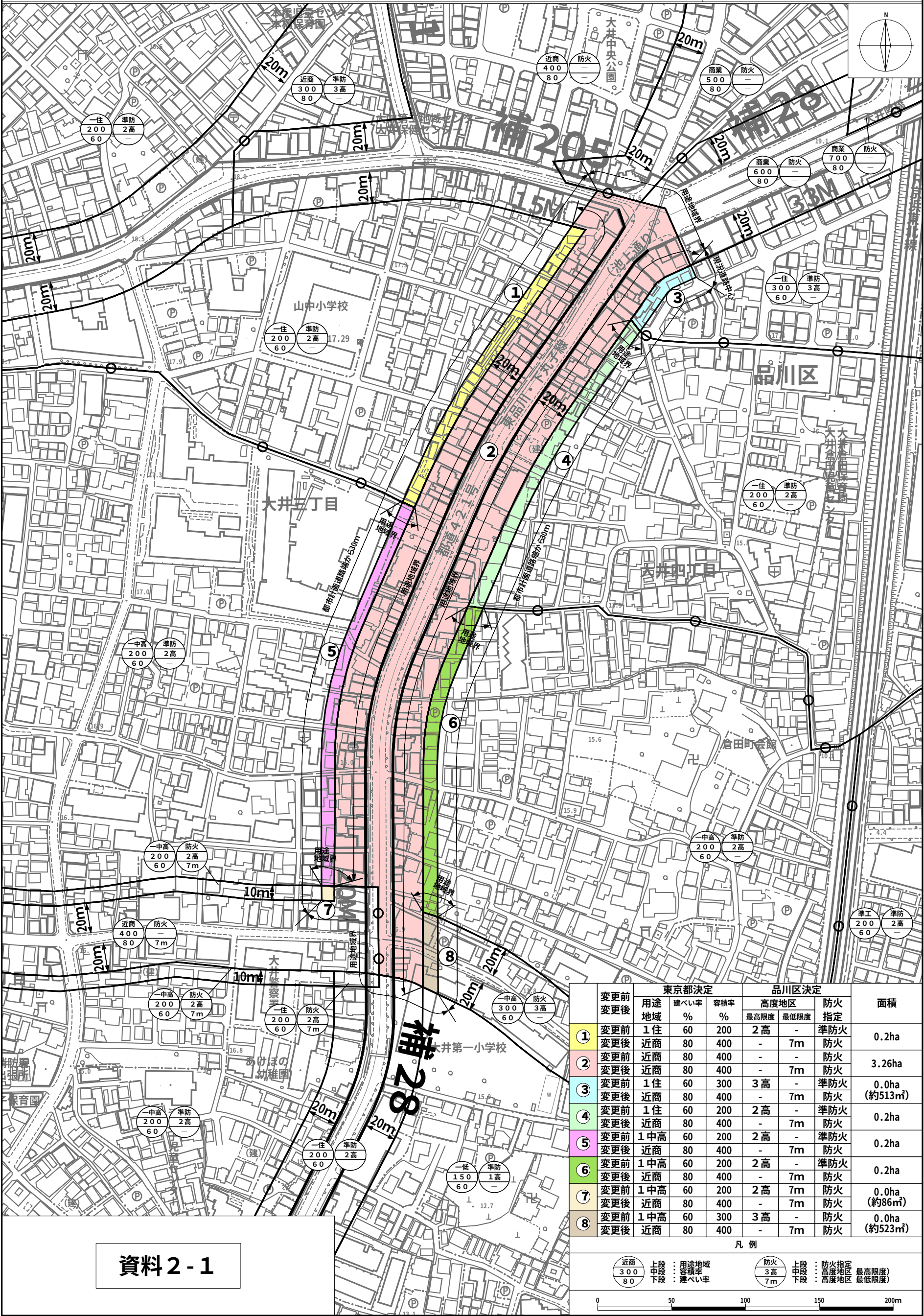




資料 2 - 1

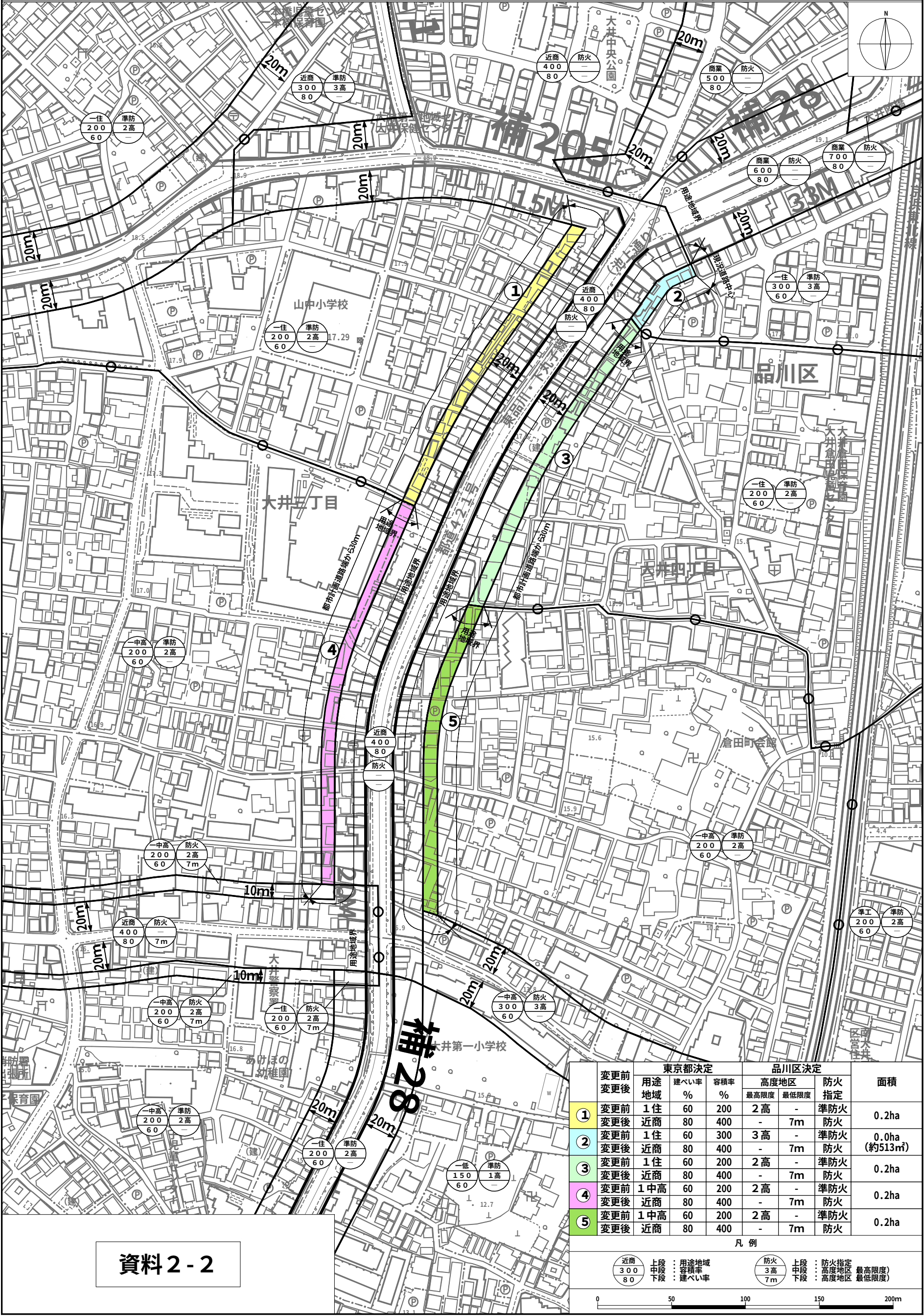
	変更前 変更後	東京都決定			品川区決定		防火 指定	面積
		用途 地域	建ぺい率 %	容積率 %	高度地区 最高限度 最低限度			
①	変更前 変更後	1 住 近商	60 80	200 400	2 高 -	- 7m	準防火 防火	0.2ha
②	変更前 変更後	近商 近商	80 80	400 400	- 7m	- 7m	防火 防火	3.26ha
③	変更前 変更後	1 住 近商	60 80	300 400	3 高 -	- 7m	準防火 防火	0.0ha (約513㎡)
④	変更前 変更後	1 住 近商	60 80	200 400	2 高 -	- 7m	準防火 防火	0.2ha
⑤	変更前 変更後	1 中高 近商	60 80	200 400	2 高 -	- 7m	準防火 防火	0.2ha
⑥	変更前 変更後	1 中高 近商	60 80	200 400	2 高 -	- 7m	準防火 防火	0.2ha
⑦	変更前 変更後	1 中高 近商	60 80	200 400	2 高 -	7m 7m	防火 防火	0.0ha (約86㎡)
⑧	変更前 変更後	1 中高 近商	60 80	300 400	3 高 -	- 7m	防火 防火	0.0ha (約523㎡)

凡 例

近商 上段：用途地域
300 中段：容積率
80 下段：建ぺい率

防火 上段：防火指定
3 高 中段：高度地区 最高限度
7m 下段：高度地区 最低限度

0 50 100 150 200m



資料 2 - 2

この地図は、東京都及び株式会社シットマップ東京の承認を受けて、東京都縮尺1/2,500地形図（平成27年度版）を使用したものである。無断複製を禁ず。承認番号：27都市基交測第53号・MMT利許第27019号-58、平成27年7月1日）
ただし、計画線は、都市計画道路の計画図から転記したものである。無断複製を禁ず。承認番号：27都市基街都第80号 平成27年6月30日）

東京都計画用途地域 計画図 (素案)

