

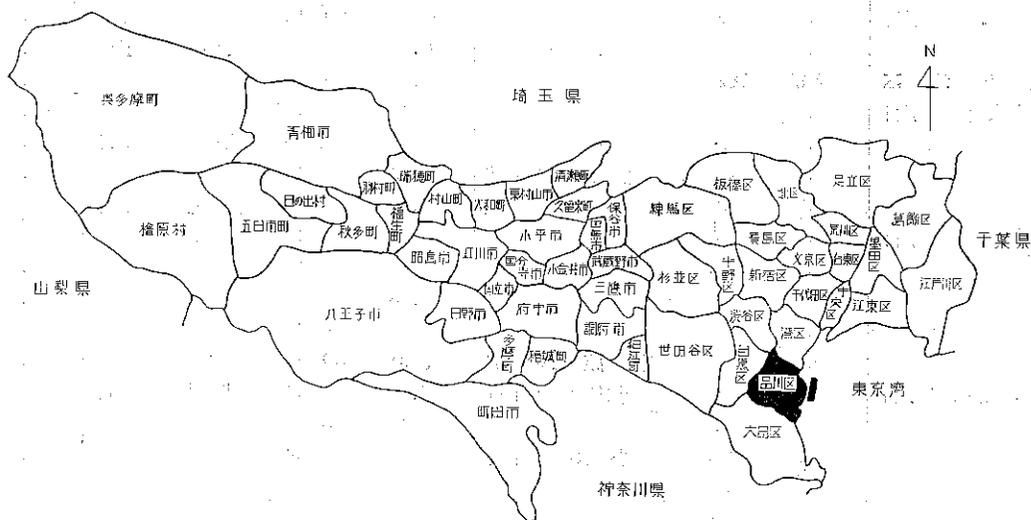
## 4. 土 地 · 建 物

會 報 總 生 員

## 29 地域別面積と千分比 (東京都)

(昭和40年10月1日)

地 域	面 積 (km <sup>2</sup> )	千分比 (%)	地 域	面 積 (km <sup>2</sup> )	千分比 (%)	地 域	面 積 (km <sup>2</sup> )	千分比 (%)
総 数	2,028.97	1,000	杉 並	33.54	17	昭 島	17.20	8
区 部	571.59	282	豊 島	13.01	6	調 布	21.80	11
千 代 田	11.52	6	北	20.55	10	町 田	73.17	36
中 央	10.03	5	荒 川	10.34	5	小 金 井	11.35	6
港	19.10	9	板 橋	31.90	16	小 平	20.85	10
新 宿	18.04	9	練 馬	47.00	23	日 野	27.11	13
文 京 東	11.44	6	足 立	53.22	26	東 村 山	16.58	8
台 東	10.00	5	葛 飾	33.93	17	国 分 寺	11.29	6
墨 田	13.90	7	江 戸 川	45.18	22	国 立	8.08	4
江 東	27.29	13	市 部	597.55	294	保 谷	8.77	4
品 川	15.84	8	八 王 子	188.19	93	田 無	6.89	3
目 黒	14.41	7	立 川	24.44	12	郡 部	562.89	278
大 田	41.70	21	武 蔵 野	11.03	6	西 多 摩	468.62	231
世 田 谷	58.81	29	三 鷹	16.83	8	南 多 摩	36.32	18
渋 谷	15.11	7	青 梅	104.01	51	北 多 摩	57.95	29
中 野	15.73	8	府 中	29.96	15	島 部	296.94	146



本区の面積は 15.84km<sup>2</sup> であって23区中13番目の大きさである。地目別によると95%まで宅地であって、山林、原野、雑種地などは残り5%を占めるにすぎない。東京都全体を1,000とすると当区は8になり京浜工業地帯の一角を形成している。

### 30 町丁別面積と千分比 (概数)

(昭和42年1月1日)

地 区	面 積 (km <sup>2</sup> )	千分比 (%)	地 区	面 積 (km <sup>2</sup> )	千分比 (%)	地 区	面 積 (km <sup>2</sup> )	千分比 (%)
総 数	15.84	1,000	品川地区	3.33	210	大井地区	4.22	266
			大崎地区	2.88	182	荏原地区	5.41	342

番号	町 丁	面 積 (km <sup>2</sup> )	千分比 (%)	番号	町 丁	面 積 (km <sup>2</sup> )	千分比 (%)	番号	町 丁	面 積 (km <sup>2</sup> )	千分比 (%)
	<b>品川地区</b>	<b>3.33</b>	<b>210</b>	41	大崎 3丁目	0.12	8	81	荏原 2丁目	0.14	9
1	北品川 1丁目	0.14	9	42	4	0.10	6	82	3	0.06	4
2	2	0.13	8	43	5	0.04	2	83	4	0.13	8
3	3	0.16	10		<b>大井地区</b>	<b>4.22</b>	<b>266</b>	84	5	0.09	6
4	4	0.17	11	44	東大井 1丁目	0.28	18	85	6	0.13	8
5	5	0.19	12	45	2	0.15	9	86	7	0.12	8
6	6	0.08	5	46	3	0.18	11	87	平塚 1丁目	0.11	7
7	東品川 1丁目	0.18	11	47	4	0.10	6	88	2	0.11	7
8	2	0.20	12	48	5	0.12	8	89	3	0.07	4
9	3	0.31	19	49	6	0.09	6	90	旗の台 1丁目	0.12	8
10	4	0.21	13	50	南大井 1丁目	0.12	8	91	2	0.09	6
11	南品川 1丁目	0.09	6	51	2	0.09	6	92	3	0.09	6
12	2	0.11	7	52	3	0.13	8	93	4	0.09	6
13	3	0.08	5	53	4	0.13	8	94	5	0.14	9
14	4	0.16	10	54	5	0.15	9	95	6	0.23	14
15	5	0.17	11	55	6	0.19	12	96	中延 1丁目	0.07	4
16	6	0.11	7	56	勝島 1丁目	0.25	16	97	2	0.08	5
17	西品川 1丁目	0.18	11	57	2	0.39	25	98	3	0.07	4
18	2	0.12	8	58	大井 1丁目	0.17	11	99	4	0.12	8
19	3	0.12	8	59	2	0.09	6	100	5	0.10	6
20	広町 1丁目	0.14	9	60	3	0.14	9	101	6	0.09	6
21	2	0.28	18	61	4	0.18	11	102	西中延 1丁目	0.08	5
	<b>大崎地区</b>	<b>2.88</b>	<b>182</b>	62	5	0.15	9	103	2	0.10	6
22	上大崎 1丁目	0.16	10	63	6	0.16	10	104	3	0.07	4
23	2	0.23	15	64	7	0.15	9	105	東中延 1丁目	0.07	4
24	3	0.16	10	65	西大井 1丁目	0.15	9	106	2	0.06	4
25	4	0.05	3	66	2	0.12	8	107	戸越 1丁目	0.14	9
26	東五反田 1丁目	0.12	8	67	3	0.09	6	108	2	0.07	4
27	2	0.16	10	68	4	0.15	9	109	3	0.06	4
28	3	0.14	9	69	5	0.18	11	110	4	0.07	4
29	4	0.07	4	70	6	0.12	8	111	5	0.11	7
30	5	0.23	15		<b>荏原地区</b>	<b>5.41</b>	<b>342</b>	112	6	0.12	8
31	西五反田 1丁目	0.08	5	71	小山台 1丁目	0.17	11	113	豊町 1丁目	0.10	6
32	2	0.10	6	72	2	0.13	8	114	2	0.16	10
33	3	0.18	11	73	小山 1丁目	0.07	4	115	3	0.07	4
34	4	0.15	9	74	2	0.10	6	116	4	0.10	6
35	5	0.17	11	75	3	0.13	8	117	5	0.06	4
36	6	0.10	6	76	4	0.08	5	118	6	0.12	8
37	7	0.09	6	77	5	0.11	7	119	二葉 1丁目	0.17	11
38	8	0.08	5	78	6	0.12	8	120	2	0.10	6
39	大崎 1丁目	0.23	15	79	7	0.09	6	121	3	0.09	6
40	2	0.12	8	80	荏原 1丁目	0.12	8	122	4	0.12	8

