

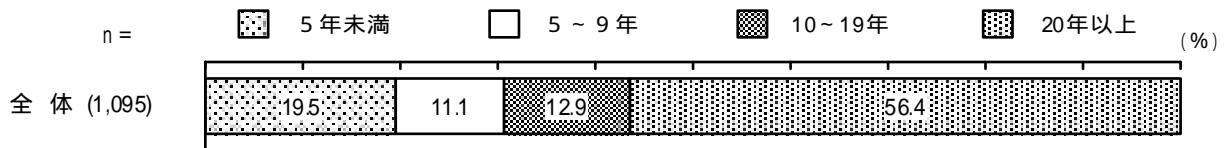
# 世論調査結果の分析

# 1 定住性について

## (1) 居住年数

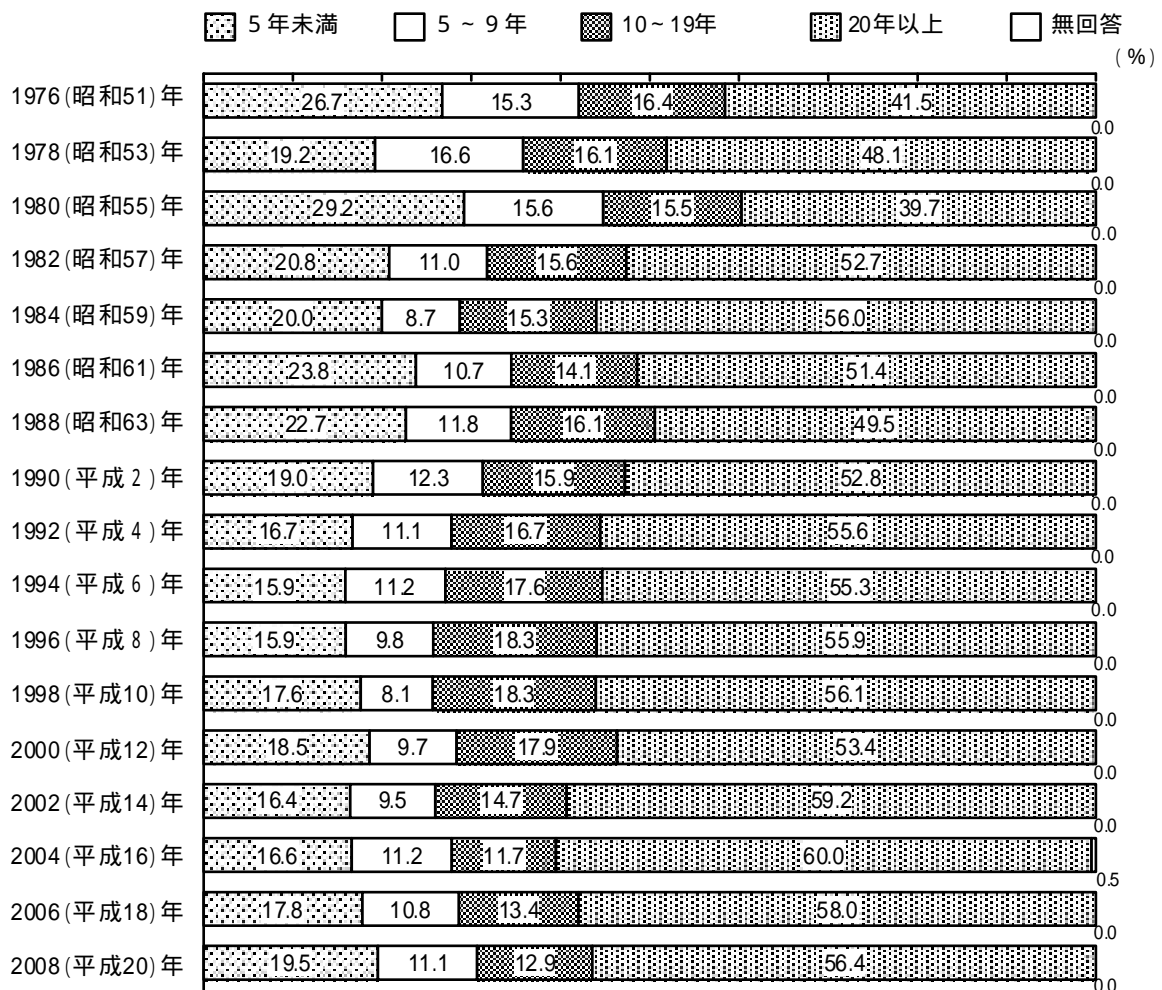
問1 (すべての方に)あなたは、品川区に住んで何年になりますか。(は1つ)

