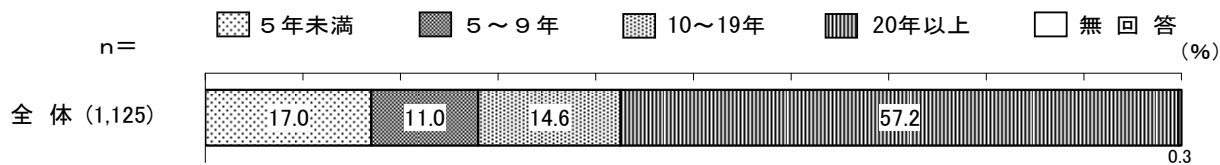


1 定住性について

(1) 居住年数

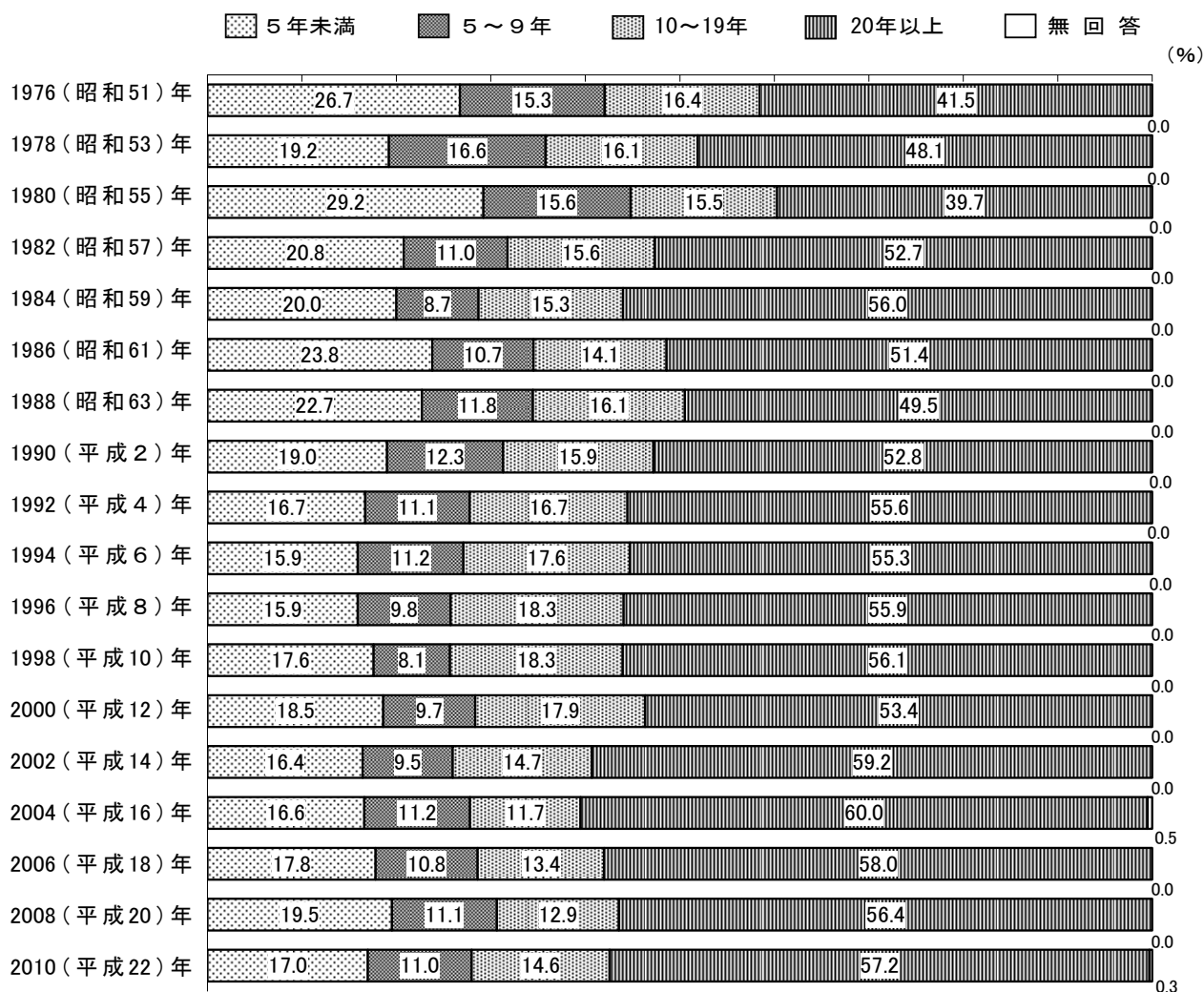
問1 (すべての方に) あなたは、品川区に住んで何年になりますか。(○は1つ)

