

## 4. 土 地 · 建 物



## 26 町丁別面積と千分比 (概数)

(単位 km<sup>2</sup>)

(昭和44年1月1日)

地 区			面 積			千 分 比			地 区			面 積			千 分 比			
総 数			16.24			1,000			品川地区			3.72			230			
									大井地区			4.23			261			
									大崎地区			2.88			176			
									荏原地区			5.41			333			
番号	町	丁	面 積	千 分 比	番号	町	丁	面 積	千 分 比	番号	町	丁	面 積	千 分 比				
品川地区			3.72			230			大井地区			4.23			261			
1	北品川	1丁目	0.14	9	41	大崎	2丁目	0.12	8	81	荏原	1丁目	0.12	8				
2		2	0.13	8	42		3	0.12	8	82		2	0.14	9				
3		3	0.16	10	43		4	0.10	6	83		3	0.06	4				
4		4	0.17	11	44		5	0.04	2	84		4	0.13	8				
5		5	0.19	12	大井地区			4.23			261			85		5	0.09	6
6		6	0.08	5	45	東大井	1丁目	0.28	18	86		6	0.13	8				
7	東品川	1丁目	0.18	11	46		2	0.16	10	87		7	0.12	8				
8		2	0.20	12	47		3	0.18	11	88	平塚	1丁目	0.11	7				
9		3	0.31	19	48		4	0.10	6	89		2	0.11	7				
10		4	0.21	13	49		5	0.12	8	90		3	0.07	4				
11		5	0.39	25	50		6	0.09	6	91	旗の台	1丁目	0.12	8				
12	南品川	1丁目	0.09	6	51	南大井	1丁目	0.12	8	92		2	0.09	6				
13		2	0.11	7	52		2	0.09	6	93		3	0.09	6				
14		3	0.08	5	53		3	0.13	8	94		4	0.09	6				
15		4	0.16	10	54		4	0.13	8	95		5	0.14	9				
16		5	0.17	11	55		5	0.15	9	96		6	0.23	14				
17		6	0.11	7	56		6	0.19	12	97	中延	1丁目	0.07	4				
18	西品川	1丁目	0.18	11	57	勝島	1丁目	0.25	16	98		2	0.08	5				
19		2	0.12	8	58		2	0.39	25	99		3	0.07	4				
20		3	0.12	8	59	大井	1丁目	0.17	11	100		4	0.12	8				
21	広町	1丁目	0.14	9	60		2	0.09	6	101		5	0.10	6				
22		2	0.28	18	61		3	0.14	9	102		6	0.09	6				
大崎地区			2.88			176			荏原地区			5.41			333			
23	上大崎	1丁目	0.16	10	62		4	0.18	11	103	西中延	1丁目	0.08	5				
24		2	0.23	15	63		5	0.15	9	104		2	0.10	6				
25		3	0.16	10	64		6	0.16	10	105		3	0.07	4				
26		4	0.05	3	65		7	0.15	9	106	東中延	1丁目	0.07	4				
27	東五反田	1丁目	0.12	8	66	西大井	1丁目	0.15	9	107		2	0.06	4				
28		2	0.15	9	67		2	0.12	8	108	戸越	1丁目	0.14	9				
29		3	0.14	9	68		3	0.09	6	109		2	0.07	4				
30		4	0.07	4	69		4	0.15	9	110		3	0.06	4				
31		5	0.23	15	70		5	0.18	11	111		4	0.07	4				
32	西五反田	1丁目	0.08	5	71		6	0.12	8	112		5	0.11	7				
33		2	0.10	6	荏原地区			5.41			333			113		6	0.12	8
34		3	0.18	11	72	小山台	1丁目	0.17	11	114	豊町	1丁目	0.10	6				
35		4	0.15	9	73		2	0.13	8	115		2	0.16	10				
36		5	0.17	11	74	小山	1丁目	0.07	4	116		3	0.07	4				
37		6	0.10	6	75		2	0.10	6	117		4	0.10	6				
38		7	0.09	6	76		3	0.13	8	118		5	0.06	4				
39		8	0.08	5	77		4	0.08	5	119		6	0.12	8				
40	大崎	1丁目	0.23	15	78		5	0.11	7	120	二葉	1丁目	0.17	11				
					79		6	0.12	8	121		2	0.10	6				
					80		7	0.09	6	122		3	0.09	6				
										123		4	0.12	8				

注) 住居表示により町丁の区域が変更になったので概数である。

## 27 地域別面積と千分比（東京都）

（単位 km<sup>2</sup>）

（昭和43年1月1日）

地 域	面 積	千分比	地 域	面 積	千分比	地 域	面 積	千分比
総 数	2,028.97	1,000.00	品 川	15.84	7.81	板 橋	31.90	15.72
区 部	571.59	281.71	目 黒	14.41	7.10	練 馬	47.00	23.16
千代田	11.52	5.68	大 田	41.70	20.55	足 立	53.22	26.23
中 央	10.03	4.94	世 田 谷	58.81	28.98	葛 飾	33.93	16.72
港	19.10	9.41	澁 谷	15.11	7.45	江 戸 川	45.18	22.27
新 宿	18.04	8.91	中 野	15.73	7.75	市 部	597.55	294.51
文 京	11.44	5.64	杉 並	33.54	16.53	郡 部	562.89	277.43
台 東	10.00	4.93	豊 島	13.01	6.41	島 部	296.94	146.35
墨 田	13.90	6.85	北 川	20.55	10.13			
江 東	27.29	13.45	荒 川	10.34	5.09			

注) この面積は昭和40年10月1日現在において、建設省国土地理院で測定し公表されたものである。従って当区における、東品川5丁目(0.39km<sup>2</sup>)、東八ツ山埋立地(0.0016km<sup>2</sup>)、北浜川埋立地(0.0056km<sup>2</sup>)の公有水面埋立面積は含まれていない。

## 28 地域別、地目別面積（東京都）

（単位 ヘクタール）

（昭和43年1月1日）

地 域	総 数	宅 地	田	畑	山 林	原 野	そ の 他
総 数	113,137.1	40,321.1	5,270.7	22,286.6	37,345.0	2,547.0	5,367.7
区 部	35,815.1	27,597.2	2,324.1	3,615.9	300.1	193.8	1,783.8
千代田	341.0	340.8	—	—	—	—	0.1
中 央	375.1	375.0	—	—	—	—	—
港	868.5	854.6	—	—	—	—	13.8
新 宿	1,035.5	1,009.4	—	—	—	—	26.1
文 京	615.1	597.9	—	—	—	—	17.3
台 東	465.3	463.4	—	—	—	—	1.9
墨 田	761.9	739.7	—	—	—	—	22.3
江 東	1,446.6	1,358.9	—	0.2	—	—	87.5
品 川	1,155.4	1,098.0	—	—	0.3	—	57.1
目 黒	975.7	933.2	—	17.9	3.4	—	21.2
大 田	2,644.9	2,521.6	—	51.6	5.7	—	66.0
世 田 谷	4,014.6	3,068.5	58.3	600.9	47.3	0.1	239.6
澁 谷	837.0	821.8	—	—	—	—	15.2
中 野	1,078.8	978.9	—	54.7	4.8	—	40.4
杉 並	2,479.4	2,073.3	—	260.7	42.8	—	102.8
豊 島	852.1	840.6	—	0.4	—	—	11.1
北 川	1,029.6	1,009.4	—	4.8	1.1	—	14.2
荒 川	639.2	623.8	—	—	—	—	15.5
板 橋	2,131.4	1,515.7	187.8	286.8	53.6	0.9	86.5
練 馬	3,565.8	1,784.3	55.7	1,318.1	139.4	2.3	266.1
足 立	3,556.5	1,715.6	1,078.4	477.7	1.3	4.2	279.2
葛 飾	2,030.8	1,382.9	323.2	221.4	0.1	5.7	97.5
江 戸 川	2,914.7	1,489.8	620.7	320.6	0.4	180.6	302.6
市 部	38,917.0	9,939.9	2,167.2	11,020.2	11,649.0	1,637.7	2,503.2
郡 部	29,146.6	2,532.4	719.0	5,377.3	18,988.6	714.0	816.2
島 部	9,258.4	251.6	60.4	2,273.2	6,407.3	1.5	264.5

