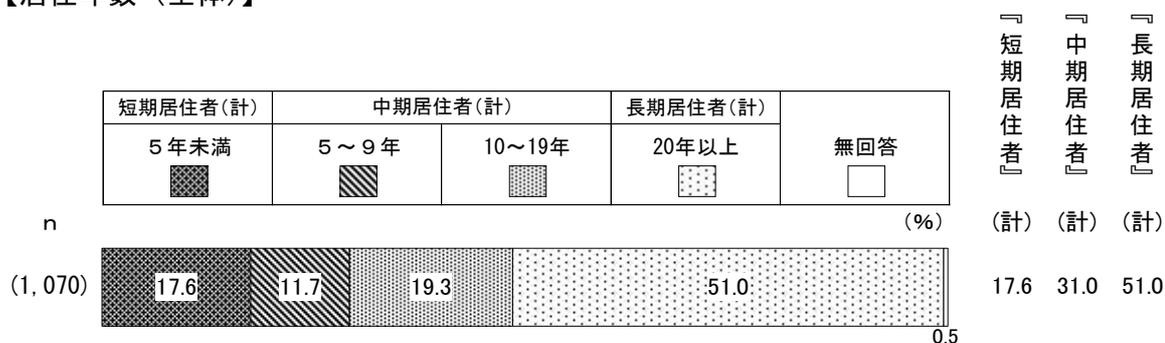


1 定住性について

(1) 居住年数

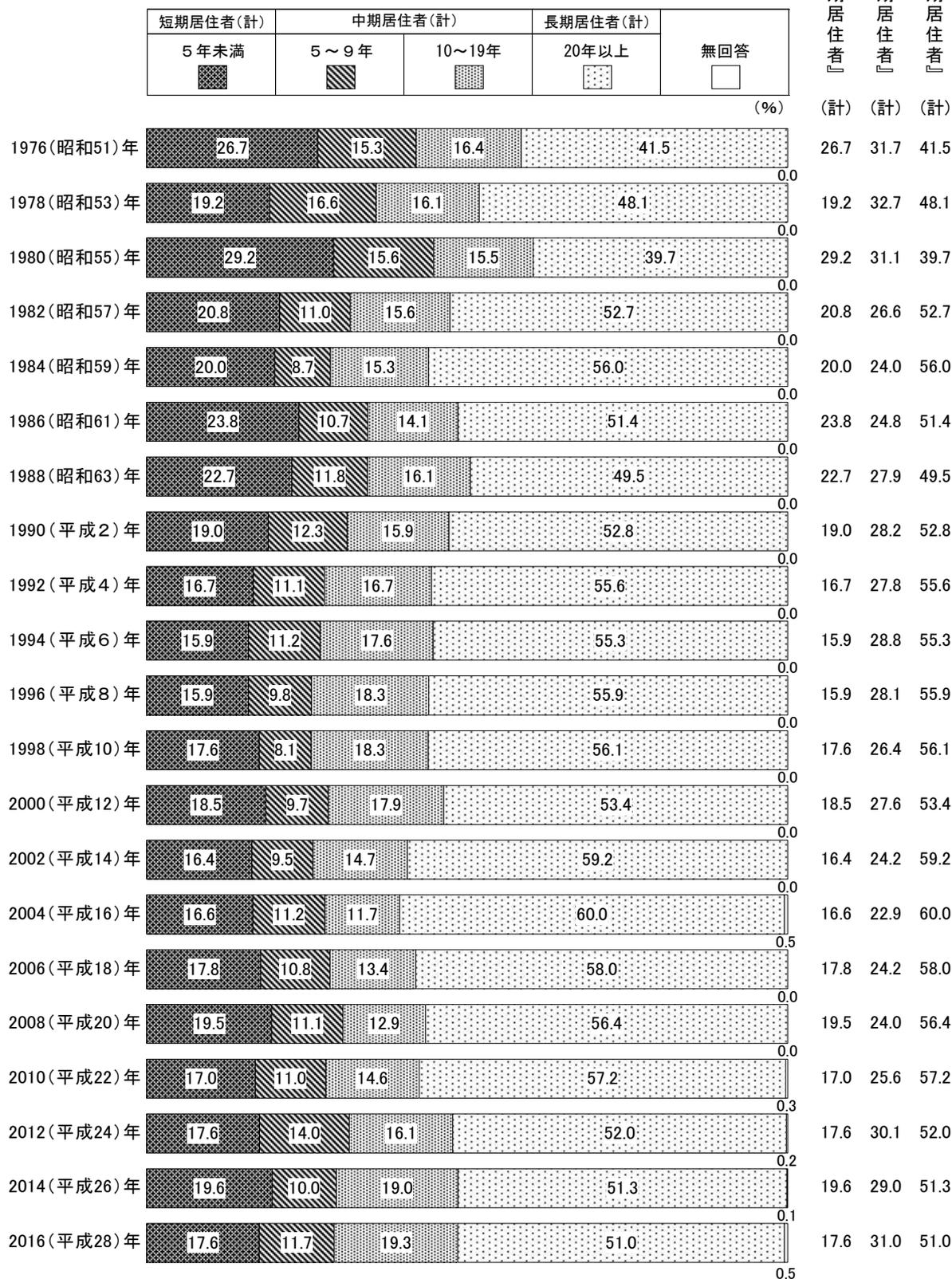
問1 (すべての方に) あなたは、品川区に住んで何年になりますか。(〇は1つ)

