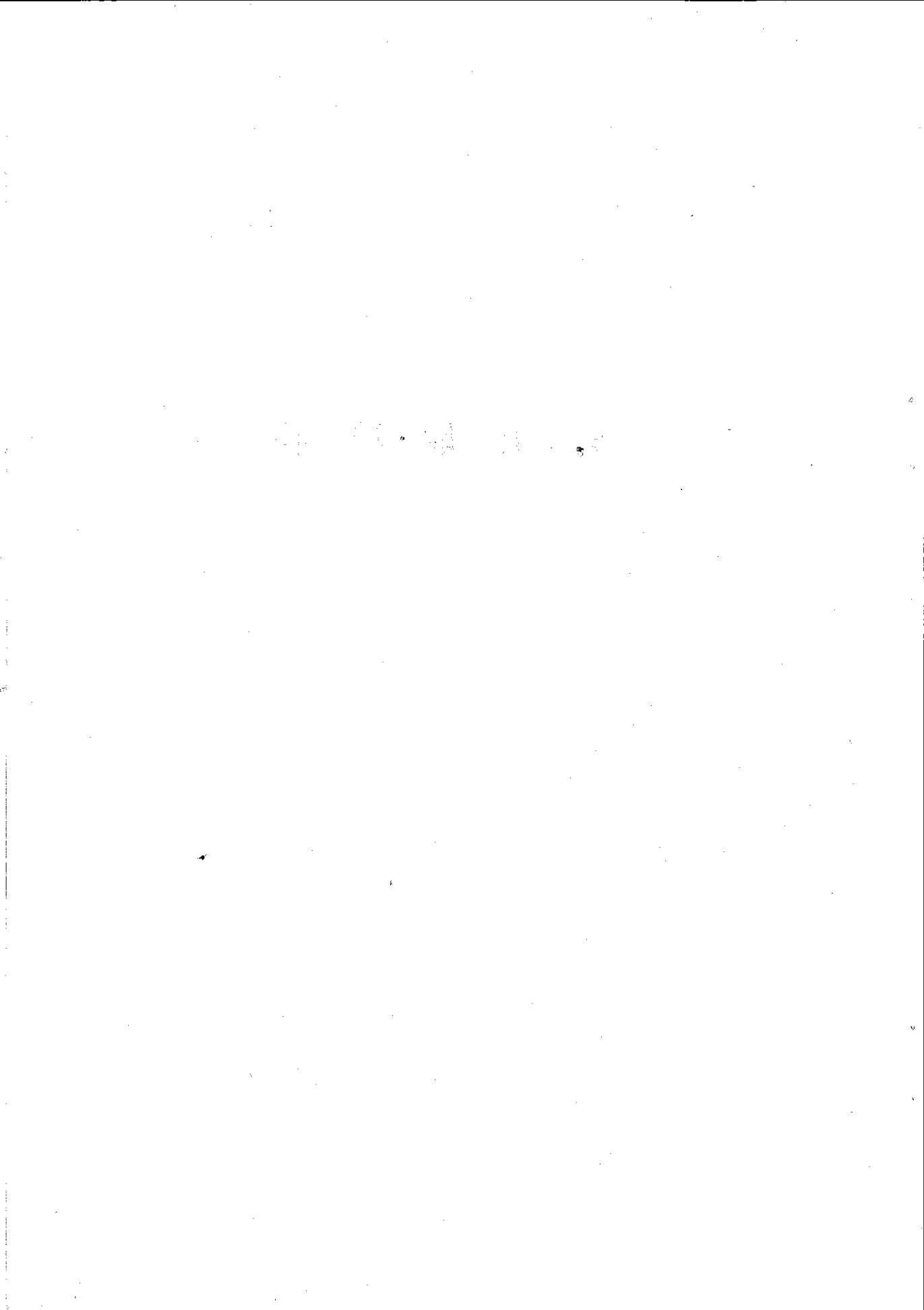


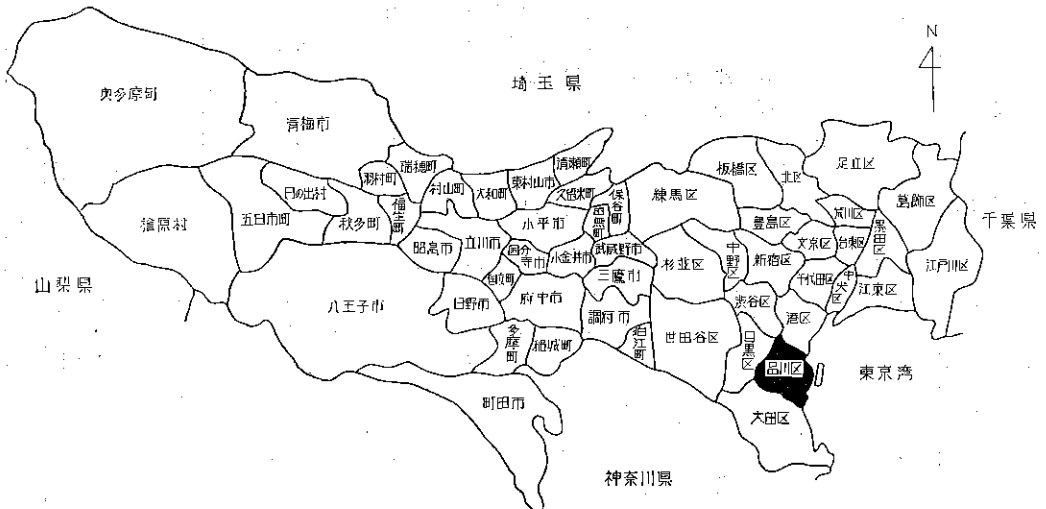
4. 土地·建物



21 地域別面積と千分比（東京都）

（昭和41年4月1現在）

地 域	面 積 (km ²)	千分比	地 域	面 積 (km ²)	千分比	地 域	面 積 (km ²)	千分比
総 数	2,023.58	1,000	中 野	15.73	8	青 梅	104.01	51
区 部	569.73	282	杉 並	33.54	17	府 中	29.96	15
千 代 田	11.52	6	豊 島	13.01	6	昭 島	18.04	9
中 央	9.65	5	北	20.55	10	調 布	21.80	11
港	19.01	9	荒 川	10.34	5	町 田	73.17	36
新 宿	18.04	9	板 橋	31.90	16	小 金 井	11.35	6
文 京	11.44	6	練 馬	47.01	23	小 平	20.85	10
台 東	10.00	5	足 立	53.25	26	日 野	27.30	13
墨 田	13.90	7	葛 飾	33.90	17	東 村 山	16.58	8
江 東	25.69	13	江 戸 川	45.18	22	国 分 寺	11.30	6
品 川	16.04	8	市 部	573.51	283	郡 部	583.40	288
目 黒	14.41	7	八 王 子	188.00	93	西 多 摩 郡	465.02	230
大 田	41.70	21	立 川	23.29	12	南 多 摩 郡	36.32	18
世 田 谷	58.81	29	武 蔵 野	11.03	5	北 多 摩 郡	82.06	40
澁 谷	15.11	7	三 鷹	16.83	8	島 部	296.94	147



本区の面積は 16.04km² であって23区中13番目の大きさである。地目別によると95%まで宅地であって、山林、原野、雑種地などは残り5%を占めるにすぎない。東京都全体を1,000とすると当区は8になり京浜工業地帯の一角を形成している。

22 町丁別面積と千分比 (概数)

(昭和40年9月1日現在)

地 区	面 積 (km ²)	千分比	地 区	面 積 (km ²)	千分比	地 区	面 積 (km ²)	千分比
総 数	16.04	1,000	品川地区	3.62	226	大井地区	4.20	262
			大崎地区	3.04	189	荏原地区	5.18	323

番号	町 丁	面積 (km ²)	千分比	番号	町 丁	面積 (km ²)	千分比	番号	町 丁	面積 (km ²)	千分比	番号	町 丁	面積 (km ²)	千分比
品川地区		3.62	226	33	下大崎 2丁目	0.11	7	66	大井1丁目	0.17	11	99	旗の台 2丁目	0.10	6
1	北品川1丁目	0.14	9	34	五反田 1丁目	0.18	11	67	2	0.09	6	100	3	0.09	6
2	2	0.13	8	35	2	0.06	4	68	3	0.14	9	101	4	0.08	5
3	3	0.39	24	36	3	0.11	7	69	4	0.18	11	102	5	0.14	9
4	4	0.20	12	37	4	0.03	2	70	5	0.15	9	103	6	0.22	15
5	5	0.08	5	38	5	0.20	13	71	6	0.16	10	104	中延1丁目	0.07	4
6	6	0.08	5	39	6	0.15	9	72	7	0.15	9	105	2	0.08	5
7	東品川1丁目	0.04	3	40	大崎本町1丁目	0.05	3	73	西大井1丁目	0.14	9	106	3	0.07	4
8	2	0.04	3	41	2	0.06	4	74	2	0.12	7	107	4	0.11	7
9	3	0.11	7	42	3	0.11	7	75	3	0.09	6	108	5	0.10	6
10	4	0.34	21	43	西大崎 1丁目	0.26	16	76	4	0.14	9	109	6	0.09	6
11	5	0.24	15	44	2	0.10	6	77	5	0.18	11	110	西中延1丁目	0.08	5
12	天王洲町	0.20	12	45	3	0.07	4	78	6	0.12	7	111	2	0.10	6
13	南品川1丁目	0.08	5	46	4	0.11	7	荏原地区		5.18	323	112	3	0.06	4
14	2	0.10	6	47	東大崎 1丁目	0.17	11	79	小山台1丁目	0.16	10	113	東中延1丁目	0.06	4
15	3	0.12	7	48	2	0.09	6	80	2	0.12	7	114	2	0.05	3
16	4	0.19	12	49	3	0.18	11	81	小山 1丁目	0.06	4	115	戸越1丁目	0.14	9
17	5	0.20	13	50	4	0.11	7	82	2	0.09	6	116	2	0.07	4
18	6	0.10	6	51	5	0.12	7	83	3	0.12	7	117	3	0.06	4
19	西品川1丁目	0.18	11	大井地区		4.20	262	84	4	0.08	5	118	4	0.07	4
20	3	0.11	7	52	東大井 1丁目	0.28	18	85	5	0.11	7	119	5	0.11	7
21	4	0.05	3	53	2	0.15	9	86	6	0.11	7	120	6	0.12	7
22	5	0.08	5	54	3	0.18	11	87	7	0.08	5	121	豊町1丁目	0.10	6
23	広町1丁目	0.14	9	55	4	0.10	6	88	荏原1丁目	0.11	7	122	2	0.16	10
24	2	0.28	18	56	5	0.12	7	89	2	0.12	7	123	3	0.07	4
大崎地区		3.04	189	57	6	0.09	6	90	3	0.06	4	124	4	0.10	6
25	上大崎長者丸	0.16	10	58	南大井 1丁目	0.12	7	91	4	0.11	7	125	5	0.06	4
26	中丸	0.10	6	59	2	0.09	6	92	5	0.08	5	126	6	0.12	7
27	上大崎1丁目	0.12	7	60	3	0.13	8	93	6	0.10	6	127	二葉1丁目	0.17	11
28	2	0.08	5	61	4	0.13	8	94	7	0.11	7	128	2	0.09	6
29	3	0.10	6	62	5	0.15	9	95	平塚1丁目	0.10	6	129	3	0.09	6
30	4	0.13	8	63	6	0.19	12	96	2	0.12	7	130	4	0.12	7
31	5	0.05	3	64	勝島 1丁目	0.25	16	97	3	0.09	6				
32	下大崎1丁目	0.03	2	65	2	0.39	25	98	旗の台1丁目	0.10	6				

