

參考資料

1. 品川区分譲マンションアンケート調査原票

問1 あなたのマンションの名称などをご記入ください。

| | |
|-----------|------------------------------|
| マンションの名称 | |
| マンションの所在地 | 品川区 _____ 丁目 _____ 番 _____ 号 |

問2 この調査にお答えいただく方をお知らせください。(番号に をつけてください)

| | | |
|-----------------|---------------------|--------------|
| 1. 管理組合理事長 | 2. 管理組合役員等 | 3. マンションの居住者 |
| 4. 管理受託者(管理会社等) | 5. その他(具体的に: _____) | |

| | | | |
|-----------|--|-----|--|
| 連絡先(組合名等) | | | |
| お名前 | | お電話 | |

マンションの概要についてお伺いいたします。

問3 あなたのマンションはどのような形態ですか。
該当する数値をご記入いただき、該当する項目に をつけてください。

| | |
|----|---------------------------|
| 棟数 | _____ 棟 |
| 用途 | 1. 住宅のみ 2. 住宅と店舗等が併設 |

問4 あなたのマンションの概要について、ご記入ください。
該当する数値をご記入いただき、該当する項目に をつけてください。

| | | | | | |
|------|----------------------|------|--------------------------|------|----------------------|
| 竣工年度 | _____ 年 | 階数 | 地上 _____ 階 地下 _____ 階 | 構造 | RC・SRC・S |
| 敷地面積 | _____ m ² | 建築面積 | _____ m ² | 延床面積 | _____ m ² |
| 耐震診断 | 済(耐震性あり・耐震性なし)・未診断 | | | 耐震改修 | 済・未整備 |

問5 分譲された当初の戸数・間取り等について、枠内に数値をご記入ください。

| | | | | | |
|------|---------|------------|------------|--------------|--|
| 全戸数 | _____ 戸 | | | | |
| (内訳) | 分譲 | 住宅 _____ 戸 | 店舗 _____ 戸 | 事務所等 _____ 戸 | |
| | 賃貸 | 住宅 _____ 戸 | 店舗 _____ 戸 | 事務所等 _____ 戸 | |

上表の「分譲」の「住宅」について、その間取り別戸数、平均専有面積をご記入ください。
表中以外の間取りがある場合は、間取りのタイプもご記入ください。

| 間取り | 戸数 | 平均専有面積 | 間取り | 戸数 | 平均専有面積 |
|------|---------|----------------------|------|---------|----------------------|
| 1R | _____ 戸 | _____ m ² | 2LDK | _____ 戸 | _____ m ² |
| 1LDK | _____ 戸 | _____ m ² | 3LDK | _____ 戸 | _____ m ² |
| | _____ 戸 | _____ m ² | | _____ 戸 | _____ m ² |
| | _____ 戸 | _____ m ² | | _____ 戸 | _____ m ² |

問6 当初、分譲された住宅、店舗、事務所等について、平成23年10月1日現在、どのように利用されていますか。

| | | | |
|------|---------|-----|---------|
| 賃貸住宅 | _____ 戸 | 空き家 | _____ 戸 |
| 事務所等 | _____ 戸 | その他 | _____ 戸 |

問7 マンションの共用施設・附帯設備についてお伺いいたします。



次の中から設けられている**共用施設・附帯設備**に0を付け、**台数等**をご記入ください。

| | | | |
|-------------------|--|--------------|----------------|
| 1. 駐車場 | 屋内_____台、屋外_____台 _____台 (うち契約数_____台、空き_____台) *1台平均使用料_____円/月 | | |
| 2. 自転車置場 | _____台 (うち契約数_____台、空き_____台) *1台平均使用料_____円/月 | | |
| 3. バイク置場 | _____台 (うち契約数_____台、空き_____台) *1台平均使用料_____円/月 | | |
| 4. エレベータ | _____基 | 5. 管理人室 | 6. 集会室 |
| 7. CATV設備 | | | |
| 8. 屋上・壁面緑化 | 9. 太陽光発電設備 | 10. LED照明の導入 | 11. オール電化住宅 |
| 12. 雨水利用設備 | 13. 階段の手すり | 14. スロープ設置 | 15. 身障者用駐車場 |
| 16. 車イス対応エレベータ | 17. 緊急通報システム | | 18. セキュリティシステム |
| 19. その他 (_____) | | | |

