

4. 土地・建物

— 目 次 —

21 町丁別面積と千分比（概数）（昭46年1月1日）	103
22 地域別面積と千分比（東京都）（昭44年10月1日）	104
23 地域別、地目別面積（東京都）（昭45年1月1日）	104
24 町丁別戸数（概数）（昭41年～昭45年）	105
25 地域別公営住宅数（東京都）	108
26 着工新設住宅数（昭40年～昭44年）	110
27 地域別着工新設住宅数（東京都）（昭44年）	110
28 構造別着工建築物数	112
29 地域別、構造別着工建築物数（東京都）（昭44年）	112
○ 住宅統計調査（昭43年10月1日）	114
30 住宅の建て方別住戸数	114
31 居住状況、世帯人員および居住室の畳数別住宅数	115
32 住宅の種類、所有の関係、建て方、建築の時期、設備の専用・共用、設備の種類および有・無別住宅数	116
33 借家（専用住宅）の畳数別、1ヶ月あたりの家賃別住宅数	120
34 住宅の種類および所有の関係別住宅数、1住宅あたりの平均居室数、畳数、延べ面積、1人あたりの平均畳数、1室あたりの平均人員	122



The following information is provided for the purpose of
identifying the location of the property described herein
and is not intended to constitute a warranty or
guarantee of the accuracy of the information.
The information is based on the best available information
and is subject to change without notice.
The information is provided for informational purposes only
and does not constitute an offer of insurance or any other
financial product. The information is not intended to be
used as a basis for any investment decision.
The information is provided for informational purposes only
and does not constitute an offer of insurance or any other
financial product. The information is not intended to be
used as a basis for any investment decision.

21 町丁別面積と千分比 (概数)

(単位 km²)

(昭和46年1月1日)

品川地区				大井地区				大崎地区				荏原地区			
地	区	面	積	地	区	面	積	地	区	面	積	地	区	面	積
総		数		品川地区		大井地区		大崎地区		荏原地区		荏原地区		荏原地区	
		16.24	1,000			3.72	230			4.23	261			5.41	333
番号	町	丁	面積	番号	町	丁	面積	番号	町	丁	面積	番号	町	丁	面積
品川地区				大井地区				大崎地区				荏原地区			
			3.72				4.23				2.88				5.41
			230				261				176				333
1	北品川	1丁目	0.14	41	大崎	2丁目	0.12	81	荏原	1丁目	0.12	8			
2		2	0.13	42		3	0.12	82		2	0.14	9			
3		3	0.16	43		4	0.10	83		3	0.06	4			
4		4	0.17	44		5	0.04	84		4	0.13	8			
5		5	0.19	45	大井	1丁目	0.28	85		5	0.09	6			
6		6	0.08	46		2	0.16	86		6	0.13	8			
7	東品川	1丁目	0.18	47		3	0.18	87		7	0.12	8			
8		2	0.20	48		4	0.10	88	平塚	1丁目	0.11	7			
9		3	0.31	49		5	0.12	89		2	0.11	7			
10		4	0.21	50		6	0.09	90		3	0.07	4			
11		5	0.39	51	南大井	1丁目	0.12	91	旗の台	1丁目	0.12	8			
12	南品川	1丁目	0.09	52		2	0.09	92		2	0.09	6			
13		2	0.11	53		3	0.13	93		3	0.09	6			
14		3	0.08	54		4	0.13	94		4	0.09	6			
15		4	0.16	55		5	0.15	95		5	0.14	9			
16		5	0.17	56		6	0.19	96		6	0.23	14			
17		6	0.11	57	勝島	1丁目	0.25	97	中延	1丁目	0.07	4			
18	西品川	1丁目	0.18	58		2	0.39	98		2	0.08	5			
19		2	0.12	59	大井	1丁目	0.17	99		3	0.07	4			
20		3	0.12	60		2	0.09	100		4	0.12	8			
21	広町	1丁目	0.14	61		3	0.14	101		5	0.10	6			
22		2	0.28	62		4	0.18	102		6	0.09	6			
23	上大崎	1丁目	0.16	63		5	0.15	103	西中延	1丁目	0.08	5			
24		2	0.23	64		6	0.16	104		2	0.10	6			
25		3	0.16	65		7	0.15	105		3	0.07	4			
26		4	0.05	66	西大井	1丁目	0.15	106	東中延	1丁目	0.07	4			
27	東五反田	1丁目	0.12	67		2	0.12	107		2	0.06	4			
28		2	0.15	68		3	0.09	108	戸越	1丁目	0.14	9			
29		3	0.14	69		4	0.15	109		2	0.07	4			
30		4	0.07	70		5	0.18	110		3	0.06	4			
31		5	0.23	71		6	0.12	111		4	0.07	4			
32	西五反田	1丁目	0.08	72	荏原	地区	5.41	112		5	0.11	7			
33		2	0.10	73	小山台	1丁目	0.17	113		6	0.12	8			
34		3	0.18	74	小山	1丁目	0.07	114	豊町	1丁目	0.10	6			
35		4	0.15	75		2	0.13	115		2	0.16	10			
36		5	0.17	76		3	0.10	116		3	0.07	4			
37		6	0.10	77		4	0.13	117		4	0.10	6			
38		7	0.09	78		5	0.08	118		5	0.06	4			
39		8	0.08	79		6	0.11	119		6	0.12	8			
40	大崎	1丁目	0.23	80		7	0.12	120	二葉	1丁目	0.17	11			
							0.09	121		2	0.10	6			
								122		3	0.09	6			
								123		4	0.12	8			

注) 住居表示により町丁の区域が変更になったので概数である。

22 地域別面積と千分比(東京都)

(単位 km²)

(昭和44年10月1日)

地 域		面 積	千分比	地 域		面 積	千分比	地 域		面 積	千分比
			%				%				%
総 区	数 部	2,141.02	100.00	品 川		16.24	7.59	板 橋		31.90	14.90
	千 代	577.00	269.50	目 黒		14.41	6.73	練 馬		47.00	21.95
	中 田	11.52	5.36	大 田		45.01	21.02	足 立		53.25	24.87
	港 央	10.05	4.69	世 田	谷	58.81	27.47	葛 飾		33.90	15.83
	新 宿	19.48	9.10	洪 谷		15.11	7.06	江 戸	川	45.00	21.02
	文 京	18.04	8.43	中 野		15.73	7.35	市 部		597.41	279.03
	台 東	11.44	5.34	杉 並		33.54	15.66	郡 部		563.53	263.21
	墨 田	10.00	4.67	豊 島		13.01	6.08	島 部		403.08	188.26
	江 東	13.88	6.48	北 川		20.55	9.60				
		28.79	13.45	荒 川		10.34	4.83				

注) この面積は、建設省国土地理院の「全国都道府県市町村面積調」を基準とした。

23 地域別、地目別面積(東京都)

(単位 ヘクタール)

(昭和45年1月1日)

