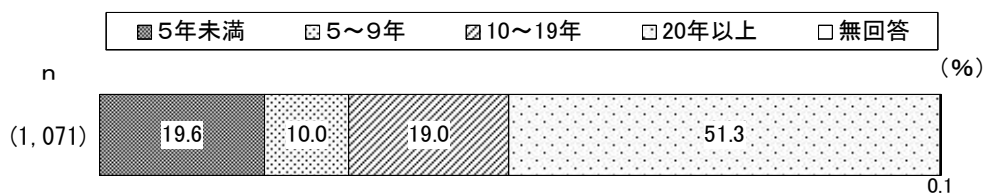


1 定住性について

(1) 居住年数

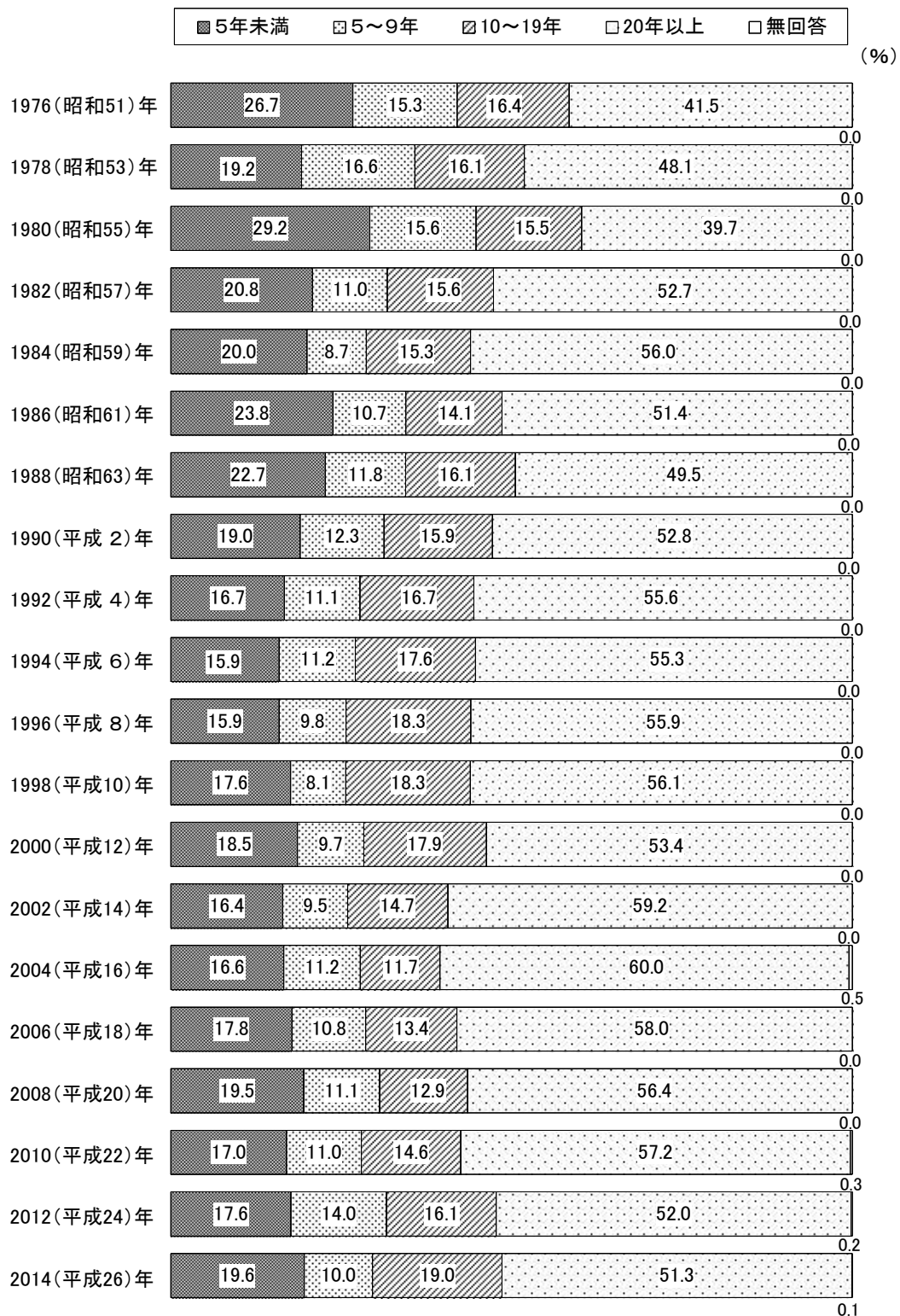
問1 (すべての方に) あなたは、品川区に住んで何年になりますか。(○は1つ)

