

要安全確認計画記載建築物（特定緊急輸送道路沿道建築物）の耐震診断結果  
 建築物の耐震改修の促進に関する法律第9条の規定に基づき、建築物の所有者から報告された耐震診断の結果を公表します。

【品川区】

No	建築物の名称※1		建築物の位置※2	建築物の用途	耐震診断の方法の名称		構造耐力上主要な部分の地震に対する安全性の評価の結果※3、4				安全性の評価 (Ⅰ、Ⅱ、Ⅲ) ※4、5	耐震改修の予定※6		備考 ※7
							I <sub>s</sub>	0.64	q	2.62		内容	実施時期	
1	小野ハイツ		品川区 荏原1-22-6	共同住宅 事務所	3-2	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨造建築物の耐震診断指針」(2011年版)	I <sub>s</sub>	0.64	q	2.62	Ⅲ			平成31年1月 耐震改修実施済
2	戸越ハイツ		品川区 荏原2-1-8	共同住宅 事務所	5-6	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2009年版)	I <sub>s</sub> /I <sub>s0</sub>	0.35	C <sub>TU</sub> ・S <sub>D</sub>	0.16	Ⅰ			
3	ライオンズマンション戸越銀座		品川区 荏原2-3-4	共同住宅 店舗	5-6	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2009年版)	I <sub>s</sub> /I <sub>s0</sub>	0.63	C <sub>TU</sub> ・S <sub>D</sub>	0.19	Ⅱ			
4	東和企業ビル		品川区 荏原2-3-9	事務所	5-3	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2001年版)	I <sub>s</sub> /I <sub>s0</sub>	0.50	C <sub>TU</sub> ・S <sub>D</sub>	0.31	Ⅱ			
5	アゼリアハイライズ		品川区 荏原2-3-10	共同住宅	5-6	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2009年版)	I <sub>s</sub> /I <sub>s0</sub>	1.00	C <sub>TU</sub> ・S <sub>D</sub>	0.60	Ⅲ			
6	ライオンズマンション荏原	1~3階	品川区 荏原4-5-17	共同住宅 店舗	5-6	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2009年版)	I <sub>s</sub> /I <sub>s0</sub>	1.01	C <sub>TU</sub> ・S <sub>D</sub>	0.48	Ⅲ	修繕	令和4年2月着工 令和4年5月完了	
		4~7階			5-3	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2001年版)	I <sub>s</sub> /I <sub>s0</sub>	1.33	C <sub>TU</sub> ・S <sub>D</sub>	0.81	Ⅲ			
7	キャッスル旗の台		品川区 荏原6-11-8	共同住宅 店舗	5-3	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2001年版)	I <sub>s</sub> /I <sub>s0</sub>	1.08	C <sub>TU</sub> ・S <sub>D</sub>	0.46	Ⅲ			
8	梅原ビル		品川区 大井1-10-1	住宅 事務所 店舗	3-2	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨造建築物の耐震診断指針」(2011年版)	I <sub>s</sub>	0.24	q	0.70	Ⅰ	検討中		
9	大井西銀座ビル	1~3階	品川区 大井1-11-1	共同住宅 事務所 店舗	5-6	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2009年版)	I <sub>s</sub> /I <sub>s0</sub>	1.03	C <sub>TU</sub> ・S <sub>D</sub>	0.44	Ⅲ			
		4~7階			5-3	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2001年版)	I <sub>s</sub> /I <sub>s0</sub>	1.05	C <sub>TU</sub> ・S <sub>D</sub>	0.44	Ⅲ			
10	小川家ビル		品川区 大井1-11-4	共同住宅 事務所 店舗	5-3	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2001年版)	I <sub>s</sub> /I <sub>s0</sub>	0.45	C <sub>TU</sub> ・S <sub>D</sub>	0.11	Ⅰ	修繕	未定	
11	GSビル		品川区 大井1-15-5	共同住宅	3-2	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨造建築物の耐震診断指針」(2011年版)	I <sub>s</sub>	0.18	q	0.74	Ⅰ	修繕	検討中	
12	新倉ビル2号館	1~3階	品川区 東五反田3-6-18	共同住宅 事務所 店舗	5-6	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2009年版)	I <sub>s</sub> /I <sub>s0</sub>	1.39	C <sub>TU</sub> ・S <sub>D</sub>	0.44	Ⅲ	修繕	未定	
		4~8階			5-3	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2001年版)	I <sub>s</sub> /I <sub>s0</sub>	0.60	C <sub>TU</sub> ・S <sub>D</sub>	0.42	Ⅱ			
13	13号倉庫		品川区 勝島1-5-21	倉庫	5-6	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2009年版)	除却					除却	令和2年9月	
13-1	12号倉庫		品川区 勝島1-5-21	倉庫			除却					除却	令和2年9月	令和元年9月 対象建築物に該当

要安全確認計画記載建築物（特定緊急輸送道路沿道建築物）の耐震診断結果  
 建築物の耐震改修の促進に関する法律第9条の規定に基づき、建築物の所有者から報告された耐震診断の結果を公表します。

【品川区】

No	建築物の名称※1		建築物の位置※2	建築物の用途	耐震診断の方法の名称		構造耐力上主要な部分の地震に対する安全性の評価の結果※3、4				安全性の評価 (I、II、III) ※4、5	耐震改修の予定※6		備考 ※7
							I <sub>s</sub> /I <sub>so</sub>	1.05	C <sub>TU</sub> ・S <sub>D</sub>	0.50		内容	実施時期	
14	東目黒苑		品川区 上大崎1-22-15	共同住宅	5-6	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2009年版)	鉄骨が充 腹材の場合	I <sub>s</sub> /I <sub>so</sub>	1.05	C <sub>TU</sub> ・S <sub>D</sub>	0.50	III		
15	藤原ビル		品川区 上大崎2-11-10	事務所 店舗	5-6	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2001年版)		I <sub>s</sub> /I <sub>so</sub>	1.08	C <sub>TU</sub> ・S <sub>D</sub>	0.66	III		
16	野田ビル		品川区 上大崎2-12-1	住宅 事務所 店舗	5-6	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2009年版)	鉄骨が非 充腹材の場合	I <sub>s</sub> /I <sub>so</sub>	1.03	C <sub>TU</sub> ・S <sub>D</sub>	0.30	III		
17	ミズホビル	1~5階	品川区 上大崎2-12-2	事務所 店舗	5-6	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2009年版)	鉄骨が充 腹材の場合	I <sub>s</sub> /I <sub>so</sub>	0.96	C <sub>TU</sub> ・S <sub>D</sub>	0.44	II		
		6~7階			5-3	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2001年版)		I <sub>s</sub> /I <sub>so</sub>	0.88	C <sub>TU</sub> ・S <sub>D</sub>	0.56	II		
18	目黒INビル	B1~3階	品川区 上大崎2-12-7	店舗	5-6	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2009年版)	鉄骨が非 充腹材の場合	I <sub>s</sub> /I <sub>so</sub>	1.03	C <sub>TU</sub> ・S <sub>D</sub>	0.49	III		
		4~8階			5-3	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2001年版)		I <sub>s</sub> /I <sub>so</sub>	1.07	C <sub>TU</sub> ・S <sub>D</sub>	0.50	III		
19	日興パレスグリーンビュー白金		品川区 上大崎2-13-1	共同住宅 店舗	5-3	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2001年版)		I <sub>s</sub> /I <sub>so</sub>	0.50	C <sub>TU</sub> ・S <sub>D</sub>	0.31	II	修繕	未定
20	フジタビル		品川区 上大崎2-13-2	事務所 店舗	5-3	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2001年版)		I <sub>s</sub> /I <sub>so</sub>	1.30	C <sub>TU</sub> ・S <sub>D</sub>	0.82	III		
21	富田ビル(目黒ニューハイムB棟)		品川区 上大崎2-13-32	共同住宅 事務所 店舗	5-3	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2001年版)		I <sub>s</sub> /I <sub>so</sub>	0.55	C <sub>TU</sub> ・S <sub>D</sub>	0.33	II	修繕	未定
22	KIビルディング	1~5階	品川区 上大崎2-13-35	共同住宅 店舗	5-6	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2009年版)	鉄骨が非 充腹材の場合	I <sub>s</sub> /I <sub>so</sub>	0.41	C <sub>TU</sub> ・S <sub>D</sub>	0.20	I	検討中	
		6~10階			5-3	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2001年版)		I <sub>s</sub> /I <sub>so</sub>	0.45	C <sub>TU</sub> ・S <sub>D</sub>	0.27	I		
23	ニューフジビル	1~3階	品川区 上大崎2-13-35	共同住宅 店舗	5-6	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2009年版)	鉄骨が非 充腹材の場合	I <sub>s</sub> /I <sub>so</sub>	1.01	C <sub>TU</sub> ・S <sub>D</sub>	0.54	III	修繕	令和4年1月着工 令和4年6月完了
		4~8階			5-3	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2001年版)		I <sub>s</sub> /I <sub>so</sub>	1.01	C <sub>TU</sub> ・S <sub>D</sub>	0.32	III		
24	三樹ビル		品川区 上大崎2-13-38	共同住宅 事務所 店舗	14	建築物の構造耐力上主要な部分が昭和56年6月1日以降におけるある時点の建築基準法(昭和25年法律第201号)並びにこれに基づく命令及び条例の規定(構造耐力に係る部分(構造計算にあつては、地震に係る部分に限る。))に限る。)に適合するものであることを確認する方法		確認できる				III		
25	目黒東誠ビル		品川区 上大崎2-14-9	店舗	5-6	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2009年版)	鉄骨が充 腹材の場合	I <sub>s</sub> /I <sub>so</sub>	1.07	C <sub>TU</sub> ・S <sub>D</sub>	0.25	III		
26	高木ビル		品川区 上大崎2-15-14	事務所 店舗	5-6	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2009年版)	鉄骨が非 充腹材の場合	I <sub>s</sub> /I <sub>so</sub>	0.53	C <sub>TU</sub> ・S <sub>D</sub>	0.25	II	修繕	未定