地 域		総 数	宅 地	田	畑	山 林	原 野	そ の 他
総 区	数 部	114,904.7	42,373.5	4,583.0	19,168.8	32,321.5	2,559.4	13,988.5
	千 代	35,526.2	27,919.7	1,953.9	3,346.7	289.0	195.2	1,821.7
	中 田	340.1	339.9	—	—	—	—	0.2
	港 央	375.3	375.3	—	—	—	—	0.0
	新 宿	871.0	857.5	—	—	—	—	13.5
	文 京	1,022.1	996.8	—	—	—	—	25.3
	台 東	611.7	594.7	—	—	—	—	17.0
	墨 田	464.6	462.8	—	—	—	—	1.8
	江 東	735.9	715.2	—	—	—	—	20.7
	品 川	1,468.8	1,370.8	—	0.2	—	—	97.8
	目 黒	1,153.5	1,096.9	—	—	0.3	—	56.3
	大 田	968.4	931.0	—	16.0	2.6	—	18.8
	世 田	2,639.8	2,517.9	—	49.3	5.7	—	66.9
	洪 谷	3,984.7	3,098.8	54.8	561.5	45.5	0.1	224.0
	中 野	834.1	819.6	—	—	—	—	14.5
	杉 並	1,075.9	985.9	—	49.4	4.6	—	36.0
	豊 島	2,452.6	2,069.7	—	244.9	41.3	—	96.4
	北 川	848.2	837.3	—	0.3	—	—	10.6
	荒 川	1,023.9	1,010.0	—	4.1	1.1	—	9.0
	板 橋	634.5	620.1	—	—	—	—	14.4
	練 馬	2,137.8	1,552.9	25.5	207.4	51.9	0.7	299.4
	足 立	3,534.4	1,930.9	45.9	1,245.6	134.2	2.3	175.5
	葛 飾	3,490.9	1,792.8	980.7	459.4	1.3	4.0	252.7
	江 戸	1,990.3	1,433.7	271.6	201.5	0.1	5.6	77.8
	市 部	2,867.7	1,509.2	575.4	307.1	0.4	182.5	293.1
	郡 部	38,856.9	11,031.1	1,965.7	9,683.8	10,996.0	1,525.0	3,655.3
	島 部	28,879.6	3,131.8	622.5	4,620.2	17,553.6	838.1	2,113.4
		11,642.0	290.9	40.9	1,518.1	3,482.9	1.1	6,308.1

注) 1. 本表の数字は固定資産税の対象となる評価面積である。

2. その他とは沼地、雑種地(高圧鉄塔敷地、鉄道用地等)、免税点以下のものをいう。

24 町 丁 別 戸 数 (概 数)

(各年1月1日)

町 丁 名	総 数	専用住宅	併用住宅	共用住宅	店 舗	工 場	倉 庫	そ の 他
昭 和 41年	93,448	54,965	18,842	5,683	1,173	5,780	2,715	4,290
42	93,875	54,739	19,119	5,990	1,182	5,666	2,764	4,415
43	94,395	54,373	19,588	6,703	1,195	5,459	2,772	4,305
44	95,114	53,991	20,155	7,483	1,305	5,304	2,743	4,133
45	95,998	54,025	20,533	8,047	1,309	5,236	2,715	4,133
品 川 地 区	14,571	7,058	3,021	1,291	131	1,342	823	905
北品川 1丁目	788	276	272	78	31	27	44	60
2	1,182	638	343	59	13	21	38	70
3	383	205	56	33	2	17	32	38
4	275	156	29	15	—	8	29	38
5	793	327	104	28	2	216	59	57
6	223	148	11	14	—	11	12	27
東品川 1丁目	1,008	528	185	95	30	67	53	50
2	123	13	6	—	—	3	73	28
3	554	52	50	23	1	234	117	77
4	229	23	11	6	—	125	32	32
5	52	1	1	—	—	20	18	12
東品川 5丁目 地先埋立地	—	—	—	—	—	—	—	—
南品川 1丁目	584	278	182	31	3	23	20	47
2	830	320	303	64	11	29	68	35
3	426	165	141	31	9	35	21	24
4	1,167	610	240	110	4	89	47	67
5	1,396	673	350	204	8	55	39	67
6	795	398	119	141	8	71	24	34
西品川 1丁目	1,351	803	199	159	2	109	30	49
2	1,182	785	221	106	3	28	10	29
3	967	647	168	85	4	20	15	28
広 町 1丁目	244	12	19	4	—	133	42	34
2	19	—	11	5	—	1	—	2
大 崎 地 区	13,669	6,869	2,986	1,087	261	1,176	504	786
上大崎 1丁目	891	721	26	98	—	8	14	24
2	726	372	147	81	36	15	26	49
3	635	362	99	91	8	24	16	35
4	225	66	14	95	4	9	11	26
東五反田 1丁目	672	201	340	16	26	27	14	48
2	581	117	167	17	14	155	49	62
3	598	398	98	35	5	17	16	29
4	363	273	38	23	1	4	3	21
5	585	365	45	32	21	6	27	89
西五反田 1丁目	460	81	259	4	45	11	16	44
2	522	158	184	28	46	27	18	61
3	465	141	149	22	2	89	34	28
4	1,181	735	211	97	4	71	34	29

町 丁 名	総 数	専用住宅	併用住宅	共同住宅	店 舗	工 場	倉 庫	そ の 他
西五反田 5丁目	1,236	638	283	71	8	153	34	49
6	677	422	130	53	3	39	15	15
7	304	90	133	22	6	28	15	10
8	362	179	118	21	5	21	14	24
大 崎 1丁目	667	129	109	21	6	274	73	55
2	620	305	130	66	7	74	13	25
3	874	599	113	73	5	42	19	23
4	775	456	135	110	2	34	14	24
5	230	61	58	11	7	48	29	16
大 井 地 区	21,475	11,696	4,572	2,029	468	1,091	654	965
東大井 1丁目	688	302	148	44	7	88	41	58
2	1,120	565	281	71	10	81	49	63
3	966	593	165	109	6	27	20	46
4	317	129	13	113	2	18	15	27
5	1,081	346	460	64	89	19	25	78
6	565	340	91	60	5	36	15	18
南大井 1丁目	650	270	168	40	14	93	39	26
2	166	55	41	7	18	28	6	11
3	827	306	233	85	94	42	23	44
4	683	284	244	35	10	69	12	29
5	944	494	174	88	14	110	37	27
6	763	317	150	91	20	79	38	68
勝 島 1丁目	151	17	5	10	—	15	84	20
2	138	1	43	—	12	9	16	57
大 井 1丁目	1,322	393	690	60	44	38	29	68
2	1,086	664	228	167	3	5	8	11
3	1,099	673	214	137	21	15	23	16
4	1,219	779	200	140	28	11	18	43
5	1,038	661	212	96	5	12	24	28
6	452	334	23	38	3	1	20	33
7	793	594	32	133	—	6	7	21
西大井 1丁目	841	460	93	112	6	99	41	30
2	1,051	687	208	93	4	28	15	16
3	538	396	63	61	—	5	4	9
4	871	595	138	59	20	7	12	40
5	1,103	780	155	70	15	39	10	34
6	1,003	661	100	46	18	111	23	44
荏 原 地 区	46,283	28,402	9,954	3,640	449	1,627	734	1,477
小山台 1丁目	1,655	1,152	224	103	22	89	29	36
2	296	218	41	10	1	10	5	11
小 山 1丁目	457	297	33	25	2	69	14	17
2	1,068	719	214	61	9	44	9	12
3	1,017	270	568	36	40	20	27	54
4	833	393	288	53	41	27	13	18
5	945	562	194	91	6	36	25	31

