

**品川区新庁舎移転 計画・管理支援業務委託
簡易型プロポーザル方式（公募型） 第一次審査の評価基準**

第一次審査に係る評価は次の（１）～（３）の審査項目の総合計により事務局が評価を行う。評価点の総合計の上位３社程度が第二次審査の参加資格を有するものとする。

（１）同種業務の受託実績【５０点】＜様式２＞

参加者の同種業務の受託実績について評価を行う。

官公庁等における平成２８年４月１日から令和８年３月３１日までに完了（予定含む）もしくは令和７年１２月３１日時点で進行中の移転および関連工事の統括監理業務について、評価基準に応じた評価点にて評価する。

実績については、最大５件まで評価する。

評価基準	評価点	配点内訳	配点 (満点)
延床面積 30,000 ㎡以上の官公庁等における同種業務の受託実績	10 点	評価点×件数 ※最大５件まで評価 ※評価係数は下表のとおり	50 点
延床面積 20,000 ㎡以上の官公庁等における同種業務の受託実績	6 点		
延床面積 10,000 ㎡以上の官公庁等における同種業務の受託実績	3 点		

（２）管理担当者の業務実績【２０点】＜様式３＞

本業務の全体管理を行う者として管理担当者を１名配置することとし、本業務を担当する管理担当者の同種業務の受託実績について評価を行う。

官公庁等における平成２８年４月１日から令和８年３月３１日までに完了（予定含む）もしくは令和７年１２月３１日時点で進行中の移転および関連工事の統括監理業務について、評価基準に応じた評価点にて評価する。

実績については、最大２件まで評価する。

評価基準	評価点	配点内訳	配点 (満点)
延床面積 30,000 ㎡以上の官公庁等における同種業務の受託実績	10 点	評価点×評価係数 ※最大２件まで評価 ※評価係数は下表のとおり	20 点
延床面積 20,000 ㎡以上の官公庁等における同種業務の受託実績	8 点		
延床面積 10,000 ㎡以上の官公庁等における同種業務の受託実績	6 点		

「（２）管理担当者の業務実績」における評価係数の基準

評価係数の基準	評価係数
評価基準に該当する業務実績において、「管理担当者またはこれに準ずる立場」として業務を履行していること	1.0
評価基準に該当する業務実績において、「実務担当者またはこれに準ずる立場」として業務を履行していること	0.8

(3) 実務担当者の業務実績 【30点】＜様式4＞

本業務の各分野（総合調整・統括監理業務、移転計画業務）における実務担当者を1名ずつ配置することとし、本業務を担当する実務担当者の同種業務の受託実績について評価を行う。

官公庁等における平成28年4月1日から令和8年3月31日までに完了（予定含む）もしくは令和7年12月31日時点で進行中の移転および関連工事の統括監理業務について、評価基準に応じた評価点にて評価する。

実績については、実務担当者に1名につき最大3件まで評価する。

評価基準	評価点	配点内訳	配点
延床面積 30,000 m ² 以上の官公庁等における同種業務の受託実績	5 点	評価点 ※最大 3 件まで評価	15 点 ※実務担当者 1 人あたり
延床面積 20,000 m ² 以上の官公庁等における同種業務の受託実績	4 点		
延床面積 10,000 m ² 以上の官公庁等における同種業務の受託実績	3 点		
実務担当者 2 名計			30 点