### 【居住年数(全体)】



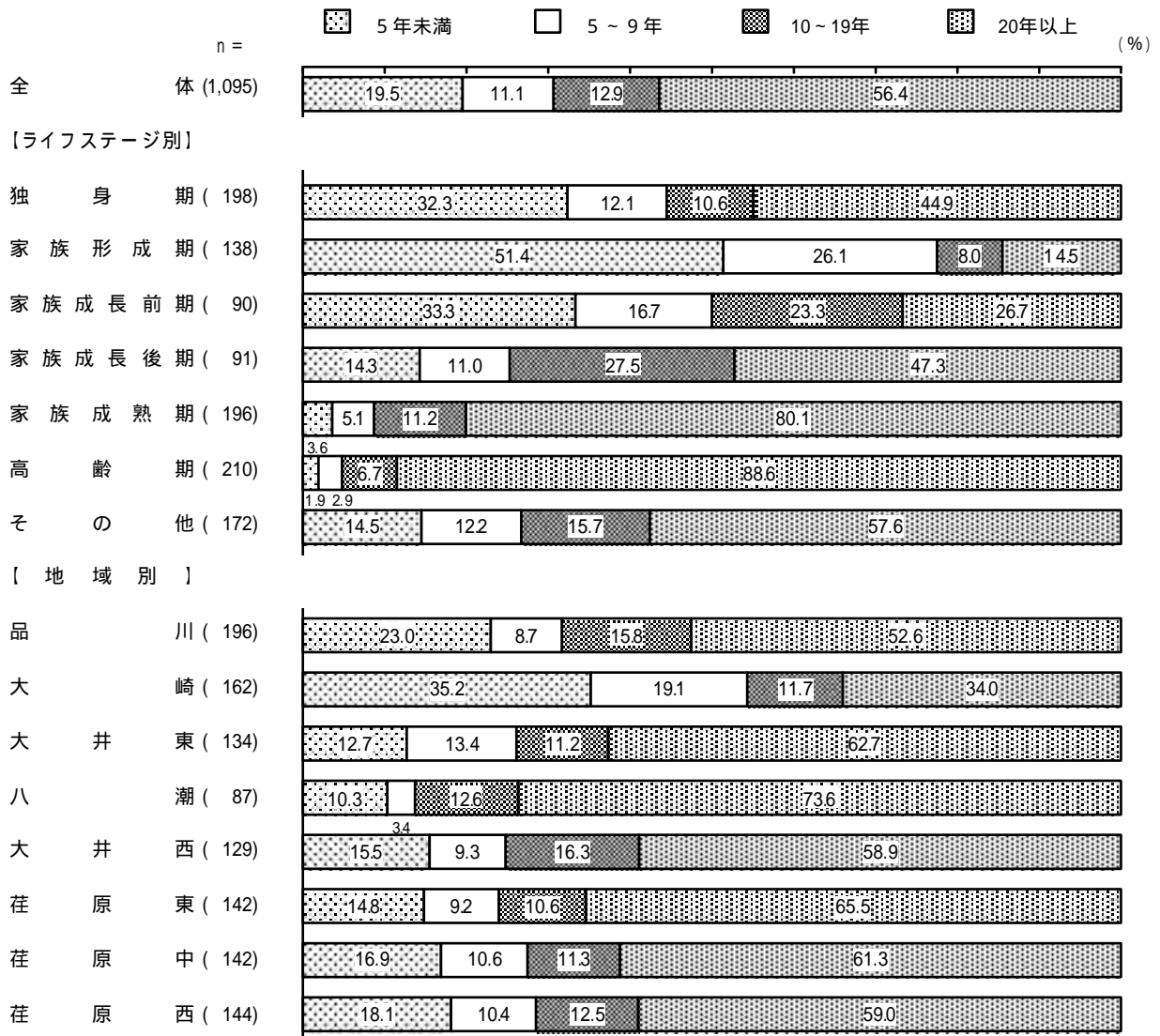
- ・全体でみると、「5年未満」の『短期居住者』(19.5%)がほぼ2割、「5~9年」(11.1%)と「10~19年」(12.9%)を合わせた『中期居住者』(24.0%)が2割半ば、「20年以上」の『長期居住者』(56.4%)が5割半ばとなっている。

### 【居住年数(時系列)】



- ・居住年数の推移をみると、1978(昭和53)年を除き1988(昭和63)年まで2割を超えていた「5年未満」の『短期居住者』は、1990(平成2)年以降2割に満たなかったが、今回は前回より1.7ポイント増加しほぼ2割となっている。一方、「20年以上」の『長期居住者』は調査開始以降一貫して最も割合が高く、1988(昭和63)年以降増加傾向にあったが今回は前回より1.6ポイント減少している。