町 丁 名	総 数	専用住宅	併用住宅	共同住宅	店 舗	工 場	倉 庫	その 他
小 山 6丁目	1,277	722	331	106	51	21	13	33
7	345	258	24	8	7	6	10	32
荏 原 1丁目	1,000	544	220	77	2	76	29	52
2	778	475	130	38	8	56	18	53
3	690	260	326	20	15	19	15	35
4	1,102	700	185	53	12	76	30	46
5	926	564	155	92	8	63	9	35
6	998	644	174	54	4	65	34	23
7	733	537	95	42	3	11	18	27
平 塚 1丁目	1,067	633	260	87	4	36	8	39
2	887	525	192	75	3	47	22	23
3	756	469	128	58	9	45	14	33
旗の台 1丁目	395	262	64	28	1	10	8	22
2	607	298	182	50	15	19	9	34
3	761	474	120	107	3	32	12	13
4	978	674	149	102	5	21	3	24
5	1,132	706	216	108	15	28	13	46
6	979	762	45	59	3	6	17	87
中 延 1丁目	553	323	120	48	3	36	4	19
2	1,036	626	271	77	4	14	10	34
3	680	410	166	51	3	14	8	28
4	1,092	697	221	106	4	17	16	31
5	1,012	507	307	89	35	23	18	33
6	805	462	177	53	2	55	22	34
西中延 1丁目	656	360	166	39	18	25	24	24
2	912	606	163	63	6	19	8	47
3	661	502	92	43	1	10	3	10
東中延 1丁目	746	408	219	58	3	21	14	23
2	625	332	208	53	6	7	8	11
戸 越 1丁目	1,393	848	247	135	13	55	31	64
2	705	396	176	80	2	25	7	19
3	684	455	126	62	1	11	9	20
4	798	505	163	79	3	26	5	17
5	1,108	601	298	87	4	30	24	64
6	1,164	729	256	83	8	53	20	15
豊 町 1丁目	784	555	143	52	6	4	6	8
2	1,079	790	108	123	2	17	13	26
3	643	452	85	82	4	10	1	9
4	1,055	725	159	120	2	28	5	16
5	740	493	140	84	1	14	2	6
6	1,341	903	258	113	8	34	12	13
二 葉 1丁目	1,226	705	315	112	14	31	20	29
2	865	449	250	82	3	44	15	22
3	1,077	726	251	65	2	17	6	10
4	1,161	709	311	56	2	55	19	9

注) その他とは映画館, 病院, ホテル, 事務所等である。

25 地 域 別 公 営

地 域	数	総 数			都 営					
		総 数	木 造	耐 火	総 数			公 営 住 宅		
					総 数	木 造	耐 火	総 数	木 造	耐 火
総 数		273,785	40,540	233,245	168,217	40,540	127,677	150,638	39,874	110,764
区 部		159,847	21,175	138,672	110,191	21,175	89,016	94,627	20,612	74,015
千 代 田 中 港 新 文	田 央	443	2	441	186	2	184	186	2	184
	宿 京	1,283	20	1,263	627	20	607	473	20	453
	東 田	4,691	149	4,542	2,620	149	2,471	2,620	149	2,471
台 墨 江 墨 江 品 日	東 田	5,155	937	4,218	3,941	937	3,004	3,532	937	2,595
	東 田	1,463	63	1,400	632	63	569	632	63	569
	東 田	456	—	456	456	—	456	328	—	328
大 世 田 世 田 中 杉	東 田	2,993	80	2,913	2,923	80	2,843	2,666	80	2,586
	東 田	16,564	1,352	15,212	12,933	1,352	11,581	11,061	1,298	9,763
	東 田	2,512	49	2,463	988	49	939	886	49	837
豊 北 島 荒 板 練	東 田	1,298	187	1,111	1,046	187	859	901	187	714
	田 谷	4,588	740	3,848	2,867	740	2,127	2,547	740	1,807
	田 谷	15,200	1,603	13,597	6,901	1,603	5,298	5,619	1,574	4,045
足 葛 江 戸 部	田 谷	2,852	196	2,656	1,211	196	1,015	1,056	196	860
	田 谷	4,571	365	4,206	2,110	365	1,745	1,843	365	1,478
	田 谷	5,328	815	4,513	3,455	815	2,640	3,252	815	2,437
市 部	島 川	1,618	256	1,362	929	256	673	904	256	648
	島 川	15,110	1,451	13,659	11,570	1,451	10,119	9,989	1,451	8,538
	島 川	1,645	12	1,633	1,645	12	1,633	461	12	449
都 部	橋 馬	10,460	1,318	9,142	7,503	1,318	6,185	5,278	1,243	4,035
	橋 馬	10,162	4,231	5,931	9,112	4,231	4,881	8,811	4,231	4,580
	立 飾	30,828	3,306	27,522	20,235	3,306	16,929	17,330	3,220	14,110
島 部	立 飾	14,068	2,742	11,326	9,742	2,742	8,669	8,669	2,712	5,957
	立 飾	6,559	1,301	5,258	6,559	1,301	5,258	5,583	1,012	4,571
	市 部	103,344	19,270	84,074	56,328	19,270	37,058	54,533	19,167	35,366
都 部	10,594	95	10,499	1,698	95	1,603	1,478	95	1,383	
島 部	—	—	—	—	—	—	—	—	—	

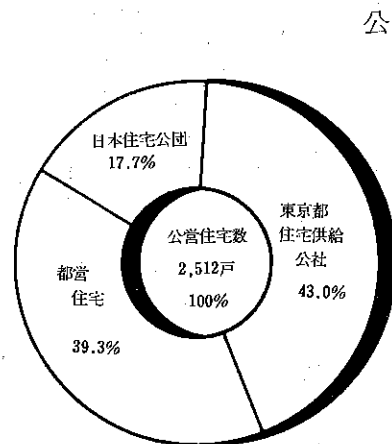
- 注) 1. おおのの戸数は都営住宅昭和46年3月31日, 日本住宅公団昭和44年9月30日, 東京都住宅供給公社昭和46年1月1日現在である。
 2. 日本住宅公団, 東京都住宅供給公社の建物はすべて耐火造りである。
 3. 昭和45年12月に東京都住宅供給公社の分譲住宅が完成し, 品川区の公営住宅数は著しく増加した。

住 宅 数 (東 京 都)

