

## 4. 土 地 · 建 物

守 德 以 法

15 町丁別面積と千分比 (概数)

(単位 km<sup>2</sup>)

(昭和45年1月1日)

地 区	面 積	千分比	地 区	面 積	千分比	地 区	面 積	千分比			
総 数	16.24	1,000%	品川地区	3.72	230%	大井地区	4.23	261%			
			大崎地区	2.88	176%	荏原地区	5.41	333%			
番号	町 丁	面 積	千分比	番号	町 丁	面 積	千分比	番号	町 丁	面 積	千分比
	品川地区	3.72	230%	41	大崎 2丁目	0.12	8%	81	荏原 1丁目	0.12	8%
1	北品川 1丁目	0.14	9%	42	3	0.12	8%	82	2	0.14	9%
2	2	0.13	8%	43	4	0.10	6%	83	3	0.06	4%
3	3	0.16	10%	44	5	0.04	2%	84	4	0.13	8%
4	4	0.17	11%	大井地区 4.23 261%			85	5	0.09	6%	
5	5	0.19	12%	45	東大井 1丁目	0.28	18%	86	6	0.13	8%
6	6	0.08	5%	46	2	0.16	10%	87	7	0.12	8%
7	東品川 1丁目	0.18	11%	47	3	0.18	11%	88	平塚 1丁目	0.11	7%
8	2	0.20	12%	48	4	0.10	6%	89	2	0.11	7%
9	3	0.31	19%	49	5	0.12	8%	90	3	0.07	4%
10	4	0.21	13%	50	6	0.09	6%	91	旗の台 1丁目	0.12	8%
11	5	0.39	25%	51	南大井 1丁目	0.12	8%	92	2	0.09	6%
12	南品川 1丁目	0.09	6%	52	2	0.09	6%	93	3	0.09	6%
13	2	0.11	7%	53	3	0.13	8%	94	4	0.09	6%
14	3	0.08	5%	54	4	0.13	8%	95	5	0.14	9%
15	4	0.16	10%	55	5	0.15	9%	96	6	0.23	14%
16	5	0.17	11%	56	6	0.19	12%	97	中延 1丁目	0.07	4%
17	6	0.11	7%	57	勝島 1丁目	0.25	16%	98	2	0.08	5%
18	西品川 1丁目	0.18	11%	58	2	0.39	25%	99	3	0.07	4%
19	2	0.12	8%	59	大井 1丁目	0.17	11%	100	4	0.12	8%
20	3	0.12	8%	60	2	0.09	6%	101	5	0.10	6%
21	広町 1丁目	0.14	9%	61	3	0.14	9%	102	6	0.09	6%
22	2	0.28	18%	62	4	0.18	11%	103	西中延 1丁目	0.08	5%
大崎地区 2.88 176%			63	5	0.15	9%	104	2	0.10	6%	
23	上大崎 1丁目	0.16	10%	64	6	0.16	10%	105	3	0.07	4%
24	2	0.23	15%	65	7	0.15	9%	106	東中延 1丁目	0.07	4%
25	3	0.16	10%	66	西大井 1丁目	0.15	9%	107	2	0.06	4%
26	4	0.05	3%	67	2	0.12	8%	108	戸越 1丁目	0.14	9%
27	東五反田 1丁目	0.12	8%	68	3	0.09	6%	109	2	0.07	4%
28	2	0.15	9%	69	4	0.15	9%	110	3	0.06	4%
29	3	0.14	9%	70	5	0.18	11%	111	4	0.07	4%
30	4	0.07	4%	71	6	0.12	8%	112	5	0.11	7%
31	5	0.23	15%	荏原地区 5.41 333%			113	6	0.12	8%	
32	西五反田 1丁目	0.08	5%	72	小山台 1丁目	0.17	11%	114	豊町 1丁目	0.10	6%
33	2	0.10	6%	73	2	0.13	8%	115	2	0.16	10%
34	3	0.18	11%	74	小山 1丁目	0.07	4%	116	3	0.07	4%
35	4	0.15	9%	75	2	0.10	6%	117	4	0.10	6%
36	5	0.17	11%	76	3	0.13	8%	118	5	0.06	4%
37	6	0.10	6%	77	4	0.08	5%	119	6	0.12	8%
38	7	0.09	6%	78	5	0.11	7%	120	二葉 1丁目	0.17	11%
39	8	0.08	5%	79	6	0.12	8%	121	2	0.10	6%
40	大崎 1丁目	0.23	15%	80	7	0.09	6%	122	3	0.09	6%
								123	4	0.12	8%

注) 住居表示により町丁の区域が変更になったので概数である。

## 16 地域別面積と千分比（東京都）

(単位 km<sup>2</sup>)

(昭和42年1月1日)

地 域	面 積	千分比	地 域	面 積	千分比	地 域	面 積	千分比
総 数	2,028.97	1,000.00	品 川	15.84	7.81	板 橋	31.90	15.72
区 部	571.59	281.71	目 黒	14.41	7.10	練 馬	47.00	23.16
千代田	11.52	5.68	大 田	41.70	20.55	足 立	53.22	26.23
中 央	10.03	4.94	世 田 谷	58.81	28.98	葛 飾	33.93	16.72
港	19.10	9.41	渋 谷	15.11	7.45	江 戸 川	45.18	22.27
新 宿	18.04	8.91	中 野	15.73	7.75	市 部	597.55	294.51
文 京 東	11.44	5.64	杉 並 島	33.54	16.53	郡 部	562.89	277.43
台 東	10.00	4.93	豊 島	13.01	6.41	島 部	296.94	146.35
墨 田	13.90	6.85	北 川	20.55	10.13			
江 東	27.29	13.45	荒 川	10.34	5.09			

注) この面積は昭和40年10月1日現在において、建設省国土地理院で測定し公表されたものである。したがって当区における、東品川5丁目(0.39km<sup>2</sup>)、東ハツ山埋立地(0.0016km<sup>2</sup>)、北浜川埋立地(0.0056km<sup>2</sup>)の公有水面埋立面積は含まれていない。

## 17 地域別、地目別面積（東京都）

(単位ヘクタール)

(昭和44年1月1日)

