

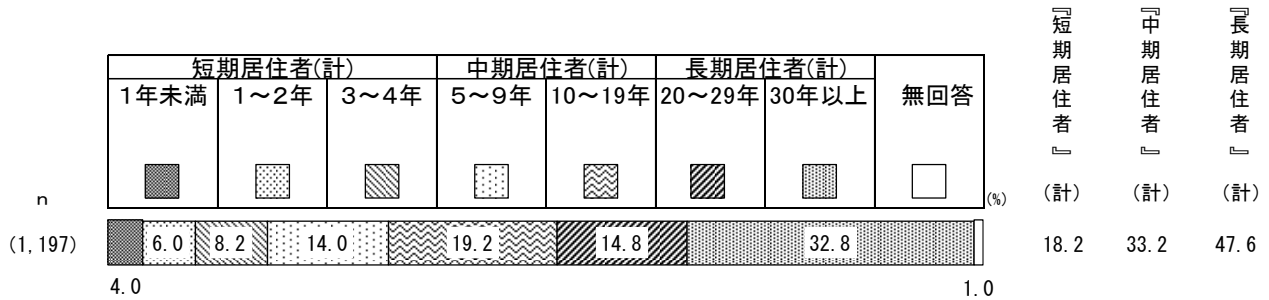
Ⅲ 世論調査結果の分析

1 定住性について

(1) 居住年数

問1 (すべての方に) あなたは、品川区に住んで何年になりますか。(○は1つ)

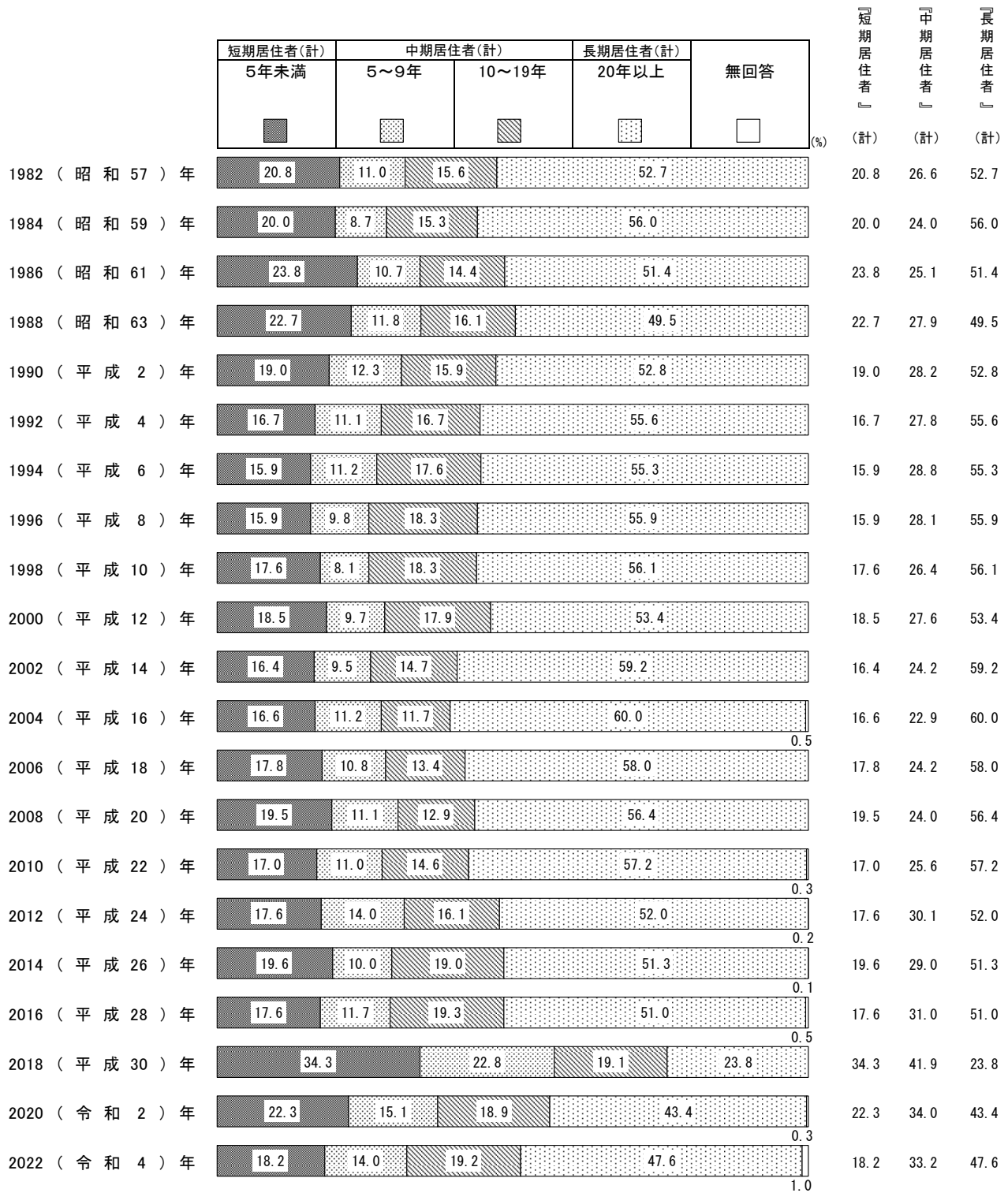
【居住年数(全体)】



全体でみると、「30年以上」の居住者の割合が最も高く 32.8%、次いで「10～19年」が 19.2%、「20～29年」が 14.8%と続いている。

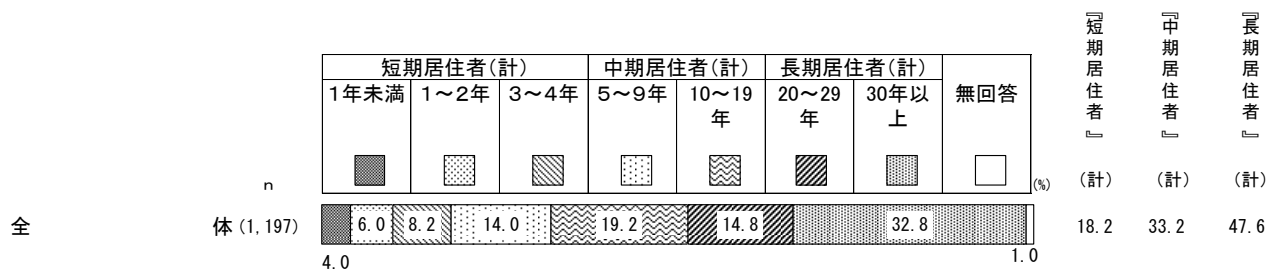
5年未満の『短期居住者』は 18.2%、5～20年未満の『中期居住者』は 33.2%、20年以上の『長期居住者』は 47.6%となっている。

