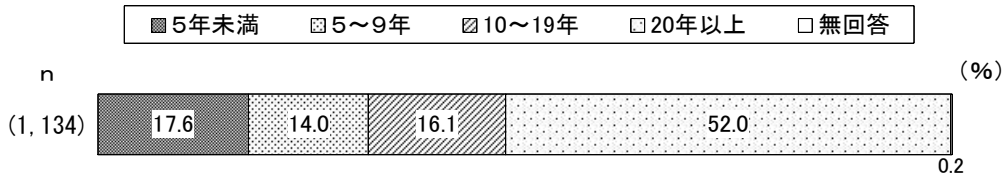


1 定住性について

(1) 居住年数

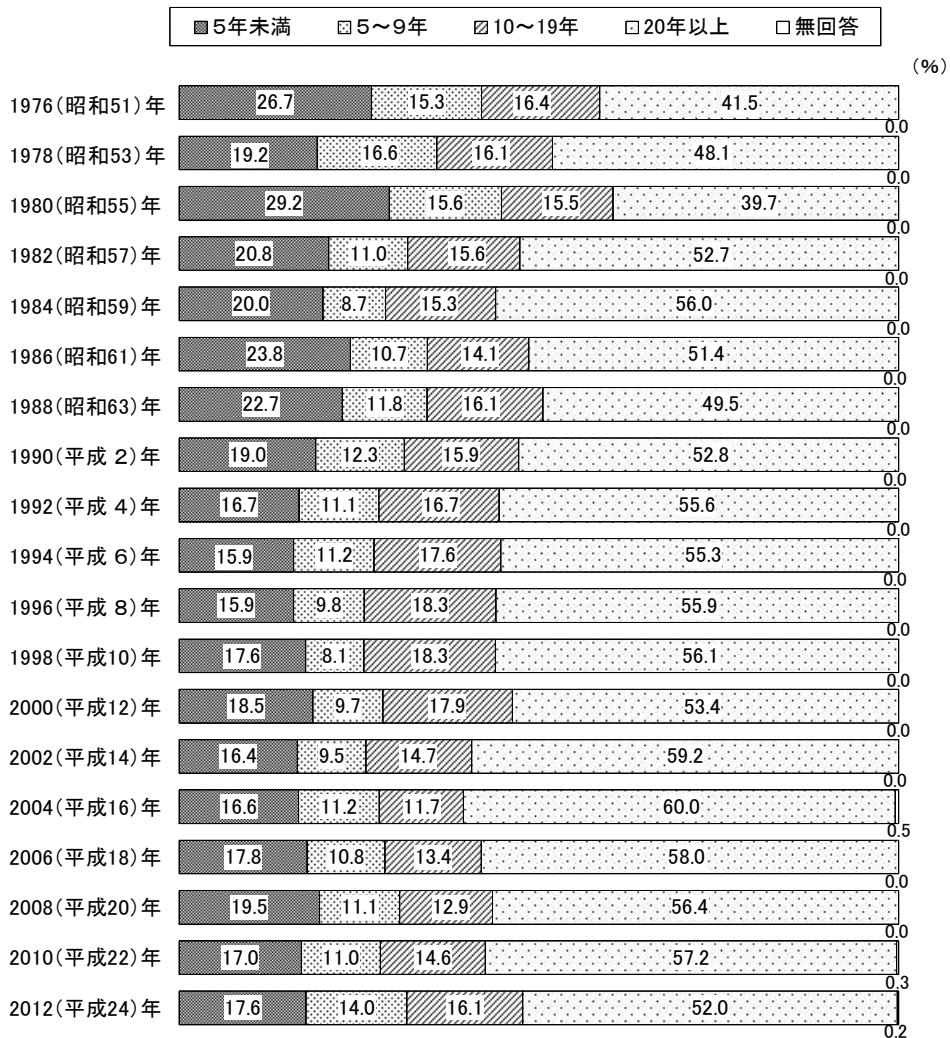
問1 (すべての方に) あなたは、品川区に住んで何年になりますか。(〇は1つ)