要安全確認計画記載建築物（特定緊急輸送道路沿道建築物）の耐震診断結果  
 建築物の耐震改修の促進に関する法律第9条の規定に基づき、建築物の所有者から報告された耐震診断の結果を公表します。

【品川区】

No	建築物の名称※1		建築物の位置※2	建築物の用途	耐震診断の方法の名称	構造耐力上主要な部分の地震に対する安全性の評価の結果※3、4				安全性の評価 (I、II、III) ※4、5	耐震改修の予定※6		備考 ※7
						I <sub>s</sub> /I <sub>s0</sub>	0.46	C <sub>TU</sub> ・S <sub>D</sub>	0.36		内容	実施時期	
27	伊多喜ビル		品川区 上大崎2-15-15	事務所 店舗	5-3 一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2001年版)	I <sub>s</sub> /I <sub>s0</sub>	0.46	C <sub>TU</sub> ・S <sub>D</sub>	0.36	I			
28	西川ビル		品川区 上大崎2-15-16	事務所 店舗	5-3 一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2001年版)	I <sub>s</sub> /I <sub>s0</sub>	0.51	C <sub>TU</sub> ・S <sub>D</sub>	0.32	II	修繕	未定	
29	茂木ビル		品川区 上大崎2-16-2	事務所 店舗	5-3 一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2001年版)	I <sub>s</sub> /I <sub>s0</sub>	0.35	C <sub>TU</sub> ・S <sub>D</sub>	0.27	I	検討中		
30	目黒西ロビル		品川区 上大崎2-24-15	事務所 店舗 映画館	5-6 一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2009年版)	I <sub>s</sub> /I <sub>s0</sub>	0.51	C <sub>TU</sub> ・S <sub>D</sub>	0.16	II	検討中		
31	三陽ビル		品川区 上大崎3-3-1	事務所 店舗	3-2 一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨造建築物の耐震診断指針」(2011年版)	I <sub>s</sub>	0.31	q	1.23	II	修繕	未定	
32	花君ビル		品川区 上大崎3-3-3	事務所 店舗	3-2 一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨造建築物の耐震診断指針」(2011年版)	I <sub>s</sub>	0.20	q	0.84	I	修繕	未定	
33	永峰ビル		品川区 上大崎3-3-6	共同住宅 事務所 店舗	5-6 一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2009年版)	報告書未提出							
34	保谷邸(玉南ビル)		品川区 上大崎3-4-1	共同住宅 事務所 店舗	5-3 一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2001年版)	I <sub>s</sub> /I <sub>s0</sub>	0.55	C <sub>TU</sub> ・S <sub>D</sub>	0.33	II	改修	未定	
35	朝日目黒ビジネスマンション		品川区 上大崎3-5-3	共同住宅 店舗	5-6 一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2009年版)	I <sub>s</sub> /I <sub>s0</sub>	1.08	C <sub>TU</sub> ・S <sub>D</sub>	0.29	III			
36	目黒ハイホーム		品川区 上大崎3-14-30	共同住宅 事務所	5-6 一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2009年版)	I <sub>s</sub> /I <sub>s0</sub>	0.36	C <sub>TU</sub> ・S <sub>D</sub>	0.22	I	修繕	平成25年	
					5-3 一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2001年版)								I <sub>s</sub> /I <sub>s0</sub>
37	メガロン御殿山		品川区 北品川1-1-10	共同住宅	5-6 一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2009年版)	I <sub>s</sub> /I <sub>s0</sub>	0.88	C <sub>TU</sub> ・S <sub>D</sub>	0.43	II			
38	第3小池ビル		品川区 北品川1-1-11	事務所	5-6 一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2009年版)	I <sub>s</sub> /I <sub>s0</sub>	0.54	C <sub>TU</sub> ・S <sub>D</sub>	0.13	I	検討中		
					5-3 一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2001年版)								I <sub>s</sub> /I <sub>s0</sub>
39	第1小池ビル		品川区 北品川1-1-14	事務所	5-3 一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2001年版)	I <sub>s</sub> /I <sub>s0</sub>	0.29	C <sub>TU</sub> ・S <sub>D</sub>	0.19	I	検討中		
40	第2小池ビル		品川区 北品川1-1-16	事務所	5-6 一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2009年版)	I <sub>s</sub> /I <sub>s0</sub>	0.35	C <sub>TU</sub> ・S <sub>D</sub>	0.19	I	検討中		
41	平野ビル		品川区 北品川2-18-14	共同住宅 店舗	3-2 一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨造建築物の耐震診断指針」(2011年版)	I <sub>s</sub>	0.20	q	0.80	I			
42	和田ビル		品川区 北品川2-20-19	事務所	5-3 一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2001年版)	I <sub>s</sub> /I <sub>s0</sub>	1.00	C <sub>TU</sub> ・S <sub>D</sub>	0.55	III			

要安全確認計画記載建築物（特定緊急輸送道路沿道建築物）の耐震診断結果  
 建築物の耐震改修の促進に関する法律第9条の規定に基づき、建築物の所有者から報告された耐震診断の結果を公表します。