マンションの管理組合についてお伺いいたします。

問8 管理組合がありますか。ない場合は設立予定がありますか。

1. ある 2. ない(設立の予定 有・無) → 問15にお進みください。

問9 管理組合の役員構成についてお伺いいたします。

| | | | | | | | |
|---------|---|----|------|------|---|-----|---|
| 理事長：お名前 | | | 部屋番号 | | | お電話 | |
| 副理事長 | 名 | 理事 | 名 | 会計担当 | 名 | 監事 | 名 |
| その他 | | | 名 | | | 名 | |

問10 役員の任期についてお伺いいたします。

1. 1年 2. 2年 3. 3年 4. その他 (_____)

問11 役員の改選はどのように行われますか。

1. 役員の全部を一度に改選する 2. 役員の任期をずらして半数ずつ改選する
3. その他 (_____)

問12 管理組合の活動状況についてお伺いいたします。

過去1年間(平成22年または平成22年度中)の実績でお答えください。

| | | | |
|---------|--------|----------|--------|
| 総会の開催回数 | _____回 | 理事会の開催回数 | _____回 |
|---------|--------|----------|--------|

問13 管理組合は法人格を持っていますか。持っている場合は法人となった理由を、持っていない場合は法人化の予定の有無を教えてください。

1. 持っている(理由: _____)
2. 持っていない(法人化の予定 有・無)

問14 管理規約は平成16年に国土交通省が改正した「改正標準管理規約」に準拠、もしくはそれを参考としていますか。

1. ほとんど準拠している。 4. 標準管理規約のことを知らない。
2. 一部準拠もしくは参考にしている。 5. わからない。
3. 全く準拠もしくは参考にしていない。

*「改正標準管理規約」とは、管理組合が、それぞれのマンションの実態に応じて管理規約を制定する際の参考として、国土交通省が作成、周知したものです。

管理費および修繕積立金(修繕基金を含む)についてお伺いいたします。

問 15 管理費と修繕積立金は、どのように会計していますか。(当てはまるものにつけてください)

1. 管理費は集金しているが、修繕積立金は集金していない。
2. 管理費と修繕積立金を集金しているが、合わせて一つの会計になっている。
3. 会計は別々であるが、修繕積立金を管理費の不足分に充当できる。
4. 会計は別々であるが、年度終了時、管理費の余剰金を修繕積立金に繰入できる。
5. 会計は別々であり、修繕積立金と管理費は、会計間で不足分の充当あるいは余剰金の繰入はできない。
6. わからない。

問 16 管理費および修繕積立金の管理方法についてお伺いいたします。(当てはまるものにつけてください)

1. 管理組合で全て管理している。
2. 管理会社で全て管理している。
3. 管理組合と管理会社の両方で区分して管理している。
(例：修繕積立金は管理組合、管理費は管理会社で管理している。)
4. その他()

問 17 管理費および修繕積立金の金額についてお伺いいたします。
過去1年間(平成22年または平成22年度中)の実績でお答えください。

| | | | |
|-----|-----|-------|-----|
| 管理費 | 円/年 | 修繕積立金 | 円/年 |
|-----|-----|-------|-----|

問 18 大規模修繕に備えた修繕積立金の貯蓄状況についてお伺いいたします。(当てはまるものにつけてください)

1. 見込み額を、概ね調達できる状況である。
2. 見込み額に対し、半分程度は調達できる状況である。
3. 見込み額に対し、かなり不足する状況である。
4. その他()

問 19 管理費および修繕積立金の滞納状況についてお伺いいたします。(当てはまるものにつけてください)

| 管理費の滞納 | | 修繕積立金の滞納 | |
|--------|-------------|----------|-------------|
| 1. ない | | 1. ない | |
| 2. ある | | 2. ある | |
| | | | |
| | 全戸数の5%未満 | | 全戸数の5%未満 |
| | 全戸数の5～10%程度 | | 全戸数の5～10%程度 |
| | 全戸数の10%以上 | | 全戸数の10%以上 |

問 20 管理費および修繕積立金を金融機関に預ける際のペイオフ対策(金融機関が破たんした場合の対策)についてお伺いいたします。当てはまるもの全てにをつけてください。

