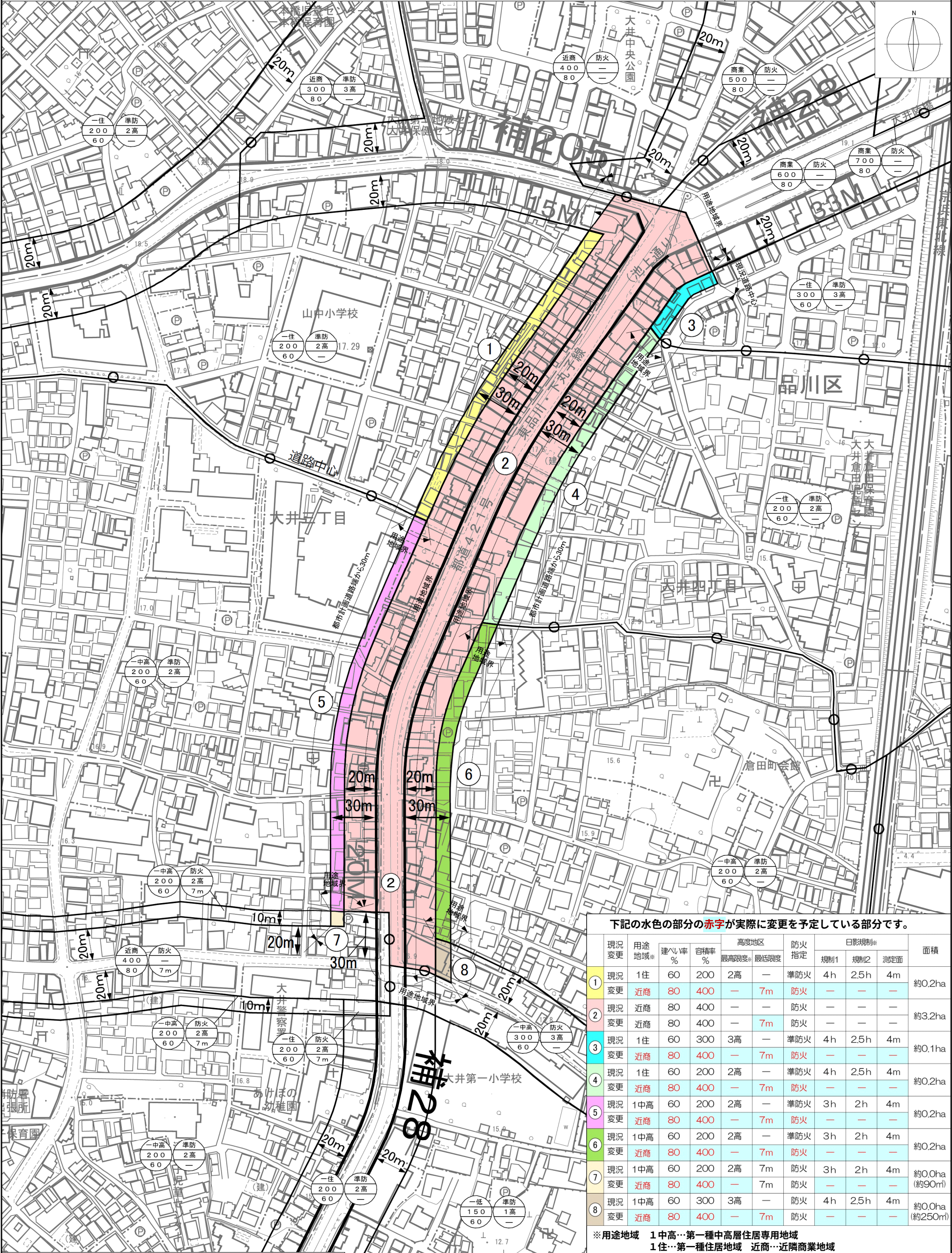




資料3

下記の水色の部分の赤字が実際に変更を予定している部分です。

	現況 変更	用途 地域※	建ぺい 率 %	容積率 %	高度地区		防火 指定	日影規制※			面積
					最高限度※	最低限度		規制1	規制2	測定面	
①	現況 変更	1住 近商	60 80	200 400	2高 —	— 7m	準防火 防火	4h —	2.5h —	4m —	約0.2ha
②	現況 変更	近商 近商	80 80	400 400	— —	— 7m	防火 防火	— —	— —	— —	約3.2ha
③	現況 変更	1住 近商	60 80	300 400	3高 —	— 7m	準防火 防火	4h —	2.5h —	4m —	約0.1ha
④	現況 変更	1住 近商	60 80	200 400	2高 —	— 7m	準防火 防火	4h —	2.5h —	4m —	約0.2ha
⑤	現況 変更	1中高 近商	60 80	200 400	2高 —	— 7m	準防火 防火	3h —	2h —	4m —	約0.2ha
⑥	現況 変更	1中高 近商	60 80	200 400	2高 —	— 7m	準防火 防火	3h —	2h —	4m —	約0.2ha
⑦	現況 変更	1中高 近商	60 80	200 400	2高 7m	7m 7m	防火 防火	3h —	2h —	4m —	約0.0ha (約90㎡)
⑧	現況 変更	1中高 近商	60 80	300 400	3高 —	— 7m	防火 防火	4h —	2.5h —	4m —	約0.0ha (約250㎡)

※用途地域 1 中高…第一種中高層住居専用地域
1 住…第一種住居地域 近商…近隣商業地域
※最高限度 2 高…第2種高度地区 3 高…第3種高度地区
※日影規制 規制1…敷地境界線からの水平距離が 5mを超え 10m以内の範囲における日影時間（例 4h…4 時間）
※日影規制 規制2…敷地境界線からの水平距離が 10mを超える範囲における日影時間（例 2.5h…2 時間半）
※日影規制 測定面…日影時間の測定面高さ（平均地盤面からの高さ）

この地図は、東京都及び株式会社ミッドマップ東京の承認を受けて、東京都縮尺1/2,500地形図（平成27年度版）を使用したものである。無断複製を禁ず。承認番号：27都市基交測第53号・MMT利許第27019号-58、平成27年7月1日）
ただし、計画線は、都市計画道路の計画図から転記したものである。無断複製を禁ず。承認番号：27都市基街都第80号 平成27年6月30日）