(注) 住居表示等により町丁の面積が確定されていないので概数で登載した。

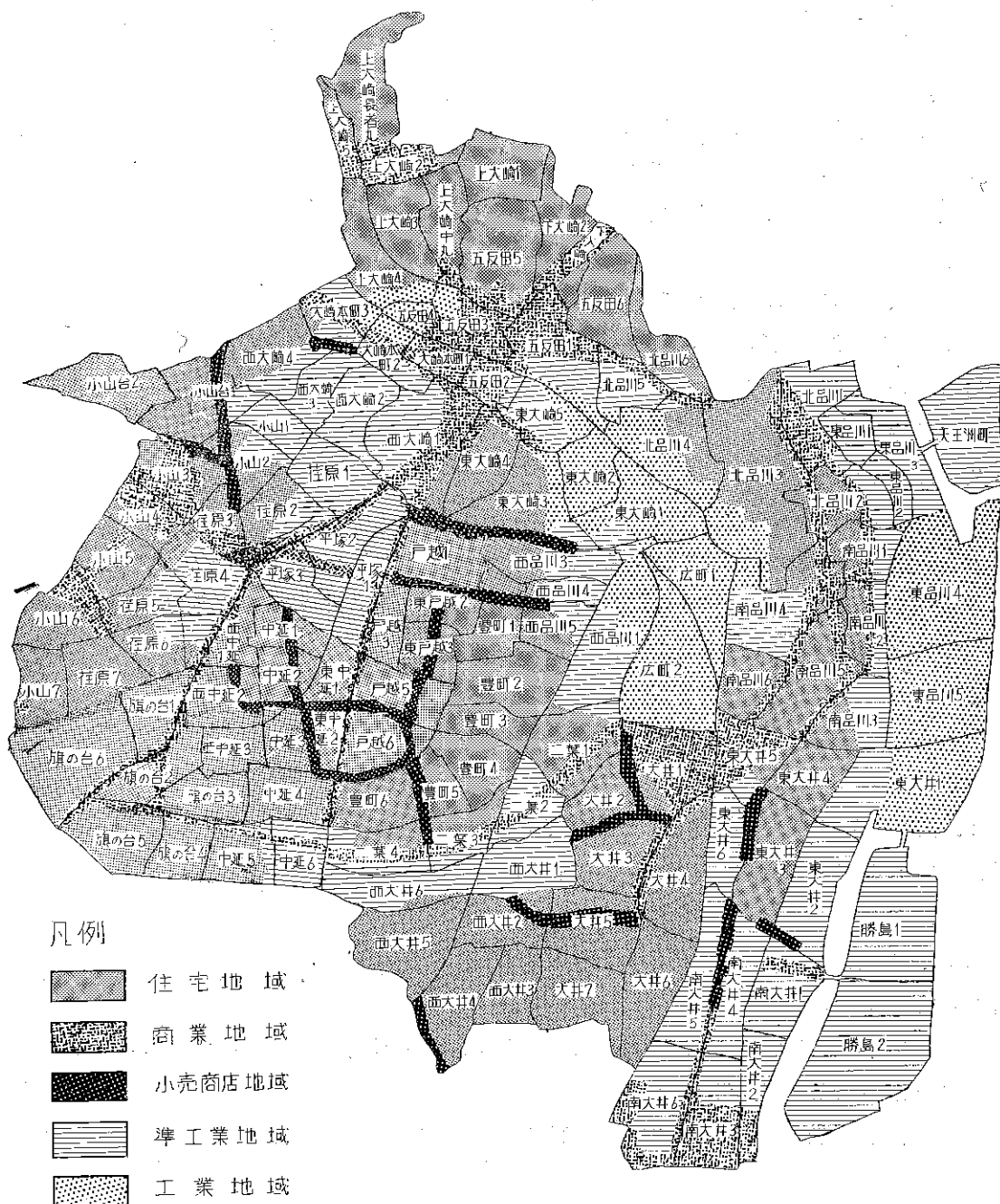
23 用 途 別 地 域

(昭和40年9月1日現在)

町 丁	用 途 別	町 丁	用 途 別
北品川 1 丁目	準工業, 商業	五反田 4 丁目	工業
2	準工業, 商業, 住宅	5	住宅
3	住宅, 工業	6	住宅
4	住宅, 工業	大崎本町 1 丁目	商業
5	準工業, 商業	2	商業, 工業, 準工業
6	住宅	3	商業, 準工業, 住宅
東品川 1 丁目	準工業	西大崎 1 丁目	商業, 準工業
2	準工業	2	準工業
3	準工業	3	準工業
4	工業	4	住宅, 準工業
5	工業	東大崎 1 丁目	工業, 準工業
天王洲 町	準工業	2	工業
南品川 1 丁目	住宅, 商業, 準工業	3	住宅, 工業
2	住宅, 商業, 準工業	4	住宅
3	住宅, 準工業	5	商業, 工業, 準工業
4	住宅, 商業, 準工業	東大井 1 丁目	工業, 準工業
5	住宅, 商業, 準工業	2	準工業, 小売商店
西品川 1 丁目	工業, 準工業	3	住宅, 小売商店
3	住宅, 準工業, 小売商店	4	住宅
4	住宅, 準工業	5	商業, 住宅, 準工業
5	住宅, 準工業	6	準工業, 小売商店
広 町 1 丁目	工業	南大井 1 丁目	準工業, 商業
2	工業	2	準工業, 商業
上大崎 長者丸	住宅	3	準工業, 商業
中丸	住宅	4	準工業, 小売商店
上大崎 1 丁目	住宅	5	準工業, 小売商店
2	商業	6	準工業, 商業
3	住宅	勝 島 1 丁目	準工業
4	住宅, 工業	2	準工業
5	住宅, 商業	大 井 1 丁目	商業, 小売商店, 住宅
下大崎 1 丁目	商業	2	住宅, 小売商店
2	住宅, 商業	3	住宅, 小売商店, 商業
五反田 1 丁目	商業, 準工業	4	住宅, 商業
2	商業	5	住宅, 小売商店
3	商業, 工業	6	住宅

町	丁	用 途 別	町	丁	用 途 別
大 井	7 丁 目	住 宅	中 延	4 丁 目	住宅, 商業
西 大 井	1 丁 目	準工業		5	住宅, 商業, 準工業
	2	住宅, 小売商店		6	準工業, 商業
	3	住 宅	西 中 延	1 丁 目	住宅, 商業, 小売商店
	4	住宅, 小売商店		2	住宅, 商業, 小売商店
	5	住 宅		3	住 宅
	6	準工業	東 中 延	1 丁 目	住宅, 商業, 小売商店
小 山 台	1 丁 目	住宅, 小売商店		2	住宅, 商業, 小売商店
	2	住 宅	戸 越	1 丁 目	住宅, 商業, 小売商店
小 山	1 丁 目	準工業		2	住宅, 小売商店
	2	小売商店, 準工業, 住宅		3	住宅, 商業, 小売商店
	3	住宅, 商業, 小売商店		4	住宅, 小売商店
	4	住宅, 商業		5	住宅, 商業, 小売商店
	5	住宅, 商業		6	住宅, 商業, 小売商店
	6	住宅, 商業	豊 町	1 丁 目	住宅, 小売商店
	7	住 宅		2	住 宅
荏 原	1 丁 目	準工業, 商業		3	住 宅
	2	住宅, 準工業		4	住 宅
	3	住宅, 商業		5	住宅, 小売商店
	4	住宅, 準工業		6	住宅, 小売商店, 商業
	5	住宅, 準工業	二 葉	1 丁 目	住宅, 商業
	6	住宅, 準工業, 商業		2	準工業, 商業
	7	住 宅		3	住宅, 準工業, 商業
平 塚	1 丁 目	準工業, 商業		4	住宅, 準工業, 商業
	2	準工業, 商業			
	3	準工業, 商業			
旗 の 台	1 丁 目	住宅, 商業			
	2	住宅, 商業			
	3	住宅, 商業			
	4	住宅, 商業			
	5	住宅, 商業			
	6	住宅, 商業			
中 延	1 丁 目	住宅, 小売商店			
	2	住宅, 小売商店			
	3	住宅, 小売商店			

用途別地域



区内全域はほとんど宅地である。これを用途別にみると、住宅地域としては上大崎地区、大井地区の東海道線の西側と荏原地区で商業地域としては目黒駅、五反田駅、大井町駅など国鉄の駅周辺と武蔵小山(小山3、4丁目)に商店、飲食店が多い。小売商店は、各商店街を形成して点在している。工業地域は大崎駅周辺と、東品川地区。準工業地域は、西大崎地区と大井地区の海岸帯になっている。

用 途 別 地 域

○住 宅 地 域

(建蔽率=敷地面積から 30m² 引いたものの $\frac{6}{10}$ 以下)

建築してはならない建築物

- 1 商業地域、準工業地域に建築してはならない建築物
- 2 原動機を使用する工場で作業所の床面積が 50m² をこえるもの
- 3 アセチレンガスを用いる金属の工作、塗料の吹付、製材、裁縫、印刷等の事業を営む工場で規模の比較的大きく住居の安享を害するおそれのあるもの
- 4 床面積が 50m² をこえる自動車車庫
- 5 劇場、映画館、演芸場、待合、キャバレー舞踏場等と倉庫業を営む倉庫

○商 業 地 域

(建蔽率= $\frac{7}{10}$ 以下)

建築してはならない建築物

- 1 準工業地域に建築してはならない建築物
- 2 原動機を使用する工場で作業場の床面積の合計が 150m² をこえるもの(日刊新聞印刷所を除く)
- 3 金属の工作にして規模の大きなもの及びドライクリーニング、セルロイドの加熱加工、製綿、煉炭、ガラスの製造鍛造等の事業を営む工場で商業の利便を害するおそれのあるもの

