

令和7年8月22日（金）午後2時から
品川区役所 経理課入札室

令和7年度 第1回 品川区入札監視等委員会 次 第

第1部 委員委嘱等

1. 委嘱状伝達
2. 委員紹介
3. 委員長の選挙
4. 品川区における契約事務の概要について

第2部 審議等【議事】

1. 入札監視等委員会において審議する案件の決定方法について
2. 令和7年度における審議スケジュールについて
3. その他質疑

【配布資料】

| | |
|-----|---------|
| 資料1 | 次第 |
| 資料2 | 委員名簿 |
| 資料3 | 契約事務の概要 |
| 資料4 | 契約実績 |
| 資料5 | 資料集 |

品川区入札監視等委員会 委員名簿

任期：令和7年8月1日から令和9年7月31日まで

(順不同・敬称略)

| N o . | 団 体 等 | 氏 名 | 分 野 |
|-------|---------------------------|--------------------|-------|
| 1 | 専修大学法学部准教授 博士（政治学） 准教授 | わたなべ ゆきの 渡邊 有希乃 | 学識経験者 |
| 2 | 弁護士 (品川区企業法務相談員) | いいの やすこ 飯野 泰子 | 学識経験者 |
| 3 | 公認会計士・税理士 | さいとう まさる 斉藤 将 | 学識経験者 |

○事務局（品川区）

| N o . | 役 職 | 氏 名 |
|-------|--------|---------------------|
| 1 | 企画経営部長 | くぼ た よしゆき 久保田 善行 |
| 2 | 経理課長 | きとう あきら 佐藤 聡 |
| 3 | 経理課契約係 | (庶務) |

契 約 事 務 の 概 要

1 入札監視等委員会の目的

公共工事は、その入札および契約に関して区民の疑惑を招くことのないようにするとともに、適正な施工を確保し、良質な社会資本の整備が効率的に推進されるようにすることが求められる。これらを実現するため制定された「公共工事の入札及び契約の適正化の促進に関する法律」および令和 6 年度に制定した「品川区公契約条例」の趣旨に則り、区においても品川区入札監視等委員会（以下「委員会」という。）を設置する。

区が発注する契約に係る手続やその内容について第三者が審議を行い、意見を述べることにより、透明性および公正性を確保し、公正な競争を促進することを目的とする。

2 自治体契約制度

契約は、当事者間の合意によって成立する法律行為であり、自治体の契約であっても、私人間の契約と異なるところはない。自治体が締結する契約を規律する根拠法規も、民法その他の私法であり、効力その他の契約の要素はすべて私法の適用をうけ、契約自由の原則に立脚するとともに、信義誠実の原則の適用をうける。

しかしながら、自治体が締結する契約は公益を目的として行うものであり、一定の手続的要件が加わっている。例えば、当事者間の合意のみで契約成立することはなく、契約書を作成し、互いに押印するなどの手続が必要となる。

こうした手続きを規定するものとして、地方自治法などの法令や、条例・規則等があり、これらを遵守し契約事務の適正かつ効率的な執行を図っている。

※ 根拠法令

地方自治法および同法施行令、品川区契約事務規則

議会の議決に付すべき契約および財産の取得または処分に関する条例 他

3 契約の種類

(1) 品川区のシステム上での区分（国の官公需契約実績調査による区分と同じ）

工事：工事請負契約

委託：委託契約、リース契約、レンタル契約、サービス利用、人材派遣、
給食調理業務代行 他

物品：物品供給契約、印刷請負契約、物品修繕、売却

(2) 数量が確定しているか否かによる区分

・総価契約

・単価契約

(3) 契約期間による区分

・単年度契約

・複数年契約（債務負担行為、長期継続契約）

4 契約方法

地方自治法および同法施行令では、一般競争入札、指名競争入札、随意契約、せり売りの4つの方法が規定されている。

(1) 一般競争入札

契約に関する公告を行い、希望者を入札に参加させ、その中から落札者を決定して契約を締結する方法。このうち、契約の種類・金額に応じて、実績・経営規模や事業所所在地等の資格制限の下に実施される一般競争入札を「制限付一般競争入札」といい、品川区では制限等が一切ない一般競争入札は実施していない。

