

品川区確保浴場選定要綱

制定 昭和58年2月25日区長決定

改正 平成2年4月 要綱第19号

改正 平成10年2月 要綱第4号

改正 平成18年5月 要綱第101号

改正 平成21年3月 要綱第32号

改正 平成24年4月 要綱第139号

改正 平成27年3月 要綱第82号

(目的)

第1条 この要綱は、品川区公衆浴場経常経費補助要綱の対象となる区民の入浴の機会を確保するために区長が必要と認める浴場（以下「確保浴場」という。）を選定することを目的とする。

(定義)

第2条 この要綱において「浴場」とは、公衆浴場法（昭和23年法律第139号）第1条第1項に規定する公衆浴場に該当し、かつ、品川区公衆浴場の設置場所の配置および衛生措置等の基準に関する条例（平成24年品川区条例第25号）第2条第1項に規定する普通公衆浴場をいう。

(選定)

第3条 確保浴場の選定を受けようとする者は、区長に申請（様式第1号）を提出しなければならない。

2 区長は、前項の申請に対して、別表「確保浴場選定基準」および区長が必要と認める場合は別に設置する品川区公衆浴場対策協議会の意見に基づいて、確保浴場の制定の可否を決定する。

3 区長は、確保浴場に選定したときは、選定通知書（様式第2号）により、確保浴場に選定しないときは非選定通知書（様式第3号）により、その旨を申請者に通知する。

(委任)

第4条 この要綱の施行について必要な事項は、別に健康推進部長が定める。

付 則

1 この要綱は、昭和58年2月25日から施行する。

2 この要綱施行の日の前日までに東京都確保浴場選定要綱により、確保浴場として東京都知事から選定された浴場は、この要綱により区長から確保浴場として選定されたものとみなす。

付 則

この要綱は、平成2年4月1日から施行する。

付 則

この要綱は、平成10年2月1日から施行する。

付 則

この要綱は、平成18年5月18日から施行する。

付 則

この要綱は、平成21年4月1日から施行する。

付 則

この要綱は、平成24年4月1日から施行する。

付 則

この要綱は、平成27年4月1日から施行する。

確保浴場選定基準

1 選定方法

次の事項について必要な計測を行い、別に定める基準点数を超えたものを確保浴場とする。

(1) 利用の代替性

別に定める利用限界距離を半径とする当該浴場の商圏と、同距離を半径とする隣接浴場の商圏の重複度。

ただし、次のいずれかに該当する場合には、隣接浴場の商圏との重複はないものとみなす。

- ① 隣接浴場が区外にある場合。
- ② 当該浴場の商圏に河川、鉄道、主要道路等があるため、隣接浴場の利用が著しく阻害される場合。
- ③ 当該浴場の半径200mの商圏が近隣する浴場の半径500mの商圏と重複することのない場合。
- ④ 当該浴場が社会公共施設と併設されている場合。

(2) 利用人員

当該浴場の過去3年の実績に基づく1日あたり平均入浴人員。

2 基本的条件

- | | |
|------------|-----------------|
| (1) 利用限界距離 | おおむね500m |
| (2) 利用人員 | 1日平均300人を基準とする。 |
| (3) 必要点数 | 130点 |

3 算定方法

(1) 算定方法

(利用代替性点数) + (利用人員点数)

(2) 配点

- | | |
|-----------|---------|
| ア 利用代替性点数 | 別表1のとおり |
| イ 利用人員 | 別表2のとおり |

4 測定の基礎

(1) 利用代替性

利用代替性の測定は、原則として1/25,000地形図（国土地理院発行のもの、またはこれに準ずると認められているもの）による。

(3) 利用人員

1日平均利用人員は、当該浴場の過去3年の税務申告書所載の入浴料金収入より推定した年間平均入浴人員を、年間平均営業日数（312日）で除した数とする。

(別表 1)

利用代替性の配点

代替性(重複度%)	点 数
0	100
10	90
20	80
30	70
40	60
50	50
60	40
70	30
80	20
90	10
100	0

※重複度に10%未満のは数が生じた場合は四捨五入とする。

(別表2)

利用人員の配点

1日あたりの平均利用人員	点 数
(人)	
300人以上	100
250人以上	90
230人以上	80
210人以上	70
190人以上	60
170人以上	50
150人以上	40
150人未満	30

様式第1号

年 月 日

品川区長あて

申請者 住 所

氏 名

電 話

浴 場 名

浴場所在地

品川区「確保浴場」選定申請書

品川区「確保浴場」に選定されたく、別添関係書類を添えて申請いたします。

記

1 近隣浴場の状況（1000m以内の浴場、過去5年以内の廃業を含む）

浴 場 名	距 離	摘 要

（廃業浴場については、摘要欄に廃業年月日を記入すること。）

2 過去3か年の収益状況（申請浴場に関するもの）

決算期間	収入総額	経費総額	※年間延 利用人員	摘要
	入浴料金収入	浴場経営に直接要する経費		
自 . . .	円	円		
至 . . .				
自 . . .	円	円		
至 . . .				
自 . . .	円	円		
至 . . .				

(※欄は記入しないこと)

3 施設の概要

(1) 建築年月日 年 月 日

(2) 直近の中普請 年 月 日

(3) 構造 木造・モルタル・鉄筋・その他 ()

(4) 規模

延 m^2 浴室 m^2 (浴槽 m^2)

脱衣所 m^2

その他 m^2

(5) 土地 自己所有・借地 m^2

4 経営形態（該当するものに○印を記入）

- (1) 自営・預り
- (2) 営業許可名義（個人・法人）
- (3) 営業者（個人・法人）
- (4) 多角化事業

様式第2号

第 年 月 号
日

様

品川区長

「確保浴場」選定通知書

年 月 日付で申請のあった確保浴場の選定については、確保浴場と
することと決定したので通知します。

記

選定「確保浴場」

浴場名

所在地

様式第3号

第 年 月 号
年 月 日

様

品川区長

「確保浴場」非選定通知書

年 月 日付で申請のあった確保浴場の選定については、確保浴場として選定しないことと決定したので、通知します。