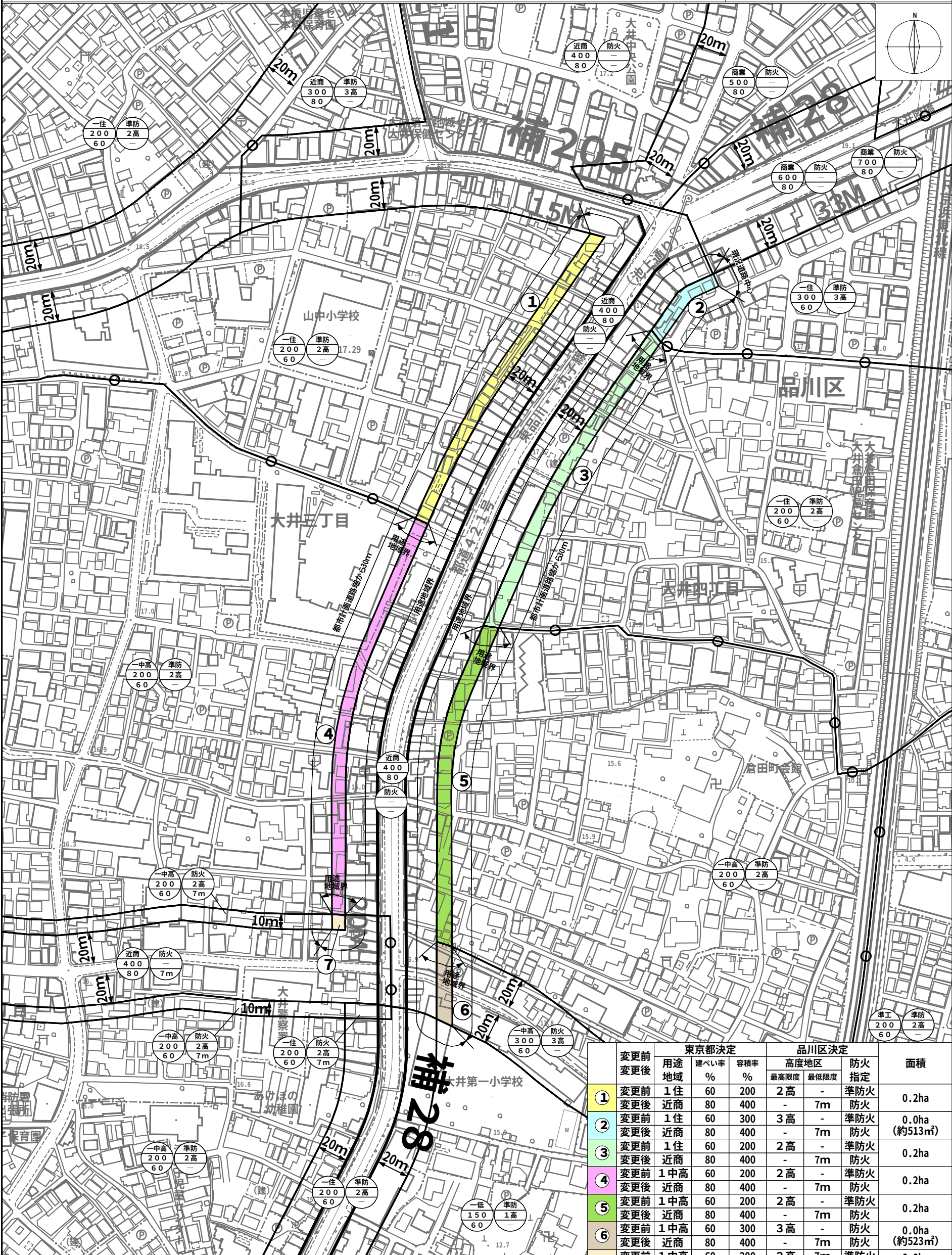
〔東京都決定〕

縮尺 1 : 2,500

〔参考〕 東京都計画高度地区
〔参考〕 東京都計画防火地域及び準防火地域

計画図
計画図

〔品川区決定〕
〔品川区決定〕



資料 2 - 3

	変更前 変更後	東京都決定			品川区決定			面積
		用途 地域	建ぺい率 %	容積率 %	高度地区		防火 指定	
					最高限度	最低限度		
①	変更前	1 住	60	200	2 高	-	準防火	0.2ha
	変更後	近商	80	400	-	7m	防火	
②	変更前	1 住	60	300	3 高	-	準防火	0.0ha (約513㎡)
	変更後	近商	80	400	-	7m	防火	
③	変更前	1 住	60	200	2 高	-	準防火	0.2ha
	変更後	近商	80	400	-	7m	防火	
④	変更前	1 中高	60	200	2 高	-	準防火	0.2ha
	変更後	近商	80	400	-	7m	防火	
⑤	変更前	1 中高	60	200	2 高	-	準防火	0.2ha
	変更後	近商	80	400	-	7m	防火	
⑥	変更前	1 中高	60	300	3 高	-	防火	0.0ha (約523㎡)
	変更後	近商	80	400	-	7m	防火	
⑦	変更前	1 中高	60	200	2 高	7m	準防火	0.0ha (約86㎡)
	変更後	近商	80	400	-	7m	防火	

凡 例

近商
300
80
上段 : 用途地域
中段 : 容積率
下段 : 建ぺい率

防火
3高
7m
上段 : 防火指定
中段 : 高度地区 最高限度
下段 : 高度地区 最低限度

0 50 100 150 200m