【居住年数 (全体)】



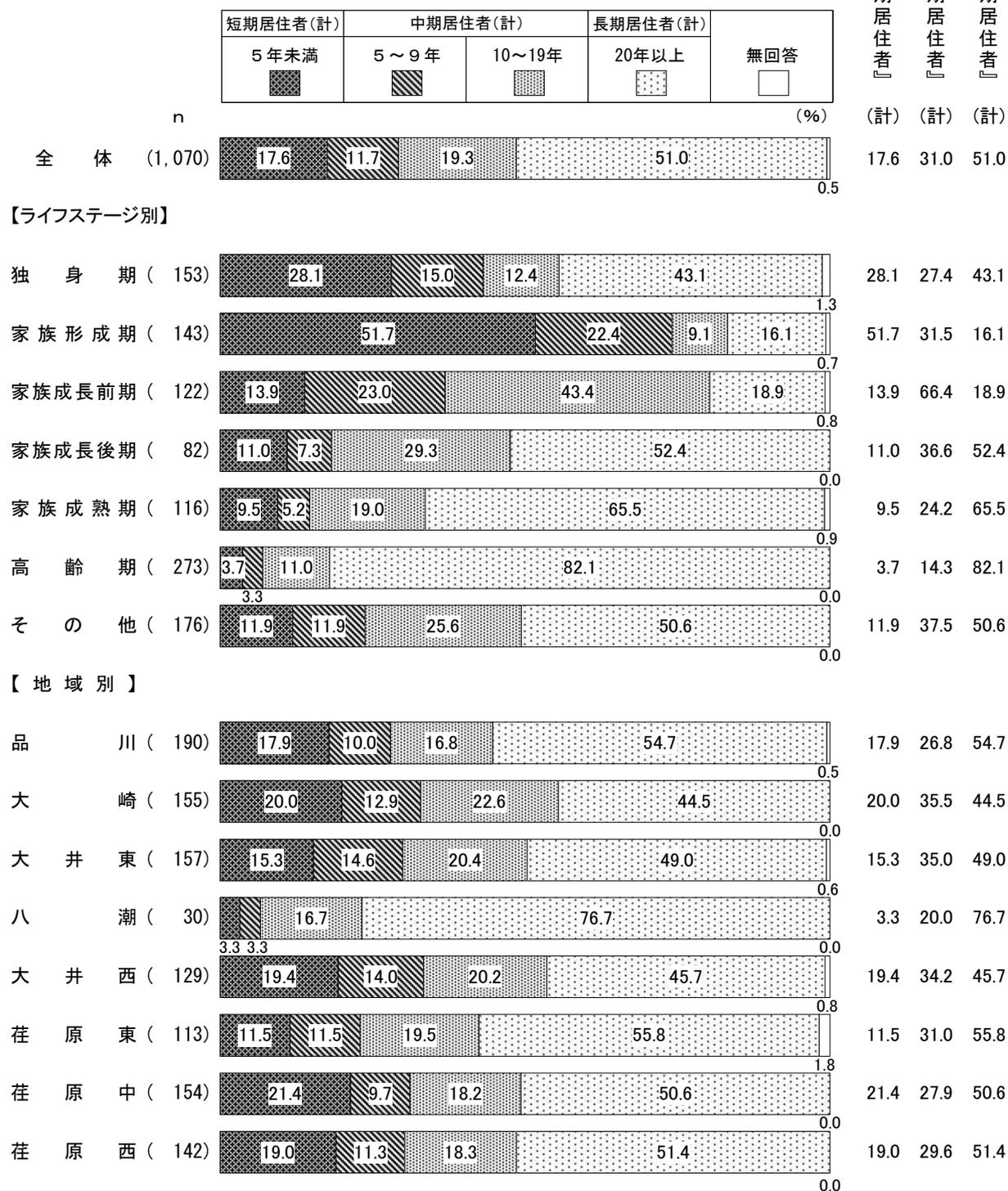
全体で見ると、「5年未満」の『短期居住者』(17.6%)が2割近く、「5～9年」(11.7%)と「10～19年」(19.3%)を合わせた『中期居住者』(31.0%)が3割を超え、「20年以上」の『長期居住者』(51.0%)が5割を超えている。

【居住年数（時系列）】



居住年数の推移をみると、1978（昭和 53）年を除き 1988（昭和 63）年まで 2 割を超えていた『短期居住者』は、1990（平成 2）年以降 2 割に満たず、今回は前回より 2.0 ポイント減少している。一方、『長期居住者』は調査開始以降一貫して最も割合が高くなっているが、2010（平成 22）年以降減少傾向がみられる。

【居住年数（ライフステージ別、地域別）】



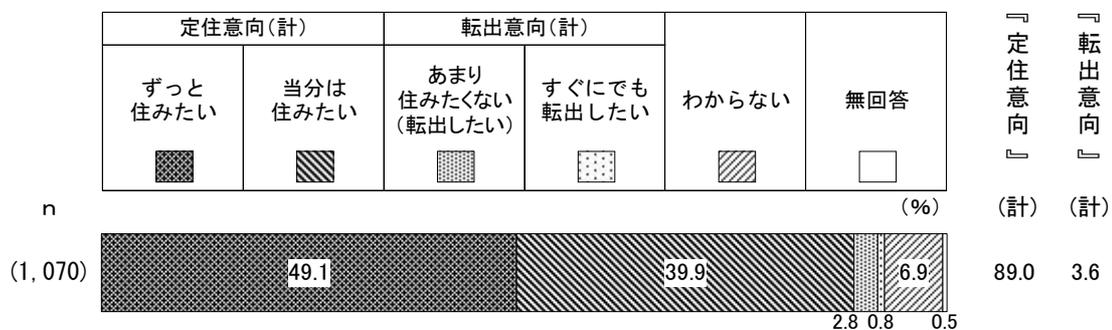
ライフステージ別にみると、『長期居住者』は独身期を除き段階が高くなるほど割合が高くなる傾向にあり、高齢期では8割を超え、家族成熟期では6割半ばと高くなっている。家族形成期では『短期居住者』が5割を超え、家族成長前期では『中期居住者』が6割半ばと高くなっている。