【居住年数(全体)】



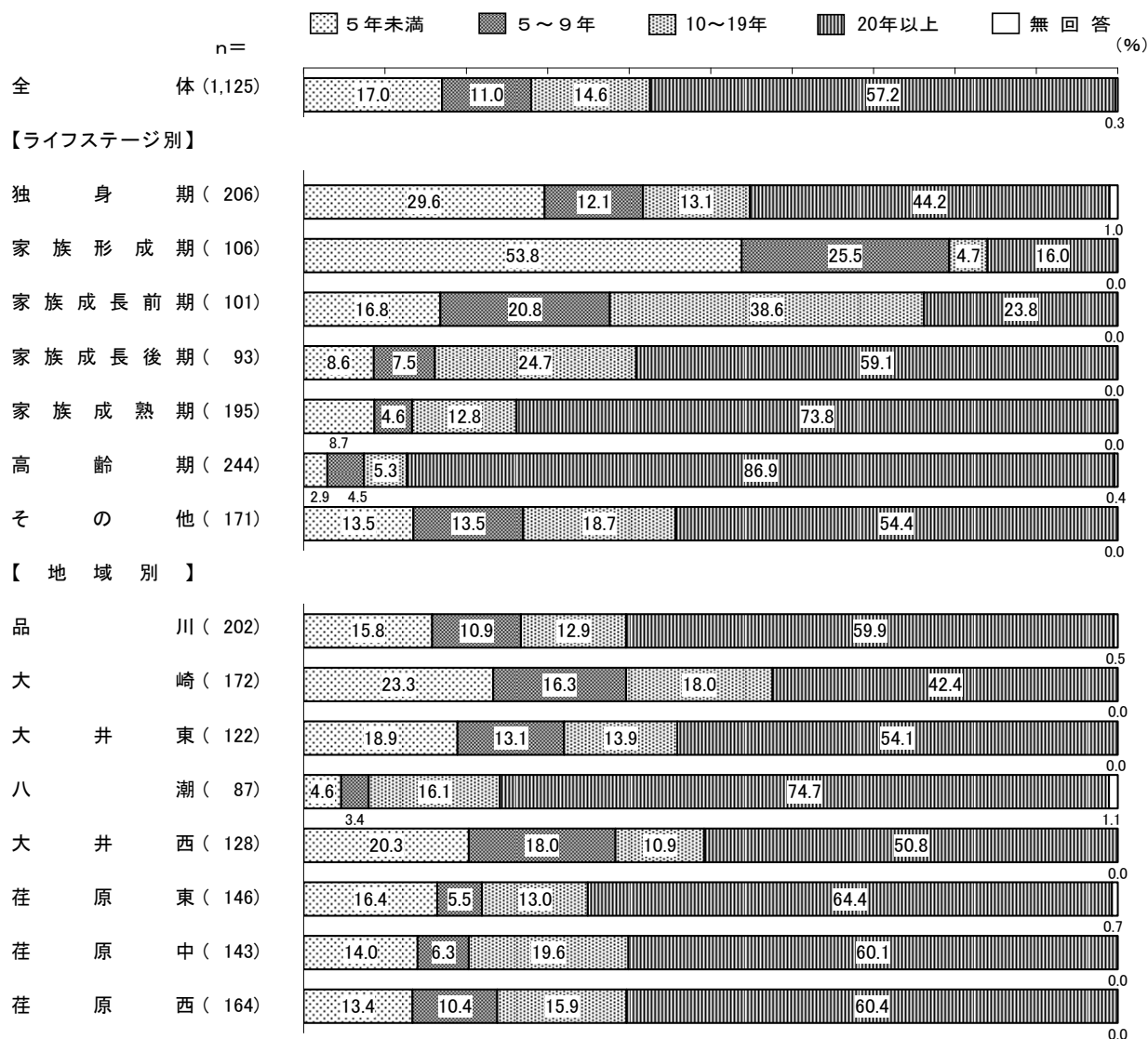
- ・全体でみると、「5年未満」の『短期居住者』(17.0%)が2割近く、「5～9年」(11.0%)と「10～19年」(14.6%)を合わせた『中期居住者』(25.6%)が2割半ば、「20年以上」の『長期居住者』(57.2%)が6割近くとなっている。

【居住年数(時系列)】



- ・居住年数の推移をみると、1978 (昭和53)年を除き1988 (昭和63)年まで2割を超えていた「5年未満」の『短期居住者』は、1990 (平成2)年以降2割に満たず、今回は前回より2.5ポイント減少している。一方、「20年以上」の『長期居住者』は調査開始以降一貫して最も割合が高く、今回は前回より0.8ポイント増加している。

【居住年数（ライフステージ別、地域別）】

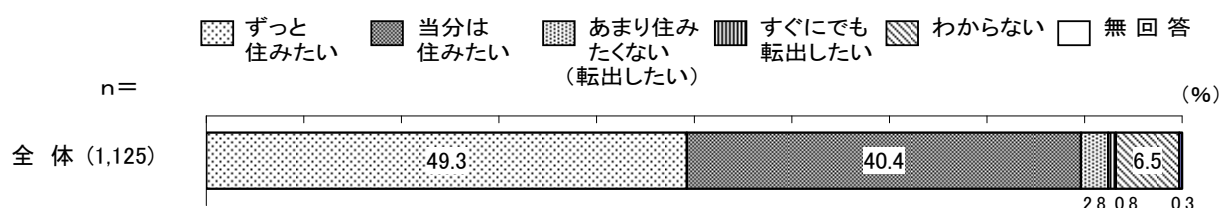


- ・ライフステージ別にみると、「20 年以上」の『長期居住者』では独身期を除き段階が高くなるにつれて割合が高くなる傾向にあり、高齢期では9割近く、家族成熟期では7割を超えて特に高くなっている。一方、家族形成期では「5年未満」の『短期居住者』が5割を超え、家族成長前期では「5～9年」と「10～19年」を合わせた『中期居住者』がほぼ6割と高くなっている。
- ・地域別にみると、大崎では「5～9年」と「10～19年」を合わせた『中期居住者』が3割半ばとなっている。八潮では「20 年以上」の『長期居住者』が7割半ばと、他の地域と比べて高くなっている。