【居住年数(全体)】



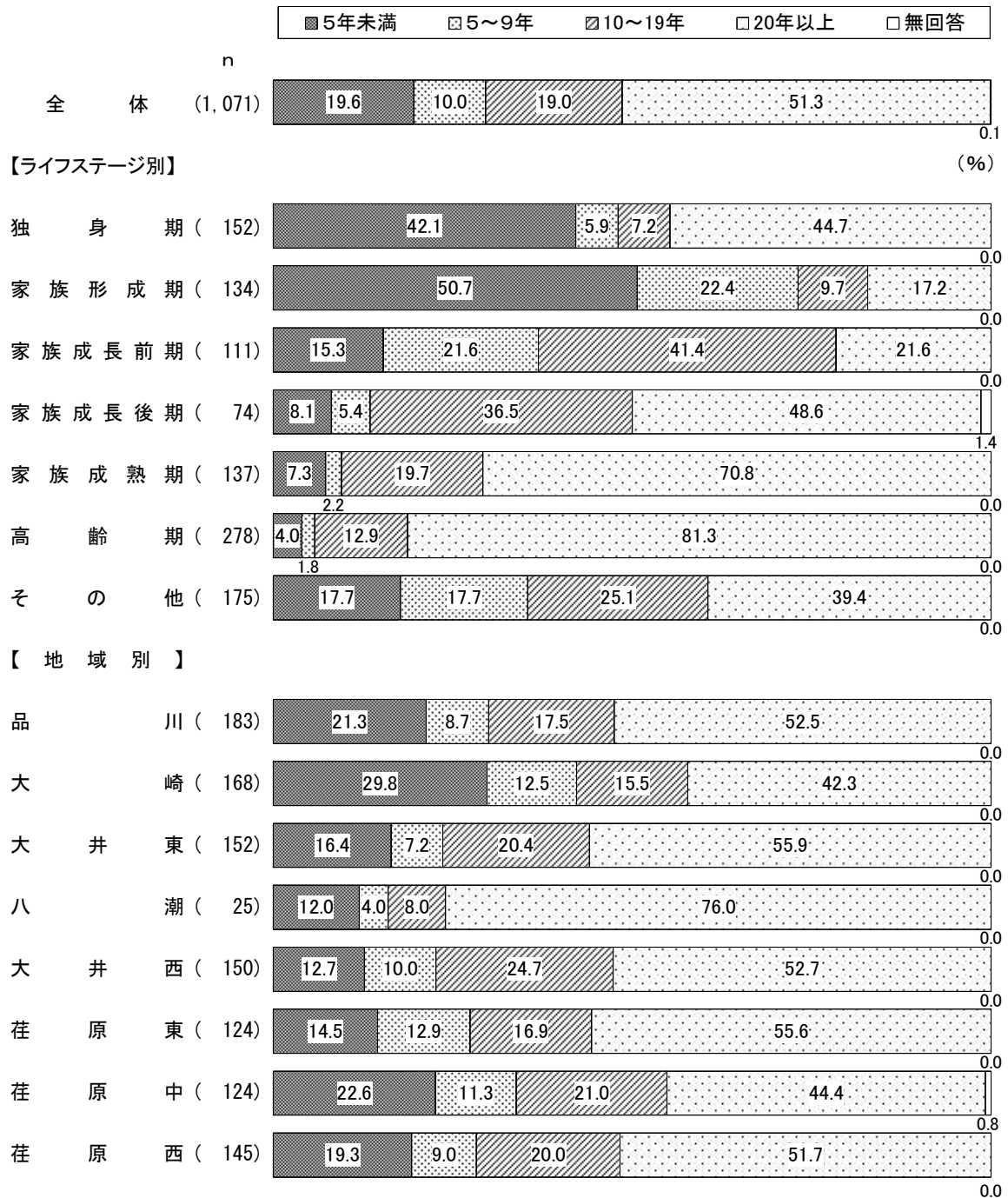
全体で見ると、「5年未満」の『短期居住者』(19.6%)が2割、「5～9年」(10.0%)と「10～19年」(19.0%)を合わせた『中期居住者』(29.0%)がほぼ3割、「20年以上」の『長期居住者』(51.3%)が5割を超えている。

【居住年数（時系列）】



居住年数の推移をみると、1978（昭和 53）年を除き 1988（昭和 63）年まで 2 割を超えていた「5 年未満」の『短期居住者』は、1990（平成 2）年以降 2 割に満たず、今回は前回より 2.0 ポイント増加している。一方、「20 年以上」の『長期居住者』は調査開始以降一貫して最も割合が高くなっているが、2010（平成 22）年以降減少傾向がみられる。

【居住年数（ライフステージ別、地域別）】



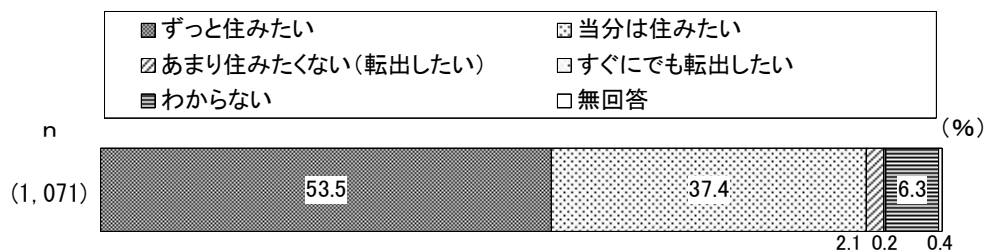
ライフステージ別にみると、「20年以上」の『長期居住者』は独身期を除き段階が高くなるほど割合が高くなる傾向にあり、高齢期で8割を超え、家族成熟期ではほぼ7割と高くなっている。一方、家族形成期では「5年未満」の『短期居住者』がほぼ5割、家族成長前期では「5～9年」と「10～19年」を合わせた『中期居住者』が6割を超えて高くなっている。