地域別にみると、『短期居住者』は荏原中と大崎で2割台と高くなっている。『長期居住者』は八潮で8割近くと高くなっている。

(2) 定住意向

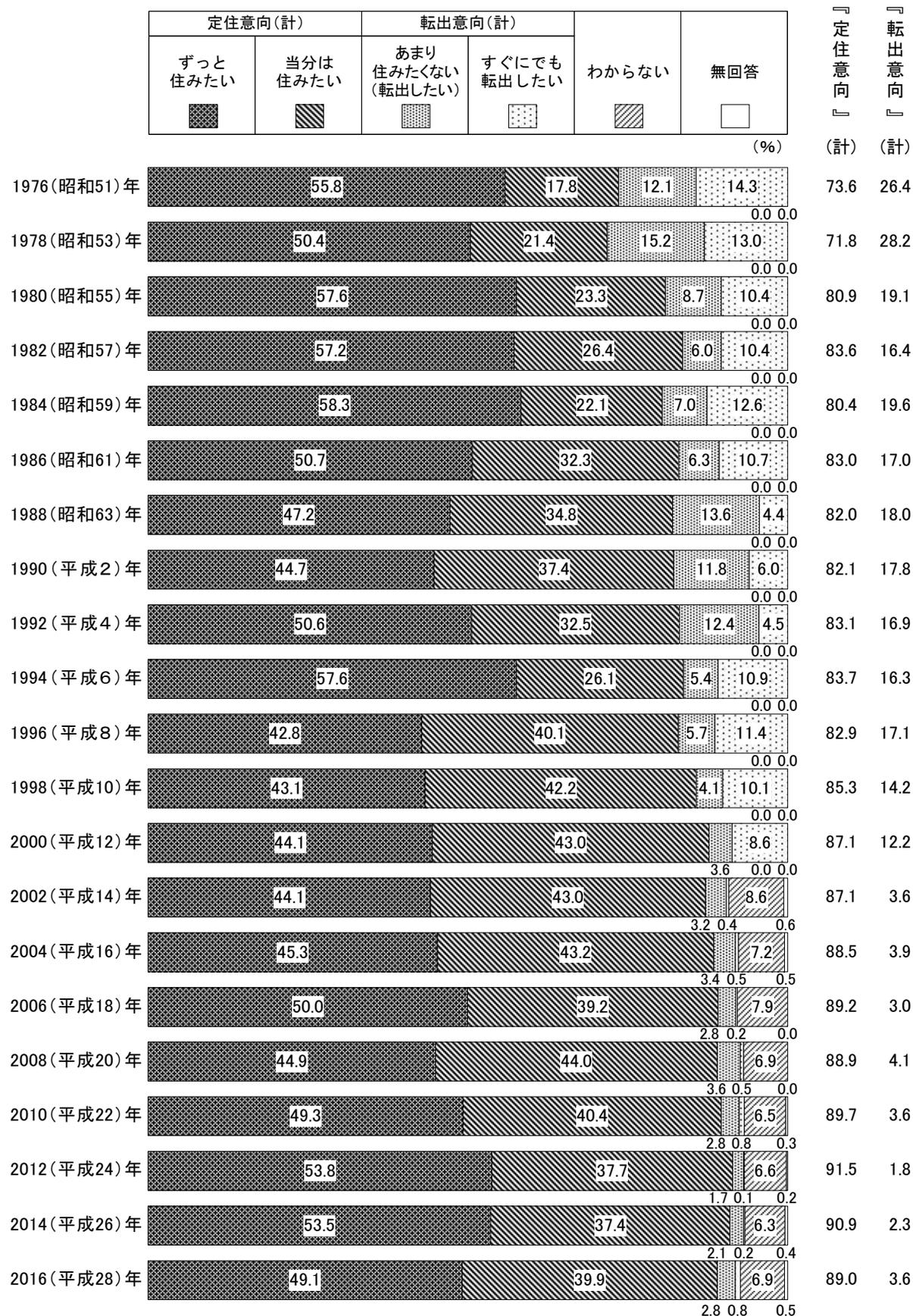
問2 (すべての方に) これからも品川区に住みたいと思いますか。(○は1つ)