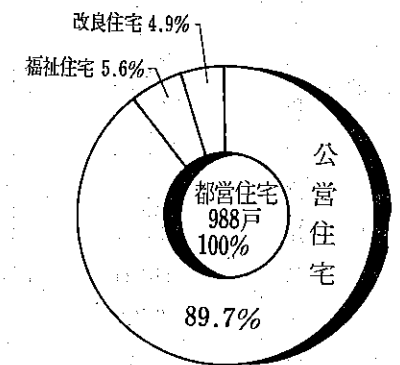
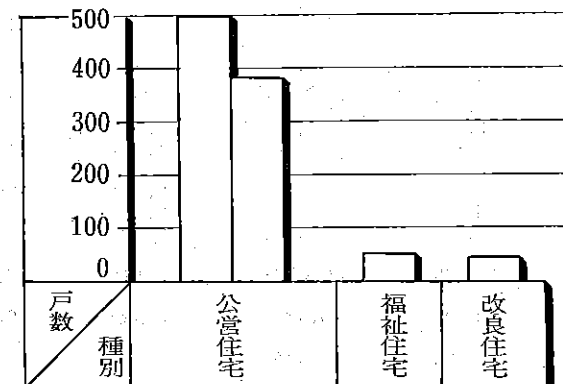
住 宅						日 本 住 宅 公 団			東 京 都 住 宅 供 給 公 社		
改 良 住 宅			福 祉 住 宅			総 数	賃 貸	分 譲	総 数	賃 貸	分 譲
総 数	木 造	耐 火	総 数	木 造	耐 火						
9,887	—	9,887	7,692	666	7,026	64,433	64,387	46	41,135	32,411	8,724
9,087	—	9,087	6,477	563	5,914	31,585	31,553	32	18,071	13,164	4,907
—	—	—	—	—	—	159	159	—	98	42	56
154	—	154	—	—	—	528	527	1	128	—	128
—	—	—	—	—	—	1,671	1,666	5	400	80	320
409	—	409	—	—	—	278	276	2	936	354	582
—	—	—	—	—	—	343	342	1	488	282	206
128	—	128	—	—	—	—	—	—	—	—	—
257	—	257	—	—	—	70	70	—	—	—	—
1,818	—	1,818	54	54	—	3,533	3,532	1	98	—	98
48	—	48	54	—	54	444	444	—	1,080	136	944
120	—	120	25	—	25	171	170	1	81	—	81
263	—	263	57	—	57	369	367	2	1,352	792	560
834	—	834	448	29	419	2,055	2,050	5	6,244	5,260	984
155	—	155	—	—	—	1,204	1,198	6	437	238	199
84	—	84	183	—	183	268	266	2	2,193	1,978	215
130	—	130	73	—	73	995	993	2	878	612	266
—	—	—	25	—	25	487	487	—	202	130	72
1,500	—	1,500	81	—	81	3,484	3,484	—	56	56	—
1,184	—	1,184	—	—	—	—	—	—	—	—	—
1,193	—	1,193	1,032	75	957	1,073	1,071	2	1,884	1,688	196
—	—	—	301	—	301	616	615	1	434	434	—
582	—	582	2,323	86	2,237	9,605	9,605	—	988	988	—
118	—	118	955	30	925	4,232	4,231	1	94	94	—
110	—	110	866	289	577	—	—	—	—	—	—
580	—	580	1,215	103	1,112	24,971	24,960	11	22,045	18,228	3,817
220	—	220	—	—	—	7,877	7,874	3	1,019	1,019	—
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—

月1日現在である。

都 営 住 宅 数



現在都内には 273,785戸の公営住宅が建てられている。
 そのうち区部に 159,847戸 (58.4%), 市部には 103,344戸 (37.7%), 郡部には 10,594 (3.9%) であり当区には 2,512 戸建てられている。
 種別にみると都営住宅は 168,217戸 (61.5%), 日本住宅公団64,433戸 (23.5%), 東京都住宅供給公社41,135戸 (15.0%) 建てられている。



26 着 工 新

(単位 m²)

年 次	総 数		新			
	戸 数	総床面積	総 数		持 家	
			戸 数	総床面積	戸 数	総床面積
昭和 40 年	4,283	207,564	3,864	189,209	1,035	86,648
41	3,562	210,003	3,482	205,499	1,270	107,963
42	3,733	238,149	3,732	237,956	1,519	138,869
43	4,191	254,996	4,166	253,895	1,473	131,040
44	6,070	379,603	6,066	379,534	1,344	115,938

27 地 域 別 着 工 新

(単位 m²)

(昭和

地 域	総 数		新			
	戸 数	総床面積	総 数		持 家	
			戸 数	総床面積	戸 数	総床面積
総 数	170,353	9,580,109	164,270	9,300,990	43,556	3,765,034
区 部	127,358	7,364,186	122,022	7,108,167	27,853	2,605,399
千代田	1,412	113,193	1,395	112,573	127	24,238
港 田	856	69,316	845	68,309	144	18,768
新 宿	6,597	497,671	6,477	491,779	470	61,301
文 京	6,152	376,137	5,891	363,982	882	94,412
	3,546	245,708	3,448	241,415	704	72,718
台東	2,369	185,952	2,143	170,633	548	69,863
墨江	2,597	200,237	2,486	193,647	976	101,903
品 目	3,808	260,993	3,572	244,408	1,067	102,222
	6,070	379,603	6,066	379,534	1,344	115,938
	5,873	323,888	5,574	312,084	798	76,379
大世田	9,743	540,432	8,933	491,800	1,878	183,805
世 田	13,522	693,933	12,239	649,645	2,349	227,026
中 谷	6,965	415,709	6,883	412,009	636	67,449
杉 野	8,009	359,950	7,591	339,389	770	70,424
	8,623	473,091	8,018	440,902	1,848	181,396
豊 島	3,958	228,804	3,878	224,488	939	85,259
北 島	4,655	245,276	4,495	238,221	1,295	105,203
荒 川	2,296	148,464	2,235	145,121	930	85,483
板 橋	5,859	305,702	5,726	301,279	1,301	124,288
練 馬	5,905	292,158	5,860	290,302	1,710	143,111
足 立	8,168	425,180	8,040	419,418	2,522	212,826
葛 戸	5,076	286,180	4,942	281,703	2,312	191,310
江 川	5,299	296,609	5,285	295,526	2,303	190,077
市 部	34,211	1,734,652	33,635	1,716,747	12,127	887,717
郡 部	8,757	478,418	8,587	473,322	3,559	270,426
島 部	27	2,853	26	2,754	17	1,492

注) 本表は建築基準法により建築主から知事に届出のあった建築工事届により着工住宅を工事別に分類したもので、「新

設 住 宅 数

設 住 宅						その他の住宅	
貸 家		給 与 住 宅		そ の 他		戸 数	総床面積
戸 数	総床面積	戸 数	総床面積	戸 数	総床面積		
2,441	73,834	379	27,762	9	965	419	18,355
1,981	74,469	122	18,521	109	4,546	80	4,504
2,050	79,033	161	19,770	2	284	1	193
2,118	84,570	155	13,613	420	24,672	25	1,101
3,104	159,488	198	12,637	1,420	91,471	4	69

設 住 宅 数 (東京都)

44 年)