地 域	総 数	宅 地	田	畑	山 林	原 野	そ の 他
総 数	112,927.1	41,092.8	5,091.6	21,828.6	37,214.1	2,523.4	5,140.9
区 部	35,675.8	27,724.3	2,227.9	3,534.6	295.2	193.6	1,700.2
千代田	341.5	341.4	—	—	—	—	0.1
中 央	375.8	375.7	—	—	—	—	—
港	870.5	856.7	—	—	—	—	13.8
新 宿	1,025.2	999.6	—	—	—	—	25.5
文 京 東	614.6	597.5	—	—	—	—	17.1
台 東	464.1	462.3	—	—	—	—	1.8
墨 田	753.7	731.9	—	—	—	—	21.9
江 東	1,460.6	1,367.8	—	0.2	—	—	92.7
品 川	1,153.5	1,096.7	—	—	—	—	56.6
目 黒	969.3	927.4	—	17.5	3.3	—	21.0
大 田	2,634.7	2,514.4	—	51.3	5.7	—	63.3
世 田 谷	4,000.0	3,080.8	52.5	580.8	46.4	0.1	234.4
渋 谷	836.1	821.1	—	—	—	—	15.3
中 野	1,076.1	979.9	—	52.3	4.6	—	39.3
杉 並 島	2,465.9	2,073.7	—	250.4	42.8	—	99.0
豊 島	850.6	839.6	—	0.4	—	—	10.7
北 川	1,027.2	1,010.6	—	4.5	1.1	—	11.1
荒 川	637.6	622.8	—	—	—	—	14.7
板 橋	2,129.2	1,531.1	186.2	281.4	53.2	0.8	76.6
練 馬	3,559.6	1,852.9	51.1	1,286.8	136.1	2.3	230.3
足 立	3,526.9	1,749.6	1,032.2	478.2	1.3	4.2	261.4
葛 飾	2,013.7	1,399.2	303.0	215.1	0.1	5.8	90.6
江 戸 川	2,889.4	1,491.6	597.9	315.6	0.4	180.5	303.3
市 部	38,695.3	10,342.1	2,111.1	10,670.5	11,509.8	1,634.2	2,427.5
郡 部	29,239.3	2,758.2	694.0	5,366.2	18,931.7	694.1	795.2
島 部	9,316.7	268.2	58.6	2,257.3	6,477.4	1.5	254.0

注) 1. 本表の数字は固定資産税の対象となる評価面積である。  
 2. その他とは沼地、雑種地(高圧鉄塔敷地、鉄道用地等)、免税点以下のものをいう。

# 18 町 丁 別 戸 数 ( 概 要 )

( 昭 和 44 年 1 月 1 日 )

町 丁	総 数	専 用 住 宅	併 用 住 宅	共 同 住 宅	店 舗	工 場	倉 庫	そ の 他
総 数	95,114	53,991	20,155	7,483	1,305	5,304	2,743	4,133
品 川 地 区	14,427	7,073	2,971	1,122	130	1,375	834	922
北品川 1丁目	787	281	271	76	31	24	43	61
2	1,187	649	340	52	13	22	37	74
3	398	206	57	29	2	28	36	40
4	276	157	29	15	—	8	29	38
5	805	330	104	27	2	224	61	57
6	223	148	11	14	—	11	12	27
東品川 1丁目	1,022	532	183	89	30	74	62	52
2	118	13	5	—	—	3	71	26
3	556	52	52	20	—	237	119	76
4	219	23	10	6	—	122	27	31
5	50	1	1	—	—	19	17	12
東品川 5丁目 地先埋立地	—	—	—	—	—	—	—	—
南品川 1丁目	574	277	181	31	3	19	18	45
2	823	324	292	64	12	28	68	35
3	433	167	138	31	9	36	27	25
4	1,161	615	237	104	4	84	46	71
5	1,343	683	351	139	7	57	39	67
6	755	396	119	101	8	71	25	35
西品川 1丁目	1,331	794	186	146	2	120	30	53
2	1,158	773	212	100	3	31	10	29
3	946	639	163	70	4	23	16	31
広 町 1丁目	244	13	18	4	—	133	41	35
2	18	—	11	4	—	1	—	2
大 崎 地 区	13,557	6,871	2,943	1,029	263	1,175	507	769
上大崎 1丁目	831	676	24	89	1	7	11	23
2	744	388	153	78	36	15	25	49
3	628	360	96	88	8	24	16	36
4	229	69	15	95	4	9	11	26
東五反田 1丁目	680	206	345	16	23	28	14	48
2	586	119	165	20	14	155	51	62
3	597	398	98	35	4	17	17	28
4	355	269	37	19	1	4	4	21
5	584	367	45	32	20	6	28	86
西五反田 1丁目	462	83	256	4	48	12	16	43
2	518	160	176	28	51	27	17	59
3	473	148	150	17	2	89	37	30
4	1,168	740	203	91	4	70	33	27
5	1,221	643	268	65	8	157	34	46
6	659	420	122	50	3	37	12	15
7	305	91	134	21	6	28	15	10

町	丁	総数	専用住宅	併用住宅	共同住宅	店舗	工場	倉庫	その他
	8	380	179	118	21	5	20	14	23
大崎	1丁目	636	126	109	20	6	256	67	52
	2	641	310	130	61	6	88	20	26
	3	860	600	107	66	4	42	19	22
	4	767	456	135	103	2	35	14	20
	5	233	61	57	10	7	49	32	17
<b>大井地区</b>		<b>21,248</b>	<b>11,694</b>	<b>4,411</b>	<b>1,898</b>	<b>470</b>	<b>1,115</b>	<b>691</b>	<b>969</b>
東大井	1丁目	687	305	148	43	6	90	39	56
	2	1,116	569	274	67	12	83	50	61
	3	951	589	161	101	6	27	21	46
	4	314	127	13	112	2	18	15	27
	5	1,117	376	461	61	88	22	27	82
	6	560	341	89	57	5	36	15	17
南大井	1丁目	651	273	166	39	14	94	40	25
	2	173	58	41	6	19	32	6	11
	3	817	312	221	85	94	44	20	41
	4	685	287	242	34	12	71	12	27
	5	952	504	172	87	14	110	38	27
	6	768	325	144	87	20	83	43	66
勝島	1丁目	151	16	5	10	1	15	85	19
	2	148	5	—	—	12	15	40	76
大井	1丁目	1,293	388	669	59	44	36	29	68
	2	1,072	662	229	156	3	5	8	9
	3	1,075	661	208	132	21	14	23	16
	4	1,201	784	194	122	26	13	18	44
	5	1,033	654	217	92	5	13	25	27
	6	456	340	22	36	3	1	20	34
	7	767	536	31	117	—	6	7	20
西大井	1丁目	829	459	85	108	6	100	43	28
	2	1,021	675	200	83	4	28	15	16
	3	503	383	54	49	—	5	5	7
	4	842	589	124	51	20	7	11	40
	5	1,087	770	153	64	15	38	12	35
	6	979	656	88	40	18	109	24	44
<b>荏原地区</b>		<b>45,882</b>	<b>28,353</b>	<b>9,830</b>	<b>3,434</b>	<b>442</b>	<b>1,639</b>	<b>711</b>	<b>1,473</b>
小山台	1丁目	1,657	1,157	224	99	22	92	26	37
	2	315	242	38	9	1	10	4	11
小山	1丁目	462	299	37	24	2	69	14	17
	2	1,055	710	213	58	9	44	9	12
	3	1,014	272	565	37	38	22	26	54
	4	829	394	289	50	41	27	10	18
	5	949	568	197	87	6	35	25	31
	6	1,255	707	325	104	50	21	12	36
	7	345	260	23	8	7	6	9	32
荏原	1丁目	1,000	544	219	76	2	76	30	53