## 【居住年数(ライフステージ別、地域別)】

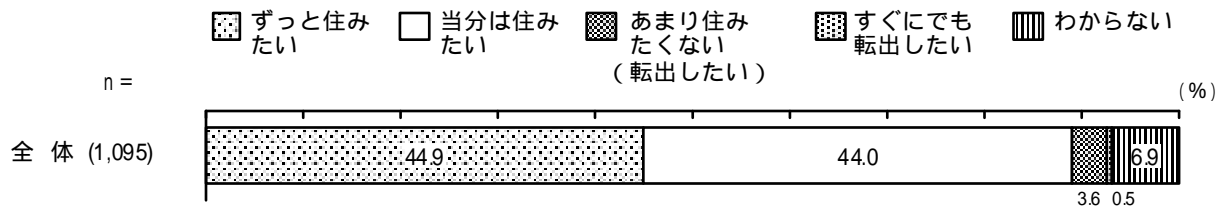


- ・ライフステージ別にみると、「20年以上」の『長期居住者』では独身期を除き段階が高くなるにつれて割合が高くなる傾向にあり、家族成熟期と高齢期では8割から9割近くと特に高くなっている。一方、家族形成期では「5年未満」の『短期居住者』が5割を超え、家族成長前期では「5～9年」と「10～19年」を合わせた『中期居住者』が4割と高くなっている。
- ・地域別にみると、大崎では「5年未満」の『短期居住者』が3割半ばとなっており、八潮では「20年以上」の『長期居住者』が7割を超え、他の地域と比べて高くなっている。

(2) 定住意向

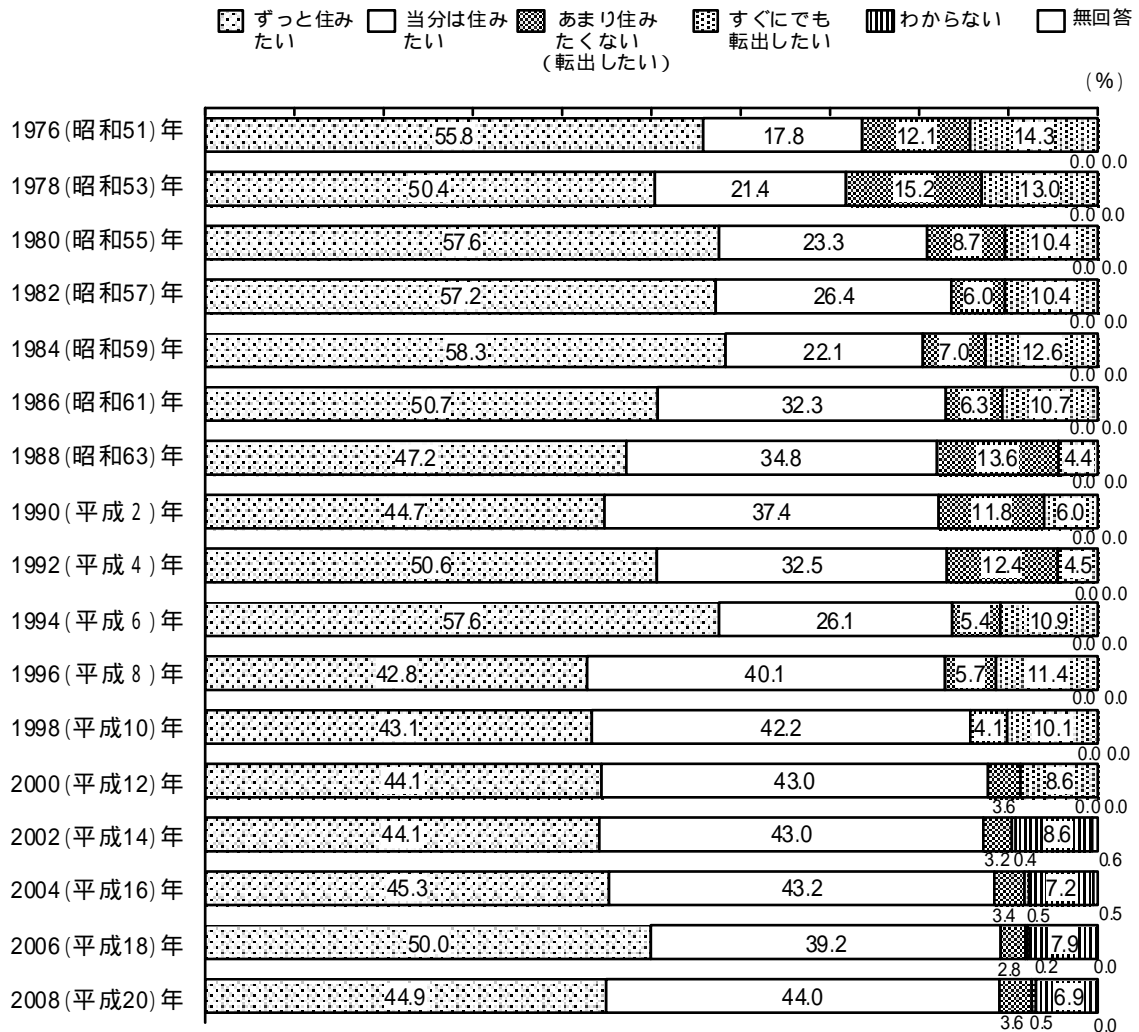
問2 (すべての方に) これからも品川区に住みたいと思いますか。(は1つ)

