

要安全確認計画記載建築物（特定緊急輸送道路沿道建築物）の耐震診断結果
 建築物の耐震改修の促進に関する法律第9条の規定に基づき、建築物の所有者から報告された耐震診断の結果を公表します。
 【品川区】

No	建築物の名称※1		建築物の位置※2	建築物の用途	耐震診断の方法の名称	構造耐力上主要な部分の地震に対する安全性の評価の結果※3、4				安全性の評価（Ⅰ、Ⅱ、Ⅲ）※4、5	耐震改修の予定※6		備考※7		
											内容	実施時期			
1	小野ハイツ		品川区 荏原1-22-6	共同住宅 事務所	3-2	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨造建築物の耐震診断指針」（2011年版）		I _s	0.64	q	2.62	Ⅲ			
2	戸越ハイツ		品川区 荏原2-1-8	共同住宅 事務所	5-6	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」（2009年版）	鉄骨が非充腹材の場合	I _g /I _{so}	0.35	C _{TU} ・S _D	0.16	Ⅰ			
3	ライオンズマンション戸越銀座		品川区 荏原2-3-4	共同住宅 店舗	5-6	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」（2009年版）	鉄骨が充腹材の場合	I _g /I _{so}	0.63	C _{TU} ・S _D	0.19	Ⅱ			
4	東和企业ビル		品川区 荏原2-3-9	事務所	5-3	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」（2001年版）		I _g /I _{so}	0.50	C _{TU} ・S _D	0.31	Ⅱ			
5	アゼリアハイライズ		品川区 荏原2-3-10	共同住宅	5-6	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」（2009年版）	鉄骨が充腹材の場合	I _g /I _{so}	1.00	C _{TU} ・S _D	0.60	Ⅲ			
6	ライオンズマンション荏原	1～3階	品川区 荏原4-5-17	共同住宅 店舗	5-6	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」（2009年版）	鉄骨が充腹材の場合	I _g /I _{so}	1.01	C _{TU} ・S _D	0.48	Ⅲ			
		4～7階			5-3	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」（2001年版）		I _g /I _{so}	1.33	C _{TU} ・S _D	0.81	Ⅲ			
7	キャッスル旗の台		品川区 荏原6-11-8	共同住宅 店舗	5-3	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」（2001年版）		I _g /I _{so}	1.08	C _{TU} ・S _D	0.46	Ⅲ			
8	梅原ビル		品川区 大井1-10-1	住宅 事務所 店舗	3-2	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨造建築物の耐震診断指針」（2011年版）		I _s	0.24	q	0.70	Ⅰ	検討中		
9	大井西銀座ビル	1～3階	品川区 大井1-11-1	共同住宅 事務所 店舗	5-6	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」（2009年版）	鉄骨が充腹材の場合	I _g /I _{so}	1.03	C _{TU} ・S _D	0.44	Ⅲ			
		4～7階			5-3	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」（2001年版）		I _g /I _{so}	1.05	C _{TU} ・S _D	0.44	Ⅲ			
10	小川家ビル		品川区 大井1-11-4	共同住宅 事務所 店舗	5-3	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」（2001年版）		I _g /I _{so}	0.45	C _{TU} ・S _D	0.11	Ⅰ	修繕		
11	GSビル		品川区 大井1-15-5	共同住宅	3-2	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨造建築物の耐震診断指針」（2011年版）		I _s	0.18	q	0.74	Ⅰ	修繕	検討中	
12	新倉ビル2号館	1～3階	品川区 東五反田3-6-18	共同住宅 事務所 店舗	5-6	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」（2009年版）	鉄骨が非充腹材の場合	I _g /I _{so}	1.39	C _{TU} ・S _D	0.44	Ⅲ	修繕		
		4～8階			5-3	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」（2001年版）		I _g /I _{so}	0.60	C _{TU} ・S _D	0.42	Ⅱ			
13	13号倉庫		品川区 勝島1-5-21	倉庫		—			—		—	—	—	—	除却済 (令和2年9月)
13-1	12号倉庫		品川区 勝島1-5-21	倉庫		—			—		—	—	—	—	除却済 (令和2年9月)

要安全確認計画記載建築物（特定緊急輸送道路沿道建築物）の耐震診断結果
 建築物の耐震改修の促進に関する法律第9条の規定に基づき、建築物の所有者から報告された耐震診断の結果を公表します。
 【品川区】

No	建築物の名称※1		建築物の位置 ※2	建築物の 用途	耐震診断の方法の名称	構造耐力上主要な部分の 地震に対する安全性の 評価の結果※3、4				安全性の評価 (Ⅰ、Ⅱ、 Ⅲ) ※4、5	耐震改修の予定※6		備考 ※7
											内容	実施時期	
14	東目黒苑		品川区 上大崎1-22-15	共同住宅	5-6 一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2009年版)	鉄骨が充 腹材の場 合	I_g/I_{S0}	1.05	$C_{TU} \cdot S_D$	0.50	Ⅲ		
15	藤原ビル		品川区 上大崎2-11-10	事務所 店舗	5-6 一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2001年版)		I_g/I_{S0}	1.08	$C_{TU} \cdot S_D$	0.66	Ⅲ		
16	野田ビル		品川区 上大崎2-12-1	住宅 事務所 店舗	5-6 一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2009年版)	鉄骨が非 充腹材の 場合	I_g/I_{S0}	1.03	$C_{TU} \cdot S_D$	0.30	Ⅲ		
17	ミズホビル	1～5階	品川区 上大崎2-12-2	事務所 店舗	5-6 一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2009年版)	鉄骨が充 腹材の場 合	I_g/I_{S0}	0.96	$C_{TU} \cdot S_D$	0.44	Ⅱ		
		6～7階			5-3 一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2001年版)		I_g/I_{S0}	0.88	$C_{TU} \cdot S_D$	0.56	Ⅱ		
18	目黒INビル	B1～3階	品川区 上大崎2-12-7	店舗	5-6 一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2009年版)	鉄骨が非 充腹材の 場合	I_g/I_{S0}	1.03	$C_{TU} \cdot S_D$	0.49	Ⅲ		
		4～8階			5-3 一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2001年版)		I_g/I_{S0}	1.07	$C_{TU} \cdot S_D$	0.50	Ⅲ		
19	日興パレスグリーンビュー白金		品川区 上大崎2-13-1	共同住宅 店舗	5-3 一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2001年版)		I_g/I_{S0}	0.50	$C_{TU} \cdot S_D$	0.31	Ⅱ	修繕	
20	フジタビル		品川区 上大崎2-13-2	事務所 店舗	5-3 一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2001年版)		I_g/I_{S0}	1.30	$C_{TU} \cdot S_D$	0.82	Ⅲ		
21	富田ビル（目黒ニューハイムB棟）		品川区 上大崎2-13-32	共同住宅 事務所 店舗	5-3 一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2001年版)		I_g/I_{S0}	0.55	$C_{TU} \cdot S_D$	0.33	Ⅱ	修繕	
22	KIビルディング	1～5階	品川区 上大崎2-13-35	共同住宅 店舗	5-6 一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2009年版)	鉄骨が非 充腹材の 場合	I_g/I_{S0}	0.41	$C_{TU} \cdot S_D$	0.20	Ⅰ	検討中	
		6～10階			5-3 一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2001年版)		I_g/I_{S0}	0.45	$C_{TU} \cdot S_D$	0.27	Ⅰ		
23	ニューフジビル	1～3階	品川区 上大崎2-13-35	共同住宅 店舗	5-6 一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2009年版)	鉄骨が非 充腹材の 場合	I_g/I_{S0}	1.01	$C_{TU} \cdot S_D$	0.54	Ⅲ		
		4～8階			5-3 一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2001年版)		I_g/I_{S0}	1.01	$C_{TU} \cdot S_D$	0.32	Ⅲ		
24	三樹ビル		品川区 上大崎2-13-38	共同住宅 事務所 店舗	14 建築物の構造耐力上主要な部分が昭和56年6月1日以降におけるある時点の建築基準法(昭和25年法律第201号)並びにこれに基づく命令及び条例の規定(構造耐力に係る部分(構造計算にあつては、地震に係る部分に限る。)に限る。)に適合するものであることを確認する方法		確認できる				Ⅲ		
25	目黒東誠ビル		品川区 上大崎2-14-9	店舗	5-6 一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2009年版)	鉄骨が充 腹材の場 合	I_g/I_{S0}	1.07	$C_{TU} \cdot S_D$	0.25	Ⅲ		
26	高木ビル		品川区 上大崎2-15-14	事務所 店舗	5-6 一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2009年版)	鉄骨が非 充腹材の 場合	I_g/I_{S0}	0.53	$C_{TU} \cdot S_D$	0.25	Ⅱ	修繕	