注) 1. 本表の数字は、固定資産税の対象となる評価面積である。  
 2. その他とは沼地、雑種地(高圧鉄塔敷地、鉄道用地等)、免税点以下のものをいう。

## 29 町丁別戸数 (概数)

(昭和43年1月1日)

町 丁	総 数	専用住宅	併用住宅	共同住宅	店 舗	工 場	倉 庫	そ の 他
総 数	69,862	45,626	4,069	3,959	9,713	3,629	1,439	1,427
品 川 地 区	10,850	6,579	489	582	1,649	820	364	367
北品川 1丁目	613	309	49	30	167	27	14	17
2	985	579	38	39	252	18	27	32
3	292	167	10	28	40	14	18	15
4	179	119	7	13	13	12	7	8
5	510	272	28	20	26	120	22	22
6	156	112	3	10	8	11	4	8
東品川 1丁目	1,010	559	30	28	206	105	59	23
2	75	5	1	—	11	3	47	8
3	251	42	12	6	19	118	31	23
4	106	9	4	2	13	63	11	4
5	15	3	—	—	1	1	3	7
南品川 1丁目	439	253	25	9	104	11	11	26
2	686	328	43	15	229	16	16	39
3	324	167	12	19	82	20	7	17
4	900	603	33	33	112	60	24	35
5	1,087	667	41	73	198	64	21	23
6	411	300	12	58	19	9	5	8
西品川 1丁目	1,007	698	59	101	46	72	10	21
2	951	798	32	41	39	23	8	20
3	767	570	46	53	55	20	9	14
広 町 1丁目	80	18	4	2	7	32	10	7
2	6	1	—	2	2	1	—	—
大 崎 地 区	9,913	5,872	805	514	1,549	721	267	185
上大崎 1丁目	662	534	16	57	9	5	8	13
2	607	375	88	16	85	11	18	14
3	458	316	19	40	50	14	11	8
4	182	140	3	9	8	3	1	18
西五反田 1丁目	378	60	58	8	224	7	10	11
2	359	130	36	18	148	12	7	8
3	355	134	53	9	67	68	15	9
4	837	562	80	53	81	32	19	10
5	884	515	86	45	86	121	18	13
6	529	355	60	32	34	30	11	7
7	270	125	41	13	43	35	9	4
8	280	176	15	10	50	18	8	3
大 崎 1丁目	316	112	16	8	38	113	26	3
2	394	231	31	30	56	35	6	5
3	639	474	34	40	43	26	17	5
4	590	416	26	45	50	26	16	11
5	151	51	7	2	34	31	21	5

町 丁	総 数	専用住宅	併用住宅	共同住宅	店 舗	工 場	倉 庫	そ の 他
東五反田 1丁目	535	200	50	10	246	15	6	8
2	385	113	37	9	97	102	16	11
3	438	325	20	22	46	12	11	2
4	260	212	10	16	11	4	2	5
5	404	296	19	22	43	1	11	12
<b>大 井 地 区</b>	<b>15,993</b>	<b>10,123</b>	<b>703</b>	<b>1,085</b>	<b>2,603</b>	<b>782</b>	<b>372</b>	<b>325</b>
東大井 1丁目	566	299	39	34	89	66	28	11
2	837	495	36	46	132	73	31	24
3	773	560	11	75	91	19	6	11
4	236	140	3	71	4	13	3	2
5	858	408	58	32	323	18	10	9
6	432	290	13	35	51	28	13	2
南大井 1丁目	514	256	32	30	79	80	23	14
2	111	56	8	1	18	20	3	5
3	571	272	30	53	154	42	9	11
4	514	256	46	26	121	43	15	7
5	668	412	32	44	81	71	21	7
6	500	263	24	45	87	51	18	12
勝 島 1丁目	143	37	—	4	7	13	66	16
2	31	—	—	—	1	—	—	30
大 井 1丁目	1,134	365	83	43	582	20	23	18
2	897	634	44	79	98	13	7	22
3	813	568	26	65	114	12	9	19
4	868	601	53	73	107	9	5	20
5	736	524	33	45	101	8	12	13
6	318	261	2	22	8	2	16	7
7	580	479	7	51	27	4	2	10
西大井 1丁目	511	371	16	42	19	42	12	9
2	812	617	21	42	93	17	12	10
3	394	326	10	34	13	3	4	4
4	655	526	17	24	77	5	3	3
5	821	606	26	37	99	34	5	14
6	700	501	33	32	27	76	16	15
<b>荏 原 地 区</b>	<b>33,106</b>	<b>23,052</b>	<b>2,072</b>	<b>1,778</b>	<b>3,912</b>	<b>1,306</b>	<b>436</b>	<b>550</b>
小山台 1丁目	1,192	892	68	62	71	66	17	16
2	223	189	15	5	3	8	2	1
小 山 1丁目	334	253	79	11	10	43	3	2
2	871	625	12	35	68	45	10	9
3	783	239	82	31	387	11	12	21
4	671	335	92	37	172	19	10	6
5	733	497	42	67	64	30	15	18
6	967	568	86	76	179	25	6	27
7	223	184	4	8	10	3	2	12

町	丁	総数	専用住宅	併用住宅	共同住宅	店舗	工場	倉庫	その他
荏原	1丁目	687	421	75	47	59	54	21	11
	2	562	378	39	20	54	43	12	16
	3	425	210	38	6	136	15	9	11
	4	766	506	61	26	80	55	17	21
	5	638	426	54	47	39	50	10	12
	6	734	511	44	37	37	65	22	18
	7	561	428	22	21	49	12	7	22
平塚	1丁目	716	511	37	45	61	33	8	21
	2	606	417	29	21	70	38	15	16
	3	495	372	12	23	33	42	4	9
旗の台	1丁目	328	239	17	17	35	7	1	2
	2	419	224	40	18	105	22	7	3
	3	436	325	32	44	41	30	3	11
	4	653	466	23	43	91	16	4	10
	5	780	577	27	46	92	19	8	11
	6	645	556	13	30	27	2	4	13
中延	1丁目	410	296	7	9	67	23	4	4
	2	725	547	8	12	133	11	6	8
	3	446	344	5	6	69	14	4	4
	4	810	609	50	45	65	18	12	11
	5	774	446	84	42	156	20	15	11
	6	537	347	56	36	44	34	13	7
西中延	1丁目	481	312	54	18	62	16	13	6
	2	765	601	21	21	87	17	7	11
	3	487	397	20	20	31	14	2	3
東中延	1丁目	501	335	54	27	50	21	5	9
	2	390	245	44	14	68	4	7	8
戸越	1丁目	936	665	27	69	698	48	15	14
	2	550	378	21	44	74	17	8	8
	3	477	375	10	26	35	18	7	6
	4	594	423	28	38	74	21	2	8
	5	741	474	40	51	130	23	13	10
	6	824	595	40	35	104	23	13	14
豊町	1丁目	601	462	30	31	57	12	3	6
	2	749	594	27	63	37	10	7	11
	3	440	341	31	37	14	12	1	4
	4	759	581	41	63	37	17	4	16
	5	533	416	21	44	37	12	1	2
	6	980	774	55	51	63	28	4	5
二葉	1丁目	938	631	53	53	144	23	17	17
	2	592	376	58	48	70	21	7	12
	3	777	581	62	30	69	22	5	8
	4	800	558	82	22	64	54	12	8

- 注) 1. その他とは映画館, 病院, 浴場, 駅舎等である。  
2. 併用住宅とは工場, 商店と住宅が一語になっている建物である。共同住宅とはアパートなどである。  
3. 住宅数は, 所有権を基礎とした建物の棟数である。

