

東京都市計画高度利用地区の変更(品川区決定)

都市計画高度利用地区を次のように変更(追加)する。

地区名	面積	建築物の延べ面積の敷地面積に対する割合の最高限度	建築物の建築面積の敷地面積に対する割合の最高限度	建築物の延べ面積の敷地面積に対する割合の最低限度	建築物の建築面積の最低限度	備考
大井町駅東口第一地区A	約 ha 0.9	以下 75/10	以下 9/10	以上 30/10	m ² 以上 300	壁面線 1m 1m< 立体 2m< 立体
" B	0.4	65/10	9/10	30/10	300	壁面線 1m
" C	0.2	"	"	"	200	壁面線 1m 1m< 立体
計	約1.5					

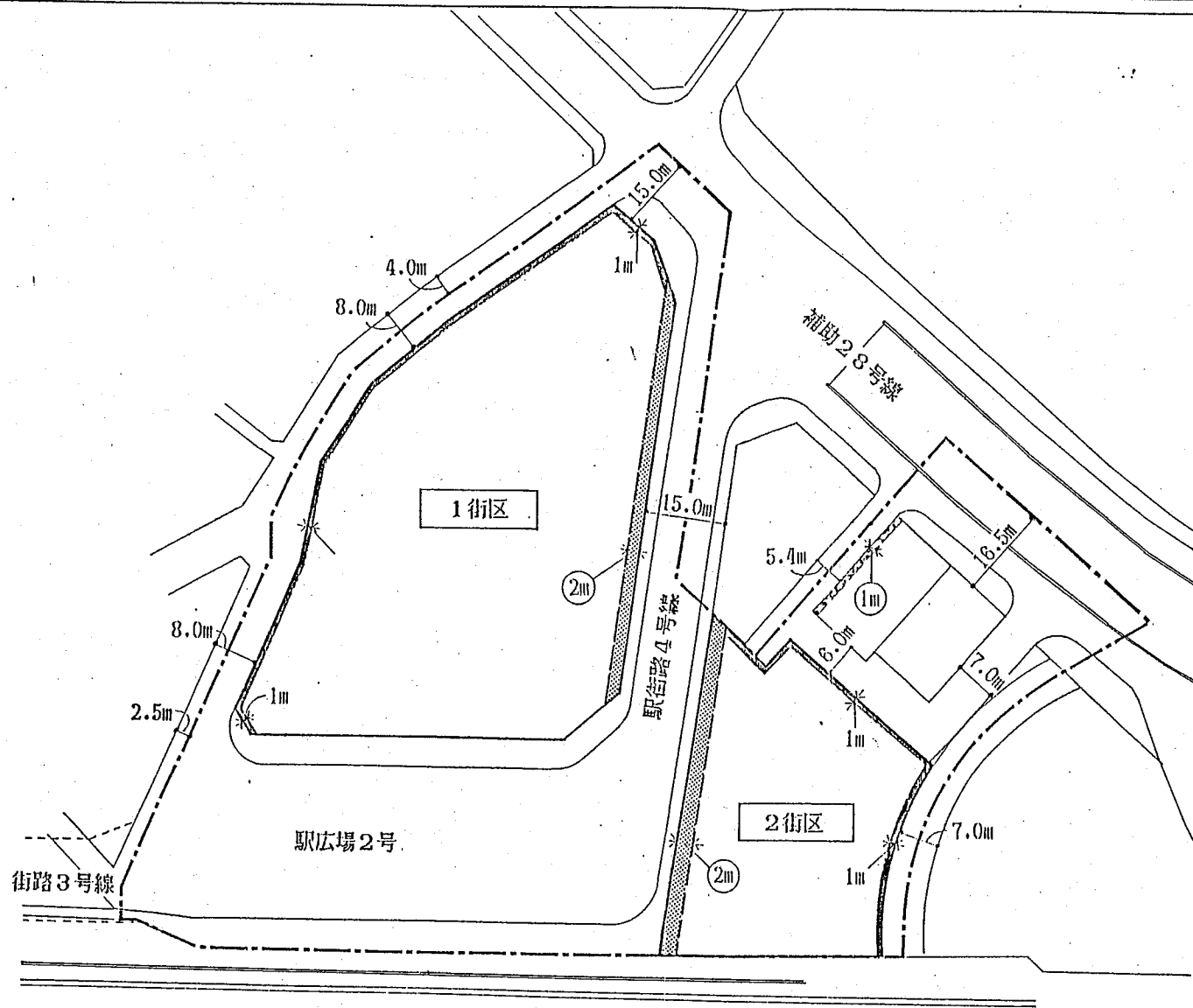
「位置、区域及び壁面の位置の制限は、計画図表示のとおり。但し、デッキ及び付随する階段は、壁面の位置の制限から除く。」