設 住 宅						その他の住宅	
貸 家		給 与 住 宅		そ の 他		戸 数	総床面積
戸 数	総床面積	戸 数	総床面積	戸 数	総床面積		
90,404	3,576,474	7,090	542,143	23,220	1,417,339	6,083	279,119
67,513	2,762,702	6,076	475,998	20,580	1,264,068	5,336	256,019
581	32,710	83	10,960	604	44,665	17	620
481	31,336	142	14,551	78	3,654	11	1,007
3,161	200,933	53	8,872	2,793	220,673	120	5,892
3,365	157,810	346	35,580	1,298	76,180	261	12,155
1,382	69,467	182	15,790	1,180	83,440	98	4,293
1,324	76,533	117	14,379	154	9,858	226	15,319
1,256	61,161	211	28,546	43	2,037	111	6,590
1,713	88,299	429	34,675	363	19,212	236	16,585
3,104	159,488	198	12,637	1,420	91,471	4	69
2,845	113,865	204	18,055	1,727	103,785	299	11,804
5,582	210,375	621	48,328	852	49,292	810	48,632
6,878	246,750	749	53,297	2,263	122,572	1,283	44,288
3,916	201,065	170	16,562	2,161	126,933	82	3,700
4,934	178,334	365	17,580	1,522	73,051	418	20,561
4,665	164,448	354	21,696	1,151	73,362	605	32,189
2,353	94,415	222	16,562	364	28,252	80	4,316
2,820	111,994	198	14,236	182	6,788	160	7,055
1,002	37,123	187	14,963	116	7,552	61	3,343
3,657	128,727	104	9,496	664	38,768	133	4,423
3,296	98,428	259	16,323	595	32,440	45	1,856
4,092	136,776	590	29,691	836	40,125	128	5,762
2,515	79,192	81	9,631	34	1,570	134	4,477
2,591	83,473	211	13,588	180	8,388	14	1,083
18,285	636,102	894	53,926	2,329	139,002	576	17,905
4,600	176,629	117	11,998	311	14,269	170	5,096
6	1,041	3	221	-	-	1	99

設」とは建築物の新築、増築または改築によって住宅の戸が新たに造られる工事をいう。

28 構 造 別 着

(単位 ㎡)

年 次	総 数		木 造		鉄骨鉄筋コンクリート造	
	棟 数	総床面積	棟 数	総床面積	棟 数	総床面積
昭和 40 年	2,232	394,002	1,824	155,859	39	54,268
41	2,152	406,654	1,677	145,689	31	37,543
42	2,329	751,690	1,793	154,293	37	277,157
43	2,277	548,097	1,723	147,855	46	98,201
44	2,366	1,079,044	1,752	145,649	51	631,061

注) 本表は建築基準法の規定によって建築主から知事に届出のあった建築工事届による着工建物数の数であり、この調査

29 地 域 別, 構 造 別 着

(単位 ㎡)

(昭和

地 域	総 数		木 造		鉄骨鉄筋コンクリート造	
	棟 数	総床面積	棟 数	総床面積	棟 数	総床面積
総 数	85,840	18,068,136	66,979	5,379,723	1,348	4,062,797
区 部	56,899	14,046,412	41,767	3,657,133	1,189	3,715,861
千代田	566	835,119	91	7,666	87	467,188
中央	649	511,329	111	10,880	80	221,270
新文京	1,451	1,131,025	617	56,570	121	563,827
宿京	2,165	814,599	1,290	117,138	103	335,867
目	1,311	413,435	811	69,187	57	127,685
台東	1,410	351,354	646	52,228	57	76,994
墨江	1,815	355,999	1,046	81,242	34	40,177
品目	2,319	591,162	1,322	97,515	40	100,021
品目	2,366	1,079,044	1,752	145,649	51	631,061
品目	1,797	434,920	1,392	131,069	40	116,401
大田	5,151	1,145,655	3,879	350,710	47	73,938
世田	5,150	987,901	4,313	409,049	83	215,196
中野	1,625	622,398	989	94,737	94	242,237
杉並	2,565	497,636	2,053	175,023	57	116,746
豊島	3,598	597,901	3,017	293,025	54	86,950
北	1,812	388,990	1,353	118,356	43	87,609
荒板	2,411	419,597	1,859	145,978	20	35,774
練馬	1,528	252,493	1,059	83,939	21	11,687
足立	2,894	543,169	2,211	196,971	34	42,664
葛江	2,994	445,015	2,562	224,390	8	26,354
市 部	4,255	648,760	3,456	293,374	18	53,216
戸部	3,489	487,470	2,895	243,867	23	20,376
市 部	3,578	491,441	3,043	258,570	17	22,623
市 部	21,909	3,140,614	19,017	1,321,911	128	311,377
郡 部	6,972	865,940	6,177	398,565	30	35,318
島 部	60	15,170	18	2,114	1	241

注) 本表の数字は建築基準法の規定によって建築主から知事に届出のあった建築工事届によるものであり、その調査対象

工 建 築 物 数

鉄筋コンクリート造		鉄 骨 造		コンクリートブロック造		そ の 他	
棟 数	総床面積	棟 数	総床面積	棟 数	総床面積	棟 数	総床面積
143	114,540	180	64,549	37	3,351	9	1,435
191	145,996	233	74,762	15	1,241	5	1,423
216	217,301	252	96,836	20	1,292	11	4,811
223	209,916	255	79,439	20	1,268	10	11,418
267	210,035	290	91,749	6	550	-	-

対象は延面積10平方メートルをこえる建築物である。

工 建 築 物 数 (東京 都)

44 年)

鉄筋コンクリート造		鉄 骨 造		コンクリートブロック造		そ の 他	
棟 数	総床面積	棟 数	総床面積	棟 数	総床面積	棟 数	総床面積
6,644	5,334,026	10,026	3,176,675	686	69,632	157	45,283
5,493	4,197,845	7,962	2,415,566	360	25,491	128	34,516
223	146,619	155	213,239	9	257	1	150
183	168,778	238	90,857	9	607	28	18,937
385	420,968	306	87,645	16	718	6	1,297
420	277,801	324	81,135	20	1,125	8	1,533
236	167,564	187	47,212	15	1,235	5	552
306	141,415	390	80,060	10	630	1	27
173	110,121	557	124,077	3	59	2	323
170	146,750	754	245,517	28	777	5	582
267	210,035	290	91,749	6	550	-	-
185	132,940	154	52,829	19	394	7	1,287
390	435,173	790	277,967	36	6,690	9	1,177
375	283,456	329	74,859	29	1,734	21	3,607
329	220,880	199	63,342	13	768	1	434
233	149,706	206	54,935	11	717	5	509
290	159,891	223	56,424	11	826	3	785
210	136,900	196	45,117	10	1,008	-	-
164	159,051	350	77,648	14	892	4	254
111	77,580	326	78,570	9	581	2	136
229	190,543	397	111,068	22	1,890	1	33
183	125,119	225	67,942	13	930	3	280
188	145,785	563	153,747	24	1,464	6	1,174
123	101,007	423	120,190	22	1,122	3	908
120	89,763	380	119,437	11	517	7	531
897	911,595	1,609	549,475	239	36,288	19	9,968
232	213,923	451	210,855	72	6,480	10	799
22	10,663	4	779	15	1,373	-	-

は延面積10平方メートルをこえる建物である。

住宅統計調査

概 要

住宅統計調査は昭和23年以降5年ごとの10月1日現在をもって実施されている。

今回の昭和43年住宅統計調査において本区では、昭和40年国勢調査の全調査区のうちから、 $\frac{1}{7}$ の抽出率によって340調査区が標本調査区として指定された。これらの調査区については悉皆調査をおこない（著増調査区33についてはおのおの調査区の $\frac{1}{3}$ を悉皆調査し、それによって得られた数字を2倍して1調査区を悉皆調査とみなした）それによって得られた数字に逆数を乗じて算出したものである。