注) 住居表示により町丁の区域が変更になったので概数で登載した。

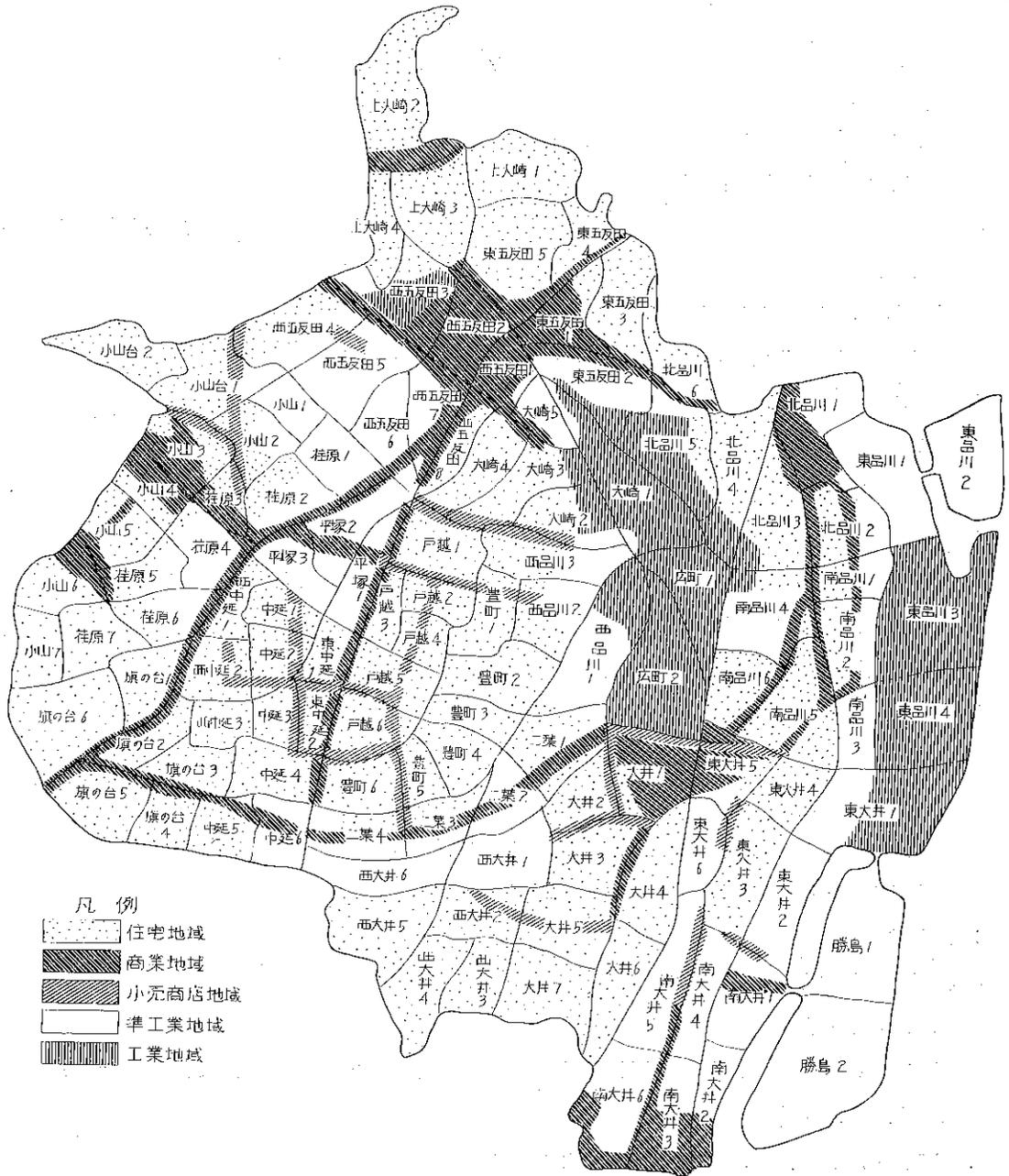
# 31 町 丁 別 用 途

(昭和42年1月1日)

町 丁	用 途	町 丁	用 途
北品川 1 丁目	準工業, 商業	西五田反 6 丁目	準工業
2	準工業, 商業, 住宅	7	準工業, 商業
3	住宅, 工業	8	商業
4	住宅	大崎 1 丁目	工業
5	工業	2	工業, 住宅
6	住宅	3	住宅, 小売商店
東品川 1 丁目	準工業	4	住宅
2	準工業	5	工業, 準工業, 商業
3	工業	東大井 1 丁目	工業, 準工業
4	工業	2	準工業, 小売商店
南品川 1 丁目	商業, 準工業, 住宅	3	住宅, 小売商店
2	商業, 準工業, 住宅	4	住宅
3	準工業	5	商業, 住宅, 準工業, 小売商店
4	準工業, 商業	6	準工業, 小売商店
5	住宅, 商業	南大井 1 丁目	準工業, 商業, 小売商店
6	住宅, 商業	2	準工業, 商業
西品川 1 丁目	工業, 準工業	3	準工業, 商業
2	準工業, 住宅	4	準工業, 小売商店
3	住宅, 準工業, 小売商店	5	準工業, 小売商店
広町 1 丁目	工業	6	準工業, 商業
2	工業	勝島 1 丁目	準工業
上大崎 1 丁目	住宅	2	準工業
2	住宅, 商業	大井 1 丁目	商業, 小売商店, 住宅
3	住宅, 商業	2	住宅, 小売商店
4	住宅	3	住宅, 小売商店, 商業
東五反田 1 丁目	商業	4	住宅, 商業
2	商業, 準工業	5	住宅, 小売商店
3	住宅	6	住宅
4	住宅	7	住宅
5	住宅	西大井 1 丁目	準工業
西五反田 1 丁目	商業	2	住宅, 小売商店
2	商業	3	住宅
3	商業, 工業, 準工業	4	住宅, 小売商店
4	住宅, 準工業	5	住宅
5	準工業	6	準工業

町	丁目	用途	町	丁目	用途
小山台	1丁目	住宅, 小売商店	中延	2丁目	住宅, 小売商店
	2	住宅		3	住宅, 小売商店
小山	1丁目	準工業		4	住宅, 商業
	2	準工業, 住宅, 小売商店		5	住宅, 商業, 準工業
	3	住宅, 商業, 小売商店		6	準工業, 商業
	4	住宅, 商業	西中延	1丁目	住宅, 商業
	5	住宅, 商業		2	住宅, 商業, 小売商店
	6	住宅, 商業		3	住宅
	7	住宅	東中延	1丁目	住宅, 商業, 小売商店
荏原	1丁目	準工業, 商業		2	住宅, 商業, 小売商店
	2	住宅, 準工業	戸越	1丁目	住宅, 商業, 小売商店
	3	住宅, 商業		2	住宅, 小売商店
	4	住宅, 準工業		3	住宅, 商業
	5	住宅, 準工業		4	住宅, 小売商店
	6	住宅, 準工業, 商業		5	住宅, 小売商店, 商業
	7	住宅		6	住宅, 小売商店, 商業
平塚	1丁目	準工業, 商業	豊町	1丁目	住宅, 小売商店
	2	準工業, 商業		2	住宅
	3	準工業, 商業		3	住宅
旗の台	1丁目	住宅, 商業		4	住宅
	2	住宅, 商業		5	住宅, 小売商店
	3	住宅, 商業		6	住宅, 小売商店, 商業
	4	住宅, 商業	二葉	1丁目	住宅, 商業
	5	住宅, 商業		2	準工業, 商業
	6	住宅, 商業		3	住宅, 準工業, 商業
中延	1丁目	住宅, 小売商店		4	住宅, 準工業, 商業

# 町丁別用途



区内全域はほとんど宅地である。これを用途別にみると、住宅地域としては上大崎地区、大井地区の東海道線の西側と荏原地区、商業地域としては目黒駅、五反田駅、大井町駅など国鉄の駅周辺と武蔵小山（小山3、4丁目）に商店、飲食店が多い。小売商店は、各商店街を形成して点在している。工業地域は大崎駅周辺と、東品川地区。準工業地域は、西大崎地区と大井地区の海岸寄りになっている。

## 町 丁 別 用 途

### ○住宅地域

(建蔽率=敷地面積から 30m<sup>2</sup> 引いたものの  $\frac{6}{10}$  以下)

建築してはならない建築物

- 1 商業地域、準工業地域に建築してはならない建築物
- 2 原動機を使用する工場で作業所の床面積が 50m<sup>2</sup> をこえるもの
- 3 アセチレンガスを用いる金属の工作、塗料の吹付、製材、裁縫、印刷等の事業を営む工場で規模の比較的大きく住居の安享を害するおそれのあるもの
- 4 床面積が 50m<sup>2</sup> をこえる自動車車庫
- 5 劇場、映画館、演芸場、待合、キャバレー、舞踏場等と倉庫業を営む倉庫

### ○商業地域

(建蔽率= $\frac{7}{10}$  以下)

建築してはならない建築物

- 1 準工業地域に建築してはならない建築物
- 2 原動機を使用する工場で作業場の床面積の合計が 150m<sup>2</sup> をこえるもの(日刊新聞印刷所を除く)
- 3 金属の工作にして規模の大きなもの及びドライクリーニング、セルロイドの加熱加工、製綿、煉炭、ガラスの製造鍛造等の事業を営む工場で商業の利便を害するおそれのあるもの

### ○工業地域

(建蔽率=敷地面積から 30m<sup>2</sup> を引いたものの  $\frac{6}{10}$  以下)

建築してはならない建築物

- 1 学校、病院、劇場、映画館、料理店又は旅館等の用途に供するもの
- 2 上記以外のすべての建築物は建築することが出来る

### ○準工業地域

(建蔽率=敷地面積から 30m<sup>2</sup> を引いたものの  $\frac{6}{10}$  以下)

建築してはならない建築物

- 1 火薬、マッチ、セルロイド、合成染料、塗料、石炭ガス、硫酸、石鹼、肥料、製紙、製革、金属の溶融、鉄釘、伸線、金属の圧延等の事業を営む工場
- 2 危険物品、可燃性ガス等の処理又は貯蔵に供するもの