(2) 指名競争入札（地方自治法施行令第167条）

資力や信用その他について適当と認めた者を選択・指名し入札に参加させ、その中から落札者を決定して契約を締結する方法。

契約の性質目的が、一般競争入札に適さないもの等に適用される。

一般競争入札を行う場合は、実務上最低1月程度の期間を要していることから、品川区では小規模な契約について、指名競争入札を活用している。

(3) 随意契約（地方自治法施行令第167条の2）

入札等の競争の方法によらないで、任意に適当と認める相手方を選択して契約を締結する方法。

地方自治法施行令で金額や条件等が制限されている。

※ 品川区の金額の基準については資料集「契約事務規則 別表2」を参照

(4) せり売り（地方自治法施行令第167条の3）

動産の売払いでせり売りに適している場合に行い、一番高い値をつけた者に売る方法。

5 契約締結権限

(1) 権限のある者（地方自治法第149条第2号）

地方公共団体の長

(2) 委任（品川区契約事務規則第3条）

契約権限は区長にあるが、規則により総務部長、経理課長等に範囲を定めて委任している。

6 議会の議決を要する契約

（地方自治法第96条第1項第5号、8号、議会の議決に付すべき契約および財産の取得または処分に関する条例第2条）

- ① 予定価格1件1億8千万円以上の工事または製造の請負
- ② 予定価格1件4千万円以上の不動産もしくは動産の買入れまたは売払い（土地については1件5,000㎡以上のものに限る）

7 品川区における総合評価方式・プロポーザル方式による契約

① 施工能力等審査型総合評価方式

工事請負契約について、安定的な品質確保と不良不適格企業の参入防止を図るため、価格のほか、履行体制、工事成績等を総合的に評価し、受託者を決定する方式。

地方自治法施行令に規定する「総合評価一般競争入札」の位置付けとして実施している。

② 簡易型プロポーザル方式

委託契約のうち、専門性、企画力等の事業提案要素を重視するものについて、価格のほか

か、事業提案の内容を評価し、受託者を決定する方式。選定された業者と「随意契約」を行う。

③ 簡易型総合評価方式

委託契約のうち、主に定型的なものについて、安定的な品質確保と不良不適格企業の参入防止を図るため、価格のほか、履行体制・実績等の要素を総合的に評価し、受託者を決定する方式。選定された業者と「随意契約」を行う。

