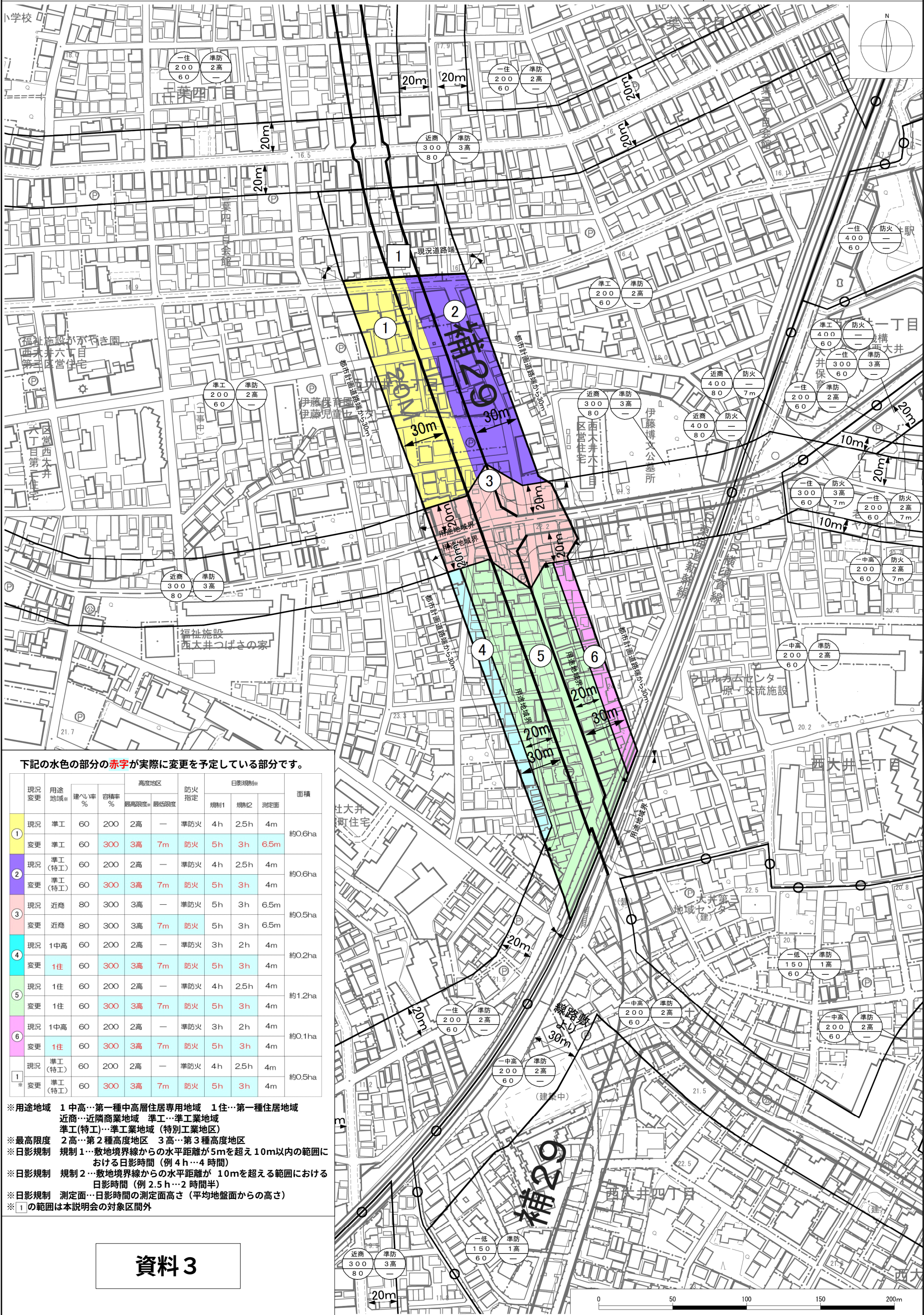




下記の水色の部分の赤字が実際に変更を予定している部分です。

	現況 変更	用途 地域	建ぺい 率 %	容積率 %	高度地区		防火 指定	日影規制※			面積
					最高限度	最低限度		規制1	規制2	測定面	
①	現況	準工	60	200	2高	—	準防火	4h	2.5h	4m	約0.6ha
	変更	準工	60	300	3高	7m	防火	5h	3h	6.5m	
②	現況	準工 (特工)	60	200	2高	—	準防火	4h	2.5h	4m	約0.6ha
	変更	準工 (特工)	60	300	3高	7m	防火	5h	3h	4m	
③	現況	近商	80	300	3高	—	準防火	5h	3h	6.5m	約0.5ha
	変更	近商	80	300	3高	7m	防火	5h	3h	6.5m	
④	現況	1中高	60	200	2高	—	準防火	3h	2h	4m	約0.2ha
	変更	1住	60	300	3高	7m	防火	5h	3h	4m	
⑤	現況	1住	60	200	2高	—	準防火	4h	2.5h	4m	約1.2ha
	変更	1住	60	300	3高	7m	防火	5h	3h	4m	
⑥	現況	1中高	60	200	2高	—	準防火	3h	2h	4m	約0.1ha
	変更	1住	60	300	3高	7m	防火	5h	3h	4m	
⑦	現況	準工 (特工)	60	200	2高	—	準防火	4h	2.5h	4m	約0.5ha
	変更	準工 (特工)	60	300	3高	7m	防火	5h	3h	4m	

※用途地域 1 中高…第一種中高層住居専用地域 1 住…第一種住居地域
近商…近隣商業地域 準工…準工業地域
準工(特工)…準工業地域 (特別工業地区)
※最高限度 2 高…第2種高度地区 3 高…第3種高度地区
※日影規制 規制1…敷地境界線からの水平距離が5mを超え10m以内の範囲における日影時間 (例 4h…4 時間)
※日影規制 規制2…敷地境界線からの水平距離が 10mを超える範囲における日影時間 (例 2.5h…2 時間半)
※日影規制 測定面…日影時間の測定面高さ (平均地盤面からの高さ)
※①の範囲は本説明会の対象区間外