ここにとりまとめた調査の結果は行政官理庁の承認を得て、今回調査した区内の調査区より得られた数字を、区独自で地方集計したものである。

したがって後日総理府統計局から公表される数字とは多少相違を生ずることがある。

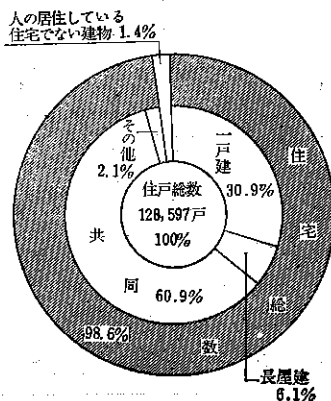
なお参考としてすでに総理府統計局より公表された昭和38年住宅統計調査（抽出率 $\frac{1}{10}$ 、224調査区）と比較してみた。

30 住宅の建て方別住戸数

（昭和43年10月1日）

住宅の種類	住戸数	居住世帯あり	居住世帯なし				人の居住している住宅でない建物			
			総数	一時現在	あき家	建築中	総数	寄宿舎、下宿屋	旅館、宿泊所	その他の建物
総数	128,597	121,219	5,530	1,246	3,920	364	1,848	980	126	742
住宅総数	126,749	121,219	5,530	1,246	3,920	364	...	...	...	...
一戸建	39,088	38,003	1,085	259	567	259	...	...	...	...
長屋建	7,770	7,399	371	77	294	—	...	...	...	...
共同	77,217	73,367	3,850	791	3,017	42	...	...	...	...
その他	2,674	2,450	224	119	42	63	...	...	...	...

住宅の建て方別住戸数



今回の調査で住戸総数は128,597あり、そのうち人の居住を目的として建てられた住宅の住戸数は126,749(98.6%)ある。住宅の住戸数についてみると、一戸建39,088(30.9%)、長屋建7,770(6.1%)、共同77,217(60.9%)、その他2,674(2.1%)で、共同住宅だけで全体の60.9%を占めており当区の共同住宅に対する依存度は高い。

31 居住状況、世帯人員および居住室の畳数別住宅数

(昭和43年10月1日)

設備別居住状況 世帯人員	総数	居 住 室 の 畳 数											1世帯 あたりの 畳数	
		3.1畳 未 満	3.1 ~ 4.5	4.6 ~ 6.0	6.1 ~ 7.5	7.6 ~ 9.0	9.1 ~ 10.5	10.6 ~ 13.5	13.6 ~ 20.0	20.1 ~ 30.0	30.1 ~ 49.9	50.0畳 以 上		
住宅総数	121,219	3,731	24,479	18,270	5,684	9,681	9,177	8,911	19,229	13,657	7,000	1,400	12.9	
設備専用住宅 に居住	1人	4,620	224	812	861	294	693	364	497	497	259	112	7	10.1
	2人	10,500	70	637	1,148	497	1,512	1,519	1,302	2,219	1,029	483	84	13.7
	3人	13,538	7	322	903	567	1,568	2,086	1,757	3,241	2,128	798	161	15.9
	4人	18,676	7	126	441	490	1,540	1,911	2,324	6,342	3,668	1,624	203	18.2
	5人	11,410	14	7	77	63	441	826	1,176	3,633	3,143	1,722	308	21.9
	6人	5,306	—	7	28	21	112	196	399	1,456	1,750	1,113	224	24.7
	7人以上	3,738	—	7	28	14	42	63	189	770	1,232	1,015	378	29.1
	1世帯 あたり 人員	3	1	1	2	2	3	3	3	4	4	4	5	—
設備共用住宅 に居住	1人	21,931	3,290	13,258	4,130	539	378	119	98	63	35	7	14	4.8
	2人	16,191	119	6,853	5,649	1,414	1,246	427	259	147	63	7	7	6.0
	3人	8,820	—	1,771	3,577	1,162	1,029	623	336	210	98	7	7	7.1
	4人	4,704	—	546	1,288	490	840	770	357	308	56	49	—	8.7
	5人	1,309	—	105	112	105	210	196	154	294	112	14	7	12.0
	6人	266	—	7	21	14	42	28	42	42	49	21	—	15.3
	7人以上	210	—	21	7	14	28	49	21	7	35	28	—	15.0
	1世帯 あたり 人員	2	1	1	2	2	2	3	3	3	4	4	2	—

参 考

設備専用住宅に居宅している世帯と設備共用住宅に居住している世帯の一世帯あたりの平均畳数をくらべると同じ世帯の構成であっても専用住宅のほうが共用住宅より一世帯あたりの畳数が多い。

また設備専用住宅においては世帯人員が一世帯 3.4人の所が多く畳数も13.6~20.0畳ある住宅に居住している世帯が多いが、それに対して設備共用住宅において1人~2人の世帯が多く畳数も3.1~4.5畳に居住する世帯が多い。

32 住宅の種類, 所有の関係, 建て方, 建築の時期,

(昭和43年)

住宅の種類, 所有の関係, 建て方, 建築の時期	総数	設備の専用・共用の別					
		炊事用流し		給水設備		便	
		専用	共用	専用	共用	専用	共用
住宅総数	121,219	107,219	14,000	104,650	16,569	68,859	
住種の類	専用住宅	101,619	88,851	17,768	86,569	15,050	54,726
	併用住宅	19,600	18,368	1,232	18,081	1,519	14,133
所有関係	持ち家	40,635	40,320	315	39,970	665	39,340
	借家	80,584	66,899	13,685	64,680	15,904	29,519
建て方	1戸建	38,003	37,751	252	37,443	560	37,219
	長屋建	7,399	7,175	224	7,056	343	6,713
	共同	73,367	59,997	13,370	57,897	15,470	22,988
	その他	2,450	2,296	154	2,254	196	1,939
建築の時期	終戦前	17,941	15,071	2,870	14,651	3,290	12,789
	終戦時~昭和30年	35,700	30,870	4,830	30,086	5,614	22,533
	昭和31年~35年	26,271	22,505	3,766	21,910	4,361	11,249
	36	6,769	5,880	889	5,810	959	3,199
	37	5,509	5,208	301	5,138	371	2,177
	38	7,049	6,538	511	6,342	707	2,779
	39	5,726	5,495	231	5,404	322	3,255
	40	4,935	4,697	238	4,550	385	2,884
	41	4,151	3,892	259	3,801	350	2,247
	42	4,102	4,053	49	3,990	112	3,304
	43	2,618	2,604	14	2,583	35	2,268
	不詳	448	406	42	385	63	175