8 入札に係る手続き・制度等

(1) 工事・委託・物品全般

- ① 区内業者・中小企業者優先発注
- ② 一括発注と分離・分割発注
- ③ 予定価格の事前公表（予定価格 1,000 万円以上）

(2) 工事請負契約

① 最低制限価格制度

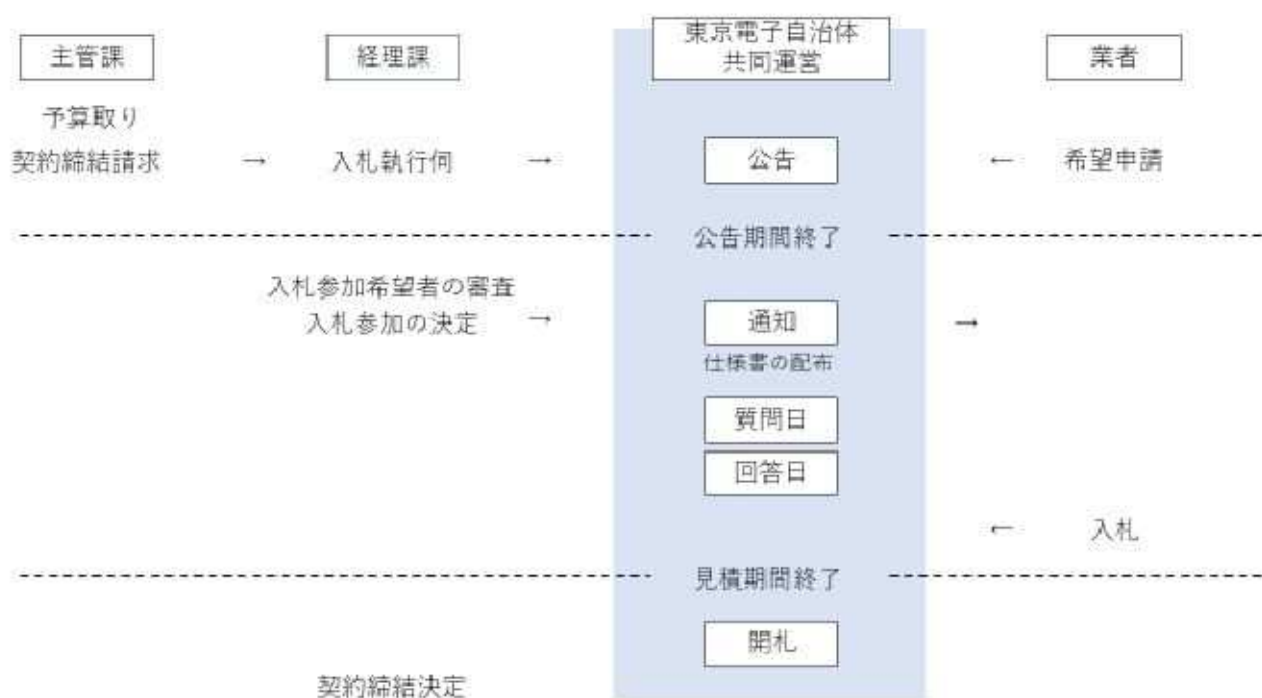
予定価格 300 万円以上の工事請負契約について、最低制限価格を設定

② 共同企業体（JV・Joint Venture）

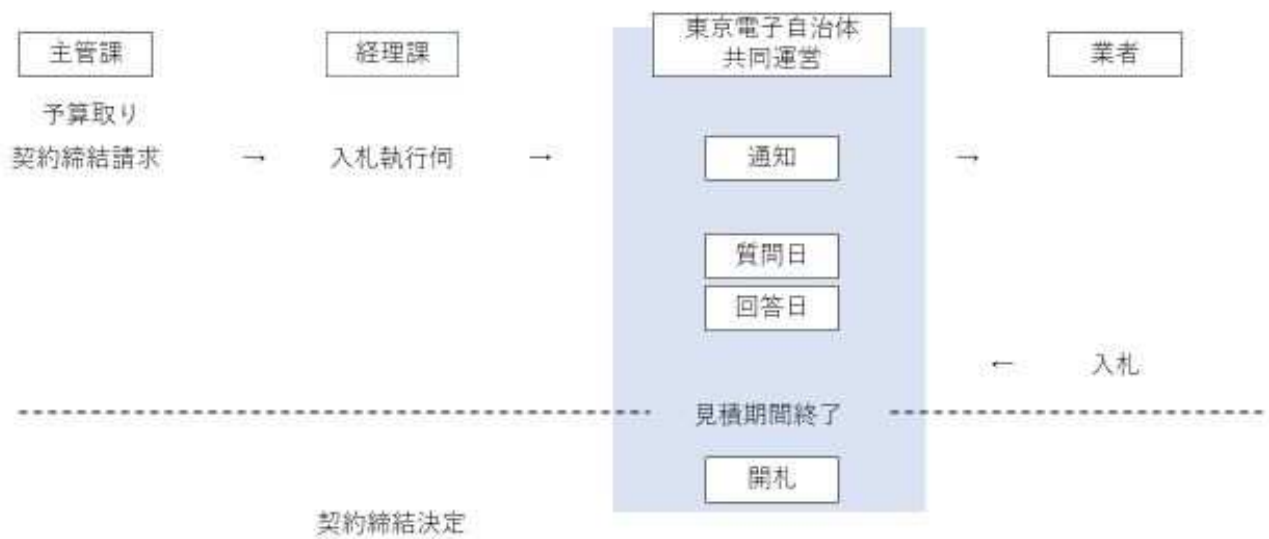
区内中小企業者の受注機会の増大と工事施工能力の増強を図るため、1 件の工事を複数の事業者から成る企業体に発注する方法。

対象工事：建築・土木 4 億円以上、造園・設備 1 億 3 千万円以上

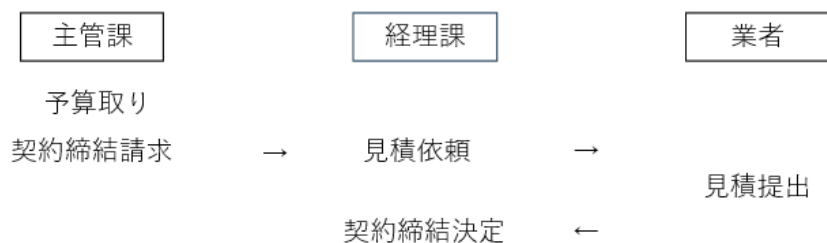
《制限付き一般競争入札》



《指名競争入札》



《随意契約（業者推薦随契）》



<契約実績>

*不調率とは、制限付きと指名の競争入札のうち、不調となったものの割合をいう。(単価および見積もり合わせ分は含まない)