30 町丁別、用途別建築申請確認件数

年次および町丁	総 数	専用住宅	併用住宅	共同住宅	店 舗	工 場	倉 庫	そ の 他
昭 和 40 年	1,549	590	425	336	82	26	31	59
41	2,338	1,034	150	297	371	209	83	194
42	1,657	832	443	213	90	19	21	39
43	2,280	1,073	731	188	18	54	29	187
品 川 地 区	318	143	85	30	1	19	9	31
北品川 1丁目	19	10	7	1	—	1	—	—
2	19	5	10	4	—	—	—	—
3	12	5	—	—	—	—	—	7
4	7	2	3	2	—	—	—	—
5	13	8	—	2	—	2	—	1
6	6	3	1	2	—	—	—	—
東品川 1丁目	30	14	8	1	—	2	—	5
2	2	1	—	—	—	—	1	—
3	19	2	4	—	—	4	4	5
4	3	—	1	—	—	—	2	—
5	—	—	—	—	—	—	—	—
東品川5丁目 地先埋立地	—	—	—	—	—	—	—	—
南品川 1丁目	15	6	6	1	—	1	—	1
2	11	2	8	—	—	1	—	—
3	4	—	3	—	—	—	—	1
4	23	8	7	1	—	—	1	6
5	26	10	8	4	—	2	—	2
6	26	16	4	5	—	—	—	1
西品川 1丁目	31	16	5	3	1	5	1	—
2	33	22	8	3	—	—	—	—
3	17	13	2	1	—	—	—	1
広 町 1丁目	2	—	—	—	—	1	—	1
2	—	—	—	—	—	—	—	—
大 崎 地 区	339	147	85	33	5	12	3	54
上大崎 1丁目	30	18	2	5	—	1	—	4
2	23	10	3	6	—	—	—	4



町 丁	総 数	専用住宅	併用住宅	共同住宅	店 舗	工 場	倉 庫	そ の 他
上大崎 3丁目	21	12	3	3	—	1	—	2
4	7	2	2	—	—	—	—	3
東五反田 1丁目	16	2	10	—	1	—	—	3
2	8	—	3	1	—	1	—	3
3	13	8	1	1	—	—	—	3
4	22	15	3	2	1	—	—	1
5	19	14	1	1	—	—	—	3
西五反田 1丁目	8	—	6	—	1	—	—	1
2	13	3	4	—	—	—	—	6
3	12	3	5	1	—	—	1	2
4	22	8	8	3	—	—	—	3
5	32	7	15	2	—	4	—	4
6	17	8	6	1	—	—	—	2
7	2	—	—	—	—	—	—	2
8	4	3	—	1	—	—	—	—
大 崎 1丁目	7	3	—	—	1	1	—	2
2	10	3	1	3	—	2	1	—
3	25	16	5	1	—	—	—	3
4	24	12	6	2	1	1	—	2
5	4	—	1	—	—	1	1	1
<b>大 井 地 区</b>	<b>538</b>	<b>244</b>	<b>167</b>	<b>55</b>	<b>5</b>	<b>10</b>	<b>9</b>	<b>48</b>
東大井 1丁目	15	1	6	2	—	—	1	5
2	26	10	10	2	—	3	—	1
3	25	10	4	8	—	—	—	3
4	7	5	—	—	—	—	1	1
5	15	3	8	2	1	—	—	1
6	11	5	4	2	—	—	—	—
南大井 1丁目	17	4	8	—	1	2	1	1
2	8	1	5	1	—	1	—	—
3	18	5	4	1	—	—	2	6
4	23	6	9	1	—	—	—	7
5	24	8	6	6	—	1	—	3
6	26	7	13	1	—	—	—	5
勝 島 1丁目	4	1	—	—	—	—	2	1
2	—	—	—	—	—	—	—	—

町 丁	総 数	専用住宅	併用住宅	共同住宅	店 舗	工 場	倉 庫	その他
大井 1丁目	16	2	11	—	—	—	—	3
2	24	8	10	3	—	—	—	3
3	17	8	2	5	—	—	—	2
4	26	4	16	3	1	—	—	2
5	33	20	9	1	1	—	—	2
6	17	12	3	2	—	—	—	—
7	29	20	3	5	1	—	—	—
西大井 1丁目	17	9	5	1	—	1	1	—
2	41	34	5	2	—	—	—	—
3	13	8	4	1	—	—	—	—
4	20	13	4	3	—	—	—	—
5	40	27	9	1	—	—	1	2
6	26	13	9	2	—	2	—	—
荏 原 地 区	1,085	539	394	70	7	13	8	54
小山台 1丁目	40	22	13	1	—	1	—	3
2	42	26	3	6	—	1	—	1
小 山 1丁目	11	3	4	2	—	2	—	—
2	24	17	4	2	—	—	—	1
3	18	3	10	—	—	—	—	5
4	11	2	7	2	—	—	—	—
5	26	13	12	1	—	—	—	—
6	21	11	8	—	—	—	—	2
7	14	11	2	1	—	—	—	—
荏 原 1丁目	29	8	16	2	—	1	—	2
2	18	11	4	2	—	—	—	1
3	11	4	7	—	—	—	—	—
4	28	9	17	2	—	—	—	—
5	19	8	9	—	—	—	2	—
6	24	11	13	—	—	—	—	—
7	18	14	2	2	—	—	—	—
平 塚 1丁目	32	15	14	2	—	—	—	1
2	27	6	15	2	—	1	1	2
3	15	3	7	1	—	1	—	3
旗の台 1丁目	4	3	—	—	—	—	—	1
2	9	4	3	1	—	—	—	1

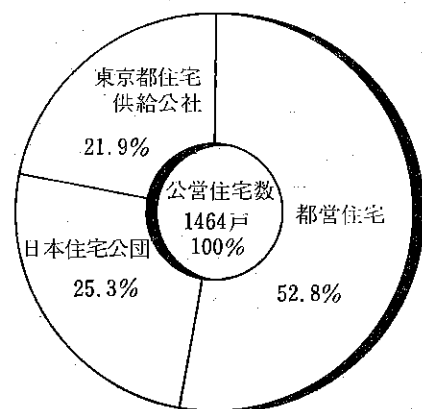
町	丁	総数	専用住宅	併用住宅	共同住宅	店舗	工場	倉庫	その他	
旗の台	3丁目	19	9	4	5	—	1	—	—	
	4	24	16	5	2	—	—	—	1	
	5	50	26	19	4	—	1	—	—	
	6	36	27	4	1	—	—	—	4	
	中延	1丁目	15	6	5	1	—	—	—	3
		2	24	8	15	1	—	—	—	—
3		12	3	7	—	1	—	—	1	
4		23	11	12	—	—	—	—	—	
5		22	10	6	2	2	—	—	2	
6		17	5	9	1	1	—	—	1	
西中延	1丁目	11	5	5	—	—	—	—	1	
	2	30	18	8	2	—	2	—	—	
	3	10	7	3	—	—	—	—	—	
東中延	1丁目	9	4	2	1	—	—	—	2	
	2	18	6	7	4	—	—	—	1	
戸越	1丁目	28	20	5	1	—	—	—	2	
	2	19	7	6	5	—	—	1	—	
	3	17	9	7	—	—	1	—	—	
	4	13	8	5	—	—	—	—	—	
	5	9	2	4	1	1	—	—	1	
	6	25	13	10	1	1	—	—	—	
豊町	1丁目	22	11	8	—	—	—	1	2	
	2	29	22	4	2	—	—	—	1	
	3	8	8	—	—	—	—	—	—	
	4	27	20	5	—	—	—	2	—	
	5	15	7	5	1	—	—	—	2	
	6	24	12	7	3	—	—	1	1	
二葉	1丁目	27	9	10	1	1	—	—	6	
	2	13	4	8	1	—	—	—	—	
	3	17	10	6	—	—	1	—	—	
	4	31	12	18	1	—	—	—	—	