○工 業 地 域

(建蔽率=敷地面積から 30m² を引いたものの $\frac{6}{10}$ 以下)

建築してはならない建築物

- 1 学校、病院、劇場、映画館、料理店又は旅館等の用途に供するもの
- 2 上記以外のすべての建築物は建築することが出来る。

○準 工 業 地 域

(建蔽率=敷地面積から 30m² を引いたものの $\frac{6}{10}$ 以下)

建築してはならない建築物

- 1 火薬、マッチ、セルロイド、合成染料、塗料、石炭ガス、硫酸、石鹼、肥料、製紙、製革、金属の溶融、鉄釘、伸線、金属の圧延等の事業を営む工場
- 2 危険物品、可燃性ガス等の処理又は貯蔵に供するもの

24 地域別、地目別土地面積（東京都）

（単位 アール）

（昭和40年1月1日現在）

地 域	総 数	宅 地	田	畑	山 林	原 野	池 沼	雑 種 地
総 数	11,272,811	3,833,130	648,772	2,483,811	3,720,286	283,736	11,921	291,155
区 部	3,628,237	2,679,315	316,066	452,073	39,025	22,740	10,641	108,377
千代田	33,907	33,907	—	—	—	—	—	—
中央区	37,110	37,110	—	—	—	—	—	—
港	89,008	87,620	—	—	—	—	10	1,378
新宿	105,080	102,689	—	—	—	—	20	2,371
文京	62,000	60,364	—	—	—	—	—	1,636
台東	46,534	46,355	—	—	—	—	—	179
墨田	77,277	75,105	—	—	—	—	40	2,132
江東	145,534	138,135	—	60	—	—	476	6,863
品川	115,691	110,047	—	—	30	10	—	5,604
目黒	97,795	92,827	—	2,658	436	—	30	1,844
大田	265,230	250,692	—	7,864	783	—	40	5,851
世田谷	407,613	292,237	9,937	81,907	5,950	19	129	17,434
渋谷	83,322	81,894	—	—	—	—	—	1,428
中野	108,638	97,561	69	6,268	664	—	—	4,076
杉並	249,715	199,532	69	33,789	5,148	—	50	11,127
豊島	86,123	84,992	—	119	—	—	—	1,012
北	104,054	101,763	—	912	30	—	—	1,349
荒川	64,535	63,067	—	—	—	—	—	1,468
板橋	218,536	142,937	29,871	34,403	6,883	169	465	3,808
練馬	361,752	165,290	9,759	158,509	18,863	367	247	8,717
足立	364,841	154,603	136,017	57,788	188	982	1,785	13,478
葛飾	208,704	130,972	44,033	26,261	10	1,160	1,577	4,691
江戸川	295,238	129,616	86,311	41,535	40	20,033	5,772	11,931
市 部	3,711,808	806,440	238,483	1,120,651	1,241,821	175,597	942	127,874
八王子	1,129,249	127,210	69,064	256,626	542,440	102,109	50	22,750
立川	155,782	66,109	4,324	79,398	1,835	20	50	4,046
武蔵野	75,481	59,256	—	14,053	1,210	—	—	962
三鷹	121,160	59,028	2,777	51,412	6,942	—	9	992
青梅	655,349	45,421	12,258	131,217	389,524	67,329	69	9,531
府中	180,445	77,266	30,307	50,331	2,112	248	188	19,993
昭島	99,828	43,141	8,212	32,231	3,590	2,201	20	10,433
調布	147,531	54,635	13,230	42,664	9,788	2,698	526	23,990
町田	535,002	67,835	53,762	198,367	203,504	—	—	11,534
小金井	78,873	44,033	1,220	29,474	2,291	—	—	1,855
小平	152,935	51,848	99	78,625	14,261	—	—	8,102
日野	180,268	39,709	40,304	47,950	41,921	992	30	9,362
東村山	113,544	32,965	2,648	58,711	15,719	—	—	3,501
国分寺	86,361	37,984	278	40,592	6,684	—	—	823
郡 部	3,081,500	306,843	88,620	674,161	1,875,847	85,250	338	50,441
西多摩郡	2,254,036	103,379	28,581	311,504	1,719,183	78,912	60	12,417
南多摩郡	242,826	26,747	39,223	51,342	90,704	4,979	—	29,831
北多摩郡	584,638	176,717	20,816	311,315	65,960	1,359	278	8,193
島 部	851,266	40,532	5,603	236,926	563,593	149	—	4,463

25 町 丁 別 戸 数 (概数)

(昭和41年1月1日現在)

町 丁	総 数	住 宅	店 舗	工 場	倉 庫	そ の 他	共同住宅
総 数	74,566	57,343	10,301	4,125	1,667	1,130	3,953
品川地区	10,963	7,694	1,588	1,053	481	147	562
大崎地区	10,586	7,562	1,756	824	308	136	427
大井地区	17,838	13,346	2,872	868	420	332	935
荏原地区	35,179	28,741	4,085	1,380	458	515	2,029
品川地区	10,963	7,694	1,588	1,053	481	147	562
北品川 1丁目	587	367	166	23	17	14	21
2	966	639	253	23	34	17	26
3	467	343	52	34	32	6	34
4	506	296	25	152	30	3	19
5	199	77	36	80	6	—	1
6	158	131	8	10	5	4	5
東品川 1丁目	289	233	26	14	13	3	17
2	334	280	22	22	9	1	22
3	244	183	66	22	23	—	10
4	253	61	12	134	43	3	2
5	124	25	10	75	14	—	6
天王洲町	88	22	7	9	50	—	—
南品川 1丁目	396	238	110	19	19	10	9
2	506	308	129	29	23	17	17
3	445	272	109	35	19	10	46
4	1,025	757	140	70	37	21	69
5	1,237	872	224	90	29	22	55
6	380	333	27	15	5	—	44
西品川 1丁目	1,030	845	58	102	22	3	87
3	734	636	56	21	11	10	40
4	295	258	14	14	8	1	12
5	591	539	29	10	11	2	16
広町 1丁目	108	29	8	50	21	—	4
2	1	—	1	—	—	—	—
大崎地区	10,586	7,562	1,756	824	308	136	427
上大崎 長者丸	350	321	8	8	11	2	9
中丸	235	212	15	2	5	1	14
上大崎 1丁目	537	515	6	5	3	8	27
2	364	196	140	8	9	11	5
3	245	215	10	13	5	2	9
4	158	120	8	10	4	16	9
5	146	57	84	—	2	3	—



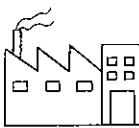

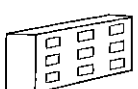
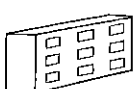
町	丁	総数	住宅	店舗	工場	倉庫	その他	共同住宅
下大崎	1丁目	107	77	22	3	2	3	5
	2	309	287	9	4	2	7	14
五反田	1丁目	779	312	370	62	24	11	9
	2	312	139	149	10	12	2	7
	3	363	154	189	11	—	9	11
	4	75	44	15	10	6	—	2
	5	304	268	16	1	11	8	6
	6	465	411	31	12	9	2	20
大崎本町	1丁目	206	126	57	15	8	—	12
	2	375	219	75	61	17	3	23
	3	389	205	96	62	22	4	6
西大崎	1丁目	923	679	120	89	27	8	44
	2	494	375	30	75	8	6	20
	3	420	309	31	70	8	2	18
	4	733	660	31	31	9	2	41
東大崎	1丁目	378	167	61	120	28	2	3
	2	82	30	15	20	15	2	1
	3	974	857	67	35	6	9	50
	4	600	490	58	24	20	8	50
	5	263	117	43	63	35	5	12
大井地区		17,838	13,346	2,872	868	420	332	935
東大井	1丁目	538	331	89	78	24	16	32
	2	970	711	133	78	30	18	37
	3	817	676	99	19	10	13	57
	4	184	160	5	15	3	1	63
	5	943	534	365	20	9	15	26
	6	462	359	55	30	13	5	33
南大井	1丁目	585	370	84	85	26	20	30
	2	119	71	17	22	4	5	2
	3	649	404	173	44	11	17	33
	4	596	372	145	52	16	11	17
	5	782	590	88	75	23	6	40
	6	591	403	87	63	20	18	43
勝島	1丁目	162	45	4	20	77	16	1
	2	41	10	1	—	1	29	—
大井	1丁目	1,442	708	654	26	27	27	36
	2	1,054	890	125	14	9	16	58
	3	931	778	120	13	7	13	70
	4	1,148	971	142	15	5	15	77
	5	865	714	109	10	14	18	49
	6	351	318	5	2	19	7	18
	7	601	561	24	4	5	7	42
	西大井	1丁目	501	414	21	42	16	8
西大井	2	799	663	99	17	14	6	32
	3	453	429	13	4	5	2	30
	4	667	569	85	5	7	1	20

町	丁	総数	住宅	店舗	工場	倉庫	その他	共同住宅
西大井	5丁目	847	695	101	35	8	8	26
	6	740	600	29	80	17	14	28
荏原地区		35,179	28,741	4,085	1,380	458	515	2,029
小山台	1丁目	1,242	1,083	69	63	15	12	58
	2	232	220	1	9	1	1	5
小山	1丁目	240	178	8	50	3	1	14
	2	907	761	85	45	9	7	44
	3	793	361	396	11	12	13	29
	4	710	481	187	21	9	12	45
	5	685	561	60	35	19	10	80
	6	977	767	170	24	2	14	82
	7	232	211	12	2	4	3	9
荏原	1丁目	743	591	65	61	17	9	46
	2	567	450	56	39	11	11	19
	3	467	287	145	17	9	9	9
	4	798	639	74	56	12	17	30
	5	642	529	35	56	12	10	46
	6	782	654	39	57	22	10	34
	7	587	514	46	13	6	8	23
平塚	1丁目	775	633	78	34	10	20	56
	2	639	501	68	39	16	15	43
	3	423	327	34	45	8	9	32
旗の台	1丁目	382	301	39	9	2	31	14
	2	447	324	97	19	4	3	19
	3	503	420	41	29	2	11	36
	4	685	561	93	19	4	8	50
	5	808	678	95	21	6	8	38
	6	686	646	26	3	4	9	27
中延	1丁目	472	379	60	21	5	7	22
	2	793	647	119	8	5	14	50
	3	483	388	73	13	5	4	33
	4	851	746	62	27	10	6	53
	5	823	573	187	24	20	19	40
	6	573	470	45	30	13	15	34
西中延	1丁目	529	381	103	18	19	8	22
	2	775	648	88	20	8	11	31
	3	522	468	32	15	2	5	22
東中延	1丁目	526	425	70	19	6	6	42
	2	418	374	24	7	8	5	30
戸越	1丁目	1,056	885	89	49	14	19	75
	2	589	486	73	17	8	5	35
	3	514	444	40	17	6	7	24
	4	725	615	81	19	2	8	39
	5	799	619	130	26	14	10	48
	6	894	734	106	28	13	13	31
豊町	1丁目	696	603	65	17	5	6	31