| 令和4年度 | | | | | | | |
|-------|------|-------|------|-------|------|------|-----|
| 種別 | 方法 | 入札件数 | 不調件数 | 平均落札率 | 不調率 | 内訳 | |
| 工事 | 制限付き | 147 | 3 | 93.2% | 2.0% | 廃案 | 1 |
| | | | | | | 再度入札 | 2 |
| | 指名 | 146 | 9 | 94.6% | 6.2% | 廃案 | 1 |
| | | | | | | 再度入札 | 7 |
| | 随 | 42 | | | | 不調随契 | 1 |
| | | | | | | 業者推薦 | 41 |
| 委託 | 制限付き | 75 | 1 | 83.1% | 1.3% | 廃案 | 1 |
| | | | | | | 再度入札 | 0 |
| | 指名 | 410 | 21 | 85.6% | 5.1% | 廃案 | 2 |
| | | | | | | 再度入札 | 13 |
| | 随 | 1,005 | | | | 少額随契 | 121 |
| | | | | | | 業者推薦 | 878 |
| 物品 | 制限付き | 30 | 0 | 96.9% | 0.0% | 廃案 | 0 |
| | | | | | | 再度入札 | 0 |
| | 指名 | 206 | 3 | 95.1% | 1.5% | 廃案 | 0 |
| | | | | | | 再度入札 | 2 |
| | 随 | 326 | | | | 少額随契 | 282 |
| | | | | | | 業者推薦 | 43 |

業者推薦随契

不調随契6

不調随契1

| 令和5年度 | | | | | | | |
|-------|------|------|------|-------|------|------|-----|
| 種別 | 方法 | 入札件数 | 不調件数 | 平均落札率 | 不調率 | 内訳 | |
| 工事 | 制限付き | 145 | 4 | 92.3% | 2.8% | 廃案 | 0 |
| | | | | | | 再度入札 | 4 |
| | 指名 | 156 | 15 | 93.0% | 9.6% | 廃案 | 1 |
| | | | | | | 再度入札 | 12 |
| | 随 | 18 | | | | 不調随契 | 2 |
| | | | | | | 業者推薦 | 16 |
| 委託 | 制限付き | 79 | 0 | 85.7% | 0.0% | 廃案 | 0 |
| | | | | | | 再度入札 | 0 |
| | 指名 | 438 | 12 | 84.6% | 2.7% | 廃案 | 2 |
| | | | | | | 再度入札 | 4 |
| | 随 | 945 | | | | 少額随契 | 107 |
| | | | | | | 業者推薦 | 833 |
| 物品 | 制限付き | 29 | 0 | 98.2% | 0.0% | 廃案 | 0 |
| | | | | | | 再度入札 | 0 |
| | 指名 | 238 | 3 | 96.3% | 1.3% | 廃案 | 1 |
| | | | | | | 再度入札 | 0 |
| | 随 | 315 | | | | 少額随契 | 276 |
| | | | | | | 業者推薦 | 37 |

業者推薦随契1

不調随契6

不調随契2

| 令和6年度 | | | | | | | |
|-------|------|-------|------|--------|------|------|-----|
| 種別 | 方法 | 件数 | 不調件数 | 平均落札率 | 不調率 | 内訳 | |
| 工事 | 制限付き | 138 | 3 | 93.4% | 2.2% | 廃案 | 0 |
| | | | | | | 再度入札 | 3 |
| | 指名 | 151 | 13 | 93.3% | 8.6% | 廃案 | 1 |
| | | | | | | 再度入札 | 8 |
| | 随 | 18 | | | | 不調随契 | 4 |
| | | | | | | 業者推薦 | 14 |
| 委託 | 制限付き | 91 | 1 | 83.2% | 1.1% | 廃案 | 0 |
| | | | | | | 再度入札 | 1 |
| | 指名 | 440 | 18 | 87.8% | 4.1% | 廃案 | 4 |
| | | | | | | 再度入札 | 8 |
| | 随 | 1,000 | | | | 少額随契 | 111 |
| | | | | | | 業者推薦 | 883 |
| 物品 | 制限付き | 19 | 0 | 96.50% | 0.0% | 廃案 | 0 |
| | | | | | | 再度入札 | 0 |
| | 指名 | 224 | 6 | 92.70% | 2.7% | 廃案 | 2 |
| | | | | | | 再度入札 | 3 |
| | 随 | 285 | | | | 少額随契 | 230 |
| | | | | | | 業者推薦 | 54 |

不調随契6

不調随契1