理由

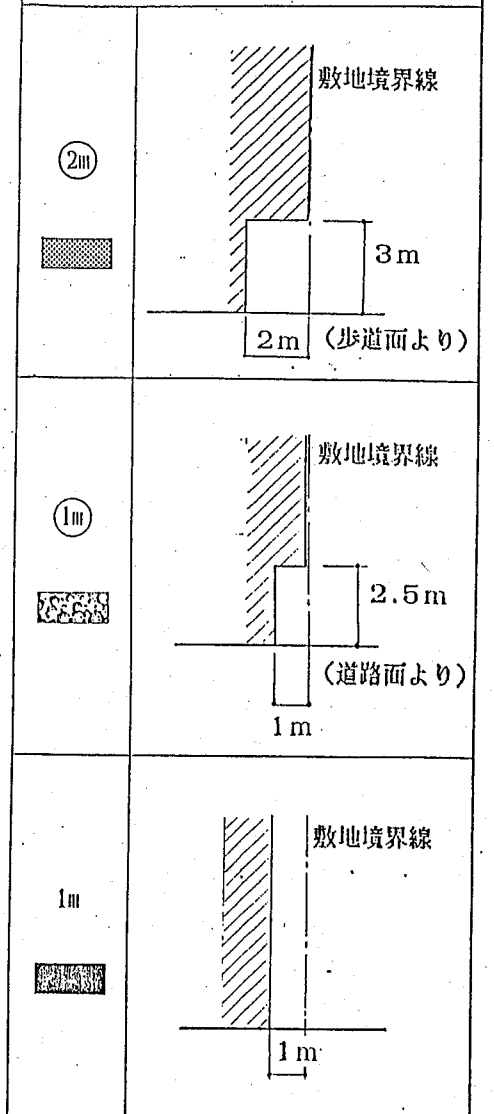
市街地再開発事業に関連して、土地の合理的かつ健全な高度利用と都市機能の更新を図るため、高度利用地区を変更(追加)する。



変更概要

番号	変更箇所	今回追加面積	変更前面積	変更後面積	備考
	品川区 東大井5丁目地内	約 ha 1.5	約 ha 4.1	約 ha 5.6	追加指定 既決定 1.大崎駅東口第一地区 2.西大井一丁目地区

