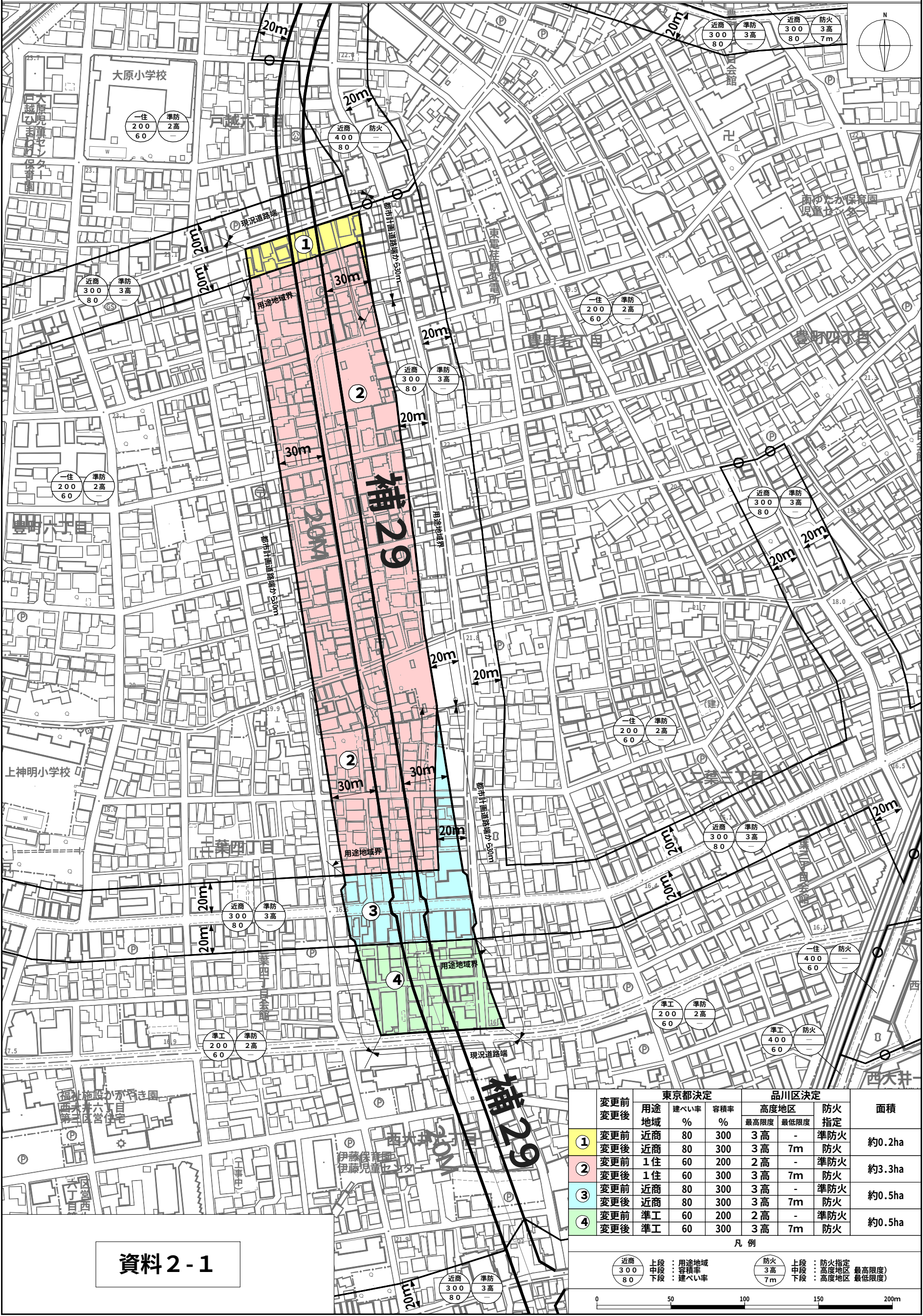




資料 2 - 1

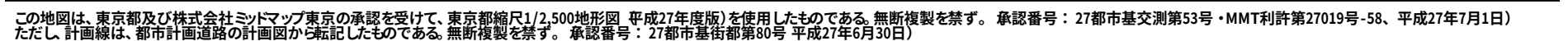
変更前 変更後	東京都決定			品川区決定			面積
	用途 地域	建ぺい率 %	容積率 %	高度地区 最高限度 最低限度	防火 指定	防火 指定	
① 変更前 変更後	近商 近商	80 80	300 300	3 高 3 高	- 7m	準防火 防火	約0.2ha
② 変更前 変更後	1 住 1 住	60 60	200 300	2 高 3 高	- 7m	準防火 防火	
③ 変更前 変更後	近商 近商	80 80	300 300	3 高 3 高	- 7m	準防火 防火	約0.5ha
④ 変更前 変更後	準工 準工	60 60	200 300	2 高 3 高	- 7m	準防火 防火	