【居住年数（時系列）】

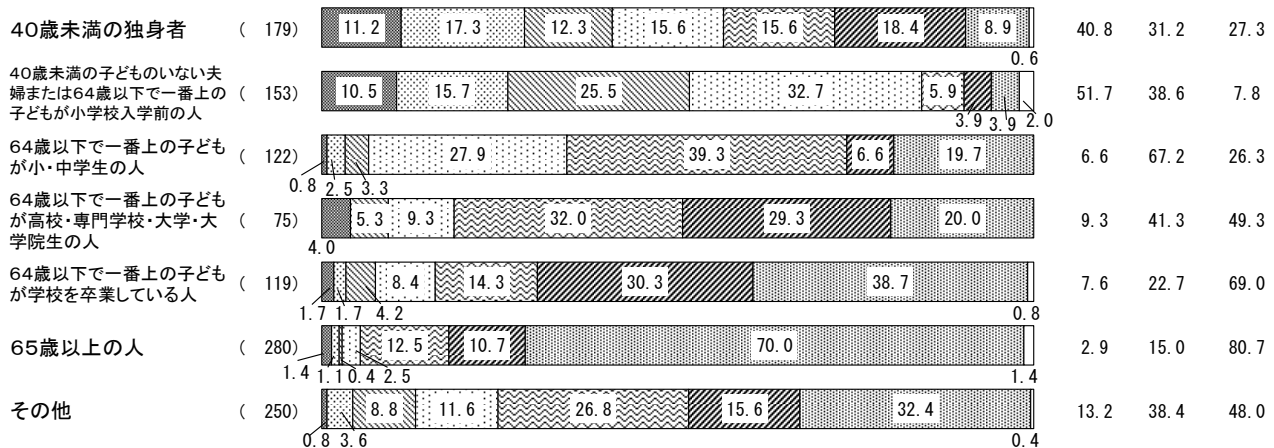


前回調査と比較すると、『短期居住者』は4.1ポイント、『中期居住者』は0.8ポイント、それぞれ減少し、『長期居住者』は4.2ポイント増加している。

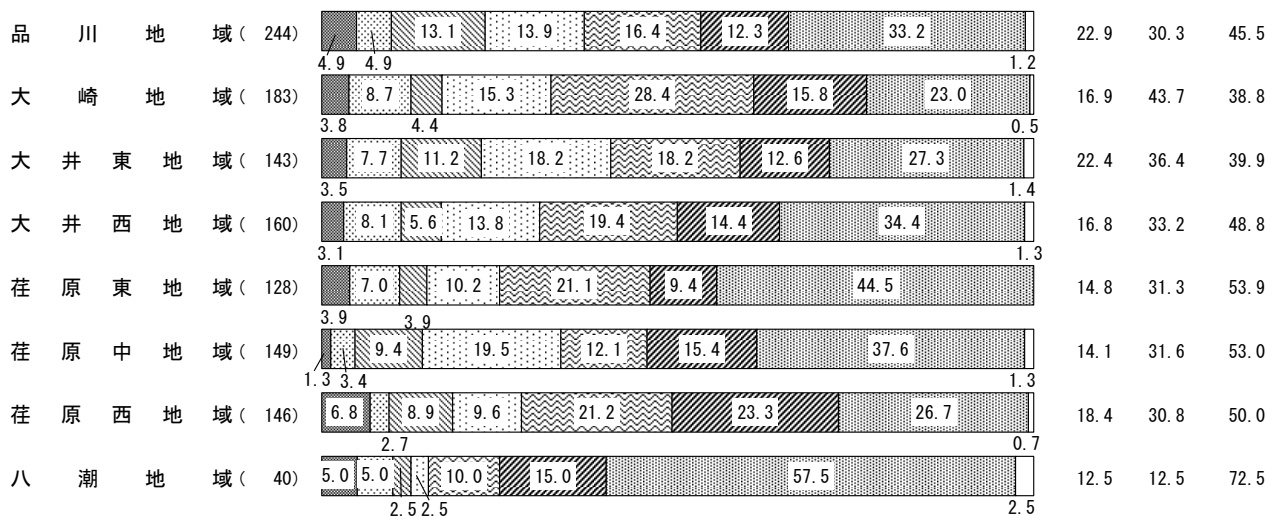
【居住年数（ライフステージ別、地域別）】



【ライフステージ別】



【地域別】



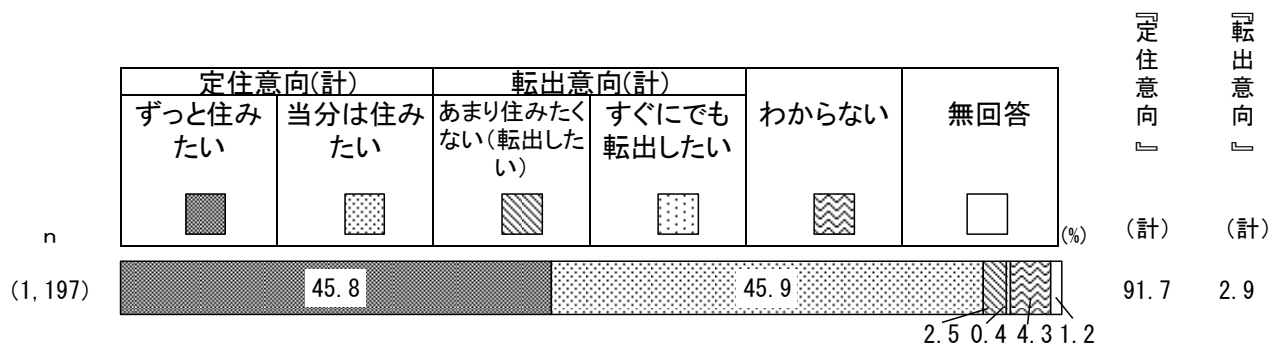
ライフステージ別にみると、『短期居住者』は“40歳未満の子どもがいない夫婦または64歳以下で一番上の子どもが小学校入学前の人”の割合が最も高く51.7%となっている。『中期居住者』は“64歳以下で一番上の子どもが小・中学生の人”の割合が最も高く67.2%となっている。『長期居住者』は“65歳以上の人”の割合が最も高く80.7%となっている。

