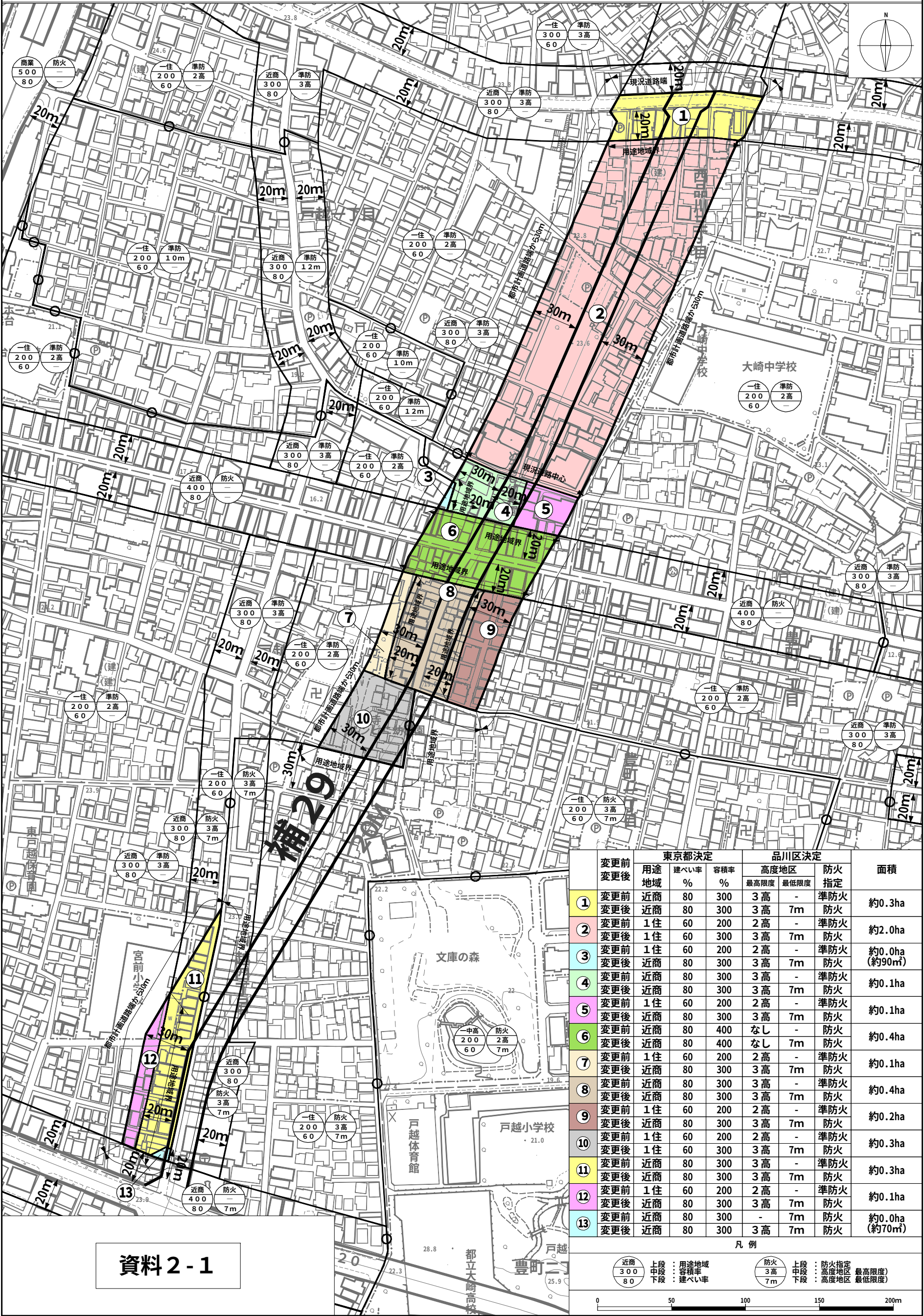




資料 2 - 1

	変更前 変更後	東京都決定			品川区決定		防火 指定	面積
		用途 地域	建ぺい率 %	容積率 %	高度地区 最高限度 最低限度			
①	変更前 変更後	近商 近商	80 80	300 300	3 高 3 高	- 7m	準防火 防火	約0.3ha
②	変更前 変更後	1 住 1 住	60 60	200 300	2 高 3 高	- 7m	準防火 防火	約2.0ha
③	変更前 変更後	1 住 近商	60 80	200 300	2 高 3 高	- 7m	準防火 防火	約0.0ha (約90㎡)
④	変更前 変更後	近商 近商	80 80	300 300	3 高 3 高	- 7m	準防火 防火	約0.1ha
⑤	変更前 変更後	1 住 近商	60 80	200 300	2 高 3 高	- 7m	準防火 防火	約0.1ha
⑥	変更前 変更後	近商 近商	80 80	400 400	なし なし	- 7m	防火 防火	約0.4ha
⑦	変更前 変更後	1 住 近商	60 80	200 300	2 高 3 高	- 7m	準防火 防火	約0.1ha
⑧	変更前 変更後	近商 近商	80 80	300 300	3 高 3 高	- 7m	準防火 防火	約0.4ha
⑨	変更前 変更後	1 住 近商	60 80	200 300	2 高 3 高	- 7m	準防火 防火	約0.2ha
⑩	変更前 変更後	1 住 1 住	60 60	200 300	2 高 3 高	- 7m	準防火 防火	約0.3ha
⑪	変更前 変更後	近商 近商	80 80	300 300	3 高 3 高	- 7m	準防火 防火	約0.3ha
⑫	変更前 変更後	1 住 近商	60 80	200 300	2 高 3 高	- 7m	準防火 防火	約0.1ha
⑬	変更前 変更後	近商 近商	80 80	300 300	- 3 高	7m 7m	防火 防火	約0.0ha (約70㎡)

