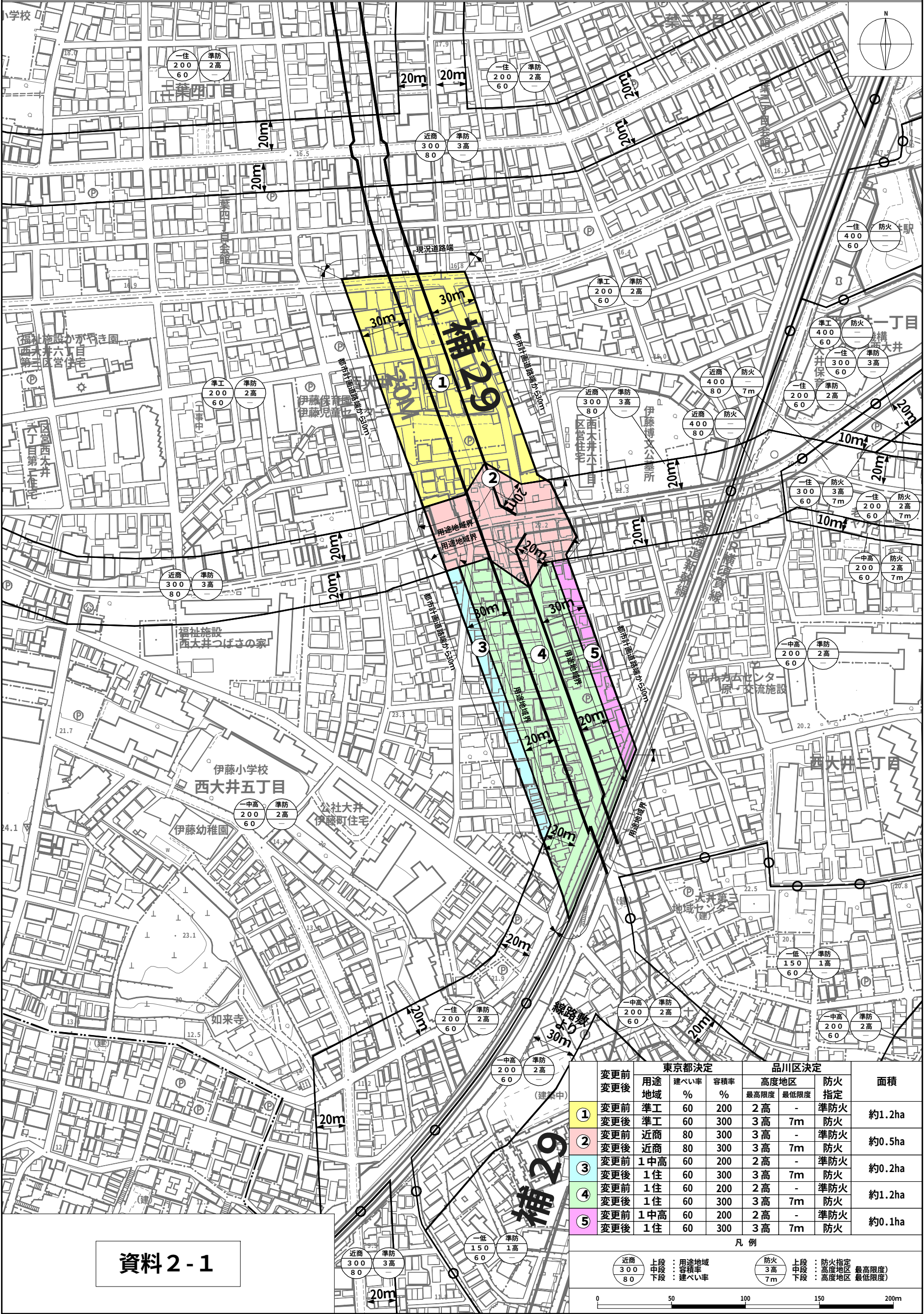