【居住年数 (全体)】



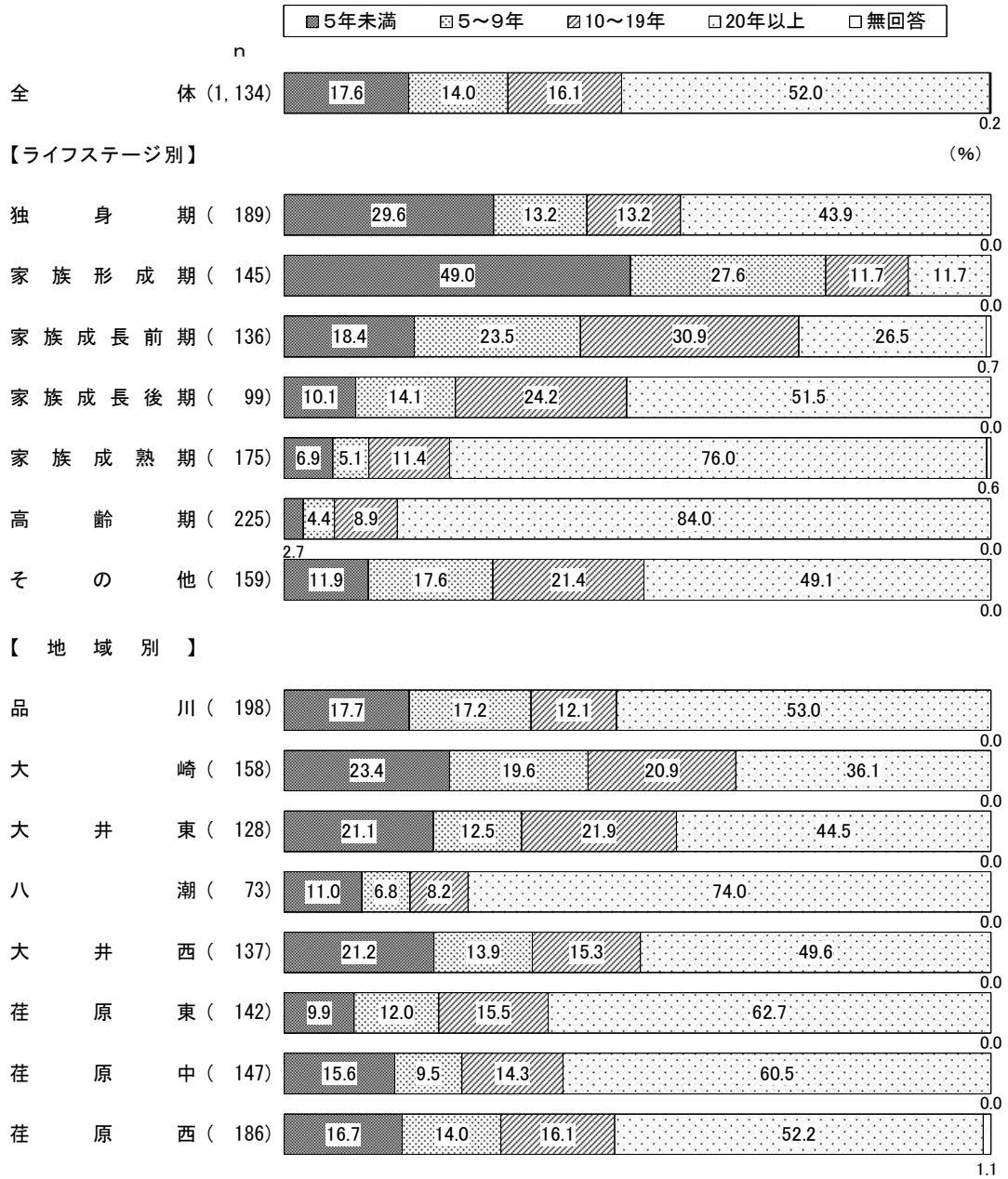
- ・全体で見ると、「5年未満」の『短期居住者』(17.6%)が2割近く、「5～9年」(14.0%)と「10～19年」(16.1%)を合わせた『中期居住者』(30.1%)が3割、「20年以上」の『長期居住者』(52.0%)が5割を超えている。

【居住年数 (時系列)】



- ・居住年数の推移をみると、1978(昭和53)年を除き1988(昭和63)年まで2割を超えていた「5年未満」の『短期居住者』は、1990(平成2)年以降2割に満たず、今回は前回とほぼ横ばいになっている。一方、「20年以上」の『長期居住者』は調査開始以降一貫して最も割合が高いが、今回は前回より5.2ポイント減少している。

【居住年数（ライフステージ別、地域別）】

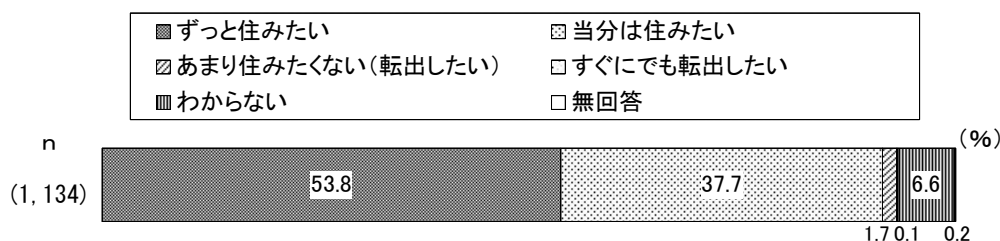


- ・ライフステージ別にみると、「20年以上」の『長期居住者』では独身期を除き段階が高くなるにつれて割合が高くなる傾向にあり、高齢期では8割半ば、家族成熟期では7割半ばと特に高くなっている。一方、家族形成期では「5年未満」の『短期居住者』がほぼ5割、家族成長前期では「5～9年」と「10～19年」を合わせた『中期居住者』が5割半ばと高くなっている。
- ・地域別にみると、大崎では「5～9年」と「10～19年」を合わせた『中期居住者』がほぼ4割となっている。八潮では「20年以上」の『長期居住者』が7割半ばと、他の地域と比べて高くなっている。荏原東では「5年未満」が1割弱と、他の地域と比べて低くなっている。