(2) 定住意向

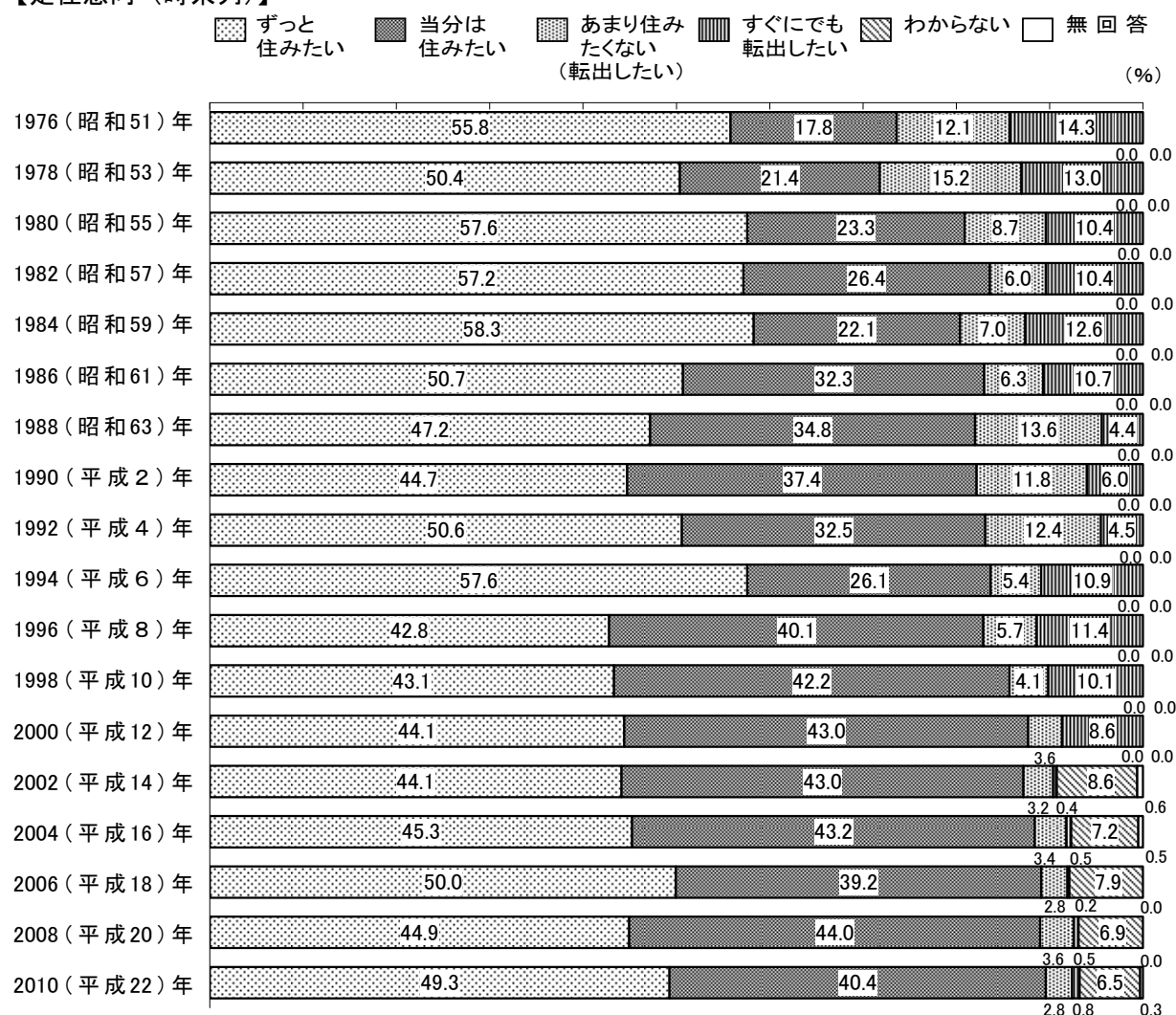
問2 (すべての方に) これからも品川区に住みたいと思いますか。(〇は1つ)