要安全確認計画記載建築物（特定緊急輸送道路沿道建築物）の耐震診断結果
 建築物の耐震改修の促進に関する法律第9条の規定に基づき、建築物の所有者から報告された耐震診断の結果を公表します。
 【品川区】

No	建築物の名称※1	建築物の位置 ※2	建築物の 用途	耐震診断の方法の名称	構造耐力上主要な部分の 地震に対する安全性の 評価の結果※3、4			安全性の評価 (Ⅰ、Ⅱ、 Ⅲ) ※4、5	耐震改修の予定※6		備考 ※7
									内容	実施時期	
27	伊多喜ビル	品川区 上大崎2-15-15	事務所 店舗	5-3 一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2001年版)	I_g/I_{S0}	0.46	$C_{TU} \cdot S_D$	0.36	Ⅰ		
28	西川ビル	品川区 上大崎2-15-16	事務所 店舗	5-3 一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2001年版)	I_g/I_{S0}	0.51	$C_{TU} \cdot S_D$	0.32	Ⅱ	修繕	
29	茂木ビル	品川区 上大崎2-16-2	事務所 店舗	5-3 一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2001年版)	I_g/I_{S0}	0.35	$C_{TU} \cdot S_D$	0.27	Ⅰ	検討中	
30	目黒西口ビル	品川区 上大崎2-24-15	事務所 店舗 映画館	5-6 一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2009年版)	I_g/I_{S0}	0.63	$C_{TU} \cdot S_D$	0.27	Ⅲ		
31	三陽ビル	品川区 上大崎3-3-1	事務所 店舗	3-2 一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨造建築物の耐震診断指針」(2011年版)	I_s	0.31	q	1.23	Ⅱ	修繕	
32	花君ビル	品川区 上大崎3-3-3	事務所 店舗	3-2 一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨造建築物の耐震診断指針」(2011年版)	I_s	0.20	q	0.84	Ⅰ	修繕	
33	永峰ビル	品川区 上大崎3-3-6 4~7階	共同住宅 事務所 店舗	5-6 一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2009年版)	報告書未提出						
				5-3 一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2001年版)							
34	保谷邸(玉南ビル)	品川区 上大崎3-4-1	共同住宅 事務所 店舗	5-3 一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2001年版)	I_g/I_{S0}	0.55	$C_{TU} \cdot S_D$	0.33	Ⅱ	改修	
35	朝日目黒ビジネスマンション	品川区 上大崎3-5-3	共同住宅 店舗	5-6 一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2009年版)	I_g/I_{S0}	1.08	$C_{TU} \cdot S_D$	0.29	Ⅲ		
36	目黒ハイホーム	1~7階	共同住宅 事務所	5-6 一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2009年版)	I_g/I_{S0}	0.36	$C_{TU} \cdot S_D$	0.22	Ⅰ	修繕	
		8~14階		5-3 一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2001年版)							
37	メガロン御殿山	品川区 北品川1-1-10	共同住宅	5-6 一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2009年版)	I_g/I_{S0}	0.88	$C_{TU} \cdot S_D$	0.43	Ⅱ		
38	第3小池ビル	1~7階	事務所	5-6 一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2009年版)	I_g/I_{S0}	0.54	$C_{TU} \cdot S_D$	0.13	Ⅰ	検討中	
		8階		5-3 一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2001年版)							
39	第1小池ビル	品川区 北品川1-1-14	事務所	5-3 一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2001年版)	I_g/I_{S0}	0.29	$C_{TU} \cdot S_D$	0.19	Ⅰ	検討中	
40	第2小池ビル	品川区 北品川1-1-16	事務所	5-6 一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2009年版)	I_g/I_{S0}	0.35	$C_{TU} \cdot S_D$	0.19	Ⅰ	検討中	
41	平野ビル	品川区 北品川2-18-14	共同住宅 店舗	3-2 一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨造建築物の耐震診断指針」(2011年版)	I_s	0.20	q	0.80	Ⅰ		

要安全確認計画記載建築物（特定緊急輸送道路沿道建築物）の耐震診断結果
 建築物の耐震改修の促進に関する法律第9条の規定に基づき、建築物の所有者から報告された耐震診断の結果を公表します。
 【品川区】