【定住意向(全体)】



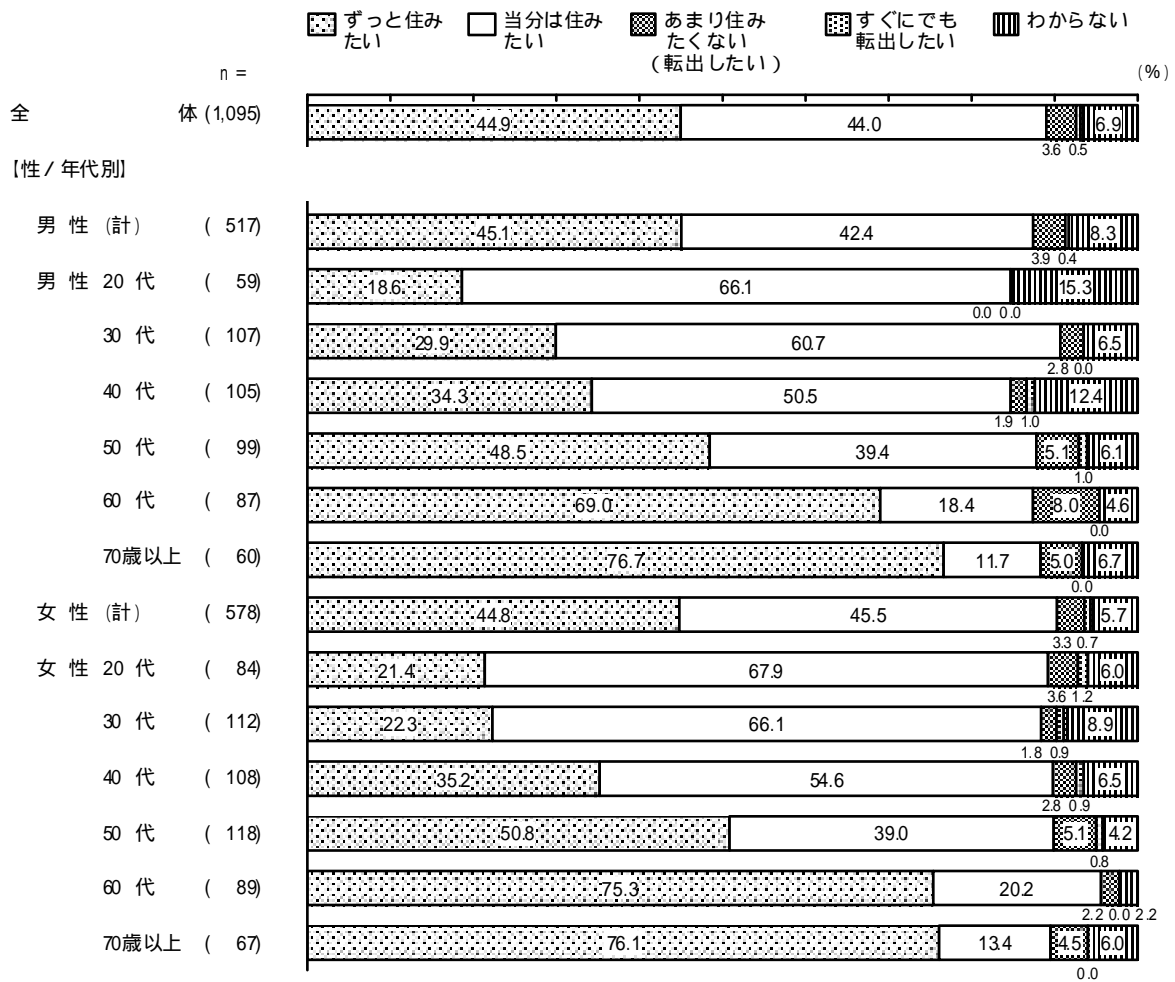
・全体でみると、「ずっと住みたい」(44.9%)が最も高く、これに「当分は住みたい」(44.0%)を合わせた『定住意向』(88.9%)は9割近くとなっている。一方、「あまり住みたくない(転出したい)」(3.6%)と「すぐにも転出したい」(0.5%)を合わせた『転出意向』(4.1%)は1割に満たない。

【定住意向(時系列)】



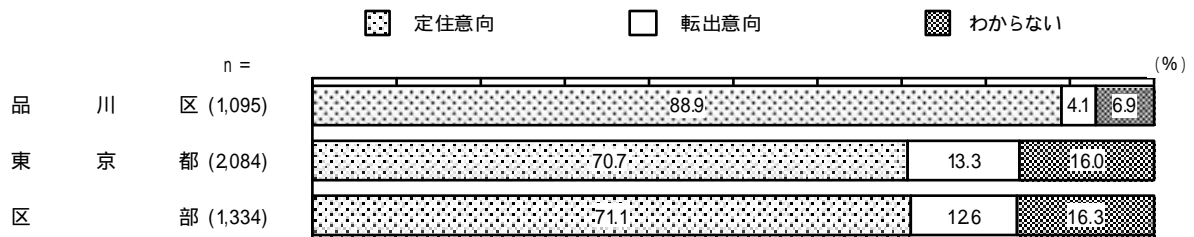
・定住意向の推移をみると、「ずっと住みたい」が前回より5.1ポイント減少している。また「ずっと住みたい」と「当分は住みたい」を合わせた『定住意向』は1980(昭和55)年以降、8割以上を保っている。