【定住意向 (全体)】



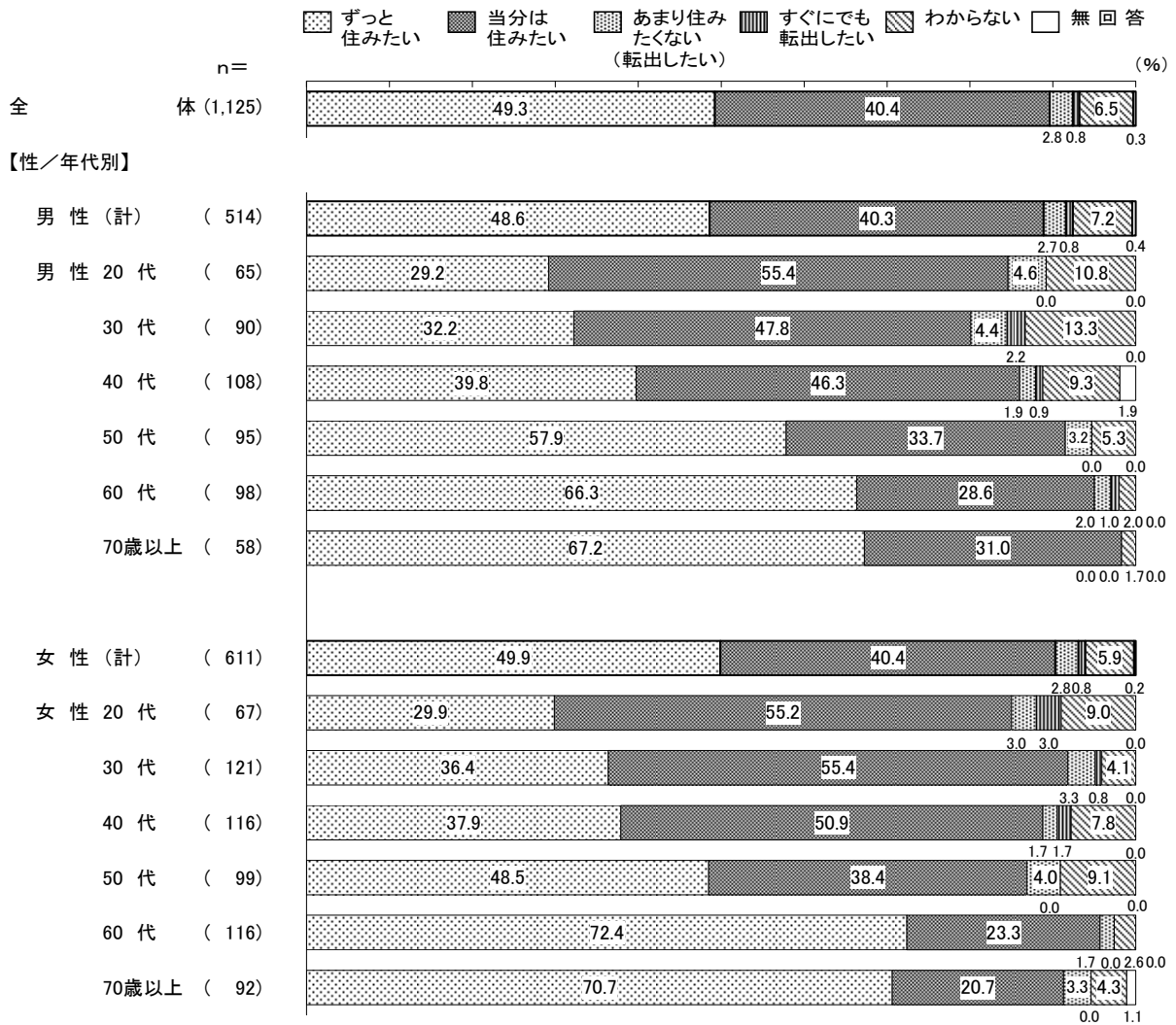
- ・全体でみると、「ずっと住みたい」(49.3%)が最も高く、これに「当分は住みたい」(40.4%)を合わせた『定住意向』(89.7%)は約9割となり、過去最高となっている。一方、「あまり住みたくない(転出したい)」(2.8%)と「すぐにでも転出したい」(0.8%)を合わせた『転出意向』(3.6%)は1割に満たない。

【定住意向 (時系列)】



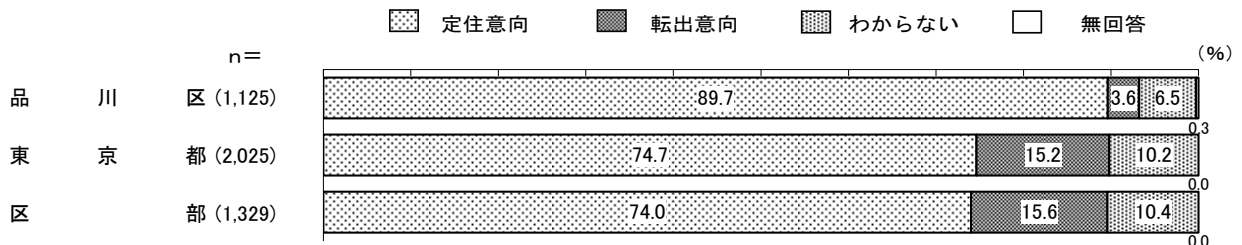
- ・定住意向の推移をみると、「ずっと住みたい」が前回より4.4ポイント増加している。一方、「当分は住みたい」は3.6ポイント減少したが、「ずっと住みたい」と「当分は住みたい」を合わせた『定住意向』は前回より0.8ポイント増加しており、これは過去最高ポイントとなっている。

【定住意向（性／年代別）】



- ・性別にみると、男女ともほぼ同じ傾向となっている。
- ・性／年代別にみると、すべての年代で『定住意向』が8割以上を占めている。男女ともに40代までは「ずっと住みたい」よりも「当分は住みたい」の割合が高くなっているが、「ずっと住みたい」は男女ともに高い年代ほど割合が高い傾向にあり、男性では60代が6割半ば、70歳以上が7割近く、女性では60代が7割を超え、70歳以上がほぼ7割と高くなっている。