設備の専用・共用, 設備の種類および有・無別住宅数

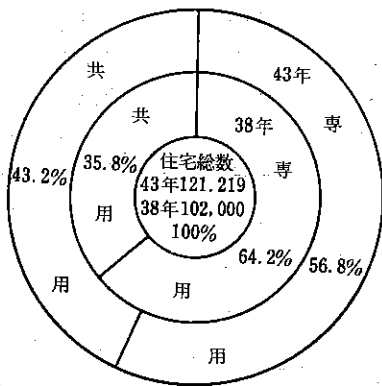
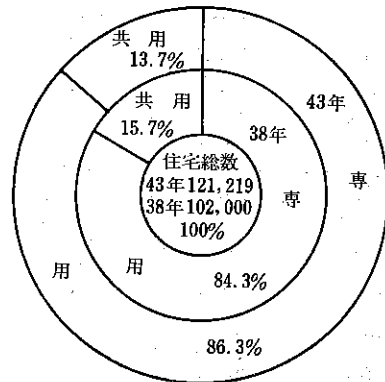
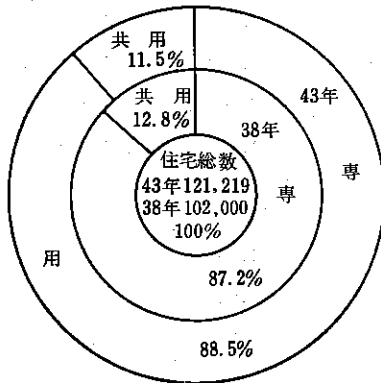
10月1日)

所	設備の種類および有・無							
	給水設備				便所		浴槽	
	共用	水道	動力ポンプ井	手動ポンプ井	水洗	水洗でない	あり	なし
	52,360	117,530	3,241	448	27,664	93,555	35,280	85,939
	46,893	98,343	2,842	434	23,331	78,288	28,518	73,101
	5,467	19,187	399	14	4,333	15,267	6,762	12,838
	1,295	38,892	1,526	217	6,972	33,663	24,780	15,855
	51,065	78,638	1,715	231	20,692	59,892	10,500	70,084
	784	36,288	1,435	280	6,034	31,969	21,801	16,702
	686	7,126	154	119	497	6,902	1,351	6,048
	50,379	71,729	1,596	42	20,300	53,067	11,333	62,034
	511	2,387	56	7	833	1,617	1,295	1,155
	5,152	17,248	469	224	1,575	16,366	5,215	12,726
	13,167	34,300	1,190	210	4,333	31,367	11,739	23,961
	15,022	25,697	560	14	5,726	20,545	6,496	19,775
	3,570	6,587	182	—	2,044	4,725	1,638	5,131
	3,332	5,397	112	—	1,491	4,018	973	4,536
	4,270	6,846	203	—	2,310	4,739	1,498	5,551
	2,471	5,593	133	—	2,275	3,451	1,526	4,200
	2,051	4,774	161	—	2,387	2,548	1,939	2,996
	1,904	4,053	98	—	1,519	2,632	1,274	2,877
	798	4,025	77	—	2,268	1,834	1,701	2,401
	350	2,562	56	—	1,596	1,022	1,253	1,365
	273	448	—	—	140	308	28	420

設備の専用・共用状況

	総 数	設 備 の 専 用 ・ 共 用 の 別						
		炊 事 用 流 し		給 水 設 備		便 所		
		専 用	共 用	専 用	共 用	専 用	共 用	
住宅 総数	43年 (A)	121,219	107,219	14,000	104,650	16,569	68,859	52,360
	48年 (B)	102,000	89,400	13,100	86,300	16,100	65,800	36,700
A - B		19,219	17,819	900	18,350	469	3,059	15,660

設備の専用・共用状況

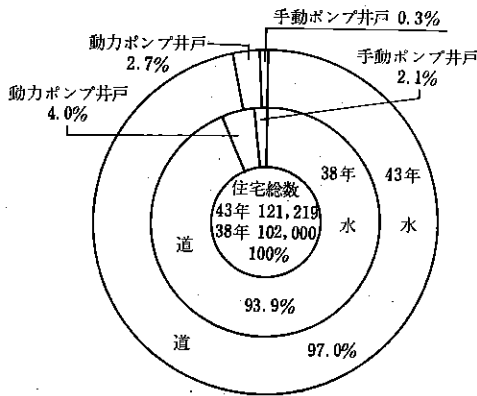


設備の専用・共用の面からみると、炊事用流し、給水設備については大部分の住宅が専用であるが便所については共同住宅のほとんどが共用になっているため住宅総数からみると共用のしめる割合が大きい。

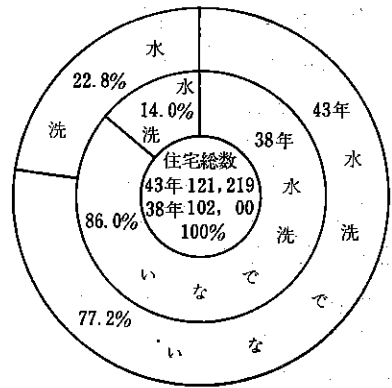
設備の種類および有・無

	総数	設備の種類および有・無							
		給水設備			便所		浴槽		
		水道	動力ポンプ井戸	手動ポンプ井戸	水洗	水洗でない	あり	なし	
住宅総数	43年 (A)	121,219	117,530	3,241	448	27,664	93,555	35,280	85,939
	38年 (B)	102,000	96,200	4,100	2,200	14,300	88,200	26,200	76,300
A - B		19,219	21,330	△ 859	△ 1,752	13,364	5,355	9,080	9,639

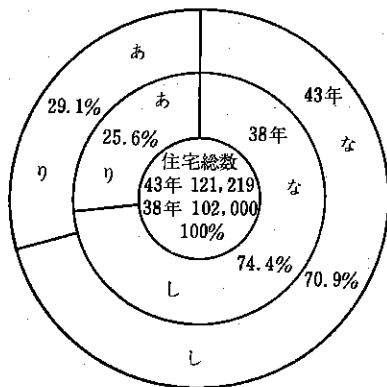
設備の種類および有・無



給水設備



便所



浴槽

設備の種類および有・無についてはほとんどの住宅に水道が普及しているが、便所については38年当時と比較すると水洗の占める割合は大きくなったが、まだ10住宅に対し約8住宅が水洗でない便所を使用している。また風呂についても公衆浴場にたよっている住宅が多い。