【品川区】

No	建築物の名称※1		建築物の位置※2	建築物の用途	耐震診断の方法の名称	構造耐力上主要な部分の地震に対する安全性の評価の結果※3、4				安全性の評価 (Ⅰ、Ⅱ、Ⅲ) ※4、5	耐震改修の予定※6		備考 ※7
						I <sub>s</sub>	0.22	q	0.89		内容	実施時期	
43	越後屋ビル		品川区 北品川2-25-10	共同住宅 店舗	3-2	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨造建築物の耐震診断指針」(2011年版)	I <sub>s</sub>	0.22	q	0.89	Ⅰ		
44	最上マンション第7		品川区 北品川2-25-8	共同住宅 事務所 倉庫	5-3	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2001年版)	I <sub>s</sub> /I <sub>s0</sub>	0.68	C <sub>TU</sub> ・S <sub>D</sub>	0.41	Ⅱ	修繕	未定
45	ハマダビル		品川区 北品川2-30-9	共同住宅 事務所 倉庫	5-3	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2001年版)	I <sub>s</sub> /I <sub>s0</sub>	1.04	C <sub>TU</sub> ・S <sub>D</sub>	0.41	Ⅲ		
46	パラスト品川	1～6階	品川区 北品川3-1-1	共同住宅	5-6	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2009年版)	I <sub>s</sub> /I <sub>s0</sub>	0.58	C <sub>TU</sub> ・S <sub>D</sub>	0.28	Ⅱ	検討中	
		7～10階			5-3	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2001年版)							
47	東和ビル	1～3階	品川区 北品川3-3-3	事務所	5-6	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2009年版)	I <sub>s</sub> /I <sub>s0</sub>	1.34	C <sub>TU</sub> ・S <sub>D</sub>	0.81	Ⅲ		
		4～5階			5-3	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2001年版)							
48	オリエントマンション品川	1～6階	品川区 北品川3-3-6	共同住宅	5-6	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2009年版)	I <sub>s</sub> /I <sub>s0</sub>	0.61	C <sub>TU</sub> ・S <sub>D</sub>	0.29	Ⅱ	検討中	
		7～10階			5-3	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2001年版)							
49	附属第三北品川病院		品川区 北品川3-3-7	病院	5-3	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2001年版)	I <sub>s</sub> /I <sub>s0</sub>	1.58	C <sub>TU</sub> ・S <sub>D</sub>	0.33	Ⅲ		
50	品川女子学院	東棟1号館	品川区 北品川3-3-12	学校	5-3	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2001年版)	I <sub>s</sub> /I <sub>s0</sub>	1.10	C <sub>TU</sub> ・S <sub>D</sub>	0.77	Ⅲ		Iso=0.70
		東棟2号館			5-3	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2001年版)							
51	東京消防庁品川単身待機宿舎		品川区 北品川3-7-17	共同住宅	5-6	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2009年版)	I <sub>s</sub> /I <sub>s0</sub>	1.13	C <sub>TU</sub> ・S <sub>D</sub>	0.28	Ⅲ		
52	東京ハイツ		品川区 戸越1-1-8	共同住宅 店舗	5-6	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2009年版)	I <sub>s</sub> /I <sub>s0</sub>	0.60	C <sub>TU</sub> ・S <sub>D</sub>	0.29	Ⅱ		
53	ユニオンビル	1～4階	品川区 戸越3-1-17	共同住宅 店舗	5-6	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2009年版)	I <sub>s</sub> /I <sub>s0</sub>	0.96	C <sub>TU</sub> ・S <sub>D</sub>	0.19	Ⅱ		
		5～9階			5-3	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2001年版)							
54	サンスイマンション		品川区 戸越3-4-19	共同住宅	5-3	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2001年版)	I <sub>s</sub> /I <sub>s0</sub>	0.57	C <sub>TU</sub> ・S <sub>D</sub>	0.30	Ⅱ		
55	戸越パレス		品川区 戸越6-2-15	共同住宅	5-5	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(1997年版)	I <sub>s</sub> /I <sub>s0</sub>	0.60	C <sub>T</sub> ・S <sub>D</sub>	0.37	Ⅱ	修繕	未定

要安全確認計画記載建築物（特定緊急輸送道路沿道建築物）の耐震診断結果  
 建築物の耐震改修の促進に関する法律第9条の規定に基づき、建築物の所有者から報告された耐震診断の結果を公表します。

【品川区】

No	建築物の名称※1		建築物の位置 ※2	建築物の 用途	耐震診断の方法の名称		構造耐力上主要な部分の 地震に対する安全性の 評価の結果※3、4			安全性の評価 (Ⅰ、Ⅱ、 Ⅲ) ※4、5	耐震改修の予定※6		備考 ※7			
											内容	実施時期				
56	戸越ハイム		品川区 戸越6-13-1	共同住宅 店舗	5-3	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2001年版)	I <sub>s</sub> /I <sub>50</sub>	0.60	C <sub>TU</sub> ・S <sub>D</sub>	0.25	Ⅱ	検討中				
57	光洋ビル		品川区 戸越6-23-21	事務所	5-3	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2001年版)	I <sub>s</sub> /I <sub>50</sub>	0.73	C <sub>TU</sub> ・S <sub>D</sub>	0.45	Ⅱ	修繕	平成26年4月			
58	コープ中延	A棟	品川区 戸越6-23-24	共同住宅 店舗	5-6	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2009年版)	鉄骨が充 腹材の場 合	I <sub>s</sub> /I <sub>50</sub>	0.86	C <sub>TU</sub> ・S <sub>D</sub>	0.30	Ⅱ	修繕	検討中		
					5-3	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2001年版)		I <sub>s</sub> /I <sub>50</sub>	0.64	C <sub>TU</sub> ・S <sub>D</sub>	0.37					
		B棟			1~3階	5-6	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2009年版)	鉄骨が充 腹材の場 合	I <sub>s</sub> /I <sub>50</sub>	1.01	C <sub>TU</sub> ・S <sub>D</sub>				0.47	Ⅲ
					4~8階	5-3	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2001年版)		I <sub>s</sub> /I <sub>50</sub>	0.56	C <sub>TU</sub> ・S <sub>D</sub>				0.33	Ⅱ
59	GSハイム荏原		品川区 中延6-3-14	共同住宅 店舗	5-6	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2009年版)	鉄骨が充 腹材の場 合	I <sub>s</sub> /I <sub>50</sub>	1.38	C <sub>TU</sub> ・S <sub>D</sub>	0.29	Ⅲ				
60	パレ中延	1~6階	品川区 中延6-9-6	共同住宅 事務所 店舗	5-3	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2001年版)		I <sub>s</sub> /I <sub>50</sub>	0.60	C <sub>TU</sub> ・S <sub>D</sub>	0.36	Ⅱ	修繕	検討中		
		1・2階 の一部			3-2	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨造建築物の耐震診断指針」(2011年版)	I <sub>s</sub>	0.24	q	0.97	Ⅰ					
61	三菱UFJ信託銀行 五反田ビル		品川区 西五反田1-2-10	事務所 店舗	5-6	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2009年版)	鉄骨が充 腹材の場 合	I <sub>s</sub> /I <sub>50</sub>	1.03	C <sub>TU</sub> ・S <sub>D</sub>	0.61	Ⅲ				
62	五反田御幸ビル		品川区 西五反田1-3-8	事務所 店舗	5-4	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第3次診断法」(1983年版)		I <sub>s</sub> /I <sub>50</sub>	1.02	C <sub>T</sub> ・S <sub>D</sub>	0.47	Ⅲ				
63	第一オークラビル		品川区 西五反田1-32-11	店舗	5-6	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2009年版)	鉄骨が非 充腹材の 場合	I <sub>s</sub> /I <sub>50</sub>	1.57	C <sub>TU</sub> ・S <sub>D</sub>	0.32	Ⅲ	検討中			
					3-2	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨造建築物の耐震診断指針」(2011年版)		I <sub>s</sub>	0.12	q	0.19			Ⅰ		
64	五反田リーラハイタウン		品川区 西五反田2-12-15	共同住宅 店舗	5-6	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2009年版)	鉄骨が非 充腹材の 場合	I <sub>s</sub> /I <sub>50</sub>	0.58	C <sub>TU</sub> ・S <sub>D</sub>	0.28	Ⅱ	修繕	平成26年6月		
65	桑原ビル		品川区 西五反田2-29-5	事務所 店舗	5-3	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2001年版)		I <sub>s</sub> /I <sub>50</sub>	0.61	C <sub>TU</sub> ・S <sub>D</sub>	0.37	Ⅱ				
66	セブンスターマンション西五反田		品川区 西五反田5-4-6	共同住宅 店舗	5-6	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2009年版)	鉄骨が充 腹材の場 合	I <sub>s</sub> /I <sub>50</sub>	0.30	C <sub>TU</sub> ・S <sub>D</sub>	0.14	Ⅰ				
67	ドルメン五反田	1~4階	品川区 西五反田6-24-13	共同住宅 店舗	5-6	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2009年版)		鉄骨が充 腹材の場 合	I <sub>s</sub> /I <sub>50</sub>	0.78	C <sub>TU</sub> ・S <sub>D</sub>	0.31	Ⅱ			
		5~10階			5-3	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2001年版)	I <sub>s</sub> /I <sub>50</sub>		0.55	C <sub>TU</sub> ・S <sub>D</sub>	0.33	Ⅱ				