地域別にみると、大崎では「5年未満」の『短期居住者』が3割と高くなっている。八潮では「20年以上」の『長期居住者』が7割半ばと高くなっている。

(2) 定住意向

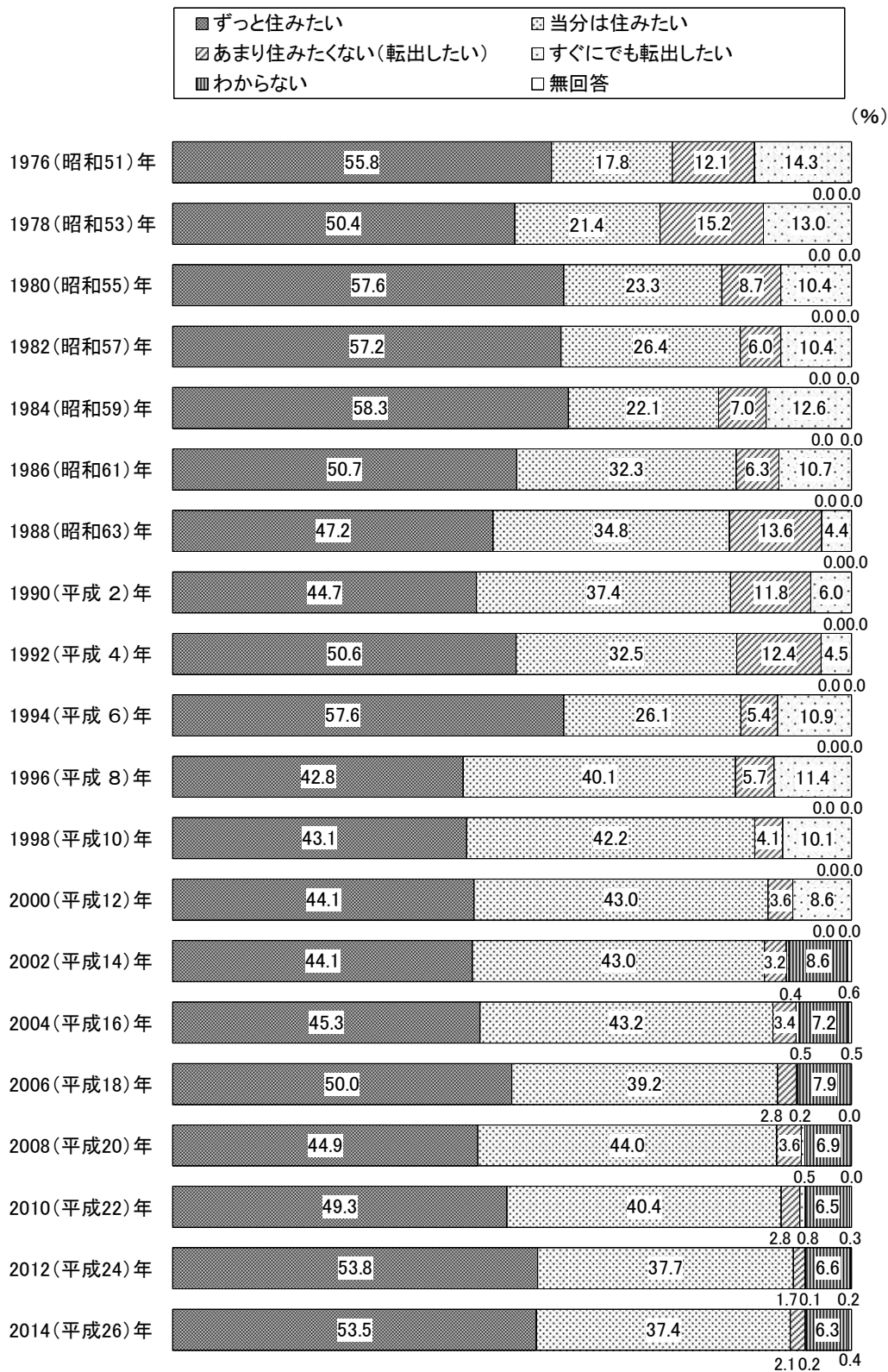
問2 (すべての方に) これからも品川区に住みたいと思いますか。(〇は1つ)