凡 例

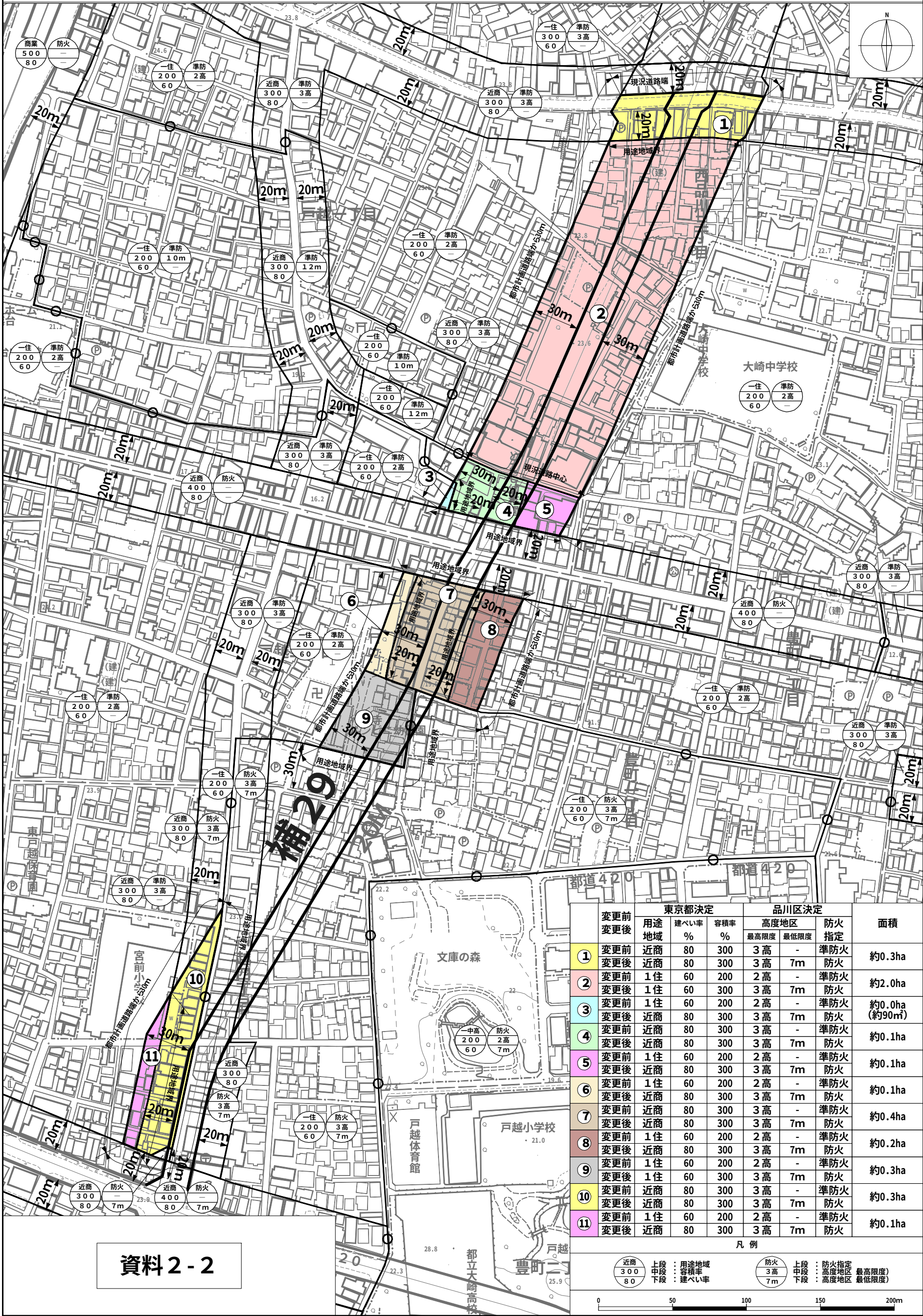
近商
300
80

防火
3 高
7m

上段 : 用途地域
中段 : 容積率
下段 : 建ぺい率

防火
上段 : 防火指定
中段 : 高度地区 最高限度
下段 : 高度地区 最低限度

0 50 100 150 200m



資料 2 - 2

東京都計画用途地域 計画図

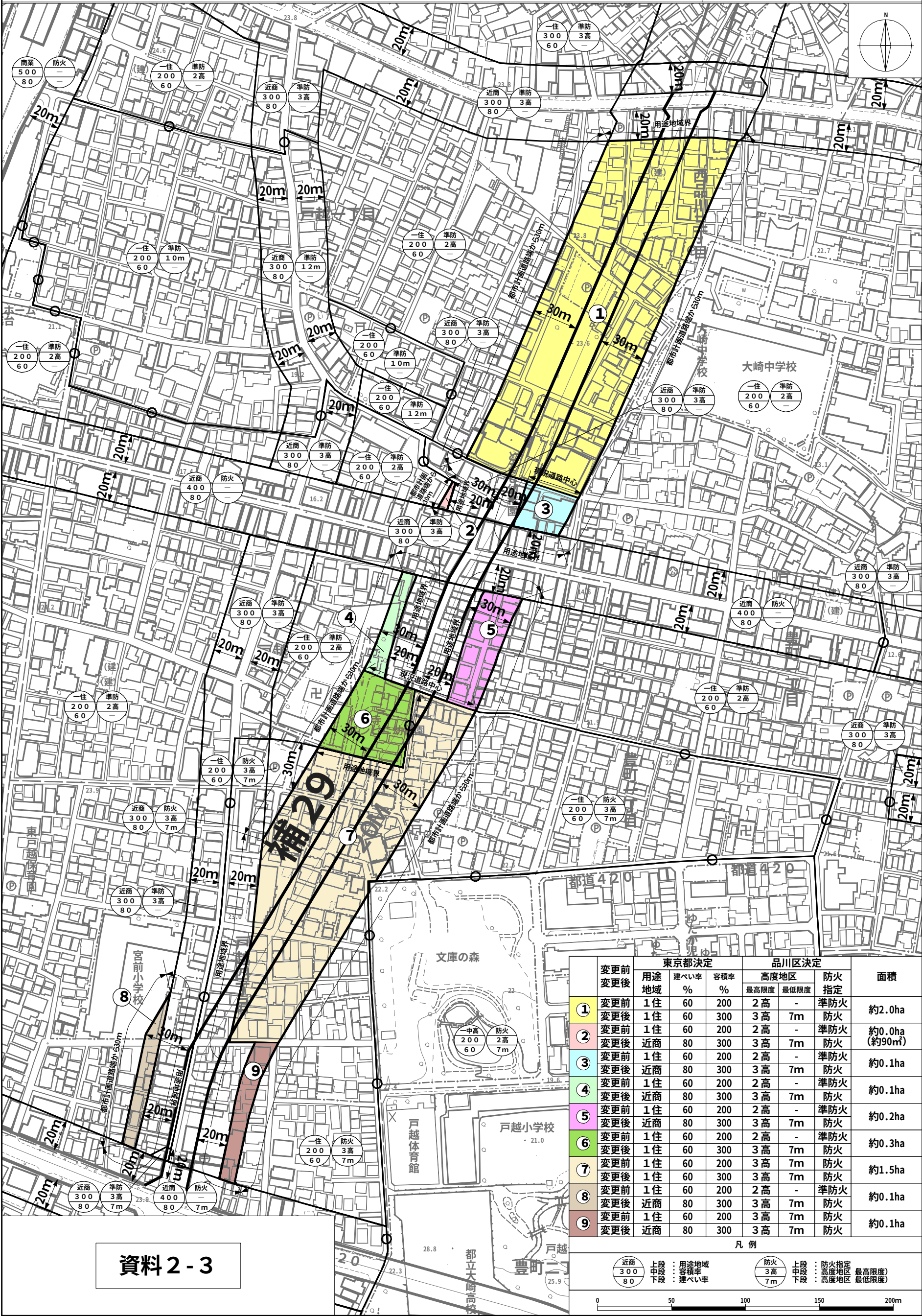
〔参考〕 東京都計画高度地区
〔参考〕 東京都計画防火地域及び準防火地域

計画図
計画図

〔東京都決定〕

〔品川区決定〕
〔品川区決定〕

縮尺 1：2,500



資料 2 - 3