(2) 定住意向

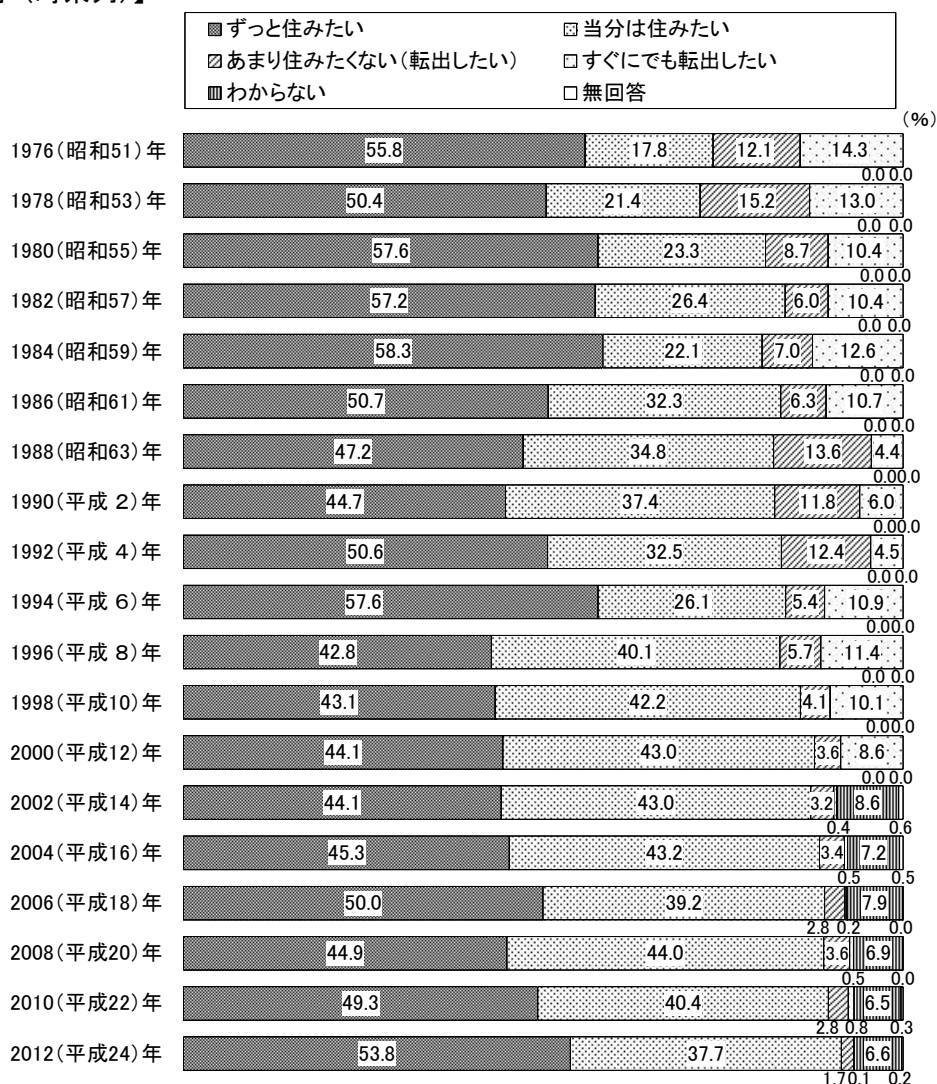
問2 (すべての方に) これからも品川区に住みたいと思いますか。(〇は1つ)

【定住意向 (全体)】



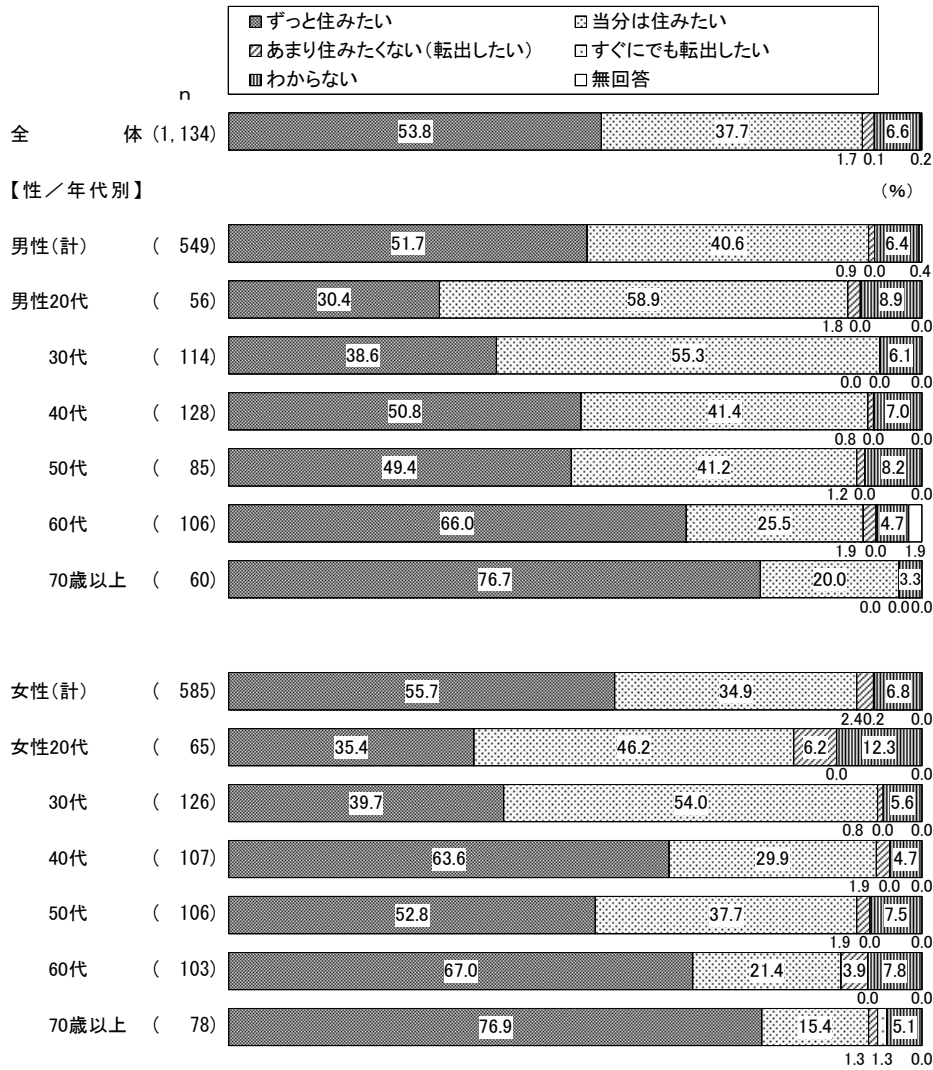
- ・全体でみると、「ずっと住みたい」(53.8%)が最も高く、これに「当分は住みたい」(37.7%)を合わせた『定住意向』(91.5%)は9割を超えて、過去最高となっている。一方、「あまり住みたくない(転出したい)」(1.7%)と「すぐにでも転出したい」(0.1%)を合わせた『転出意向』(1.8%)はわずかである。