### 32 地域別，地目別面積（東京都）

（昭和41年1月1日）

（単位ヘクタール）

地 域	総 数	宅 地	田	畑	山 林	原 野	池 沼	雑 種 地
総 数	113,154.50	40,099.10	5,981.10	23,989.50	37,186.70	2,625.60	89.00	3,183.60
区 部	36,110.67	27,414.62	2,828.09	4,152.47	359.81	213.27	81.11	1,061.32
千代田	341.68	341.60	—	—	—	—	—	0.08
中野	371.44	371.40	—	—	—	—	—	0.04
港	861.22	847.60	—	—	—	—	—	13.51
新宿	1,036.88	1,013.04	—	—	—	—	0.12	23.63
文京	620.33	603.74	—	—	—	—	0.21	16.59
台東	466.18	464.38	—	—	—	—	—	1.80
墨江	765.01	744.27	—	—	—	—	0.32	20.42
品目	1,456.28	1,373.24	—	0.54	—	—	4.27	78.23
品目	1,164.94	1,109.38	—	—	0.28	—	—	55.28
品目	977.54	930.46	—	23.45	3.89	—	0.33	19.40
大田	2,652.78	2,517.44	—	70.28	7.67	—	0.39	57.01
世田谷	4,054.98	3,016.39	79.63	697.13	54.86	0.17	1.27	205.54
中野	839.23	824.65	—	—	—	—	—	14.58
杉並	1,083.45	978.29	0.70	60.15	5.76	—	—	38.55
杉並	2,493.13	2,054.95	—	292.85	46.87	—	0.86	97.60
豊島	860.07	849.29	—	0.65	—	—	—	10.13
北	1,037.62	1,019.96	—	5.18	0.95	—	—	11.53
荒板	643.93	629.58	—	—	—	—	—	14.35
練馬	2,147.03	1,496.48	205.98	337.19	61.25	1.25	5.37	39.51
練馬	3,624.77	1,725.41	102.91	1,530.46	176.08	3.55	2.48	83.88
足立	3,625.97	1,644.70	1,289.77	534.03	1.62	7.48	11.71	136.65
葛川	2,040.91	1,355.36	396.30	240.21	0.11	6.53	8.88	33.53
葛川	2,945.27	1,503.03	752.79	360.34	0.47	194.29	44.89	89.47
市 部	39,269.10	9,738.7	2,327.0	11,792.0	12,189.60	1,688.7	5.2	1,528.6
八王子	11,233.5	1,417.5	673.7	2,562.2	5,257.1	969.7	0.6	352.8
立	1,553.1	721.0	40.1	732.0	18.3	0.2	0.3	41.3
武	748.0	600.9	—	126.2	10.5	—	—	10.4
三	1,191.3	640.7	21.7	457.9	52.7	—	0.1	18.3
青	6,550.7	469.9	122.2	1,305.7	3,885.1	670.6	0.7	96.5
府	1,770.9	892.6	259.0	439.4	15.3	2.6	2.3	159.7
昭	998.5	468.8	79.6	281.6	34.4	19.8	0.2	114.1
調	1,471.3	599.2	112.1	412.2	94.1	17.5	0.3	236.0
町	5,924.6	793.8	521.0	2,405.4	1,971.7	—	—	232.9
小	789.0	460.3	7.5	266.4	26.6	—	—	28.3
小日	1,531.1	578.7	1.0	731.2	137.3	—	—	83.0
東	1,786.2	467.9	384.2	463.4	391.3	7.4	0.3	71.6
東	1,106.4	365.4	19.1	538.0	143.8	—	—	40.1
国	871.2	411.3	2.6	381.8	66.6	—	—	9.0
国	513.7	263.4	83.2	156.9	8.6	0.7	0.4	0.5
保田	715.4	308.1	—	329.2	49.0	0.2	—	29.0
保田	514.2	279.2	—	202.6	27.2	—	—	5.3
郡 部	29,136.7	2,552.3	765.7	5,728.0	18,878.2	722.1	2.7	487.6
西南	22,664.5	1,144.4	282.9	3,017.5	17,430.8	661.1	0.2	127.6
南	2,416.0	290.8	395.0	500.9	876.2	48.0	—	305.1
北	4,050.2	1,117.1	87.8	2,209.6	571.2	13.0	2.5	54.9
島 部	8,638.1	393.8	60.3	2,317.1	5,759.2	1.5	—	106.2

### 33 町 丁 別 戸 数 (概数)

(昭和41年1月1日)

町 丁	総 数	住 宅	店 舗	工 場	倉 庫	そ の 他	共同住宅
総 数	74,566	57,343	10,301	4,125	1,667	1,130	3,953
品川地区	10,963	7,694	1,588	1,053	481	147	562
大崎地区	10,586	7,562	1,756	824	308	136	427
大井地区	17,838	13,346	2,872	868	420	332	935
荏原地区	35,179	28,741	4,085	1,380	458	515	2,029
品川地区	10,963	7,694	1,588	1,053	481	147	562
北品川 1丁目	587	367	166	23	17	14	21
2	966	639	253	23	34	17	26
3	467	343	52	34	32	6	34
4	506	296	25	152	30	3	19
5	199	77	36	80	6	—	1
6	158	131	8	10	5	4	5
東品川 1丁目	289	233	26	14	13	3	17
2	334	280	22	22	9	1	22
3	244	133	66	22	23	—	10
4	253	61	12	134	43	3	2
5	124	25	10	75	14	—	6
天王洲町	88	22	7	9	50	—	—
南品川 1丁目	396	238	110	19	19	10	9
2	506	308	129	29	23	17	17
3	445	272	109	35	19	10	46
4	1,025	757	140	70	37	21	69
5	1,237	872	224	90	29	22	55
6	380	333	27	15	5	—	44
西品川 1丁目	1,030	845	58	102	22	3	87
3	734	636	56	21	11	10	40
4	295	258	14	14	8	1	12
5	591	539	29	10	11	2	16
広 町 1丁目	108	29	8	50	21	—	4
2	1	—	1	—	—	—	—
大崎地区	10,586	7,562	1,756	824	308	136	427
上大崎 長者丸	350	321	8	8	11	2	9
中丸	235	212	15	2	5	1	14
上大崎 1丁目	537	515	6	5	3	8	27
2	364	196	140	8	9	11	5
3	245	215	10	13	5	2	9
4	158	120	8	10	4	16	9
5	146	57	84	—	2	3	—

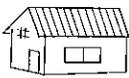
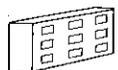
町	丁	総数	住宅	店舗	工場	倉庫	その他	共同住宅
下大崎	1丁目	107	77	22	3	2	3	5
	2	309	287	9	4	2	7	14
五反田	1丁目	779	312	370	62	24	11	9
	2	312	139	149	10	12	2	7
	3	363	154	189	11	—	9	11
	4	75	44	15	10	6	—	2
	5	304	268	16	1	11	8	6
	6	465	411	31	12	9	2	20
大崎本町	1丁目	206	126	57	15	8	—	12
	2	375	219	75	61	17	3	23
	3	389	205	96	62	22	4	6
西大崎	1丁目	923	679	120	89	27	8	44
	2	494	375	30	75	8	6	20
	3	420	309	31	70	8	2	18
	4	733	660	31	31	9	2	41
東大崎	1丁目	378	167	61	120	28	2	3
	2	82	30	15	20	15	2	1
	3	974	857	67	35	6	9	50
	4	600	490	58	24	20	8	50
	5	263	117	43	63	35	5	12
大井地区		17,838	13,346	2,872	868	420	332	935
東大井	1丁目	538	331	89	78	24	16	32
	2	970	711	133	78	30	18	37
	3	817	676	99	19	10	13	57
	4	184	160	5	15	3	1	63
	5	943	534	365	20	9	15	26
	6	462	359	55	30	13	5	33
南大井	1丁目	585	370	84	85	26	20	30
	2	119	71	17	22	4	5	2
	3	649	404	173	44	11	17	33
	4	596	372	145	52	16	11	17
	5	782	590	88	75	23	6	40
	6	591	403	87	63	20	18	43
勝島	1丁目	162	45	4	20	77	16	1
	2	41	10	1	—	1	29	—
大井	1丁目	1,442	708	654	26	27	27	36
	2	1,054	890	125	14	9	16	58
	3	931	778	120	13	7	13	70
	4	1,148	971	142	15	5	15	77
	5	865	714	109	10	14	18	49
	6	351	318	5	2	19	7	18
	7	601	561	24	4	5	7	42
西大井	1丁目	501	414	21	42	16	8	35
	2	799	663	99	17	14	6	32
	3	453	429	13	4	5	2	30
	4	667	569	85	5	7	1	20

町 丁	総 数	住 宅	店 舗	工 場	倉 庫	その他	共同住宅
西大井 5丁目	847	695	101	35	8	8	26
6	740	600	29	80	17	14	28
荏 原 地 区	35,179	28,741	4,085	1,380	458	515	2,029
小山台 1丁目	1,242	1,083	69	63	15	12	58
2	232	220	1	9	1	1	5
小 山 1丁目	240	178	8	50	3	1	14
2	907	761	85	45	9	7	44
3	793	361	396	11	12	13	29
4	710	481	187	21	9	12	45
5	685	561	60	35	19	10	80
6	977	767	170	24	2	14	82
7	232	211	12	2	4	3	9
荏 原 1丁目	743	591	65	61	17	9	46
2	567	450	56	39	11	11	19
3	467	287	145	17	9	9	9
4	798	639	74	56	12	17	30
5	642	529	35	56	12	10	46
6	782	654	39	57	22	10	34
7	587	514	46	13	6	8	23
平 塚 1丁目	775	633	78	34	10	20	56
2	639	501	68	39	16	15	43
3	423	327	34	45	8	9	32
旗の台 1丁目	382	301	39	9	2	31	14
2	447	324	97	19	4	3	19
3	503	420	41	29	2	11	36
4	685	561	93	19	4	8	50
5	808	678	95	21	6	8	38
6	688	646	26	3	4	9	27
中 延 1丁目	472	379	60	21	5	7	22
2	793	647	119	8	5	14	50
3	483	388	73	13	5	4	33
4	851	746	62	27	10	6	53
5	823	573	187	24	20	19	40
6	573	470	45	30	13	15	34
西中延 1丁目	529	381	103	18	19	8	22
2	775	648	88	20	8	11	31
3	522	468	32	15	2	5	22
東中延 1丁目	526	425	70	19	6	6	42
2	418	374	24	7	8	5	30
戸 越 1丁目	1,056	885	89	49	14	19	75
2	589	486	73	17	8	5	35
3	514	444	40	17	6	7	24
4	725	615	81	19	2	8	39
5	799	619	130	26	14	10	48
6	894	734	106	28	13	13	31
豊 町 1丁目	696	603	65	17	5	6	31

町	丁	総数	住宅	店舗	工場	倉庫	その他	共同住宅
豊町	2丁目	806	740	37	12	8	9	63
	3	471	440	16	9	1	5	41
	4	821	746	42	16	5	12	75
	5	532	525	39	16	1	1	47
	6	1,012	902	64	32	7	7	64
	二葉	1丁目	1,066	839	163	27	17	20
	2	676	535	85	30	13	13	56
	3	867	721	94	28	10	14	34
	4	886	730	79	58	14	5	37

注) 1. その他とは劇場、映画館、キャバレー、ダンスホール、病院、浴場、駅舎等である。  
2. 共同住宅数は再掲である。

### 戸数 (概数)

住宅	店舗	工場	倉庫	その他	共同住宅
				ETC 	
専用 併用 共用	店舗 百貨店 旅館 ホテル 料亭 銀行 事務所	工場	倉庫	劇場 映画館 キャバレー ダンスホール 病院 浴場 駅舎 その他	共同住宅
57,343	10,301	4,125	1,667	1,130	3,953 (再掲)

昭和41年1月1日現在数である。全戸数74,566に対し住宅が約77%の57,343であるがこれは専用住宅の外に店舗、工場との併用と共同住宅が含まれているからである。その外店舗が10,301で約14%をしめ工場、倉庫、その他で6,922と約9%になっている。工場の数も住宅に比して多く大工場も散在している品川区が工業地域であることを物語っている。国勢調査人口423,015人を住宅数で割ると1戸あたり、7人強住んでいることになり住宅の不足につながってきている。住宅の中には、2階を改築してアパートにしている所が多く最近の住宅難のあらわれである。