町	丁	総数	住宅	店舗	工場	倉庫	その他	共同住宅
豊町	2丁目	806	740	37	12	8	9	63
	3	471	440	16	9	1	5	41
	4	821	746	42	16	5	12	75
	5	582	525	39	16	1	1	47
	6	1,012	902	64	32	7	7	64
二葉	1丁目	1,066	839	163	27	17	20	62
	2	676	535	85	30	13	13	56
	3	867	721	94	28	10	14	34
	4	886	730	79	58	14	5	37

(注) 1 その他とは劇場、映画館、キャバレー、ダンスホール、病院、浴場、駅舎等である。
2 共同住宅数は再掲である。

戸数(概数)

住宅	店舗	工場	倉庫	その他	共同住宅
				ETC 	
専用 併用 共用	店舗 百貨店 旅館 ホテル 料亭 銀行 事務所	工場	倉庫	劇場 映画館 キャバレー ダンスホール 病院 浴場 駅舎 その他	共同住宅
57,343	10,301	4,125	1,667	1,130	3,953 (再掲)

昭和40年1月1日現在数である。全戸数74,566に対し住宅が約77%の57,343であるがこれは専用住宅の外に店舗、工場との併用と共同住宅が含まれているからである。その外店舗が10,301で約14%をしめ工場、倉庫、その他で6,922を約9%になっている。工場の数も住宅に比して多く大工場も散在して品川区が工業地域であることを物語っている。

国勢調査人口423,015人を住宅数で割ると1戸あたり、7人強住んでいることになり住宅の不足につながってきている。住宅の中には、2階を改築してアパートにしている所が多く最近の住宅難のあらわれである。

住宅統計調査

概要

住宅統計調査は昭和38年10月1日現在で昭和35年国勢調査の2,347調査区のうち約 $\frac{1}{10}$ の224調査区を標本調査したものである。

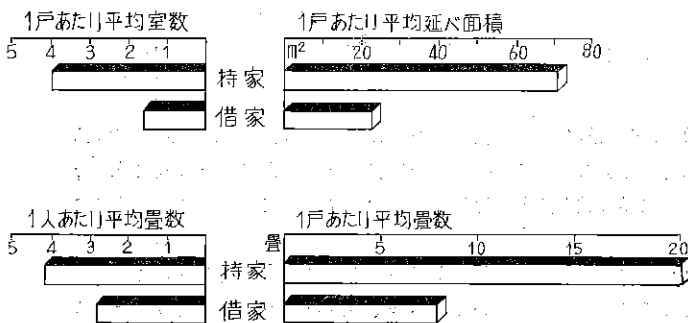
この結果は調査区抽出率の異なる層ごとに集計された調査結果にその区分ごとに適用された調査区抽出率の逆数を乗じたものを合算して推計値としたものである。

標本調査であるので全数調査と違い標本誤差がある。この標本誤差とは全数調査から得られるであろう数値と標本調査の結果により推計した数値との差が、この大きさより小さくなる確率が約 $\frac{2}{3}$ 、その差がこの大きさの2倍より小さくなる確率が約 $\frac{19}{20}$ になるような値であり、標本誤差率は標本誤差を推計値自体で割って割合にしたものであるので、統計表中の合計の数と内訳の数の総数と一致しないこともある。

26 住宅の所有別住宅数等

区分	住宅数	世帯数	世帯人員	1戸あたり平均室数	1戸あたり平均畳数	1戸あたり平均延べ面積	1人あたり平均畳数
住宅総数	102,000	114,000	382,000	2.62	13.34	49.15	3.58
専用住宅	84,800	92,400	293,000	2.44	12.29	39.96	3.55
持家	30,300	36,500	147,000	4.01	20.60	71.19	4.24
借家	54,500	55,900	146,000	1.57	7.67	22.59	2.86
併用住宅	17,700	21,900	88,700	3.49	18.35	93.15	3.66
持家	11,000	14,500	65,000	4.37	23.25	119.53	3.92
借家	6,200	7,400	23,700	2.05	10.38	50.28	2.96

専用住宅状況

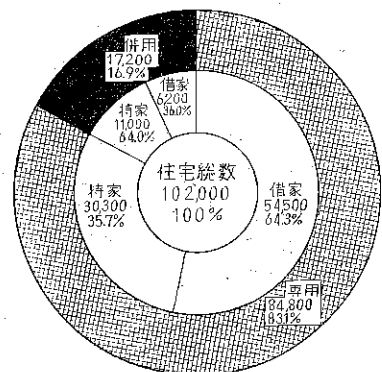


専用住宅についてみると、1戸あたり平均室数は持家が4室以上、借家は1.6室位で借家ではアパート、間借が主である。

畳数については持家が1戸あたり約20畳と借家の約8畳を上まわり1人当り畳数においても持家の4.24畳に対し借家は2.86畳で持家のそれが借家を上まわっている。

これでもわかるが、持家の方は比較的広い所に住んでいるが、借家の方は狭い所に住んでいることになり、1戸1住宅の夢の実現が期待される。

住宅の所有状況



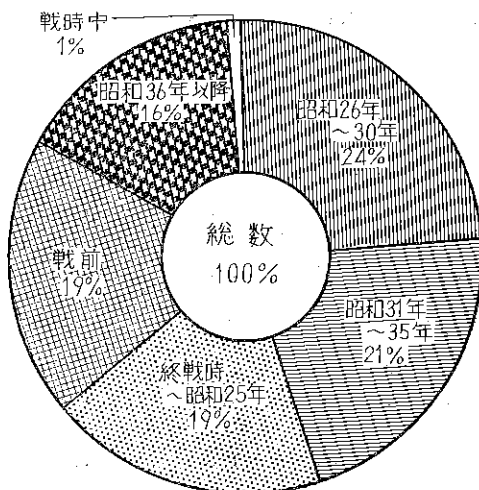
専用住宅では借家が多く全体の64.3%を占めていて、持家は35.7%と少ない。借家の多いのはアパートに住んでいるものと、間借しているものなどが沢山いるからである。

併用住宅では専用住宅とは逆に持家が64%で借家が36%となっている。これは、店舗、工場との併用は持家が多いことがわかる。

27 住宅の種類，構造および建築の時期別住宅数

区 分	総 数	戦 前 (昭和16年 以 前)	戦 時 中 (昭和17年 ～終戦時)	終 戦 時 (終戦時～ 昭和25年)	昭和26年 ～30年	昭和31年 ～35年	昭和36年 以 降
住 宅 総 数	102,000	19,300	1,100	20,100	24,300	21,600	16,200
木 造	52,900	16,900	980	14,200	12,100	6,200	2,500
防火木造	42,800	2,300	130	5,500	9,900	13,000	12,000
非木造	6,700	60	10	440	2,300	2,300	1,700
専用住宅	84,800	16,100	830	14,800	20,500	18,500	14,100
農漁業併用住宅	50	—	—	20	20	10	—
商工業併用住宅	15,200	2,900	260	4,500	3,200	2,700	1,700
その他の併用住宅	2,500	290	30	820	540	370	420

住宅の建築時期

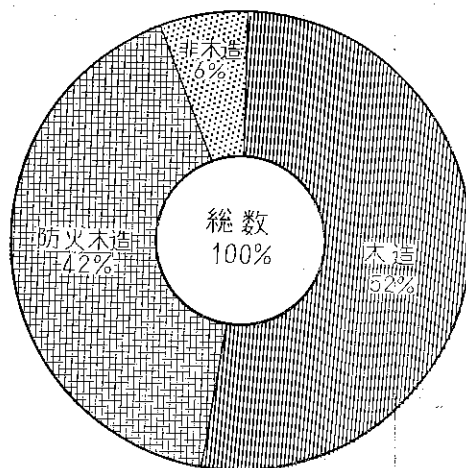


住宅が建築されたのは昭和26年～30年が最も多く24%を占め、続いて昭和31年～35年の21%、終戦時～昭和25年の19%、戦前の19%等となっている。

これを見ると建築されてから10年～15年位の家が多く、比較的古いことがわかり、反面昭和36年以降建築された新しい家の少ないのに気がつく。

区内の空地はなくなってきている。

住宅の構造



住宅の構造をみると木造が全体の半数以上の52%を占め次いで防火木造の42%、非木造の6%となっている。住宅が密集していて防火されている家が少ないので火災など起った場合は大火になるおそれがある。

28 地域別住宅数，1戸あたり平均室数，畳数，延面積等（東京都）

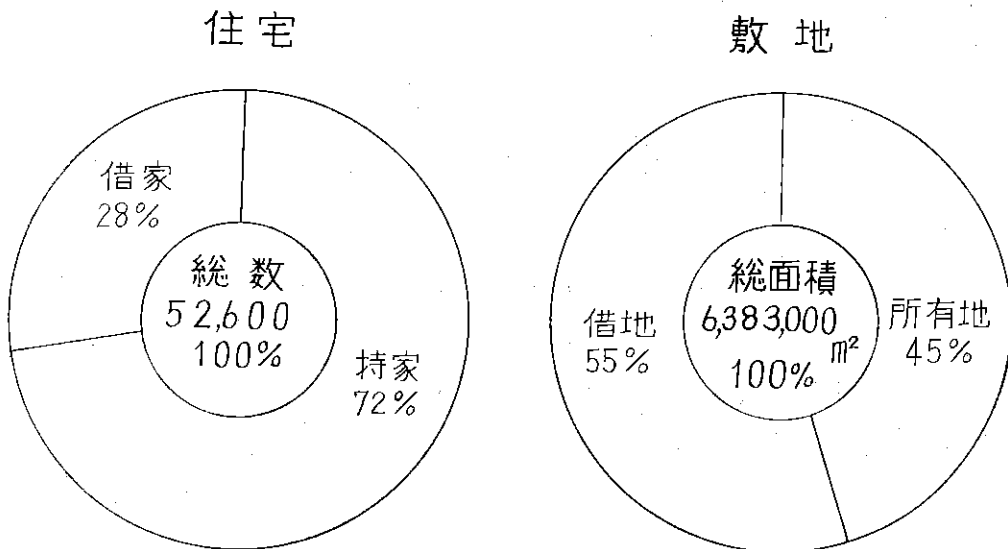
地 域	住 宅 数	住宅でない 建 物 数	世 帯 数	世 帯 人 員	1戸あたり 平 均 室 数	1戸あたり 平 均 畳 数	1戸あたり 平 均 延 面 積	1人あたり 平 均 畳 数
						畳	m ²	畳
千 代 田	16,200	2,000	20,000	88,100	4.27	23.42	89.06	4.32
中 央	23,400	3,000	29,600	115,000	3.52	19.33	95.35	3.92
港	49,900	2,300	56,300	206,000	3.55	19.82	77.65	4.80
新 宿	106,000	1,600	116,000	376,000	2.82	14.75	51.77	4.15
文 京	58,800	1,700	67,600	237,000	3.19	16.75	61.43	4.14
台 東	62,100	1,700	72,900	266,000	3.06	16.10	69.50	3.75
墨 田	63,000	940	69,900	284,000	3.04	15.85	63.89	3.52
江 東	74,400	2,100	83,900	318,000	2.60	13.33	48.93	3.12
品 川	102,000	2,100	114,000	382,000	2.62	13.34	49.15	3.58
目 黒	68,100	1,100	77,000	266,000	3.21	17.27	57.45	4.42
大 田	179,000	3,800	195,000	688,000	2.79	14.64	51.62	3.80
世 田 谷	171,000	2,200	190,000	670,000	3.39	18.21	61.30	4.65
渋 谷	72,100	1,400	80,000	262,000	3.03	16.16	56.46	4.46
中 野	93,100	750	104,000	342,000	2.92	15.37	50.97	4.18
杉 並	126,000	1,300	142,000	487,000	3.46	18.47	61.48	4.73
豊 島	102,000	1,100	111,000	350,000	2.58	13.30	45.88	3.87
北	113,000	1,200	121,000	410,000	2.47	12.27	40.63	3.39
荒 川	66,600	750	73,000	268,000	2.54	12.74	47.08	3.16
板 橋	109,000	1,200	115,000	410,000	2.52	12.71	43.60	3.39
練 馬	87,000	320	91,500	343,000	3.10	15.90	54.20	4.03
足 立	101,000	840	106,000	415,000	2.59	12.89	45.83	3.13
葛 飾	97,900	1,200	105,000	390,000	2.62	13.34	45.61	3.34
江 戸 川	82,300	770	87,700	335,000	2.67	13.53	46.33	3.32