【定住意向(全体)】



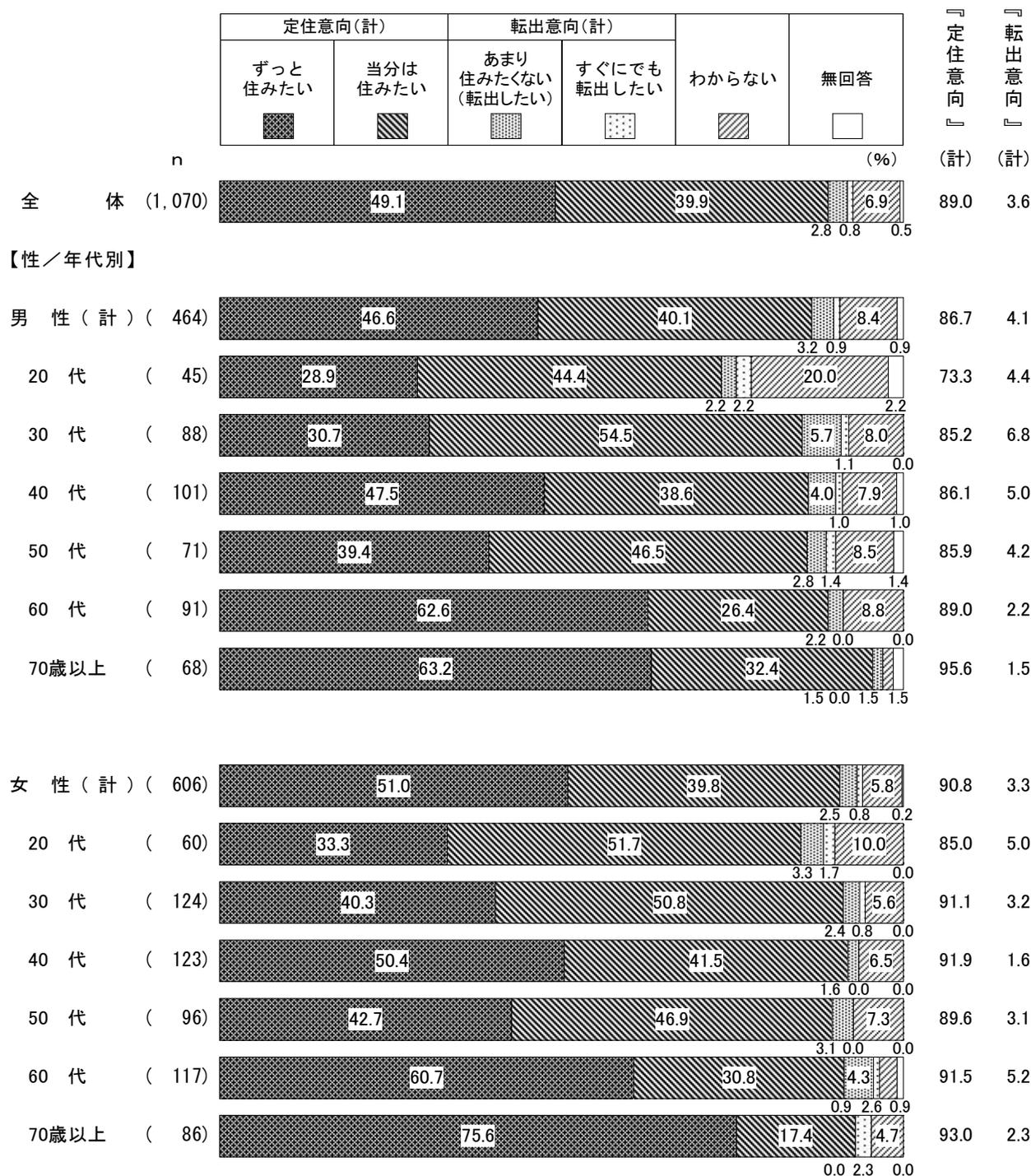
全体で見ると、「ずっと住みたい」(49.1%)が約5割で最も高く、これに「当分は住みたい」(39.9%)を合わせた『定住意向』(89.0%)は約9割となっている。一方、「あまり住みたくない(転出したい)」(2.8%)と「すぐにでも転出したい」(0.8%)を合わせた『転出意向』(3.6%)はわずかである。

【定住意向（時系列）】



定住意向の推移をみると、「ずっと住みたい」が前回より4.4ポイント減少しており、『定住意向』は前回より1.9ポイント減少している。

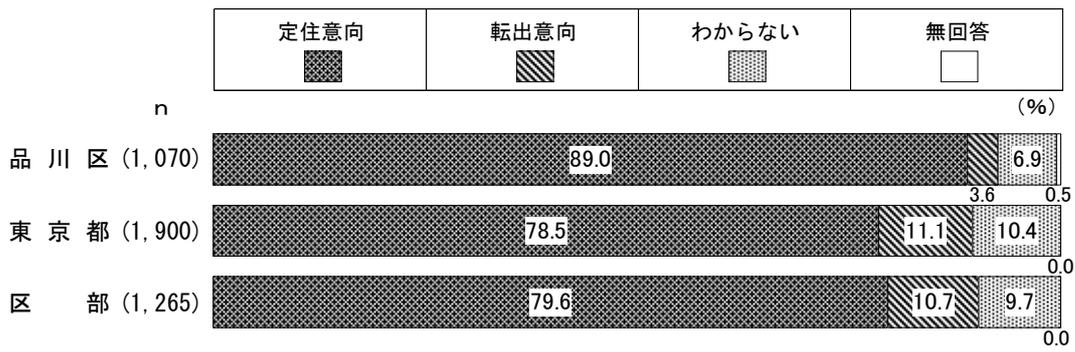
【定住意向（性／年代別）】



性別にみると、『定住意向』は女性が男性より 4.1 ポイント高くなっている。

性／年代別にみると、「ずっと住みたい」は女性 70 歳以上で 7 割半ばと高くなっている。『定住意向』は男性 70 歳以上と女性の 30 代、40 代、60 代、70 歳以上で 9 割台と高くなっている。