No	建築物の名称※1		建築物の位置※2	建築物の用途	耐震診断の方法の名称		構造耐力上主要な部分の地震に対する安全性の評価の結果※3、4				安全性の評価(I、II、III)※4、5	耐震改修の予定※6		備考※7
												内容	実施時期	
42	和田ビル		品川区北品川2-20-19	事務所	5-3	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2001年版)	I_g/I_{S0}	1.00	$C_{Tu} \cdot S_D$	0.55	III			
43	越後屋ビル		品川区北品川2-25-10	共同住宅店舗	3-2	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨造建築物の耐震診断指針」(2011年版)	I_s	0.22	q	0.89	I			
44	最上マンション第7		品川区北品川2-25-8	共同住宅事務所倉庫		-					-	-	-	除却済(報告書未提出)
45	ハマダビル		品川区北品川2-30-9	共同住宅事務所倉庫	5-3	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2001年版)	I_g/I_{S0}	1.04	$C_{Tu} \cdot S_D$	0.41	III			
46	バラスト品川	1~6階	品川区北品川3-1-1	共同住宅	5-6	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2009年版)	I_g/I_{S0}	1.18	$C_{Tu} \cdot S_D$	0.58	III	修繕		
		7~10階			5-3	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2001年版)								
47	東和ビル	1~3階	品川区北品川3-3-3	事務所	5-6	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2009年版)	I_g/I_{S0}	1.34	$C_{Tu} \cdot S_D$	0.81	III			
		4~5階			5-3	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2001年版)								
48	オリエントマンション品川	1~6階	品川区北品川3-3-6	共同住宅	5-6	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2009年版)	I_g/I_{S0}	0.61	$C_{Tu} \cdot S_D$	0.29	II	検討中		
		7~10階			5-3	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2001年版)								
49	附属第三北品川病院		品川区北品川3-3-7	病院	5-3	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2001年版)	I_g/I_{S0}	1.58	$C_{Tu} \cdot S_D$	0.33	III			
50	品川女子学院	東棟1号館	品川区北品川3-3-12	学校		-					-	-	-	建替済
		東棟2号館				-					-	-	-	建替済
51	東京消防庁品川単身待機宿舎		品川区北品川3-7-17	共同住宅	5-6	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2009年版)	I_g/I_{S0}	1.13	$C_{Tu} \cdot S_D$	0.28	III			
52	東京ハイツ		品川区戸越1-1-8	共同住宅店舗	5-6	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2009年版)	I_g/I_{S0}	0.60	$C_{Tu} \cdot S_D$	0.29	II			
53	ユニオンビル	1~4階	品川区戸越3-1-17	共同住宅店舗	5-6	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2009年版)	I_g/I_{S0}	0.96	$C_{Tu} \cdot S_D$	0.19	II			
		5~9階			5-3	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2001年版)								
54	サンスイマンション		品川区戸越3-4-19	共同住宅	5-3	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2001年版)	I_g/I_{S0}	0.57	$C_{Tu} \cdot S_D$	0.30	II			

要安全確認計画記載建築物（特定緊急輸送道路沿道建築物）の耐震診断結果
 建築物の耐震改修の促進に関する法律第9条の規定に基づき、建築物の所有者から報告された耐震診断の結果を公表します。
 【品川区】

No	建築物の名称※1		建築物の位置※2	建築物の用途	耐震診断の方法の名称	構造耐力上主要な部分の地震に対する安全性の評価の結果※3、4			安全性の評価(I、II、III)※4、5	耐震改修の予定※6		備考※7	
										内容	実施時期		
55	戸越パレス		品川区戸越6-2-15	共同住宅	5-5 一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(1997年版)	鉄骨が非充腹材の場合	I_g/I_{S0}	0.60	$C_{T1} \cdot S_D$	0.37	II	修繕	
56	戸越ハイム		品川区戸越6-13-1	共同住宅店舗	5-3 一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2001年版)		I_g/I_{S0}	0.60	$C_{T1} \cdot S_D$	0.25	II	検討中	
57	光洋ビル		品川区戸越6-23-21	事務所	5-3 一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2001年版)		I_g/I_{S0}	0.73	$C_{T1} \cdot S_D$	0.45	II	修繕	
58	コープ中延	A棟	品川区戸越6-23-24	共同住宅店舗	5-6 一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2009年版)	鉄骨が充腹材の場合	I_g/I_{S0}	0.86	$C_{T1} \cdot S_D$	0.30	II	修繕	検討中
					5-3 一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2001年版)		I_g/I_{S0}	0.64	$C_{T1} \cdot S_D$	0.37	II		
		5-6 一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2009年版)			鉄骨が充腹材の場合	I_g/I_{S0}	1.01	$C_{T1} \cdot S_D$	0.47	III			
		5-3 一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2001年版)				I_g/I_{S0}	0.56	$C_{T1} \cdot S_D$	0.33	II			
59	GSハイム荏原		品川区中延6-3-14	共同住宅店舗	5-6 一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2009年版)	鉄骨が充腹材の場合	I_g/I_{S0}	1.38	$C_{T1} \cdot S_D$	0.29	III		
60	バレ中延	1~6階	品川区中延6-9-6	共同住宅事務所店舗	5-3 一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2001年版)		I_g/I_{S0}	0.60	$C_{T1} \cdot S_D$	0.36	II	修繕	検討中
		1・2階の一部			3-2 一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨造建築物の耐震診断指針」(2011年版)	I_s	0.24	q	0.97	I			
61	三菱UFJ信託銀行 五反田ビル		品川区西五反田1-2-10	事務所店舗	-			-	-	-	-	除却済(報告書未提出)	
62	五反田御幸ビル		品川区西五反田1-3-8	事務所店舗	5-4 一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第3次診断法」(1983年版)		I_g/I_{S0}	1.02	$C_{T1} \cdot S_D$	0.47	III		
63	第一オークラビル	1階	品川区西五反田1-32-11	店舗	5-6 一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2009年版)	鉄骨が非充腹材の場合	I_g/I_{S0}	1.57	$C_{T1} \cdot S_D$	0.32	III	検討中	
		2~10階			3-2 一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨造建築物の耐震診断指針」(2011年版)	I_s	0.12	q	0.19	I			
64	五反田リーラハイタウン		品川区西五反田2-12-15	共同住宅店舗	5-6 一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2009年版)	鉄骨が非充腹材の場合	I_g/I_{S0}	0.58	$C_{T1} \cdot S_D$	0.28	II	修繕	
65	桑原ビル		品川区西五反田2-29-5	事務所店舗	5-3 一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2001年版)		I_g/I_{S0}	0.61	$C_{T1} \cdot S_D$	0.37	II		
66	セブンスターマンション西五反田		品川区西五反田5-4-6	共同住宅店舗	5-6 一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2009年版)	鉄骨が充腹材の場合	I_g/I_{S0}	0.30	$C_{T1} \cdot S_D$	0.14	I		
67	ドルメン五反田	1~4階	品川区西五反田6-24-13	共同住宅店舗	5-6 一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2009年版)	鉄骨が充腹材の場合	I_g/I_{S0}	0.78	$C_{T1} \cdot S_D$	0.31	II		
		5~10階			5-3 一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2001年版)	I_g/I_{S0}	0.55	$C_{T1} \cdot S_D$	0.33	II			