【定住意向（東京都、区部との比較）】



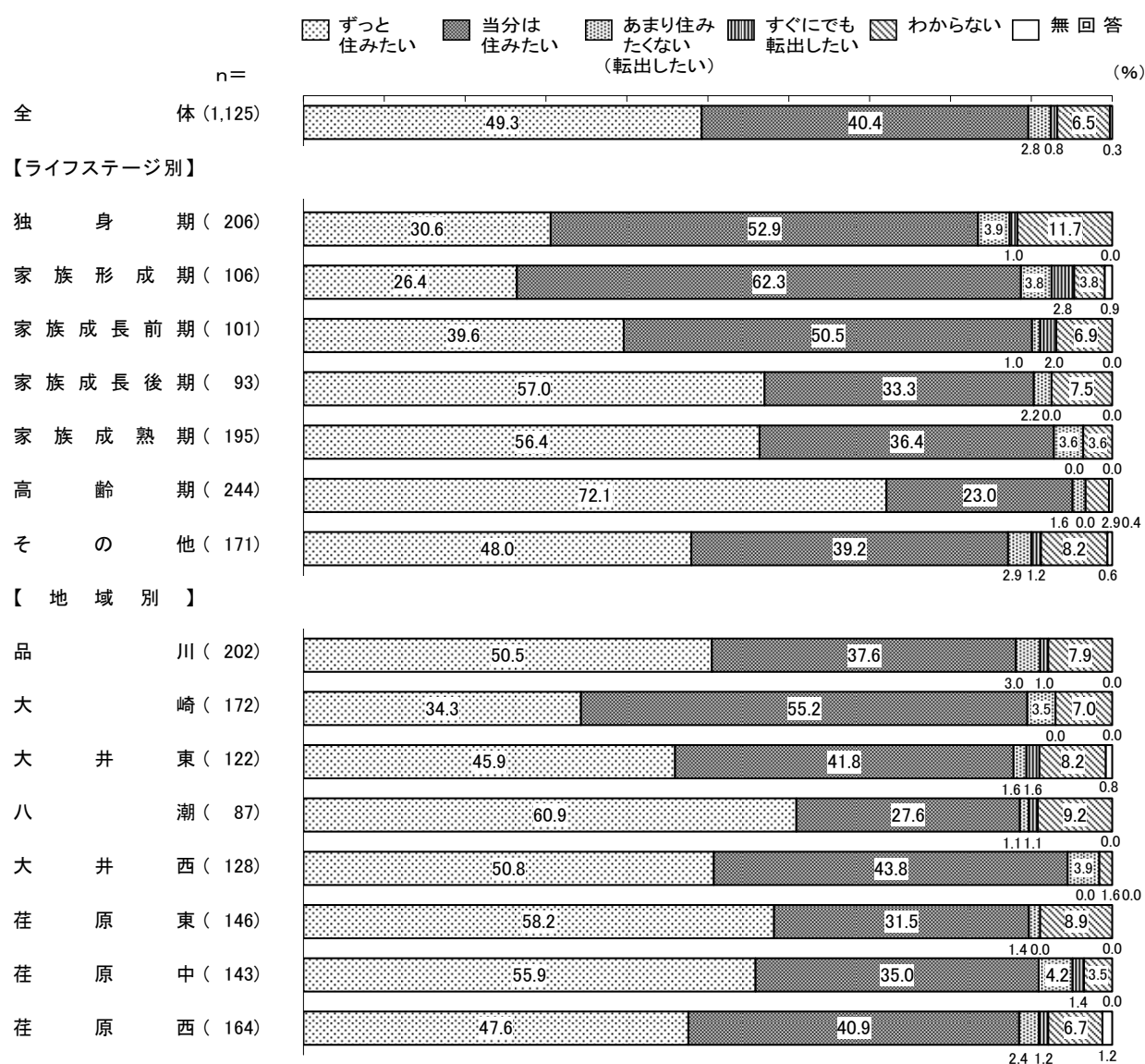
- ・東京都、区部との比較でみると、『定住意向』では品川区が9割となっており、東京都より15.0ポイント、区部より15.7ポイント高くなっている。