# 住宅統計調査

## 概 要

住宅統計調査は昭和38年10月1日現在で昭和35年国勢調査の2,347調査区のうち約1/10の224調査区を標本調査したものである。

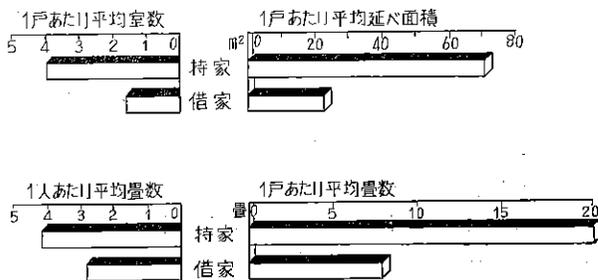
この結果は調査区抽出率の異なる層ごとに集計された調査結果にその区分ごとに適用された調査区抽出率の逆数を乗じたものを合算して推計値としたものである。

標本調査であるので全数調査と違い標本誤差がある。この標本誤差とは全数調査から得られるであろう数値と標本調査の結果により推計した数値との差が、この大きさより小さくなる確率が約2/3、その差がこの大きさの2倍より小さくなる確率が約19/20になるような値であり、標本誤差率は標本誤差を推計値自体で割って割合にしたものであるので、統計表中の合計の数と内訳の数の総数と一値しないこともある。

### 34 住宅の所有別住宅数等

区 分	住宅数	世帯数	世帯人員	1戸あたり 平均室数	1戸あたり 平均畳数	1戸あたり 平均延べ面積 m <sup>2</sup>	1人あたり 平均畳数
住宅総数	102,000	114,000	382,000	2.62	13.34	49.15	3.58
専用住宅	84,800	92,400	293,000	2.44	12.29	39.96	3.55
持家	30,300	36,500	147,000	4.01	20.60	71.19	4.24
借家	54,500	55,900	146,000	1.57	7.67	22.59	2.86
併用住宅	17,700	21,900	88,700	3.49	18.35	93.15	3.66
持家	11,000	14,500	65,000	4.37	23.25	119.53	3.92
借家	6,200	7,400	23,700	2.05	10.38	50.28	2.96

専用住宅状況

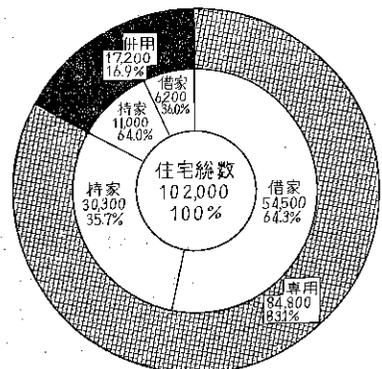


専用住宅についてみると、1戸あたり平均室数は持家が4室以上、借家は1.6室位で借家ではアパート、間借が主である。

畳数については持家が1戸あたり約20畳と借家の約8畳を上まわり1人当り畳数においても持家の4.24畳に対し借家は2.86畳で持家のそれが借家を上まわっている。

これでもわかるが、持家の方は比較的広い所に住んでいるが、借家の方は狭い所に住んでいることになり、1戸1住宅の夢の実現が期待される。

住宅の所有状況



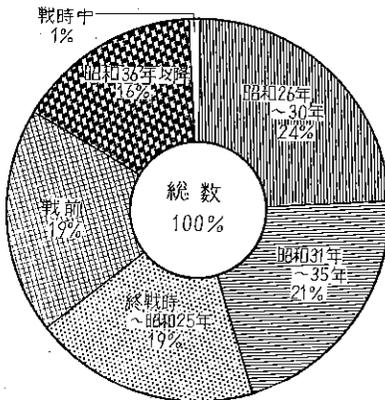
専用住宅では借家が多く全体の64.3%を占めていて、持家は35.7%と少ない。借家の多いのはアパートに住んでいるものと、間借しているものなどが沢山いるからである。

併用住宅では専用住宅とは逆に持家が64%で借家が36%となっている。これは、店舗、工場との併用は持家が多いことがわかる。

### 35 住宅の種類，構造および建築の時期別住宅数

区分	総数	戦前 (昭和16年 以前)	戦時中 (昭和17年 ～終戦時)	終戦時 (終戦時～ 昭和25年)	昭和26年 ～30年	昭和31年 ～35年	昭和36年 以降
住宅総数	102,000	19,300	1,100	20,100	24,300	21,600	16,200
木造	52,900	16,900	980	14,200	12,100	6,200	2,500
防火木造	42,800	2,300	130	5,500	9,900	13,000	12,000
非木造	6,700	60	10	440	2,300	2,300	1,700
専用住宅	84,800	16,100	830	14,800	20,500	18,500	14,100
農漁業併用住宅	50	—	—	20	20	10	—
商工業併用住宅	15,200	2,900	260	4,500	3,200	2,700	1,700
その他の併用住宅	2,500	290	30	820	540	370	420

住宅の建築時期

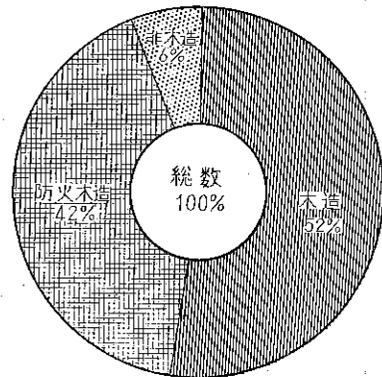


住宅が建築されたのは昭和26年～30年が最も多く24%を占め，続いて昭和31年～35年の21%，終戦時～昭和25年の19%，戦前の19%等となっている。

これをみると建築されてから10年～15年位の家が多く，比較的古いことがわかり，反面昭和36年以降建築された新しい家の少ないのに気がつく。

区内の空地はなくなってきている。

住宅の構造



住宅の構造をみると木造が全体の半数以上の52%を占め次いで防火木造の42%，非木造の6%となっている。住宅が密集していて防火されている家が少ないので火災など起った場合は大火になるおそれがある。

36 地域別住宅数，1戸あたり平均室数，畳数および延面積等 (23区)

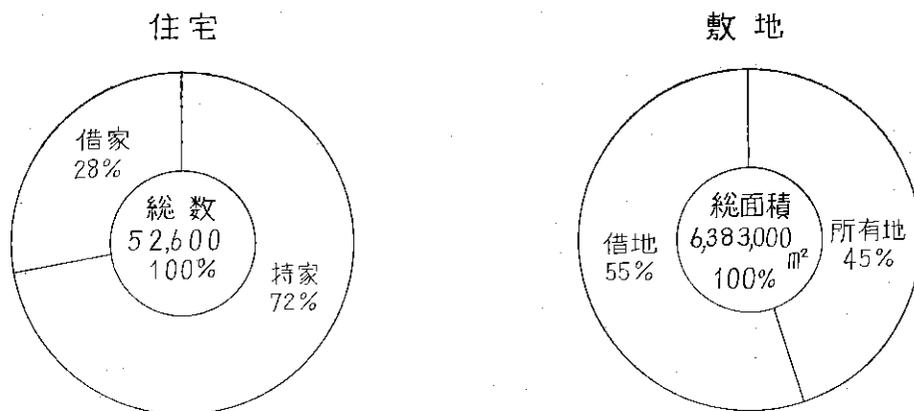
地 域	住 宅 数	住宅でない 建 物 数	世 帯 数	世 帯 人 員	1戸あたり 平均室数	1戸あたり 平均畳数	1戸あたり 平均延面積	1人あたり 平均畳数
千代田	16,200	2,000	20,000	88,100	4.27	23.42	89.06	4.32
中 央	23,400	3,000	29,600	115,000	3.52	19.33	95.35	3.92
港	49,900	2,300	56,300	206,000	3.55	19.82	77.65	4.80
新 宿	106,000	1,600	116,000	376,000	2.82	14.75	51.77	4.15
文 京	58,800	1,700	67,600	237,000	3.19	16.75	61.43	4.14
台 東	62,100	1,700	72,900	266,000	3.06	16.10	69.50	3.75
墨 田	63,000	940	69,900	284,000	3.04	15.85	63.89	3.52
江 東	74,400	2,100	83,900	318,000	2.60	13.33	48.93	3.12
品 川	102,000	2,100	114,000	382,000	2.62	13.34	49.15	3.58
目 黒	68,100	1,100	77,000	266,000	3.21	17.27	57.45	4.42
大 田	179,000	3,800	195,000	688,000	2.79	14.64	51.62	3.80
世 田 谷	171,000	2,200	190,000	670,000	3.39	18.21	61.30	4.65
澁 谷	72,100	1,400	80,000	262,000	3.03	16.16	56.46	4.46
中 野	93,100	750	104,000	342,000	2.92	15.37	50.97	4.18
杉 並	126,000	1,300	142,000	487,000	3.46	18.47	61.48	4.78
豊 島	102,000	1,100	111,000	350,000	2.58	13.30	45.88	3.87
北	113,000	1,200	121,000	410,000	2.47	12.27	40.63	3.39
荒 川	66,600	750	73,000	268,000	2.54	12.74	47.08	3.16
板 橋	109,000	1,200	115,000	410,000	2.52	12.71	43.60	3.39
練 馬	87,000	320	91,500	343,000	3.10	15.90	54.20	4.03
足 立	101,000	840	106,000	415,000	2.59	12.89	45.83	3.13
葛 飾	97,900	1,200	105,000	390,000	2.62	13.34	45.61	3.34
江 戸 川	82,300	770	87,700	335,000	2.67	13.53	46.33	3.32

### 37 住宅の所有の関係、敷地の所有の関係別住宅数

区 分	総 数	持 家 (専 用 住 宅)			持 家 (農 漁 業 併 用 住 宅)		
		総 数	所 有 地	借 地	総 数	所 有 地	借 地
住 宅 総 数	52,600	27,600	12,300	15,300	30	10	20
敷地面積総数 (m <sup>2</sup> )	6,383,000	3,805,000	2,200,000	1,604,000	4,400	1,700	2,800
1戸あたり平均敷地面積 (m <sup>2</sup> )	121	138	180	105	148	165	139