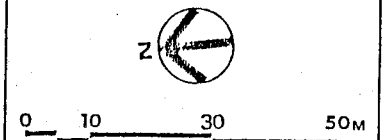


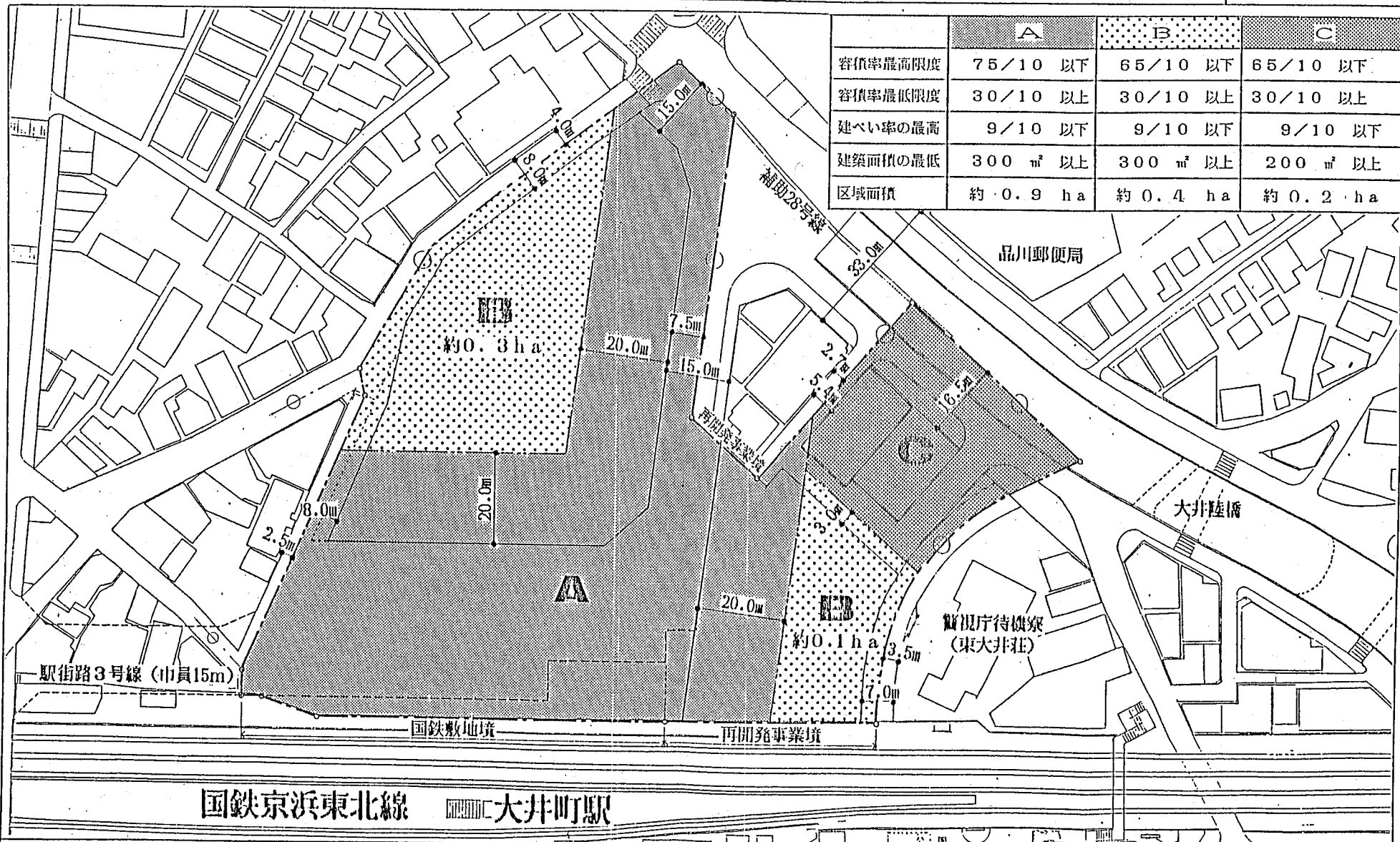
凡例 1:200



 高度利用地区の指定範囲
 建築敷地

不 認 昭 和 60 年 12 月 5 日
 所 管 部 課 名 地 域 計 画 部 土 地 利 用 計 画 課





	A	B	C
容積率最高限度	75/10 以下	65/10 以下	65/10 以下
容積率最低限度	30/10 以上	30/10 以上	30/10 以上
建ぺい率の最高	9/10 以下	9/10 以下	9/10 以下
建築面積の最低	300 m ² 以上	300 m ² 以上	200 m ² 以上
区域面積	約 0.9 ha	約 0.4 ha	約 0.2 ha

高度利用地区の指定範囲（約1.5ha）

確認 昭和60年12月5日
 所管部課名 地域計画部土地利用計画課