地域別にみると、『長期居住者』は八潮地域の割合が最も高く72.5%となっている。

(2) 定住意向

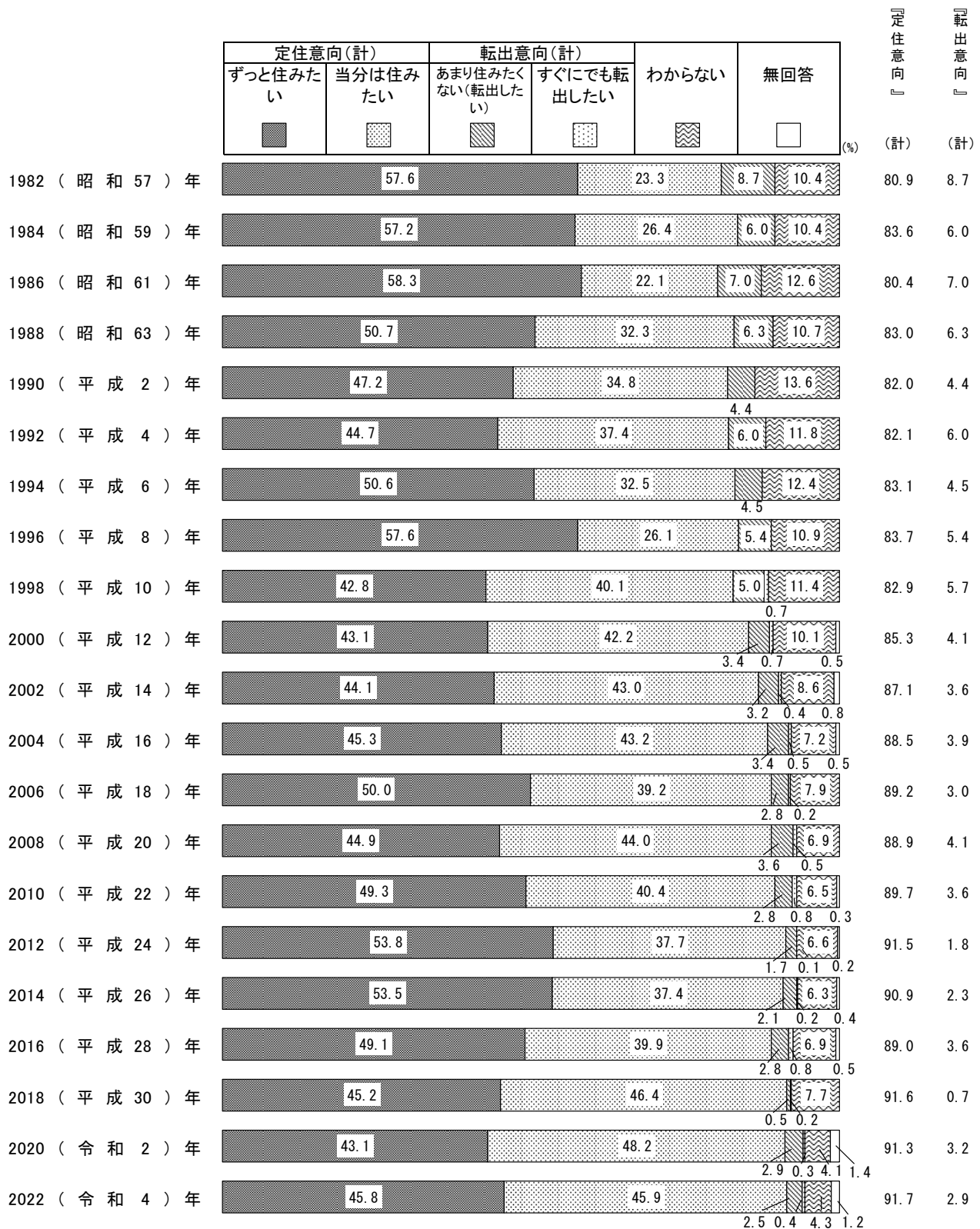
問2 (すべての方に) これからも品川区に住みたいと思いますか。(○は1つ)

【定住意向(全体)】



全体でみると、「当分は住みたい」が最も高く45.9%、次いで「ずっと住みたい」が45.8%となっている。「ずっと住みたい」と「当分は住みたい」を合わせた『定住意向』は91.7%であり、非常に高い割合となっている。また、「あまり住みたくない(転出したい)」(2.5%)と「すぐにでも転出したい」(0.4%)を合わせた『転出意向』の割合は2.9%と非常に低くなっている。