要安全確認計画記載建築物（特定緊急輸送道路沿道建築物）の耐震診断結果  
 建築物の耐震改修の促進に関する法律第9条の規定に基づき、建築物の所有者から報告された耐震診断の結果を公表します。

【品川区】

No	建築物の名称※1		建築物の位置※2	建築物の用途	耐震診断の方法の名称		構造耐力上主要な部分の地震に対する安全性の評価の結果※3、4				安全性の評価 (Ⅰ、Ⅱ、Ⅲ) ※4、5	耐震改修の予定※6		備考 ※7
												内容	実施時期	
68	セザール五反田	1～6階	品川区 西五反田6-25-1	共同住宅	5-6	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2009年版)	鉄骨が非充腹材の場合	$I_s/I_{s0}$	1.03	$C_{TU} \cdot S_D$	0.37	Ⅲ	修繕	令和3年9月着工 令和4年2月完了
		7～11階			5-3	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2001年版)	鉄骨が非充腹材の場合	$I_s/I_{s0}$	1.01	$C_{TU} \cdot S_D$	0.45			
69	五反田ダイヤモンドマンション	A棟	品川区 西五反田6-25-2	共同住宅	5-6	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2009年版)	鉄骨が非充腹材の場合	$I_s/I_{s0}$	1.23	$C_{TU} \cdot S_D$	0.28	Ⅲ	修繕	令和元年5月 再診断
		B棟			5-6	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2009年版)	鉄骨が充腹材の場合	$I_s/I_{s0}$	1.00	$C_{TU} \cdot S_D$	0.35			
70	ライオンズマンション西五反田		品川区 西五反田7-23-11	共同住宅 事務所	5-6	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2009年版)	鉄骨が充腹材の場合	$I_s/I_{s0}$	0.73	$C_{TU} \cdot S_D$	0.32	Ⅱ		
71	五反田ガーデンハイツ(近鉄)		品川区 西五反田7-24-1	共同住宅 店舗	5-6	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2009年版)	鉄骨が非充腹材の場合	$I_s/I_{s0}$	0.69	$C_{TU} \cdot S_D$	0.33	Ⅱ	修繕	平成27年6月着工 平成28年6月完了
72	リベルテ西五反田		品川区 西五反田7-24-8	共同住宅	5-6	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2009年版)	鉄骨が充腹材の場合	$I_s/I_{s0}$	1.00	$C_{TU} \cdot S_D$	0.39	Ⅲ		
73	オーク五反田ビル	1～4階	品川区 西五反田7-25-5	事務所	5-5	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第3次診断法」(1997年版)	鉄骨が充腹材の場合	$I_s/I_{s0}$	1.04	$C_T \cdot S_D$	0.50	Ⅲ		
		5～9階			5-3	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2001年版)	鉄骨が充腹材の場合	$I_s/I_{s0}$	1.01	$C_{TU} \cdot S_D$	0.31			
74	共和ビル		品川区 西五反田7-25-19	事務所	5-6	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2009年版)	鉄骨が充腹材の場合	$I_s/I_{s0}$	0.50	$C_{TU} \cdot S_D$	0.19	Ⅱ	検討中	
75	タケウチビル	B1～4階	品川区 西五反田8-1-13	事務所 店舗 倉庫	5-6	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2009年版)	鉄骨が充腹材の場合	$I_s/I_{s0}$	1.09	$C_{TU} \cdot S_D$	0.53	Ⅲ		
		5～7階			5-3	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2001年版)	鉄骨が充腹材の場合	$I_s/I_{s0}$	1.01	$C_{TU} \cdot S_D$	0.62			
76	五反田グリーンハイツ		品川区 西五反田8-2-10	共同住宅 事務所	5-6	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2009年版)	鉄骨が非充腹材の場合	$I_s/I_{s0}$	0.46	$C_{TU} \cdot S_D$	0.28	Ⅰ		
77	フラッツ増沢		品川区 西五反田8-2-12	共同住宅 事務所 店舗	5-6	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2009年版)	鉄骨が充腹材の場合	$I_s/I_{s0}$	1.02	$C_{TU} \cdot S_D$	0.49	Ⅲ		
78	オールスタイル株式会社 本社ビル		品川区 西五反田8-3-15	事務所	5-5	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2、3次診断法」(1983年版)	鉄骨が充腹材の場合	$I_s/I_{s0}$	0.53	$C_T \cdot S_D$	0.26	Ⅱ	修繕	未定
79	マンション五反田		品川区 西五反田8-8-14	共同住宅 事務所 店舗	5-6	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2009年版)	鉄骨が充腹材の場合	報告書未提出						
80	五反田高砂ビルニュースカイマンション	1～4階	品川区 西五反田8-8-16	共同住宅 事務所 店舗	5-6	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2009年版)	鉄骨が非充腹材の場合	$I_s/I_{s0}$	0.56	$C_{TU} \cdot S_D$	0.27	Ⅱ		
		5～10階			5-3	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2001年版)	鉄骨が非充腹材の場合	$I_s/I_{s0}$	0.66	$C_{TU} \cdot S_D$	0.40			

要安全確認計画記載建築物（特定緊急輸送道路沿道建築物）の耐震診断結果  
 建築物の耐震改修の促進に関する法律第9条の規定に基づき、建築物の所有者から報告された耐震診断の結果を公表します。