【定住意向（東京都、区部との比較）】



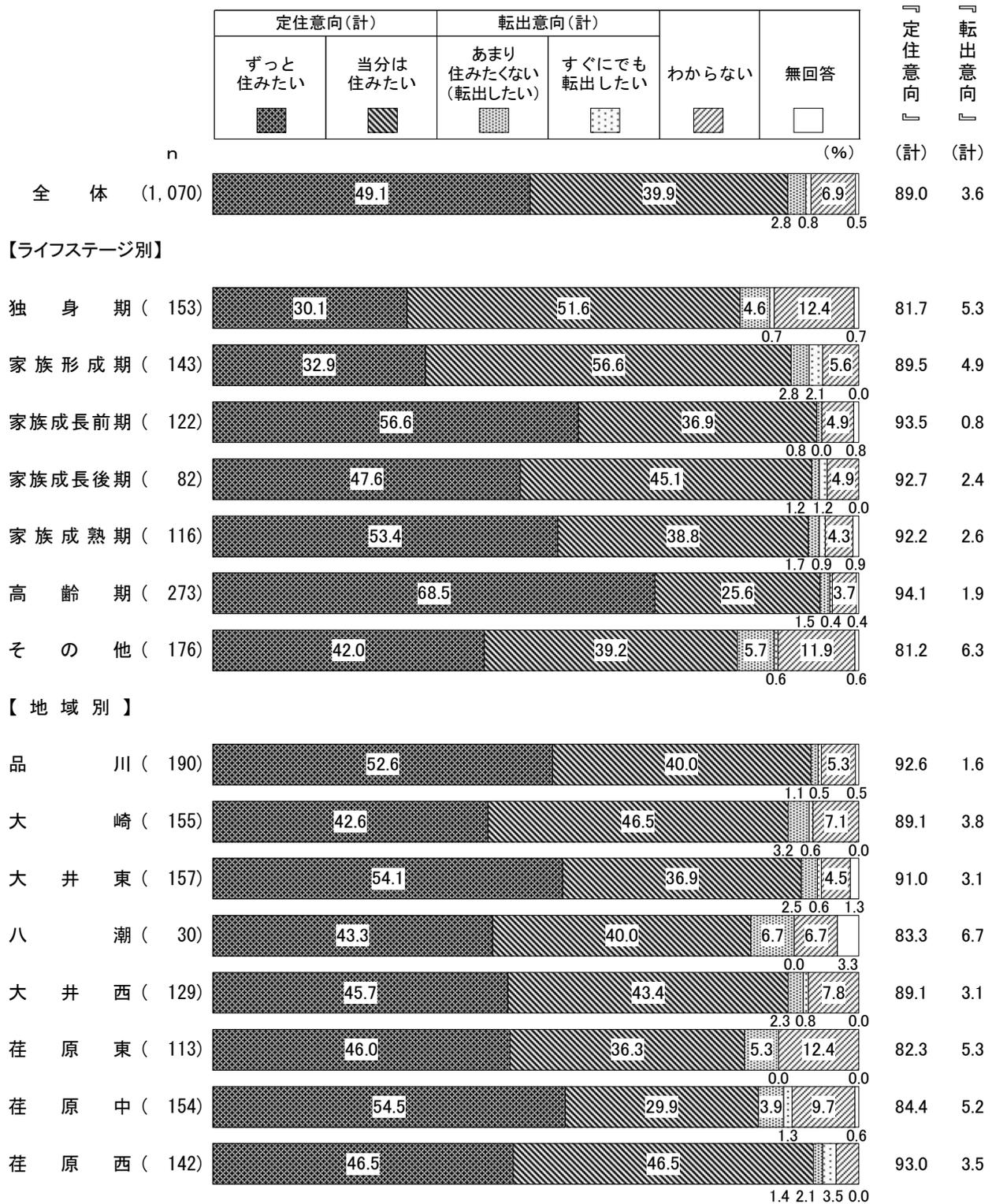
東京都、区部との比較で見ると、『定住意向』は品川区が約9割となっており、東京都より10.5ポイント、区部より9.4ポイント高くなっている。