要安全確認計画記載建築物（特定緊急輸送道路沿道建築物）の耐震診断結果
 建築物の耐震改修の促進に関する法律第9条の規定に基づき、建築物の所有者から報告された耐震診断の結果を公表します。
 【品川区】

No	建築物の名称※1		建築物の位置 ※2	建築物の 用途	耐震診断の方法の名称		構造耐力上主要な部分の 地震に対する安全性の 評価の結果※3、4				安全性の評価 (Ⅰ、Ⅱ、 Ⅲ) ※4、5	耐震改修の予定※6		備考 ※7
												内容	実施時期	
68	セザール五反田	1～6階	品川区 西五反田6-25-1	共同住宅	5-6	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2009年版)	鉄骨が非充腹材の場合	I _g /I _{so}	1.03	C _{TU} ・S _D	0.37	Ⅲ		
		7～11階												
69	五反田ダイヤモンドマンション	A棟	品川区 西五反田6-25-2	共同住宅	5-6	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2009年版)	鉄骨が非充腹材の場合	I _g /I _{so}	1.23	C _{TU} ・S _D	0.28	Ⅲ		
		B棟	品川区 西五反田6-25-2	共同住宅	5-6	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2009年版)	鉄骨が充腹材の場合	I _g /I _{so}	1.00	C _{TU} ・S _D	0.35	Ⅲ		
70	ライオンズマンション西五反田		品川区 西五反田7-23-11	共同住宅 事務所	5-6	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2009年版)	鉄骨が充腹材の場合	I _g /I _{so}	0.73	C _{TU} ・S _D	0.32	Ⅱ		
71	五反田ガーデンハイツ(近鉄)		品川区 西五反田7-24-1	共同住宅 店舗	5-6	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2009年版)	鉄骨が非充腹材の場合	I _g /I _{so}	0.69	C _{TU} ・S _D	0.33	Ⅱ	修繕	
72	リベルテ西五反田		品川区 西五反田7-24-8	共同住宅	5-6	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2009年版)	鉄骨が充腹材の場合	I _g /I _{so}	1.00	C _{TU} ・S _D	0.39	Ⅲ		
73	オーク五反田ビル	1～4階	品川区 西五反田7-25-5	事務所	5-5	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第3次診断法」(1997年版)	鉄骨が充腹材の場合	I _g /I _{so}	1.04	C _{TU} ・S _D	0.50	Ⅲ		
		5～9階												
74	共和ビル		品川区 西五反田7-25-19	事務所	5-6	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2009年版)	鉄骨が充腹材の場合	I _g /I _{so}	0.50	C _{TU} ・S _D	0.19	Ⅱ	検討中	
75	タケウチビル	B1～4階	品川区 西五反田8-1-13	事務所 店舗 倉庫	5-6	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2009年版)	鉄骨が充腹材の場合	I _g /I _{so}	1.09	C _{TU} ・S _D	0.53	Ⅲ		
		5～7階												
76	五反田グリーンハイツ		品川区 西五反田8-2-10	共同住宅 事務所		-								除却済 (報告書未提出)
77	フラッツ増沢		品川区 西五反田8-2-12	共同住宅 事務所 店舗	5-6	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2009年版)	鉄骨が充腹材の場合	I _g /I _{so}	1.02	C _{TU} ・S _D	0.49	Ⅲ		
78	オールスタイル株式会社 本社ビル		品川区 西五反田8-3-15	事務所	5-5	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2、3次診断法」(1983年版)		I _g /I _{so}	0.53	C _{TU} ・S _D	0.26	Ⅱ	修繕	
79	マンション五反田		品川区 西五反田8-8-14	共同住宅 事務所 店舗	5-6	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2009年版)	鉄骨が充腹材の場合	報告書未提出						
80	五反田高砂ビルニュースカイマンション	1～4階	品川区 西五反田8-8-16	共同住宅 事務所 店舗	5-6	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2009年版)	鉄骨が非充腹材の場合	I _g /I _{so}	0.56	C _{TU} ・S _D	0.27	Ⅱ		
		5～10階												
81	五反田コーポリアネーズ		品川区 西五反田8-12-5	共同住宅	5-6	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2009年版)	鉄骨が非充腹材の場合	I _g /I _{so}	0.75	C _{TU} ・S _D	0.30	Ⅱ	修繕	
82	平塚橋コーポラス	1～3階	品川区 西中延1-1-10	共同住宅 事務所 店舗		-								除却済 (報告書未提出)
		4～8階												
83	N T T 東日本荏原ビル		品川区 西中延1-4-21	事務所	5-4	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(1983年版)		I _g /I _{so}	1.46	C _{TU} ・S _D	0.74	Ⅲ		

要安全確認計画記載建築物（特定緊急輸送道路沿道建築物）の耐震診断結果
 建築物の耐震改修の促進に関する法律第9条の規定に基づき、建築物の所有者から報告された耐震診断の結果を公表します。
 【品川区】