【品川区】

No	建築物の名称※1		建築物の位置※2	建築物の用途	耐震診断の方法の名称		構造耐力上主要な部分の地震に対する安全性の評価の結果※3、4				安全性の評価 (Ⅰ、Ⅱ、Ⅲ) ※4、5	耐震改修の予定※6		備考 ※7	
							I <sub>s</sub> /I <sub>s0</sub>	0.75	C <sub>TU</sub> ・S <sub>D</sub>	0.30		内容	実施時期		
81	五反田コーポビアンーズ		品川区 西五反田8-12-5	共同住宅	5-6	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2009年版)	鉄骨が非充腹材の場合	I <sub>s</sub> /I <sub>s0</sub>	0.75	C <sub>TU</sub> ・S <sub>D</sub>	0.30	Ⅱ	修繕	未定	
82	平塚橋コーポラス	1~3階	品川区 西中延1-1-10	共同住宅 事務所 店舗	5-6	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2009年版)	鉄骨が充腹材の場合	除却工事中				H30/10/31除却完了 予定			
		4~8階			5-3	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2001年版)									
83	NTT東日本荏原ビル		品川区 西中延1-4-21	事務所	5-4	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(1983年版)		I <sub>s</sub> /I <sub>s0</sub>	1.46	C <sub>T</sub> ・S <sub>D</sub>	0.74	Ⅲ			
84	郵便事業株式会社 荏原支店 (荏原郵便局)		品川区 西中延1-7-23	事務所	5-3	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2001年版)		I <sub>s</sub> /I <sub>s0</sub>	1.25	C <sub>TU</sub> ・S <sub>D</sub>	0.77	Ⅲ			
85	ライオンズマンション荏原第2		品川区 西中延1-8-22	共同住宅	3-2	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨造建築物の耐震診断指針」(2011年版)		I <sub>s</sub>	0.22	q	0.87	Ⅰ	除却	未定	
86	樺ビル		品川区 旗の台1-2-14	共同住宅 店舗	5-3	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2001年版)		I <sub>s</sub> /I <sub>s0</sub>	0.35	C <sub>TU</sub> ・S <sub>D</sub>	0.28	Ⅰ			
87	須賀マンション	1~4階	品川区 旗の台2-8-4	共同住宅 店舗	5-6	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2009年版)	鉄骨が非充腹材の場合	I <sub>s</sub> /I <sub>s0</sub>	0.53	C <sub>TU</sub> ・S <sub>D</sub>	0.32	Ⅱ			
		5~8階			5-3	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2001年版)		I <sub>s</sub> /I <sub>s0</sub>	0.51	C <sub>TU</sub> ・S <sub>D</sub>	0.31	Ⅱ			
88	マンション旗の台	1~5階	品川区 旗の台2-8-6	共同住宅 店舗	5-6	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2009年版)	鉄骨が充腹材の場合	I <sub>s</sub> /I <sub>s0</sub>	1.26	C <sub>TU</sub> ・S <sub>D</sub>	0.35	Ⅲ			
		6~11階			5-3	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2001年版)		I <sub>s</sub> /I <sub>s0</sub>	1.00	C <sub>TU</sub> ・S <sub>D</sub>	0.43	Ⅲ			
89	ハイツ旗の台	1~5階	品川区 旗の台2-8-21	共同住宅 事務所	5-6	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2009年版)	鉄骨が非充腹材の場合	I <sub>s</sub> /I <sub>s0</sub>	0.22	C <sub>TU</sub> ・S <sub>D</sub>	0.17	Ⅰ			
		6~10階			5-3	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第3次診断法」(2001年版)		I <sub>s</sub> /I <sub>s0</sub>	0.22	C <sub>TU</sub> ・S <sub>D</sub>	0.17	Ⅰ			
90	シャンボール旗の台	1~5階	品川区 旗の台2-9-3	共同住宅	5-6	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第3次診断法」(2009年版)	鉄骨が非充腹材の場合	I <sub>s</sub> /I <sub>s0</sub>	0.26	C <sub>TU</sub> ・S <sub>D</sub>	0.07	Ⅰ	修繕	未定	
		6~10階			5-3	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第3次診断法」(2001年版)		I <sub>s</sub> /I <sub>s0</sub>	0.16	C <sub>TU</sub> ・S <sub>D</sub>	0.13	Ⅰ			
91	東都旗の台コーポ		品川区 旗の台2-10-2	共同住宅 事務所	5-6	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2009年版)	鉄骨が充腹材の場合	I <sub>s</sub> /I <sub>s0</sub>	1.00	C <sub>TU</sub> ・S <sub>D</sub>	0.47	Ⅲ			平成28年 耐震改修実施済
92	池田ビル		品川区 旗の台2-11-2	住宅 店舗	3-2	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨造建築物の耐震診断指針」(2011年版)		I <sub>s</sub>	0.36	q	0.77	Ⅱ	修繕	未定	

要安全確認計画記載建築物（特定緊急輸送道路沿道建築物）の耐震診断結果  
 建築物の耐震改修の促進に関する法律第9条の規定に基づき、建築物の所有者から報告された耐震診断の結果を公表します。

【品川区】

No	建築物の名称※1		建築物の位置 ※2	建築物の 用途	耐震診断の方法の名称		構造耐力上主要な部分の 地震に対する安全性の 評価の結果※3、4				安全性の評価 (Ⅰ、Ⅱ、 Ⅲ) ※4、5	耐震改修の予定※6		備考 ※7	
							内容	実施時期							
93	旗の台グリーンハイツ	1～5階	品川区 旗の台2-11-6	共同住宅	5-6	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2009年版)	鉄骨が充 腹材の場合	$I_s/I_{S0}$	1.41	$C_{TU} \cdot S_D$	0.50	Ⅲ			
		6～8階						5-3	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2001年版)	$I_s/I_{S0}$	1.15				$C_{TU} \cdot S_D$
94	ミツトシ旗の台ハイツ	1～3階	品川区 旗の台5-1-10	共同住宅 事務所	5-6	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2009年版)	鉄骨が充 腹材の場合	$I_s/I_{S1}$	0.53	$C_{TU} \cdot S_D$	0.34	Ⅱ			
		4～8階						5-3	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2001年版)	$I_s/I_{S2}$	0.88				$C_{TU} \cdot S_D$
95	エクセル旗の台		品川区 旗の台5-16-16	共同住宅	5-3	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2001年版)		$I_s/I_{S0}$	0.88	$C_{TU} \cdot S_D$	0.53	Ⅱ	修繕	未定	
96	昭月寮	1～3階	品川区 旗の台6-22-26	共同住宅	5-6	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2009年版)	鉄骨が充 腹材の場合	$I_s/I_{S0}$	1.05	$C_{TU} \cdot S_D$	0.50	Ⅲ			
		4～8階						5-3	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2001年版)	$I_s/I_{S0}$	1.01				$C_{TU} \cdot S_D$
97	旗の台サマリヤマンション A棟		品川区 旗の台6-24-12	共同住宅 店舗	5-6	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2009年版)	鉄骨が非 充腹材の場合	$I_s/I_{S0}$	0.30	$C_{TU} \cdot S_D$	0.15	Ⅰ	検討中		
98	田中ビル		品川区 旗の台6-29-8	住宅 事務所 工場	5-3	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2001年版)		$I_s/I_{S0}$	0.76	$C_{TU} \cdot S_D$	0.42	Ⅱ	検討中		
99	SPINACHHILL		品川区 旗の台6-33-11	店舗	5-3	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2001年版)		$I_s/I_{S0}$	0.21	$C_{TU} \cdot S_D$	0.16	Ⅰ			
100	東大井スカイハイツ		品川区 東大井2-13-10	共同住宅	5-6	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2009年版)	鉄骨が充 腹材の場合	$I_s/I_{S0}$	1.22	$C_{TU} \cdot S_D$	0.34	Ⅲ			
101	小倉ビル		品川区 東大井3-28-8	住宅 店舗	3-2	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨造建築物の耐震診断指針」(2011年版)		$I_s$	0.34	q	1.37	Ⅱ			
102	大井第一ビル (プラザヤワタヤ)		品川区 東大井5-3-7	事務所 店舗	5-3	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2001年版)		$I_s/I_{S0}$	0.25	$C_{TU} \cdot S_D$	0.18	Ⅰ	修繕	テナント退去時に そのフロアの耐 震改修実施予定	
103	こり楽(みきや駅前)		品川区 東大井5-3-8	店舗	3-2	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨造建築物の耐震診断指針」(2011年版)		$I_s$	0.07	q	0.29	Ⅰ			
104	唐屋利久		品川区 東大井5-4-10	店舗	2	一般財団法人日本建築防災協会による「木造住宅の耐震診断と補強方法」に定める「一般診断法」		$I_w$	0.07	-	-	Ⅰ			
105	大井町カイゼルビル		品川区 東大井5-4-11	住宅 店舗	3-2	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨造建築物の耐震診断指針」(2011年版)		$I_s$	0.25	q	1.01	Ⅰ			
106	みきやビル		品川区 東大井5-6-8	店舗	3-2	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨造建築物の耐震診断指針」(2011年版)		$I_s$	0.12	q	0.48	Ⅰ			
107	サンハイツ大井		品川区 東大井5-7-11	共同住宅 店舗	3-2	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨造建築物の耐震診断指針」(2011年版)		$I_s$	0.13	q	0.59	Ⅰ	修繕	平成30年4月着工 平成30年11月完了	