【定住意向 (全体)】



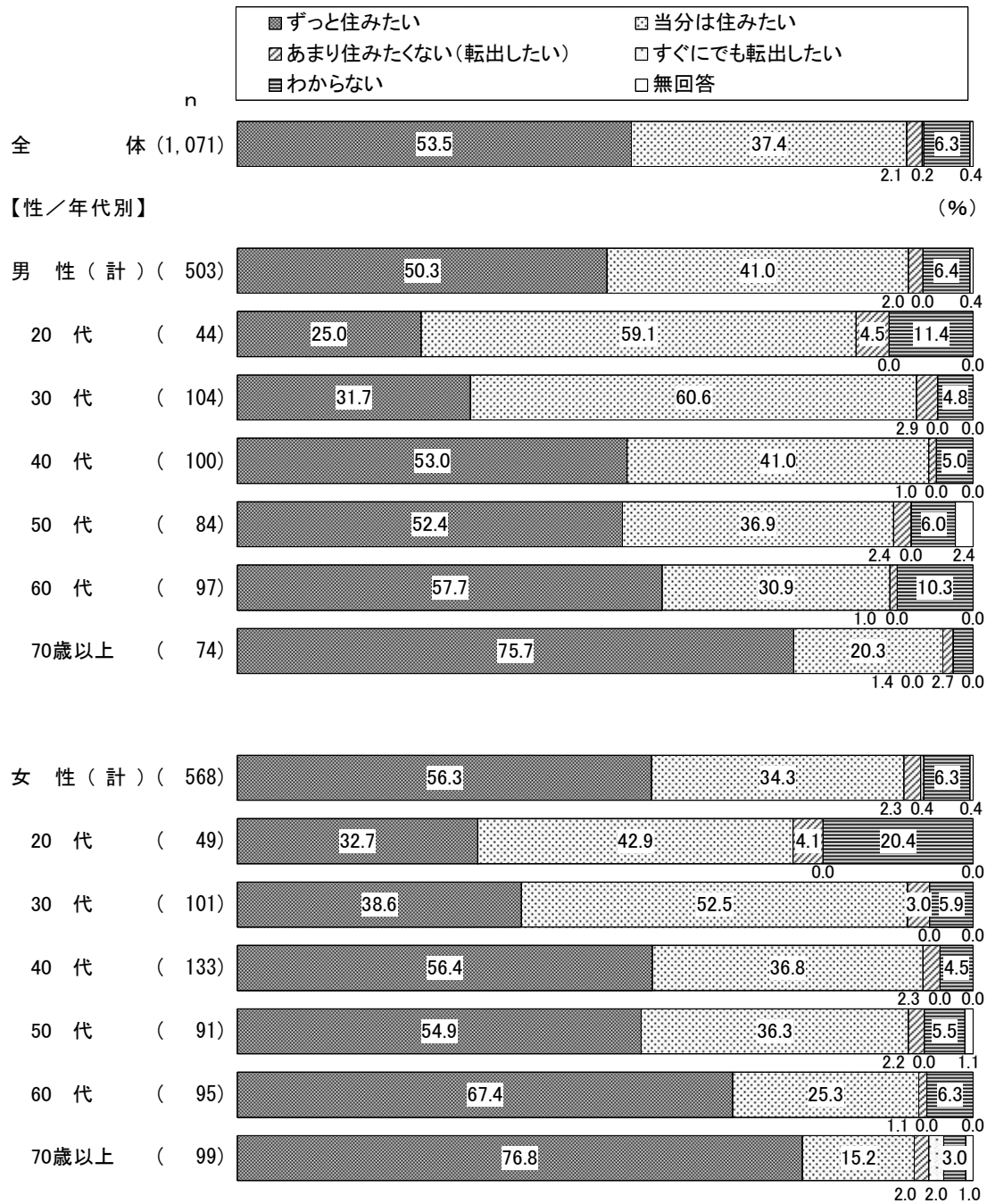
全体で見ると、「ずっと住みたい」(53.5%)が5割を超えて最も高く、これに「当分は住みたい」(37.4%)を合わせた『定住意向』(90.9%)はほぼ9割となっている。一方、「あまり住みたくない(転出したい)」(2.1%)と「すぐにでも転出したい」(0.2%)を合わせた『転出意向』(2.3%)はわずかである。

【定住意向（時系列）】



定住意向の推移をみると、前回とほぼ同じ傾向となっている。

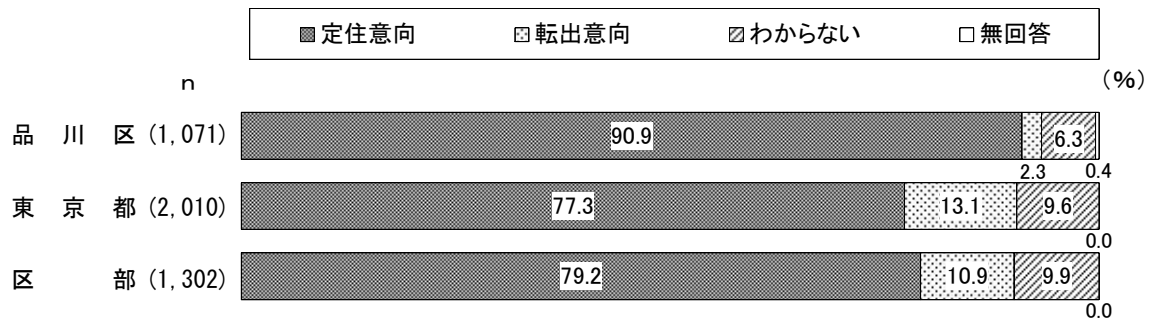
【定住意向（性／年代別）】



性別にみると、「ずっと住みたい」は女性が男性より 6.0 ポイント高くなっている。

性／年代別にみると、男女ともに 30 代までは「ずっと住みたい」よりも「当分は住みたい」が高くなっている。「ずっと住みたい」は男女ともにおおむね年代が高くなるほど割合が高くなる傾向にあり、男女ともに 70 歳以上で 7 割台と高くなっている。