【定住意向 (時系列)】



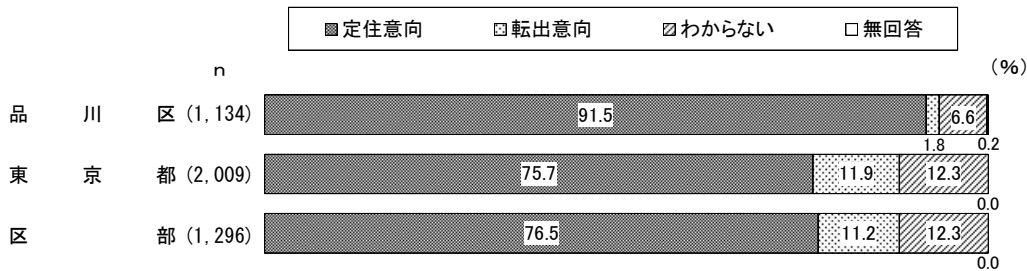
- ・定住意向の推移をみると、「ずっと住みたい」が前回より4.5ポイント増加している。一方、「当分は住みたい」は2.7ポイント減少したが、「ずっと住みたい」と「当分は住みたい」を合わせた『定住意向』は前回より1.8ポイント増加しており、これは過去最高ポイントとなっている。

【定住意向（性／年代別）】



- ・性別にみると、「ずっと住みたい」では女性が男性より 4.0 ポイント高くなっている。
- ・性／年代別にみると、すべての年代で『定住意向』が 8 割以上を占めている。男女ともに 30 代までは「ずっと住みたい」よりも「当分は住みたい」のほうが高くなっている。「ずっと住みたい」は男女ともにおおむね年代が高いほど割合が高い傾向にあり、男女とも 70 歳以上が 8 割近くと高くなっている。

【定住意向（東京都、区部との比較）】



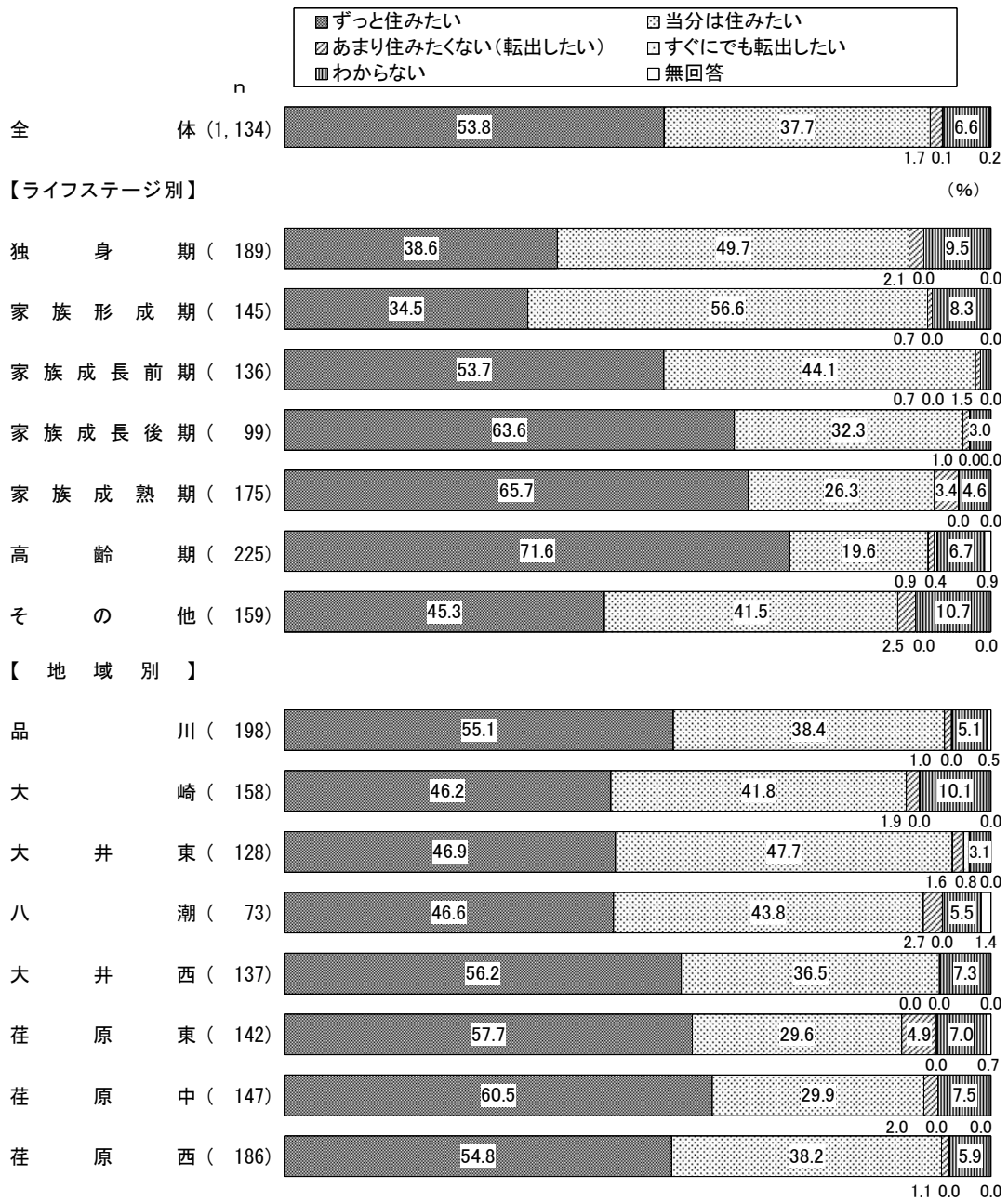
- ・東京都、区部との比較でみると、『定住意向』では品川区が 9 割を超えており、東京都より 15.8 ポイント、区部より 15.0 ポイント高くなっている。