No	建築物の名称※1		建築物の位置※2	建築物の用途	耐震診断の方法の名称	構造耐力上主要な部分の地震に対する安全性の評価の結果※3、4				安全性の評価 (Ⅰ、Ⅱ、Ⅲ) ※4、5	耐震改修の予定※6		備考 ※7
						I_g/I_{S0}	$C_{Tu} \cdot S_D$	q			内容	実施時期	
84	郵便事業株式会社 荏原支店 (荏原郵便局)		品川区 西中延1-7-23	事務所	5-3 一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2001年版)	I_g/I_{S0}	1.25	$C_{Tu} \cdot S_D$	0.77	Ⅲ			
85	ライオンズマンション荏原第2		品川区 西中延1-8-22	共同住宅	3-2 一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨造建築物の耐震診断指針」(2011年版)	I_s	0.22	q	0.87	Ⅰ	除却		
86	樺ビル		品川区 旗の台1-2-14	共同住宅 店舗	5-3 一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2001年版)	I_g/I_{S0}	0.35	$C_{Tu} \cdot S_D$	0.28	Ⅰ			
87	須賀マンション	1~4階	品川区 旗の台2-8-4	共同住宅 店舗	5-6 一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2009年版) 鉄骨が非充腹材の場合	I_g/I_{S0}	0.53	$C_{Tu} \cdot S_D$	0.32	Ⅱ			
		5~8階			5-3 一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2001年版)	I_g/I_{S0}	0.51	$C_{Tu} \cdot S_D$	0.31	Ⅱ			
88	マンション旗の台	1~5階	品川区 旗の台2-8-6	共同住宅 店舗	5-6 一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2009年版) 鉄骨が充腹材の場合	I_g/I_{S0}	1.26	$C_{Tu} \cdot S_D$	0.35	Ⅲ			
		6~11階			5-3 一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2001年版)	I_g/I_{S0}	1.00	$C_{Tu} \cdot S_D$	0.43	Ⅲ			
89	ハイツ旗の台	1~5階	品川区 旗の台2-8-21	共同住宅 事務所	5-6 一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2009年版) 鉄骨が非充腹材の場合	I_g/I_{S0}	0.22	$C_{Tu} \cdot S_D$	0.17	Ⅰ			
		6~10階			5-3 一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第3次診断法」(2001年版)	I_g/I_{S0}	0.22	$C_{Tu} \cdot S_D$	0.17	Ⅰ			
90	シャンポール旗の台	1~5階	品川区 旗の台2-9-3	共同住宅	5-6 一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第3次診断法」(2009年版) 鉄骨が非充腹材の場合	I_g/I_{S0}	0.26	$C_{Tu} \cdot S_D$	0.07	Ⅰ	修繕		
		6~10階			5-3 一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第3次診断法」(2001年版)	I_g/I_{S0}	0.16	$C_{Tu} \cdot S_D$	0.13	Ⅰ			
91	東都旗の台コーポ		品川区 旗の台2-10-2	共同住宅 事務所	5-6 一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2009年版) 鉄骨が充腹材の場合	I_g/I_{S0}	1.00	$C_{Tu} \cdot S_D$	0.47	Ⅲ		平成28年耐震改修実施済	
92	池田ビル		品川区 旗の台2-11-2	住宅 店舗	3-2 一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨造建築物の耐震診断指針」(2011年版)	I_s	0.36	q	0.77	Ⅱ	修繕		
93	旗の台グリーンハイツ	1~5階	品川区 旗の台2-11-6	共同住宅	5-6 一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2009年版) 鉄骨が充腹材の場合	I_g/I_{S0}	1.41	$C_{Tu} \cdot S_D$	0.50	Ⅲ			
		6~8階			5-3 一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2001年版)	I_g/I_{S0}	1.15	$C_{Tu} \cdot S_D$	0.61	Ⅲ			

要安全確認計画記載建築物（特定緊急輸送道路沿道建築物）の耐震診断結果
 建築物の耐震改修の促進に関する法律第9条の規定に基づき、建築物の所有者から報告された耐震診断の結果を公表します。
 【品川区】

No	建築物の名称※1		建築物の位置 ※2	建築物の 用途	耐震診断の方法の名称	構造耐力上主要な部分の 地震に対する安全性の 評価の結果※3、4				安全性の評価 (Ⅰ、Ⅱ、 Ⅲ) ※4、5	耐震改修の予定※6		備考 ※7	
						内容		実施時期						
94	ミットシ旗の台ハイツ	1～3階	品川区 旗の台5-1-10	共同住宅 事務所	5-6	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2009年版)	鉄骨が充 腹材の場 合	I_g/I_{S1}	0.53	$C_{Tu} \cdot S_D$	0.34	Ⅱ		
		4～8階			5-3	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2001年版)		I_g/I_{S2}	0.88	$C_{Tu} \cdot S_D$	0.35	Ⅱ		
95	エクセル旗の台		品川区 旗の台5-16-16	共同住宅	5-3	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2001年版)		I_g/I_{S0}	0.88	$C_{Tu} \cdot S_D$	0.53	Ⅱ	修繕	
96	昭月寮	1～3階	品川区 旗の台6-22-26	共同住宅	5-6	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2009年版)	鉄骨が充 腹材の場 合	I_g/I_{S0}	1.05	$C_{Tu} \cdot S_D$	0.50	Ⅲ		
		4～8階			5-3	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2001年版)		I_g/I_{S0}	1.01	$C_{Tu} \cdot S_D$	0.55	Ⅲ		
97	旗の台サマリヤマンション A棟		品川区 旗の台6-24-12	共同住宅 店舗	5-6	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2009年版)	鉄骨が非 充腹材の 場合	I_g/I_{S0}	0.30	$C_{Tu} \cdot S_D$	0.15	Ⅰ	検討中	
98	田中ビル		品川区 旗の台6-29-8	住宅 事務所 工場	5-3	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2001年版)		I_g/I_{S0}	0.76	$C_{Tu} \cdot S_D$	0.42	Ⅱ	検討中	
99	SPINACHHILL		品川区 旗の台6-33-11	店舗	5-3	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2001年版)		I_g/I_{S0}	0.21	$C_{Tu} \cdot S_D$	0.16	Ⅰ		
100	東大井スカイハイツ		品川区 東大井2-13-10	共同住宅	5-6	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2009年版)	鉄骨が充 腹材の場 合	I_g/I_{S0}	1.22	$C_{Tu} \cdot S_D$	0.34	Ⅲ		
101	小倉ビル		品川区 東大井3-28-8	住宅 店舗	3-2	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨造建築物の耐震診断指針」(2011年版)		I_s	0.34	q	1.37	Ⅱ		
102	大井第一ビル(プラザヤワタヤ)		品川区 東大井5-3-7	事務所 店舗	5-3	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2001年版)		I_g/I_{S0}	0.25	$C_{Tu} \cdot S_D$	0.18	Ⅰ	修繕	テナント退去時に そのフロアの耐 震改修実施予定
103	こり楽(みきや駅前)		品川区 東大井5-3-8	店舗	3-2	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨造建築物の耐震診断指針」(2011年版)		I_s	0.07	q	0.29	Ⅰ		
104	唐屋利久		品川区 東大井5-4-10	店舗	2	一般財団法人日本建築防災協会による「木造住宅の耐震診断と補強方法」に定める「一般診断法」		I_w	0.07	-	-	Ⅰ		
105	大井町カイゼルビル		品川区 東大井5-4-11	住宅 店舗	3-2	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨造建築物の耐震診断指針」(2011年版)		I_s	0.25	q	1.01	Ⅰ		
106	みきやビル		品川区 東大井5-6-8	店舗	3-2	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨造建築物の耐震診断指針」(2011年版)		I_s	0.12	q	0.48	Ⅰ		
107	サンハイツ大井		品川区 東大井5-7-11	共同住宅 店舗	3-2	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨造建築物の耐震診断指針」(2011年版)		I_s	0.13	q	0.59	Ⅰ	修繕	
108	杉山ビル		品川区 東大井5-7-14	共同住宅 事務所 店舗	3-2	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨造建築物の耐震診断指針」(2011年版)		報告書未提出						
109	サンローランハイツ		品川区 東大井5-7-15	共同住宅 店舗	3-2	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨造建築物の耐震診断指針」(2011年版)		I_s	0.10	q	0.24	Ⅰ		
110	dmビル		品川区 東大井5-11-1	共同住宅 店舗	5-3	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2001年版)		I_g/I_{S0}	0.77	$C_{Tu} \cdot S_D$	0.46	Ⅱ		