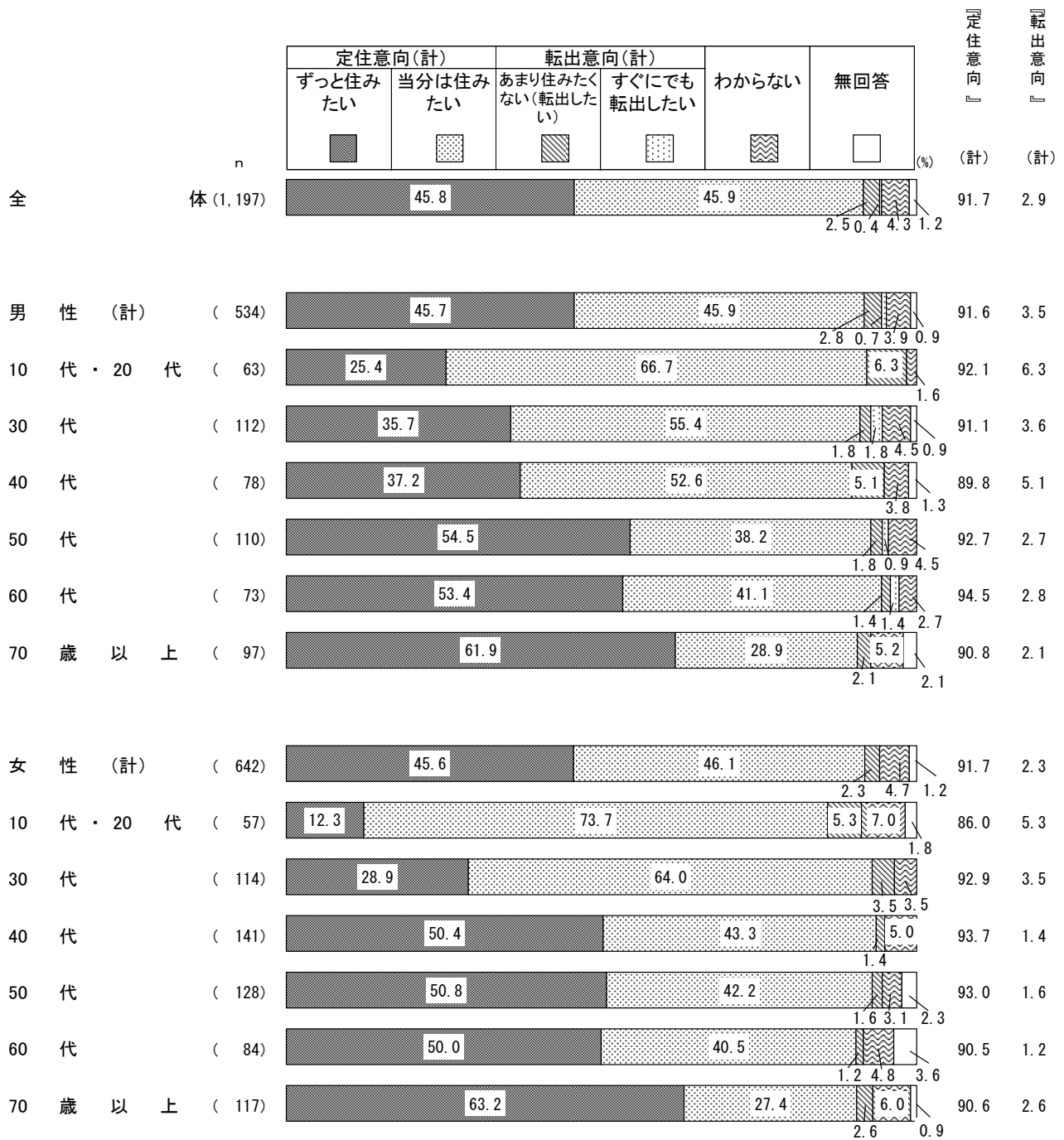
【定住意向（時系列）】



1982(昭和 57)年～1996(平成 8)年は、「ずっと住みたい」「当分は住みたい」「あまり住みたくない(転出したい)」「わからない」の4項目
 1998(平成 10)年以降は、「ずっと住みたい」「当分は住みたい」「あまり住みたくない(転出したい)」「すぐにでも転出したい」「わからない」の5項目

『定住意向』を時系列でみると、「ずっと住みたい」、「当分は住みたい」を合わせた定住意向の割合は前回同様、9割以上という結果であった。前回調査と比べると『定住意向』は0.4ポイント増加し、『転出意向』は0.3ポイント減少している。

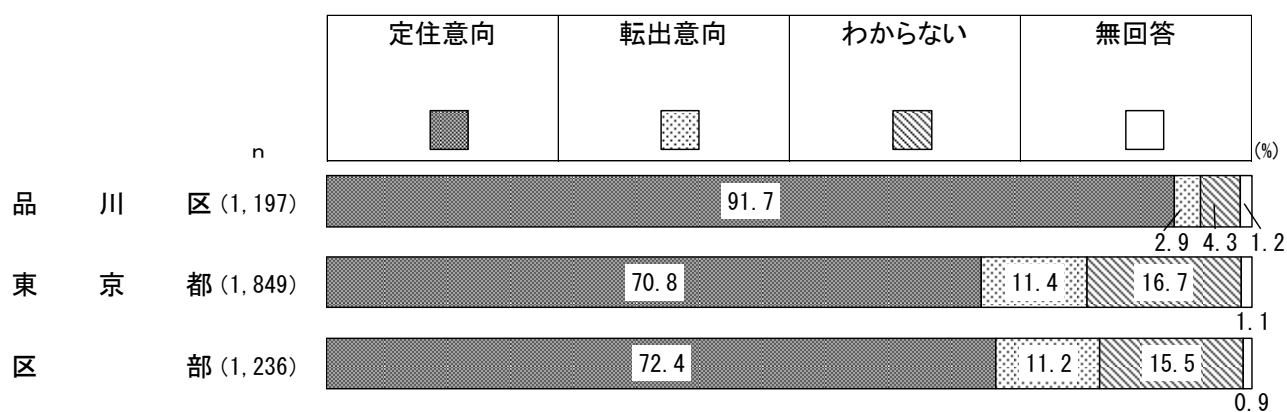
【定住意向（性／年代別）】



性別にみると、定住意向に関する回答傾向は、性別で大きな違いがみられない。

性／年代別にみると、男女ともに年代が高くなるにつれ「ずっと住みたい」の割合が増加傾向にあり、女性 70 歳以上では 63.2%と最も高くなっている。

【定住意向（東京都、区部との比較）】



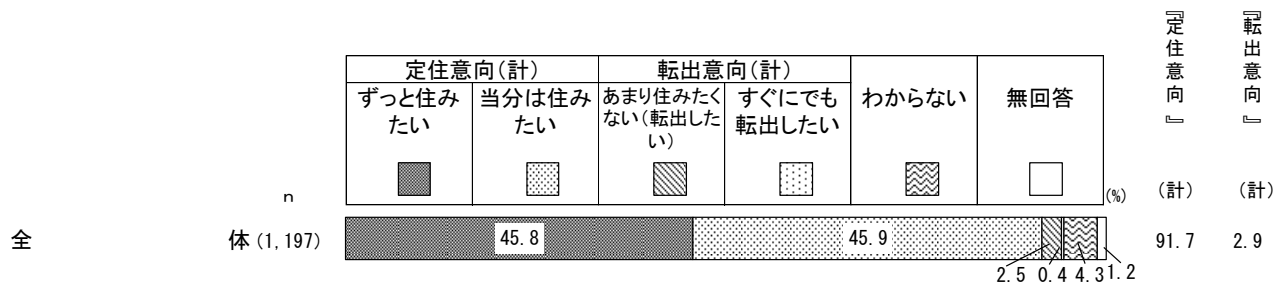
東京都、区部との比較でみると、『定住意向』は東京都より 20.9 ポイント、区部より 19.3 ポイント高くなっている。また、『転出意向』は東京都より 8.5 ポイント、区部より 8.3 ポイント低くなっている。