【定住意向（東京都、区部との比較）】



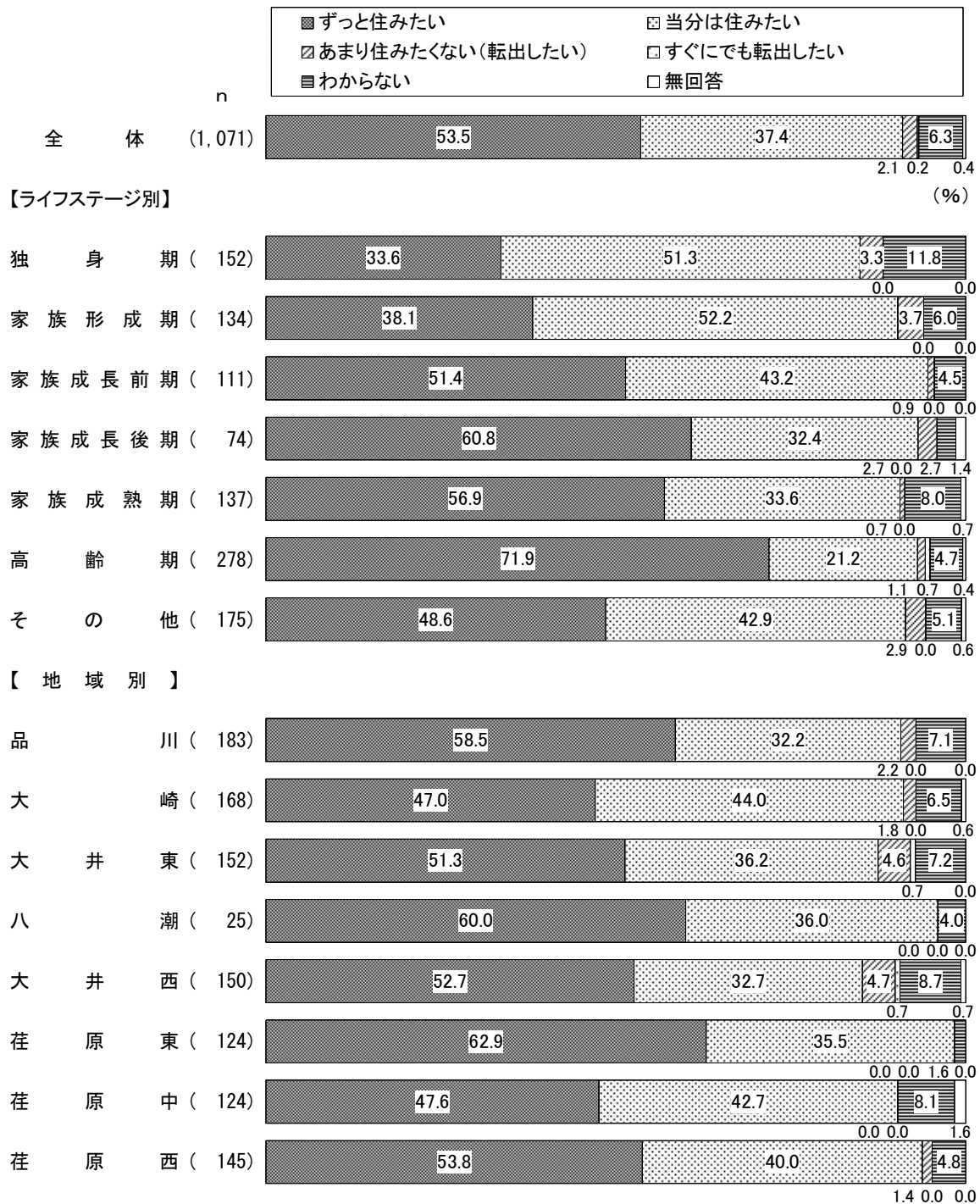
東京都、区部との比較でみると、『定住意向』は品川区がほぼ9割となっており、東京都より13.6ポイント、区部より11.7ポイント高くなっている。

※注意点

東京都と区部は地域定住意向の調査結果

資料出所：東京都生活文化局「都民生活に関する世論調査」（平成25年）

【定住意向（ライフステージ別、地域別）】



ライフステージ別にみると、「ずっと住みたい」はおおむね段階が高くなるほど割合が高くなる傾向にあり、高齢期で7割を超えて高くなっている。また、「当分は住みたい」は独身期と家族形成期で5割を超えて高くなっている。

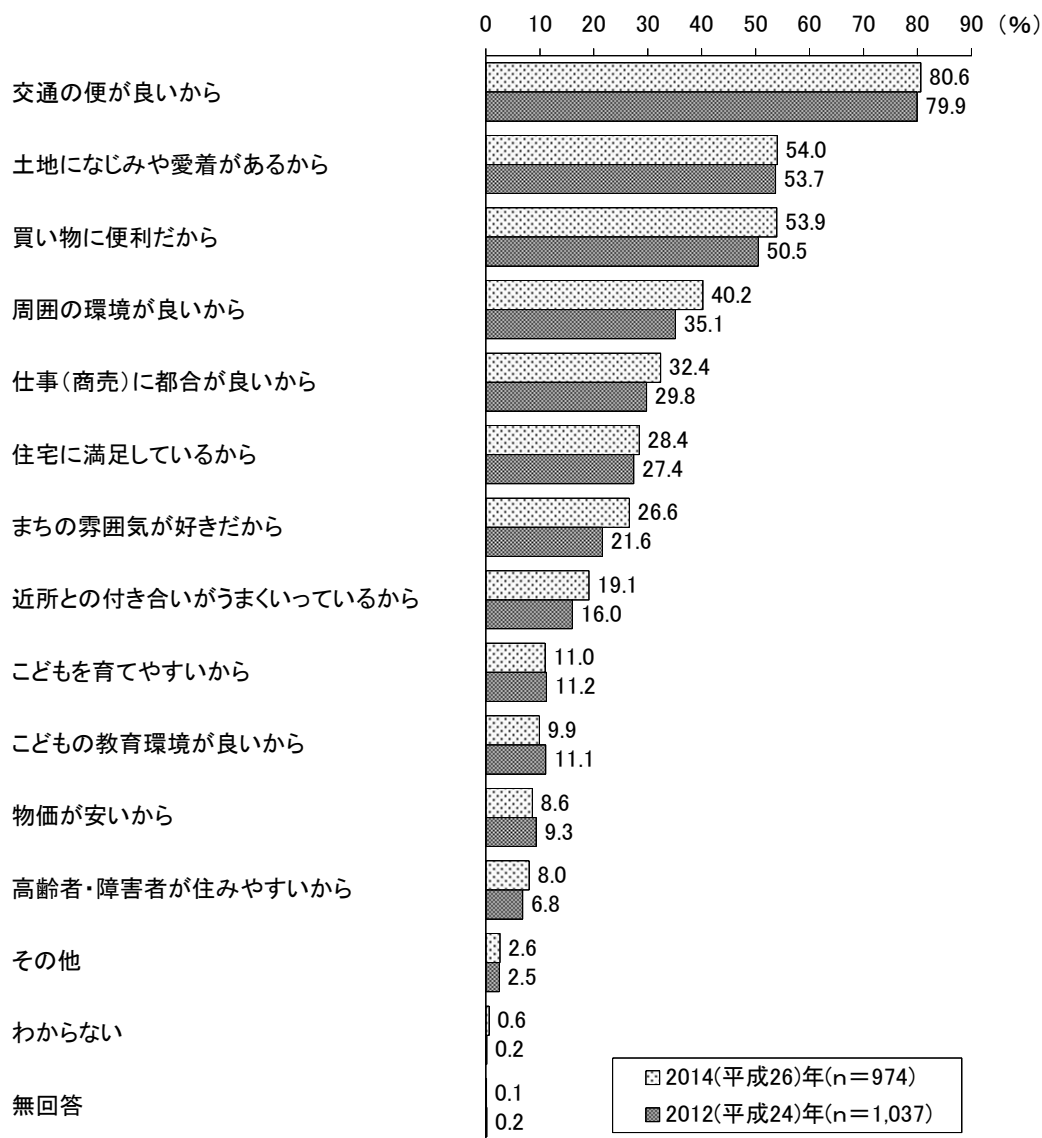
地域別にみると、荏原東では「ずっと住みたい」と「当分は住みたい」を合わせた『定住意向』が全数近くと高くなっている。