区 分	持 家 (商 工 業 併 用 住 宅)			持 家 (其 他 の 併 用 住 宅)			借 家
	総 数	所 有 地	借 地	総 数	所 有 地	借 地	
住 宅 総 数	9,000	4,000	5,000	1,200	400	750	14,900
敷地面積総数 (m <sup>2</sup> )	1,128,000	568,000	561,000	414,000	114,000	300,000	1,032,000
1戸あたり平均敷地面積 (m <sup>2</sup> )	126	143	112	360	286	400	69

#### 住宅、土地の所有の関係



住宅では持家が全体の約72%となっている。持家には専用住宅の外に農漁業併用住宅、商工業併用住宅、その他併用住宅がある。

敷地は住宅と違って、所有地が借地より少なく全体の約45%を占め、まだまだ借地の多い事を示している。

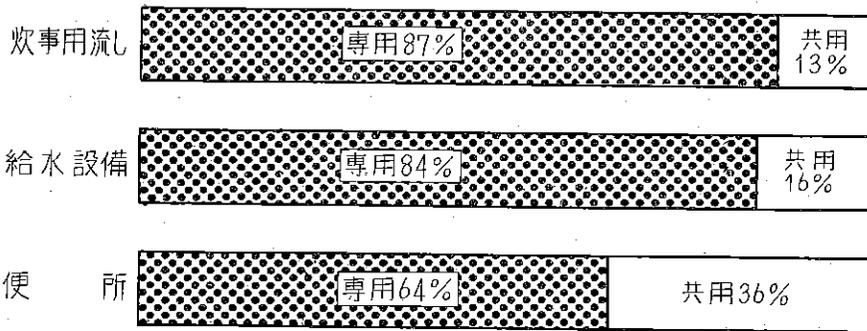
38 地 域 別 住 宅 の

地 域	総 数	設 備 の 専 用, 共 用 の 別						おもな 都市ガス
		炊 事 用 流 し		給 水 設 備		便 所		
		専 用	共 用	専 用	共 用	専 用	共 用	
千 代 田	16,200	15,900	380	15,600	630	15,200	1,000	16,000
中 央	23,400	22,300	1,100	22,200	1,200	20,900	2,500	22,600
港	49,900	46,700	3,200	46,300	3,500	43,600	6,300	46,500
新 宿	106,000	94,200	11,700	92,300	13,500	73,200	32,700	94,400
文 京	58,800	52,400	6,400	51,600	7,100	42,900	15,900	56,300
台 東	62,100	52,200	9,900	51,700	10,400	44,000	18,200	58,500
墨 田	63,000	55,100	8,000	52,900	10,200	47,300	15,700	50,400
江 東	74,400	60,200	14,300	57,900	16,600	52,800	21,700	44,100
品 川	102,000	89,400	13,100	86,300	16,100	65,800	36,700	96,600
目 黒	68,100	61,400	6,700	60,200	7,900	49,100	19,000	64,800
大 田	179,000	158,000	20,800	154,000	24,800	121,000	58,200	148,000
世 田 谷	171,000	158,000	13,400	153,000	18,100	138,000	32,700	136,000
澁 谷	72,100	64,400	7,700	63,100	9,000	49,700	22,400	67,500
中 野	93,100	83,100	10,000	80,800	12,300	64,200	28,900	87,000
杉 並	126,000	118,000	8,700	114,000	11,800	95,500	30,800	114,000
豊 島	102,000	90,400	11,500	88,100	13,800	59,700	42,100	95,000
北	113,000	94,700	18,500	89,900	23,300	73,000	40,300	95,000
荒 川	66,600	56,900	9,700	54,000	12,600	44,100	22,500	54,400
板 橋	109,000	94,400	15,100	87,400	22,000	75,200	34,300	50,700
練 馬	87,000	82,900	4,100	75,200	11,900	73,400	13,600	21,700
足 立	101,000	87,200	13,600	80,900	19,800	78,200	22,500	39,900
葛 飾	97,900	87,500	10,400	84,100	13,800	72,100	25,700	34,500
江 戸 川	82,300	72,000	10,200	68,500	13,800	61,200	21,000	17,900

設 備 状 況 (23 区)

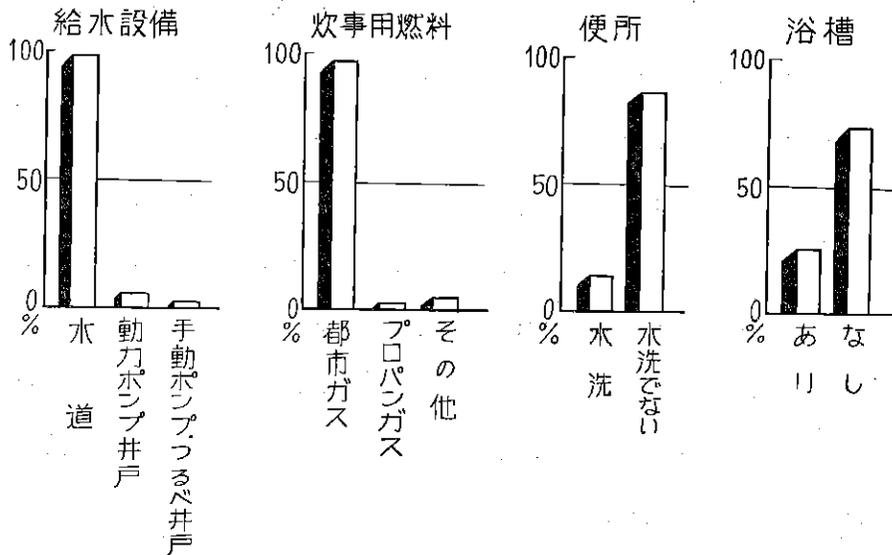
設 備 の 種 類 お よ び 有 無									
炊 事 用 燃 料		給 水 設 備				便 所		浴 槽	
プロパン ガス	その他	水 道	動力ポン プ井戸	手動または つるべ井戸	その他	水 洗	水洗でない	あ り	な し
40	180	16,200	20	—	—	15,200	1,000	8,400	7,800
160	570	23,400	—	—	—	22,900	450	8,300	15,100
930	2,400	49,700	90	40	20	46,200	3,700	24,300	25,500
1,900	4,600	103,000	1,700	890	40	73,000	32,900	34,500	71,400
640	1,800	58,600	120	60	20	57,300	1,500	20,500	38,200
1,000	2,700	62,000	80	20	—	61,500	660	14,500	47,600
5,100	7,600	62,900	10	70	30	31,200	31,800	16,000	47,000
13,600	16,800	74,300	50	70	60	32,600	41,800	19,100	55,300
1,700	4,200	96,200	4,100	2,200	80	14,300	88,200	26,200	76,300
1,200	2,200	63,000	3,800	1,200	90	15,000	58,200	28,600	39,500
16,200	14,400	172,000	4,200	2,700	80	22,600	156,000	57,300	122,000
23,500	11,700	128,000	32,900	10,200	360	44,200	127,000	89,300	81,800
1,400	3,200	69,400	1,900	790	30	29,300	42,800	29,200	42,900
2,600	3,500	82,100	8,600	2,400	30	15,900	77,200	32,800	60,300
7,500	4,900	93,700	27,700	4,500	340	25,700	101,000	61,300	64,900
2,400	4,400	89,900	9,800	2,200	30	58,600	43,200	25,600	76,200
11,100	7,200	109,000	3,000	1,200	40	42,000	71,200	26,000	87,200
5,000	7,200	66,500	100	20	30	48,900	17,700	12,300	54,300
39,600	19,100	83,400	19,300	6,600	160	11,500	97,900	30,900	78,600
52,800	12,600	30,800	51,200	5,000	20	9,000	78,000	43,300	43,700
36,700	24,200	97,400	1,500	1,600	190	8,000	92,800	26,500	74,200
40,500	22,900	95,200	1,300	1,300	90	8,000	89,800	25,700	72,200
45,100	19,300	79,500	1,700	1,100	20	3,800	78,500	20,600	61,600

## 住宅の設備状況



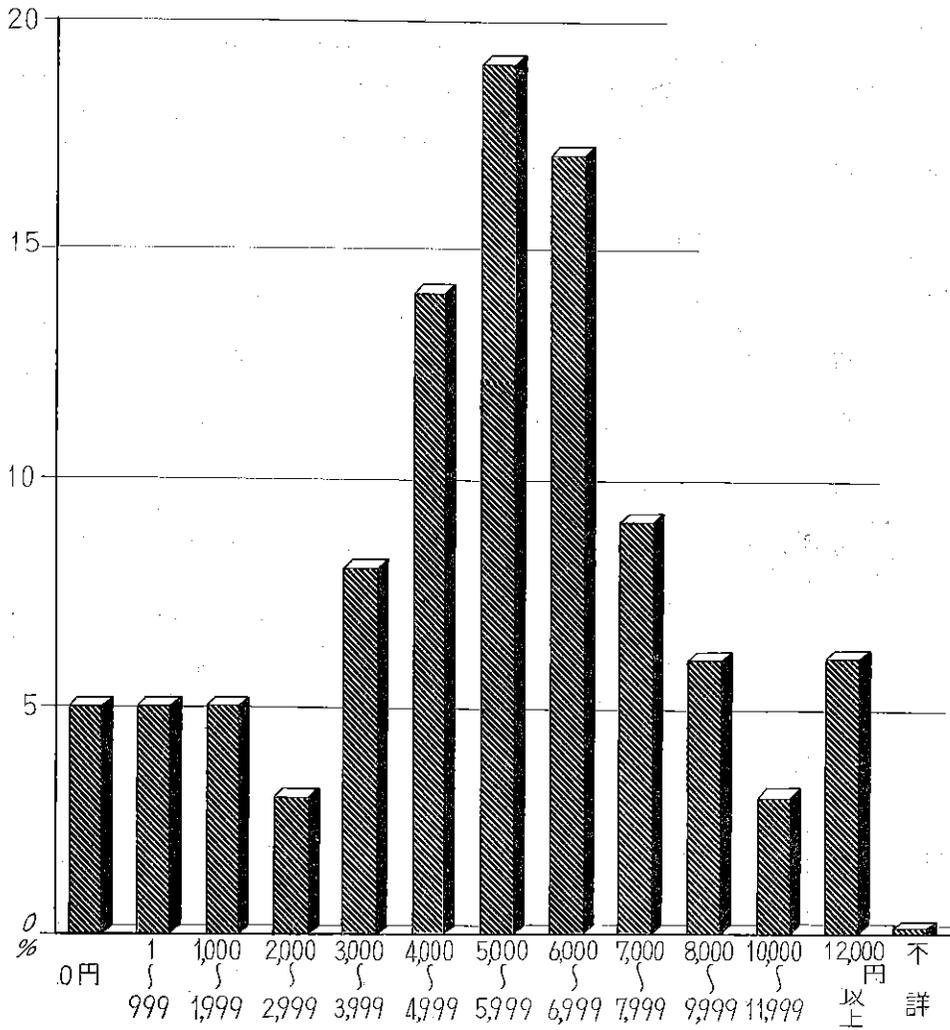
住宅の設備をみると炊事用流しについては専用が87%、共用が13%となっている。給水設備においても専用84%共用16%となり前者が大変多い。便所は他の二つの設備と違って、共用が36%と少し多くなっている。最近のアパートなどは、各部屋に水道と流しの設備が整い専用になっているものが多い。しかし、便所は共用の所が相当数ある。