※注意点

東京都と区部は地域定住意向の調査結果

資料出所：東京都生活文化スポーツ局「都民生活に関する世論調査」（平成21年）

【定住意向（ライフステージ別、地域別）】



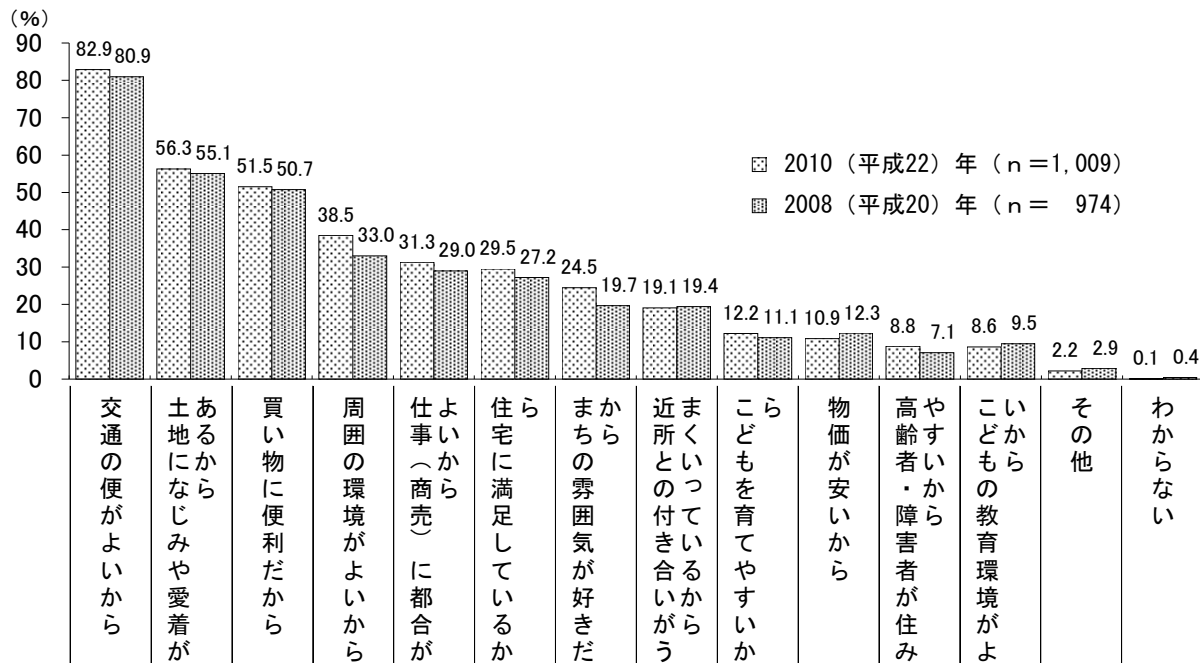
- ・ライフステージ別にみると、「ずっと住みたい」ではおおむね段階が高くなるほど割合が高くなる傾向にあり、高齢期では7割を超えている。また、「当分は住みたい」では家族形成期、独身期、家族成長前期が5割から6割で他の段階と比べて高くなっている。
- ・地域別にみると、大井西地区は「ずっと住みたい」と「当分は住みたい」の合計が9割半ばとなり、他と比べて高くなっている。

(3) 定住意向理由

(問2で「ずっと住みたい」「当分は住みたい」と答えた方に)

問2-1 これからも品川区に住みたいと思う理由は何ですか。(〇はいくつでも)

【定住意向理由(全体)】

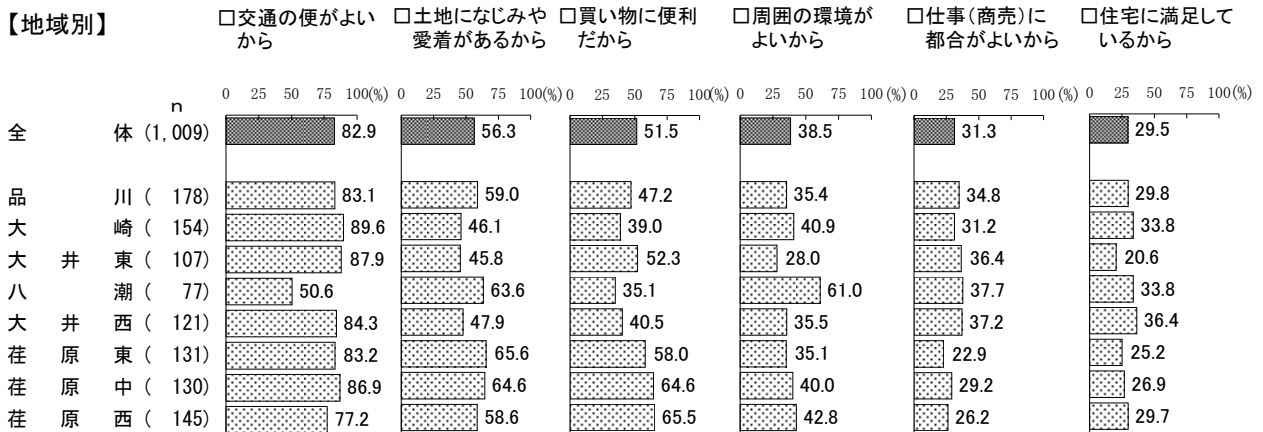
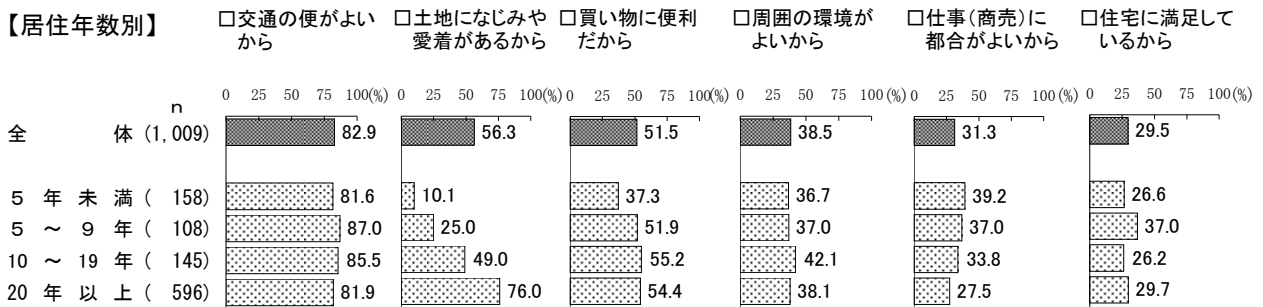
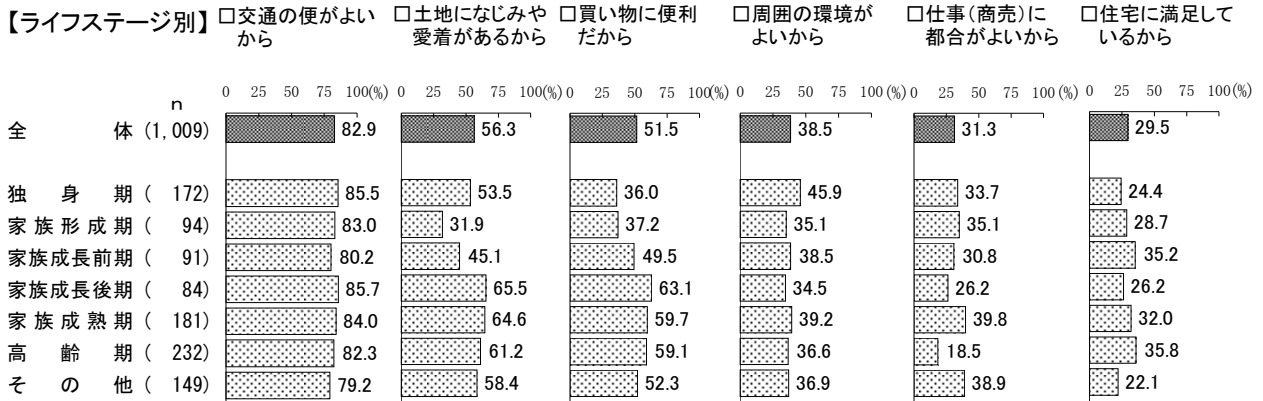