(3) 定住意向理由

(問2で「ずっと住みたい」「当分は住みたい」と答えた方に)

問2-1 これからも品川区に住みたいと思う理由は何ですか。(〇はいくつでも)

【定住意向理由(全体)】



全体で見ると、「交通の便が良いから」(80.6%)がほぼ8割で最も高く、次いで「土地になじみや愛着があるから」(54.0%)、「買い物に便利だから」(53.9%)、「周囲の環境が良いから」(40.2%)などの順となっている。

【定住意向理由（ライフステージ別、居住年数別、地域別）】

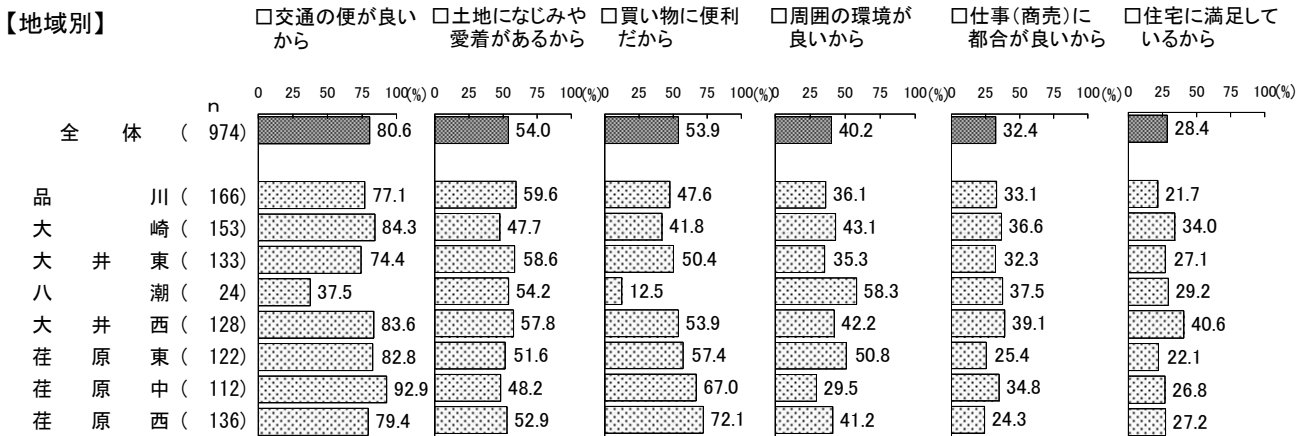
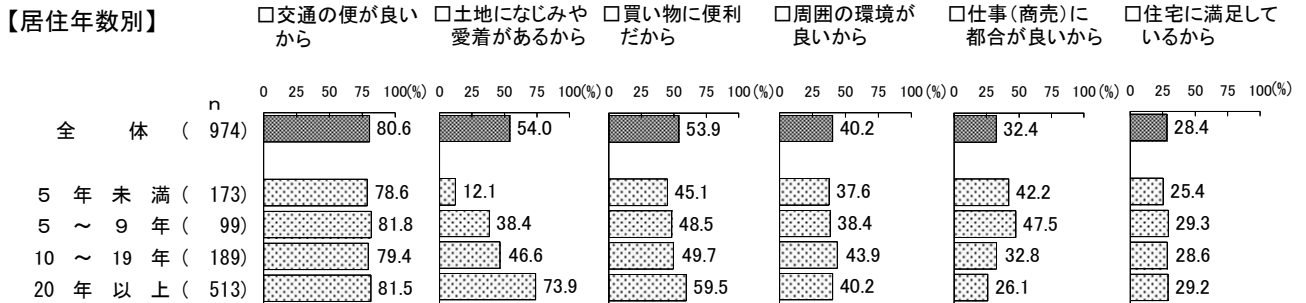
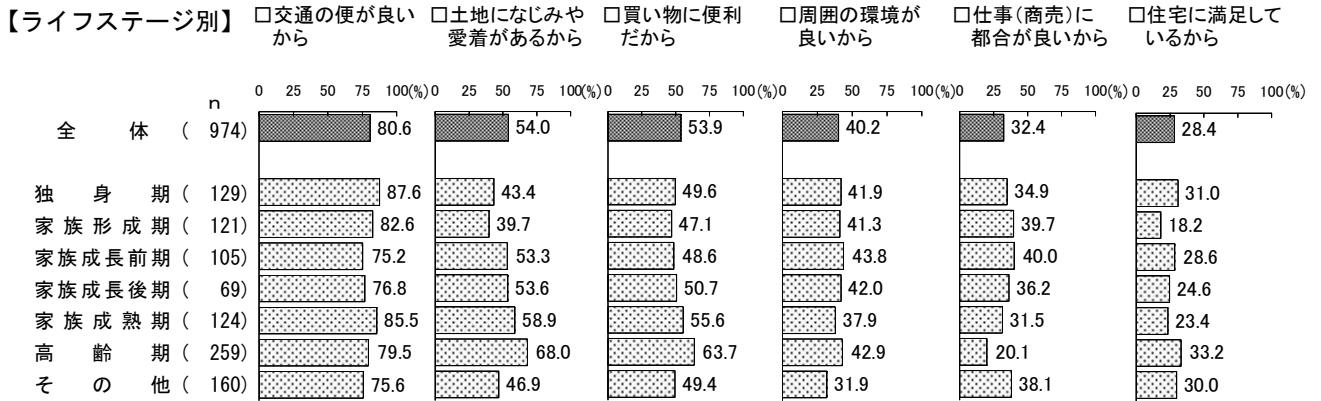
		(%)														
属性	項目 n	交通の便が良いから	土地になじみや愛着があるから	買い物に便利だから	周囲の環境が良いから	仕事（商売）に都合が良いから	住宅に満足しているから	まわりの雰囲気が好きだから	近所との付き合いがうまくいっているから	子どもを育てやすいから	こどもの教育環境が良いから	物価が安いから	高齢者・障害者が住みやすいから	その他	わからない	無回答
		全	体 (974)	80.6	54.0	53.9	40.2	32.4	28.4	26.6	19.1	11.0	9.9	8.6	8.0	2.6
〔ライフステージ別〕																
	独身期 (129)	87.6	43.4	49.6	41.9	34.9	31.0	31.8	7.8	1.6	0.8	4.7	0.0	1.6	0.0	0.0
	家族形成期 (121)	82.6	39.7	47.1	41.3	39.7	18.2	24.8	9.1	19.8	14.9	4.1	0.0	4.1	0.8	0.0
	家族成長前期 (105)	75.2	53.3	48.6	43.8	40.0	28.6	27.6	22.9	38.1	36.2	3.8	5.7	1.0	0.0	0.0
	家族成長後期 (69)	76.8	53.6	50.7	42.0	36.2	24.6	27.5	15.9	23.2	18.8	7.2	4.3	2.9	1.4	0.0
	家族成熟期 (124)	85.5	58.9	55.6	37.9	31.5	23.4	19.4	14.5	2.4	1.6	8.1	5.6	2.4	0.0	0.0
	高齢期 (259)	79.5	68.0	63.7	42.9	20.1	33.2	28.6	32.4	6.9	8.1	16.6	21.6	3.1	1.2	0.4
