

品川区立高齢者住宅補欠登録者募集のご案内

(補欠登録期間 令和8年4月から令和9年3月までの1年間)

品川区立高齢者住宅は、裏面の申請資格に該当する高齢者の方に配慮した設備等(手すり・緊急通報装置・管理人の設置)がある福祉目的の住宅です。

常時満室のため、登録期間内に空室が出た場合に入居ができる補欠登録者を、年1回募集しています。登録・順位の決定は、抽選ではありません。

受付期間

令和7年

11月17日(月)～11月26日(水) 土日・祝日を除く

時間 午前 8 時 30 分 ～ 午後 5 時

※コロナウイルス感染症対策で、受付に時間が掛かる場合があります。

お時間に余裕を持ってお越しください。また、1、2日目、最終日は混雑しますのでご注意ください。

受付場所

品川区役所 (品川区広町2-1-36)

本庁舎 3階 高齢者地域支援課 高齢者住宅担当窓口

○ 申請書類 次の(1)～(3)を提出してください。

- (1) 品川区立高齢者住宅入居申請書
- (2) 申告書
- (3) 賃貸期間に申請日が含まれる賃貸借契約書 (ない場合、賃貸証明書等)

※立ち退き要求を受けている場合は、立退きに関する確認書等

※その他、状況に応じて書類を提出いただく場合があります。

○ 申請方法 必ず本人が受付期間内に受付場所で直接申請してください。

- (1) 郵送や代理人による申請はできません。(付き添いは可)
- (2) あらかじめ申請書・申告書に記入のうえ、ご持参ください。

○裏面に「申請資格」がありますのでよくお読みの上、申請してください。

○申請資格 ①～⑤のすべてに該当する方がお申込みできます。

☐ ① 65歳以上で、ひとり暮らしであること

令和8年4月1日現在、65歳以上(昭和36年4月1日以前生まれ)で、申請日から入居日までひとり暮らしの方

☐ ② 立ち退き要求を受けていること、または
保安上・保健衛生上劣悪な住宅に住んでいること
高額家賃での理由は不可

借地借家法上正当な理由による立ち退き要求を受けている方（滞納等の本人に帰責事由がある場合を除く）、または保安上・保健衛生上劣悪な住宅（例：浴室が無い、トイレが共同等）に住んでいる方

☐ ③ 区内に引き続き2年以上住んでいること
(令和8年4月1日現在)

☐ ④ 独立して日常生活が営めること

申請日から入居日まで、独立して日常生活（歩行・食事・着脱衣・入浴・排泄）が営むことができ、自炊可能であること

※要介護・要支援認定を受けていないこと

☐ ⑤ 借主が申請者本人である賃貸住宅に住んでいること

○高齢者住宅一覧

常時満室のため、退去者が出ないと、補欠登録期間に空室が発生せず、入居のご案内ができません。
(空室の発生した住宅から順にご案内をするため、ご希望の住宅にご案内できるとは限りません)

No.	名 称	所在地 最寄駅	規 模 等 居室(約6畳)・台所・浴室・トイレ付	調理設備、 エレベーター	使用料 (月額) ※
1	八 潮 わかさ荘	八潮5 - 10 - 27 バス停 八潮パークタウン	8 階 建 4～8 階 部 分 全 40 戸 1 戸約 29 m ²	I H調理器 (据付) エレベーターあり	85,000 円～ 35,000 円
2	東品川 わかさ荘	東品川3 - 1 - 5 京浜急行 新馬場駅	7 階 建 2～5 階 部 分 全 50 戸 1 戸約 29 m ²	I H調理器 (据付) エレベーターあり	85,000 円～ 35,000 円
3	大井倉田 わかさ荘	大井4 - 14 - 8 J R大井町駅	2 階 建 1 階 部 分 全 8 戸 1 戸約 23 m ²	I H調理器 (据付) エレベーターなし	70,000 円～ 30,000 円
4	カ ガ ミ ハ イ ツ	二葉1 - 3 - 28 東急 下神明駅	3 階 建 2～3 階 部 分 全 11 戸 1 戸約 18 m ²	I H調理器 (据付) エレベーターなし	64,000 円～ 25,000 円
5	パレスガル	南品川4 - 5 - 4 京浜急行 新馬場駅	5 階 建 1～5 階 部 分 全 53 戸 1 戸約 20 m ²	I H調理器 (据付) エレベーターあり	72,000 円～ 30,000 円
6	メゾン零秋	豊町6 - 30 - 4 東急 中延駅	3 階 建 1～3 階 部 分 全 14 戸 1 戸約 20 m ²	I H調理器 (据付) エレベーターなし	70,000 円～ 30,000 円
7	グレース マンション	西大井4 - 12 - 11 J R西大井駅	3 階 建 1～3 階 部 分 全 12 戸 1 戸約 25 m ²	I H調理器 (据付) エレベーターなし	70,000 円～ 30,000 円
8	ア ツ ミ マンション	二葉1 - 16 - 14 東急 下神明駅	4 階 建 1～2 階 部 分 全 10 戸 1 戸約 26 m ²	I H調理器 (据付) エレベーターなし	72,000 円～ 30,000 円
9	バンブー ガーデン	豊町6 - 30 - 11 東急 中延駅	3 階 建 1～3 階 部 分 全 13 戸 1 戸約 26 m ²	I H調理器 (据付) エレベーターなし	72,000 円～ 30,000 円
10	オーク中延	中延4 - 5 - 10 東急 中延駅	3 階 建 2～3 階 部 分 全 6 戸 1 戸約 26 m ²	I H調理器 (据付) エレベーターなし	75,000 円～ 30,000 円

