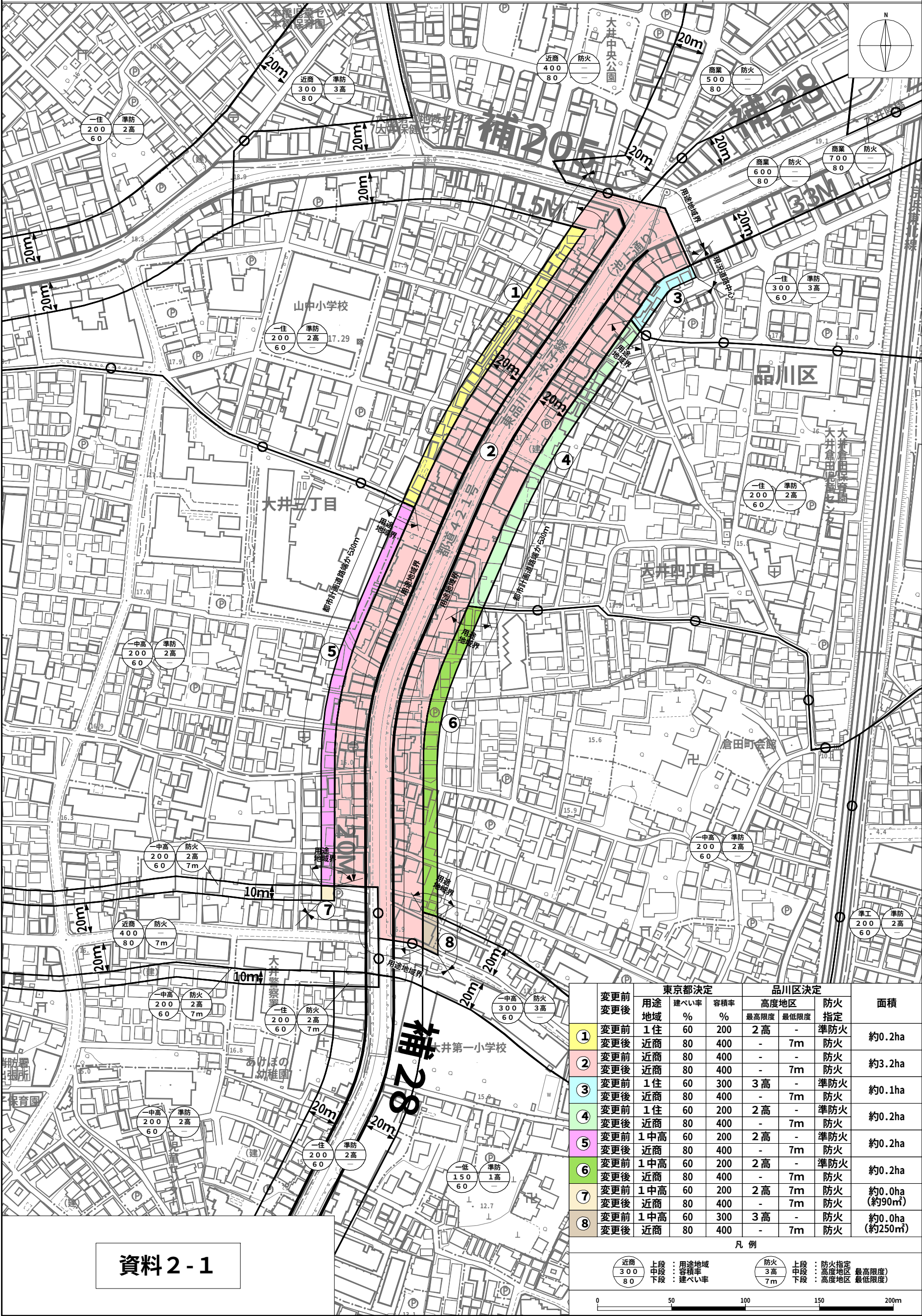




資料 2 - 1

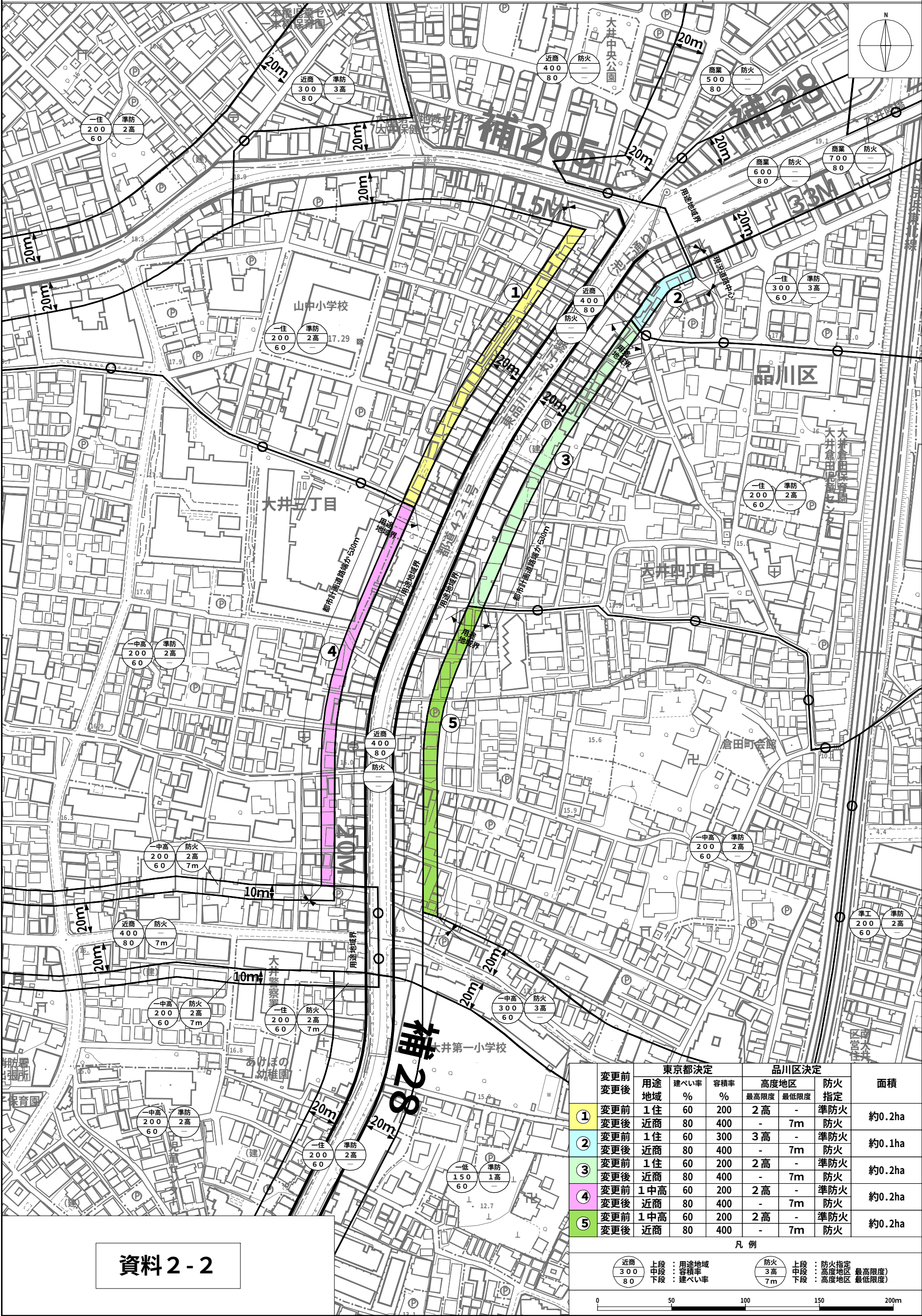
	変更前 変更後	東京都決定			品川区決定		防火 指定	面積
		用途 地域	建ぺい率 %	容積率 %	高度地区 最高限度 最低限度			
①	変更前 変更後	1 住 近商	60 80	200 400	2 高 -	- 7m	準防火 防火	約0.2ha
②	変更前 変更後	近商 近商	80 80	400 400	- -	- 7m	防火 防火	約3.2ha
③	変更前 変更後	1 住 近商	60 80	300 400	3 高 -	- 7m	準防火 防火	約0.1ha
④	変更前 変更後	1 住 近商	60 80	200 400	2 高 -	- 7m	準防火 防火	約0.2ha
⑤	変更前 変更後	1 中高 近商	60 80	200 400	2 高 -	- 7m	準防火 防火	約0.2ha
⑥	変更前 変更後	1 中高 近商	60 80	200 400	2 高 -	- 7m	準防火 防火	約0.2ha
⑦	変更前 変更後	1 中高 近商	60 80	200 400	2 高 -	7m 7m	防火 防火	約0.0ha (約90㎡)
⑧	変更前 変更後	1 中高 近商	60 80	300 400	3 高 -	- 7m	防火 防火	約0.0ha (約250㎡)