町	丁	総数	専用住宅	併用住宅	共同住宅	店舗	工場	倉庫	その他
荏原	2丁目	778	474	134	34	8	57	18	53
	3	689	263	323	19	15	20	14	35
	4	1,100	703	183	50	11	75	32	46
	5	927	568	154	90	8	62	9	36
	6	993	643	172	51	4	66	34	23
	7	720	530	94	38	3	11	17	27
	平塚	1丁目	1,059	635	253	85	3	37	8
2	888	528	184	74	3	52	23	24	
3	746	469	122	56	9	44	14	32	
旗の台	1丁目	402	266	64	31	1	10	8	22
	2	598	289	184	44	16	22	10	33
	3	700	451	116	77	3	32	9	12
	4	888	607	143	90	5	18	3	22
	5	1,103	695	213	93	15	30	12	45
	6	970	760	44	52	3	6	18	87
中延	1丁目	569	330	135	43	3	34	4	20
	2	1,023	626	265	72	3	14	9	34
	3	682	416	161	52	3	14	8	28
	4	1,092	702	220	98	6	18	17	31
	5	1,013	511	309	85	35	23	18	32
	6	793	460	171	49	2	55	22	34
西中延	1丁目	650	364	163	35	18	23	25	22
	2	901	609	163	54	6	16	8	45
	3	661	503	92	42	1	10	3	10
東中延	1丁目	738	407	215	54	3	22	14	23
	2	624	336	204	51	6	7	8	12
戸越	1丁目	1,391	844	248	133	13	56	31	66
	2	705	401	174	75	2	25	7	21
	3	683	458	127	60	1	11	8	18
	4	791	507	159	76	3	26	5	15
	5	1,108	605	298	86	3	28	25	63
	6	1,154	735	249	78	8	52	17	15
豊町	1丁目	765	563	133	48	6	4	4	7
	2	1,078	791	107	121	2	16	13	28
	3	642	449	86	82	4	11	1	9
	4	1,024	711	145	113	2	32	4	17
	5	736	496	135	83	1	15	1	5
	6	1,326	908	255	103	6	33	9	12
二葉	1丁目	1,213	707	307	110	13	30	18	28
	2	856	448	244	78	3	45	15	23
	3	1,067	724	243	65	2	17	6	10
	4	1,155	708	309	52	2	58	17	9

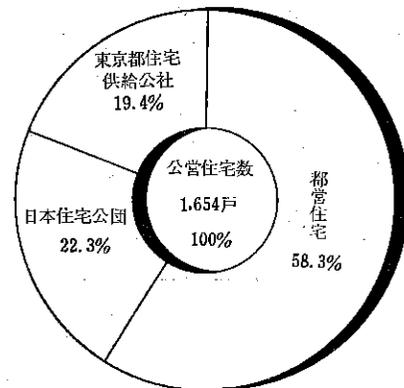
注) その他とは映画館, 病院, ホテル, 事務所等である。

19 地 域 別 公 営

地 域	数	総 数			都 営					
		総 数	木 造	耐 火	総 数			公 営 住 宅		
					総 数	木 造	耐 火	総 数	木 造	耐 火
総 数		259,014	42,444	216,570	158,351	42,444	115,907	141,871	41,778	100,093
区 部		151,889	22,969	128,920	101,923	22,969	78,954	87,418	22,406	65,012
千代田	田	447	2	445	186	2	184	186	2	184
中 港	央	1,522	20	1,502	627	20	607	473	20	453
新 宿	宿	5,022	158	4,864	2,599	158	2,441	2,599	158	2,441
文 京	京	5,164	1,230	3,934	3,894	1,230	2,664	3,485	1,230	2,255
		1,581	63	1,518	632	63	569	632	63	569
台東	東	420	8	412	420	8	412	292	8	284
墨 田	田	2,826	99	2,727	2,756	99	2,657	2,499	99	2,400
江 品	東	13,233	2,224	11,009	11,404	2,224	9,180	9,909	2,170	7,739
品 目	川	1,654	49	1,605	964	49	915	862	49	813
	黒	1,317	289	1,028	998	289	709	923	289	634
大田	田	4,548	785	3,763	2,732	785	1,947	2,472	785	1,687
世 田	谷	15,661	1,609	14,052	6,869	1,609	5,260	5,587	1,580	4,007
洪 谷	野	3,432	211	3,221	1,157	211	946	1,047	211	836
中 野	並	4,559	396	4,163	2,020	396	1,624	1,753	396	1,357
杉 野	並	5,763	855	4,908	3,430	855	2,575	3,227	855	2,372
豊島	島	1,492	256	1,236	803	256	547	778	256	522
北 島	川	13,822	1,477	12,345	10,282	1,477	8,805	8,935	1,477	7,458
荒 川	橋	1,645	12	1,633	1,645	12	1,633	461	12	449
板 橋	馬	9,319	1,420	7,899	6,500	1,420	5,080	4,299	1,345	2,954
練 馬		10,411	4,336	6,075	8,872	4,336	4,536	8,571	4,336	4,235
足立	立	29,097	3,357	25,740	18,504	3,357	15,147	15,749	3,271	12,478
葛 野	飾	13,929	2,742	11,187	9,604	2,742	6,862	8,599	2,712	5,887
江 野	川	5,025	1,371	3,654	5,025	1,371	3,654	4,080	1,082	2,998
市 部		81,373	17,691	63,682	41,524	17,691	23,833	39,769	17,588	22,181
郡 部		25,752	1,784	23,968	14,904	1,784	13,120	14,684	1,784	12,900
島 部		—	—	—	—	—	—	—	—	—

注) 1. おおのこの戸数は都営住宅昭和45年2月28日, 日本住宅公団昭和43年9月30日, 東京都住宅供給公社昭和45年3月1日現在である。  
2. 日本住宅公団, 東京都住宅供給公社の建物はすべて耐火造りである。

