

東京都市計画高度利用地区の変更（品川区決定）

都市計画高度利用地区を次のように変更（追加）する。

地区名	面積	建築物の延べ面積の敷地面積に対する割合の最高限度	建築物の建築面積の敷地面積に対する割合の最高限度	建築物の延べ面積の敷地面積に対する割合の最低限度	建築物の建築面積の最低限度	備考
大井町駅西口 D-1地区 A	約ha 0.3	以下 80/10	以下 8/10	以上 30/10	㎡以上 300	壁面線 3m 5m
〃 B	0.2	70/10	8/10	30/10	300	壁面線 3m
〃 C	0.3	60/10	8/10	30/10	300	壁面線 3m
計	約0.8	✓				

「位置、区域及び壁面の位置の制限は、計画図表示のとおり。」

理由

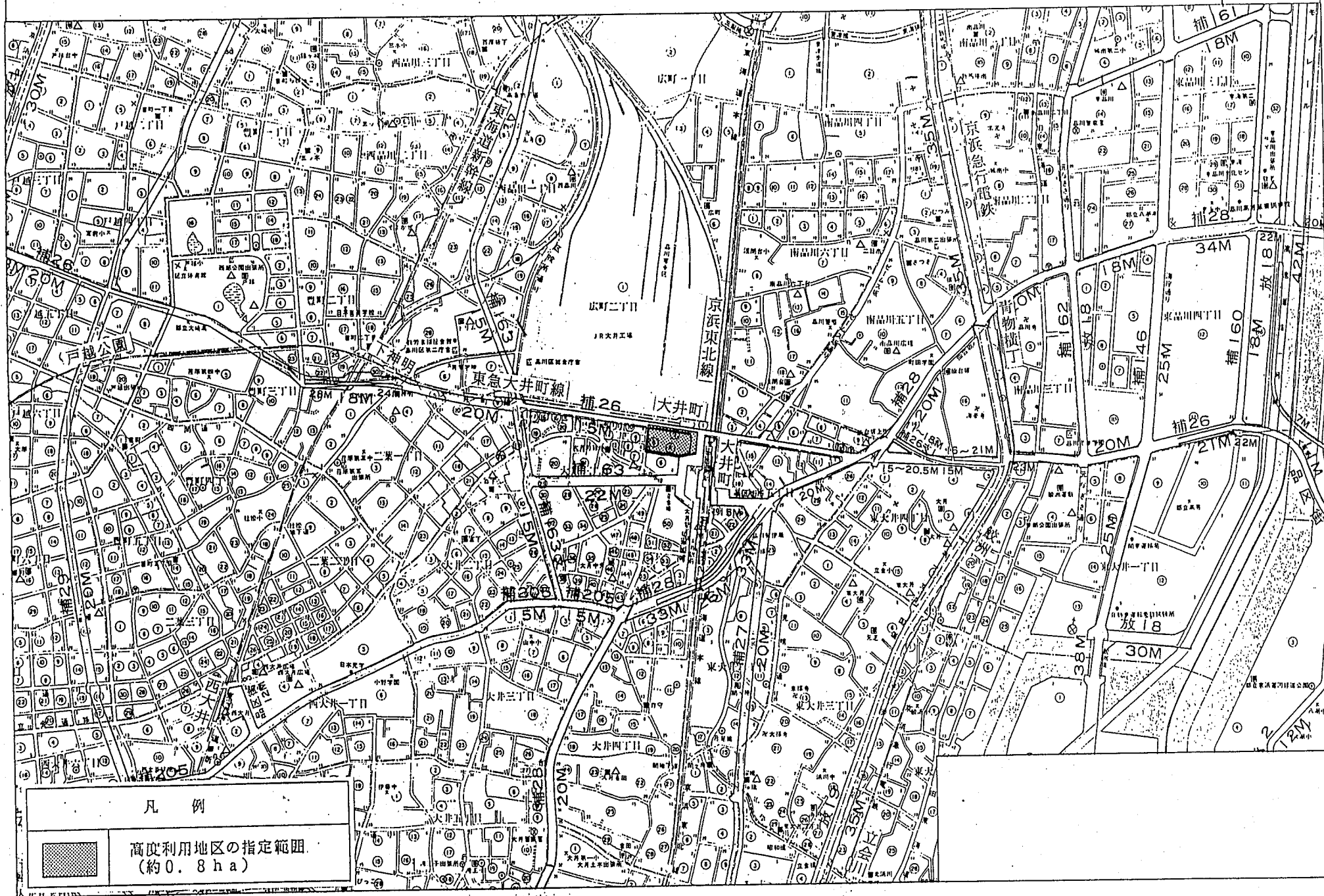
道路統廃合による一街区形成に合わせ、土地の合理的かつ健全な高度利用と都市機能の更新を図るため、高度利用地区を変更（追加）する。