凡 例

近商 上段：用途地域
300 中段：容積率
80 下段：建ぺい率

防火 上段：防火指定
3 高 中段：高度地区 最高限度
7m 下段：高度地区 最低限度

0 50 100 150 200m



資料 2 - 2

変更前 変更後	東京都決定			品川区決定		防火 指定	面積
	用途 地域	建ぺい率 %	容積率 %	高度地区 最高限度 最低限度			
① 変更前 変更後	1 住 近商	60 80	200 400	2 高 -	- 7m	準防火 防火	約0.2ha
② 変更前 変更後	1 住 近商	60 80	300 400	3 高 -	- 7m	準防火 防火	約0.1ha
③ 変更前 変更後	1 住 近商	60 80	200 400	2 高 -	- 7m	準防火 防火	約0.2ha
④ 変更前 変更後	1 中高 近商	60 80	200 400	2 高 -	- 7m	準防火 防火	約0.2ha
⑤ 変更前 変更後	1 中高 近商	60 80	200 400	2 高 -	- 7m	準防火 防火	約0.2ha

凡 例

近商
300
80

上段：用途地域
中段：容積率
下段：建ぺい率

防火
3高
7m

上段：防火指定
中段：高度地区 最高限度
下段：高度地区 最低限度

東京都計画用途地域 計画図

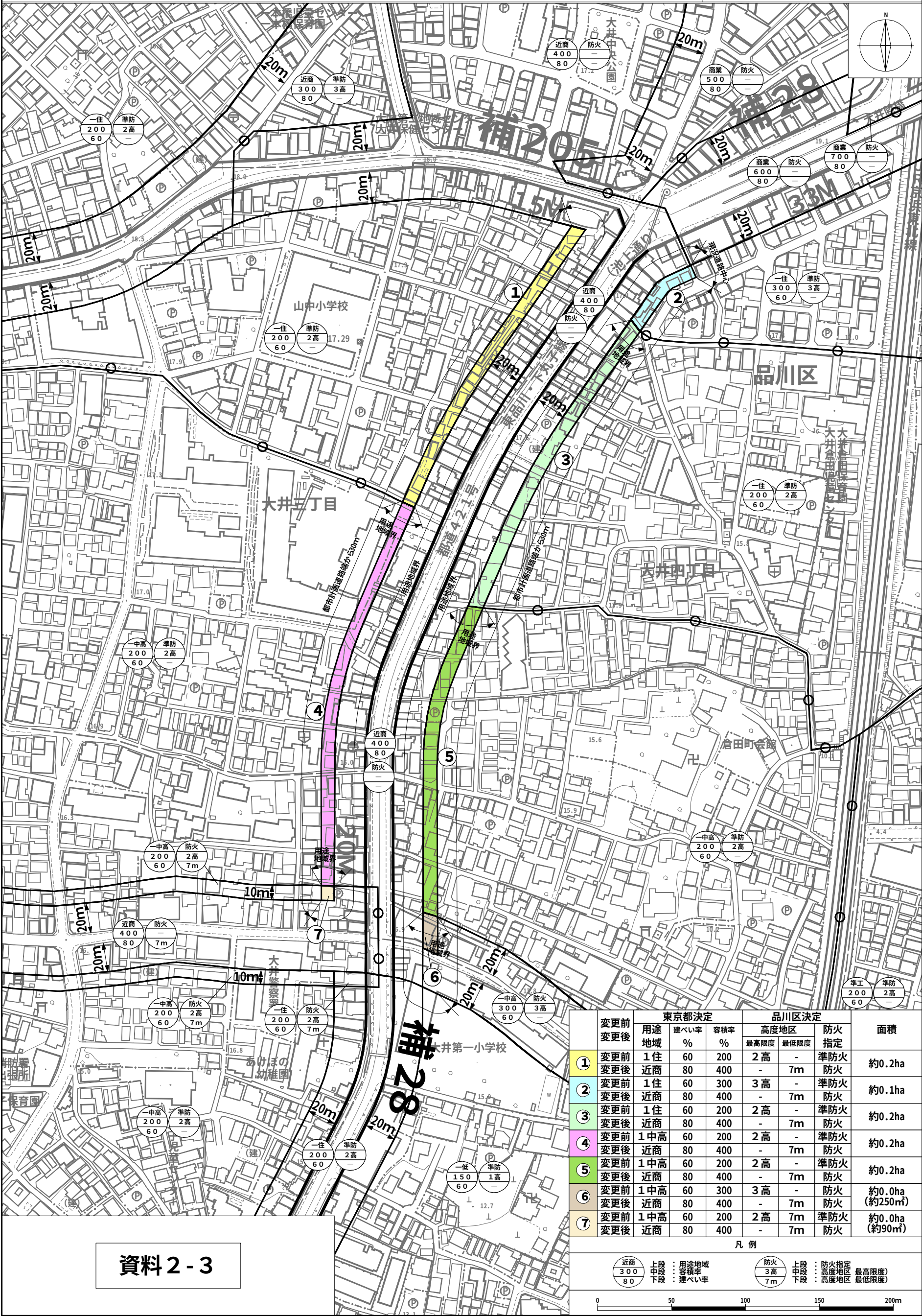
〔参考〕 東京都計画高度地区
〔参考〕 東京都計画防火地域及び準防火地域

