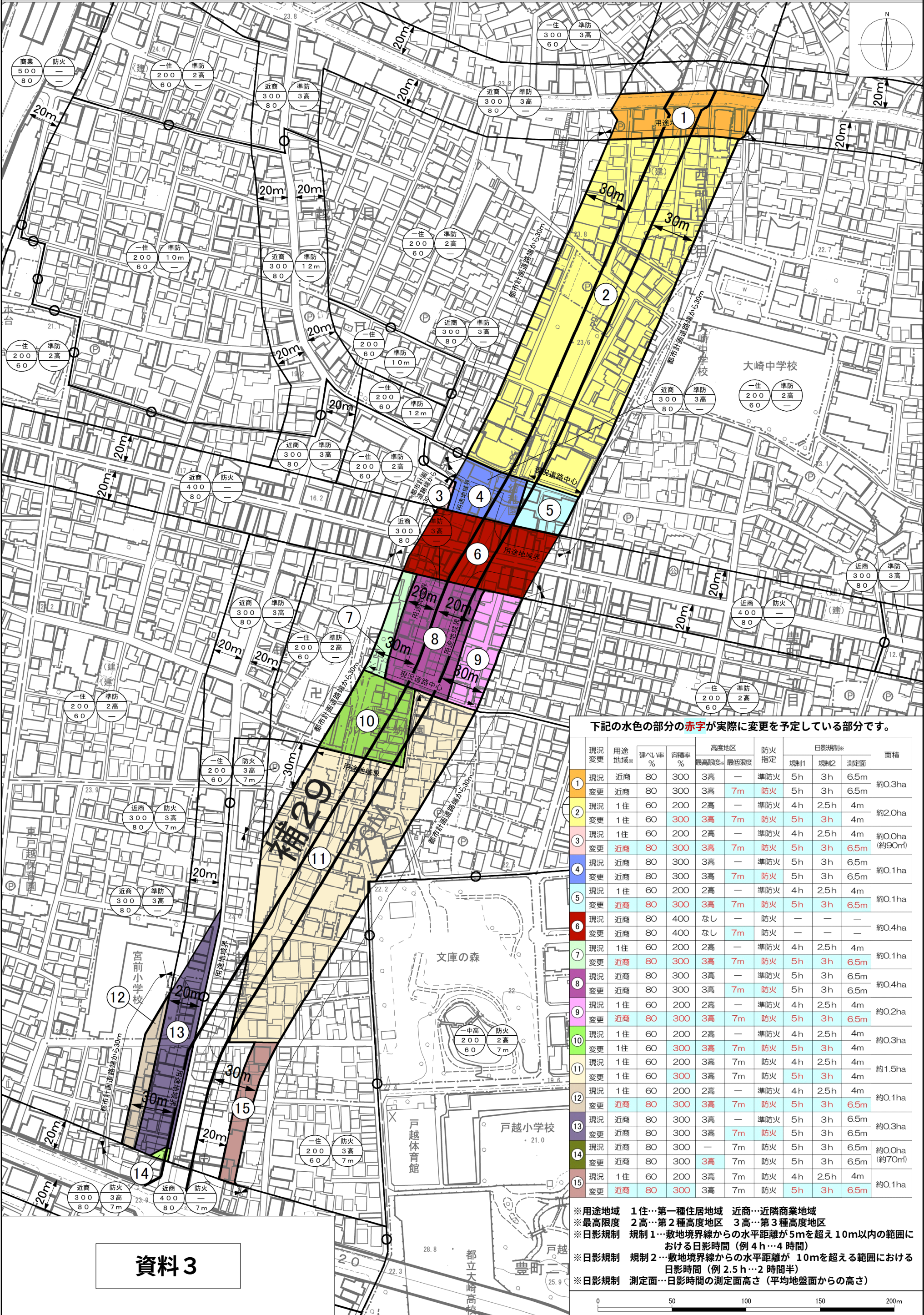




下記の水色の部分の赤字が実際に変更を予定している部分です。

|   | 現況<br>変更 | 用途<br>地域※ | 建ぺい<br>率<br>% | 容積率<br>% | 高度地区 |      | 防火<br>指定 | 日影規制※ |      |      | 面積               |
|---|----------|-----------|---------------|----------|------|------|----------|-------|------|------|------------------|
|   |          |           |               |          | 最高限度 | 最低限度 |          | 規制1   | 規制2  | 測定面  |                  |
| ① | 現況       | 近商        | 80            | 300      | 3高   | —    | 準防火      | 5h    | 3h   | 6.5m | 約0.3ha           |
|   | 変更       | 近商        | 80            | 300      | 3高   | 7m   | 防火       | 5h    | 3h   | 6.5m |                  |
| ② | 現況       | 1住        | 60            | 200      | 2高   | —    | 準防火      | 4h    | 2.5h | 4m   | 約2.0ha           |
|   | 変更       | 1住        | 60            | 300      | 3高   | 7m   | 防火       | 5h    | 3h   | 4m   |                  |
| ③ | 現況       | 1住        | 60            | 200      | 2高   | —    | 準防火      | 4h    | 2.5h | 4m   | 約0.0ha<br>(約90㎡) |
|   | 変更       | 近商        | 80            | 300      | 3高   | 7m   | 防火       | 5h    | 3h   | 6.5m |                  |
| ④ | 現況       | 近商        | 80            | 300      | 3高   | —    | 準防火      | 5h    | 3h   | 6.5m | 約0.1ha           |
|   | 変更       | 近商        | 80            | 300      | 3高   | 7m   | 防火       | 5h    | 3h   | 6.5m |                  |
| ⑤ | 現況       | 1住        | 60            | 200      | 2高   | —    | 準防火      | 4h    | 2.5h | 4m   | 約0.1ha           |
|   | 変更       | 近商        | 80            | 300      | 3高   | 7m   | 防火       | 5h    | 3h   | 6.5m |                  |
| ⑥ | 現況       | 近商        | 80            | 400      | なし   | —    | 防火       | —     | —    | —    | 約0.4ha           |
|   | 変更       | 近商        | 80            | 400      | なし   | 7m   | 防火       | —     | —    | —    |                  |
| ⑦ | 現況       | 1住        | 60            | 200      | 2高   | —    | 準防火      | 4h    | 2.5h | 4m   | 約0.1ha           |
|   | 変更       | 近商        | 80            | 300      | 3高   | 7m   | 防火       | 5h    | 3h   | 6.5m |                  |