※注意点

東京都と区部は地域定住意向の調査結果

資料出所：東京都生活文化局「都民生活に関する世論調査」（平成27年）

【定住意向（ライフステージ別、地域別）】



ライフステージ別にみると、「ずっと住みたい」は高齢期で7割近くと高くなっている。「当分は住みたい」は家族形成期と独身期で5割台と高くなっている。

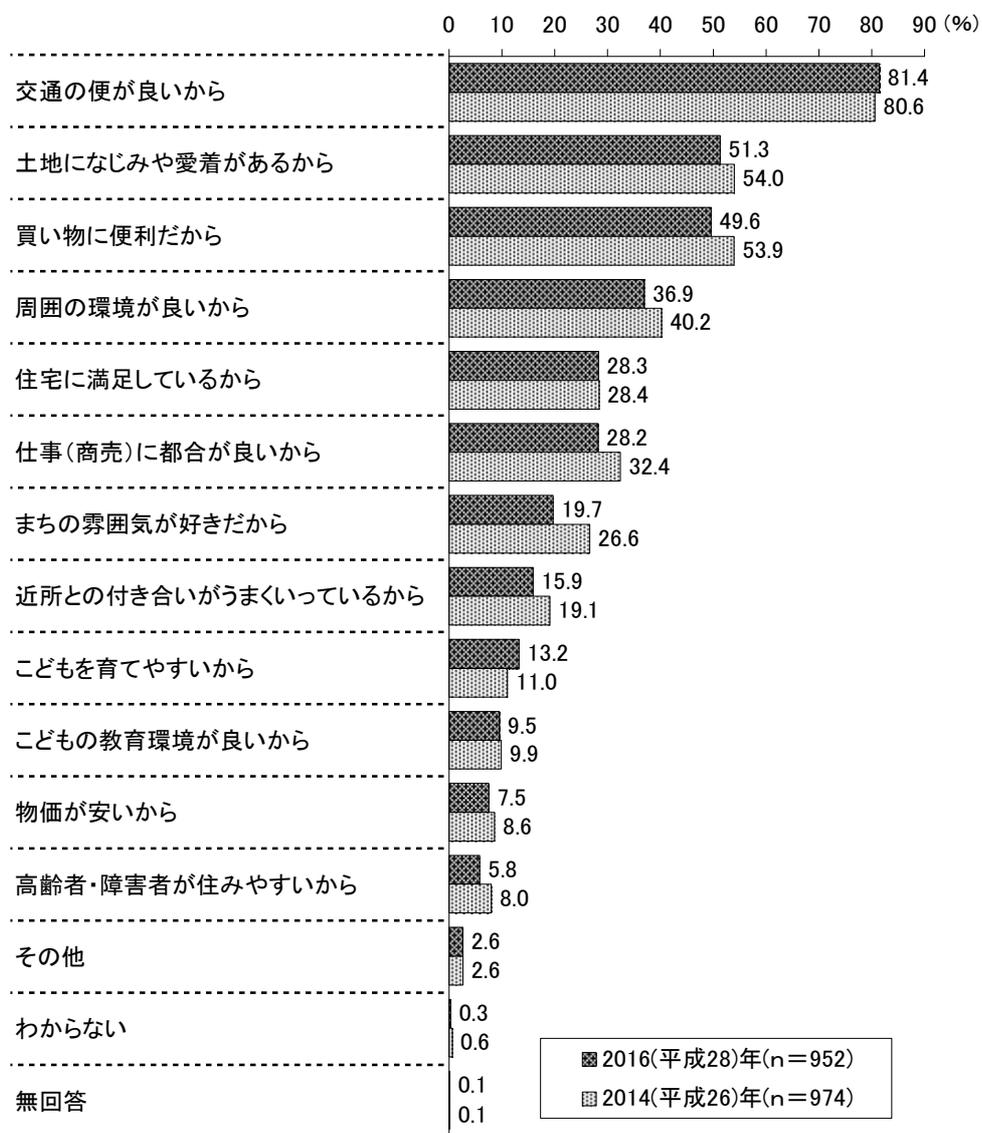
地域別にみると、「ずっと住みたい」は荏原中、大井東、品川で5割台と高くなっている。『定住意向』は荏原西、品川、大井東で9割を超えて高くなっている。

(3) 定住意向理由

(問2で「ずっと住みたい」「当分は住みたい」と答えた方に)

問2-1 これからも品川区に住みたいと思う理由は何ですか。(〇はいくつでも)

【定住意向理由(全体)】



全体で見ると、「交通の便が良いから」(81.4%)が8割を超えて最も高く、次いで「土地になじみや愛着があるから」(51.3%)、「買い物に便利だから」(49.6%)、「周囲の環境が良いから」(36.9%)などの順となっている。

また、「まちの雰囲気が好きだから」は2014(平成26)年より6.9ポイント減少している。

【定住意向理由（ライフステージ別、居住年数別、地域別）】

(%)