31 地 域 別 公 営

地 域	総 数			都 営					
	総 数	木 造	耐 火	総 数			公 営 住 宅		
				総 数	木 造	耐 火	総 数	木 造	耐 火
総 数	245,013	43,781	201,232	147,877	43,781	104,096	132,637	43,115	89,522
区 部	142,314	24,162	118,152	92,938	24,162	68,776	79,553	23,599	55,954
千代田	447	2	445	186	2	184	186	2	184
中野	1,505	15	1,490	610	15	595	456	15	441
港	4,963	159	4,804	2,540	159	2,381	2,540	159	2,381
新宿	4,599	1,366	3,233	3,689	1,366	2,323	3,320	1,366	1,954
文京	1,509	63	1,446	560	63	497	560	63	497
台東	420	8	412	420	8	412	292	8	284
墨江	2,389	111	2,278	2,319	111	2,208	2,199	111	2,088
品目	10,692	2,406	8,286	8,961	2,406	6,555	7,846	2,352	5,494
黒	1,464	49	1,415	774	49	725	672	49	623
豊島	1,233	305	928	914	305	609	889	305	584
大田	4,000	878	3,122	2,318	878	1,440	2,058	878	1,180
世田	15,631	1,721	13,910	6,837	1,721	5,116	5,605	1,692	3,913
中	3,446	226	3,220	1,171	226	945	1,061	226	835
杉	4,701	418	4,283	2,018	418	1,600	1,751	418	1,333
豊島	5,622	858	4,764	3,433	858	2,575	3,230	858	2,372
北	1,493	257	1,236	804	257	547	779	257	522
荒	12,734	1,544	11,190	9,194	1,544	7,650	8,127	1,544	6,583
板	1,637	83	1,554	1,637	83	1,554	532	83	449
練	9,446	1,849	7,597	6,627	1,849	4,778	4,444	1,774	2,670
足	10,244	4,338	5,906	8,705	4,338	4,367	8,404	4,338	4,066
葛	25,809	3,357	22,452	15,216	3,357	11,859	12,547	3,271	9,276
江	13,459	2,742	10,717	9,134	2,742	6,392	8,129	2,712	5,417
戸	4,871	1,407	3,464	4,871	1,407	3,464	3,926	1,118	2,808
市 部	76,166	17,834	58,332	38,412	17,834	20,578	36,693	17,731	18,962
郡 部	26,533	1,785	24,748	16,527	1,785	14,742	16,391	1,785	14,606
島 部	-	-	-	-	-	-	-	-	-

注) 1. おのおの戸数は都営住宅昭和44年2月28日, 日本住宅公団昭和43年9月30日, 東京都住宅供給公社昭和44年3月  
2. 日本住宅公団, 東京都住宅供給公社の建物はすべて耐火造りである。

公 営 住 宅 数



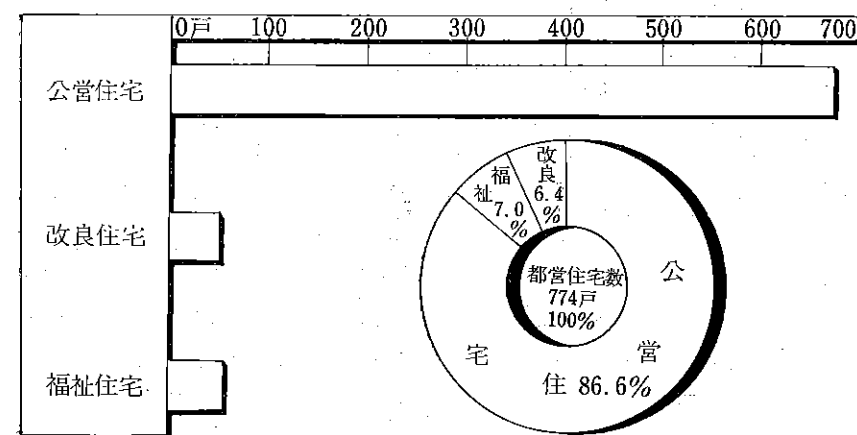
現在都内には 245,013戸の公営住宅が建てられている。そのうち区部に 142,314戸, 市部に76,166戸, 郡部に26,533戸であり当区には 1,464戸建てられている。  
地域別にみると, 用地の確保が他にくらべ比較的楽に出来る城西, 城北地区, 市部, 郡部に多い。

住 宅 数 (東 京 都)

住 宅						日 本 住 宅 公 団			東 京 都 住 宅 供 給 公 社		
改 良 住 宅			福 祉 住 宅			総 数	賃 貸	分 譲	総 数	賃 貸	分 譲
総 数	木 造	耐 火	総 数	木 造	耐 火						
7,516	-	7,516	7,724	666	7,058	65,069	57,575	7,494	32,067	25,989	6,078
6,876	-	6,876	6,509	563	5,946	33,140	28,940	4,200	16,236	13,164	3,072
-	-	-	-	-	-	163	163	-	98	42	56
154	-	154	-	-	-	767	527	240	128	-	128
-	-	-	-	-	-	2,023	1,570	453	400	80	320
369	-	369	-	-	-	334	290	44	576	354	222
-	-	-	-	-	-	461	342	119	488	282	206
128	-	128	-	-	-	-	-	-	-	-	-
120	-	120	-	-	-	70	70	-	-	-	-
1,061	-	1,061	54	54	-	1,731	1,411	320	-	-	-
48	-	48	54	-	54	369	369	-	321	136	185
-	-	-	25	-	25	238	170	68	81	-	81
203	-	203	57	-	57	464	103	361	1,218	792	426
784	-	784	448	29	419	2,838	2,050	788	5,956	5,260	696
110	-	110	-	-	-	1,838	1,198	640	437	238	199
84	-	84	183	-	183	346	266	80	2,337	2,122	215
130	-	130	73	-	73	1,455	993	462	734	468	266
-	-	-	25	-	25	487	487	-	202	130	72
986	-	986	81	-	81	3,484	3,484	-	56	56	-
1,105	-	1,105	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1,119	-	1,119	1,064	75	989	1,131	996	135	1,688	1,688	-
-	-	-	301	-	301	1,105	615	490	434	434	-
346	-	346	2,323	86	2,237	9,605	9,605	-	988	988	-
50	-	50	955	30	925	4,231	4,231	-	94	94	-
79	-	79	866	289	577	-	-	-	-	-	-
504	-	504	1,215	103	1,112	24,865	21,821	3,044	12,889	10,405	2,484
136	-	136	-	-	-	7,064	6,814	250	2,942	2,420	522
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

31日現在である。

都 営 住 宅 数



32 着 工 新

(単位 m<sup>2</sup>)

年 次	総 数		新 設			
			総 数		持 家	
	戸 数	総床面積	戸 数	総床面積	戸 数	総床面積
昭和 38 年	4,581	207,435	4,192	189,659	1,301	102,292
39	3,691	182,362	3,342	167,518	1,018	83,407
40	4,283	207,564	3,864	189,209	1,035	86,648
41	3,562	210,003	3,482	205,499	1,270	107,963
42	3,733	238,149	3,732	237,956	1,519	138,869

33 地 域 別 着 工 新 設

(単位 m<sup>2</sup>)