公 営 住 宅 数



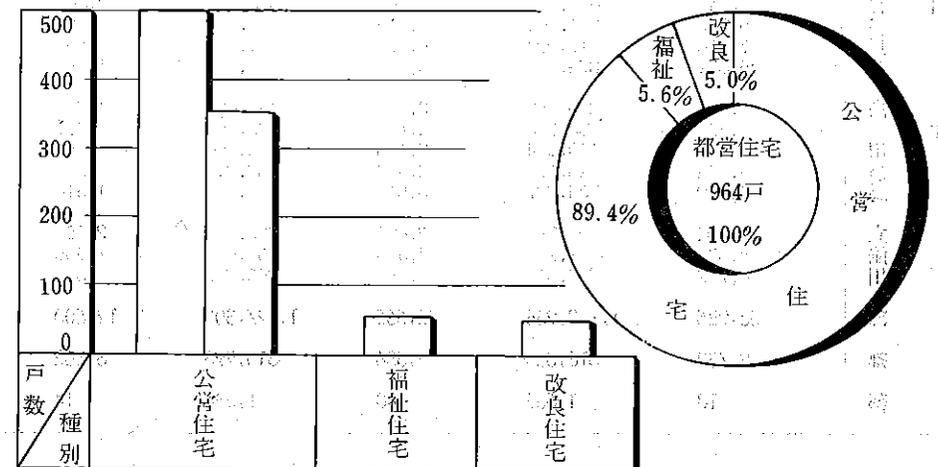
現在都内には 259,014戸の公営住宅が建てられている。そのうち区部に 151,889戸 (58.6%), 市部に 81,373戸 (31.4%), 郡部に 25,752戸 (10%) であり, 当区には 1,654戸建てられている。種別にみると都営住宅は 158,351戸 (61.1%), 日本住宅公団 65,069戸 (25.1%), 住宅供給公社 35,594戸 (13.8%) 建てられている。

住 宅 数 (東 京 都)

住 宅	改 良 住 宅	福 祉 住 宅	日 本 住 宅 公 団			東 京 都 住 宅 供 給 公 社						
			総 数	賃 貸	分 譲	総 数	賃 貸	分 譲				
									総 数	木 造	耐 火	総 数
総 数	8,788	—	8,788	7,692	666	7,026	65,069	57,575	7,494	35,594	28,521	7,073
改 良 住 宅	8,028	—	8,028	6,477	563	5,914	33,140	28,940	4,200	16,826	13,164	3,662
福 祉 住 宅	—	—	—	—	—	—	163	163	—	98	42	56
改 良 住 宅	154	—	154	—	—	—	767	527	240	128	—	128
福 祉 住 宅	—	—	—	—	—	—	2,023	1,570	453	400	80	320
改 良 住 宅	409	—	409	—	—	—	334	290	44	936	354	582
福 祉 住 宅	—	—	—	—	—	—	461	342	119	488	282	206
改 良 住 宅	128	—	128	—	—	—	—	—	—	—	—	—
福 祉 住 宅	257	—	257	—	—	—	70	70	—	—	—	—
改 良 住 宅	1,441	—	1,441	54	54	—	1,731	1,411	320	98	—	98
福 祉 住 宅	48	—	48	—	—	—	369	369	—	321	136	185
改 良 住 宅	50	—	50	25	—	—	238	170	68	81	—	81
福 祉 住 宅	203	—	203	57	—	—	464	103	361	1,352	792	560
改 良 住 宅	834	—	834	448	29	419	2,838	2,050	788	5,954	5,260	694
福 祉 住 宅	110	—	110	—	—	—	1,838	1,198	640	437	238	199
改 良 住 宅	84	—	85	183	—	183	346	266	80	2,193	1,978	215
福 祉 住 宅	130	—	130	73	—	73	1,455	993	462	878	612	266
改 良 住 宅	—	—	—	25	—	25	487	487	—	202	130	72
福 祉 住 宅	1,266	—	1,266	81	—	81	3,484	3,484	—	56	56	—
改 良 住 宅	1,184	—	1,184	—	—	—	—	—	—	—	—	—
福 祉 住 宅	1,169	—	1,169	1,032	75	957	1,131	996	135	1,688	1,688	—
改 良 住 宅	—	—	—	301	—	301	1,105	615	490	434	434	—
福 祉 住 宅	432	—	432	2,323	186	2,237	9,605	9,605	—	988	988	—
改 良 住 宅	50	—	50	955	30	925	4,231	4,231	—	94	94	—
福 祉 住 宅	—	—	—	866	289	577	—	—	—	—	—	—
改 良 住 宅	540	—	540	1,215	103	1,112	24,865	21,821	3,044	14,984	12,095	2,889
福 祉 住 宅	220	—	220	—	—	—	7,064	6,814	250	3,784	3,262	522
改 良 住 宅	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—

月 1 日 現 在 だ る。

都 営 住 宅 数



20 着 工 新

(単位 m<sup>2</sup>)

年 次	総 数		新			
			総 数		持 家	
	戸 数	総床面積	戸 数	総床面積	戸 数	総床面積
昭和 39 年	3,691	182,362	3,342	167,518	1,018	83,407
40	4,283	207,564	3,864	189,209	1,035	86,648
41	3,562	210,003	3,482	205,499	1,270	107,963
42	3,733	238,149	3,732	237,956	1,519	138,869
43	4,191	254,996	4,166	253,895	1,473	131,040

21 地 域 別 着 工 新

(単位 m<sup>2</sup>)

(昭和)

地 域	総 数		新			
			総 数		持 家	
	戸 数	総床面積	戸 数	総床面積	戸 数	総床面積
総 数	157,605	8,806,734	149,080	8,420,287	43,707	3,686,969
区 部	114,570	6,535,624	106,911	6,180,456	27,831	2,563,311
千代田	781	83,800	766	82,721	152	25,858
中 央	444	52,385	432	51,939	161	20,207
港 宿	3,932	310,343	3,793	303,795	528	63,600
新 文	6,063	353,233	5,028	311,019	761	82,400
京 都	3,306	231,858	3,179	225,425	746	75,973
台東	1,655	145,454	1,521	139,128	621	70,888
墨 田	3,046	237,414	2,941	231,704	1,147	111,121
江 品	5,785	354,011	5,397	329,436	1,075	97,160
品 目	4,191	254,996	4,166	253,895	1,473	131,040
目 録	4,847	263,492	4,033	227,936	755	77,446
大田	10,090	532,099	9,114	474,698	1,758	167,221
世 田	12,448	624,220	11,066	578,825	2,560	240,009
世 田	5,245	301,305	5,119	296,228	698	74,571
世 田	7,156	317,094	6,673	291,355	851	78,577
世 田	6,871	394,406	6,009	351,069	1,861	183,357
豊 島	4,077	239,569	3,990	235,626	1,049	94,341
北 島	4,580	230,793	4,432	225,095	1,337	109,469
荒 川	2,189	140,294	2,108	136,060	868	79,849
板 橋	4,544	245,176	4,392	239,919	1,264	116,573
練 馬	5,949	284,297	5,819	280,018	1,516	127,081
足 立	7,704	399,291	7,630	395,689	2,387	194,729
葛 城	4,875	271,776	4,523	250,641	1,956	162,264
江 戸	4,792	268,318	4,780	268,235	2,307	179,577
市 部	33,285	1,753,236	32,565	1,727,300	12,500	882,370
郡 部	9,732	516,338	9,586	510,995	3,362	240,061
島 部	18	1,536	18	1,536	14	1,227