凡 例

近商
300
80
上段：用途地域
中段：容積率
下段：建ぺい率

防火
3 高
7m
上段：防火指定
中段：高度地区 最高限度
下段：高度地区 最低限度

0 50 100 150 200m



東京都計画用途地域 計画図

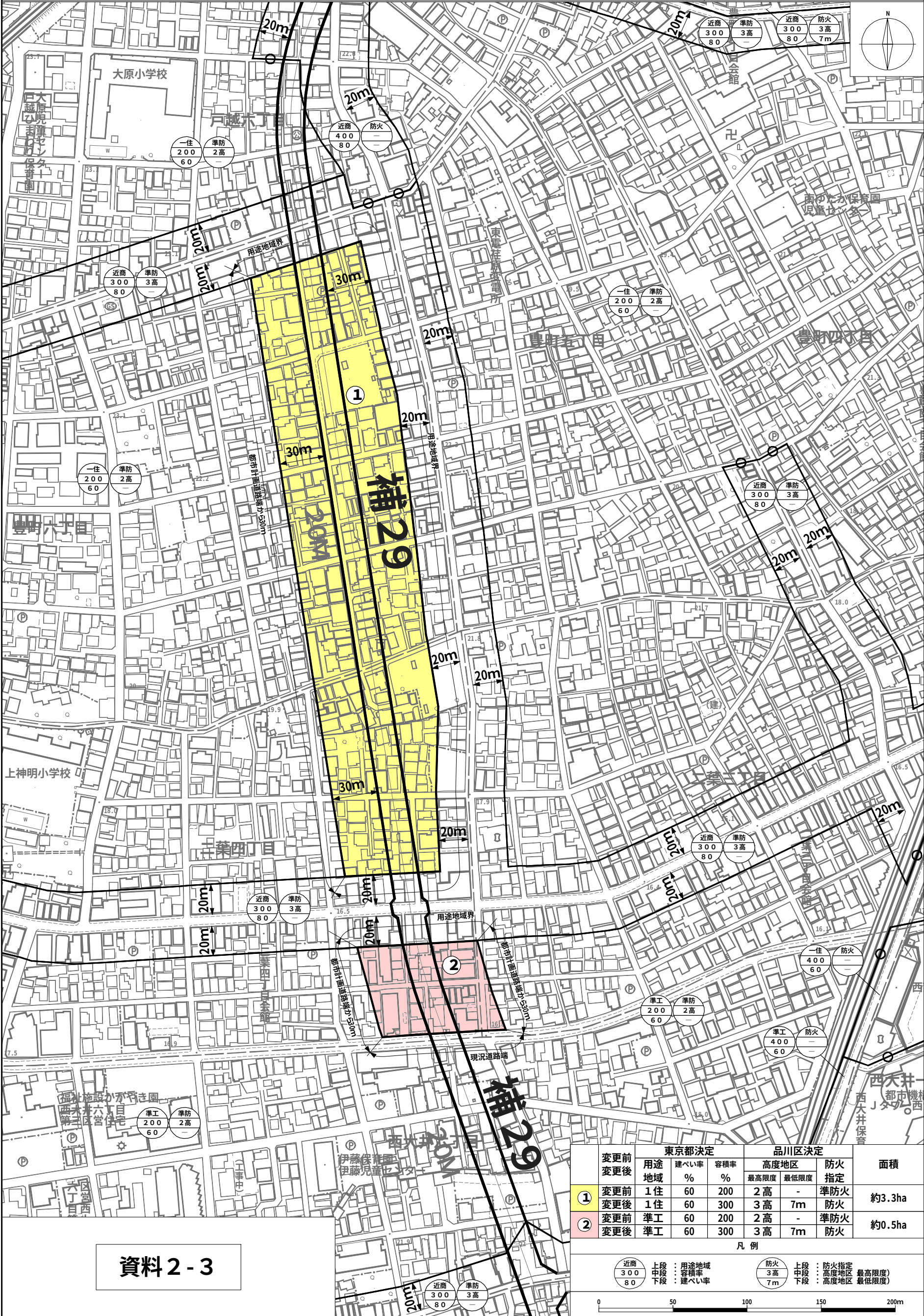
〔参考〕 東京都計画高度地区
〔参考〕 東京都計画防火地域及び準防火地域

計画図
計画図

〔東京都決定〕

〔品川区決定〕
〔品川区決定〕

縮尺 1：2,500



資料 2 - 3

変更前 変更後	東京都決定			品川区決定		面積
	用途 地域	建ぺい率 %	容積率 %	高度地区 最高限度 最低限度	防火 指定	
① 変更前 変更後	1 住 1 住	60 60	200 300	2 高 3 高	準防火 防火	約3.3ha
② 変更前 変更後	準工 準工	60 60	200 300	2 高 3 高	準防火 防火	

凡 例					
近商 300 80	上段 : 用途地域 中段 : 容積率 下段 : 建ぺい率	防火 3 高 7 m	上段 : 防火指定 中段 : 高度地区 最高限度 下段 : 高度地区 最低限度		