(昭 和

地 域	総 数		新 設			
			総 数		持 家	
	戸 数	総床面積	戸 数	総床面積	戸 数	総床面積
総 数	130,097	7,489,253	122,071	7,114,165	41,421	3,448,052
区 部	96,854	5,686,452	90,139	5,362,761	27,043	2,451,956
千代田	614	78,097	594	76,793	158	27,464
中 央	464	53,002	452	52,087	168	21,709
港 区	3,729	275,025	3,578	267,621	561	62,612
新 文 京	5,428	346,471	4,500	296,378	835	89,865
宿 京	2,403	173,225	2,234	165,486	840	86,008
台 墨 江	1,638	145,248	1,490	136,060	619	77,729
品 目	2,340	167,876	2,216	161,302	1,061	99,953
東 田 東 川 黒	4,218	279,192	3,926	263,122	891	80,215
品 目	3,733	238,149	3,732	237,956	1,519	138,869
大 世 田	4,768	247,017	4,130	221,418	727	66,274
世 田 谷	8,143	430,039	7,187	374,801	1,675	158,325
世 田 谷	11,183	556,301	10,150	518,277	2,645	232,148
世 田 谷	4,127	241,369	4,028	237,211	682	74,241
世 田 谷	4,544	219,501	4,177	200,427	974	84,550
世 田 谷	6,064	354,010	5,513	325,611	1,747	153,933
豊 北 島	3,222	184,681	3,079	181,172	1,052	96,024
北 島	6,948	350,630	6,820	344,084	1,178	92,783
荒 川 橋 馬	1,893	125,859	1,696	113,672	816	73,909
荒 川 橋 馬	3,895	200,982	3,770	197,978	1,259	109,768
荒 川 橋 馬	3,117	176,118	2,835	164,462	1,190	105,081
足 立 戸 川	6,061	347,232	5,904	339,578	2,396	195,200
足 立 戸 川	4,796	251,138	4,607	242,924	1,802	141,088
足 立 戸 川	3,526	245,290	3,521	244,341	2,248	184,208
市 部	27,500	1,470,538	26,377	1,425,863	11,575	804,933
郡 部	5,707	328,659	5,525	322,020	2,786	188,601
島 部	36	3,604	30	3,521	17	2,562

設 住 宅 数

住 宅						その他の住宅	
貸 家		給 与 住 宅		そ の 他		戸 数	総床面積
戸 数	総床面積	戸 数	総床面積	戸 数	総床面積		
2,574	63,878	269	19,514	48	3,975	389	17,776
2,085	61,634	110	11,399	129	11,078	349	14,844
2,441	73,834	379	27,762	9	965	419	18,355
1,981	74,469	122	18,521	109	4,546	80	4,504
2,050	79,033	161	19,770	2	284	1	193

住 宅 数 (東 京 都)

42 年)

住 宅						その他の住宅	
貸 家		給 与 住 宅		そ の 他		戸 数	総床面積
戸 数	総床面積	戸 数	総床面積	戸 数	総床面積		
66,754	2,607,573	9,157	737,470	4,739	321,070	8,026	375,088
52,577	2,052,791	7,564	636,076	2,955	221,938	6,715	323,691
126	12,816	231	29,510	79	7,003	20	1,304
155	11,758	104	16,679	25	1,941	12	915
1,981	121,014	658	58,240	378	25,755	151	7,404
2,782	122,542	486	43,868	397	40,103	928	50,093
1,031	43,435	311	32,811	52	3,232	169	7,739
610	32,559	239	23,663	22	2,109	148	9,188
997	40,684	137	17,948	21	2,717	124	6,574
2,603	141,554	410	39,587	22	1,766	292	16,070
2,050	79,033	161	19,770	2	284	1	193
2,702	100,296	569	45,867	132	8,981	638	25,599
4,741	164,539	477	32,313	294	19,624	956	55,238
6,107	184,289	722	51,774	676	50,066	1,033	38,024
2,689	118,677	524	32,527	133	11,766	99	4,158
2,898	89,706	170	14,067	135	12,104	367	19,074
3,222	132,551	403	28,544	141	10,583	551	28,399
1,816	69,363	159	13,593	52	2,192	143	3,509
5,296	225,535	263	21,667	83	4,099	128	6,546
678	25,542	119	10,830	83	3,391	197	12,187
2,198	71,633	244	13,626	69	2,951	125	3,004
1,397	41,524	115	8,478	133	9,379	282	11,656
2,930	104,583	574	39,231	4	564	157	7,654
2,476	79,287	325	22,318	4	231	189	8,214
1,092	39,871	163	19,165	18	1,097	5	949
12,282	472,462	860	56,585	1,660	91,883	1,123	44,675
1,885	81,978	730	44,192	124	7,249	182	6,639
10	342	3	617	—	—	6	83

34 構 造 別 着

(単位 m<sup>2</sup>)

年 次	総 数		木 造		鉄骨鉄筋コンクリート造	
	棟 数	総床面積	棟 数	総床面積	棟 数	総床面積
昭和 38 年	2,472	379,181	2,170	187,263	12	34,774
39	2,184	414,579	1,785	149,215	27	66,858
40	2,232	394,002	1,824	155,859	39	54,268
41	2,152	406,654	1,677	145,689	31	37,543
42	2,329	751,690	1,793	154,293	37	277,157

35 地 域 別, 構 造 別

(単位 m<sup>2</sup>)

(昭 和)

地 域	総 数		木 造		鉄骨鉄筋コンクリート造	
	棟 数	総床面積	棟 数	総床面積	棟 数	総床面積
総 数	76,611	14,651,379	61,084	4,861,163	1,105	2,405,182
区 部	52,476	11,376,122	40,017	3,451,066	971	2,265,637
千代田	586	689,117	126	10,993	72	330,243
中 央	659	406,609	121	9,501	73	129,050
港 区	1,600	686,541	841	82,146	83	204,611
新 文 京	2,340	792,912	1,535	139,389	102	309,132
宿 京	1,486	339,366	998	84,913	39	53,236
台 墨 江	1,389	356,274	703	59,343	42	85,479
品 目	1,816	289,914	1,267	105,258	29	15,423
東 田 東 川 黒	1,927	567,180	1,226	108,906	27	129,260
黒 目	2,329	751,690	1,793	154,293	37	277,157
大 世 田	1,726	347,378	1,398	124,347	34	60,017
世 田 中	4,730	767,965	3,744	322,028	52	99,249
中 野	5,175	738,648	4,527	402,211	51	54,395
中 野 並	1,633	554,689	1,096	106,781	57	123,447
豊 島	2,158	347,570	1,805	153,184	39	50,091
北 島	3,296	524,996	2,802	251,406	45	63,951
荒 川 橋 馬	1,866	363,667	1,484	127,861	40	100,804
板 橋	2,157	484,585	1,722	137,722	18	19,438
練 馬	1,485	236,757	1,136	94,851	19	10,059
足 立	2,335	472,812	1,789	154,964	18	70,918
葛 野	2,113	304,871	1,777	144,766	22	18,164
足 立 戸 川	3,558	491,466	3,008	239,532	31	41,157
戸 川	3,077	458,417	2,534	214,233	27	15,490
市 部	3,035	402,698	2,585	222,438	14	4,866
市 部	19,496	2,578,452	17,045	1,147,779	116	121,837
郡 部	4,573	682,890	4,003	259,359	15	17,267
島 部	66	13,915	19	2,959	3	441

注) 本表の数字は建築基準法の規定によって建築主から知事に届出のあった建築工事届によるものであり、その調査対象

工 建 物

鉄筋コンクリート造		鉄 骨 造		コンクリートブロック造		そ の 他	
棟 数	総床面積	棟 数	総床面積	棟 数	総床面積	棟 数	総床面積
146	116,035	114	38,044	27	1,963	3	1,102
151	110,524	175	83,164	31	2,388	15	2,430
143	114,540	180	64,549	37	3,351	9	1,435
191	145,996	233	74,762	15	1,241	5	1,423
216	217,301	252	96,836	20	1,292	11	4,811

着 工 建 物 (東 京 都)

42 年)