## 【定住意向（性／年代別）】



- ・性別にみると、男女ともほぼ同じ傾向となっている。
- ・性／年代別にみると、すべての年代で『定住意向』が8割半ばから9割半ばを占めているが、男女ともに50代までは「ずっと住みたい」よりも「当分は住みたい」のほうが高くなっている。「ずっと住みたい」は男女ともに高い年代ほど割合が高い傾向にあり、男性では60代がほぼ7割、70歳以上が8割近く、女性では60代と70代が7割半ばと高くなっている。

## 【定住意向（東京都、区部との比較）】



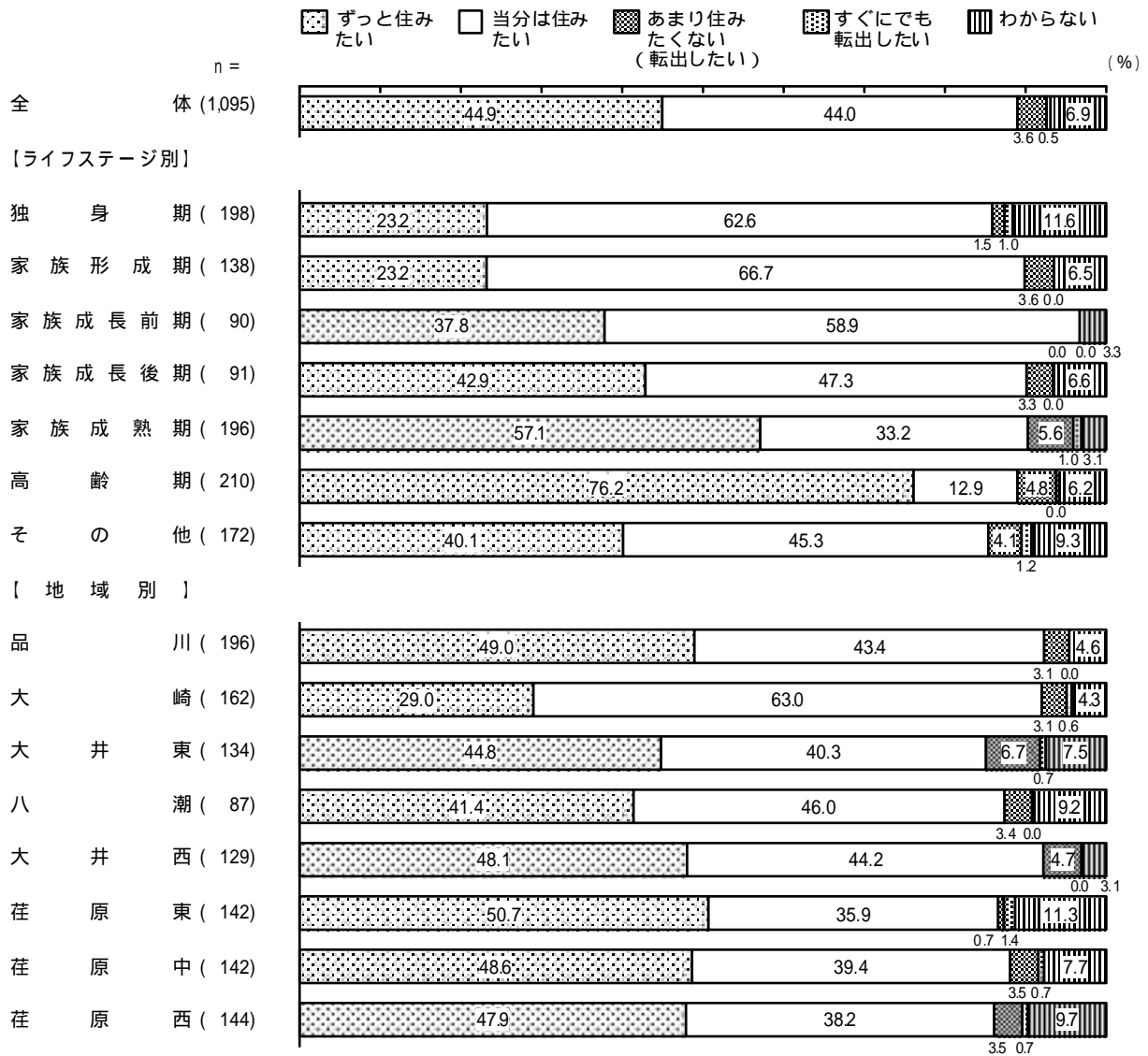
- ・東京都、区部との比較でみると、『定住意向』では品川区が9割近くで、東京都より18.2ポイント、区部（平均）より17.8ポイント高くなっている。

### 注意点

東京都と区部は地域定住意向の調査結果

資料出所：東京都生活文化スポーツ局「都民生活に関する世論調査」(平成19年)