1. 特に対策は立てていない。
2. 預金保険が受けられるよう管理組合の管理規約等の見直しを行った。
3. 住宅金融支援機構の「マンションすまい・る債」により積立している。
4. より安全性の高いと思われる金融機関に預け替えした。
5. 預金の一部を決済用預金に振り替えた。
6. その他(具体的に:)

日常の管理業務についてお伺いいたします。



問 21 あなたのマンションではマンション内に管理人（管理員）をおいていますか。

- | | |
|--------------|----------------|
| 1. いない | 2. 住み込みの管理人がいる |
| 3. 通いの管理人がいる | 4. その他（ ） |

問 22 管理業務（清掃、設備保守など）はどのように行われていますか。

- | |
|-----------------------------------|
| 1. 全ての業務を管理会社等に委託し、管理方法等もまかせている。 |
| 2. 管理方法等は管理組合で決定し、業務は管理会社に委託している。 |
| 3. 一部の業務を管理会社に委託している。 |
| 4. 管理組合が管理人等を雇い、管理業務を行っている。 |
| 5. ほとんどの業務を自主的に行っている、 |
| 6. その他（具体的に： ） |

大規模な修繕（老朽化の防止等）の取組みについてお伺いいたします。

問 23 あなたのマンションでは、大規模な修繕工事の計画的な実施の目安となる「長期修繕計画」を作成していますか。

- | |
|------------------------------------|
| 1. 作成していない（作成の予定 有 ・ 無 ） |
| 2. 作成している <input type="checkbox"/> |
| 3. わからない <input type="checkbox"/> |

→ 問 25 にお進みください

問 24 前問で「作成していない」と回答された方にお伺いいたします。長期修繕計画を作成していない理由として当てはまるもの全てに を付けてください。

- | | |
|--------------------|--------------------|
| 1. もともと作成されていないから | 2. 作成しようという者が少ないから |
| 3. 作成の方法がよく分からないから | 4. 専門の知識を持つ人がいないから |
| 5. まだ新しいマンションだから | 6. その他（ ） |

問 25 マンションの竣工図 建物（設備を含む）の実際の工事図面 はありますか。

- | |
|-----------------------------------|
| 1. ある |
| 2. ない <input type="checkbox"/> |
| 3. わからない <input type="checkbox"/> |

→ 問 27 にお進みください

問 26 前問で「ある」と回答された方にお伺いいたします。竣工図はどのように保管されていますか。

- | | |
|-----------------------|----------------|
| 1. 管理組合で保管している | 2. 管理会社で保管している |
| 3. 建築施工会社、分譲会社が保管している | 4. その他（ ） |

問 27 大規模修繕の実績および今後の計画についてお伺いいたします。

今日現在で大規模修繕工事を既に実施した、または今後実施する予定がある場合は、それぞれ5年以内の状況について当てはまる欄へ を付けてください。

| 大規模修繕工事 | 過去5年以内に実施 | 今後5年以内に実施予定 |
|------------------|-----------|-------------|
| 外壁（塗装、タイル）の補修工事 | | |
| 屋上の防水工事 | | |
| 給排水管の設備改修工事 | | |
| エレベータの改修工事 | | |
| 廊下、階段等の共用部分の改修工事 | | |
| 〔その他〕 | | |

建替えへの取組みについてお伺いいたします。

問 28 あなたのマンションでは建替えを検討していますか。

1. 検討していない。 → **問 3 1** へお進みください
2. 検討する必要があるが、具体化していない。
3. 現在、具体的に検討中である。
4. かつて検討したが、問題が多くて進んでいない。

問 29 建替えの検討を必要とする主な理由は何ですか。

1. 建物が老朽化し修繕工事では対応できないから。
2. 設備面が老朽化し、修繕工事では対応できないから。
3. 住戸面積が狭いから。
4. 空き家が増加し、新たにニーズに対応する間取り等に変更したいから
5. その他（具体的に： _____)

問 30 建替えを検討していくうえでどのような問題があるとお考えですか。あてはまるもの全てに ○ を付けてください。

1. 居住者（区分所有者）が建替えの必要性を十分理解していないこと。
2. 居住者（区分所有者）が建替えに協力的でないこと。
3. 相談できる専門コンサルタントの選定方法がわからないこと。
4. 調査や計画づくりの進め方がわからないこと。
5. 検討のための費用が捻出できないこと。
6. その他（具体的に： _____)