29 住宅の所有の関係、敷地の所有の関係別住宅数

区 分	総 数	持 家 (専 用 住 宅)			持 家 (農 漁 業 併 用 住 宅)		
		総 数	所 有 地	借 地	総 数	所 有 地	借 地
住 宅 総 数	52,600	27,600	12,300	15,300	30	10	20
敷地面積総数 (m ²)	6,383,000	3,805,000	2,200,000	1,604,000	4,400	1,700	2,800
1戸あたり平均敷地面積 (m ²)	121	138	180	105	148	165	139

区 分	持 家 (商 工 業 併 用 住 宅)			持 家 (そ の 他 の 併 用 住 宅)			借 家
	総 数	所 有 地	借 地	総 数	所 有 地	借 地	
住 宅 総 数	9,000	4,000	5,000	1,200	400	750	14,900
敷地面積総数 (m ²)	1,128,000	568,000	561,000	414,000	114,000	300,000	1,032,000
1戸あたり平均敷地面積 (m ²)	126	143	112	360	286	400	69

住宅土地の所有の関係



住宅では持家が全体の約72%となっている。持家には専用住宅の外に農漁業併用住宅、商工業併用住宅、その他併用住宅がある。

敷地は住宅と違って、所有地が借地より少なく全体の約45%を占め、まだまだ借地の多い事を示している。

30 地域別住宅の

地 域	総 数	設 備 の 専 用 ・ 共 用 の 別						おもな 都市ガス
		炊 事 用 流 し		給 水 設 備		便 所		
		専 用	共 用	専 用	共 用	専 用	共 用	
千代田	16,200	15,900	380	15,600	630	15,200	1,000	16,000
中央	23,400	22,300	1,100	22,200	1,200	20,900	2,500	22,600
港	49,900	46,700	3,200	46,300	3,500	43,600	6,300	46,500
新宿	106,000	94,200	11,700	92,300	13,500	73,200	32,700	94,400
文京	58,800	52,400	6,400	51,600	7,100	42,900	15,900	56,300
台東	62,100	52,200	9,900	51,700	10,400	44,000	18,200	58,500
墨田	63,000	55,100	8,000	52,900	10,200	47,300	15,700	50,400
江東	74,400	60,200	14,300	57,900	16,600	52,800	21,700	44,100
品川	102,000	89,400	13,100	86,300	16,100	65,800	36,700	96,600
目黒	68,100	61,400	6,700	60,200	7,900	49,100	19,000	64,800
大田	179,000	158,000	20,800	154,000	24,800	121,000	58,200	148,000
世田谷	171,000	158,000	13,400	153,000	18,100	138,000	32,700	136,000
渋谷	72,100	64,400	7,700	63,100	9,000	49,700	22,400	67,500
中野	93,100	83,100	10,000	80,800	12,300	64,200	28,900	87,000
杉並	126,000	118,000	8,700	114,000	11,800	95,500	30,800	114,000
豊島	102,000	90,400	11,500	88,100	13,800	59,700	42,100	95,000
北	113,000	94,700	18,500	89,900	23,300	73,000	40,300	95,000
荒川	66,600	56,900	9,700	54,000	12,600	44,100	22,500	54,400
板橋	109,000	94,400	15,100	87,400	22,000	75,200	34,300	50,700
練馬	87,000	82,900	4,100	75,200	11,900	73,400	13,600	21,700
足立	101,000	87,200	13,600	80,900	19,800	78,200	22,500	39,900
葛飾	97,900	87,500	10,400	84,100	13,800	72,100	25,700	34,500
江戸川	82,300	72,000	10,200	68,500	13,800	61,200	21,000	17,900

設 備 状 況 (東 京 都)

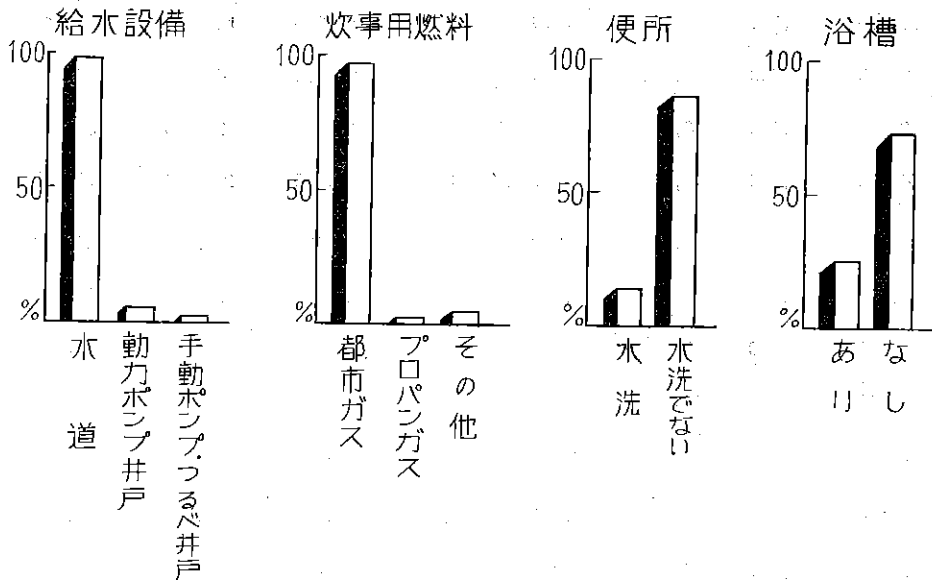
設 備 の 種 類 お よ び 有 無									
炊 事 用 燃 料		給 水 設 備				便 所		浴 槽	
プロパンガス	その他	水道	動力ポンプ井戸	手動又はつるべ井戸	その他	水洗	水洗でない	あり	なし
40	180	16,200	20	—	—	15,200	1,000	8,400	7,800
160	570	23,400	—	—	—	22,900	450	8,300	15,100
930	2,400	49,700	90	40	20	46,200	3,700	24,300	25,500
1,900	4,600	103,000	1,700	890	40	73,000	32,900	34,500	71,400
640	1,800	58,600	120	60	20	57,300	1,500	20,500	38,200
1,000	2,700	62,000	80	20	—	61,500	660	14,500	47,600
5,100	7,600	62,900	10	70	30	31,200	31,800	16,000	47,000
13,600	16,800	74,300	50	70	60	32,600	41,800	19,100	55,300
1,700	4,200	96,200	4,100	2,200	80	14,300	88,200	26,200	76,300
1,200	2,200	63,000	3,800	1,200	90	15,000	53,200	28,600	39,500
16,200	14,400	172,000	4,200	2,700	80	22,600	156,000	57,300	122,000
23,500	11,700	128,000	32,900	10,200	360	44,200	127,000	89,300	81,800
1,400	3,200	69,400	1,900	790	30	29,300	42,800	29,200	42,900
2,600	3,500	82,100	8,600	2,400	30	15,900	77,200	32,800	60,300
7,500	4,900	93,700	27,700	4,500	340	25,700	101,000	61,300	64,900
2,400	4,400	89,900	9,800	2,200	30	58,600	43,200	25,600	76,200
11,100	7,200	109,000	3,000	1,200	40	42,000	71,200	26,000	87,200
5,000	7,200	66,500	100	20	30	48,900	17,700	12,300	54,300
39,600	19,100	83,400	19,300	6,600	160	11,500	97,900	30,900	78,600
52,800	12,600	30,800	51,200	5,000	20	9,000	78,000	43,300	43,700
36,700	24,200	97,400	1,500	1,600	190	8,000	92,800	26,500	74,200
40,500	22,900	95,200	1,300	1,300	90	8,000	89,800	25,700	72,200
45,100	19,300	79,500	1,700	1,100	20	3,800	78,500	20,600	61,600