- ・全体でみると、「交通の便がよいから」(82.9%)が最も高く、次いで「土地になじみや愛着があるから」(56.3%)、「買い物に便利だから」(51.5%)などの順となっている。

【定住意向理由(ライフステージ別、居住年数別、地域別)】

項目 属性		(%)													
n		交通の便がよいから	あるから 土地になじみや愛着が	買い物に便利だから	周囲の環境がよいから	よいから 仕事（商売）に都合が	住宅に満足しているか	まちの雰囲気が好きだ	近所との付き合いがう	まい くともを育てやすいか	物価が安いから	高齢者・障害者が住み	よいから こどもの教育環境がよ	その他	わからない
全 体 (1,009)		82.9	56.3	51.5	38.5	31.3	29.5	24.5	19.1	12.2	10.9	8.8	8.6	2.2	0.1
2008（平成20）年 (974)		80.9	55.1	50.7	33.0	29.0	27.2	19.7	19.4	11.1	12.3	7.1	9.5	2.9	0.4
【ライフステージ別】															
独 身 期 (172)		85.5	53.5	36.0	45.9	33.7	24.4	29.1	7.0	2.3	3.5	2.3	2.9	4.1	0.0
家 族 形 成 期 (94)		83.0	31.9	37.2	35.1	35.1	28.7	31.9	10.6	35.1	5.3	1.1	16.0	0.0	0.0
家 族 成 長 前 期 (91)		80.2	45.1	49.5	38.5	30.8	35.2	20.9	16.5	49.5	6.6	0.0	28.6	2.2	0.0
家 族 成 長 後 期 (84)		85.7	65.5	63.1	34.5	26.2	26.2	26.2	22.6	17.9	20.2	4.8	17.9	0.0	0.0
家 族 成 熟 期 (181)		84.0	64.6	59.7	39.2	39.8	32.0	24.9	21.5	9.4	12.7	12.7	5.5	1.7	0.6
高 齢 期 (232)		82.3	61.2	59.1	36.6	18.5	35.8	19.4	34.5	3.4	16.8	22.8	5.6	3.4	0.0
そ の 他 (149)		79.2	58.4	52.3	36.9	38.9	22.1	22.8	12.1	0.0	9.4	2.0	1.3	1.3	0.0
【居住年数別】															
5 年 未 満 (158)		81.6	10.1	37.3	36.7	39.2	26.6	22.2	5.7	13.3	1.9	1.3	7.0	1.9	0.0
5 ～ 9 年 (108)		87.0	25.0	51.9	37.0	37.0	37.0	23.1	9.3	19.4	3.7	4.6	13.0	2.8	0.0
10 ～ 19 年 (145)		85.5	49.0	55.2	42.1	33.8	26.2	29.7	17.2	22.8	13.1	4.8	12.4	2.8	0.0
20 年 以 上 (596)		81.9	76.0	54.4	38.1	27.5	29.7	24.2	25.0	8.1	14.1	12.4	7.4	2.0	0.2
【地域別】															
品 川 (178)		83.1	59.0	47.2	35.4	34.8	29.8	24.2	18.0	12.4	5.6	7.3	9.0	3.4	0.0
大 崎 (154)		89.6	46.1	39.0	40.9	31.2	33.8	20.1	14.3	9.1	1.9	5.8	6.5	2.6	0.6
大 井 東 (107)		87.9	45.8	52.3	28.0	36.4	20.6	21.5	13.1	4.7	1.9	7.5	6.5	2.8	0.0
八 潮 (77)		50.6	63.6	35.1	61.0	37.7	33.8	20.8	24.7	14.3	2.6	14.3	10.4	2.6	0.0
大 井 西 (121)		84.3	47.9	40.5	35.5	37.2	36.4	23.1	19.0	11.6	2.5	12.4	11.6	1.7	0.0
荏 原 東 (131)		83.2	65.6	58.0	35.1	22.9	25.2	30.5	19.8	16.0	19.8	5.3	10.7	2.3	0.0
荏 原 中 (130)		86.9	64.6	64.6	40.0	29.2	26.9	23.8	26.2	16.2	23.8	12.3	10.0	0.8	0.0
荏 原 西 (145)		77.2	58.6	65.5	42.8	26.2	29.7	27.6	20.0	13.8	23.4	9.7	6.2	1.4	0.0