※注意点

東京都と区部は地域定住意向の調査結果

資料出所：東京都生活文化局「都民生活に関する世論調査」（平成 23 年）

【定住意向（ライフステージ別、地域別）】



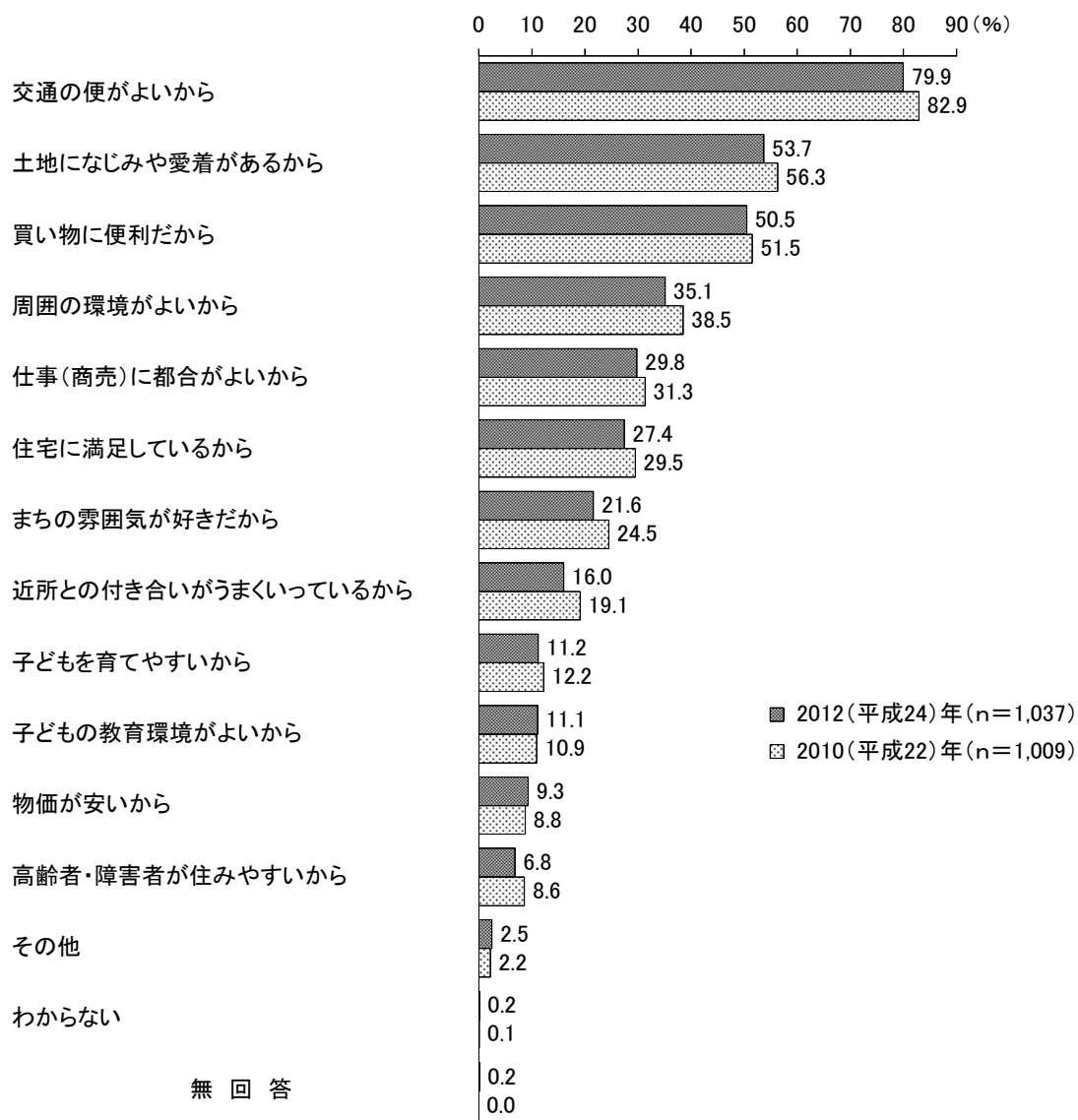
- ・ライフステージ別にみると、「ずっと住みたい」ではおおむね段階が高くなるほど割合が高くなる傾向にあり、高齢期では7割を超えている。また、「当分は住みたい」では家族形成期が6割近くで他の段階と比べて高くなっている。
- ・地域別にみると、大井東は「ずっと住みたい」と「当分は住みたい」を合わせた『定住意向』が9割半ばとなっており、他と比べて高くなっている。また、荏原中では「ずっと住みたい」が6割を超えている。