鉄筋コンクリート造		鉄 骨 造		コンクリートブロック造		そ の 他	
棟 数	総床面積	棟 数	総床面積	棟 数	総床面積	棟 数	総床面積
6,306	5,100,241	6,996	2,093,124	824	92,175	296	99,494
5,182	4,022,995	5,635	1,509,824	488	50,086	183	76,514
250	286,147	125	61,059	12	661	1	14
229	187,112	208	50,874	18	1,718	10	28,354
366	331,125	269	64,860	26	2,447	15	1,352
400	282,190	274	59,662	22	1,499	7	1,040
261	156,477	172	43,811	16	929	—	—
340	154,198	292	55,204	10	1,801	2	249
145	93,691	362	74,325	7	456	6	761
173	145,950	473	177,592	18	1,394	10	4,078
216	217,301	252	96,836	20	1,292	11	4,811
171	136,975	103	24,446	16	1,292	4	301
293	189,945	572	151,930	57	3,190	12	1,623
322	222,551	213	52,080	35	3,871	27	3,540
325	292,021	129	29,159	21	2,640	5	641
167	117,058	115	23,151	25	2,816	7	1,270
250	165,005	152	37,066	34	3,142	13	4,426
183	96,508	140	36,097	15	1,931	4	466
196	281,582	203	44,622	14	618	4	603
87	59,697	230	62,006	9	470	4	9,674
177	144,623	326	100,118	23	1,940	2	249
151	98,414	145	42,444	17	967	1	116
182	126,536	303	77,255	21	1,487	13	5,499
161	132,628	319	79,554	20	10,787	16	5,725
137	105,261	258	65,673	32	2,738	9	1,722
906	876,644	1,095	380,326	253	34,693	81	17,173
201	193,351	260	202,051	63	5,072	31	5,790
17	7,251	6	923	20	2,324	1	17

は延面積10㎡をこえる建物数である。

# 住宅統計調査

## 概 要

住宅統計調査は昭和23年以降5年ごとの10月1日現在をもって実施されている。

今回の昭和43年住宅統計調査において本区では、昭和40年国勢調査の全調査区のうちから、 $\frac{1}{4}$ の抽出率によって340調査区が標本調査区として指定された。これらの調査区については悉皆調査をおこない（著増調査区33についてはおのおの調査区の $\frac{1}{2}$ を悉皆調査し、それによって得られた数字を2倍して1調査区を悉皆調査とみなした）それによって得られた数字に逆数を乗じて算出したものである。

ここにとりまとめた調査の結果は行政官理庁の承認を得て、今回調査した区内の調査区より得られた数字を、区独自で地方集計したものである。

したがって後日総理府統計局から公表される数字とは多少相違を生ずることがある。

なお参考としてすでに総理府統計局より公表された昭和38年住宅統計調査（抽出率 $\frac{1}{10}$ 、224調査区）と比較してみた。

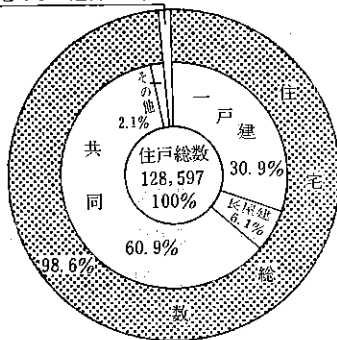
### 36 住宅の建て方別住戸数

（昭和43年10月1日）

住宅の種類	住戸数	居住世帯あり	居住世帯なし				人の居住している住宅でない建物			
			総数	一時現在	あき家	建築中	総数	寄宿舍、下宿屋	旅館、宿泊所	その他の建物
総数	128,597	121,219	5,530	1,246	3,920	364	1,848	980	126	742
住宅総数	126,749	121,219	5,530	1,246	3,920	364	...	...	...	...
一戸建	39,088	38,003	1,085	259	567	259	...	...	...	...
長屋建	7,770	7,399	371	77	294	—	...	...	...	...
共同	77,217	73,367	3,850	791	3,017	42	...	...	...	...
その他	2,674	2,450	224	119	42	63	...	...	...	...

### 住宅の建て方別住戸数

人の居住している住宅でない建物 1.4%



今回の調査で住戸総数は128,597あり、そのうち人の居住を目的として建てられた住宅の住戸数は126,749(98.6%)ある。住宅の住戸数についてみると、一戸建39,088(30.9%)、長屋建7,770(6.1%)、共同77,217(60.9%)、その他2,674(2.1%)で、共同住宅だけで全体の60.9%を占めており当区の共同住宅に対する依存度は高い。

### 37 居住状況，世帯人員および居住室の畳数別住宅数

(昭和43年10月1日)

設備別居住状況世帯人員	総数	居住室の畳数												1世帯あたりの畳数
		3.1畳未満	3.1～4.5	4.6～6.0	6.1～7.5	7.6～9.0	9.1～10.5	10.6～13.5	13.6～20.0	20.1～30.0	30.1～49.9	50.0畳以上		
住宅総数	121,219	3,731	24,479	18,270	5,684	9,681	9,177	8,911	19,229	13,657	7,000	1,400	12.9	
設備専用住宅に居住	1人	4,620	224	812	861	294	693	364	497	497	259	112	7	10.1
	2人	10,500	70	637	1,148	497	1,512	1,519	1,302	2,219	1,029	483	84	13.7
	3人	13,538	7	322	903	567	1,568	2,086	1,757	3,241	2,128	798	161	15.9
	4人	18,676	7	126	441	490	1,540	1,911	2,324	6,342	3,668	1,624	203	18.2
	5人	11,410	14	7	77	63	441	826	1,176	3,633	3,143	1,722	308	21.9
	6人	5,306	—	7	28	21	112	196	399	1,456	1,750	1,113	224	24.7
	7人以上	3,738	—	7	28	14	42	63	189	770	1,232	1,015	378	29.1
	1世帯あたり人員	3	1	1	2	2	3	3	3	4	4	4	5	—
設備共用住宅に居住	1人	21,931	3,290	13,258	4,130	539	378	119	98	63	35	7	14	4.8
	2人	16,191	119	6,853	5,649	1,414	1,246	427	259	147	63	7	7	6.0
	3人	8,820	—	1,771	3,577	1,162	1,029	623	336	210	98	7	7	7.1
	4人	4,704	—	546	1,288	490	840	770	357	308	56	49	—	8.7
	5人	1,309	—	105	112	105	210	196	154	294	112	14	7	12.0
	6人	266	—	7	21	14	42	28	42	42	49	21	—	15.3
	7人以上	210	—	21	7	14	28	49	21	7	35	28	—	15.0
	1世帯あたり人員	2	1	1	2	2	2	3	3	3	4	4	2	—

#### 参 考

設備専用住宅に居宅している世帯と設備共用住宅に居住している世帯の一世帯あたりの平均畳数をくらべると同じ世帯の構成であっても専用住宅のほうが共用住宅より一世帯あたりの畳数が多い。

また設備専用住宅においては世帯人員が一世帯 3, 4人の所が多く畳数も13.6～20.0畳ある住宅に居住している世帯が多いが、それに対して設備共用住宅において1人～2人の世帯が多く畳数も 3.1～ 4.5畳に居住する世帯が多い。



38 住宅の種類，所有の関係，建て方，建築の時期，

(昭和43年)

住宅の種類，所有の関係，建て方，建築の時期		総数	設備の専用・共用の別				
			炊事用流し		給水設備		便
			専用	共用	専用	共用	
住宅総数		121,219	107,219	14,000	104,650	16,569	68,859
住種 宅の 類	専用住宅	101,619	88,851	12,768	86,569	15,050	54,726
	併用住宅	19,600	18,368	1,232	18,081	1,519	14,133
所有 関係	持ち家	40,635	40,320	315	39,970	665	39,340
	借家	80,584	66,899	13,685	64,680	15,904	29,519
建 て 方	1戸建	38,003	37,751	252	37,443	560	37,219
	長屋建	7,399	7,175	224	7,056	343	6,713
	共同	73,367	59,997	13,370	57,897	15,470	22,988
	その他	2,450	2,296	154	2,254	196	1,939
建 築 の 時 期	終戦前	17,941	15,071	2,870	14,651	3,290	12,789
	終戦時～昭和30年	35,700	30,870	4,830	30,086	5,614	22,533
	昭和31年～35年	26,271	22,505	3,766	21,910	4,361	11,249
	36	6,769	5,880	889	5,810	959	3,199
	37	5,509	5,208	301	5,138	371	2,177
	38	7,049	6,538	511	6,342	707	2,779
	39	5,726	5,495	231	5,404	322	3,255
	40	4,935	4,697	238	4,550	385	2,884
	41	4,151	3,892	259	3,801	350	2,247
	42	4,102	4,053	49	3,990	112	3,304
	43	2,618	2,604	14	2,583	35	2,268
不詳	448	406	42	385	63	175	

