

2. 土地・建物



18 町丁別土地面積と千分比（概数）

（単位 面積 km^2 ）

（昭和54年1月1日）

地区	面積	千分比	地区	面積	千分比	地区	面積	千分比
総数	16.24	1,000 [‰]	品川地区	3.72	230 [‰]	大崎地区	2.88	176 [‰]
			大井地区	4.23	261 [‰]	荏原地区	5.41	333 [‰]

番号	町	丁	面積	千分比	番号	町	丁	面積	千分比	番号	町	丁	面積	千分比
	品川地区		3.72	230 [‰]	41	大崎	2丁目	0.12	8 [‰]	81	荏原	1丁目	0.12	8 [‰]
1	北品川	1丁目	0.14	9	42		3	0.12	8	82		2	0.14	9
2		2	0.13	8	43		4	0.10	6	83		3	0.06	4
3		3	0.16	10	44		5	0.04	2	84		4	0.13	8
4		4	0.17	11	大井地区			4.23	261 [‰]	85		5	0.09	6
5		5	0.19	12	45	東大井	1丁目	0.28	18	86		6	0.13	8
6		6	0.08	5	46		2	0.16	10	87		7	0.12	8
7	東品川	1丁目	0.18	11	47		3	0.18	11	88	平塚	1丁目	0.11	7
8		2	0.20	12	48		4	0.10	6	89		2	0.11	7
9		3	0.31	19	49		5	0.12	8	90		3	0.07	4
10		4	0.21	13	50		6	0.09	6	91	旗の台	1丁目	0.12	8
11		5	0.39	25	51	南大井	1丁目	0.12	8	92		2	0.09	6
12	南品川	1丁目	0.09	6	52		2	0.09	6	93		3	0.09	6
13		2	0.11	7	53		3	0.13	8	94		4	0.09	6
14		3	0.08	5	54		4	0.13	8	95		5	0.14	9
15		4	0.16	10	55		5	0.15	9	96		6	0.23	14
16		5	0.17	11	56		6	0.19	12	97	中延	1丁目	0.07	4
17		6	0.11	7	57	勝島	1丁目	0.25	16	98		2	0.08	5
18	西品川	1丁目	0.18	11	58		2	0.39	25	99		3	0.07	4
19		2	0.12	8	59	大井	1丁目	0.17	11	100		4	0.12	8
20		3	0.12	8	60		2	0.09	6	101		5	0.10	6
21	広町	1丁目	0.14	9	61		3	0.14	9	102		6	0.09	6
22		2	0.28	18	62		4	0.18	11	103	西中延	1丁目	0.08	5
大崎地区			2.88	176 [‰]	63		5	0.15	9	104		2	0.10	6
23	上大崎	1丁目	0.16	10	64		6	0.16	10	105		3	0.07	4
24		2	0.23	15	65		7	0.15	9	106	東中延	1丁目	0.07	4
25		3	0.16	10	66	西大井	1丁目	0.15	9	107		2	0.06	4
26		4	0.05	3	67		2	0.12	8	108	戸越	1丁目	0.14	9
27	東五反田	1丁目	0.12	8	68		3	0.09	6	109		2	0.07	4
28		2	0.15	9	69		4	0.15	9	110		3	0.06	4
29		3	0.14	9	70		5	0.18	11	111		4	0.07	4
30		4	0.07	4	71		6	0.12	8	112		5	0.11	7
31		5	0.24	15	荏原地区			5.41	333 [‰]	113		6	0.12	8
32	西五反田	1丁目	0.08	5	72	小山台	1丁目	0.17	11	114	豊町	1丁目	0.10	6
33		2	0.10	6	73		2	0.13	8	115		2	0.16	10
34		3	0.18	11	74	小山	1丁目	0.07	4	116		3	0.07	4
35		4	0.15	9	75		2	0.10	6	117		4	0.10	6
36		5	0.17	11	76		3	0.13	8	118		5	0.06	4
37		6	0.10	6	77		4	0.08	5	119		6	0.12	8
38		7	0.09	6	78		5	0.11	7	120	二葉	1丁目	0.17	11
39		8	0.08	5	79		6	0.12	8	121		2	0.10	6
40	大崎	1丁目	0.23	15	80		7	0.09	6	122		3	0.09	6
										123		4	0.12	8