設 住 宅 数

設 住 宅						その他の住宅	
貸 家		給 与 住 宅		そ の 他		戸 数	総床面積
戸 数	総床面積	戸 数	総床面積	戸 数	総床面積		
2,085	61,634	110	11,399	129	11,078	349	14,844
2,441	73,834	379	27,762	9	965	419	18,355
1,981	74,469	122	18,521	109	4,546	80	4,504
2,050	79,033	161	19,770	2	284	1	193
2,118	84,570	155	13,613	420	24,672	25	1,101

設 住 民 数 (東京 都)

43 年)

設 住 宅						その他の住宅	
貸 家		給 与 住 宅		そ の 他		戸 数	総床面積
戸 数	総床面積	戸 数	総床面積	戸 数	総床面積		
85,388	3,352,569	8,714	645,793	11,271	734,956	8,525	386,447
62,359	2,437,828	7,467	568,076	9,254	611,241	7,659	355,168
356	28,793	144	14,560	114	13,510	15	1,079
112	11,662	140	18,226	19	1,844	12	446
1,867	115,058	332	30,705	1,066	94,432	139	6,548
3,349	160,765	683	43,817	235	24,037	1,035	42,214
1,067	48,225	179	13,373	1,187	87,854	127	6,433
737	42,496	147	23,722	16	2,022	134	6,326
1,527	85,836	198	31,934	69	2,813	105	5,710
2,717	115,871	565	48,777	1,040	67,628	388	24,575
2,118	84,570	155	13,613	420	24,672	25	1,101
2,292	88,552	425	27,878	561	34,060	814	35,556
6,395	243,113	489	35,225	472	29,139	976	57,401
6,494	214,738	785	43,874	1,227	80,204	1,382	45,395
3,399	161,566	128	14,520	894	45,571	126	5,077
4,109	126,884	967	48,876	746	37,018	483	25,739
3,438	119,263	387	27,547	323	20,902	862	43,337
2,521	115,124	278	16,911	142	9,250	87	3,943
2,845	100,036	51	5,556	199	10,034	148	5,698
1,049	40,131	174	15,269	17	811	81	4,234
2,778	100,350	114	12,617	236	10,379	152	5,257
3,653	117,765	483	26,120	167	9,052	130	4,279
4,920	172,967	219	21,984	104	6,009	74	3,602
2,442	76,919	125	11,458	—	—	352	21,135
2,174	67,144	299	21,514	—	—	12	83
17,307	671,456	887	57,184	1,871	116,290	720	25,936
5,721	243,246	357	20,263	146	7,425	146	5,343
1	39	3	270	—	—	—	—

22 構 造 別

(単位 m<sup>2</sup>)

年 次	総 数		木 造		鉄骨鉄筋コンクリート造	
	棟 数	総床面積	棟 数	総床面積	棟 数	総床面積
昭和 39 年	2,184	414,579	1,785	149,215	27	66,858
40	2,232	394,002	1,824	155,859	39	54,268
41	2,152	406,654	1,677	145,689	31	37,543
42	2,329	751,690	1,793	154,293	37	277,157
43	2,277	548,097	1,723	147,855	46	98,201

23 地 域 別, 構 造 別

(単位 m<sup>2</sup>)

(昭和)

地 域	総 数		木 造		鉄骨鉄筋コンクリート造	
	棟 数	総床面積	棟 数	総床面積	棟 数	総床面積
総 数	84,044	16,099,295	66,399	5,269,365	1,170	2,698,541
区 部	56,065	12,272,585	42,224	3,641,766	1,002	483,653
千代田	591	763,835	105	8,324	77	515,444
中 央	626	409,598	114	9,257	62	136,134
港 区	1,541	849,884	743	70,063	90	290,289
新 文 京	2,314	753,614	1,463	132,404	108	274,690
文 京 区	1,372	390,421	919	75,172	43	135,609
台東区	1,323	339,672	676	54,783	37	51,506
墨江品目	1,881	376,943	1,218	95,835	22	76,250
江 東 区	2,285	667,230	1,364	106,510	33	123,743
品 目 区	2,277	548,097	1,723	147,855	46	98,201
品 目 区	1,833	371,111	1,434	132,639	40	58,855
大田区	5,090	950,055	3,891	335,037	56	110,566
世 田 谷 区	5,348	895,923	4,567	414,411	74	123,246
中 野 区	1,718	611,046	1,104	103,478	67	195,456
杉 野 区	2,521	375,183	2,139	181,409	26	43,017
並 木 区	3,536	514,663	3,121	296,178	35	38,141
豊 島 区	1,928	383,283	1,484	126,083	41	69,623
北 区	2,458	442,608	1,909	149,643	29	42,413
荒 川 区	1,495	241,536	1,060	86,976	17	10,366
板 橋 区	2,638	502,567	2,038	170,235	32	37,582
練 馬 区	2,698	405,108	2,290	197,995	12	23,526
足 立 区	3,983	607,213	3,276	270,617	26	16,121
葛 城 区	3,282	431,539	2,766	240,085	16	8,681
江 戸 区	3,327	441,456	2,820	236,777	13	14,194
市 部	22,149	3,024,793	19,132	1,287,861	146	202,701
郡 部	5,778	791,891	5,021	337,429	19	10,184
島 部	52	10,026	22	2,309	3	2,003

注) 本表の数字は建築基準法の規定によって建築主から知事に届出のあった建築工事届によるものであり、その調査対象

着 工 建 物

鉄筋コンクリート造		鉄 骨 造		コンクリートブロック造		そ の 他	
棟 数	総床面積	棟 数	総床面積	棟 数	総床面積	棟 数	総床面積
151	110,524	175	83,164	31	2,888	15	2,430
143	114,540	180	64,549	37	3,351	9	1,435
191	145,996	233	74,762	15	1,241	5	1,423
216	217,301	252	96,836	20	1,292	11	4,811
223	209,916	255	79,439	20	1,268	10	11,418

着 工 建 物 (東京 都)

43 年)