(3) 定住意向理由

(問2で「ずっと住みたい」「当分は住みたい」と答えた方に)

問2-1 これからも品川区に住みたいと思う理由は何ですか。(〇はいくつでも)

【定住意向理由(全体)】



- ・全体で見ると、「交通の便がよいから」(79.9%)が最も高く、次いで「土地になじみや愛着があるから」(53.7%)、「買い物に便利だから」(50.5%)、「周囲の環境がよいから」(35.1%)などの順となっている。

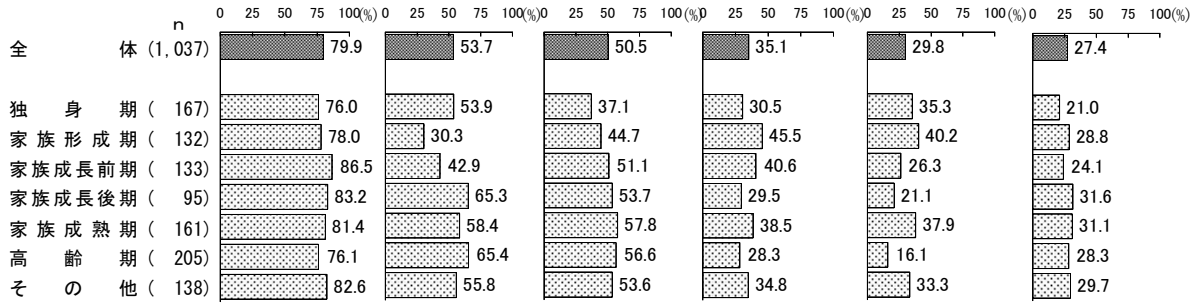
【定住意向理由（ライフステージ別、居住年数別、地域別）】

| 項目 属性 n | | (%) | | | | | | | | | | | | | | |
|---------------|---------|-----------|----------------|-----------|------------|----------------|-------------|---------------|---------------------|-------------|---------------|---------|-----------------|-----|-------|-----|
| | | 交通の便がよいから | 土地になじみや愛着があるから | 買い物に便利だから | 周囲の環境がよいから | 仕事(商売)に都合がよいから | 住宅に満足しているから | まわりの雰囲気が好きだから | 近所との付き合いがうまくいっているから | 子どもを育てやすいから | 子どもの教育環境がよいから | 物価が安いから | 高齢者・障害者が住みやすいから | その他 | わからない | 無回答 |
| 全体 | (1,037) | 79.9 | 53.7 | 50.5 | 35.1 | 29.8 | 27.4 | 21.6 | 16.0 | 11.2 | 11.1 | 9.3 | 6.8 | 2.5 | 0.2 | 0.2 |
| 2010(平成22)年 | (1,009) | 82.9 | 56.3 | 51.5 | 38.5 | 31.3 | 29.5 | 24.5 | 19.1 | 12.2 | 10.9 | 8.8 | 8.6 | 2.2 | 0.1 | 0.0 |
| 〔ライフステージ別〕 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 独身期 | (167) | 76.0 | 53.9 | 37.1 | 30.5 | 35.3 | 21.0 | 22.8 | 4.8 | 1.8 | 3.6 | 5.4 | 1.8 | 1.2 | 0.6 | 0.0 |
| 家族形成期 | (132) | 78.0 | 30.3 | 44.7 | 45.5 | 40.2 | 28.8 | 25.8 | 6.1 | 21.2 | 19.7 | 1.5 | 2.3 | 3.0 | 0.0 | 0.0 |
| 家族成長前期 | (133) | 86.5 | 42.9 | 51.1 | 40.6 | 26.3 | 24.1 | 21.1 | 16.5 | 41.4 | 37.6 | 3.8 | 3.8 | 1.5 | 0.0 | 0.0 |
| 家族成長後期 | (95) | 83.2 | 65.3 | 53.7 | 29.5 | 21.1 | 31.6 | 21.1 | 23.2 | 15.8 | 14.7 | 9.5 | 4.2 | 4.2 | 0.0 | 0.0 |
| 家族成熟期 | (161) | 81.4 | 58.4 | 57.8 | 38.5 | 37.9 | 31.1 | 23.6 | 27.3 | 5.0 | 6.2 | 13.7 | 12.4 | 3.7 | 0.0 | 0.6 |
| 高齢期 | (205) | 76.1 | 65.4 | 56.6 | 28.3 | 16.1 | 28.3 | 15.6 | 22.9 | 2.9 | 3.4 | 16.1 | 14.1 | 2.4 | 0.0 | 0.5 |
| その他 | (138) | 82.6 | 55.8 | 53.6 | 34.8 | 33.3 | 29.7 | 23.9 | 10.9 | 0.0 | 0.7 | 11.6 | 5.1 | 2.2 | 0.0 | 0.0 |
| 〔居住年数別〕 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 5年未満 | (173) | 75.7 | 11.6 | 35.3 | 36.4 | 41.0 | 26.0 | 22.5 | 6.9 | 14.5 | 15.6 | 2.9 | 2.9 | 4.0 | 0.0 | 0.0 |
| 5～9年 | (146) | 83.6 | 25.3 | 45.2 | 41.8 | 34.9 | 34.2 | 20.5 | 9.6 | 15.1 | 19.9 | 6.2 | 2.1 | 1.4 | 0.7 | 0.0 |
| 10～19年 | (168) | 86.3 | 46.4 | 52.4 | 39.3 | 34.5 | 28.6 | 17.9 | 11.9 | 15.5 | 14.3 | 6.0 | 6.0 | 1.2 | 0.0 | 0.6 |
| 20年以上 | (548) | 78.3 | 76.8 | 56.0 | 31.6 | 23.5 | 25.5 | 22.6 | 21.7 | 7.8 | 6.4 | 13.0 | 9.5 | 2.7 | 0.2 | 0.2 |
| 〔地域別〕 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 品川 | (185) | 82.2 | 47.6 | 49.7 | 37.8 | 29.7 | 25.9 | 24.9 | 16.2 | 11.4 | 10.3 | 7.0 | 4.9 | 1.1 | 0.0 | 0.5 |
| 大崎 | (139) | 83.5 | 40.3 | 30.9 | 36.0 | 33.8 | 28.8 | 9.4 | 6.5 | 8.6 | 12.9 | 2.9 | 5.0 | 3.6 | 0.0 | 0.0 |
| 大井東 | (121) | 78.5 | 52.1 | 48.8 | 28.9 | 30.6 | 26.4 | 16.5 | 14.9 | 11.6 | 12.4 | 4.1 | 6.6 | 2.5 | 0.0 | 0.8 |
| 八潮 | (66) | 43.9 | 56.1 | 28.8 | 51.5 | 33.3 | 25.8 | 21.2 | 24.2 | 9.1 | 10.6 | 3.0 | 21.2 | 3.0 | 0.0 | 0.0 |
| 大井西 | (127) | 74.8 | 50.4 | 38.6 | 37.0 | 29.1 | 26.8 | 20.5 | 16.5 | 14.2 | 12.6 | 2.4 | 6.3 | 4.7 | 1.6 | 0.0 |
| 荏原東 | (124) | 80.6 | 66.1 | 59.7 | 30.6 | 24.2 | 25.8 | 24.2 | 24.2 | 10.5 | 5.6 | 17.7 | 7.3 | 3.2 | 0.0 | 0.0 |
| 荏原中 | (133) | 87.2 | 57.1 | 63.2 | 29.3 | 30.8 | 29.3 | 27.8 | 20.3 | 15.0 | 12.8 | 14.3 | 11.3 | 3.0 | 0.0 | 0.0 |
| 荏原西 | (173) | 82.1 | 61.3 | 65.3 | 40.5 | 27.7 | 29.5 | 27.2 | 13.3 | 9.8 | 11.0 | 17.3 | 6.4 | 1.2 | 0.0 | 0.0 |