防犯対策についてお伺いいたします。

問 31 あなたのマンションではどのような防犯対策がとられていますか。あてはまるもの全てに _____ を付けてください。

1. マンション入口にオートロック設置
2. 各住戸のドアに複数の錠を設置
3. エレベータ内に監視用カメラの設置
4. 門扉等により、自由に入出りできる部分と居住者スペースを区分している
5. その他（具体的に： _____)

問 32 あなたのマンションでは、防犯対策の強化が必要と考えていますか。あてはまるもの全てに _____ を付けてください。

1. マンション入口にオートロック設置
2. 各住戸のドアに複数の錠を設置
3. エレベータ内に監視用カメラの設置
4. 門扉等により、自由に入出りできる部分と居住者スペースの区分
5. 音や光による威嚇機器や人感センサー等の設置
6. 警備会社による監視システム設置
7. 防犯診断等の実施
8. その他（具体的に： _____)
9. 考えていない

防災対策についてお伺いいたします。

問 33 あなたのマンションではどのような防災対策がとられていますか。あてはまるもの全てに _____ を付けてください。備蓄に関しては、種類とおおよその備蓄量をご記

入ください。

| | |
|------------------------|---------------------------------------|
| 1 . 防災備蓄倉庫 | 食糧の備蓄 (_____人分を _____日分程度) |
| | 飲料水の備蓄 (_____人分を _____日分程度) |
| | 他の備蓄 (_____) (_____人分を _____日分程度) |
| 2 . 定期的な防災訓練の実施 | |
| 3 . 防災資器材の設置 | |
| 4 . 防災組織の運営 | |
| 5 . 町会や自治会との協力 (町会への加入 | 加入している 加入していない) |
| 6 . その他 (具体的に : |) |

問 34 あなたのマンションでは、防災対策の強化が必要と考えていますか。あてはまるもの全てに を付けてください。

| |
|--------------------------|
| 1 . 食料、飲料等の備蓄倉庫設置、備蓄量の増強 |
| 2 . 定期的な防災訓練の実施 |
| 3 . 防災資器材の整備 |
| 4 . 防災組織の結成 |
| 5 . 建物の耐震診断、耐震改修工事の実施 |
| 6 . 災害に対応したエレベータへの転換 |
| 7 . 非常用電源の設置 |
| 8 . その他 (具体的に : |
| 9 . 考えていない |

居住状況についてお伺いいたします。

問 35 あなたのマンションではペットは飼育できますか。

| |
|---------------------------|
| 1 . できない |
| 2 . できる (管理規約に定めが 有 ・ 無) |

→ **問 3 7**へお進みください

問 36 管理規約に違反してペットを飼育している場合の対応をお伺いいたします。あてはまるもの全てに を付けてください。

| |
|---------------------------------|
| 1 . 小鳥や観賞用魚類等、種類によって黙認している |
| 2 . 現在、飼育しているペットに限り許可している |
| 3 . 特別の理由 (盲導犬など)がある場合に限り許可している |
| 4 . 飼育禁止の張り紙を掲示板等に貼っている |
| 5 . 飼育禁止に関する注意文書を配布している |
| 6 . その他 (具体的に : |
|) |

問 37 あなたのマンションで駐車場、自転車置場およびバイク置場は不足していますか。あてはまるものに を付けてください。

| | 不足して いる | 不足して いない | わからない | その他 | |
|-------|------------|-------------|-------|-----|--|
| 駐車場 | 1 | 2 | 3 | 4 | それぞれ、1と回答された方は、 問 3 8 、 問 3 9 、 問 4 0 へお進み ください。 すべて1以外と回答された方は、 問 4 1 へお進みください。 |
| 自転車置場 | 1 | 2 | 3 | 4 | |
| バイク置場 | 1 | 2 | 3 | 4 | |

問 38 問 37 で駐車場が不足していると回答された方にお伺いいたします。どのような対応をしていますか。あてはまるもの全てに を付けてください。

| |
|---|
| 1 . 個別に敷地外の駐車場を借りている (管理組合で契約 _____台、個人契約 _____台) |
| 2 . 抽選で駐車場契約の更新を行っている |
| 3 . 駐車場の増設を計画している |

4. その他 ()