【定住意向理由（ライフステージ別、居住年数別、地域別）ー上位6項目】



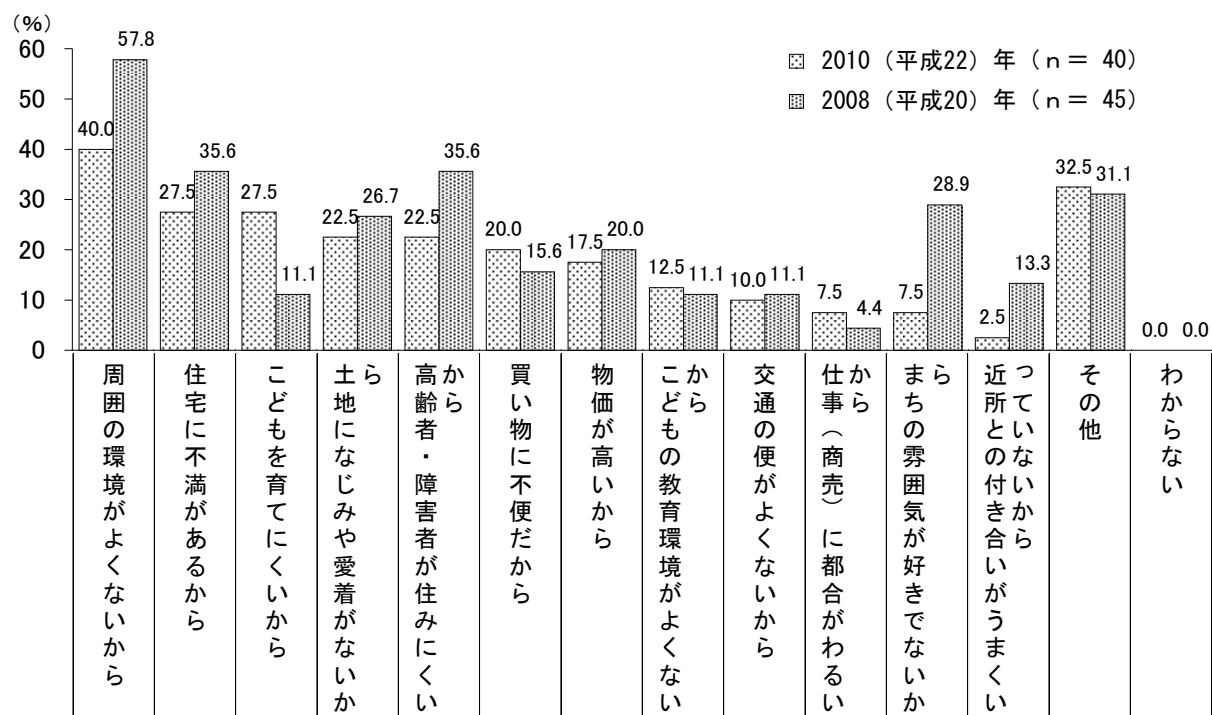
- ・ライフステージ別にみると、「交通の便がよいから」はすべての段階で最も高くなっている。また、「土地になじみや愛着があるから」では家族成長後期と家族成熟期が6割半ばと特に高く、「買い物に便利だから」では家族成長後期が6割を超え高くなっている。
- ・居住年数別にみると、「土地になじみや愛着があるから」は居住年数が長いほど割合が高い傾向にあり、20年以上で7割半ばと高くなっている。一方、「仕事(商売)に都合がよいから」は居住年数が短いほど割合が高い傾向にある。
- ・地域別にみると、「交通の便がよいから」では八潮を除きすべての地域で最も高く、「土地になじみや愛着があるから」では荏原東、荏原中、八潮が6割半ばとなっている。「買い物に便利だから」では荏原西と荏原中が6割半ばと高くなっている。また、「周囲の環境がよいから」では八潮が6割を超えている。

(4) 非定住意向理由

(問2で「あまり住みたくない(転出したい)」「すぐにでも転出したい」と答えた方に)

問2-2 品川区に住みたくないと思う理由は何ですか。(〇はいくつでも)

【非定住意向理由(全体)】



- ・全体でみると、「周囲の環境がよいから」(40.0%)が4割と最も高く、次いで「住宅に不満があるから」と「子どもを育てにくいから」(ともに27.5%)、「土地になじみや愛着がないから」と「高齢者・障害者が住みにくいから」(ともに22.5%)、「買い物に不便だから」(20.0%)などの順となっている。