設備の専用・共用，設備の種類および有・無別住宅数

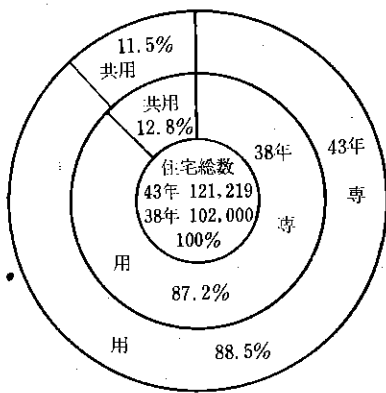
10月1日

所	設備の種類および有・無							
	給水設備				便所		浴槽	
	共用	水道	動力ポンプ井戸	手動ポンプ井戸	水洗	水洗でない	あり	なし
	52,360	117,530	3,241	448	27,664	93,555	35,280	85,939
	46,893	98,343	2,842	434	23,331	78,288	28,518	73,101
	5,467	19,187	399	14	4,333	15,267	6,762	12,838
	1,295	38,892	1,526	217	6,972	33,663	24,780	15,855
	51,065	78,638	1,715	231	20,692	59,892	10,500	70,084
	784	36,288	1,435	280	6,034	31,969	21,301	16,702
	686	7,126	154	119	497	6,902	1,351	6,048
	50,379	71,729	1,596	42	20,300	53,067	11,333	62,034
	511	2,387	56	7	833	1,617	1,295	1,155
	5,152	17,248	469	224	1,575	16,366	5,215	12,726
	13,167	34,300	1,190	210	4,333	31,367	11,739	23,961
	15,022	25,697	560	14	5,726	20,545	6,496	19,775
	3,570	6,587	182	—	2,044	4,725	1,638	5,131
	3,332	5,397	112	—	1,491	4,018	973	4,536
	4,270	6,846	203	—	2,310	4,739	1,498	5,551
	2,471	5,593	133	—	2,275	3,451	1,526	4,200
	2,051	4,774	161	—	2,387	2,548	1,939	2,996
	1,904	4,053	98	—	1,519	2,632	1,274	2,877
	798	4,025	77	—	2,268	1,834	1,701	2,401
	350	2,562	56	—	1,596	1,022	1,253	1,365
	273	448	—	—	140	308	28	420

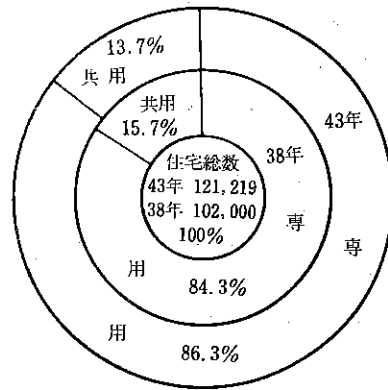
設備の専用・共用状況

	総 数	設 備 の 専 用 ・ 共 用 の 別						
		炊 事 用 流 し		給 水 設 備		便 所		
		専 用	共 用	専 用	共 用	専 用	共 用	
住宅 総数	43年 (A)	121,219	107,219	14,000	104,650	16,569	68,859	52,360
	38年 (B)	102,000	89,400	13,100	86,300	16,100	65,800	36,700
A - B		19,219	17,819	900	18,350	469	3,059	15,660

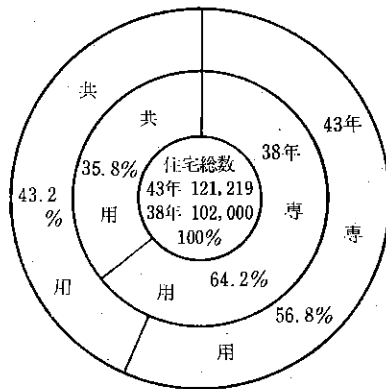
設備の専用・共用状況



炊事用流し



給水設備



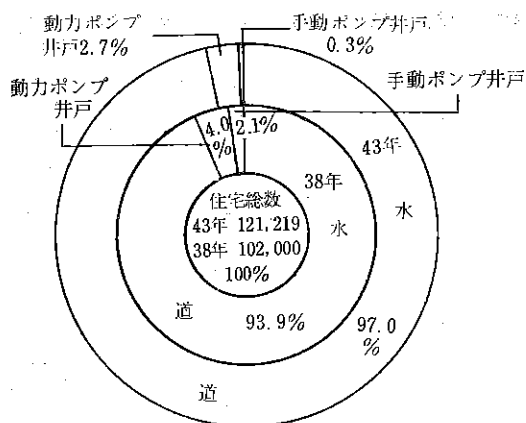
便 所

設備の専用・共用の面からみると、炊事用流し、給水設備については大部分の住宅が専用であるが便所については共同住宅のほとんどが共用になっているため住宅総数からみると共用のしめる割合が大きい。

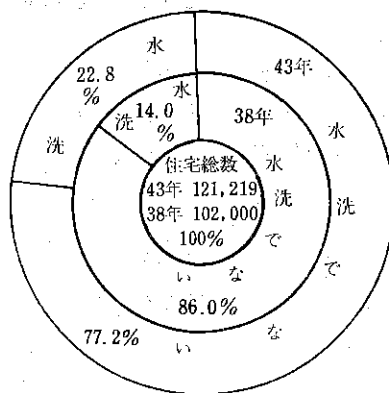
設備の種類および有・無

	総 数	設 備 の 種 類 お よ び 有 ・ 無							
		給 水 設 備			便 所		浴 槽		
		水 道	動力ポンプ井戸	手動ポンプ井戸	水 洗	水洗でない	あ り	な し	
住宅 総数	43年 (A)	121,219	117,530	3,241	448	27,664	93,555	35,280	85,939
	38年 (B)	102,000	96,200	4,100	2,200	14,300	88,200	26,200	76,300
A - B		19,219	21,330	△ 859	△ 1,752	13,364	5,355	9,080	9,639

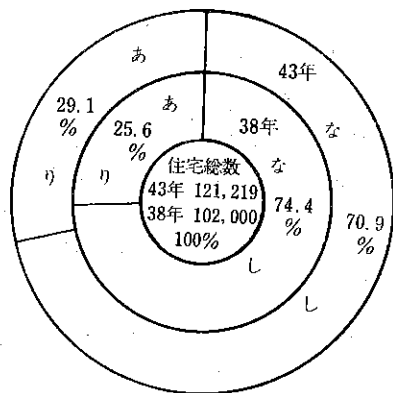
設備の種類および有・無



給 水 設 備



便 所



浴 槽

設備の種類および有・無についてはほとんどの住宅に水道が普及しているが、便所については38年当時と比較すると水洗の占める割合は大きくなったが、まだ10住宅に対し約8住宅が水洗でない便所を使用している。また風呂についても公衆浴場にたよっている住宅が多い。

39 借家（専用住宅）の畳数別、1ヶ月あたりの家賃別住宅数

(昭和43年10月1日)