鉄骨コンクリート造		鉄 骨 造		コンクリートブロック造		そ の 他	
棟 数	総床面積	棟 数	総床面積	棟 数	総床面積	棟 数	総床面積
6,690	5,421,694	8,734	2,580,465	805	75,072	246	54,158
5,279	4,031,517	6,956	2,029,540	462	43,079	142	43,030
223	157,985	180	81,135	5	455	1	492
200	159,666	226	100,277	11	836	13	3,428
377	258,241	300	227,183	23	3,108	8	1,000
421	283,349	287	60,155	26	1,715	9	1,301
226	143,850	169	34,835	14	924	1	31
273	165,102	322	66,063	11	1,321	4	897
147	92,476	483	111,670	10	623	1	89
217	214,178	632	217,770	35	4,068	4	961
223	209,916	255	79,439	20	1,268	10	11,418
173	133,947	159	42,579	20	1,625	7	1,466
361	305,950	719	198,544	56	4,065	7	5,893
363	277,949	289	73,600	31	3,565	24	3,152
322	260,749	204	48,447	13	1,427	8	1,489
180	116,775	152	31,775	13	1,210	11	997
200	133,181	162	44,541	16	2,455	2	167
217	142,756	173	43,188	12	1,534	1	99
207	180,423	290	67,993	18	1,303	5	833
93	67,786	312	75,370	10	308	3	730
233	207,916	322	83,479	13	3,355	—	—
186	137,074	184	42,849	20	1,684	6	1,980
193	200,214	450	114,222	28	1,511	10	4,478
124	92,153	345	88,570	30	1,741	1	309
120	89,881	341	95,856	27	2,928	6	1,820
1,137	1,080,274	1,389	421,140	267	25,707	78	7,110
258	305,202	388	129,529	66	5,529	26	4,018
16	4,701	1	256	10	757	—	—

は延面積10㎡をこえる建物である。

# 住宅統計調査

## 概 要

住宅統計調査は昭和23年以降5年ごとの10月1日現在をもって実施されている。

今回の昭和43年住宅統計調査において本区では、昭和40年国勢調査の全調査区のうちから、 $\frac{1}{7}$ の抽出率によって340調査区が標本調査区として指定された。これらの調査区については悉皆調査をおこない（著増調査区33についてはおのおの調査区の $\frac{1}{2}$ を悉皆調査し、それによって得られた数字を2倍して1調査区を悉皆調査とみなした）それによって得られた数字に逆数を乗じて算出したものである。

ここにとりまとめた調査の結果は行政官理庁の承認を得て、今回調査した区内の調査区より得られた数字を、区独自で地方集計したものである。

したがって後日総理府統計局から公表される数字とは多少相違を生ずることがある。

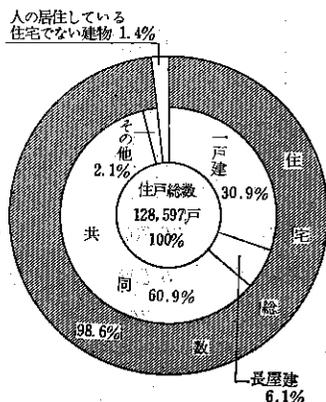
なお参考としてすでに総理府統計局より公表された昭和38年住宅統計調査（抽出率 $\frac{1}{10}$ 、224調査区）と比較してみた。

## 24 住宅の建て方別住戸数

(昭和43年10月1日)

住宅の種類	住戸数	居住世帯あり	居住世帯なし				人の居住している住宅でない建物			
			総数	一時現在	あき家	建築中	総数	寄宿舎、下宿屋	旅館、宿泊所	その他の建物
総数	128,597	121,219	5,530	1,246	3,920	364	1,848	980	126	742
住宅総数	126,749	121,219	5,530	1,246	3,920	364	...	...	...	...
一戸建	39,088	38,003	1,085	259	567	259	...	...	...	...
長屋建	7,770	7,399	371	77	294	—	...	...	...	...
共同	77,217	73,367	3,850	791	3,017	42	...	...	...	...
その他	2,674	2,450	224	119	42	63	...	...	...	...

## 住宅の建て方別住戸数



今回の調査で住戸総数は128,597あり、そのうち人の居住を目的として建てられた住宅の住戸数は126,749(98.6%)ある。住宅の住戸数についてみると、一戸建39,088(30.9%)、長屋建7,770(6.1%)、共同77,217(60.9%)、その他2,674(2.1%)で、共同住宅だけで全体の60.9%を占めており当区の共同住宅に対する依存度は高い。

## 25. 居住状況、世帯人員および居室の畳数別住宅数

(昭和43年10月1日)

設備別居住状況世帯人員			総数	居室の畳数											1世帯あたりの畳数
				3.1畳未満	3.1～4.5	4.6～6.0	6.1～7.5	7.6～9.0	9.1～10.5	10.6～13.5	13.6～20.0	20.1～30.0	30.1～49.9	50.0畳以上	
住宅総数			121,219	3,731	24,479	18,270	5,684	9,681	9,177	8,911	19,229	13,657	7,000	1,400	12.9
設備専用住宅に居住	1 人	4,620	224	812	861	294	693	364	497	497	259	112	7	10.1	
	2 人	10,500	70	637	1,148	497	1,512	1,519	1,302	2,219	1,029	483	84	13.7	
	3 人	13,538	7	322	903	567	1,568	2,086	1,757	3,241	2,128	798	161	15.9	
	4 人	18,676	7	126	441	490	1,540	1,911	2,324	6,342	3,668	1,624	203	18.2	
	5 人	11,410	14	7	77	63	441	826	1,176	3,633	3,143	1,722	308	21.9	
	6 人	5,306	—	7	28	21	112	196	399	1,456	1,750	1,113	224	24.7	
	7 人以上	3,738	—	7	28	14	42	63	189	770	1,232	1,015	378	29.1	
	1世帯あたり人員	3	1	1	2	2	3	3	3	4	4	4	5	—	
設備共用住宅に居住	1 人	21,931	3,290	13,258	4,130	539	378	119	98	63	35	7	14	4.8	
	2 人	16,191	119	6,853	5,649	1,414	1,246	427	259	147	63	7	7	6.0	
	3 人	8,820	—	1,771	3,577	1,162	1,029	623	336	210	98	7	7	7.1	
	4 人	4,704	—	546	1,288	490	840	770	357	308	56	49	—	8.7	
	5 人	1,309	—	105	112	105	210	196	154	294	112	14	7	12.0	
	6 人	266	—	7	21	14	42	28	42	42	49	21	—	15.3	
	7 人以上	210	—	21	7	14	28	49	21	7	35	28	—	15.0	
	1世帯あたり人員	2	1	1	2	2	2	3	3	3	4	4	2	—	

### 参 考

設備専用住宅に居宅している世帯と設備共用住宅に居住している世帯の一世帯あたりの平均畳数をくらべると同じ世帯の構成であっても専用住宅のほうが共用住宅より一世帯あたりの畳数が多い。

また設備専用住宅においては世帯人員が一世帯 3.4人の所が多く畳数も13.6～20.0畳ある住宅に居住している世帯が多いが、それに対して設備共用住宅において1人～2人の世帯が多く畳数も3.1～4.5畳に居住する世帯が多い。