### 設備の種類



給水設備では水道が圧倒的に多く90%以上で井戸その他は少ない。炊事用燃料では、都市ガスが多く、やはり90%以上で、その他のプロパンガス・薪などを上まわっている。便所は水洗になっているものが約15%で、水洗にされていないものが約85%で多く、まだ完全でない。浴槽は、ある家庭が全体の25%、ないところが75%と銭湯を利用している家庭が非常に多い。

# 借家の家賃



住宅の借家について、家賃であるが、一般の借家とアパート、間借などみてみると1ヶ月5,000円~5,999円が全体の19%で最も多い。次いで6,000円~6,999円の17%、4,000円~4,999円の14%と続いている。アパートの家賃は一畳1,000円~1,500円位が相場で現在借りている人も仲々大変なものである。

39 地域別,家賃別

(単位 円)

地 域	総 数	1 ケ 月				
		0	1 ~ 999	1,000~1,999	2,000~2,999	3,000~3,999
千 代 田	5,500	800	100	370	250	640
中 央	10,000	2,300	360	880	1,600	810
港	24,800	2,500	2,200	1,800	940	2,100
新 宿	66,200	2,100	1,700	5,800	2,600	5,000
文 京	29,700	1,900	1,400	1,000	1,700	2,900
台 東	31,600	2,400	290	800	1,400	2,900
墨 田	30,300	3,100	1,500	2,200	2,100	3,900
江 東	42,500	5,400	4,100	4,200	3,700	6,600
品 川	61,200	2,900	2,800	3,000	2,100	5,100
目 黒	37,700	1,900	920	4,100	1,800	2,600
大 田	101,000	5,600	4,400	5,600	5,300	9,300
世 田 谷	94,900	4,400	54,000	9,700	7,500	8,700
澁 谷	42,800	2,000	2,300	2,800	2,900	2,700
中 野	57,200	2,200	2,100	3,800	2,800	5,600
杉 並	68,300	3,600	3,200	4,800	5,800	6,500
豊 島	64,600	2,000	740	3,400	1,900	5,500
北	71,800	2,100	3,900	3,000	4,800	9,100
荒 川	38,400	2,600	2,600	1,900	2,600	3,800
板 橋	66,300	2,900	4,200	5,600	5,200	6,900
練 馬	41,800	1,300	1,400	4,900	4,200	2,600
足 立	56,000	2,200	2,100	10,500	5,800	8,800
葛 飾	54,700	2,900	1,400	5,500	7,500	6,900
江 戸 川	43,500	3,000	2,400	6,500	3,400	4,600

借家数 (23 区)

あ た り の 家 賃							
4,000~4,999	5,000~5,999	6,000~6,999	7,000~7,999	8,000~9,999	10,000~11,999	12,000円以上	不 詳
1,200	470	440	340	190	160	570	—
510	720	340	320	610	340	1,200	30
1,500	1,800	2,200	890	1,600	1,400	5,800	170
6,700	10,100	9,700	5,700	4,200	2,900	9,600	310
3,100	4,900	3,200	3,400	2,100	1,100	2,900	150
3,800	6,900	4,100	2,100	1,900	1,300	3,400	350
4,700	4,500	2,400	1,800	1,200	970	1,800	210
4,900	5,800	2,900	1,600	1,200	920	1,100	100
8,300	11,800	10,600	5,300	3,600	2,000	3,700	210
4,000	5,600	5,300	3,400	2,600	1,500	4,100	20
13,000	18,700	15,000	7,800	5,400	3,000	7,500	210
12,500	11,100	8,900	6,300	6,400	4,000	9,800	240
3,900	5,000	5,800	3,500	3,800	1,500	6,000	170
6,800	9,900	7,100	4,300	4,500	2,200	5,900	60
6,900	9,400	8,000	5,200	5,000	3,300	6,400	110
8,700	14,200	11,300	5,000	4,300	2,600	4,900	190
11,300	16,400	8,400	3,800	4,100	1,500	3,200	150
5,900	8,700	4,300	1,900	1,400	860	1,600	210
11,600	12,400	7,300	3,300	2,600	2,100	2,300	100
4,000	5,500	4,100	3,500	4,300	2,200	3,900	50
9,600	8,400	4,400	1,200	1,400	820	940	130
8,200	11,900	4,800	2,300	1,500	920	920	70
6,900	7,900	3,500	1,800	1,600	750	1,100	130

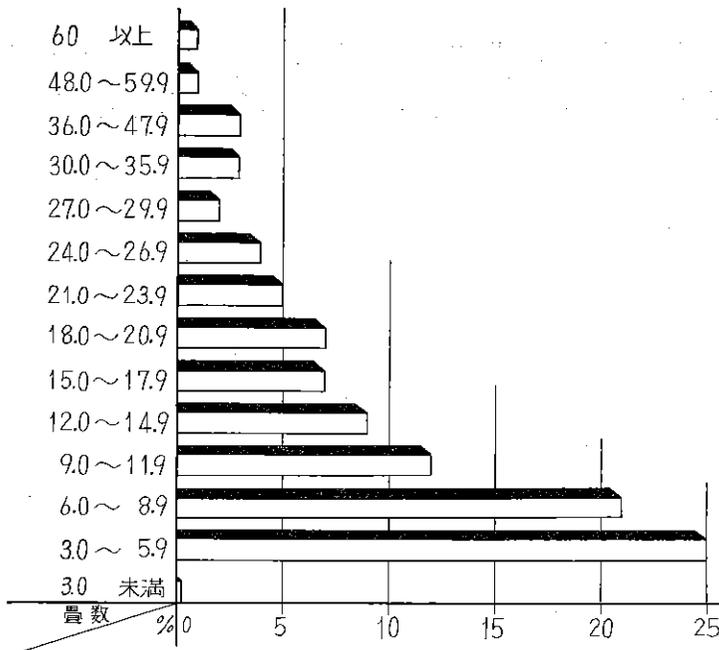
40 居住状況と居

区分	総数	居 住					
		3.0畳未満	3.0～5.9	6.0～8.9	9.0～11.9	12.0～14.9	15.0～17.9
普通世帯総数	109,000	170	27,700	22,600	13,400	9,400	8,000
住宅でない建物に居住 同居世帯 老朽住宅居住	6,300	20	1,900	2,800	880	480	120
設備共用住宅居住	37,000	80	21,000	12,500	2,000	560	200
1人	10,900	70	8,700	1,900	70	30	40
2	14,400	—	8,900	4,700	410	130	10
3	6,700	—	2,500	3,600	480	110	—
4	3,200	10	630	1,600	590	140	60
5人以上	1,800	—	240	620	490	150	90
設備専用住宅居住	65,300	70	4,900	7,400	10,500	8,400	7,700
1人	4,200	20	1,800	930	480	180	260
2	10,200	20	2,000	2,200	1,900	1,100	800
3	11,800	30	590	1,800	2,400	1,800	1,400
4	15,100	—	270	1,300	3,100	2,500	2,100
5	11,500	—	120	790	1,500	1,400	1,600
6	7,200	—	10	290	730	810	1,100
7	3,100	—	20	40	200	380	360
8	1,200	—	—	40	120	70	100
9	600	—	—	10	40	60	70
10人以上	440	—	—	—	20	30	10

住室の畳数等

室	の 畳 数							
	18.0～20.9	21.0～23.9	24.0～26.9	27.0～29.9	30.0～35.9	36.0～47.9	48.0～59.9	60.0畳以上
	7,300	4,900	3,900	2,800	3,800	3,200	970	560
	100	70	40	10	—	—	10	—
	240	160	50	60	70	80	20	10
	70	10	10	—	10	10	—	—
	50	30	—	30	10	20	—	—
	30	30	—	10	20	—	—	—
	50	30	10	—	—	10	10	—
	40	60	30	20	30	40	10	10
	6,900	4,600	3,800	2,700	3,700	3,200	940	550
	170	100	70	50	40	60	10	10
	670	330	250	200	250	340	50	20
	1,100	670	570	460	480	340	90	80
	1,700	1,100	710	660	860	710	100	90
	1,600	1,200	870	590	760	720	220	80
	1,100	730	630	410	630	420	250	120
	290	370	400	210	410	290	100	60
	180	80	180	50	170	170	60	10
	110	80	50	30	60	50	10	30
	80	20	50	60	20	50	50	50