	その他 (160)	75.6	46.9	49.4	31.9	38.1	30.0	24.4	15.0	1.3	0.6	5.0	2.5	2.5	0.6	0.0
〔居住年数別〕																
	5年未満 (173)	78.6	12.1	45.1	37.6	42.2	25.4	24.9	4.0	6.4	6.4	3.5	0.6	4.0	0.6	0.0
	5～9年 (99)	81.8	38.4	48.5	38.4	47.5	29.3	25.3	13.1	21.2	18.2	5.1	3.0	2.0	0.0	0.0
	10～19年 (189)	79.4	46.6	49.7	43.9	32.8	28.6	26.5	19.6	14.3	16.9	5.8	6.9	1.6	1.6	0.0
	20年以上 (513)	81.5	73.9	59.5	40.2	26.1	29.2	27.5	25.1	9.4	6.8	12.1	11.9	2.5	0.4	0.2
〔地域別〕																
	品川 (166)	77.1	59.6	47.6	36.1	33.1	21.7	25.3	16.9	14.5	12.0	4.2	7.2	2.4	1.2	0.0
	大崎 (153)	84.3	47.7	41.8	43.1	36.6	34.0	21.6	15.7	8.5	9.8	2.0	6.5	5.2	0.7	0.0
	大井東 (133)	74.4	58.6	50.4	35.3	32.3	27.1	24.1	22.6	10.5	7.5	4.5	9.0	3.0	0.8	0.8
	八潮 (24)	37.5	54.2	12.5	58.3	37.5	29.2	33.3	16.7	4.2	4.2	0.0	16.7	8.3	0.0	0.0
	大井西 (128)	83.6	57.8	53.9	42.2	39.1	40.6	25.8	17.2	14.8	13.3	5.5	12.5	1.6	0.8	0.0
	荏原東 (122)	82.8	51.6	57.4	50.8	25.4	22.1	35.2	24.6	8.2	8.2	17.2	14.8	1.6	0.8	0.0
	荏原中 (112)	92.9	48.2	67.0	29.5	34.8	26.8	25.0	21.4	13.4	13.4	14.3	2.7	1.8	0.0	0.0
	荏原西 (136)	79.4	52.9	72.1	41.2	24.3	27.2	29.4	17.6	8.1	5.9	17.6	2.2	0.7	0.0	0.0

