

平成 24 年 9 月 28 日
品川区まちづくりマスタープラン
第 5 回 策 定 委 員 会

品川区まちづくりマスタープラン

(素案)

品川区まちづくりマスタープラン（素案）

【目 次】

第1章 品川区まちづくりマスタープランの目的と位置付け	1
1.1 策定の背景・目的	1
1.2 計画の位置付け	2
1.3 目標年次	2
第2章 品川区の概況と課題	3
2.1 市街地形成のあゆみ	3
2.1.1 特徴的な大名下屋敷跡の土地利用	3
2.1.2 市街地の広がり	5
2.1.3 都市計画道路の変遷	13
2.1.4 耕地整理の概要	19
2.1.5 土地区画整理の概要	21
2.1.6 工業の変遷	24
2.1.7 鉄道の歴史	28
2.1.8 埋立の歴史	30
2.2 まちづくりの現状と課題	31
2.2.1 人口と世帯数	31
2.2.2 土地利用・拠点性	36
2.2.3 商業の拠点性	41
2.2.4 駅周辺の機能集積の状況	44
2.2.5 防災	47
2.2.6 交通	50
2.2.7 水とみどり	54
2.2.8 都市景観	56
2.2.9 環境	57
2.2.10 住まいと住生活	59
2.2.11 まちづくりの課題	62

第3章	まちづくりの目標と将来都市構造	64
3.1	まちづくりの目標	64
3.2	めざすべき将来都市構造	67
3.2.1	拠点の形成	67
3.2.2	都市軸の形成	71
3.2.3	水とみどりのネットワーク	71
第4章	分野別整備方針	73
4.1	土地利用と開発誘導の方針	73
4.1.1	基本方針	73
4.1.2	現況と課題	73
4.1.3	土地利用と開発誘導の方針体系図	75
4.1.4	土地利用の区分	76
4.1.5	開発誘導の基本的考え方	79
4.2	防災まちづくりの整備方針	80
4.2.1	基本方針	80
4.2.2	現況と課題	80
4.2.3	防災まちづくりの整備方針体系図	84
4.2.4	木密地域の防災性向上	85
4.2.5	安全で安心な避難のできるまちづくり	90
4.2.6	就業者・来街者等への適切な対応	93
4.2.7	風水害に対する備え	94
4.2.8	協働による復興まちづくり	96
4.3	都市基盤の整備方針	97
4.3.1	基本方針	97
4.3.2	現況と課題	97
4.3.3	都市基盤の整備方針体系図	100
4.3.4	道路の体系的整備	101
4.3.5	利便性の高い公共交通網の整備	107
4.3.6	安全な歩行者・自転車の空間整備	110
4.3.7	細街路の拡幅整備	111
4.3.8	橋梁の改修・長寿命化	112
4.3.9	開発の機会をとらえた基盤整備	112
4.4	水とみどりの整備方針	113
4.4.1	基本方針	113
4.4.2	現況と課題	113

4.4.3	水とみどりの整備方針体系図	116
4.4.4	うるおいとやすらぎのある都市空間の形成	117
4.4.5	防災性の向上に資する都市緑化	120
4.4.6	多様な品川らしさを踏まえたまちづくりへの活用	121
4.4.7	区民と行政が一丸となった水とみどりの育成	122
4.5	都市景観の整備方針	123
4.5.1	基本方針	123
4.5.2	現況と課題	123
4.5.3	都市景観の整備方針体系図	126
4.5.4	歴史あるまちの景観の再生と活用	127
4.5.5	やすらぎを感じる水辺・みどり環境の保全と整備	128
4.5.6	生活に密着した住宅景観の保全と誘導	129
4.5.7	活力に満ちた賑わいや調和の取れた景観の創出	130
4.5.8	新たなまちの景観の整備と誘導	131
4.6	環境まちづくりの基本方針	132
4.6.1	基本方針	132
4.6.2	現況と課題	132
4.6.3	環境まちづくりの基本方針体系図	134
4.6.4	低炭素型都市の構築	135
4.6.5	環境負荷の少ない交通システムの整備	136
4.6.6	ヒートアイランド現象の緩和	137
4.6.7	環境配慮型の住まいと住まい方の促進	139
4.7	住まいと住生活の基本方針	140
4.7.1	基本方針	140
4.7.2	現況と課題	141
4.7.3	住まいと住生活の基本方針体系図	145
4.7.4	既存住宅の住みやすさの維持・改善と有効活用	146
4.7.5	高齢者や障害者が住みやすいまちづくりの促進	149
4.7.6	子育て世帯の定住化に向けた支援	150
4.7.7	住宅に困窮する世帯への支援	151
4.7.8	木密地域における安全性の確保	153

第5章 地区別整備方針	155
品川地区まちづくりの整備方針	155
(歩み…156、成果…158、課題…165、目標…167、方針…168)	
大崎地区まちづくりの整備方針	175
(歩み…176、成果…179、課題…190、目標…192、方針…193)	
大井地区まちづくりの整備方針	199
(歩み…200、成果…202、課題…208、目標…209、方針…210)	
荏原地区まちづくりの整備方針	214
(歩み…215、成果…217、課題…223、目標…225、方針…226)	
八潮地区まちづくりの整備方針	232
(歩み…233、成果…235、課題…239、目標…240、方針…241)	
第6章 計画の実現に向けて	245
6.1 まちづくりの基本的考え方	245
6.2 まちづくりにおける区民の役割	246
6.3 まちづくりにおける企業・NPOの役割	246
6.4 まちづくりにおける区の役割	247
6.5 関係機関との協力	249
参考資料	250
品川区まちづくりマスタープラン策定検討体制	250
品川区まちづくりマスタープラン策定委員会設置要綱	251
品川区まちづくりマスタープラン庁内検討委員会設置要領	254
品川区まちづくりマスタープラン策定委員名簿	256
品川区まちづくりマスタープラン検討経緯	257