※注意点

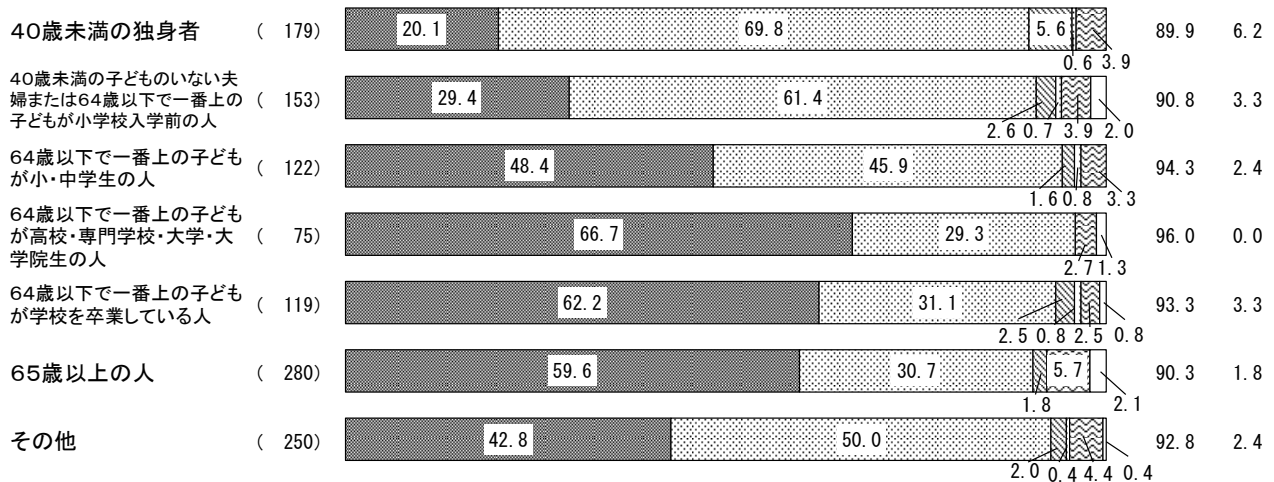
東京都と区部は地域定住意向の調査結果

資料出所：東京都生活文化局「都民生活に関する世論調査」（令和 3 年）

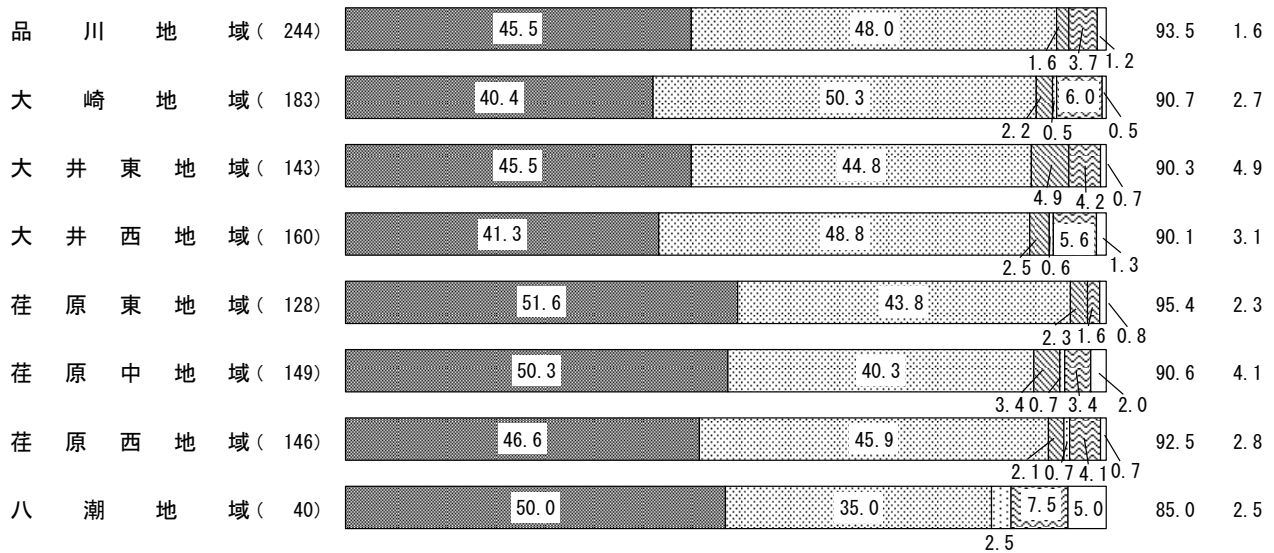
【定住意向（ライフステージ別、地域別）】



【ライフステージ別】



【地域別】



ライフステージ別にみると、「当分は住みたい」は“40歳未満の独身者”、“40歳未満の子どものない夫婦または64歳以下で一番上の子どもが小学校入学前の人”で6割以上を占めている。「ずっと住みたい」は“64歳以下で一番上の子どもが高校・専門学校・大学・大学院生の人”で66.7%と最も高くなっている。