変更概要

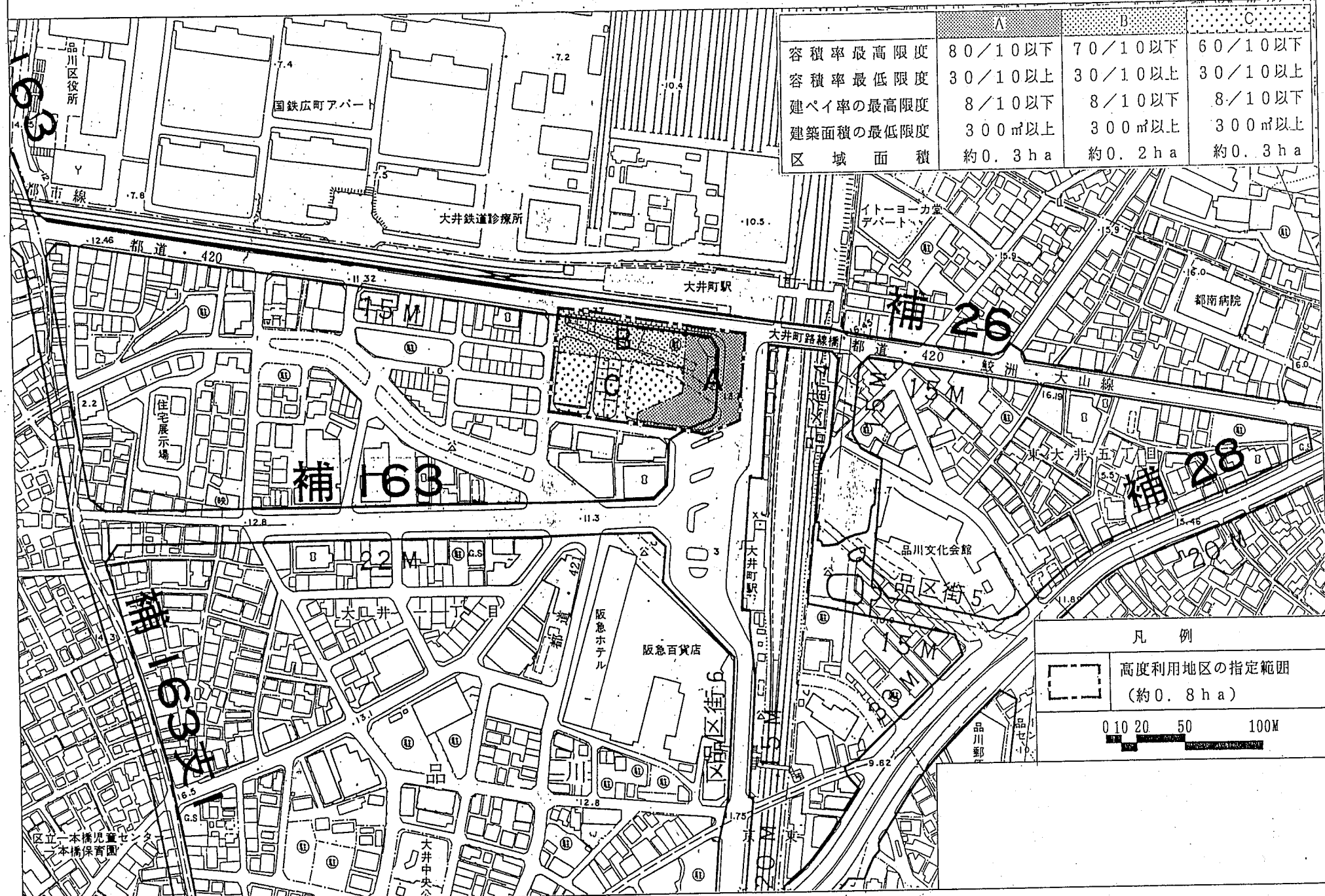
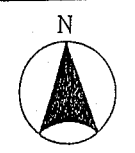
番号	変更箇所	今回追加面積	変更前面積	変更後面積	備考
	品川区 大井 1丁目 地内	約 ha 0.8	約 ha 5.6	約 ha 6.4	追加指定 既決定 1. 大崎駅東口 第一地区 2. 西大井一丁目地区 3. 大井町駅東口、 第一地区