【定住意向（ライフステージ別、地域別）】



- ・ライフステージ別にみると、「ずっと住みたい」では段階が高くなるほど割合が高くなる傾向にあり、高齢期では8割近くとなっている。また、「当分は住みたい」では家族形成期、独身期、家族成長前期で6割近くから7割近くと他の段階と比べて高くなっている。
- ・地域別にみると、大崎では「ずっと住みたい」がほぼ3割と他の地域と比べて低い一方、「当分は住みたい」が6割を超え高くなっている。

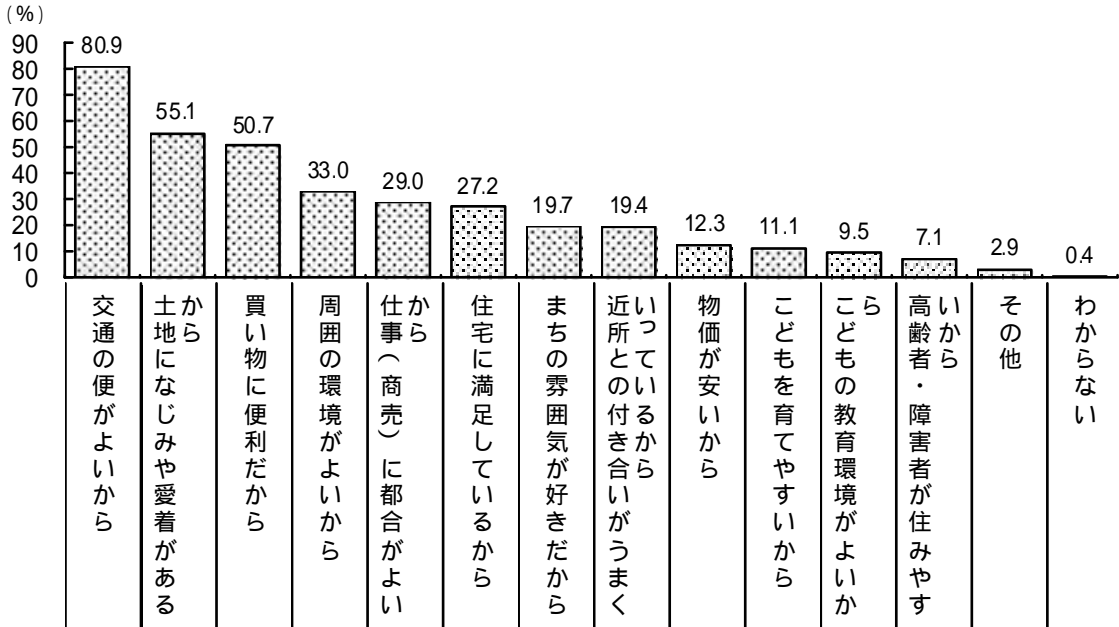
(3) 定住意向理由

(問2で「ずっと住みたい」「当分は住みたい」と答えた方に)

問2-1 これからも品川区に住みたいと思う理由は何ですか。(はいいくつでも)

【定住意向理由(全体)】

(n = 974)



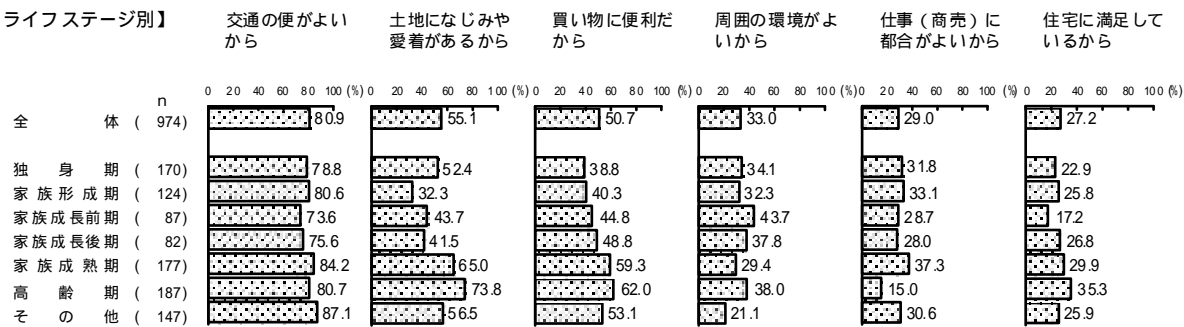
・全体でみると、「交通の便がよいから」(80.9%)が最も高く、次いで「土地になじみや愛着があるから」(55.1%)、「買い物に便利だから」(50.7%)などの順となっている。