19 地域別土地面積と千分比（東京都）

（単位 面積 km^2 ）

（昭和52年10月1日）

地 域		面 積	千分比	地 域		面 積	千分比	地 域		面 積	千分比
総 区	数	2,145.49	1,000.00	品	川	16.24	7.57	板	橋	31.90	14.87
	部	581.11	270.85	目	黒	14.41	6.72	練	馬	47.00	21.91
	千	11.52	5.37	大	田	46.22	21.54	足	立	53.25	24.82
	中	10.05	4.68	世	田	58.81	27.41	葛	立	33.90	15.80
	港	19.48	9.08	澁	谷	15.11	7.04	江	戸	45.06	21.00
	新	18.04	8.41	中	野	15.73	7.33	市	部	724.20	337.55
	文	11.44	5.33	杉	並	33.54	15.63	郡	部	437.10	203.73
	台	10.00	4.66	豊	島	13.01	6.06	島	部	403.08	187.87
	墨	13.82	6.44	北		20.55	9.58				
	江	31.69	14.77	荒	川	10.34	4.82				

注) この面積は建設省国土地理院の「全国都道府県市町村別面積調」を基準として作成したものである。
資料：「東京都統計年鑑」

20 地域別、地目別土地面積（東京都）

（単位 ヘクタール）

（昭和53年1月1日）

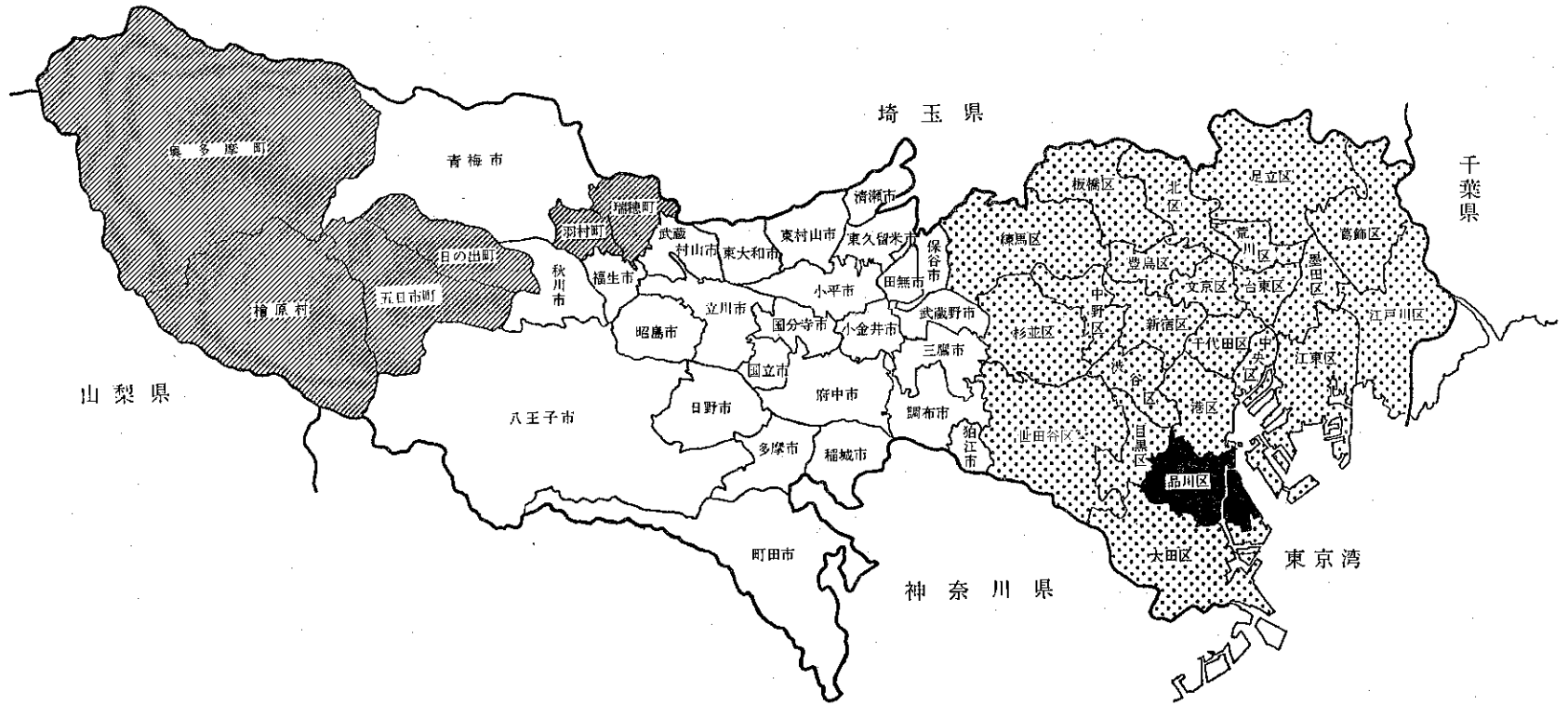
地 域		総 数	宅 地	田	畑	山 林	原 野	そ の 他
総 区	数	110,073.80	49,636.25	2,205.85	13,856.26	30,547.29	2,701.43	11,126.72
	部	34,546.36	30,430.82	617.47	2,000.87	142.54	163.24	1,191.42
	千	340.32	340.13	—	—	—	—	0.19
	中	381.60	381.53	—	—	—	—	0.07
	港	878.81	867.18	—	—	—	—	11.63
	新	1,020.40	996.88	—	—	—	—	23.52
	文	606.92	591.64	—	—	—	—	15.28
	台	461.13	459.52	—	—	—	—	1.61
	墨	712.03	692.64	—	—	—	—	19.39
	江	1,457.66	1,425.87	—	—	—	—	31.79
品	1,262.80	1,207.16	—	—	0.21	—	55.43	
目	956.53	924.84	—	10.06	1.97	—	19.66	
大	2,655.69	2,571.18	—	23.77	5.16	—	55.58	
世	3,881.75	3,278.10	21.25	367.09	27.46	—	187.85	
澁	833.45	817.26	—	—	—	—	16.19	
中	1,051.01	1,007.07	—	22.15	1.78	—	20.01	
杉	2,378.77	2,160.77	—	128.55	18.95	—	70.50	
豊	840.48	830.55	0.04	—	—	—	9.89	
北	1,003.45	999.74	—	1.48	1.14	—	1.09	
荒	582.33	573.69	—	—	—	—	8.64	
板	1,940.32	1,784.63	0.40	84.25	26.25	0.17	44.62	
練	3,462.36	2,527.40	1.65	732.43	59.06	0.05	141.77	
足	3,218.45	2,350.30	369.58	290.76	0.54	1.75	205.52	
葛	1,868.51	1,639.29	40.50	122.46	0.02	0.02	66.22	
江	2,751.59	2,003.45	184.05	217.87	—	161.25	184.97	
市	44,549.92	17,574.62	1,485.74	8,652.46	10,865.64	1,490.83	4,480.63	
郡	19,699.81	1,118.58	61.79	1,409.54	15,027.01	1,044.88	1,038.01	
島	11,277.71	512.23	40.85	1,793.39	4,512.10	2.48	4,416.66	