計画図
計画図

〔東京都決定〕

〔品川区決定〕
〔品川区決定〕

縮尺 1：2,500



資料 2 - 3

	変更前 変更後	東京都決定			品川区決定			面積
		用途 地域	建ぺい率 %	容積率 %	高度地区		防火 指定	
					最高限度	最低限度		
①	変更前 変更後	1 住 近商	60 80	200 400	2 高 -	- 7m	準防火 防火	約0.2ha
②	変更前 変更後	1 住 近商	60 80	300 400	3 高 -	- 7m	準防火 防火	
③	変更前 変更後	1 住 近商	60 80	200 400	2 高 -	- 7m	準防火 防火	約0.2ha
④	変更前 変更後	1 中高 近商	60 80	200 400	2 高 -	- 7m	準防火 防火	
⑤	変更前 変更後	1 中高 近商	60 80	200 400	2 高 -	- 7m	準防火 防火	約0.2ha
⑥	変更前 変更後	1 中高 近商	60 80	300 400	3 高 -	- 7m	防火 防火	
⑦	変更前 変更後	1 中高 近商	60 80	200 400	2 高 -	7m 7m	準防火 防火	約0.0ha (約250㎡)
								約0.0ha (約90㎡)

凡 例

近商
300
80

上段：用途地域
中段：容積率
下段：建ぺい率

防火
3高
7m

上段：防火指定
中段：高度地区 最高限度
下段：高度地区 最低限度

0 50 100 150 200m