住宅の設備状況



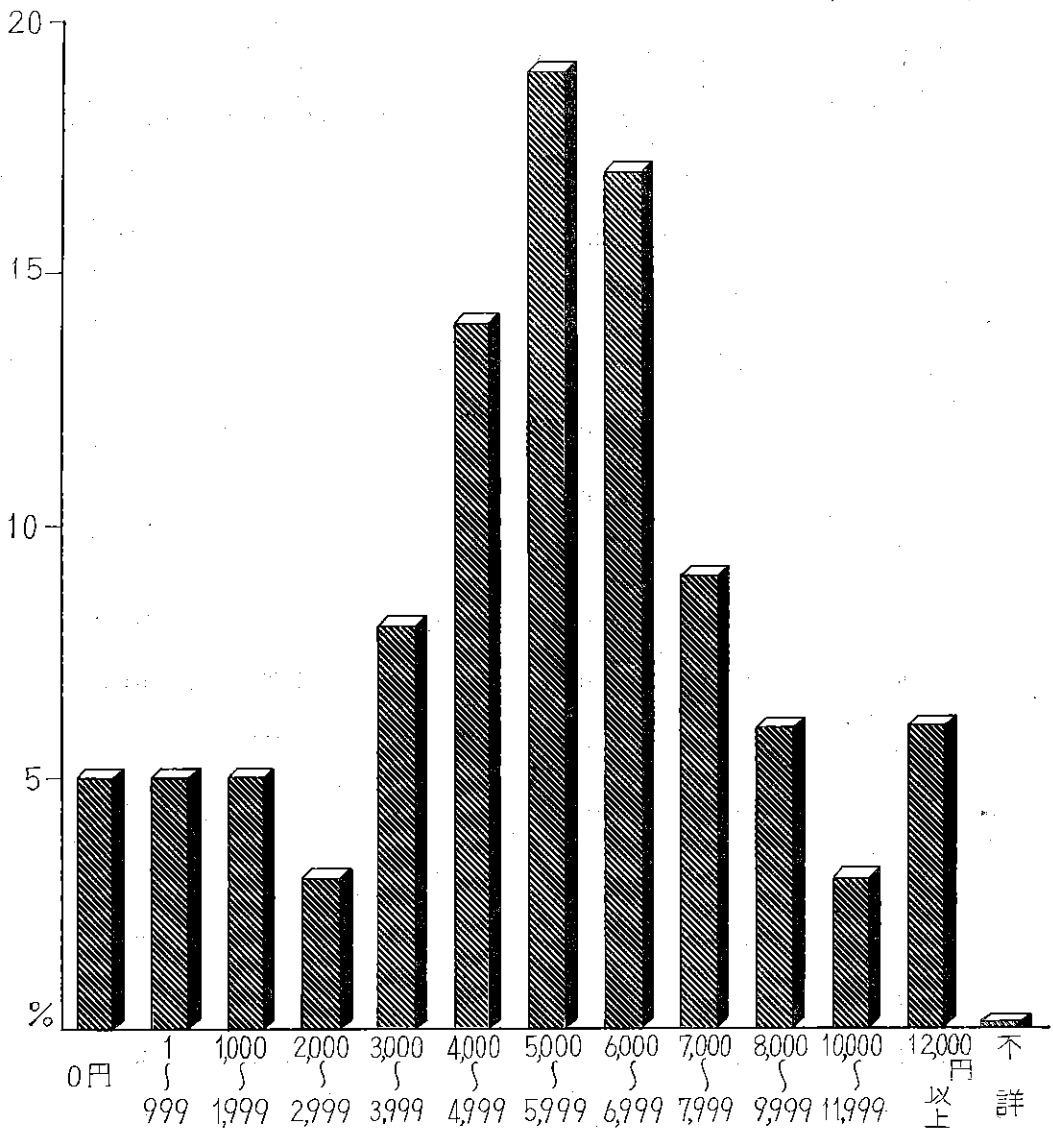
住宅の設備をみると炊事用流しについては専用が87%、共用が13%となっている。給水設備においても専用84%共用16%となり前者が大変多い。便所は他の二つの設備と違って、共用が36%と少し多くなっている。最近のアパートなどは、各部屋に水道と流しの設備が整い専用になっているものが多い。しかし、便所は共用な所が相当数ある。

設備の種類



給水設備では水道が圧倒的に多く90%以上で井戸その他は少い。炊事用燃料では、都市ガスが多く、やはり90%以上で、その他のプロパンガス・薪などを上まわっている。便所は水洗になっているものが約15%で、水洗にされていないものが約85%で多く、まだ完全でない。浴槽は、ある家庭が全体の25%、ないところが75%と銭湯を利用している家庭が非常に多い。

借家の家賃



住宅の借家について、家賃であるが、一般の借家とアパート・間借などみてもと1ヶ月5,000円～5,999円が全体の19%で最も多い。次いで6,000円～6,999円の17%、4,000円～4,999円の14%と続いている。アパートの家賃でも一畳1,000円～1,500円位が相場の現在借りている人も仲々大変なものである。

31 家 賃 別 借

借 数 (東 京 都)

(単位 円)

地 域	総 数	ヶ 月				
		0	1 ~ 999	1,000~1,999	2,000~2,999	3,000~3,999
千 代 田	5,500	800	100	370	250	640
中 央	10,000	2,300	360	880	1,600	810
港	24,800	2,500	2,200	1,800	940	2,100
新 宿	66,200	2,100	1,700	5,800	2,600	5,000
文 京	29,700	1,900	1,400	1,000	1,700	2,900
台 東	31,600	2,400	290	800	1,400	2,900
墨 田	30,300	3,100	1,500	2,200	2,100	3,900
江 東	42,500	5,400	4,100	4,200	3,700	6,600
品 川	61,200	2,900	2,800	3,000	2,100	5,100
目 黒	37,700	1,900	920	4,100	1,800	2,600
大 田	101,000	5,600	4,400	5,600	5,300	9,300
世 田 谷	94,900	4,400	54,000	9,700	7,500	8,700
澁 谷	42,300	2,000	2,300	2,800	2,900	2,700
中 野	57,200	2,200	2,100	3,800	2,800	5,600
杉 並	68,300	3,600	3,200	4,800	5,800	6,500
豊 島	64,600	2,000	740	3,400	1,900	5,500
北	71,800	2,100	3,900	3,000	4,800	9,100
荒 川	38,400	2,600	2,600	1,900	2,600	3,800
板 橋	66,300	2,900	4,200	5,600	5,200	6,900
練 馬	41,800	1,300	1,400	4,900	4,200	2,600
足 立	56,000	2,200	2,100	10,500	5,800	8,800
葛 飾	54,700	2,900	1,400	5,500	7,500	6,900
江 戸 川	43,500	3,000	2,400	6,500	3,400	4,600

あ た り の 家 賃							
4,000~4,999	5,000~5,999	6,000~6,999	7,000~7,999	8,000~9,999	10,000~11,999	12,000円以上	不 詳
1,200	470	440	340	190	160	570	—
510	720	340	320	610	340	1,200	30
1,500	1,800	2,200	890	1,600	1,400	5,800	170
6,700	10,100	9,700	5,700	4,200	2,900	9,600	310
3,100	4,900	3,200	3,400	2,100	1,100	2,900	150
3,800	6,900	4,100	2,100	1,900	1,300	3,400	350
4,700	4,500	2,400	1,800	1,200	970	1,800	210
4,900	5,800	2,900	1,600	1,200	920	1,100	100
8,300	11,800	10,600	5,300	3,600	2,000	3,700	210
4,000	5,600	5,300	3,400	2,600	1,500	4,100	20
13,000	18,700	15,000	7,800	5,400	3,000	7,500	210
12,500	11,100	8,900	6,300	6,400	4,000	9,800	240
3,900	5,000	5,800	3,500	3,800	1,500	6,000	170
6,800	9,900	7,100	4,300	4,500	2,200	5,900	60
6,900	9,400	8,000	5,200	5,000	3,300	6,400	110
8,700	14,200	11,300	5,000	4,300	2,600	4,900	190
11,300	16,400	8,400	3,800	4,100	1,500	3,200	150
5,900	8,700	4,300	1,900	1,400	860	1,600	210
11,600	12,400	7,300	3,300	2,600	2,100	2,300	100
4,000	5,500	4,100	3,500	4,300	2,200	3,900	50
9,600	8,400	4,400	1,200	1,400	820	940	130
8,200	11,900	4,800	2,300	1,500	920	920	70
6,900	7,900	3,500	1,800	1,600	750	1,100	130

32 居 住 状 況 と 居

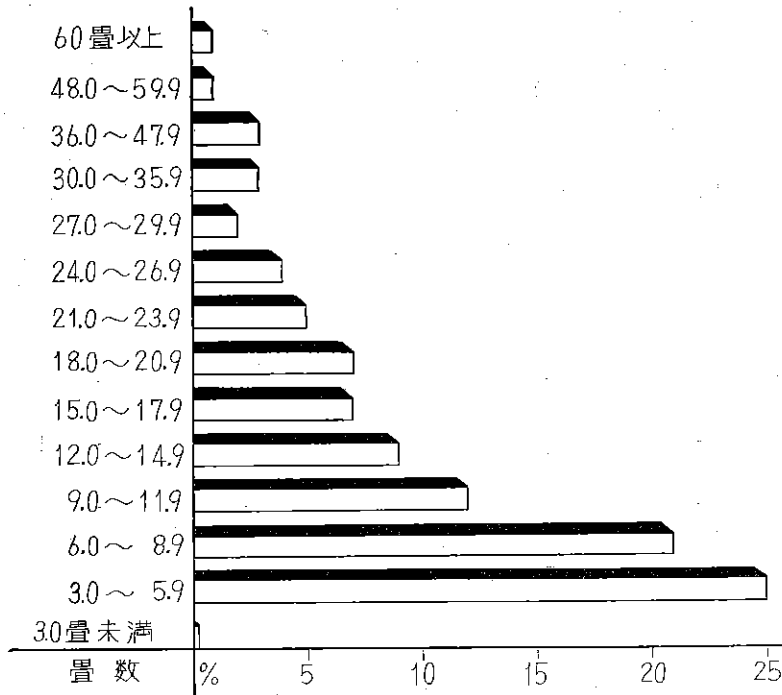
(単位 円)

区 分	総 数	居 住					
		3.0畳未満	3.0～5.9	6.0～8.9	9.0～11.9	12.0～14.9	15.0～17.9
普通世帯総数	109,000	170	27,700	22,600	13,400	9,400	8,000
住宅でない建物に居住 同居世帯	6,300	20	1,900	2,800	880	480	120
老朽住宅居住	37,000	80	21,000	12,500	2,000	560	200
設備共用住宅居住							
1人	10,900	70	8,700	1,900	70	30	40
2	14,400	—	8,900	4,700	410	130	10
3	6,700	—	2,500	3,600	480	110	—
4	3,200	10	630	1,600	590	140	60
5人以上	1,800	—	240	620	490	150	90
設備専用住宅居住	65,300	70	4,900	7,400	10,500	8,400	7,700
1人	4,200	20	1,800	930	480	180	260
2	10,200	20	2,000	2,200	1,900	1,100	800
3	11,800	30	590	1,800	2,400	1,800	1,400
4	15,100	—	270	1,300	3,100	2,500	2,100
5	11,500	—	120	790	1,500	1,400	1,600
6	7,200	—	10	290	730	810	1,100
7	3,100	—	20	40	200	380	360
8	1,200	—	—	40	120	70	100
9	600	—	—	10	40	60	70
10人以上	440	—	—	—	20	30	10