要安全確認計画記載建築物（特定緊急輸送道路沿道建築物）の耐震診断結果
 建築物の耐震改修の促進に関する法律第9条の規定に基づき、建築物の所有者から報告された耐震診断の結果を公表します。
 【品川区】

No	建築物の名称※1		建築物の位置※2	建築物の用途	耐震診断の方法の名称	構造耐力上主要な部分の地震に対する安全性の評価の結果※3、4				安全性の評価 (Ⅰ、Ⅱ、Ⅲ) ※4、5	耐震改修の予定※6		備考 ※7
						内容		実施時期					
111	井門大井町ビル		品川区 東大井5-15-3	事務所 店舗	5-3 一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2001年版)	I_g/I_{S0}	1.00	$C_{Tu} \cdot S_D$	2.07	Ⅲ			
112	マンション島津山		品川区 東五反田1-2-39	共同住宅	5-6 一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2009年版) 鉄骨が非充腹材の場合	I_g/I_{S0}	0.70	$C_{Tu} \cdot S_D$	0.33	Ⅱ	修繕		
113	ハウス島津山		品川区 東五反田1-2-43	共同住宅 店舗	5-3 一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2001年版)	I_g/I_{S0}	1.00	$C_{Tu} \cdot S_D$	0.60	Ⅲ			
114	東建東五反田マンション		品川区 東五反田1-9-7	共同住宅	5-6 一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2009年版) 鉄骨が充腹材の場合	I_g/I_{S0}	1.05	$C_{Tu} \cdot S_D$	0.43	Ⅲ			
115	いちご五反田ビル	1~6階	品川区 東五反田1-13-12	事務所 店舗	5-4 一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第3次診断法」(1983年版)	I_g/I_{S0}	1.00	$C_T \cdot S_D$	0.49	Ⅲ			
		7~11階			5-2 一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(1990年版)	I_g/I_{S0}	1.01	$C_T \cdot S_D$	0.62	Ⅲ			
116	五反田マンション		品川区 東五反田3-6-14	共同住宅	5-3 一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2001年版)	I_g/I_{S0}	0.36	$C_{Tu} \cdot S_D$	0.29	Ⅰ	検討中		
117	サンエスマンション		品川区 東五反田3-6-16	共同住宅	5-6 一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2009年版) 鉄骨が充腹材の場合	I_g/I_{S0}	1.01	$C_{Tu} \cdot S_D$	0.34	Ⅲ			
118	藤和高輪台コープ	1~3階	品川区 東五反田4-6-7	共同住宅	5-6 一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2009年版) 鉄骨が充腹材の場合	I_g/I_{S0}	0.81	$C_{Tu} \cdot S_D$	0.26	Ⅱ	検討中		
		4~8階			5-3 一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2001年版)	I_g/I_{S0}	0.89	$C_{Tu} \cdot S_D$	0.53	Ⅱ			
119	サンライフ池田山		品川区 東五反田4-10-12	共同住宅	5-6 一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2009年版) 鉄骨が充腹材の場合	I_g/I_{S0}	0.96	$C_{Tu} \cdot S_D$	0.47	Ⅱ			
120	目黒太陽マンション	1~7階	品川区 東五反田5-2-6	共同住宅	5-5 一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(1997年版) 鉄骨が充腹材の場合	I_g/I_{S0}	0.77	$C_T \cdot S_D$	0.37	Ⅱ	修繕		
		8~10階			5-3 一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2001年版)	I_g/I_{S0}	0.90	$C_{Tu} \cdot S_D$	0.56	Ⅱ			
121	新池田山マンション		品川区 東五反田5-21-13	共同住宅	5-4 一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(1983年版)	I_g/I_{S0}	0.33	$C_T \cdot S_D$	0.22	Ⅰ	修繕		
122	(株)きんでん五反田ビル		品川区 東五反田5-25-12	事務所	5-5 一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(1997年版) 鉄骨が非充腹材の場合	I_g/I_{S0}	1.06	$C_T \cdot S_D$	0.52	Ⅲ			
123	HF五反田ビルディング	1~5階	品川区 東五反田5-25-16	事務所	5-5 一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(1997年版) 鉄骨が充腹材の場合	I_g/I_{S0}	1.01	$C_T \cdot S_D$	0.62	Ⅲ			
		6~9階			5-3 一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2001年版)	I_g/I_{S0}	1.53	$C_{Tu} \cdot S_D$	0.39	Ⅲ			
124	ENZO五反田		品川区 東五反田5-25-18	事務所	5-5 一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(1997年版) 鉄骨が非充腹材の場合	I_g/I_{S0}	1.20	$C_T \cdot S_D$	0.60	Ⅲ			

要安全確認計画記載建築物（特定緊急輸送道路沿道建築物）の耐震診断結果
 建築物の耐震改修の促進に関する法律第9条の規定に基づき、建築物の所有者から報告された耐震診断の結果を公表します。
 【品川区】