要安全確認計画記載建築物（特定緊急輸送道路沿道建築物）の耐震診断結果  
 建築物の耐震改修の促進に関する法律第9条の規定に基づき、建築物の所有者から報告された耐震診断の結果を公表します。

【品川区】

No	建築物の名称※1	建築物の位置 ※2	建築物の 用途	耐震診断の方法の名称	構造耐力上主要な部分の 地震に対する安全性の 評価の結果※3、4			安全性の評価 (Ⅰ、Ⅱ、 Ⅲ) ※4、5	耐震改修の予定※6		備考 ※7		
					$I_s/I_{S0}$	$C_{TU} \cdot S_D$	$C_T \cdot S_D$		内容	実施時期			
108	杉山ビル	品川区 東大井5-7-14	共同住宅 事務所 店舗	3-2	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨造建築物の耐震診断指針」(2011年版)	報告書未提出							
109	サンローランハイツ	品川区 東大井5-7-15	共同住宅 店舗	3-2	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨造建築物の耐震診断指針」(2011年版)	$I_s$	0.10	q	0.24	Ⅰ			
110	dmビル	品川区 東大井5-11-1	共同住宅 店舗	5-3	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2001年版)	$I_s/I_{S0}$	0.77	$C_{TU} \cdot S_D$	0.46	Ⅱ			
111	井門大井町ビル	品川区 東大井5-15-3	事務所 店舗	5-3	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2001年版)	$I_s/I_{S0}$	1.00	$C_{TU} \cdot S_D$	2.07	Ⅲ			
112	マンション島津山	品川区 東五反田1-2-39	共同住宅	5-6	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2009年版) 鉄骨が非 充腹材の 場合	$I_s/I_{S0}$	0.70	$C_{TU} \cdot S_D$	0.33	Ⅱ	修繕	未定	
113	ハウス島津山	品川区 東五反田1-2-43	共同住宅 店舗	5-3	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2001年版)	$I_s/I_{S0}$	1.00	$C_{TU} \cdot S_D$	0.60	Ⅲ			
114	東建東五反田マンション	品川区 東五反田1-9-7	共同住宅	5-6	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2009年版) 鉄骨が充 腹材の場 合	$I_s/I_{S0}$	1.05	$C_{TU} \cdot S_D$	0.43	Ⅲ			
115	いちご五反田ビル	品川区 東五反田1-13-12	事務所 店舗	1~6階	5-4	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第3次診断法」(1983年版)	$I_s/I_{S0}$	1.00	$C_T \cdot S_D$	0.49	Ⅲ		
				7~11階	5-2	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(1990年版)	$I_s/I_{S0}$	1.01	$C_T \cdot S_D$	0.62	Ⅲ		
116	五反田マンション	品川区 東五反田3-6-14	共同住宅	5-3	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2001年版)	$I_s/I_{S0}$	0.36	$C_{TU} \cdot S_D$	0.29	Ⅰ	検討中		
117	サンエスマンション	品川区 東五反田3-6-16	共同住宅	5-6	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2009年版) 鉄骨が充 腹材の場 合	$I_s/I_{S0}$	1.01	$C_{TU} \cdot S_D$	0.34	Ⅲ			
118	藤和高輪台コープ	品川区 東五反田4-6-7	共同住宅	1~3階	5-6	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2009年版) 鉄骨が充 腹材の場 合	$I_s/I_{S0}$	0.81	$C_{TU} \cdot S_D$	0.26	Ⅱ	検討中	
				4~8階	5-3	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2001年版)	$I_s/I_{S0}$	0.89	$C_{TU} \cdot S_D$	0.53	Ⅱ		
119	サンライフ池田山	品川区 東五反田4-10-12	共同住宅	5-6	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2009年版) 鉄骨が充 腹材の場 合	$I_s/I_{S0}$	0.96	$C_{TU} \cdot S_D$	0.47	Ⅱ			
120	目黒太陽マンション	品川区 東五反田5-2-6	共同住宅	1~7階	5-5	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(1997年版) 鉄骨が充 腹材の場 合	$I_s/I_{S0}$	0.77	$C_T \cdot S_D$	0.37	Ⅱ	修繕	予定
				8~10階	5-3	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2001年版)	$I_s/I_{S0}$	0.90	$C_{TU} \cdot S_D$	0.56	Ⅱ		
121	新池田山マンション	品川区 東五反田5-21-13	共同住宅	5-4	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(1983年版)	$I_s/I_{S0}$	0.33	$C_T \cdot S_D$	0.22	Ⅰ	修繕	未定	
122	(株)きんでん五反田ビル	品川区 東五反田5-25-12	事務所	5-5	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(1997年版) 鉄骨が非 充腹材の 場合	$I_s/I_{S0}$	1.06	$C_T \cdot S_D$	0.52	Ⅲ			

要安全確認計画記載建築物（特定緊急輸送道路沿道建築物）の耐震診断結果  
 建築物の耐震改修の促進に関する法律第9条の規定に基づき、建築物の所有者から報告された耐震診断の結果を公表します。