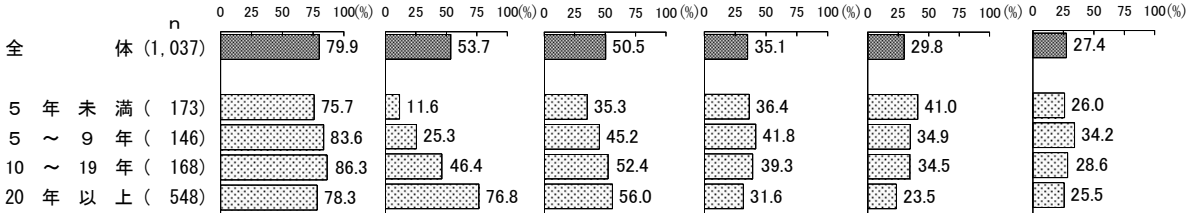
- ・ライフステージ別にみると、「交通の便がよいから」はすべての段階で7割以上と高くなっている。また、「土地になじみや愛着があるから」では高齢期と家族成長後期で6割半ばと高く、「買い物に便利だから」では家族成熟期と高齢期で6割近くとなっている。
- ・居住年数別にみると、「土地になじみや愛着があるから」は居住年数が長いほど割合が高い傾向にあり、20年以上で8割近くと高くなっている。一方、「仕事(商売)に都合がよいから」は居住年数が短いほど割合が高く、5年未満で4割を超えている。
- ・地域別にみると、「交通の便がよいから」では八潮を除いたすべての地域で最も高く、「土地になじみや愛着があるから」では荏原東が6割半ばとなっている。「買い物に便利だから」では荏原西が6割半ば、荏原中が6割を超えている。また、「周囲の環境がよいから」では八潮が5割を超えている。

【定住意向理由（ライフステージ別、居住年数別、地域別）－上位6項目】

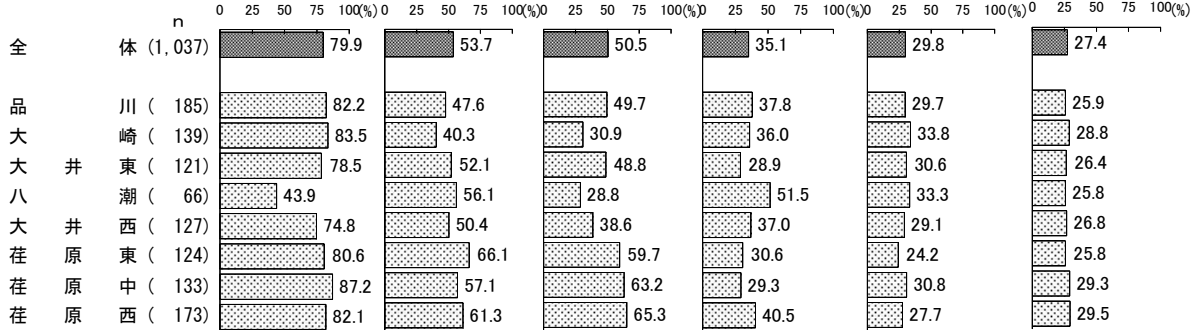
【ライフステージ別】 □交通の便がよいから □土地になじみや愛着があるから □買い物に便利だから □周囲の環境がよいから □仕事(商売)に都合がよいから □住宅に満足しているから