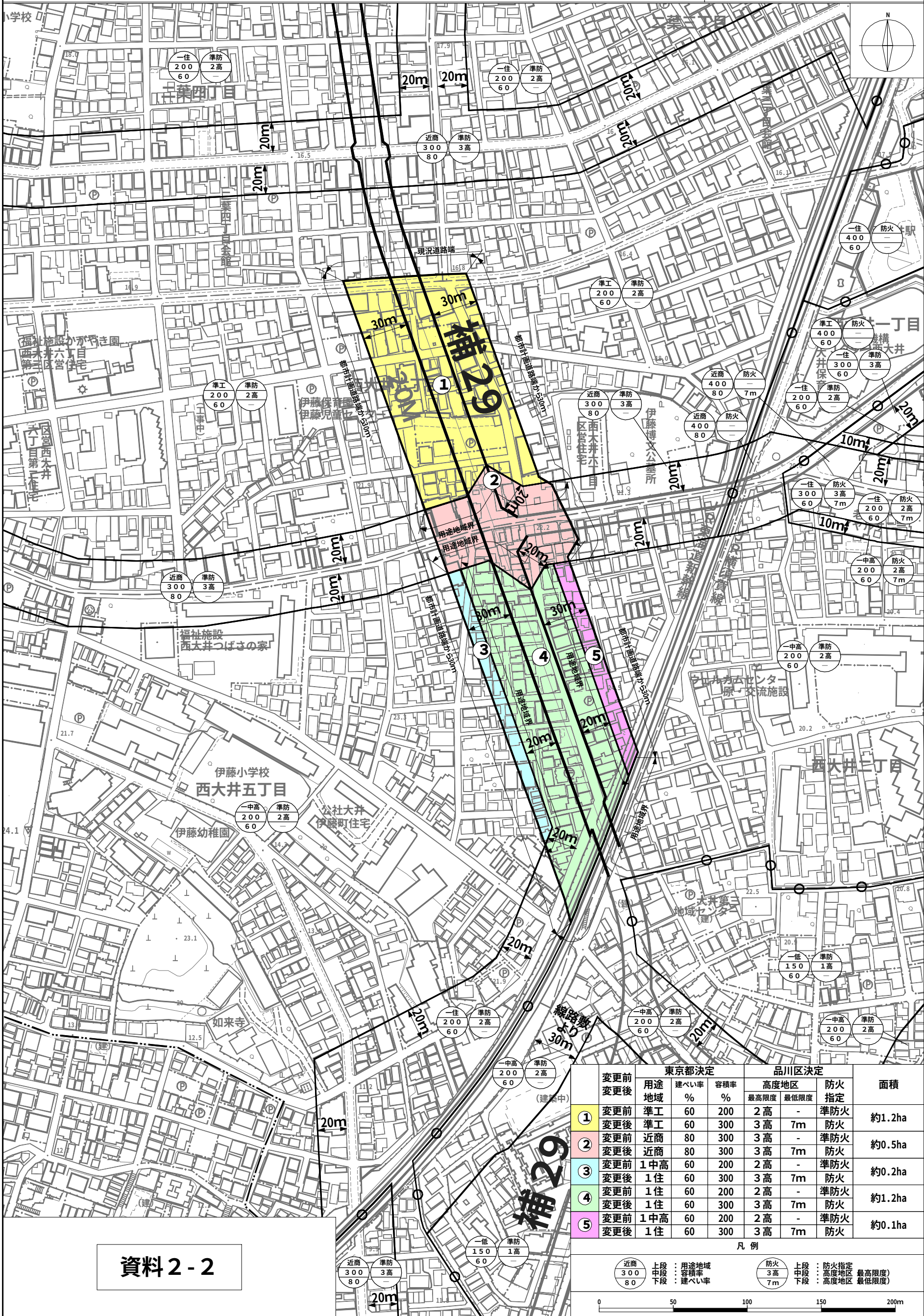