ライフステージ別にみると、「交通の便が良いから」はすべての段階で7割以上と高くなっている。また、「土地になじみや愛着があるから」は高齢期で7割近くと高く、「買い物に便利だから」は高齢期で6割を超えて高くなっている。

居住年数別にみると、「土地になじみや愛着があるから」は居住年数が長くなるほど割合が高くなる傾向にあり、20年以上で7割を超えて高くなっている。また、「仕事（商売）に都合が良いから」は5～9年で5割近くと高くなっている。

地域別にみると、「交通の便が良いから」は荏原中で9割を超えて高く、「買い物に便利だから」は荏原西で7割を超えて高くなっている。また、「周囲の環境が良いから」は八潮と荏原東で5割台と高くなっている。

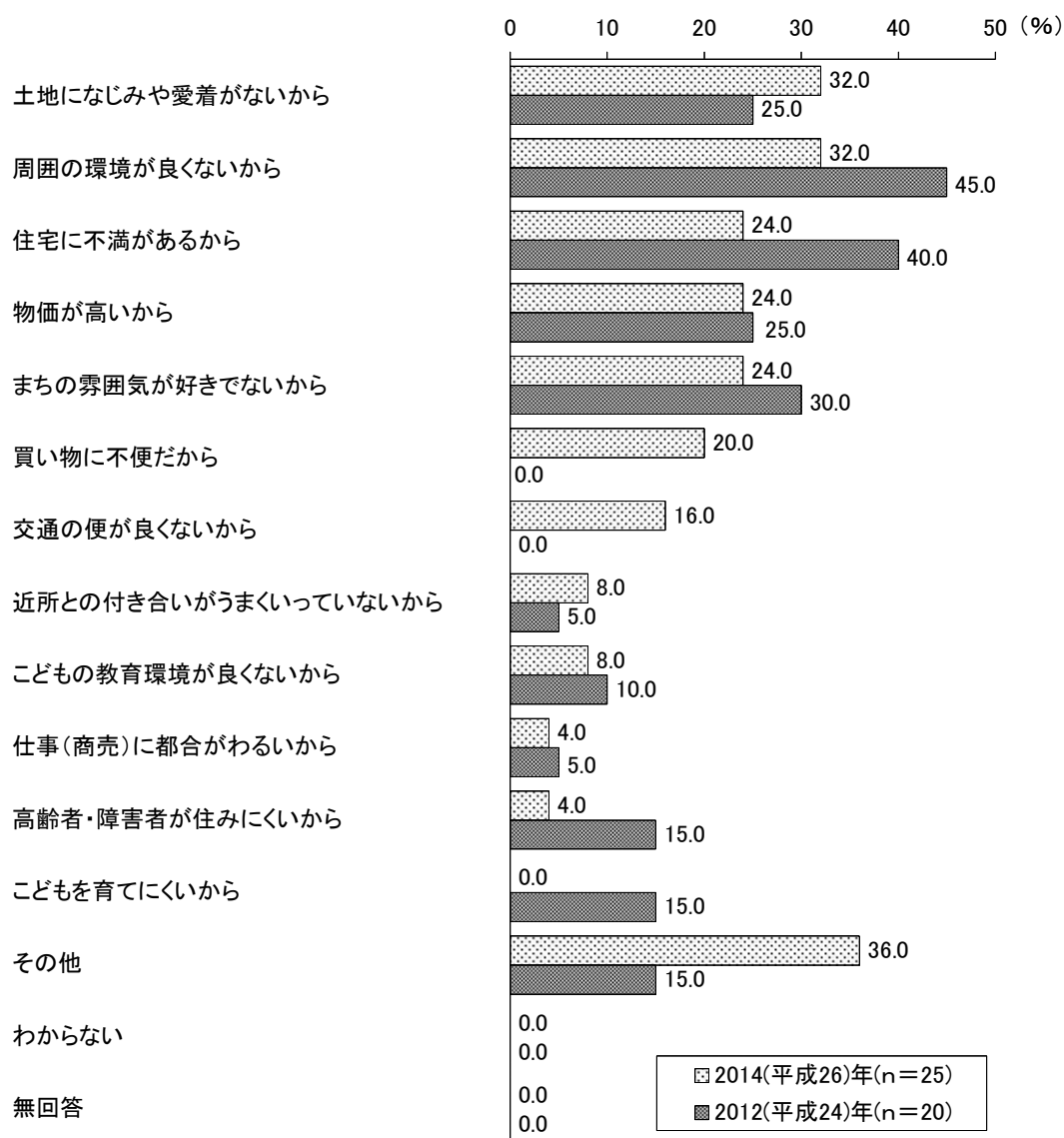
【定住意向理由（ライフステージ別、居住年数別、地域別）－上位6項目】



(4) 非定住意向理由

(問2で「あまり住みたくない(転出したい)」「すぐにでも転出したい」と答えた方に)
問2-2 品川区に住みたくないと思う理由は何ですか。(〇はいくつでも)

【非定住意向理由(全体)】



全体で見ると、「土地になじみや愛着がないから」と「周囲の環境が良くないから」(ともに32.0%)が3割を超えて最も高く、次いで「住宅に不満があるから」、「物価が高いから」、「まちの雰囲気が好きでないから」(いずれも24.0%)、「買い物に不便だから」(20.0%)などの順となっている。