【品川区】

No	建築物の名称※1		建築物の位置※2	建築物の用途	耐震診断の方法の名称		構造耐力上主要な部分の地震に対する安全性の評価の結果※3、4				安全性の評価 (Ⅰ、Ⅱ、Ⅲ) ※4、5	耐震改修の予定※6		備考 ※7
							内容	実施時期						
123	HF五反田ビルディング	1～5階	品川区 東五反田5-25-16	事務所	5-5	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(1997年版)	鉄骨が充腹材の場合	$I_s/I_{S0}$	1.01	$C_T \cdot S_D$	0.62	Ⅲ		
		6～9階			5-3	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2001年版)		$I_s/I_{S0}$	1.53	$C_{TU} \cdot S_D$	0.39	Ⅲ		
124	ENZO五反田		品川区 東五反田5-25-18	事務所	5-5	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(1997年版)	鉄骨が非充腹材の場合	$I_s/I_{S0}$	1.20	$C_T \cdot S_D$	0.60	Ⅲ		
125	第一五反田ビル	1～9階	品川区 東五反田5-27-6	事務所 店舗	5-6	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2009年版)	鉄骨が非充腹材の場合	$I_s/I_{S0}$	0.32	$C_{TU} \cdot S_D$	0.20	Ⅰ	検討中	
		9階の一部			3-2	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨造建築物の耐震診断指針」(2011年版)		$I_s$	0.02	q	0.09	Ⅰ		
126	東京サラヤ(株)本社ビル		品川区 東品川1-25-8	事務所	5-3	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2001年版)		$I_s/I_{S0}$	0.48	$C_{TU} \cdot S_D$	0.33	Ⅰ	改修	検討中
127	武田ビル		品川区 東品川1-29-19	事務所 店舗	5-3	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2001年版)		$I_s/I_{S0}$	0.47	$C_{TU} \cdot S_D$	0.27	Ⅰ		
128	三晃ビル		品川区 東品川1-32-15	倉庫	5-3	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2001年版)		$I_s/I_{S0}$	1.00	$C_{TU} \cdot S_D$	0.62	Ⅲ	修繕	令和元年8月着工 令和元年11月完了
129	寺田S号倉庫	1～2階	品川区 東品川1-33-10	倉庫	5-6	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2009年版)	鉄骨が非充腹材の場合	$I_s/I_{S0}$	0.56	$C_{TU} \cdot S_D$	0.27	Ⅱ	検討中	
		3～5階			5-3	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2001年版)		$I_s/I_{S0}$	0.91	$C_{TU} \cdot S_D$	0.56	Ⅱ		
130	ニューライフ品川 A棟	1～4階	品川区 東品川1-39-2	共同住宅	5-6	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2009年版)	鉄骨が充腹材の場合	$I_s/I_{S0}$	0.73	$C_{TU} \cdot S_D$	0.35	Ⅱ	修繕	未定
		5～10階			5-3	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2001年版)		$I_s/I_{S0}$	0.41	$C_{TU} \cdot S_D$	0.25	Ⅰ		
131	トヨタL&F東京株式会社 本社		品川区 東品川3-7-6	事務所	5-3	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2001年版)		$I_s/I_{S0}$	1.00	$C_{TU} \cdot S_D$	0.38	Ⅲ		
132	東京ふそうトラック・バス(株)品川サービスセンター		品川区 東品川3-12-1	事務所	5-3	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2001年版)		$I_s/I_{S0}$	0.24	$C_{TU} \cdot S_D$	0.15	Ⅰ	修繕	未定
133	ドルミ東品川	1～4階	品川区 東品川3-16-3	共同住宅	5-6	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2009年版)	鉄骨が非充腹材の場合	$I_s/I_{S0}$	0.73	$C_{TU} \cdot S_D$	0.34	Ⅱ		
		5～10階			5-3	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2001年版)		$I_s/I_{S0}$	0.77	$C_{TU} \cdot S_D$	0.46	Ⅱ		
134	ユーアイ品川	1～6階	品川区 東品川3-21-8	共同住宅 事務所 店舗	5-6	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2009年版)	鉄骨が充腹材の場合	$I_s/I_{S0}$	1.15	$C_{TU} \cdot S_D$	0.53	Ⅲ		
		7～10階			5-3	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2001年版)		$I_s/I_{S0}$	1.08	$C_{TU} \cdot S_D$	0.65	Ⅲ		

要安全確認計画記載建築物（特定緊急輸送道路沿道建築物）の耐震診断結果  
 建築物の耐震改修の促進に関する法律第9条の規定に基づき、建築物の所有者から報告された耐震診断の結果を公表します。

【品川区】

No	建築物の名称※1		建築物の位置※2	建築物の用途	耐震診断の方法の名称	構造耐力上主要な部分の地震に対する安全性の評価の結果※3、4				安全性の評価 (I、II、III) ※4、5	耐震改修の予定※6		備考※7
						内容	実施時期						
135	N T T 東日本品川ビル (機械棟)		品川区 東品川3-28-22	事務所	5-3 一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2001年版)	改修工事中					平成30年2月着工 平成30年7月完了		
136	シャルマン東品川 (南棟)	南棟	品川区 東品川4-6-7	共同住宅	5-6 一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2009年版) 鉄骨が充腹材の場合	I <sub>s</sub> /I <sub>s0</sub>	0.82	C <sub>TU</sub> ・S <sub>D</sub>	0.13	II	修繕	平成25年	
					5-3 一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2001年版)	I <sub>s</sub> /I <sub>s0</sub>	0.94	C <sub>TU</sub> ・S <sub>D</sub>	0.57	II			
		5-6 一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2009年版) 鉄骨が充腹材の場合			I <sub>s</sub> /I <sub>s0</sub>	0.76	C <sub>TU</sub> ・S <sub>D</sub>	0.08	I				
		5-3 一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2001年版)			I <sub>s</sub> /I <sub>s0</sub>	0.94	C <sub>TU</sub> ・S <sub>D</sub>	0.53	II				
137	中延ビル		品川区 東中延2-4-10	事務所	5-3 一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2001年版)	I <sub>s</sub> /I <sub>s0</sub>	0.55	C <sub>TU</sub> ・S <sub>D</sub>	0.42	II	修繕	平成27年4月	
138	荏原酒販ビル		品川区 東中延2-5-7	共同住宅 事務所	5-3 一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2001年版)	I <sub>s</sub> /I <sub>s0</sub>	1.04	C <sub>TU</sub> ・S <sub>D</sub>	0.62	III			
139	マツダビル		品川区 東中延2-8-10	共同住宅 店舗 工場	5-2 一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(1990年版)	I <sub>s</sub> /I <sub>s0</sub>	0.45	C <sub>T</sub> ・S <sub>D</sub>	0.35	I	修繕	未定	
140	第一商事ビル		品川区 東中延2-9-11	店舗	5-6 一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2009年版) 鉄骨が非充腹材の場合	I <sub>s</sub> /I <sub>s0</sub>	1.04	C <sub>TU</sub> ・S <sub>D</sub>	0.29	III			
141	松栄戸越マンション		品川区 平塚1-21-8	共同住宅 事務所	5-6 一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2009年版) 鉄骨が充腹材の場合	I <sub>s</sub> /I <sub>s0</sub>	1.11	C <sub>TU</sub> ・S <sub>D</sub>	0.27	III			
					5-3 一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨造建築物の耐震診断指針」(2011年版)	I <sub>s</sub>	0.61	q	1.03	II			
142	ダイアパレス戸越		品川区 平塚2-1-16	共同住宅	5-6 一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2009年版) 鉄骨が充腹材の場合	I <sub>s</sub> /I <sub>s0</sub>	1.04	C <sub>TU</sub> ・S <sub>D</sub>	0.65	III			
					5-3 一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2001年版)	I <sub>s</sub> /I <sub>s0</sub>	1.15	C <sub>TU</sub> ・S <sub>D</sub>	0.79	III			
143	東武ハイライン戸越銀座		品川区 平塚2-9-1	共同住宅	5-3 一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2001年版)	I <sub>s</sub> /I <sub>s0</sub>	0.74	C <sub>TU</sub> ・S <sub>D</sub>	0.36	II	検討中		
					5-3 一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2001年版)	I <sub>s</sub> /I <sub>s0</sub>	0.89	C <sub>TU</sub> ・S <sub>D</sub>	0.35	II			
144	日東樹脂工業本社ビル増築棟		品川区 平塚2-9-29	共同住宅 事務所	5-3 一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2001年版)	I <sub>s</sub> /I <sub>s0</sub>	0.36	C <sub>TU</sub> ・S <sub>D</sub>	0.22	I	検討中		
145	西五反田オークマンション		品川区 平塚2-9-30	共同住宅	5-6 一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2009年版) 鉄骨が充腹材の場合	I <sub>s</sub> /I <sub>s0</sub>	1.01	C <sub>TU</sub> ・S <sub>D</sub>	0.49	III	修繕	令和3年9月着工 令和4年2月完了	
					5-3 一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2001年版)	I <sub>s</sub> /I <sub>s0</sub>	1.01	C <sub>TU</sub> ・S <sub>D</sub>	0.63	III			

要安全確認計画記載建築物（特定緊急輸送道路沿道建築物）の耐震診断結果  
 建築物の耐震改修の促進に関する法律第9条の規定に基づき、建築物の所有者から報告された耐震診断の結果を公表します。