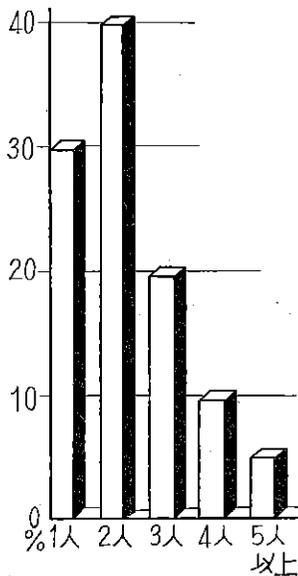
## 居住室の畳数



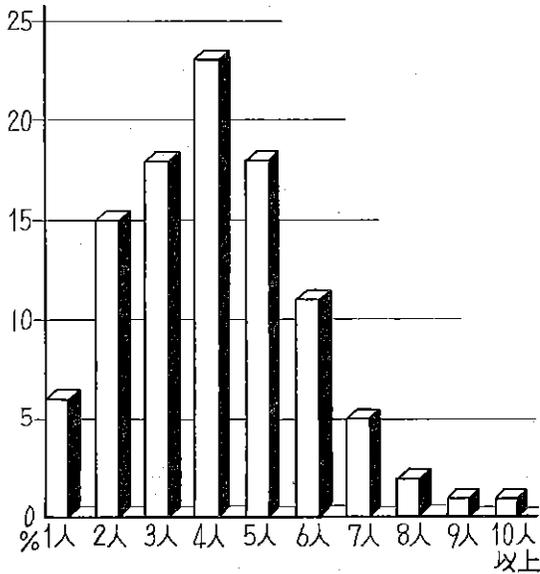
工業地帯である当区は工場は多いが、あまり大きな家は数少ない。それに比して、小住宅とアパートが非常に多い。このような理由で居住室も狭くなっていて、最も多いのは3.0~5.9畳で、全体の25%を占め、次いで6.0~8.9畳が多い。

## 住居状況

### 設備共用



### 設備専用



設備共用では2人が最も多く40%を占め、次いで1人の30%、3人の20%となっていて、せまい部屋に1~2人で住んでいる。

設備専用では、持家等の関係で4人が多く23%をしめ、次いで3人、5人の各々18%となっていて、設備共用より多い。

41 地域別公営住宅数（東京都）

（昭和42年1月1日）

地 域	総 数	都 営 住 宅				公 団 住 宅				公社住宅	
		総 数	木 造	簡易耐火	耐 火	総 数	団 地	市街地	分 譲		
総 数	203,883	125,459	47,557	30,327	47,575	55,831	44,251	6,213	5,367	22,593	
区 部	118,392	76,728	26,768	10,914	39,046	28,548	20,049	4,789	3,710	13,116	
千代田	田中央	387	186	2	—	184	159	—	159	—	42
	宿京	1,402	635	55	32	548	767	430	97	240	—
新文	台墨江	4,573	2,599	267	24	2,308	1,894	126	1,315	453	80
	品目	4,216	3,528	1,619	82	1,827	334	—	290	44	354
大世	東田	1,303	560	63	10	487	461	298	44	119	282
	東川	420	420	8	—	412	—	—	—	—	—
世中	東川	936	866	134	132	600	70	—	70	—	—
	黒	4,890	3,965	2,620	352	993	925	360	245	320	—
大世	田谷	859	422	100	94	228	301	—	301	—	136
	野並	1,053	815	375	80	360	238	—	170	68	—
世中	田谷	2,880	1,624	1,017	142	465	464	—	103	361	792
	野並	14,811	6,745	2,173	602	3,970	2,830	1,833	209	788	5,236
世中	野並	3,148	1,092	226	42	824	1,842	542	660	640	214
	並	4,460	1,992	437	477	1,078	346	92	174	80	2,122
世中	並	5,401	3,478	953	781	1,744	1,455	875	118	462	468
	島	1,329	804	257	78	469	395	189	206	—	130
世中	北	11,284	7,744	1,975	248	5,521	3,484	3,373	111	—	56
	橋馬	1,580	1,580	249	—	1,331	—	—	—	—	—
世中	荒	9,001	6,182	1,906	714	3,562	1,131	816	180	135	1,688
	練	8,085	7,036	4,359	1,045	1,632	615	570	45	—	434
世中	立	21,764	12,753	3,555	3,846	5,352	8,023	7,875	148	—	988
	飾川	11,313	8,405	2,952	1,755	3,698	2,814	2,670	144	—	94
市 部	戸	3,297	3,297	1,466	378	1,453	—	—	—	—	—
	王	65,187	34,755	18,614	11,417	4,724	22,219	20,363	269	1,587	8,213
立武	子	1,984	1,984	181	1,175	628	—	—	—	—	—
	野	4,417	2,322	483	1,417	422	1,703	1,113	—	590	392
三	野	4,348	1,443	526	287	630	2,905	2,848	57	—	—
	梅	5,777	2,903	1,109	1,101	693	2,874	2,562	152	160	—
府	中	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
	島	4,148	2,789	2,562	227	—	1,359	666	—	693	—
昭	布	1,894	1,894	755	513	626	—	—	—	—	—
	田	7,151	3,529	1,473	459	1,597	2,166	2,022	—	144	1,456
調	井	6,942	3,858	2,137	1,721	—	—	—	—	—	3,084
	小	2,115	504	410	94	—	432	432	—	—	1,179
小	平	7,108	3,656	3,215	441	—	3,452	3,452	—	—	—
	野	4,527	895	271	624	—	2,852	2,792	60	—	780
日	山	5,596	3,814	1,467	2,219	128	1,300	1,300	—	—	482
	寺	928	928	608	320	—	—	—	—	—	—
東	立	2,944	838	663	175	—	2,106	2,106	—	—	—
	谷	2,662	1,592	1,421	171	—	1,070	1,070	—	—	—
保	無	2,646	1,806	1,333	473	—	—	—	—	—	840
	郡 部	20,218	13,890	2,089	7,996	3,805	5,064	4,994	—	70	1,264
西	摩	2,667	1,403	512	891	—	—	—	—	—	1,264
	多	380	380	—	—	380	—	—	—	—	—
南	摩	17,171	12,107	1,577	7,105	3,425	5,064	4,994	—	70	—
	北	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
島	部	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
そ	の	86	86	86	—	—	—	—	—	—	—

## 42 町丁別、用途別建築申請確認件数

(昭和 41 年)

町 丁	総 数	専用住宅	併用住宅	共同住宅	店 舗	工 場	倉 庫	その他	増改築
総 数	3,100	1,034	150	297	371	209	83	194	762
大 崎 地 区	533	168	15	50	62	37	16	57	128
上大崎 長者丸	16	4	—	3	2	—	—	4	3
中 丸	18	6	—	3	1	—	—	4	4
上大崎 1丁目	38	24	—	3	1	1	—	1	8
2	14	1	—	1	4	—	—	5	3
3	12	5	—	5	—	—	—	—	2
4	7	1	1	1	—	2	—	1	1
5	11	1	1	—	3	1	1	3	1
下大崎 1丁目	6	1	1	—	—	1	—	1	2
2	6	1	1	2	1	—	—	1	—
五反田 1丁目	23	—	—	—	9	1	3	3	7
2	13	1	1	1	3	—	1	2	4
3	14	3	—	1	6	—	—	3	1
4	—	—	—	—	—	—	—	—	—
5	23	11	1	1	2	—	—	2	6
6	22	6	2	4	2	—	1	3	4
大崎本町 1丁目	12	—	1	2	2	—	—	2	5
2	11	3	2	—	1	2	1	—	2
3	18	1	—	1	3	1	—	6	6
西大崎 1丁目	47	17	—	5	6	5	2	4	8
2	33	9	—	2	1	7	—	4	10
3	15	7	1	—	—	—	—	1	6
4	34	12	1	2	2	—	2	3	12
東大崎 1丁目	34	7	1	1	4	8	3	2	8
2	5	—	—	—	—	3	—	—	2
3	58	31	1	6	4	2	—	—	14
4	26	14	—	6	1	—	—	1	4
5	17	2	—	—	4	3	2	1	5
品 川 地 区	514	126	30	50	46	54	23	46	139
北品川 1丁目	25	3	3	2	7	—	1	3	6
2	31	9	2	5	4	1	1	2	7
3	42	10	1	5	6	2	—	7	11
4	23	9	—	2	—	4	1	3	4

町 丁	総 数	専用住宅	併用住宅	共同住宅	店 舗	工 場	倉 庫	その他	増改築
北品川 5丁目	17	1	2	—	2	3	—	3	6
6	8	3	—	—	1	—	—	2	2
東品川 1丁目	7	3	1	—	—	1	—	—	2
2	6	—	—	2	1	—	—	—	3
3	12	1	1	1	1	3	1	—	4
4	26	—	1	1	—	10	3	1	10
5	7	1	—	—	1	2	1	2	—
天王洲町	7	1	—	—	—	—	4	—	2
天王洲地先埋立 地	37	—	—	1	5	5	9	6	11
南品川 1丁目	15	8	1	—	1	—	—	2	3
2	15	4	2	—	1	1	1	2	4
3	20	3	3	2	1	1	—	1	9
4	40	9	1	5	2	9	—	2	12
5	46	13	2	7	6	1	—	2	15
6	13	6	—	2	—	1	—	1	3
西品川 1丁目	30	14	2	4	—	5	—	—	5
3	34	15	2	2	1	2	—	2	10
4	15	1	3	4	2	1	—	1	3
5	25	11	3	2	4	—	—	1	4
広 町 1丁目	7	1	—	—	—	2	1	1	2
2	6	—	—	3	—	—	—	2	1
<b>大 井 地 区</b>	<b>717</b>	<b>231</b>	<b>26</b>	<b>76</b>	<b>115</b>	<b>36</b>	<b>22</b>	<b>43</b>	<b>168</b>
東大井 1丁目	40	6	—	4	3	3	3	4	12
2	33	9	—	2	6	5	2	2	7
3	24	13	1	3	2	2	—	—	3
4	11	3	—	5	—	—	—	—	3
5	33	9	—	4	6	—	1	3	10
6	16	3	1	3	2	—	—	1	6
南大井 1丁目	30	3	2	1	5	4	4	2	9
2	3	—	—	—	—	—	—	2	1
3	33	3	—	3	12	2	2	2	9
4	33	10	—	2	4	4	1	4	8
5	31	10	2	5	5	—	1	—	8
6	24	6	1	3	6	2	—	1	5
勝 島 1丁目	12	—	—	1	1	—	5	1	4
2	2	—	—	—	—	—	—	1	1
大 井 1丁目	38	7	4	1	17	—	2	3	4