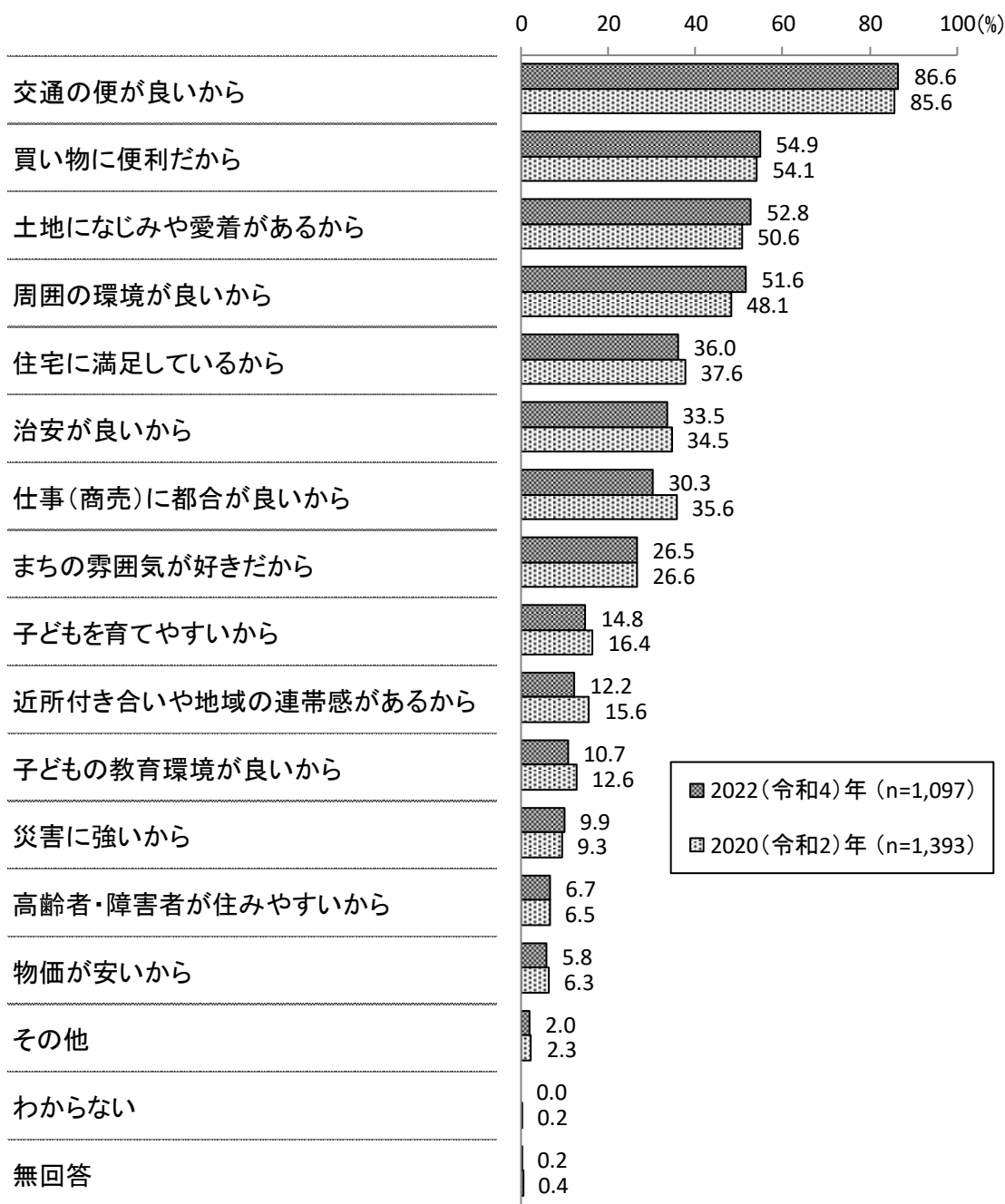
地域別にみると、どの地域でも「ずっと住みたい」が4割以上となっており、荏原東地域で51.6%と最も高くなっている。

(3) 定住意向理由

(問2で「ずっと住みたい」「当分は住みたい」と答えた方に)

問2-1 これからも品川区に住みたいと思う理由は何ですか。(〇はいくつでも)

【定住意向理由(全体)】



全体でみると、「交通の便が良いから」が86.6%で最も高く、次いで「買い物に便利だから」(54.9%)、「土地になじみや愛着があるから」(52.8%)、「周囲の環境が良いから」(51.6%)、「住宅に満足しているから」(36.0%)の順となっている。

【定住意向理由（ライフステージ別、居住年数別、地域別）】

(%)

項目 属性 n	交通の便が良いから	買い物に便利だから	土地になじみや愛着があるから	周囲の環境が良いから	住宅に満足しているから	治安が良いから	仕事（商売）に都合が良いから	まちの雰囲気が好きだから	子どもを育てやすいから	近所付き合いや地域の連帯感があるから	子どもの教育環境が良いから	災害に強いから	高齢者・障害者が住みやすいから	物価が安いから	その他	わからない	無回答
全 体 (1,097)	86.6	54.9	52.8	51.6	36.0	33.5	30.3	26.5	14.8	12.2	10.7	9.9	6.7	5.8	2.0	-	0.2
2020（令和2年） (1,393)	85.6	54.1	50.6	48.1	37.6	35.6	34.5	26.6	16.4	15.6	12.6	9.3	6.5	6.3	2.3	0.2	0.4
【ライフステージ別】																	
40歳未満の独身者 (161)	85.1	54.0	45.3	52.2	35.4	35.4	31.7	28.6	3.1	5.0	2.5	5.0	0.6	2.5	0.6	-	-
40歳未満の子どものいない夫婦または64歳以下で一番上の子どもが小学校入学前の人 (139)	89.2	58.3	33.1	66.9	44.6	35.3	41.0	28.1	33.1	4.3	21.6	9.4	0.7	2.9	2.2	-	-
64歳以下で一番上の子どもが小・中学生の人 (115)	89.6	47.8	53.0	54.8	37.4	36.5	37.4	30.4	47.0	13.9	36.5	9.6	0.9	3.5	2.6	-	-
64歳以下で一番上の子どもが高校・専門学校・大学・大学院生の人 (72)	95.8	63.9	55.6	59.7	41.7	26.4	37.5	36.1	30.6	20.8	26.4	12.5	9.7	6.9	5.6	-	-
64歳以下で一番上の子どもが学校を卒業している人 (111)	84.7	57.7	60.4	46.8	30.6	33.3	35.1	20.7	10.8	11.7	7.2	11.7	6.3	7.2	2.7	-	-
65歳以上の人 (253)	84.2	55.3	63.2	44.3	37.5	30.4	11.9	22.9	4.3	20.6	3.2	13.4	16.2	10.3	1.6	-	0.8
その他 (232)	87.1	52.6	53.0	47.8	29.7	34.1	34.9	26.7	3.9	9.1	2.2	7.3	5.6	5.6	1.7	-	-
【居住年数別】																	
1年未満 (43)	79.1	53.5	4.7	58.1	46.5	25.6	30.2	23.3	4.7	4.7	9.3	2.3	2.3	-	7.0	-	-
1～2年 (64)	85.9	45.3	12.5	53.1	42.2	40.6	46.9	29.7	10.9	1.6	9.4	7.8	1.6	3.1	1.6	-	-
3～4年 (90)	86.7	54.4	20.0	63.3	38.9	26.7	33.3	31.1	17.8	2.2	10.0	5.6	-	2.2	4.4	-	-
5～9年 (153)	90.2	58.2	41.2	56.9	37.9	32.7	35.9	30.1	30.7	9.8	15.0	11.1	2.6	1.3	0.7	-	-
10～19年 (222)	89.2	52.3	49.1	55.4	37.4	34.7	38.3	27.0	14.9	9.5	14.0	9.0	2.7	4.5	2.3	-	-
20～29年 (165)	87.9	58.8	57.6	53.3	36.4	29.7	24.8	19.4	10.3	7.9	9.7	8.5	4.8	7.9	1.8	-	-
30年以上 (358)	83.8	55.3	79.3	42.5	31.0	36.3	21.8	26.8	11.2	22.3	7.8	12.8	14.8	9.8	1.4	-	0.6
【地域別】																	
品川地域 (228)	92.1	52.2	52.6	52.6	38.2	35.5	31.1	26.8	11.0	11.4	10.1	8.3	7.9	2.2	1.3	-	0.4
大崎地域 (166)	89.2	50.0	47.0	49.4	38.6	32.5	37.3	23.5	12.0	11.4	10.8	13.9	3.0	1.8	1.8	-	-
大井東地域 (129)	85.3	56.6	41.9	49.6	31.8	27.1	33.3	23.3	17.8	5.4	12.4	5.4	1.6	2.3	-	-	-
大井西地域 (144)	85.4	48.6	51.4	46.5	36.1	32.6	25.7	19.4	16.7	11.1	8.3	9.7	4.2	1.4	2.1	-	-
荏原東地域 (122)	86.1	52.5	63.1	44.3	38.5	33.6	30.3	30.3	11.5	13.9	9.8	8.2	9.0	15.6	2.5	-	0.8
荏原中地域 (135)	89.6	68.9	52.6	58.5	30.4	43.0	31.1	28.9	21.5	17.8	13.3	8.1	9.6	11.1	2.2	-	-
荏原西地域 (135)	83.7	63.7	63.7	57.0	36.3	27.4	24.4	36.3	16.3	14.1	12.6	12.6	7.4	11.1	5.2	-	-
八潮地域 (34)	47.1	32.4	50.0	61.8	35.3	38.2	20.6	20.6	14.7	17.6	2.9	17.6	20.6	2.9	-	-	-