33 借家（専用住宅）の畳数別，1ヶ月あたりの家賃別住宅数

（昭和43年10月1日）

借家（専用住宅），畳数別住宅の種類	総数	1ヶ月あたりの家賃											1住宅あたりの家賃（円）
		0円	1～1,999	2,000～3,999	4,000～5,999	6,000～7,999	8,000～9,999	10,000～11,999	12,000～14,999	15,000～19,999	20,000～49,999	50,000円以上	
借家（専用）住宅数	70,707	3,353	5,243	5,068	9,289	22,568	10,129	3,794	4,536	4,186	2,436	105	7,634
総数													
民営借家（設備専用）	16,919	833	441	994	1,442	2,184	1,624	1,260	2,527	3,409	2,114	91	11,924
民営借家（設備共用）	42,777	910	245	1,113	7,000	20,209	7,903	2,478	1,967	728	224	—	7,227
公団，公社の借家	686	14	161	56	—	—	448	—	—	—	—	7	7,471
給与住宅	10,325	1,596	4,396	2,905	847	175	154	56	42	49	98	7	2,325
3.1 畳未満													
民営借家（設備専用）	161	—	—	42	112	7	—	—	—	—	—	—	4,304
民営借家（設備共用）	3,045	21	35	469	2,506	—	14	—	—	—	—	—	4,206
公団，公社の借家	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
給与住宅	35	28	7	—	—	—	—	—	—	—	—	—	200
3.1～4.5													
民営借家（設備専用）	1,379	35	14	42	203	784	252	14	14	14	7	—	6,638
民営借家（設備共用）	19,845	245	35	224	3,507	15,190	560	63	14	—	7	—	6,317
公団，公社の借家	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
給与住宅	497	112	217	105	14	49	—	—	—	—	—	—	1,202
4.6～6.0													
民営借家（設備専用）	2,310	91	7	105	147	343	616	245	511	147	98	—	9,787
民営借家（設備共用）	11,872	238	35	231	546	4,193	5,551	903	133	28	14	—	7,695
公団，公社の借家	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
給与住宅	1,526	273	1,043	119	35	28	14	7	—	—	7	—	1,083
6.1～7.5													
民営借家（設備専用）	1,211	28	70	21	77	126	140	203	371	140	35	—	10,419
民営借家（設備共用）	3,073	49	14	35	77	448	1,106	707	623	14	—	—	9,400
公団，公社の借家	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
給与住宅	224	42	154	14	—	7	—	—	—	7	—	—	1,429
7.6～9.0													
民営借家（設備専用）	3,353	98	70	147	147	203	217	308	854	1,141	168	—	12,238
民営借家（設備共用）	2,639	140	56	105	182	196	483	546	686	210	35	—	9,614
公団，公社の借家	42	—	42	—	—	—	—	—	—	—	—	—	470
給与住宅	1,057	217	644	140	49	7	—	—	—	—	—	—	1,431
9.1～10.5													
民営借家（設備専用）	3,017	91	35	126	154	189	63	175	497	1,078	609	—	14,477
民営借家（設備共用）	1,253	119	7	28	77	91	126	189	336	224	56	—	10,927
公団，公社の借家	476	—	42	—	—	—	434	—	—	—	—	—	8,872
給与住宅	1,316	133	637	420	77	28	21	—	—	—	—	—	1,966

借家(専用住宅), 畳数別住宅の種類	総数	1ヶ月あたりの家賃											1住宅あたりの家賃(円)	
		0円	1,999	2,000 ~ 3,999	4,000 ~ 5,999	6,000 ~ 7,999	8,000 ~ 9,999	10,000 ~ 11,999	12,000 ~ 14,999	15,000 ~ 19,999	20,000 ~ 49,999	50,000 円以上		
10.6 ~ 13.5	民営借家(設備専用)	2,331	140	119	147	308	189	147	126	175	581	399	—	11,762
	民営借家(設備共用)	595	35	21	14	77	21	49	49	140	161	28	—	11,029
	公園, 公社の借家	14	—	14	—	—	—	—	—	—	—	—	—	1,700
	給与住宅	1,036	210	406	154	210	7	7	—	14	28	—	—	2,415
13.6 ~ 20.0	民営借家(設備専用)	2,240	231	119	287	238	203	119	140	77	273	546	7	11,975
	民営借家(設備共用)	371	35	42	7	28	35	7	21	35	84	77	—	11,739
	公園, 公社の借家	140	14	56	56	—	—	14	—	—	—	—	—	2,261
	給与住宅	3,640	350	1,183	1,554	406	21	56	35	21	—	14	—	2,584
20.1 畳 以上	民営借家(設備専用)	917	119	7	77	56	140	70	49	28	35	252	84	18,815
	民営借家(設備共用)	84	28	—	—	—	35	7	—	—	7	7	—	7,225
	公園, 公社の借家	14	—	7	—	—	—	—	—	—	—	—	7	36,811
	給与住宅	994	231	105	399	56	28	56	14	7	14	77	7	5,414

参 考

(単位 円)

	3.1 畳 未 満	3.1 ~ 4.5	4.6 ~ 6.0	6.1 ~ 7.5	7.6 ~ 9.0	9.1 ~ 10.5	10.6 ~ 13.5	13.6 ~ 20.0	20.1畳 以 上
民営借家(設備専用)	4,304	6,638	9,787	10,419	12,238	14,477	11,762	11,975	18,815
民営借家(設備共用)	4,206	6,317	7,695	9,400	9,614	10,927	11,029	11,739	7,225
公園, 公社の借家	—	—	—	—	470	8,872	1,700	2,261	36,811
給与住宅	200	1,202	1,083	1,429	1,431	1,966	2,415	2,584	5,414

統計表からみてもわかるように給与住宅の家賃は他に比べて1/3である。同じ民営でも設備専用と共用も1,000円~

3,000円位の割合で専用住宅の方が高い。

参考として昭和42年10月1日現在の都の調査によると都内の1畳あたりの家賃は約1,700円である。

34 住宅の種類および所有の関係別住宅数, 1住宅あたりの平均居室数, 畳数, 延べ面積, 1人あたりの平均畳数, 1室あたりの平均人員

(昭和43年10月1日)

住宅の種類, 所有の関係	住宅数	1住宅あたりの居室数	1住宅あたりの畳数	1住宅あたりの延べ面積	1人あたりの畳数	1室あたりの人員
住宅総数	121,219	2	13.0	44 ^{m²}	4.2	1.2
持ち家	40,635	4	22.4	86	5.3	1.0
借家	80,584	1	8.2	23	3.3	1.5
公団, 公社の借家	686	2	12.8	46	3.6	1.4
民営借家(設備専用)	21,028	2	10.8	34	3.5	1.4
民営借家(設備共用)	47,789	1	5.7	13	2.9	1.6
給与住宅	11,081	2	13.6	41	3.9	1.4
専用住宅	101,619	2	12.4	38	4.2	1.2
持ち家	30,912	4	22.2	76	5.4	1.0
借家	70,707	1	8.0	21	3.3	1.5
公団, 公社の借家	686	2	12.8	46	3.6	1.4
民営借家(設備専用)	16,919	2	10.6	30	3.5	1.4
民営借家(設備共用)	42,777	1	5.6	13	2.9	1.6
給与住宅	10,325	2	13.6	40	3.9	1.4
併用住宅	19,600	2	16.2	76	4.4	1.2
持ち家	9,723	4	23.3	119	5.1	1.0
借家	9,877	1	9.1	33	3.3	1.5
民営借家(設備専用)	4,109	2	11.7	49	3.4	1.5
民営借家(設備共用)	5,012	1	6.3	17	3.0	1.6
給与住宅	756	2	13.5	59	3.8	1.4

参 考

住宅の種類	住宅数	1住宅あたりの居室数	1住宅あたりの畳数	1住宅あたりの延べ面積	1人あたりの畳数
住宅総数	43年	121,219	2	13.0	4.2 ^{m²}
	38年	102,000	3	13.3	3.6
専用住宅	43年	101,619	2	12.4	4.2
	38年	84,800	2	12.2	3.6
併用住宅	43年	19,600	2	16.2	4.4
	38年	17,700	3	16.4	3.7

1住宅あたりの平均延べ面積が38年当時に比べ小さくなっている。また1人あたりの畳数は38年当時に比べると若干増加している。