【定住意向理由(ライフステージ別、居住年数別、地域別)】

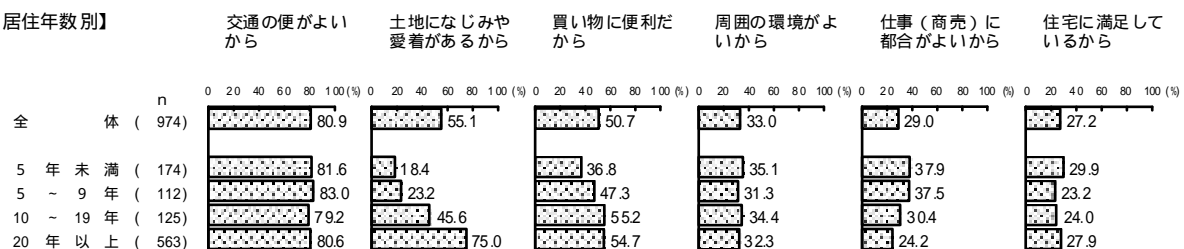
属性	項目	(%)													
		交通の便がよいから	土地になじみや愛着がある	買い物に便利だから	周囲の環境がよいから	仕事(商売)に都合がよい	住宅に満足しているから	まちなぎの雰囲気が好きだから	近所との付き合いがうまく	物価が安いから	こどもを育てやすいから	こどもの教育環境がよいから	高齢者・障害者が住みやすいから	その他	わからない
全	体 ( 974 )	80.9	55.1	50.7	33.0	29.0	27.2	19.7	19.4	12.3	11.1	9.5	7.1	2.9	0.4
【ライフステージ別】															
	独身期 ( 170 )	78.8	52.4	38.8	34.1	31.8	22.9	22.4	10.0	4.7	2.9	4.1	1.8	1.2	0.0
	家族形成期 ( 124 )	80.6	32.3	40.3	32.3	33.1	25.8	17.7	9.7	9.7	31.5	16.1	2.4	4.0	0.8
	家族成長前期 ( 87 )	73.6	43.7	44.8	43.7	28.7	17.2	19.5	19.5	16.1	35.6	29.9	2.3	3.4	1.1
	家族成長後期 ( 82 )	75.6	41.5	48.8	37.8	28.0	26.8	13.4	15.9	12.2	13.4	11.0	6.1	2.4	0.0
	家族成熟期 ( 177 )	84.2	65.0	59.3	29.4	37.3	29.9	18.6	23.7	17.5	7.3	9.0	9.0	1.7	0.0
	高齢期 ( 187 )	80.7	73.8	62.0	38.0	15.0	35.3	25.1	39.0	17.6	4.3	7.0	19.8	3.2	0.0
	その他 ( 147 )	87.1	56.5	53.1	21.1	30.6	25.9	16.3	10.2	8.2	0.7	1.4	2.0	4.8	1.4
【居住年数別】															
	5年未満 ( 174 )	81.6	18.4	36.8	35.1	37.9	29.9	18.4	6.3	5.7	15.5	10.3	2.3	3.4	0.6
	5～9年 ( 112 )	83.0	23.2	47.3	31.3	37.5	23.2	17.9	10.7	9.8	19.6	15.2	3.6	7.1	0.9
	10～19年 ( 125 )	79.2	45.6	55.2	34.4	30.4	24.0	20.8	10.4	12.8	16.8	11.2	3.2	3.2	0.0
	20年以上 ( 563 )	80.6	75.0	54.7	32.3	24.2	27.9	20.2	27.2	14.7	6.7	7.8	10.1	1.8	0.4
【地域別】															
	品川 ( 181 )	82.9	53.0	42.0	28.2	26.5	29.8	21.0	19.9	6.1	9.4	9.4	8.8	3.3	0.0
	大崎 ( 149 )	82.6	41.6	34.2	24.8	32.2	33.6	11.4	7.4	4.0	11.4	10.1	2.0	3.4	0.7
	大井 ( 114 )	80.7	58.8	53.5	27.2	36.0	22.8	15.8	14.9	6.1	9.6	4.4	7.9	2.6	0.9
	八潮 ( 76 )	36.8	46.1	26.3	51.3	30.3	31.6	21.1	23.7	2.6	11.8	7.9	15.8	3.9	1.3
	大井西 ( 119 )	78.2	61.3	42.9	31.9	26.1	26.9	16.0	23.5	2.5	10.1	10.1	6.7	3.4	0.8
	荏原東 ( 123 )	82.9	60.2	59.3	26.8	33.3	18.7	22.0	22.8	21.1	13.8	10.6	8.1	4.1	0.8
	荏原中 ( 125 )	84.8	61.6	64.8	36.0	24.0	24.8	20.0	25.6	24.8	8.8	8.0	7.2	0.8	0.0
	荏原西 ( 124 )	86.3	54.8	72.6	52.4	25.8	29.0	31.5	23.4	27.4	16.1	13.7	7.3	2.4	0.0