変更前 変更後	用途 地域	東京都決定		品川区決定		防火 指定	面積
		建ぺい率 %	容積率 %	高度地区 最高限度 最低限度	高度地区 最高限度 最低限度		
① 変更前 変更後	1住 1住	60 60	200 300	2高 3高	- 7m	準防火 防火	約2.0ha
② 変更前 変更後	1住 近商	60 80	200 300	2高 3高	- 7m	準防火 防火	
③ 変更前 変更後	1住 近商	60 80	200 300	2高 3高	- 7m	準防火 防火	約0.1ha
④ 変更前 変更後	1住 近商	60 80	200 300	2高 3高	- 7m	準防火 防火	
⑤ 変更前 変更後	1住 近商	60 80	200 300	2高 3高	- 7m	準防火 防火	約0.2ha
⑥ 変更前 変更後	1住 1住	60 60	200 300	2高 3高	- 7m	準防火 防火	
⑦ 変更前 変更後	1住 1住	60 60	200 300	2高 3高	- 7m	準防火 防火	約0.3ha
⑧ 変更前 変更後	1住 近商	60 80	200 300	2高 3高	- 7m	準防火 防火	
⑨ 変更前 変更後	1住 近商	60 80	200 300	2高 3高	- 7m	準防火 防火	約0.1ha
⑩ 変更前 変更後	1住 近商	60 80	200 300	2高 3高	- 7m	準防火 防火	

凡 例

近商
300
80

上段：用途地域
中段：容積率
下段：建ぺい率

防火
3高
7m

上段：防火指定
中段：高度地区 最高限度
下段：高度地区 最低限度

0 50 100 150 200m