町 丁	総 数	専用住宅	併用住宅	共同住宅	店 舗	工 場	倉 庫	その他	増改築
大井 2丁目	22	9	1	5	3	1	—	—	3
3	23	10	1	3	1	—	1	2	5
4	70	27	7	6	17	1	—	2	10
5	27	9	3	4	1	1	—	1	8
6	14	6	—	1	3	—	—	—	4
7	34	16	1	8	2	—	—	1	6
西大井 1丁目	37	11	—	1	3	6	—	3	13
2	28	13	—	3	3	—	—	2	7
3	14	8	1	1	—	—	—	—	4
4	25	15	—	1	4	—	—	—	5
5	30	11	1	2	3	1	—	5	7
6	30	14	—	4	1	4	—	1	6
荏原地区	1,336	509	79	121	148	82	22	48	327
小山台 1丁目	58	27	—	9	2	5	—	1	14
2	19	12	—	1	2	1	1	—	2
小山 1丁目	15	5	—	—	2	3	—	—	5
2	41	19	4	3	5	1	—	—	9
3	23	4	4	4	5	1	—	1	4
4	39	11	5	1	12	2	1	—	7
5	21	6	2	3	2	1	—	1	6
6	31	14	4	1	4	2	—	1	5
7	12	7	—	—	1	—	—	1	3
荏原 1丁目	38	7	3	3	7	4	1	—	13
2	14	6	1	2	2	—	—	1	2
3	19	6	1	1	4	1	—	4	2
4	25	10	1	1	2	1	—	2	8
5	26	7	1	2	3	4	—	—	9
6	37	10	1	2	7	4	—	—	13
7	17	12	1	—	1	—	—	—	3
平塚 1丁目	27	11	—	2	2	2	1	1	8
2	25	10	3	3	1	2	—	—	6
3	32	8	2	2	4	4	—	2	10
旗の台 1丁目	12	5	—	3	—	—	—	1	3
2	20	9	1	1	1	1	—	1	6
3	22	11	2	—	1	2	—	—	6
4	24	12	—	3	1	—	—	1	7
5	38	19	—	5	5	—	—	1	8

町	丁	総数	専用住宅	併用住宅	共同住宅	店舗	工場	倉庫	その他	増改築
旗の台	6丁目	58	31	1	4	3	—	2	3	14
中延	1丁目	18	5	1	5	—	1	1	—	5
	2	34	11	4	3	7	2	—	1	6
	3	15	9	1	—	—	1	—	2	2
	4	32	12	4	5	3	1	—	1	6
	5	33	8	2	4	3	1	3	2	10
	6	30	9	6	4	3	1	—	2	5
西中延	1丁目	20	5	—	2	2	3	—	2	6
	2	23	16	1	1	2	1	—	—	2
	3	12	5	—	2	1	—	—	1	3
東中延	1丁目	35	10	1	3	7	1	1	2	10
	2	18	6	1	3	1	—	—	1	6
戸越	1丁目	16	5	2	—	1	2	—	—	6
	2	10	3	1	3	1	1	—	—	1
	3	3	1	—	1	—	1	—	—	—
	4	6	2	—	—	1	—	2	—	1
	5	13	2	1	2	3	1	1	1	2
	6	13	—	—	1	4	2	3	—	3
豊町	1丁目	27	15	1	2	—	1	—	—	8
	2	51	22	2	5	2	3	1	2	14
	3	23	10	2	5	2	—	—	1	3
	4	17	8	—	—	2	—	1	1	5
	5	35	17	3	1	3	1	—	—	10
	6	35	18	1	4	1	1	1	2	7
二葉	1丁目	27	7	1	2	7	1	1	1	7
	2	18	4	1	3	1	3	1	1	4
	3	30	11	2	1	3	3	—	2	8
	4	49	9	4	3	9	9	—	1	14

### 43 地域別着工新設住宅数（東京都）

（昭和40年）

地 域	総 数	新 設					そ の 他				
		総 数	持 家	貸 家	給与住宅	その他	総 数	持 家	貸 家	給与住宅	その他
総 数	121,781	110,317	36,533	64,149	5,584	4,051	11,464	8,720	2,276	351	117
区 部	84,061	74,243	22,785	44,543	4,433	2,482	9,818	7,310	2,100	322	86
千代田	605	524	159	266	67	32	81	67	8	6	—
中 央	404	324	142	74	54	54	80	60	9	9	2
港	2,824	2,632	706	1,365	241	320	192	138	44	10	—
新宿	3,938	3,166	859	1,811	317	179	772	475	245	47	5
文京	2,103	1,749	619	834	198	98	354	287	49	17	1
台東	1,532	1,233	571	567	57	38	299	229	53	10	7
墨田	2,060	1,866	1,048	657	102	59	194	161	18	14	1
江東	2,349	2,017	848	649	440	80	332	249	27	54	2
品川	4,283	3,864	1,035	2,441	379	9	419	352	57	6	4
目黒	3,134	2,839	698	1,471	74	96	795	466	308	20	1
大田	8,406	7,322	1,529	5,311	375	107	1,084	1,019	41	19	5
世谷	8,658	7,308	2,010	4,649	464	185	1,350	890	429	31	—
渋谷	3,714	3,284	563	2,371	246	104	430	345	77	8	—
中野	3,946	3,409	803	2,066	154	386	537	380	144	13	—
杉並	4,631	3,808	1,272	2,186	207	143	823	559	208	20	36
豊島	3,553	3,420	800	2,459	116	45	133	116	15	2	—
北 川	3,498	3,112	894	2,004	196	18	386	260	115	3	8
荒 橋	1,918	1,794	843	847	85	19	124	99	8	9	8
板 橋	3,503	3,208	1,230	1,716	179	83	295	231	61	3	—
練 馬	3,486	3,046	1,121	1,673	102	150	440	379	54	5	2
足 立	7,125	6,932	2,060	4,552	159	161	193	145	37	7	4
葛 飾	5,561	5,209	1,472	3,572	78	87	352	275	71	6	—
江 戸	2,830	2,677	1,503	1,002	143	29	153	128	22	3	—
市 部	26,805	25,564	10,381	12,885	926	1,372	1,241	1,068	118	26	29
八 王 子	4,014	3,669	2,001	1,394	100	174	345	323	14	8	—
立 川	1,049	1,016	708	278	12	18	33	29	2	2	—
武 蔵	1,735	1,503	327	837	177	162	232	147	79	6	—
三 鷹	1,462	1,411	474	820	74	43	51	44	5	1	1
青 梅	796	689	577	102	4	6	107	102	2	2	1
府 中	2,267	2,237	726	1,385	35	91	30	28	—	2	—
昭 調	727	715	508	169	38	—	12	11	—	1	—
調 布	2,272	2,222	569	1,485	155	13	50	26	—	—	24
町 田	3,108	2,982	1,433	1,294	67	188	126	122	1	1	2
小 金 井	1,272	1,235	463	747	21	4	37	32	4	1	—
小 平	3,541	3,471	627	2,445	141	258	70	69	—	1	—
日 野	2,004	1,948	773	830	49	296	56	47	8	—	1
東 山	1,627	1,551	445	954	39	113	76	74	1	1	—
国 分 寺	931	915	750	145	14	6	16	14	2	—	—
郡 部	10,869	10,465	3,350	6,697	221	197	404	341	58	3	2
西 多 摩	1,409	1,284	939	334	8	3	125	115	8	1	1
南 多 摩	1,089	1,065	599	420	35	11	24	24	—	—	—
北 多 摩	8,371	8,116	1,812	5,943	178	183	255	202	50	2	1
島 部	46	45	17	24	4	—	1	1	—	—	—

## 44 地域別，構造別着工建築物（東京都）

（昭和 40 年）

地 域	総 数	木 造	鉄骨，鉄筋コ ンクリート造	鉄 筋 コ ン ク リ ー ト 造	鉄 骨 造	コンクリート ブ ロ ッ ク 造	そ の 他
総 数	73,475	61,317	970	4,683	5,231	1,039	235
区	49,220	39,603	850	3,795	4,153	651	168
千代田	601	189	84	179	130	14	5
中央区	645	165	97	187	175	17	4
港区	1,661	902	106	359	257	30	7
新宿	2,348	1,738	73	283	198	46	10
文京	1,356	982	37	205	102	26	4
台東	1,335	877	34	204	197	15	8
墨田	1,805	1,322	25	128	301	24	5
江東	1,885	1,323	16	123	376	30	17
品川	2,232	1,824	39	143	180	37	9
目黒	1,760	1,494	23	113	93	31	6
大田	4,547	3,845	41	222	383	51	5
世田谷	4,565	4,084	44	234	145	46	12
渋谷	1,620	1,166	27	251	142	24	10
中野	1,841	1,640	19	97	65	18	2
杉並	2,805	2,521	20	143	94	18	9
豊島	1,620	1,346	32	127	93	19	3
北	1,718	1,525	12	90	75	12	4
荒川	1,363	1,149	14	63	129	8	—
板橋	2,444	1,978	18	159	233	46	10
練馬	2,378	2,102	23	109	96	37	11
足立	3,344	2,806	27	198	256	46	11
葛飾	2,977	2,538	25	114	255	35	10
江戸川	2,370	2,087	14	64	178	21	6
市	18,434	16,506	91	621	870	292	54
八王子	3,674	3,200	11	71	301	76	15
立川	968	878	5	22	46	16	1
武蔵野	800	684	7	57	39	10	3
三鷹	893	778	10	36	40	25	4
青梅	952	877	—	11	46	16	2
府中	1,228	1,095	9	73	36	12	3
昭島	714	653	2	14	35	8	2
調布	974	811	15	74	53	17	4
町田	2,589	2,437	4	39	80	23	6
小金井	828	774	7	27	9	10	1
小平	1,537	1,350	7	109	41	28	2
日野	1,439	1,271	4	39	102	15	8
東国分	944	837	6	38	30	33	—
寺部	894	861	4	11	12	3	3
郡	5,777	5,186	29	262	205	84	11
西多摩	1,476	1,399	3	18	31	20	5
南多摩	929	867	6	15	35	4	2
北多摩	3,372	2,920	20	229	139	60	4
島 部	44	22	—	5	3	12	2