【居住年数別】 □交通の便がよいから □土地になじみや愛着があるから □買い物に便利だから □周囲の環境がよいから □仕事(商売)に都合がよいから □住宅に満足しているから



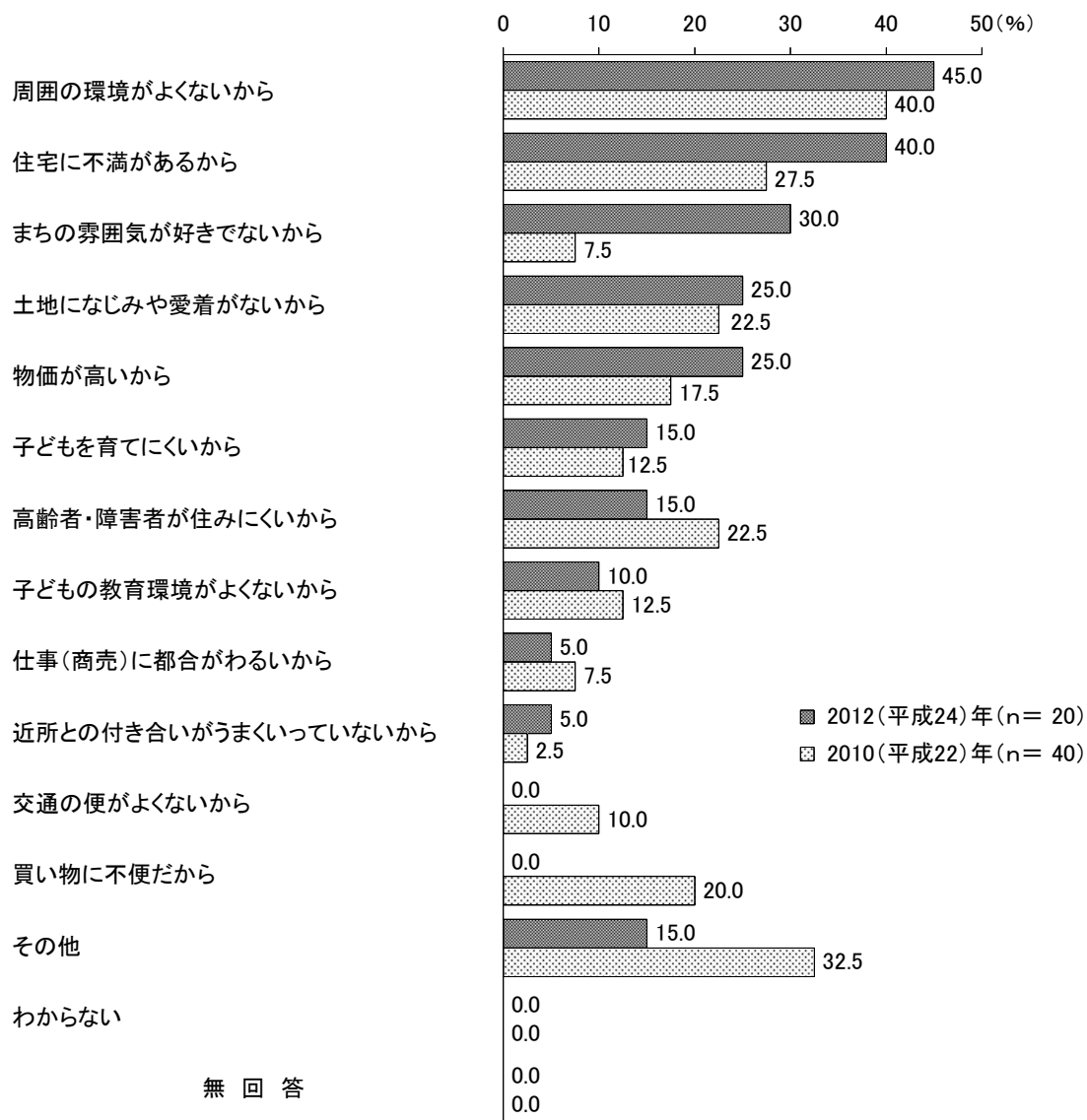
【地域別】 □交通の便がよいから □土地になじみや愛着があるから □買い物に便利だから □周囲の環境がよいから □仕事(商売)に都合がよいから □住宅に満足しているから



(4) 非定住意向理由

(問2で「あまり住みたくない(転出したい)」「すぐにでも転出したい」と答えた方に)
問2-2 品川区に住みたくないと思う理由は何ですか。(〇はいくつでも)

【非定住意向理由(全体)】



- ・全体で見ると、「周囲の環境がよくないから」(45.0%)が4割半ばと最も高く、次いで「住宅に不満があるから」(40.0%)、「まちの雰囲気が好きでないから」(30.0%)、「土地になじみや愛着がないから」と「物価が高いから」(ともに25.0%)などの順となっている。