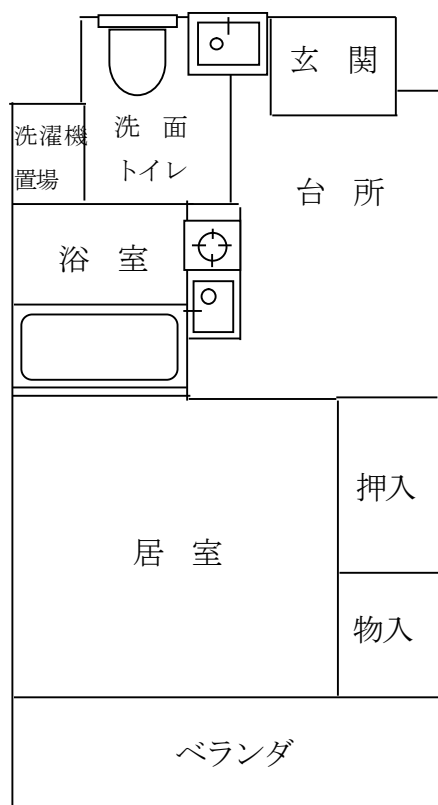
※1 使用料は、入居者の前年の所得により決定されます。

※2 生活保護を受給されている方の使用料は、住宅扶助限度額（53,700 円）になります。

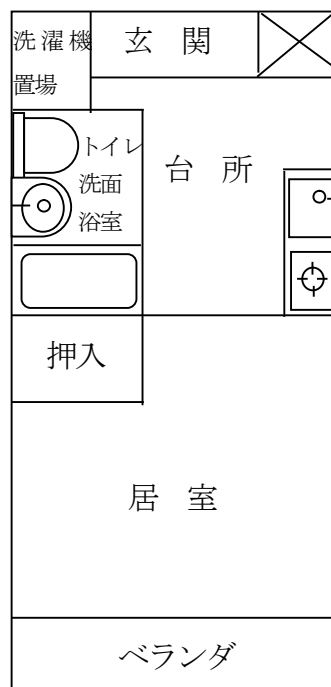
※3 No.1～3は区の建設型、No.4～10は民間借上型の高齢者住宅になります。

○間取り（例）

〔東品川わかくさ荘〕 約 29 m²



〔パレスガル〕 約 20 m²



○注意事項（詳細は申請時に説明します）

- ・高齢者住宅使用料以外に、入居者に負担いただく経費（光熱水費・共益費）が発生します。
- ・ペットの飼育は禁止となります。
- ・居室に他の者を同居させることや転貸はできません。

○申請から入居まで

申 請	11月17日(月)～11月26日(水)	受付期間内に、本人が直接申し込んでください。
	↓ (土日・祝日を除く)	
実態調査・審査	12月上旬～12月中旬	調査が必要と認められる方に実態調査を行います。
	↓	
審議・補欠者決定	1月下旬	審査会の審査に基づき補欠者と登録順位を決定します。
	↓	
結 果 通 知	2月中旬	申請者全員に対し、郵送で結果を通知します。
	↓	
空き室等発生	4月以降	登録順位の高い方から、入居をご案内します。
	↓	
入 居	4月以降	入居可能日以降、すみやかに入居してください。

お問合せ

品川区 福祉部 高齢者地域支援課 高齢者住宅担当

〒140-8715 東京都品川区広町 2-1-36

TEL:03-5742-6735 FAX:03-5742-6882