問 39 問 37 で自転車置場が不足していると回答された方にお伺いいたします。どのような対応をしていますか。あてはまるもの全てに を付けてください。

1. 各戸の自転車所有台数を規制している
2. 自転車置き場を有料としている
3. 不要となった自転車を計画的に処分している
4. その他 ()

問 40 問 37 でバイク置場が不足していると回答された方にお伺いいたします。どのような対応をしていますか。あてはまるもの全てに を付けてください。

1. 個別に敷地外のバイク置場を借りている
(管理組合で契約____台、個人契約____台)
2. 抽選でバイク置場契約の更新を行っている
3. バイク置場の増設を計画している
4. その他 ()

問 41 居住者による生活上の問題やトラブル、ルール違反としてどのようなものがありますか。あてはまるもの全てに を付けてください。

1. ごみ出しに関する事
2. 夜間(深夜)のマンションへの出入りに関する事
3. 騒音に関する事(楽器演奏など)
4. 生活音に関する事(子供の足音、話し声、洗濯機の音など)
5. ベランダでの喫煙等
6. その他 ()

問 42 マンションの建物や設備に関してどのようなことに困っていますか。あてはまるもの全てに を付けてください。

1. 段差が多く、スロープが無いため不便である
2. 通路や階段、エレベータが狭い
3. 入り口周りが狭く、雨天時等の出入りがし難い
4. 身障者用駐車場や緊急車両用のスペースが無い
5. 降雨、降雪時に床が滑りやすい
6. ベランダでの喫煙
7. その他 ()

マンション居住者の相互交流等についてお伺いいたします。

問 43 マンション居住者相互の交流について、どのようなことを実施していますか。あてはまるもの全てに を付けてください。

1. 交流のためのイベント等を定期的に行っている
(具体的に:)
2. コミュニケーションサイト(ホームページ)を開設している
3. 情報交換用の冊子を作成している
4. その他 ()

問 44 管理組合相互の交流によって、マンションの管理、修繕に共通する様々な問題の情報交換や学習、見学などの機会を設けることについてどうお考えですか。

1. 非常に必要があると思う
2. 必要があると思う
3. あまり必要ではないと思う
4. まったく必要ではないと思う
5. わからない

問 45 区内の管理組合同士が交流するネットワークや組織づくりについて、あなたのマンション管理組合ではどういう方向で対応できるとお考えですか。

- | |
|---|
| 1 . ネットワークや組織の設立を積極的にまたは率先して呼びかけ、推進する。 2 . ネットワークや組織の設立に協力する。 3 . ネットワークや組織が設立されたら参加する。 4 . ネットワークや組織が設立されても参加は考えられない。 5 . わからない。 |
|---|

問 46 管理組合による管理等の情報入手、交流、研修などで、現在行っていることと、今後行う予定のことがあれば枠内に を付けてください。

| | 現在行っている | 今後行う予定 |
|--------------------|---------|--------|
| マンション管理の新聞や雑誌の購読 | | |
| パソコンのインターネット等で情報入手 | | |
| マンション管理組合の連合団体等に参加 | | |
| 公共的なマンション管理支援団体に参加 | | |
| 区が主催する研修やセミナーへの参加 | | |
| その他 () | | |

問 47 分譲マンションの維持・管理についての専門相談窓口として「分譲マンション管理アドバイザー」や「マンション管理士」が創設されましたが、あなたのマンションでは、この専門相談員の活用を考えていますか。

「分譲マンション管理アドバイザー」とは：(財)東京都防災・建築まちづくりセンターに登録されたマンション管理組合の運営や建物の維持・管理などについての専門相談員。

「マンション管理士」とは：マンション管理組合の運営や建物の維持・管理などについて、専門的知識により助言や指導等おこなう国家資格を有する者。

- | |
|---|
| 1 . 今後、活用をしていきたい。 2 . 今のところ、活用は考えていない。 3 . 情報が不足しているので、情報収集を進めたい。 4 . わからない。 |
|---|

その他ご意見等がございましたらご記入ください

アンケートは以上です。ご協力ありがとうございました。

11月25日(金)までに、返信用封筒に入れて切手を貼らずにポストに投函してください。(回答された方の住所、氏名の記載は不要です。)

2. 宅建業者ヒアリング調査原票

住宅市場動向に関するヒアリング事項

この度は品川区都市計画マスタープラン改定に伴うヒアリング調査にご協力いただき、ありがとうございます。下記の項目についてお伺いさせていただきたく、事前に目を通していただければ幸いです。お忙しい中恐縮ですが、よろしくお願い致します。