No	建築物の名称※1		建築物の位置 ※2	建築物の 用途	耐震診断の方法の名称		構造耐力上主要な部分の 地震に対する安全性の 評価の結果※3、4				安全性の評価 (Ⅰ、Ⅱ、 Ⅲ) ※4、5	耐震改修の予定※6		備考 ※7	
												内容	実施時期		
125	第一五反田ビル	1～9階	品川区 東五反田5-27-6	事務所 店舗	5-6	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2009年版)	鉄骨が非 充腹材の 場合	I_g/I_{S0}	0.32	$C_{Tu} \cdot S_D$	0.20	Ⅰ	検討中		
		I_s						0.02	q	0.09					
126	東京サラヤ㈱本社ビル		品川区 東品川1-25-8	事務所	5-3	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」(2001年版)		I_g/I_{S0}	0.48	$C_{Tu} \cdot S_D$	0.33	Ⅰ	改修	検討中	
127	武田ビル		品川区 東品川1-29-19	事務所 店舗	5-3	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2001年版)		I_g/I_{S0}	0.47	$C_{Tu} \cdot S_D$	0.27	Ⅰ			
128	三晃ビル		品川区 東品川1-32-15	倉庫	5-3	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2001年版)		I_g/I_{S0}	1.00	$C_{Tu} \cdot S_D$	0.62	Ⅲ			
129	寺田S号倉庫	1～2階	品川区 東品川1-33-10	倉庫	5-6	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2009年版)	鉄骨が非 充腹材の 場合	I_g/I_{S0}	0.56	$C_{Tu} \cdot S_D$	0.27	Ⅱ	検討中		
		I_g/I_{S0}						0.91	$C_{Tu} \cdot S_D$	0.56					
130	ニューライフ品川 A棟	1～4階	品川区 東品川1-39-2	共同住宅	5-6	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2009年版)	鉄骨が充 腹材の場 合	I_g/I_{S0}	0.73	$C_{Tu} \cdot S_D$	0.35	Ⅱ	修繕		
		I_g/I_{S0}						0.41	$C_{Tu} \cdot S_D$	0.25					
131	トヨタL&F東京株式会社 本社		品川区 東品川3-7-6	事務所	5-3	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2001年版)		I_g/I_{S0}	1.00	$C_{Tu} \cdot S_D$	0.38	Ⅲ			
132	東京ふそうトラック・バス㈱品川サービスセンター		品川区 東品川3-12-1	事務所	-			-				-	-	除却済 (報告書未提出)	
133	ドルミ東品川	1～4階	品川区 東品川3-16-3	共同住宅	5-6	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2009年版)	鉄骨が非 充腹材の 場合	I_g/I_{S0}	0.73	$C_{Tu} \cdot S_D$	0.34	Ⅱ			
		I_g/I_{S0}						0.77	$C_{Tu} \cdot S_D$	0.46					
134	ユアアイ品川	1～6階	品川区 東品川3-21-8	共同住宅 事務所 店舗	5-6	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2009年版)	鉄骨が充 腹材の場 合	I_g/I_{S0}	1.15	$C_{Tu} \cdot S_D$	0.53	Ⅲ			
		I_g/I_{S0}						1.08	$C_{Tu} \cdot S_D$	0.65					
135	N T T 東日本品川ビル (機械棟)		品川区 東品川3-28-22	事務所	5-3	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2001年版)		I_g/I_{S1}	1.05	$C_{Tu} \cdot S_D$	0.52	Ⅲ	修繕		

要安全確認計画記載建築物（特定緊急輸送道路沿道建築物）の耐震診断結果
 建築物の耐震改修の促進に関する法律第9条の規定に基づき、建築物の所有者から報告された耐震診断の結果を公表します。
 【品川区】

No	建築物の名称※1		建築物の位置※2	建築物の用途	耐震診断の方法の名称	構造耐力上主要な部分の地震に対する安全性の評価の結果※3、4				安全性の評価(I、II、III)※4、5	耐震改修の予定※6		備考※7		
						I _g /I _{so}	C _{TU} ・S _D	0.13	0.57		0.08	0.53		内容	実施時期
136	シャルマン東品川(南棟)	南棟	1~5階	品川区 東品川4-6-7	共同住宅	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2009年版)	鉄骨が充腹材の場合	I _g /I _{so}	0.82	C _{TU} ・S _D	0.13	II	修繕		
			I _g /I _{so}					0.94	C _{TU} ・S _D	0.57					
		東棟	1~5階			一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2001年版)	鉄骨が充腹材の場合	I _g /I _{so}	0.76	C _{TU} ・S _D	0.08				I
			6~9階					I _g /I _{so}	0.94	C _{TU} ・S _D	0.53				II
137	中延ビル		品川区 東中延2-4-10	事務所	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2001年版)		I _g /I _{so}	0.55	C _{TU} ・S _D	0.42	II	修繕			
138	荏原酒販ビル		品川区 東中延2-5-7	共同住宅事務所	-		-	-	-	-	-	-	除却済 (報告書未提出)		
139	マツダビル		品川区 東中延2-8-10	共同住宅 店舗 工場	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(1990年版)		I _g /I _{so}	0.45	C _{TU} ・S _D	0.35	I	修繕			
140	第一商事ビル		品川区 東中延2-9-11	店舗	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2009年版)	鉄骨が非充腹材の場合	I _g /I _{so}	1.04	C _{TU} ・S _D	0.29	III				
141	松栄戸越マンション		1~2階	品川区 平塚1-21-8	共同住宅 事務所	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2009年版)	鉄骨が充腹材の場合	I _g /I _{so}	1.11	C _{TU} ・S _D	0.27	III			
			3~10階					一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨造建築物の耐震診断指針」(2011年版)	I _s	0.61	q	1.03	II		
142	ダイアパレス戸越		1~4階	品川区 平塚2-1-16	共同住宅	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2009年版)	鉄骨が充腹材の場合	I _g /I _{so}	1.04	C _{TU} ・S _D	0.65	III			
			5~8階					一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2001年版)	I _g /I _{so}	1.15	C _{TU} ・S _D	0.79	III		
143	東武ハイライン戸越銀座	南棟	品川区 平塚2-9-1	共同住宅	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2001年版)		I _g /I _{so}	0.74	C _{TU} ・S _D	0.36	II	検討中			
		北棟					一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2001年版)	I _g /I _{so}	0.89	C _{TU} ・S _D	0.35			II	
144	日東樹脂工業本社ビル増築棟		品川区 平塚2-9-29	共同住宅 事務所	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2001年版)		I _g /I _{so}	0.36	C _{TU} ・S _D	0.22	I	検討中			
145	西五反田オークマンション		1~6階	品川区 平塚2-9-30	共同住宅	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2009年版)	鉄骨が充腹材の場合	I _g /I _{so}	1.01	C _{TU} ・S _D	0.49	III			
			7~10階					一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2001年版)	I _g /I _{so}	1.01	C _{TU} ・S _D	0.63	III		
#REF!	土屋ビル		品川区 平塚2-9-32	共同住宅 店舗	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨造建築物の耐震診断指針」(2011年版)		I _s	0.30	q	0.64	II				
#REF!	落合ビル		品川区 平塚2-9-33	共同住宅 店舗	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨造建築物の耐震診断指針」(2011年版)		I _s	0.17	q	0.66	I				

要安全確認計画記載建築物（特定緊急輸送道路沿道建築物）の耐震診断結果
 建築物の耐震改修の促進に関する法律第9条の規定に基づき、建築物の所有者から報告された耐震診断の結果を公表します。
 【品川区】