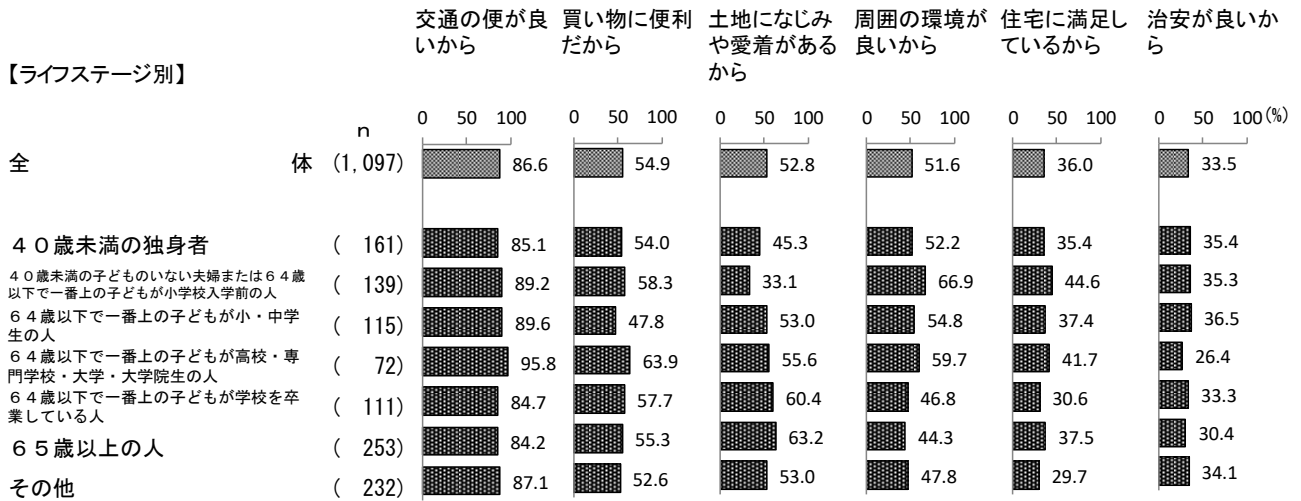
ライフステージ別にみると、「交通の便が良いから」はすべてのライフステージにおいて最も高くなっている。また、「買い物に便利だから」は“64歳以下で一番上の子どもが高校・専門学校・大学・大学院生の人（63.9%）”で、「土地になじみや愛着があるから」は“65歳以上の人”（63.2%）で、「周囲の環境が良いから」は“40歳未満の子どものいない夫婦または64歳以下で一番上の子どもが小学校入学前の人（66.9%）”で、「子どもを育てやすいから」は“64歳以下で一番上の子どもが小・中学生の人（47.0%）”で、それぞれ最も高くなっている。

居住年数別にみると、「土地になじみや愛着があるから」は居住年数が長くなるほど割合が高くなり、居住30年以上では79.3%と最も高くなっている。

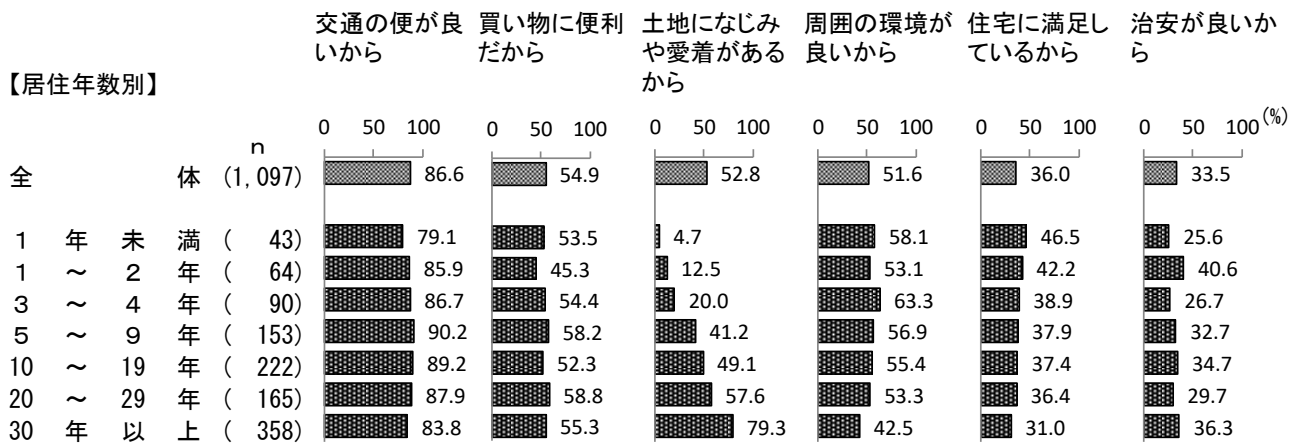
地域別にみると、「交通の便が良いから」は八潮を除く地域で8割以上と高く、「買い物に便利だから」は荏原中地域（68.9%）で最も高くなっている。一方、「周囲の環境が良いから」は八潮地域（61.8%）で最も高くなっている。