借家(専用住宅)の畳数別住宅の種類	総数	1ヶ月あたりの家賃											住宅あたりの家賃(円)
		0円	1 ~ 1,999	2,000 ~ 3,999	4,000 ~ 5,999	6,000 ~ 7,999	8,000 ~ 9,999	10,000 ~ 11,999	12,000 ~ 14,999	15,000 ~ 19,999	20,000 ~ 49,999	50,000 円以上	
借家(専用)住宅数	70,707	3,353	5,243	5,068	9,289	22,568	10,129	3,794	4,536	4,186	2,436	105	7,634
総数													
民営借家(設備専用)	16,919	833	441	994	1,442	2,184	1,624	1,260	2,527	3,409	2,114	91	11,924
民営借家(設備共用)	42,777	910	245	1,113	7,000	20,209	7,903	2,478	1,967	728	224	—	7,227
公団, 公社の借家	686	14	161	56	—	—	448	—	—	—	—	7	7,471
給与住宅	10,325	1,596	4,396	2,905	847	175	154	56	42	49	98	7	2,325
3.1	民営借家(設備専用)	161	—	—	42	112	7	—	—	—	—	—	4,304
畳	民営借家(設備共用)	3,045	21	35	469	2,506	—	14	—	—	—	—	4,206
未	公団, 公社の借家	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
満	給与住宅	35	28	7	—	—	—	—	—	—	—	—	200
3.1	民営借家(設備専用)	1,379	35	14	42	203	784	252	14	14	14	7	6,638
4.5	民営借家(設備共用)	19,845	245	35	224	3,507	15,190	560	63	14	—	7	6,317
	公団, 公社の借家	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
	給与住宅	497	112	217	105	14	49	—	—	—	—	—	1,202
4.6	民営借家(設備専用)	2,310	91	7	105	147	343	616	245	511	147	98	9,787
6.0	民営借家(設備共用)	11,872	238	35	231	546	4,193	5,551	903	133	28	14	7,695
	公団, 公社の借家	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
	給与住宅	1,526	273	1,043	119	35	28	14	7	—	—	7	1,063
6.1	民営借家(設備専用)	1,211	28	70	21	77	126	140	203	371	140	35	10,419
7.5	民営借家(設備共用)	3,073	49	14	35	77	448	1,106	707	623	14	—	9,400
	公団, 公社の借家	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
	給与住宅	224	42	154	14	—	7	—	—	—	7	—	1,429
7.6	民営借家(設備専用)	3,353	98	70	147	147	203	217	308	854	1,141	168	12,238
9.0	民営借家(設備共用)	2,639	140	56	105	182	196	483	546	686	210	35	9,614
	公団, 公社の借家	42	—	42	—	—	—	—	—	—	—	—	470
	給与住宅	1,057	217	644	140	49	7	—	—	—	—	—	1,431
9.1	民営借家(設備専用)	3,017	91	35	126	154	189	63	175	497	1,078	609	14,477
10.5	民営借家(設備共用)	1,253	119	7	28	77	91	126	189	336	224	56	10,927
	公団, 公社の借家	476	—	42	—	—	—	434	—	—	—	—	8,872
	給与住宅	1,316	133	637	420	77	28	21	—	—	—	—	1,966

借家(専用住宅), 畳数別住宅の種類	総数	1ヶ月あたりの家賃												1住宅の あたりの家賃(円)
		0円	1 ~ 1,999	2,000 ~ 3,999	4,000 ~ 5,999	6,000 ~ 7,999	8,000 ~ 9,999	10,000 ~ 11,999	12,000 ~ 14,999	15,000 ~ 19,999	20,000 ~ 49,999	50,000 円以上		
10.6 } 13.5	民営借家(設備専用)	2,331	140	119	147	308	189	147	126	175	581	399	—	11,762
	民営借家(設備共用)	595	35	21	14	77	21	49	49	140	161	28	—	11,029
	公団, 公社の借家	14	—	14	—	—	—	—	—	—	—	—	—	1,700
	給与住宅	1,036	210	406	154	210	7	7	—	14	28	—	—	2,415
13.6 } 20.0	民営借家(設備専用)	2,240	231	119	287	238	203	119	140	77	273	546	7	11,975
	民営借家(設備共用)	371	35	42	7	28	35	7	21	35	84	77	—	11,739
	公団, 公社の借家	140	14	56	56	—	—	14	—	—	—	—	—	2,261
	給与住宅	3,640	350	1,183	1,554	406	21	56	35	21	—	14	—	2,584
20.1 畳 以 上	民営借家(設備専用)	917	119	7	77	56	140	70	49	28	35	252	84	18,815
	民営借家(設備共用)	84	28	—	—	—	35	7	—	—	7	7	—	7,225
	公団, 公社の借家	14	—	7	—	—	—	—	—	—	—	—	7	36,811
	給与住宅	994	231	105	399	56	28	56	14	7	14	77	7	5,414

### 参 考

(単位 円)

	3.1畳未 満	3.1 ~ 4.5	4.6 ~ 6.0	6.1 ~ 7.5	7.6 ~ 9.0	9.1 ~ 10.5	10.6 ~ 13.5	13.6 ~ 20.0	20.1畳 以 上
民営借家(設備専用)	4,304	6,638	9,787	10,419	12,238	14,477	11,762	11,975	18,815
民営借家(設備共用)	4,206	6,317	7,695	9,400	9,614	10,927	11,029	11,739	7,225
公団, 公社の借家	—	—	—	—	470	8,872	1,700	2,261	36,811
給与住宅	200	1,202	1,083	1,429	1,431	1,966	2,415	2,584	5,414

統計表からみてもわかるように給与住宅の家賃は他に比べて1/3である。同じ民営でも設備専用と共用も1,000円~3,000円位の割合で専用住宅の方が高い。

参考として昭和42年10月1日現在の都の調査によると都内の1畳あたりの家賃は約1,700円である。

40 住宅の種類および所有の関係別住宅数, 1住宅あたりの平均居室数, 畳数, 延べ面積, 1人あたりの平均畳数, 1室あたりの平均人員

(昭和43年10月1日)

住宅の種類, 所有の関係	住宅数	1住宅あたりの居室数	1住宅あたりの畳数	1住宅あたりの延べ面積	1人あたりの畳数	1室あたりの人員
住宅総数	121,219	2	13.0	44 <sup>m<sup>2</sup></sup>	4.2	1.2
持ち家	40,635	4	22.4	86	5.3	1.0
借家	80,584	1	8.2	23	3.3	1.5
公団, 公社の借家	686	2	12.8	46	3.6	1.4
民営借家(設備専用)	21,028	2	10.8	34	3.5	1.4
民営借家(設備共用)	47,789	1	5.7	13	2.9	1.6
給与住宅	11,081	2	13.6	41	3.9	1.4
専用住宅	101,619	2	12.4	38	4.2	1.2
持ち家	30,912	4	22.2	76	5.4	1.0
借家	70,707	1	8.0	21	3.3	1.5
公団, 公社の借家	686	2	12.8	46	3.6	1.4
民営借家(設備専用)	16,919	2	10.6	30	3.5	1.4
民営借家(設備共用)	42,777	1	5.6	13	2.9	1.6
給与住宅	10,325	2	13.6	40	3.9	1.4
併用住宅	19,600	2	16.2	76	4.4	1.2
持ち家	9,723	4	23.3	119	5.1	1.0
借家	9,877	1	9.1	33	3.3	1.5
民営借家(設備専用)	4,109	2	11.7	49	3.4	1.5
民営借家(設備共用)	5,012	1	6.3	17	3.0	1.6
給与住宅	756	2	13.5	59	3.8	1.4

参 考

住宅の種類	住宅数	1住宅あたりの居室数	1住宅あたりの畳数	1住宅あたりの延べ面積	1人あたりの畳数
住宅総数	43年	121,219	2	13.0	44 <sup>m<sup>2</sup></sup>
	38年	102,000	3	13.3	49
専用住宅	43年	101,619	2	12.4	38
	38年	84,800	2	12.2	40
併用住宅	43年	19,600	2	16.2	76
	38年	17,700	3	18.4	93

1住宅あたりの平均延べ面積が38年当時に比べ小さくなっている。また1人あたりの畳数は38年当時に比べると若干増加している。