住 室 の 畳 数 等

室 の 畳 数							
18.0～20.9	21.0～23.9	24.0～26.9	27.0～29.9	30.0～35.9	36.0～47.9	48.0～59.9	60.0畳以上
7,300	4,900	3,900	2,800	3,800	3,200	970	560
100	70	40	10	—	—	10	—
240	160	50	60	70	80	20	10
70	10	10	—	10	10	—	—
50	30	—	30	10	20	—	—
30	30	—	10	20	—	—	—
50	30	10	—	—	10	10	—
40	60	30	20	30	40	10	10
6,900	4,600	3,800	2,700	3,700	3,200	940	550
170	100	70	50	40	60	10	10
670	330	250	200	250	340	50	20
1,100	670	570	460	480	340	90	80
1,700	1,100	710	660	860	710	100	90
1,600	1,200	870	590	760	720	220	80
1,100	730	630	410	630	420	250	120
290	370	400	210	410	290	100	60
180	80	180	50	170	170	60	10
110	80	50	30	60	50	10	30
80	20	50	60	20	50	50	50

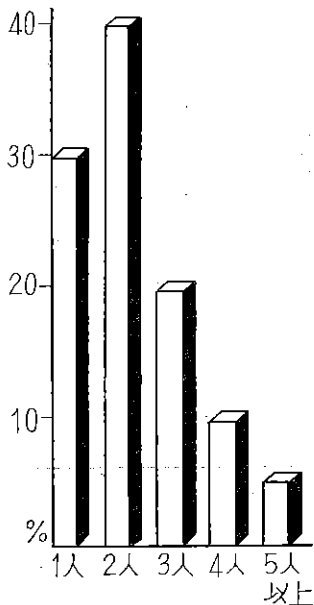
居住室の畳数



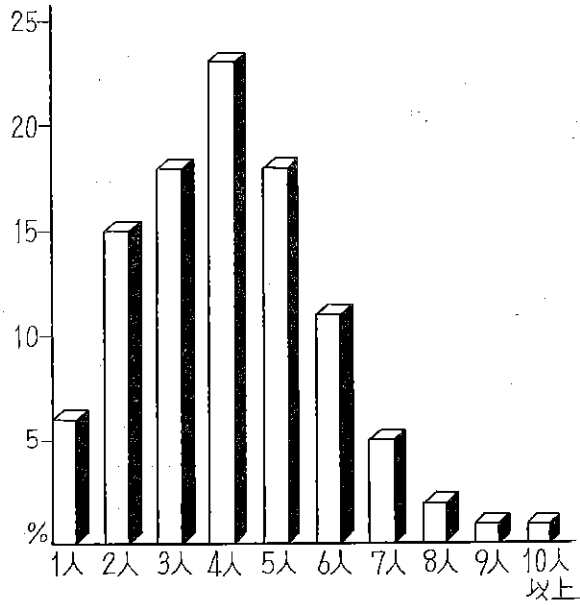
工業地帯である当区は工場は多いが、あまり大きな家は数少ない。それに比して、小住宅とアパートが非常に多い。このような理由で居住室も狭くなっていて、最も多いのは3.0～5.9畳で、全体の4分の1の25%を占め、次いで6.0～8.9畳と他を圧倒している。

住居状況

設備共用



設備専用



設備共用では2人が最も多く40%を占め、次いで1人の30%、3人の20%となっていて、せまい部屋に1人～2人で住んでいる。

設備専用では、持家等の関係で4人が多く23%をしめ、次いで3人、5人の各々18%となっていて、設備共用より多い。

33 地域別公営住宅戸数（東京都）

（昭和41年3月31日現在）

地 区	都 営 住 宅				公 団 住 宅				公社住宅
	総 数	木 造	簡易耐火	耐 火	総 数	団 地	市街地	分 譲	
総 数	113,465	48,911	27,163	37,391	52,881	44,760	4,037	4,084	19,905
区	70,277	27,976	10,657	31,644	29,146	21,588	3,848	3,710	12,730
千代田	186	2	—	184	159	—	159	—	—
中央区	628	48	—	580	859	522	97	240	—
港区	2,608	300	24	2,284	1,703	422	828	453	80
新宿区	3,450	1,184	84	1,682	334	—	290	44	354
文京区	523	66	10	447	461	298	44	119	282
台東区	250	8	—	242	—	—	—	—	—
墨田区	876	144	132	600	70	—	70	—	—
江川区	3,963	2,629	352	982	1,091	526	245	320	—
品川区	422	77	94	251	268	—	268	—	136
目黒区	780	392	80	308	196	—	128	68	—
大田区	1,600	1,093	142	365	464	—	103	361	792
世田谷区	6,521	2,127	730	3,664	3,030	2,025	217	788	4,938
渋谷区	1,015	226	42	747	1,565	542	383	640	168
中野区	1,770	435	129	1,206	346	92	174	80	1,978
杉並区	3,604	1,181	765	1,658	1,657	1,077	118	462	612
豊島区	804	257	78	469	302	206	96	—	130
北区	6,532	2,210	248	4,074	3,720	3,609	111	—	56
荒川区	1,273	525	—	748	—	—	—	—	—
板橋区	5,884	1,918	742	3,224	1,187	872	180	135	1,688
練馬区	6,143	4,365	1,315	463	615	570	45	—	434
足立区	11,355	3,801	3,577	3,977	7,727	7,579	148	—	988
葛飾区	7,283	2,974	1,735	2,574	3,392	3,248	144	—	94
江川区	2,807	1,514	378	915	—	—	—	—	—
市 戸部	29,393	15,292	9,624	4,477	15,446	14,953	189	304	5,743
八王子	1,984	181	1,175	628	—	—	—	—	—
立川	2,277	473	1,364	440	—	—	—	—	392
武蔵野	1,448	531	287	630	3,095	3,038	57	—	—
三鷹	2,908	1,129	1,101	678	3,179	2,947	72	160	—
府中	—	—	—	—	—	—	—	—	—
昭島	2,758	2,563	195	—	696	696	—	—	—
調布	1,766	1,005	417	344	—	—	—	—	—
町田	3,561	1,473	459	1,629	2,166	2,022	—	144	—
小金井	3,377	2,141	1,236	—	—	—	—	—	2,910
小平	504	410	94	—	432	432	—	—	1,179
小野	3,657	3,216	441	—	1,726	1,726	—	—	—
日野	410	271	139	—	2,852	2,792	60	—	780
東国分	3,814	1,467	2,219	128	1,300	1,300	—	—	482
国分寺	929	432	497	—	—	—	—	—	—
郡 多摩	13,709	5,557	6,882	1,270	8,289	8,219	—	70	1,432
西多摩	1,403	512	891	—	—	—	—	—	592
南多摩	273	—	—	273	—	—	—	—	—
北多摩	12,033	5,045	5,991	997	8,289	8,219	—	70	840
島 部	—	—	—	—	—	—	—	—	—

34 用途別建築申請確認件数

(昭和40年)

町 丁	総 数	専用住宅	併用住宅	共用住宅	店 舗	工 場	倉 庫	その他	増改築
総 数	2,439	590	425	336	82	26	31	59	890
品川地区	322	56	46	49	10	11	9	13	128
大崎地区	441	113	90	63	29	6	3	15	122
大井地区	529	131	77	81	20	7	8	17	188
荏原地区	1,147	290	212	143	23	2	11	14	452
品川地区	322	56	46	49	10	11	9	13	128
北品川 1丁目	8	1	1	2	—	—	—	1	3
2	13	2	1	3	2	—	—	1	4
3	25	3	8	2	—	—	1	—	11
4	15	2	1	1	3	—	1	—	7
5	7	—	1	—	—	—	1	—	5
6	7	1	—	2	—	—	—	—	4
東品川 1丁目	5	—	1	—	—	1	—	1	2
2	4	2	—	—	—	—	—	—	2
3	3	—	—	—	—	—	—	—	3
4	10	—	2	1	—	—	1	2	4
5	5	—	1	—	—	—	—	—	4
天王洲地先 埋立地	24	—	2	—	2	7	2	3	8
天王洲町	6	—	1	—	—	—	—	1	4
南品川 1丁目	13	—	—	—	—	—	—	—	13
2	10	2	4	1	—	—	1	—	2
3	15	2	2	6	—	1	—	—	4
4	17	4	5	3	—	2	—	—	3
5	26	2	3	7	2	—	—	1	11
6	19	4	1	11	—	—	—	—	3
西品川 1丁目	29	9	2	2	—	—	1	—	15
3	26	9	6	2	—	—	—	1	8
4	18	6	3	5	—	—	1	—	3
5	12	7	1	—	—	—	—	1	3
広町 1丁目	3	—	—	—	1	—	—	—	2
2	2	—	—	1	—	—	—	1	—
大崎地区	441	113	90	63	29	6	3	15	122

町	丁	総数	専用住宅	併用住宅	共用住宅	店舗	工場	倉庫	その他	増改築
上大崎	長者丸	12	6	1	2	3	—	—	—	—
	中丸	5	—	—	1	—	1	—	—	3
上大崎	1丁目	27	9	1	5	—	—	—	—	12
	2	16	2	3	1	3	—	1	1	5
	3	5	—	—	3	—	—	—	—	2
	4	6	2	—	—	3	—	—	—	1
	5	1	1	—	—	—	—	—	—	—
下大崎	1丁目	19	2	5	4	2	—	—	—	6
	2	10	3	1	4	1	—	—	—	1
五反田	1丁目	21	—	6	3	3	—	—	3	6
	2	9	2	2	—	2	—	—	1	2
	3	7	—	2	1	—	—	—	—	4
	4	9	—	3	2	—	—	—	—	4
	5	9	2	—	—	—	—	—	2	5
	6	21	5	3	8	—	—	—	—	5
大崎本町	1丁目	12	—	6	1	1	—	—	—	4
	2	29	6	10	2	2	2	—	—	7
	3	2	—	—	—	1	—	—	—	1
西大崎	1丁目	102	44	29	11	6	—	2	2	8
	2	18	4	5	4	—	—	—	—	5
	3	18	1	3	2	—	—	—	2	10
	4	19	6	4	3	—	—	—	—	6
東大崎	1丁目	8	—	1	1	—	2	—	1	3
	2	4	—	1	—	1	—	—	2	—
	3	30	13	1	1	—	—	—	1	14
	4	13	4	2	3	—	—	—	—	4
	5	9	1	1	1	1	1	—	—	4
大井地区		529	131	77	81	20	7	8	17	188
東大井	1丁目	23	3	6	6	1	1	—	1	5
	2	21	6	1	2	2	—	—	—	10
	3	18	6	2	4	—	—	1	—	5
	4	7	5	—	—	—	—	—	—	2
	5	15	3	4	1	2	—	—	—	5
	6	11	4	—	1	1	—	—	—	5
南大井	1丁目	17	5	4	2	—	—	—	—	6
	2	3	—	—	—	1	—	—	—	2
	3	19	1	1	6	2	—	1	—	8