【定住意向理由（ライフステージ別、居住年数別、地域別） ―上位 6 項目】

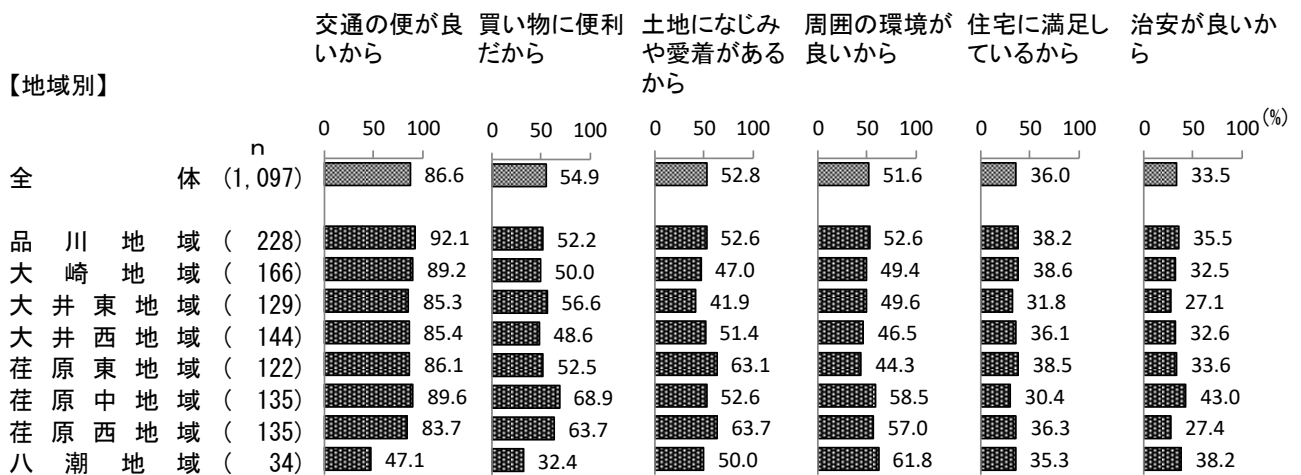
【ライフステージ別】



【居住年数別】



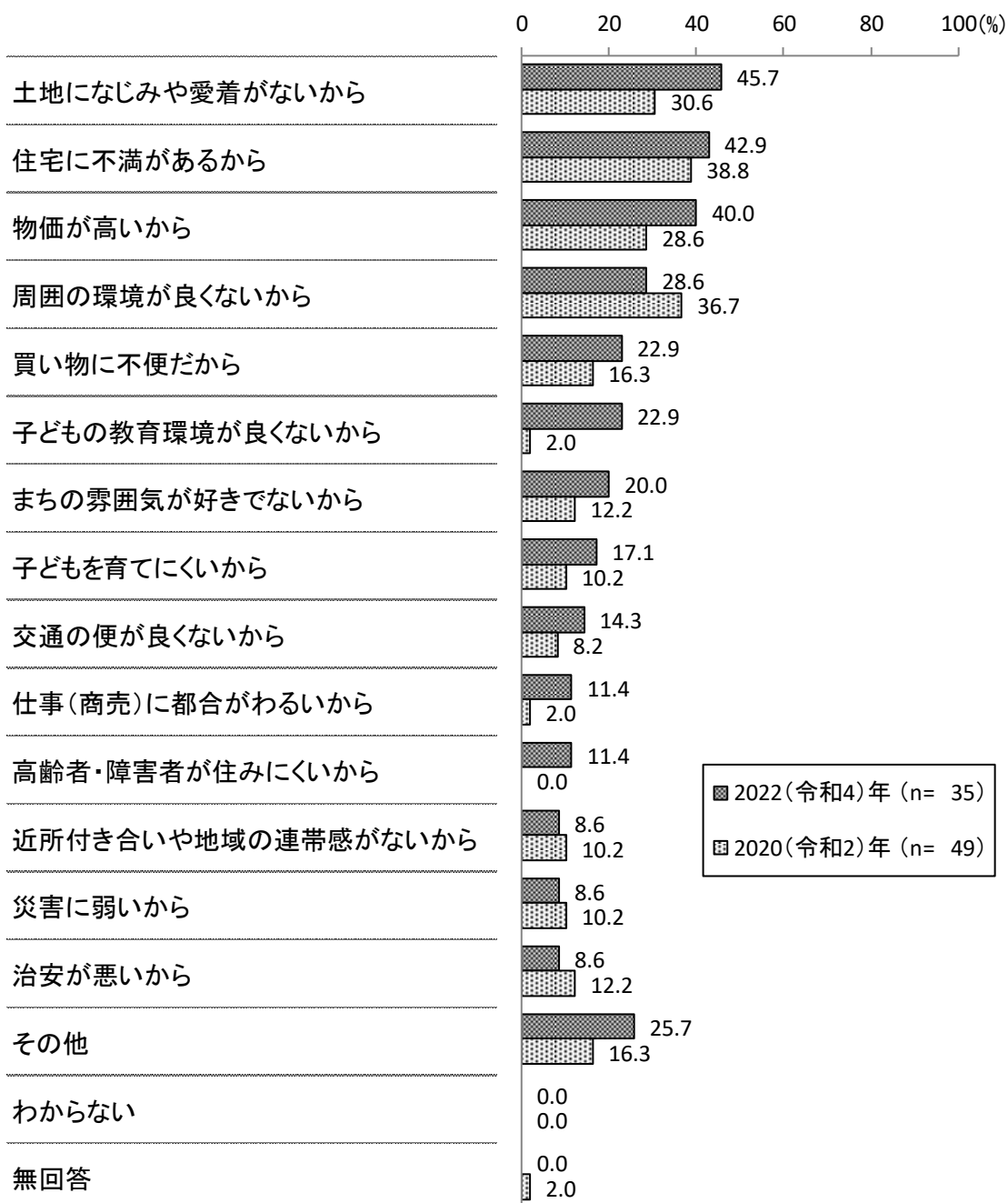
【地域別】



(4) 非定住意向理由

(問2で「あまり住みたくない(転出したい)」「すぐにでも転出したい」と答えた方に)
問2-2 品川区に住みたくないと思う理由は何ですか。(〇はいくつでも)

【非定住意向理由(全体)】



全体でみると、「土地になじみや愛着がないから」が45.7%で最も高く、次いで「住宅に不満があるから」(42.9%)、「物価が高いから」(40.0%)、「周囲の環境が良くないから」(28.6%)、「買い物に不便だから」、「子どもの教育環境が良くないから」(22.9%)の順となっている。