26 住宅の種類，所有の関係，建て方，建築の時期，

(昭和43年)

住宅の種類，所有の 関係，建て方，建築 の時期	総 数	設 備 の 専 用 ・ 共 用 の 別					
		炊 事 用 流 し		給 水 設 備		便	
		専 用	共 用	専 用	共 用	専 用	共 用
住 宅 総 数	121,219	107,219	14,000	104,650	16,569	68,859	
住 種 宅 の 類	専用住宅	101,619	88,851	12,768	86,569	15,050	54,726
	併用住宅	19,600	18,368	1,232	18,081	1,519	14,133
所 有 関 係	持ち家	40,635	40,320	315	39,970	665	39,340
	借家	80,584	66,899	13,685	64,680	15,904	29,519
建 て 方	1戸建	38,003	37,751	252	37,443	560	37,219
	長屋建	7,399	7,175	224	7,056	343	6,713
	共同	73,367	59,997	13,370	57,897	15,470	22,988
	その他	2,450	2,296	154	2,254	196	1,939
建 築 の 時 期	終戦前	17,941	15,071	2,870	14,651	3,290	12,789
	終戦時～昭和30年	35,700	30,870	4,830	30,086	5,614	22,533
	昭和31年～35年	26,271	22,505	3,766	21,910	4,361	11,249
	36	6,769	5,880	889	5,810	959	3,199
	37	5,509	5,208	301	5,138	371	2,177
	38	7,049	6,538	511	6,342	707	2,779
	39	5,726	5,495	231	5,404	322	3,255
	40	4,935	4,697	238	4,550	385	2,884
	41	4,151	3,892	259	3,801	350	2,247
	42	4,102	4,053	49	3,990	112	3,304
	43	2,618	2,604	14	2,583	35	2,268
	不詳	448	406	42	385	63	175

設備の専用・共用，設備の種類および有・無別住宅数

10月1日)

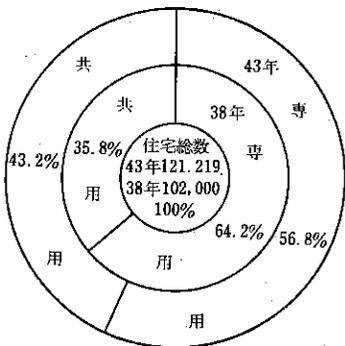
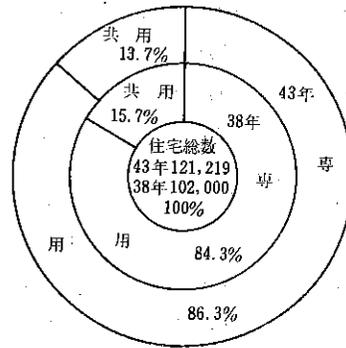
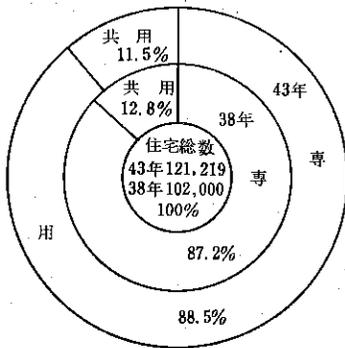
所	設 備 の 種 類 お よ び 有 ・ 無							
	給 水 設 備				便 所		浴 槽	
	共 用	水 道	動力ポンプ 井戸	手動ポンプ 井戸	水 洗	水洗でない	あ り	な し
共 用	52,360	117,530	3,241	448	27,664	93,555	35,280	85,939
	46,893	98,343	2,842	434	23,331	78,288	28,518	73,101
	5,467	19,187	399	14	4,333	15,267	6,762	12,838
	1,295	38,892	1,526	217	6,972	33,663	24,780	15,855
	51,065	78,638	1,715	231	20,692	59,892	10,500	70,084
	784	36,288	1,435	280	6,034	31,969	21,301	16,702
	686	7,126	154	119	497	6,902	1,351	6,048
	50,379	71,729	1,596	42	20,300	53,067	11,333	62,034
	511	2,387	56	7	833	1,617	1,295	1,155
	5,152	17,248	469	224	1,575	16,366	5,215	12,726
	13,167	34,300	1,190	210	4,333	31,367	11,739	23,961
	15,022	25,697	560	14	5,726	20,545	6,496	19,775
	3,570	6,587	182	—	2,044	4,725	1,638	5,131
	3,332	5,397	112	—	1,491	4,018	973	4,536
	4,270	6,846	203	—	2,310	4,739	1,498	5,551
	2,471	5,593	133	—	2,275	3,451	1,526	4,200
	2,051	4,774	161	—	2,387	2,548	1,939	2,996
	1,904	4,053	98	—	1,519	2,632	1,274	2,877
	798	4,025	77	—	2,268	1,834	1,701	2,401
	350	2,562	56	—	1,596	1,022	1,253	1,365
	273	448	—	—	140	308	28	420

参 考

設備の専用・共用状況

	総 数	設 備 の 専 用 ・ 共 用 の 別						
		炊 事 用 流 し		給 水 設 備		便 所		
		専 用	共 用	専 用	共 用	専 用	共 用	
住宅 総数	43年 (A)	121,219	107,219	14,000	104,650	16,569	68,859	52,360
	48年 (B)	102,000	89,400	13,100	86,300	16,100	65,800	36,700
A - B		19,219	17,819	900	18,350	469	3,059	15,660

設備の専用・共用状況

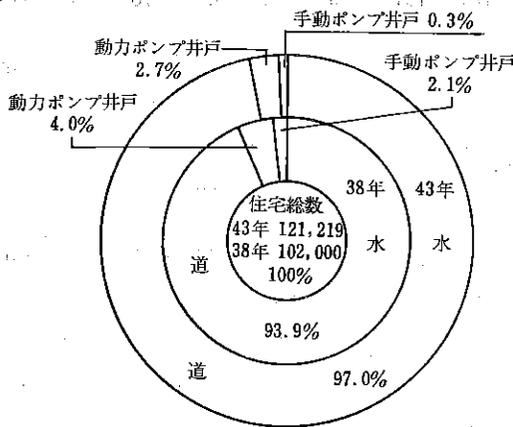


設備の専用・共用の面からみると、炊事用流し、給水設備については大部分の住宅が専用であるが便所については共同住宅のほとんどが共用になっているため住宅総数からみると共用のしめる割合が大きい。