## 【定住意向理由（ライフステージ別、居住年数別、地域別） - 上位6項目】

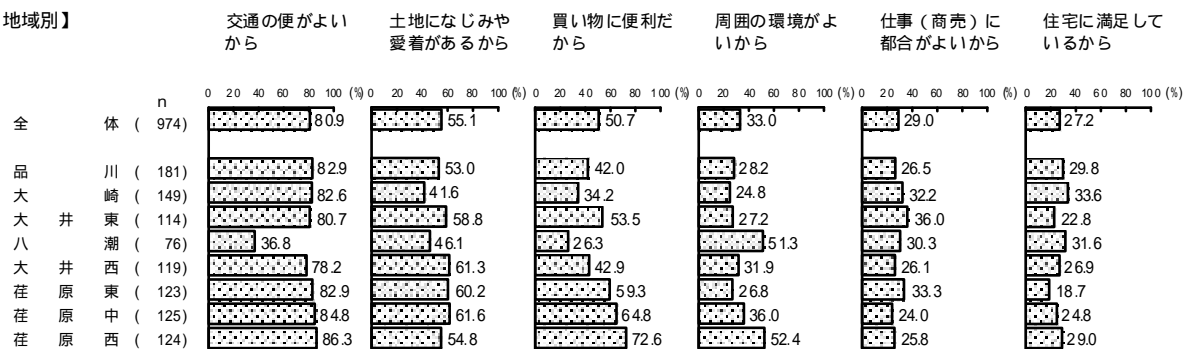
### 【ライフステージ別】



### 【居住年数別】



### 【地域別】



- ・ライフステージ別にみると、「交通の便がよいから」はすべての段階で最も高くなっている。また、「土地になじみや愛着があるから」では高齢期が7割を超え、家族成熟期が6割半ばと特に高く、「買い物に便利だから」では段階が高いほど割合が高い傾向にある。
- ・居住年数別にみると、「土地になじみや愛着があるから」は居住年数が長いほど割合が高い傾向にあり、20年以上で7割半ばと高くなっている。一方、「仕事（商売）に都合がよいから」は居住年数が短いほど割合が高い傾向にある。
- ・地域別にみると、「交通の便がよいから」では八潮を除きすべての地域で最も高く、「土地になじみや愛着があるから」では荏原中、大井西、荏原東が6割を超えている。「買い物に便利だから」では荏原西が7割を超え、荏原中と荏原東がほぼ6割から6割半ばと高くなっている。また、「周囲の環境がよいから」では荏原西と八潮が5割を超えている。



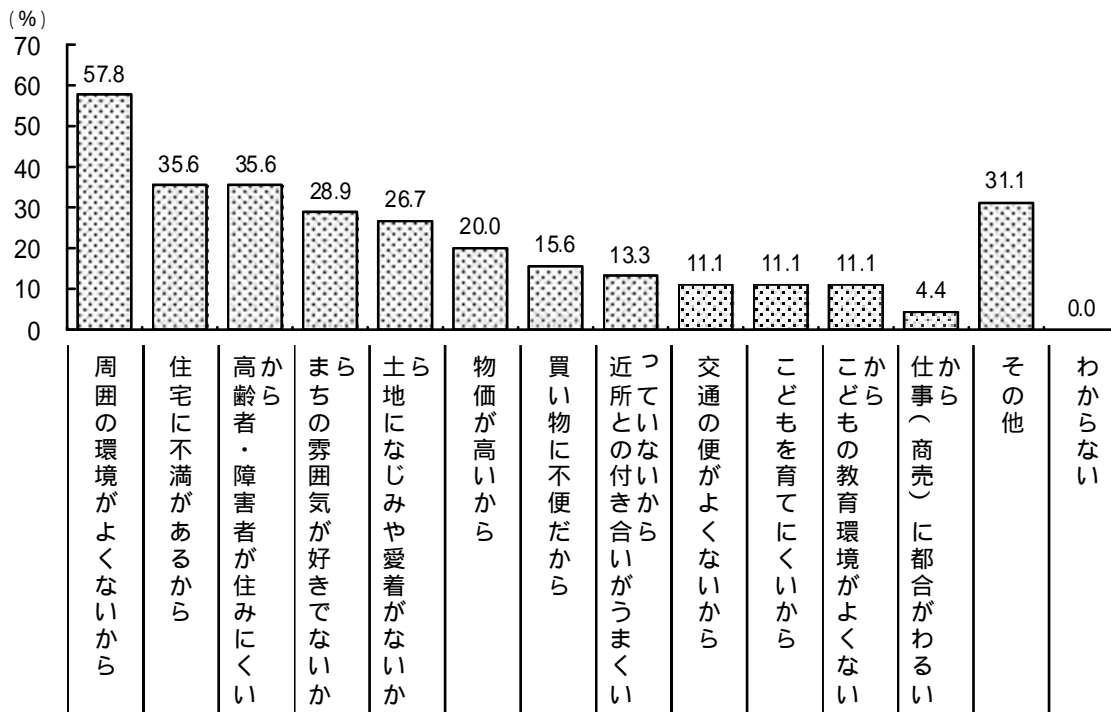
(4) 非定住意向理由

(問2で「あまり住みたくない(転出したい)」「すぐにでも転出したい」と答えた方に)

問2-2 品川区に住みたくないと思う理由は何ですか。(はいくつでも)

【非定住意向理由(全体)】

(n = 45)



- ・全体でみると、「周囲の環境がよくないから」(57.8%)が6割近くと最も高く、次いで「住宅に不満があるから」(35.6%)、「高齢者・障害者が住みにくいから」(35.6%)、「まちの雰囲気が好きでないから」(28.9%)、「土地になじみや愛着がないから」(26.7%)などの順となっている。