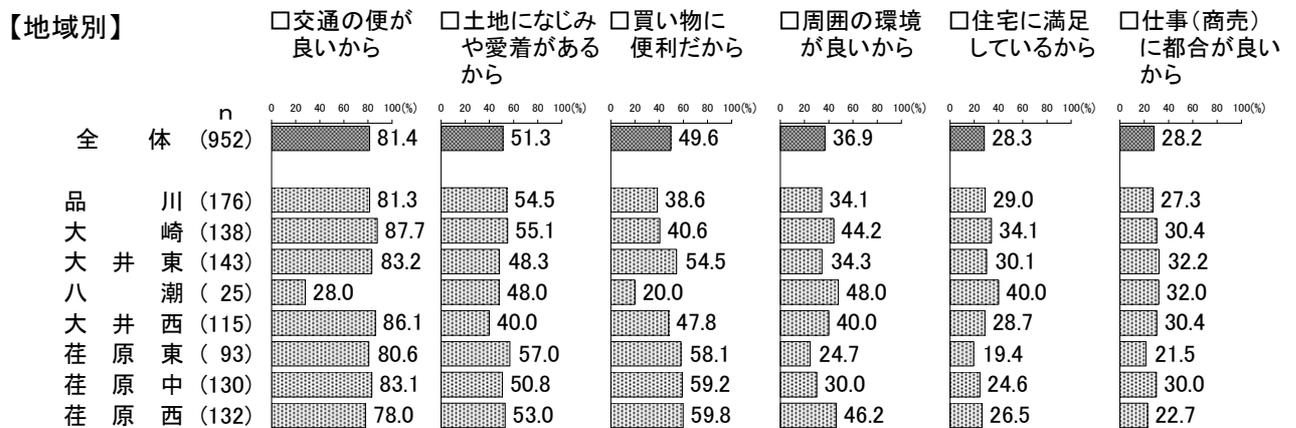
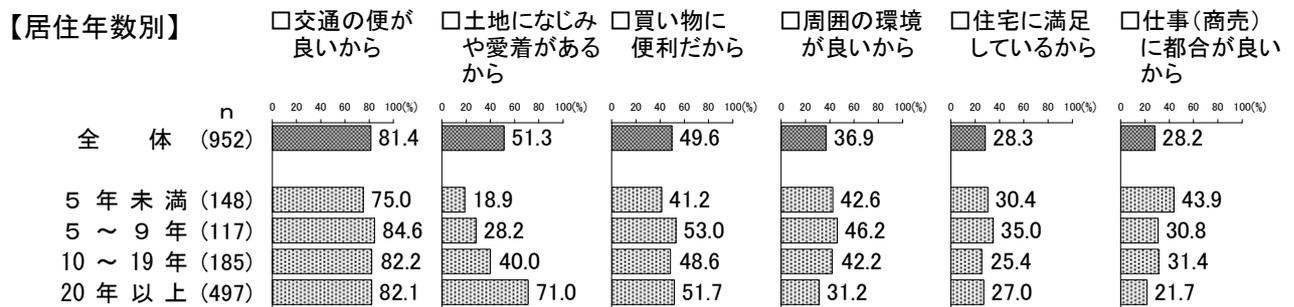
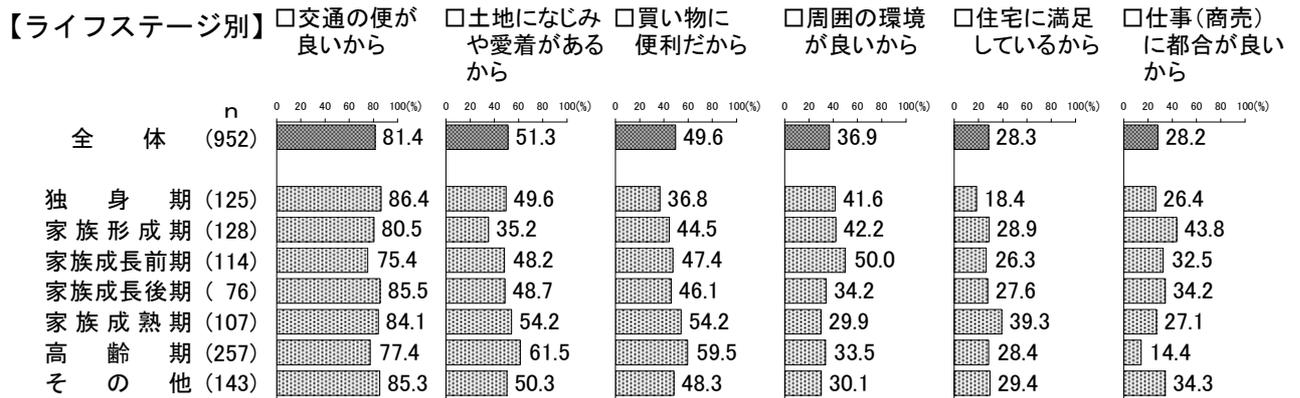
属性 項目 n	交通の便が良いから	土地になじみや愛着があるから	買い物に便利だから	周囲の環境が良いから	住宅に満足しているから	仕事（商売）に都合が良いから	まちの雰囲気が好きだから	近所との付き合いがうまくいっているから	子どもを育てやすいから	こどもの教育環境が良いから	物価が安いから	高齢者・障害者が住みやすいから	その他	わからない	無回答
	全 体 (952)	81.4	51.3	49.6	36.9	28.3	28.2	19.7	15.9	13.2	9.5	7.5	5.8	2.6	0.3
2014(平成26)年 (974)	80.6	54.0	53.9	40.2	28.4	32.4	26.6	19.1	11.0	9.9	8.6	8.0	2.6	0.6	0.1
【ライフステージ別】															
独 身 期 (125)	86.4	49.6	36.8	41.6	18.4	26.4	23.2	4.0	1.6	3.2	0.8	0.8	3.2	0.0	0.0
家 族 形 成 期 (128)	80.5	35.2	44.5	42.2	28.9	43.8	23.4	10.2	25.8	13.3	2.3	0.0	1.6	0.0	0.0
家 族 成 長 前 期 (114)	75.4	48.2	47.4	50.0	26.3	32.5	19.3	20.2	57.9	39.5	5.3	1.8	0.0	0.0	0.0
家 族 成 長 後 期 (76)	85.5	48.7	46.1	34.2	27.6	34.2	23.7	19.7	13.2	11.8	7.9	3.9	5.3	0.0	0.0
家 族 成 熟 期 (107)	84.1	54.2	54.2	29.9	39.3	27.1	17.8	9.3	5.6	5.6	10.3	5.6	1.9	0.0	0.0
高 齢 期 (257)	77.4	61.5	59.5	33.5	28.4	14.4	14.0	22.2	3.1	2.7	13.6	14.0	1.9	0.4	0.4
そ の 他 (143)	85.3	50.3	48.3	30.1	29.4	34.3	23.8	19.6	0.7	1.4	6.3	4.9	5.6	1.4	0.0
【居住年数別】															
5 年 未 満 (148)	75.0	18.9	41.2	42.6	30.4	43.9	23.6	6.1	16.2	10.8	2.0	1.4	2.7	0.0	0.0
5 ～ 9 年 (117)	84.6	28.2	53.0	46.2	35.0	30.8	19.7	14.5	17.1	10.3	3.4	0.9	1.7	0.0	0.0
10 ～ 19 年 (185)	82.2	40.0	48.6	42.2	25.4	31.4	19.5	14.6	20.5	15.7	4.3	7.0	3.2	0.5	0.5
20 年 以 上 (497)	82.1	71.0	51.7	31.2	27.0	21.7	18.7	19.7	8.9	6.6	11.3	7.8	2.6	0.4	0.0
【地域別】															
川 (176)	81.3	54.5	38.6	34.1	29.0	27.3	18.8	16.5	11.9	7.4	4.5	5.7	1.7	0.6	0.6
大 崎 (138)	87.7	55.1	40.6	44.2	34.1	30.4	22.5	16.7	14.5	10.9	2.2	2.2	2.9	0.0	0.0
大 井 東 (143)	83.2	48.3	54.5	34.3	30.1	32.2	16.1	12.6	16.8	11.9	2.8	7.0	4.9	0.7	0.0
八 潮 (25)	28.0	48.0	20.0	48.0	40.0	32.0	16.0	20.0	12.0	12.0	4.0	16.0	4.0	0.0	0.0
大 井 西 (115)	86.1	40.0	47.8	40.0	28.7	30.4	19.1	13.0	10.4	8.7	1.7	7.8	3.5	0.0	0.0
荏 原 東 (93)	80.6	57.0	58.1	24.7	19.4	21.5	17.2	18.3	6.5	6.5	16.1	3.2	1.1	1.1	0.0
荏 原 中 (130)	83.1	50.8	59.2	30.0	24.6	30.0	18.5	13.8	15.4	7.7	12.3	6.2	3.1	0.0	0.0
荏 原 西 (132)	78.0	53.0	59.8	46.2	26.5	22.7	26.5	19.7	15.2	12.1	16.7	6.1	0.8	0.0	0.0