1. 区内の賃貸住宅における空き家の発生状況

品川区内の総住宅に占める空き家の割合は 11.7%で、東京都の 11.1%と比べやや高くなっています。アパート(木造等長屋建て)、マンション等賃貸住宅の空き家の動向について、以下の点を教えてください。平成 20 年度住宅・土地統計調査より

- ・一般的な状況について(増えているかどうか。地域ごとに差があるか。空き家の発生する住宅の特色)
- ・空き家が発生している場合の考えられる要因

2. 区内の賃貸住宅以外の住宅の空き家発生状況

品川区内の持ち家系マンション(一戸建て以外の非木造持家住宅)の空家率は 19.0%と、賃貸マンション(一戸建て以外の非木造借家住宅)の 11.2%と比べ高くなっています。区内の戸建て持ち家住宅、分譲マンション等における空き家の発生状況について、以下の点を教えてください。平成 20 年度住宅・土地統計調査より

- ・一般的な状況(増えているかどうか。地域ごとに差があるか。)
- ・空き家が発生している場合の考えられる要因(例えば、耐震性の有無、老朽の程度等)

3. 区内の高齢者世帯における賃貸住宅の需給について

高齢者世帯の増加に伴い、高齢者が入居可能な賃貸住宅がより必要となってきました。高齢者の単身者及び夫婦二世帯が品川区で賃貸住宅を探す場合の問題について、以下の点を教えてください。

- ・高齢者の入居を可能とする賃貸住宅が不足しているかどうか。
- ・高齢者入居に際して貸主側が懸念する事項、入居の条件とする事項について。
- ・高齢者の単身者及び夫婦二世帯が求める家賃と貸主の求める家賃とのギャップの有無
- ・高齢者世帯の円滑な入居を促進する上での、必要と考えられる対策はあるか。(公共的な施策の必要性も含めて。)

4. 子供の居る世帯が賃貸住宅に住もうとする場合の問題について

横浜市では、「横浜市地域子育て応援マンション認定制度」を定め、子育て世帯の住まい探しにおける支援施策を行っています。子供のいる世帯が品川区で賃貸住宅を探す場合の問題について、以下の点を教えてください。

- ・どのような問題が多いか。(家賃、間取り、隣家等への騒音、生活環境等)
- ・子育て世帯の居住を増やしていくために必要な対策は考えられるか。

5. 区内に住宅を取得しようとする場合の問題について

区内に住宅の取得を検討している方が重視している点について教えてください。また、子育て世代、高齢世帯等の別に特徴がありましたら教えてください。

- ・戸建て住宅(価格、住宅・宅地の供給量、敷地の広さ、周辺の環境等)
- ・分譲マンション(価格、間取り、管理、周辺の環境、耐震性等)
- ・中古物件の購入を検討している購入者が特に気にしている点

6. 賃貸住宅物件データ(参考)

平成13年に策定された品川区住宅マスタープランでは、区内の物件数や家賃の推移が整理されています。品川区内の賃貸住宅について、最近10年間(平成12年~22年)の特定月(9月)における下記の項目がわかるデータをお持ちでしたら、ご提供いただけると幸いです。

- ・床面積別(20㎡未満~100㎡以上までの10㎡刻み)
- ・間取り別(1K、1R、1DK、2K、2DK、2LDK、3DK、3LDK)
- ・家賃(平均家賃、1㎡当り家賃)

3. 人気設備アンケート結果報告

社団法人東京都宅地建物取引業境界品川区支部が行った「人気設備アンケート報告」(平成 22 年 10 月 14 日)について、結果を以下に示します。

第 1 地区 (旧: 1地区青物横丁・新馬場・鮫洲・北品川 旧: 6地区大井・南大井・西大井)

| 単身者用人気順位 | | ファミリー用人気順位 | |
|----------|-------------------------|------------|-------------------------|
| 1 | バス・トイレ別 | 1 | バス・トイレ別 |
| 2 | 室内洗濯機置場 | 2 | クローゼット(洋服入れ・靴入れ・収納の多さ) |
| 3 | オートロック | 3 | 室内洗濯機置場 |
| 4 | クローゼット(洋服入れ・靴入れ・収納の多さ) | 4 | ガスキッチン |
| 5 | 外観・構造(鉄骨造・RC 鉄筋コンクリート造) | 5 | ベランダ |
| 6 | 光ファイバー(インターネット接続端子) | 6 | 洗面脱衣所 あり |
| 7 | ガスキッチン | 7 | 光ファイバー(インターネット接続端子) |
| 8 | ベランダ | 8 | 浴室乾燥機 |
| 9 | 地上デジタル受信アンテナ | 9 | 外観・構造(鉄骨造・RC 鉄筋コンクリート造) |
| 10 | 自転車置場 | 10 | I Hクッキングヒーター |