| ⑧ | 現況       | 近商        | 80            | 300      | 3高   | —    | 準防火      | 5h    | 3h   | 6.5m | 約0.4ha           |
|   | 変更       | 近商        | 80            | 300      | 3高   | 7m   | 防火       | 5h    | 3h   | 6.5m |                  |
| ⑨ | 現況       | 1住        | 60            | 200      | 2高   | —    | 準防火      | 4h    | 2.5h | 4m   | 約0.2ha           |
|   | 変更       | 近商        | 80            | 300      | 3高   | 7m   | 防火       | 5h    | 3h   | 6.5m |                  |
| ⑩ | 現況       | 1住        | 60            | 200      | 2高   | —    | 準防火      | 4h    | 2.5h | 4m   | 約0.3ha           |
|   | 変更       | 1住        | 60            | 300      | 3高   | 7m   | 防火       | 5h    | 3h   | 4m   |                  |
| ⑪ | 現況       | 1住        | 60            | 200      | 3高   | 7m   | 防火       | 4h    | 2.5h | 4m   | 約1.5ha           |
|   | 変更       | 1住        | 60            | 300      | 3高   | 7m   | 防火       | 5h    | 3h   | 4m   |                  |
| ⑫ | 現況       | 1住        | 60            | 200      | 2高   | —    | 準防火      | 4h    | 2.5h | 4m   | 約0.1ha           |
|   | 変更       | 近商        | 80            | 300      | 3高   | 7m   | 防火       | 5h    | 3h   | 6.5m |                  |
| ⑬ | 現況       | 近商        | 80            | 300      | 3高   | —    | 準防火      | 5h    | 3h   | 6.5m | 約0.3ha           |
|   | 変更       | 近商        | 80            | 300      | 3高   | 7m   | 防火       | 5h    | 3h   | 6.5m |                  |
| ⑭ | 現況       | 近商        | 80            | 300      | —    | 7m   | 防火       | 5h    | 3h   | 6.5m | 約0.0ha<br>(約70㎡) |
|   | 変更       | 近商        | 80            | 300      | 3高   | 7m   | 防火       | 5h    | 3h   | 6.5m |                  |
| ⑮ | 現況       | 1住        | 60            | 200      | 3高   | 7m   | 防火       | 4h    | 2.5h | 4m   | 約0.1ha           |
|   | 変更       | 近商        | 80            | 300      | 3高   | 7m   | 防火       | 5h    | 3h   | 6.5m |                  |

※用途地域 1住…第一種住居地域 近商…近隣商業地域  
※最高限度 2高…第2種高度地区 3高…第3種高度地区  
※日影規制 規制1…敷地境界線からの水平距離が5mを超え10m以内の範囲における日影時間（例4h…4時間）  
※日影規制 規制2…敷地境界線からの水平距離が10mを超える範囲における日影時間（例2.5h…2時間半）  
※日影規制 測定面…日影時間の測定面高さ（平均地盤面からの高さ）

資料3