町	丁	総数	専用住宅	併用住宅	共用住宅	店舗	工場	倉庫	その他	増改築
南大井	4丁目	23	2	—	6	1	1	—	1	12
	5	18	3	4	2	—	—	—	—	9
	6	16	4	3	1	3	—	1	1	3
勝島	1丁目	9	—	—	—	—	1	4	—	4
	2	1	—	—	—	—	—	—	1	—
大井	1丁目	46	7	21	4	3	—	1	3	7
	2	35	8	5	6	2	—	—	—	14
	3	17	4	1	1	—	1	—	2	8
	4	24	9	2	3	—	—	—	—	10
	5	23	7	2	3	—	1	—	1	9
	6	13	3	1	1	—	—	—	2	6
	7	25	8	2	6	1	—	—	1	7
西大井	1丁目	21	4	2	1	—	—	—	3	11
	2	20	6	2	3	—	1	—	—	8
	3	25	12	1	9	—	—	—	—	3
	4	24	13	3	4	—	—	—	—	4
	5	26	2	5	6	—	—	—	—	13
	6	29	6	5	3	1	1	—	1	12
荏原地区		1,147	290	212	143	23	2	11	14	452
小山台	1丁目	28	10	3	3	—	—	2	—	10
	2	25	10	3	3	—	—	—	2	7
小山	1丁目	15	4	1	1	—	1	—	—	8
	2	21	2	5	2	—	1	—	—	11
	3	15	—	7	1	1	—	—	—	6
	4	20	4	4	2	—	—	—	—	10
	5	24	9	3	1	—	—	—	—	11
	6	24	6	6	2	—	—	—	1	9
	7	4	3	—	—	—	—	—	—	1
	8	8	6	—	1	1	—	—	—	—
荏原	1丁目	13	3	4	1	—	—	—	—	5
	2	14	5	2	1	—	—	—	—	6
	3	16	3	3	2	2	—	—	—	6
	4	21	5	3	2	—	—	—	1	10
	5	23	6	8	4	—	—	—	—	5
	6	25	5	3	9	—	—	—	1	7
	7	16	4	2	3	—	—	—	1	6
平塚	1丁目	11	2	—	1	1	—	1	1	5

町	丁	総数	専用住宅	併用住宅	共用住宅	店舗	工場	倉庫	その他	増改築
平塚	2丁目	20	8	2	2	—	—	1	—	7
	3	21	5	3	3	—	—	1	—	9
	4	15	2	5	—	—	—	—	—	8
	5	17	5	3	1	1	—	—	2	5
	6	33	10	3	7	2	—	—	—	11
	7	12	3	2	—	1	—	—	—	6
	8	10	2	2	3	—	—	2	—	1
	中延	1丁目	21	6	4	3	—	—	—	2
2		19	6	3	2	2	—	—	—	6
3		18	3	2	—	3	—	—	—	10
4		21	5	2	1	—	—	—	—	13
5		27	8	5	2	—	—	—	—	12
西中延	1丁目	21	4	7	3	—	—	—	—	7
	2	14	3	2	1	—	—	—	—	8
	3	7	1	—	1	—	—	—	—	5
	4	27	5	5	9	—	—	—	—	8
	5	21	2	4	5	—	—	—	—	10
東中延	1丁目	26	14	5	3	—	—	—	—	4
	2	25	5	5	4	—	—	—	1	10
	3	19	5	3	—	—	—	—	—	11
	4	16	4	2	4	—	—	—	1	5
西戸越	1丁目	29	5	4	9	1	—	—	1	9
	2	31	7	7	2	—	—	—	—	15
東戸越	1丁目	19	6	5	2	1	—	1	—	4
	2	12	3	—	3	—	—	—	—	6
	3	29	—	10	3	2	—	—	—	14
	4	29	6	9	4	2	—	—	—	8
	5	23	5	3	4	—	—	—	—	11
豊町	1丁目	19	9	3	2	—	—	—	—	5
	2	27	10	3	3	1	—	—	—	10
	3	14	3	3	1	—	—	—	—	7
	4	29	9	6	3	—	—	—	—	11
	5	16	7	2	3	1	—	—	—	3
	6	33	8	7	1	—	—	—	—	17
二葉	1丁目	30	5	7	2	1	—	1	—	14
	2	24	6	4	1	—	—	2	—	11
	3	24	4	5	4	—	—	—	—	11
	4	26	4	8	3	—	—	—	—	11

35 地域別着工新設住宅数（東京都）

（昭和 39 年）

地 域	総 数	新 設					そ の 他				
		総 数	持 家	貸 家	給与住宅	その他	総 数	持 家	貸 家	給与住宅	その他
総 数	115,735	105,135	36,610	57,996	6,365	4,164	10,600	9,105	1,206	260	29
区 部	86,931	77,763	23,922	45,603	5,317	2,921	9,168	7,797	1,105	240	26
千代田	547	466	125	201	131	9	81	71	6	4	—
中 央	504	431	144	180	82	25	73	65	3	5	—
港	3,696	3,493	579	2,008	278	628	203	162	23	18	—
新 宿	3,584	3,195	995	1,855	246	99	389	292	79	17	1
文 京	1,891	1,486	557	669	209	51	405	337	56	11	1
台 東	1,414	985	547	292	117	29	429	385	25	15	4
墨 田	2,285	1,867	921	803	134	9	418	356	40	20	2
江 東	2,358	2,088	1,063	784	210	31	270	253	3	14	—
品 川	3,691	3,342	1,018	2,085	110	129	349	296	45	6	2
目 黒	3,145	2,608	589	1,744	123	152	537	496	33	7	1
大 田	9,362	8,248	1,574	5,873	741	60	1,114	1,056	18	40	—
世 谷	9,382	8,281	2,061	4,923	843	454	1,101	1,034	44	22	1
渋 谷	4,161	3,512	549	2,219	349	395	649	338	301	8	2
中 野	4,114	3,735	1,000	2,405	174	156	379	292	81	6	—
杉 並	4,996	4,397	1,285	2,659	337	116	599	462	134	2	1
豊 島	3,487	3,383	836	2,357	90	100	104	96	6	2	—
北 川	2,753	2,353	822	1,277	150	104	400	275	110	7	8
荒 橋	1,805	1,666	878	639	116	33	139	129	6	3	1
板 橋	4,373	4,313	1,557	2,402	257	97	60	56	2	2	—
練 馬	4,268	3,822	1,299	2,214	122	187	446	435	10	1	—
足 立	6,338	6,180	2,060	3,918	185	17	158	435	4	13	—
葛 飾	4,833	4,335	1,490	2,625	196	24	498	141	53	12	1
江 戸	3,944	3,577	1,973	1,471	117	16	367	432	23	5	1
市 部	20,936	19,875	8,880	9,233	732	1,030	1,061	338	73	16	3
八 王	4,068	3,718	1,962	1,373	183	200	350	969	12	10	2
立 川	903	900	575	322	3	—	3	326	—	—	—
武 野	1,528	1,323	267	949	44	63	205	3	44	—	1
三 鷹	1,526	1,510	538	823	92	57	16	160	—	—	—
青 梅	783	654	434	208	8	4	129	16	7	2	—
府 中	1,267	1,260	697	477	76	10	7	120	—	—	—
昭 島	581	581	437	120	24	—	—	7	—	—	—
調 布	1,206	1,191	522	564	47	58	15	—	2	—	—
町 田	3,397	3,273	1,209	1,681	55	328	124	13	—	1	—
小 金	1,016	1,001	540	414	27	20	15	123	—	1	—
小 平	1,656	1,573	656	727	56	134	83	14	5	1	—
日 野	2,003	1,933	557	1,208	97	71	70	77	1	—	—
東 村	836	792	359	328	20	85	44	69	2	1	—
国 分	166	166	127	39	—	—	—	41	—	—	—
郡 部	7,840	7,469	3,780	3,160	316	213	371	339	28	4	—
西 多摩	1,413	1,276	703	555	18	—	137	136	1	—	—
南 多摩	1,240	1,207	618	582	5	2	33	32	—	1	—
北 多摩	5,187	4,986	2,459	2,023	293	211	201	171	27	3	—
島 部	28	28	28	—	—	—	—	—	—	—	—

36 地域別構造別着工建築物

(昭和 39 年)

地 域	総 数	木 造	鉄骨, 鉄筋コン クリート造	鉄 筋 コ ン ク リ ー ト 造	鉄 骨 造	コンクリート ブロック造	そ の 他
総 数	74,858	62,767	1,039	4,541	5,049	1,187	275
区	52,936	42,907	964	3,898	4,141	834	192
千代田	716	220	114	213	124	38	7
中 央	845	193	215	243	176	17	1
港	1,723	942	144	364	217	45	11
新宿	2,295	1,691	91	266	184	51	12
文京	1,289	1,018	30	146	71	22	2
台東	1,352	993	28	173	136	15	7
墨田	1,983	1,527	17	120	294	16	9
江東	2,211	1,647	18	113	368	41	24
品川	2,184	1,785	27	151	175	31	15
目黒	1,720	1,407	20	153	101	34	5
大田	4,960	4,213	37	224	408	67	11
世田谷	4,936	4,322	34	329	166	75	10
中野	1,679	1,231	51	236	129	26	6
杉並	1,966	1,727	12	120	69	30	8
豊島	2,722	2,462	14	129	79	28	10
北 島	1,712	1,451	19	126	92	20	4
荒川	1,770	1,458	10	117	155	28	2
板橋	1,453	1,221	5	78	123	21	5
練馬	2,811	2,293	19	155	287	51	6
足立	2,942	2,645	13	94	105	73	12
葛 飾	3,334	2,866	17	181	226	39	5
江戸川	3,212	2,785	20	81	276	42	8
江 戸	3,121	2,810	9	86	180	24	12
市	15,565	14,015	63	474	674	273	66
八王子	3,557	3,205	5	68	198	64	17
立川	777	691	3	34	25	21	3
武蔵野	769	646	7	64	34	16	2
三鷹	843	772	3	37	23	7	1
青梅	846	769	4	11	42	17	3
府中	1,022	918	4	35	38	14	13
昭島	559	515	1	15	21	6	1
調布	846	753	1	28	48	12	4
町田	2,408	2,203	7	68	89	34	7
小金井	741	687	1	25	19	7	2
小平	1,360	1,257	3	39	38	20	3
日野	992	810	20	39	71	43	9
東 山	703	655	3	7	26	11	1
国 分	142	134	1	4	2	1	—
郡	6,329	5,837	12	162	232	69	17
西多摩郡	1,431	1,362	—	18	35	14	2
南多摩郡	1,041	928	2	26	64	8	13
北多摩郡	3,857	3,547	10	118	133	47	2
島 部	28	8	—	7	2	11	—