担当: 染谷 一郎

| | |
|------|--|
| コメント | バス・トイレ別と室内洗濯機置場は、単身用・ファミリー用共に人気設備の上位に入るように思われます。次にクローゼットに見られる収納スペースが望まれています。近年の希望傾向について、インターネット・地上デジタルテレビ対応等に希望が見られます。 |
|------|--|

第 2 地区 (旧: 2地区五反田・大崎)

| 単身者用人気順位 | | ファミリー用人気順位 | |
|----------|------------------------|------------|-------------------------|
| 1 | バス・トイレ別 | 1 | バス・トイレ別 |
| 2 | 室内洗濯機置場 | 2 | バス追い焚き機能付 |
| 3 | 光ファイバー(インターネット接続端子) | 3 | 室内洗濯機置場 |
| 4 | 地上デジタル受信アンテナ | 4 | クローゼット(洋服入れ・靴入れ・収納の多さ) |
| 5 | ガスキッチン | 5 | 洗面脱衣所 あり |
| 6 | クローゼット(洋服入れ・靴入れ・収納の多さ) | 6 | ガスキッチン |
| 7 | オートロック | 7 | 自転車置場 |
| 8 | ケーブルテレビ(BS・CS 対応) | 8 | 外観・構造(鉄骨造・RC 鉄筋コンクリート造) |
| 9 | 自転車置場 | 9 | トイレウォシュレット付き |
| 10 | 洗面脱衣所 あり | 10 | 地上デジタル受信アンテナ |

担当: 天達 健

| | |
|------|--|
| コメント | 今年のアンケート調査でもバス・トイレ別は不動の 1 位であったものの、今年 8 位のバス追い焚き機能付きが一躍 2 位に浮上しました。又、単身者ほどではないものの光ファイバー、地デジがベストテンに登場し、これからの必要アイテムには必ず登場する常連となる勢いです。その反面、前回 4 位だったベランダが今回は 15 位に後退し、自転車置場が 6 位から 14 位に後退しました。 |
|------|--|

第 3 地区 (旧: 3地区西小山・武蔵小山・不動前 旧: 4地区中延・旗の台・荏原町 旧: 5地区戸越・戸越公園・下神明)

| 単身者用人気順位 | | ファミリー用人気順位 | |
|----------|----------------------------|------------|-------------------------|
| 1 | バス・トイレ別 | 1 | バス・トイレ別 |
| 2 | 室内洗濯機置場 | 2 | 室内洗濯機置場 |
| 3 | クローゼット(洋服入れ・靴入れ・収納の多さ) | 3 | バス追い焚き機能付 |
| 4 | ガスキッチン | 4 | クローゼット(洋服入れ・靴入れ・収納の多さ) |
| 5 | 外観・構造(鉄骨造・RC 鉄筋コンクリート造) | 5 | 外観・構造(鉄骨造・RC 鉄筋コンクリート造) |
| 6 | オートロック | 6 | ガスキッチン |
| 7 | 光ファイバー(インターネット接続端子) | 7 | 洗面脱衣所 あり |
| 8 | 自転車置場 | 8 | 自転車置場 |
| 9 | ベランダ | 9 | ベランダ |
| 10 | 防犯設備(ガラス、シャッター、加圧、ディンプルキー) | 10 | オートロック |

担当: 河本正樹・鈴木慎也・田中敏昭

| | |
|------|--|
| コメント | 上記の設備順位にてバス・トイレ別・室内洗濯機置場・クローゼット(収納)がやはり上位にランクされています。目に付く処ではファミリー向けのバス追い焚き機能が印象的です。やはり近年の時代を反映した地デジアンテナ・インターネット等の対応が望まれてきているようです。 |
|------|--|