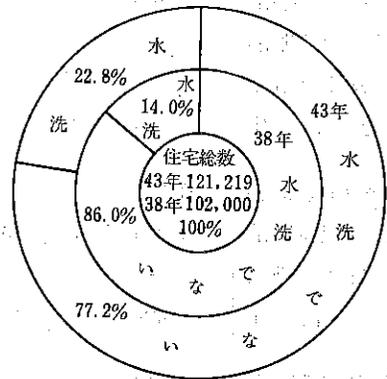
設備の種類および有・無

	総 数	設 備 の 種 類 お よ び 有 ・ 無							
		給 水 設 備			便 所		浴 槽		
		水 道	動力ポン プ井戸	手動ポン プ井戸	水 洗	水洗でない	あ り	な し	
住宅 総数	43年 (A)	121,219	117,530	3,241	448	27,664	93,555	35,280	85,939
	38年 (B)	102,000	96,200	4,100	2,200	14,300	88,200	26,200	76,300
A - B		19,219	21,330	△ 859	△ 1,752	13,364	5,355	9,080	9,639

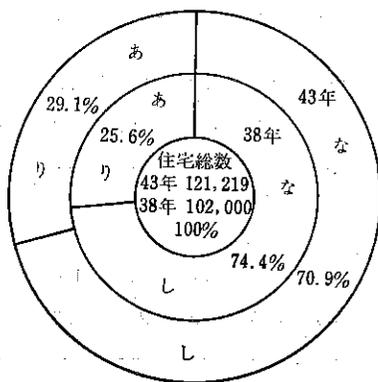
設備の種類および有・無



給 水 設 備



便 所



浴 槽

設備の種類および有・無についてはほとんどの住宅に水道が普及しているが、便所については38年当時と比較すると水洗の占める割合は大きくなったが、まだ10住宅に対し約8住宅が水洗でない便所を使用している。また風呂についても公衆浴場にたよっている住宅が多い。



借家(専用住宅)の 数別住宅の種類	総数	1ヶ月あたりの家賃												1住宅の あたり家賃 (円)
		0円	1 ~ 1,999	2,000 ~ 3,999	4,000 ~ 5,999	6,000 ~ 7,999	8,000 ~ 9,999	10,000 ~ 11,999	12,000 ~ 14,999	15,000 ~ 19,999	20,000 ~ 49,999	50,000 円以上		
10.6 } 13.5 } 20.0 } 20.1	民営借家(設備専用)	2,331	140	119	147	308	189	147	126	175	581	399	—	11,762
	民営借家(設備共用)	595	35	21	14	77	21	49	49	140	161	28	—	11,029
	公園、公社の借家	14	—	14	—	—	—	—	—	—	—	—	—	1,700
	給与住宅	1,036	210	406	154	210	7	7	—	14	28	—	—	2,415
13.6 } 20.0 } 20.1	民営借家(設備専用)	2,240	231	119	287	238	203	119	140	77	273	546	7	11,975
	民営借家(設備共用)	371	35	42	7	28	35	7	21	35	84	77	—	11,739
	公園、公社の借家	140	14	56	56	—	—	14	—	—	—	—	—	2,261
	給与住宅	3,640	350	1,183	1,554	406	21	56	35	21	—	14	—	2,584
20.1 } 20.1 } 20.1 } 20.1	民営借家(設備専用)	917	119	7	77	56	140	70	49	28	35	252	84	18,815
	民営借家(設備共用)	84	28	—	—	—	35	7	—	—	7	7	—	7,225
	公園、公社の借家	14	—	7	—	—	—	—	—	—	—	—	7	36,811
	給与住宅	994	231	105	399	56	28	56	14	7	14	77	7	5,414

### 参 考

(単位 円)

	3.1層未 満	3.1 ~ 4.5	4.6 ~ 6.0	6.1 ~ 7.5	7.6 ~ 9.0	9.1 ~ 10.5	10.6 ~ 13.5	13.6 ~ 20.0	20.1層 以 上
民営借家(設備専用)	4,304	6,638	9,787	10,419	12,238	14,477	11,762	11,975	18,815
民営借家(設備共用)	4,206	6,317	7,695	9,400	9,614	10,927	11,029	11,739	7,225
公園、公社の借家	—	—	—	—	470	8,872	1,700	2,261	36,811
給与住宅	200	1,202	1,083	1,429	1,431	1,966	2,415	2,584	5,414

統計表からみてもわかるように給与住宅の家賃は他に比べて1/3である。同じ民営でも設備専用と共用も1,000円～

3,000円位の割合で専用住宅の方が高い。

参考として昭和42年10月1日現在の都の調査によると都内の1層あたりの家賃は約1,700円である。

28 住宅の種類および所有の関係別住宅数，1住宅あたりの平均居室数，  
畳数，延べ面積，1人あたりの平均畳数，1室あたりの平均人員

(昭和43年10月1日)

住宅の種類，所有の関係	住宅数	1住宅あたりの居室数	1住宅あたりの畳数	1住宅あたりの延べ面積 m <sup>2</sup>	1人あたりの畳数	1室あたりの人員
住宅総数	121,219	2	13.0	44	4.2	1.2
持ち家	40,635	4	22.4	86	5.3	1.0
借家	80,584	1	8.2	23	3.3	1.5
公団，公社の借家	686	2	12.8	46	3.6	1.4
民営借家(設備専用)	21,028	2	10.8	34	3.5	1.4
民営借家(設備共用)	47,789	1	5.7	13	2.9	1.6
給与住宅	11,081	2	13.6	41	3.9	1.4
専用住宅	101,619	2	12.4	38	4.2	1.2
持ち家	30,912	4	22.2	76	5.4	1.0
借家	70,707	1	8.0	21	3.3	1.5
公団，公社の借家	686	2	12.8	46	3.6	1.4
民営借家(設備専用)	16,919	2	10.6	30	3.5	1.4
民営借家(設備共用)	42,777	1	5.6	13	2.9	1.6
給与住宅	10,325	2	13.6	40	3.9	1.4
併用住宅	19,600	2	16.2	76	4.4	1.2
持ち家	9,723	4	23.3	119	5.1	1.0
借家	9,877	1	9.1	33	3.3	1.5
民営借家(設備専用)	4,109	2	11.7	49	3.4	1.5
民営借家(設備共用)	5,012	1	6.3	17	3.0	1.6
給与住宅	756	2	13.5	59	3.8	1.4

参 考

住宅の種類	住宅数	1住宅あたりの居室数	1住宅あたりの畳数	1住宅あたりの延べ面積 m <sup>2</sup>	1人あたりの畳数	
住宅総数	43年	121,219	2	13.0	44	4.2
	38年	102,000	3	13.3	49	3.6
専用住宅	43年	101,619	2	12.4	38	4.2
	38年	84,800	2	12.2	40	3.6
併用住宅	43年	19,600	2	16.2	76	4.4
	38年	17,700	3	18.4	93	3.7

1住宅あたりの平均延べ面積が38年当時に比べ小さくなっている。また1人あたりの畳数は38年当時に比べると若干増加している。