【品川区】

No	建築物の名称※1	建築物の位置 ※2	建築物の 用途	耐震診断の方法の名称		構造耐力上主要な部分の 地震に対する安全性の 評価の結果※3、4				安全性の評価 (Ⅰ、Ⅱ、 Ⅲ) ※4、5	耐震改修の予定※6		備考 ※7
						内容	実施時期						
146	土屋ビル	品川区 平塚2-9-32	共同住宅 店舗	3-2	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨造建築物の耐震診断指針」(2011年版)	I <sub>s</sub>	0.30	q	0.64	Ⅱ			
147	落合ビル	品川区 平塚2-9-33	共同住宅 店舗	3-2	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨造建築物の耐震診断指針」(2011年版)	I <sub>s</sub>	0.17	q	0.66	Ⅰ			
148	ローヤルマンション戸越	品川区 平塚2-11-16	共同住宅	5-6	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2009年版)	I <sub>s</sub> /I <sub>s0</sub>	0.21	C <sub>TU</sub> ・S <sub>D</sub>	0.15	Ⅰ	修繕	未定	
149	日生土地戸越マンション	品川区 平塚2-12-16	共同住宅 事務所	5-6	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2009年版)	I <sub>s</sub> /I <sub>s0</sub>	0.45	C <sub>TU</sub> ・S <sub>D</sub>	0.27	Ⅰ	検討中		
150	小林ビル	品川区 平塚2-12-18	共同住宅 事務所	5-3	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2001年版)	I <sub>s</sub> /I <sub>s0</sub>	0.48	C <sub>TU</sub> ・S <sub>D</sub>	0.29	Ⅰ	修繕	未定	
151	ダイアパレス荏原	品川区 平塚3-1-19	共同住宅	5-6	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2009年版)	I <sub>s</sub> /I <sub>s0</sub>	0.82	C <sub>TU</sub> ・S <sub>D</sub>	0.28	Ⅱ	修繕	未定	
152	マンションサンニング品川	品川区 平塚3-1-21	共同住宅	5-6	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2009年版)	I <sub>s</sub> /I <sub>s0</sub>	1.07	C <sub>TU</sub> ・S <sub>D</sub>	0.33	Ⅲ			
153	スカイハイツ	品川区 南大井1-8-23	共同住宅 店舗	5-3	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2001年版)	除却					除却	令和2年10月	
154	マイキャッスル南大井	品川区 南大井1-11-1	共同住宅	5-3	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2001年版)	I <sub>s</sub> /I <sub>s0</sub>	1.01	C <sub>TU</sub> ・S <sub>D</sub>	0.31	Ⅲ			
155	第二麻布ビル	品川区 南大井1-11-3	共同住宅 事務所 店舗	5-3	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2001年版)	I <sub>s</sub> /I <sub>s0</sub>	0.39	C <sub>TU</sub> ・S <sub>D</sub>	0.25	Ⅰ	検討中		
156	ニックハイム大森海岸	品川区 南大井2-8-6	共同住宅	5-6	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2009年版)	I <sub>s</sub> /I <sub>s0</sub>	0.56	C <sub>TU</sub> ・S <sub>D</sub>	0.97	Ⅱ	検討中		
157	ライオンズマンション大森第3	品川区 南大井2-11-4	共同住宅	5-6	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2009年版)	I <sub>s</sub> /I <sub>s0</sub>	1.05	C <sub>TU</sub> ・S <sub>D</sub>	0.59	Ⅲ			
158	日興パレス大森	品川区 南大井2-11-9	共同住宅 店舗	5-6	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2009年版)	I <sub>s</sub> /I <sub>s0</sub>	1.01	C <sub>TU</sub> ・S <sub>D</sub>	0.34	Ⅲ			
159	ライオンズマンション大森海岸	品川区 南大井2-12-14	共同住宅 店舗	5-6	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2009年版)	I <sub>s</sub> /I <sub>s0</sub>	1.16	C <sub>TU</sub> ・S <sub>D</sub>	0.32	Ⅲ			
160	後藤ビル	品川区 南大井4-10-7	共同住宅 事務所 倉庫	5-3	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2001年版)	除却					除却	令和元年7月	
161	迦葉南品川マンション	品川区 南品川4-2-10	店舗 事務所 共同住宅	5-6	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2009年版)	I <sub>s</sub> /I <sub>s0</sub>	0.71	C <sub>TU</sub> ・S <sub>D</sub>	0.34	Ⅱ			
				5-3	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2001年版)	I <sub>s</sub> /I <sub>s0</sub>	0.55	C <sub>TU</sub> ・S <sub>D</sub>	0.33	Ⅱ			
162	エクセル南品川	品川区 南品川5-16-17	共同住宅	5-3	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2001年版)	I <sub>s</sub> /I <sub>s0</sub>	0.70	C <sub>TU</sub> ・S <sub>D</sub>	0.43	Ⅱ	修繕	未定	

要安全確認計画記載建築物（特定緊急輸送道路沿道建築物）の耐震診断結果  
 建築物の耐震改修の促進に関する法律第9条の規定に基づき、建築物の所有者から報告された耐震診断の結果を公表します。

【品川区】

No	建築物の名称※1		建築物の位置※2	建築物の用途	耐震診断の方法の名称	構造耐力上主要な部分の地震に対する安全性の評価の結果※3、4				安全性の評価（Ⅰ、Ⅱ、Ⅲ）※4、5	耐震改修の予定※6		備考※7
											内容	実施時期	
163	トーワマンション		品川区 東大井4-6-8	事務所 共同住宅	5-6 一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」（2009年版） 鉄骨が充腹材の場合	$I_s/I_{s0}$	1.21	$C_{TU} \cdot S_D$	0.41	Ⅲ			
164	ウスイビル	1~4階	品川区 西五反田7-9-4	店舗 事務所	5-6 一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」（2009年版） 鉄骨が充腹材の場合	$I_s/I_{s0}$	0.48	$C_{TU} \cdot S_D$	0.25	Ⅰ	除却	未定	
		5~6階			5-3 一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」（2001年版）	$I_s/I_{s0}$	0.40	$C_{TU} \cdot S_D$	0.27	Ⅰ			
		7階			3-2 一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨造建築物の耐震診断指針」（2011年版）	$I_s$	0.30	q	0.66	Ⅱ			
165	東大井5丁目ビル（そば小ざわ家）		品川区 東大井5-6-7	店舗 住宅	3-2 一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨造建築物の耐震診断指針」（2011年版）	$I_s$	0.51	q	0.62	Ⅱ	未定	未定	

- ※1 建築物の名称の「 - 」は、名称がない個人住宅等である。
- ※2 建築物の位置については、報告された地名地番又は住居表示のいずれかで記載している。
- ※3 地震に対する安全性の評価の結果については、建築物の各階・各方向の最小の値（ただし、階数に含まれない塔屋の値は除く。）を記載している。
- ※4 建築物の安全性の評価に用いる係数（Z、R<sub>t</sub>、G、U）は、備考欄に記載がない場合は1.0である。なお、1.0以外の場合は、建築物の所有者から報告された数値を備考欄に記載している。
- ※5 構造耐力上主要な部分の地震に対する安全性については、建築物の所有者から報告された耐震診断の結果を平成27年12月11日国住指第3435号別表に当てはめたものである。
  - Ⅰ．大規模の地震※の震動及び衝撃に対して倒壊し、又は崩壊する危険性が高い。
  - Ⅱ．大規模の地震※の震動及び衝撃に対して倒壊し、又は崩壊する危険性がある。
  - Ⅲ．大規模の地震※の震動及び衝撃に対して倒壊し、又は崩壊する危険性が低い。
 ※ 震度6強から7に達する程度の大規模の地震  
 いずれの区分に該当する場合であっても、違法に建築されたものや劣化が放置されたものでない限りは、震度5強程度の中規模地震に対しては損傷が生ずるおそれは少なく、倒壊するおそれはないとされている。
- ※6 耐震改修等の予定は、具体的な実施時期が報告された場合のみ記載している。
- ※7 所有者が耐震改修実施済みであることを公表を希望する場合、備考欄に記載している。