ライフステージ別にみると、「土地になじみや愛着があるから」は高齢期で6割を超えて高くなっている。「買い物に便利だから」は高齢期で6割と高くなっている。「周囲の環境が良いから」は家族成長前期で5割と高くなっている。

居住年数別にみると、「土地になじみや愛着があるから」は居住年数が長くなるほど割合が高くなる傾向にあり、20年以上では7割を超えて高くなっている。「仕事（商売）に都合が良いから」は5年未満で4割を超えて高くなっている。

地域別にみると、「交通の便が良いから」は大崎で9割近くと高くなっている。「土地になじみや愛着があるから」は荏原東で6割近くと高くなっている。「周囲の環境が良いから」は八潮で5割近くと高くなっている。

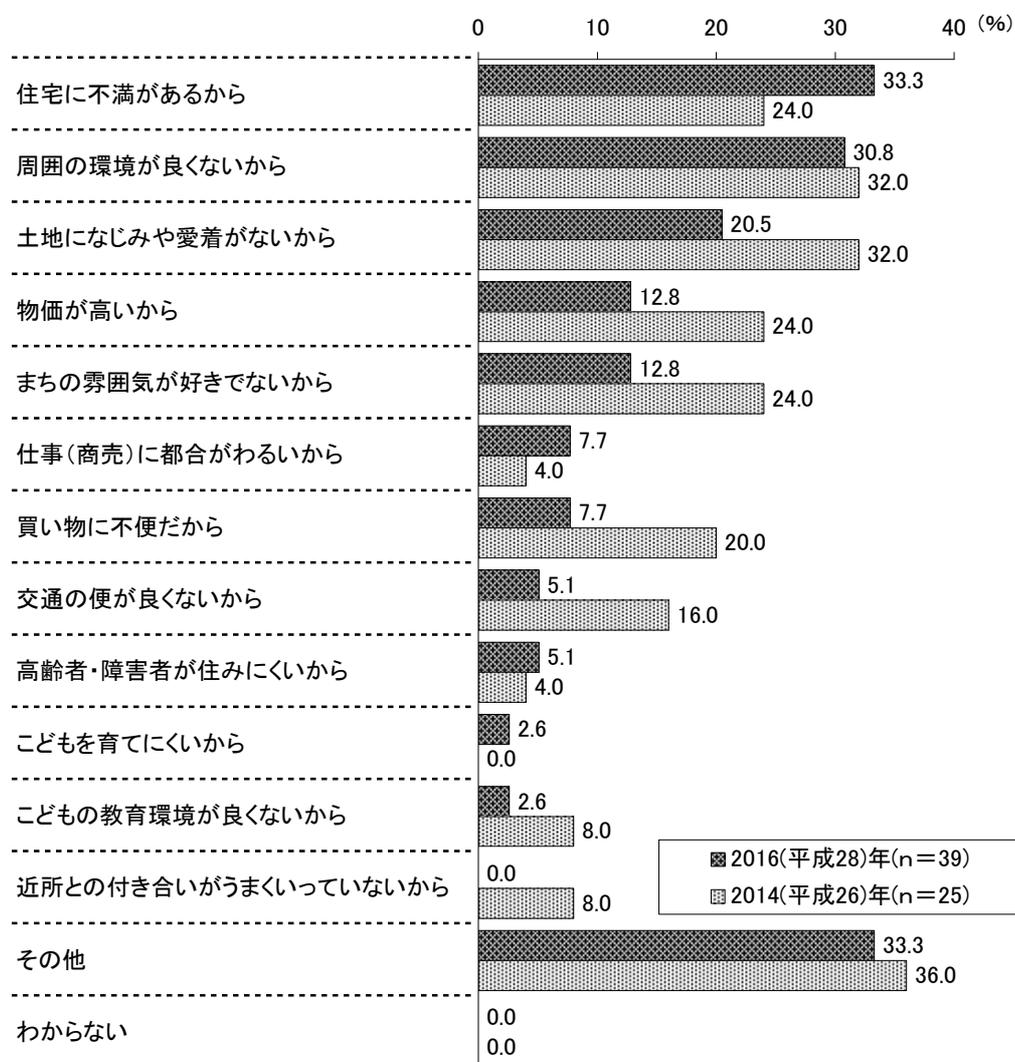
【定住意向理由（ライフステージ別、居住年数別、地域別）－上位6項目】



(4) 非定住意向理由

(問2で「あまり住みたくない(転出したい)」「すぐにでも転出したい」と答えた方に)
問2-2 品川区に住みたくないと思う理由は何ですか。(〇はいくつでも)

【非定住意向理由(全体)】



全体で見ると、「住宅に不満があるから」(33.3%)が3割を超えて最も高く、次いで「周囲の環境が良くないから」(30.8%)、「土地になじみや愛着がないから」(20.5%)などの順となっている。