東京都市計画 高度利用地区 位置図 (品川区決定) 縮尺 1:10,000





東京都市計画 高度利用地区 計画図 (1) 計画区域図 (品川区決定) 縮尺 1:2,500

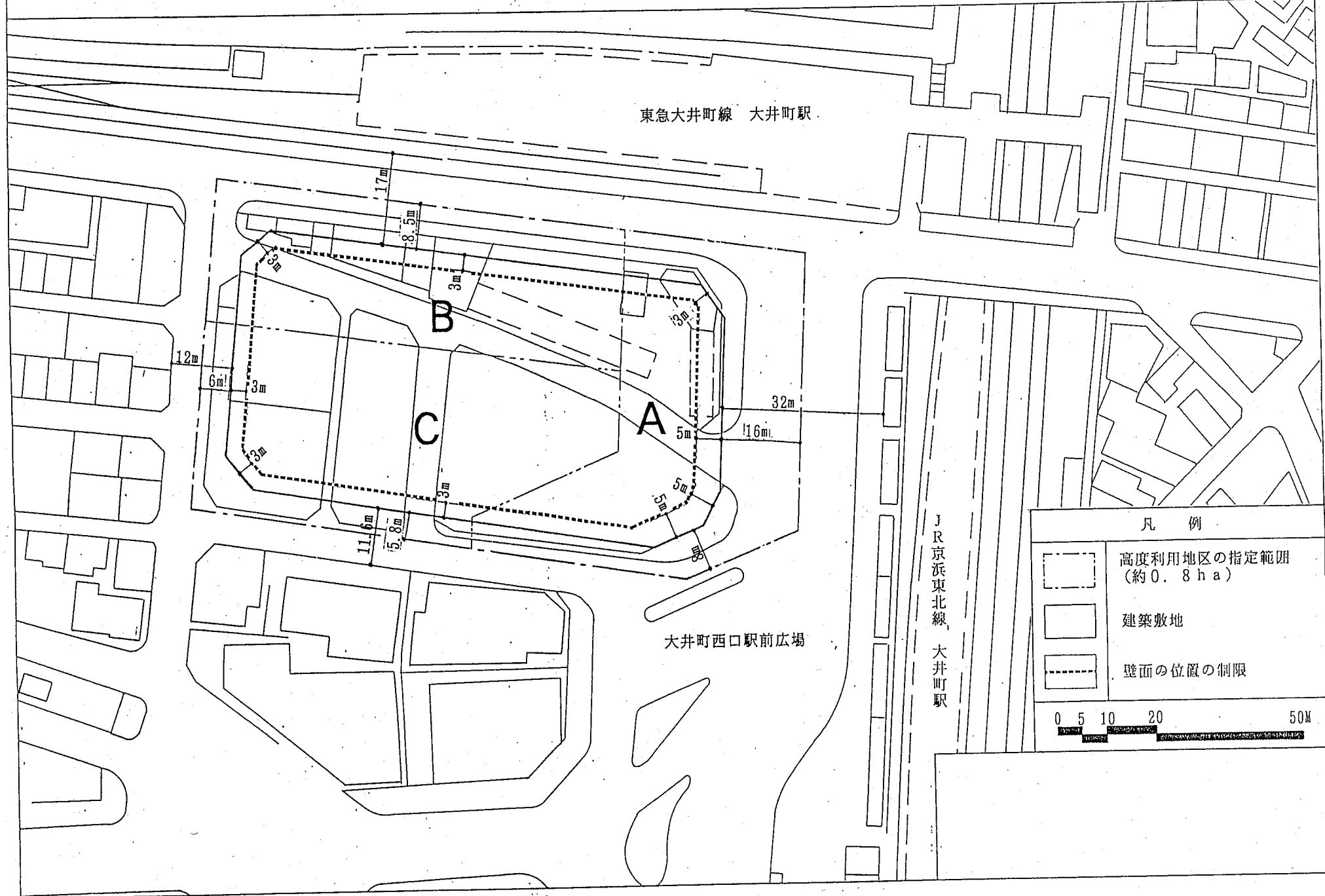
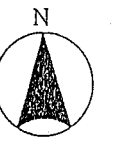


	A	B	C
容積率最高限度	80/10以下	70/10以下	60/10以下
容積率最低限度	30/10以上	30/10以上	30/10以上
建ぺい率の最高限度	8/10以下	8/10以下	8/10以下
建築面積の最低限度	300㎡以上	300㎡以上	300㎡以上
区域面積	約0.3ha	約0.2ha	約0.3ha

凡例

 高度利用地区の指定範囲 (約0.8ha)

 0 10 20 50 100M



凡 例

	高度利用地区の指定範囲 (約 0.8 ha)
	建築敷地
	壁面の位置の制限

0 5 10 20 50M