No	建築物の名称※1		建築物の位置 ※2	建築物の 用途	耐震診断の方法の名称		構造耐力上主要な部分の 地震に対する安全性の 評価の結果※3、4				安全性の評価 (Ⅰ、Ⅱ、 Ⅲ) ※4、5	耐震改修の予定※6		備考 ※7
												内容	実施時期	
#REF!	ローヤルマンション戸越		品川区 平塚2-11-16	共同住宅	5-6	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2009年版)	鉄骨が非 充腹材の 場合	I_g/I_{S0}	0.21	$C_{Tu} \cdot S_D$	0.15	Ⅰ	修繕	
#REF!	日生土地戸越マンション		品川区 平塚2-12-16	共同住宅 事務所	5-6	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2009年版)	鉄骨が非 充腹材の 場合	I_g/I_{S0}	0.45	$C_{Tu} \cdot S_D$	0.27	Ⅰ	検討中	
#REF!	小林ビル		品川区 平塚2-12-18	共同住宅 事務所	5-3	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」(2001年版)		I_g/I_{S0}	0.48	$C_{Tu} \cdot S_D$	0.29	Ⅰ	修繕	
#REF!	ダイアパレス荏原		品川区 平塚3-1-19	共同住宅	5-6	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2009年版)	鉄骨が非 充腹材の 場合	I_g/I_{S0}	0.82	$C_{Tu} \cdot S_D$	0.28	Ⅱ	修繕	
#REF!	m、		品川区 平塚3-1-21	共同住宅	5-6	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2009年版)	鉄骨が充 腹材の場 合	I_g/I_{S0}	1.07	$C_{Tu} \cdot S_D$	0.33	Ⅲ		
#REF!	スカイハイツ		品川区 南大井1-8-23	共同住宅 店舗	-			-						除却済 (令和2年10月)
#REF!	マイキャッスル南大井		品川区 南大井1-11-1	共同住宅	5-3	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2001年版)		I_g/I_{S0}	1.01	$C_{Tu} \cdot S_D$	0.31	Ⅲ		
#REF!	第二麻布ビル		品川区 南大井1-11-3	共同住宅 事務所 店舗	5-3	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2001年版)		I_g/I_{S0}	0.39	$C_{Tu} \cdot S_D$	0.25	Ⅰ	検討中	
#REF!	ニックハイム大森海岸		品川区 南大井2-8-6	共同住宅	5-6	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2009年版)	鉄骨が非 充腹材の 場合	I_g/I_{S0}	0.56	$C_{Tu} \cdot S_D$	0.97	Ⅱ	検討中	
#REF!	ライオンズマンション大森第3		品川区 南大井2-11-4	共同住宅	5-6	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2009年版)	鉄骨が非 充腹材の 場合	I_g/I_{S0}	1.05	$C_{Tu} \cdot S_D$	0.59	Ⅲ		
#REF!	日興パレス大森		品川区 南大井2-11-9	共同住宅 店舗	5-6	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2009年版)	鉄骨が非 充腹材の 場合	I_g/I_{S0}	1.01	$C_{Tu} \cdot S_D$	0.34	Ⅲ		
#REF!	ライオンズマンション大森海岸		品川区 南大井2-12-14	共同住宅 店舗	5-6	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2009年版)	鉄骨が充 腹材の場 合	I_g/I_{S0}	1.16	$C_{Tu} \cdot S_D$	0.32	Ⅲ		
#REF!	後藤ビル		品川区 南大井4-10-7	共同住宅 事務所 倉庫	-			-						除却済 (令和元年7月)
#REF!	迦葉南品川マンション		1~3階	品川区 南品川4-2-10	店舗 事務所 共同住宅	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2009年版)	鉄骨が充 腹材の場 合	I_g/I_{S0}	0.71	$C_{Tu} \cdot S_D$	0.34	Ⅱ		
			4~8階					I_g/I_{S0}	0.55	$C_{Tu} \cdot S_D$	0.33	Ⅱ		
#REF!	エクセル南品川		品川区 南品川5-16-17	共同住宅	5-3	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」(2001年版)		I_g/I_{S0}	0.70	$C_{Tu} \cdot S_D$	0.43	Ⅱ	修繕	
163	トーワマンション		品川区 東大井4-6-8	事務所 共同住宅	5-6	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2009年版)	鉄骨が充 腹材の場 合	I_g/I_{S0}	1.21	$C_{Tu} \cdot S_D$	0.41	Ⅲ		

要安全確認計画記載建築物（特定緊急輸送道路沿道建築物）の耐震診断結果
 建築物の耐震改修の促進に関する法律第9条の規定に基づき、建築物の所有者から報告された耐震診断の結果を公表します。

【品川区】

No	建築物の名称※1		建築物の位置 ※2	建築物の 用途	耐震診断の方法の名称		構造耐力上主要な部分の 地震に対する安全性の 評価の結果※3、4				安全性の評価 (Ⅰ、Ⅱ、 Ⅲ) ※4、5	耐震改修の予定※6		備考 ※7
							内容		実施時期					
164	ウスイビル	1~4階	品川区 西五反田7-9-4	店舗 事務所	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2009年版)	鉄骨が充 腹材の場合	I_g/I_{S0}	0.48	$C_{T0} \cdot S_D$	0.25	Ⅰ	除却		
		I_g/I_{S0}					0.40	$C_{T0} \cdot S_D$	0.27					
		3-2					一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨造建築物の耐震診断指針」(2011年版)	I_s	0.30	q				0.66
165	東大井5丁目ビル（そば小さわ家）		品川区 東大井5-6-7	店舗 住宅	-		-				-	-	除却済 (令和6年3月)	

※1 建築物の名称の「 - 」は、名称がない個人住宅等である。

※2 建築物の位置については、報告された地名地番又は住居表示のいずれかで記載している。

※3 地震に対する安全性の評価の結果については、建築物の各階・各方向の最小の値（ただし、階数に含まれない搭屋の値は除く。）を記載している。

※4 建築物の安全性の評価に用いる係数（Z、Rt、G、U）は、備考欄に記載がない場合は1.0である。なお、1.0以外の場合は、建築物の所有者から報告された数値を備考欄に記載している。

※5 構造耐力上主要な部分の地震に対する安全性については、建築物の所有者から報告された耐震診断の結果を平成27年12月11日国住指第3435号別表に当てはめたものである。

- Ⅰ. 大規模の地震※の震動及び衝撃に対して倒壊し、又は崩壊する危険性が高い。
- Ⅱ. 大規模の地震※の震動及び衝撃に対して倒壊し、又は崩壊する危険性がある。
- Ⅲ. 大規模の地震※の震動及び衝撃に対して倒壊し、又は崩壊する危険性が低い。

※ 震度6強から7に達する程度の大規模の地震

いずれの区分に該当する場合であっても、違法に建築されたものや劣化が放置されたものでない限りは、震度5強程度の中規模地震に対しては損傷が生ずるおそれは少なく、倒壊するおそれはないとされている。

※6 耐震改修等の予定は、具体的な実施時期が報告された場合のみ記載している。

※7 所有者が耐震改修実施済みであることの公表を希望する場合、備考欄に記載している。