資料 2 - 1



資料 2 - 2

変更前 変更後	用途 地域	建ぺい率 %	容積率 %	品川区決定		防火 指定	面積
				高度地区 最高限度	最低限度		
① 変更前 変更後	準工 準工	60 60	200 300	2 高 3 高	- 7m	準防火 防火	約1.2ha
② 変更前 変更後	近商 近商	80 80	300 300	3 高 3 高	- 7m	準防火 防火	約0.5ha
③ 変更前 変更後	1 中高 1 住	60 60	200 300	2 高 3 高	- 7m	準防火 防火	約0.2ha
④ 変更前 変更後	1 住 1 住	60 60	200 300	2 高 3 高	- 7m	準防火 防火	約1.2ha
⑤ 変更前 変更後	1 中高 1 住	60 60	200 300	2 高 3 高	- 7m	準防火 防火	約0.1ha

凡 例

近商 上段：用途地域
300 中段：容積率
80 下段：建ぺい率

防火 上段：防火指定
3 高 中段：高度地区 最高限度
7m 下段：高度地区 最低限度

0 50 100 150 200m

東京都計画用途地域 計画図

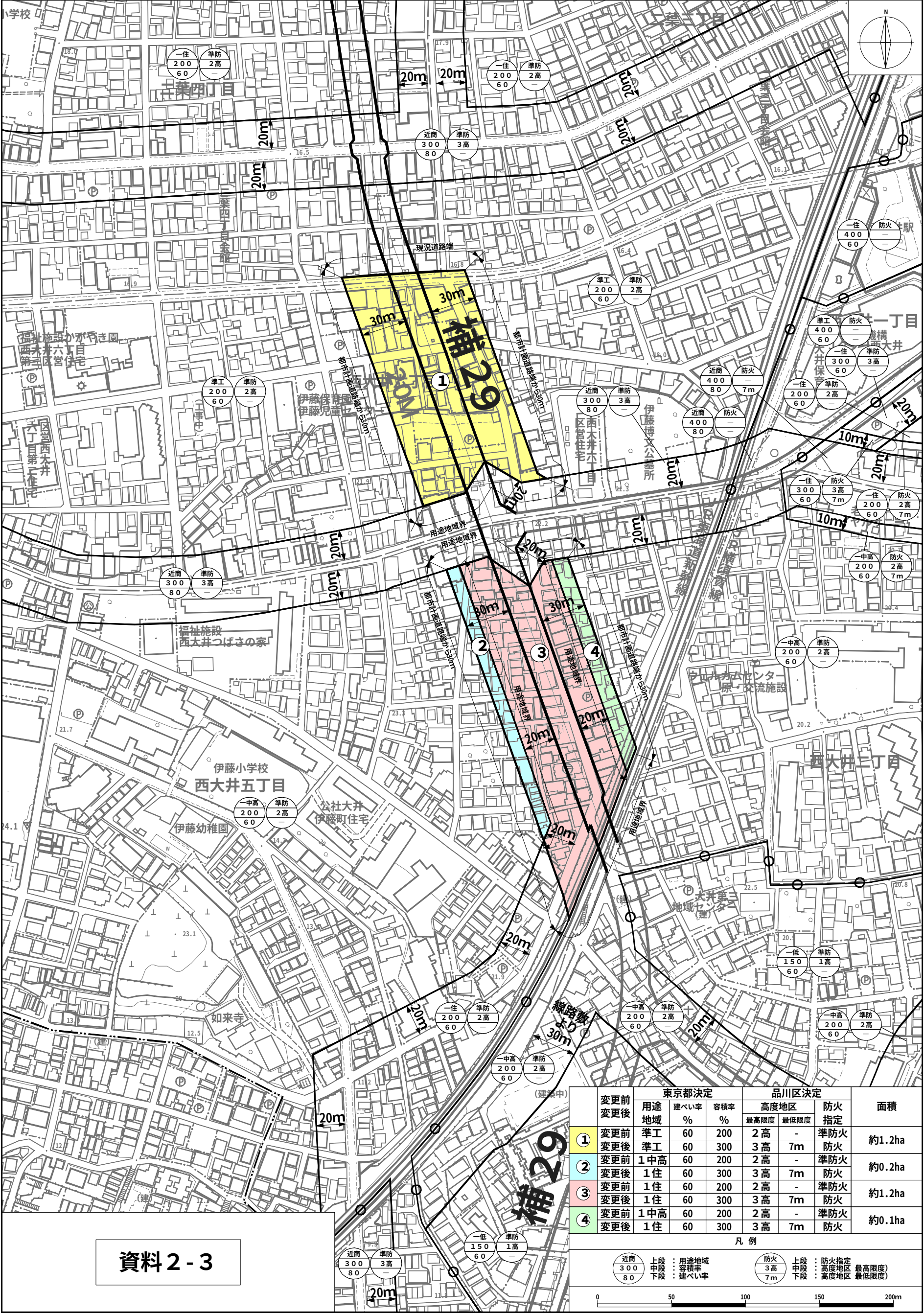
〔参考〕 東京都計画高度地区
〔参考〕 東京都計画防火地域及び準防火地域

計画図
計画図

〔東京都決定〕

〔品川区決定〕
〔品川区決定〕

縮尺 1：2,500



資料 2 - 3

変更前 変更後	用途 地域	東京都決定		品川区決定		防火 指定	面積
		建ぺい率 %	容積率 %	高度地区 最高限度 最低限度	防火 指定		
① 変更前	準工	60	200	2 高	-	準防火	約1.2ha
① 変更後	準工	60	300	3 高	7m	防火	
② 変更前	1 中高	60	200	2 高	-	準防火	約0.2ha
② 変更後	1 住	60	300	3 高	7m	防火	
③ 変更前	1 住	60	200	2 高	-	準防火	約1.2ha
③ 変更後	1 住	60	300	3 高	7m	防火	
④ 変更前	1 中高	60	200	2 高	-	準防火	約0.1ha
④ 変更後	1 住	60	300	3 高	7m	防火	

凡 例

近商
300
80

上段：用途地域
中段：容積率
下段：建ぺい率

防火
3 高
7m

上段：防火指定
中段：高度地区 最高限度
下段：高度地区 最低限度

0 50 100 150 200m