注) 1. 本表の数字は、固定資産税の対象となる評価面積である。
2. その他とは、池沼、雑種地（野球場、ゴルフ場、鉄道用地等）および免税点以下の集計面積である。
資料：「東京都統計年鑑」

品川区の位置

品川区は、東京都23区のうち南部に位置し、おおむね東経 139度45分、北緯35度37分にある。面積は20.67km²で、東は東京湾に面し低地だが、北は港区、西は目黒区、南は大田区に接し、土地はおおむね平坦である。

(昭和54年4月25日現在)



21 地域別公共賃

(昭和53年)

地域	総数			都			管		
	総数	木造	耐火	数			公管住宅		
				総数	木造	耐火	総数	木造	耐火
総数	398,813	36,647	362,166	222,943	33,888	189,055	198,496	31,639	166,857
区	241,672	14,857	226,815	151,955	14,857	137,098	130,975	13,466	117,509
千代田	621	2	619	186	2	184	184	—	184
中央区	2,140	36	2,104	1,200	36	1,164	1,010	—	1,010
港区	5,986	44	5,942	4,102	44	4,058	4,036	44	3,992
新宿区	7,398	211	7,187	6,802	211	6,591	5,992	211	5,781
文京区	1,598	18	1,580	974	18	956	677	18	659
台東区	722	—	722	663	—	663	535	—	535
墨田区	6,291	—	6,291	4,632	—	4,632	3,669	—	3,669
江東区	32,510	789	31,721	18,195	789	17,406	15,851	541	15,310
品川区	2,928	9	2,919	2,289	9	2,280	2,187	9	2,178
目黒区	1,283	111	1,172	1,137	111	1,026	972	91	881
大田区	9,503	247	9,256	6,785	247	6,538	6,116	223	5,893
世田谷区	17,077	1,316	15,761	7,716	1,316	6,400	6,349	1,209	5,140
渋谷区	4,208	32	4,176	2,812	32	2,780	2,464	15	2,449
中野区	4,607	195	4,412	2,363	195	2,168	2,096	195	1,901
杉並区	5,929	466	5,463	4,324	466	3,858	3,901	401	3,500
豊島区	2,099	130	1,969	1,350	130	1,220	1,167	130	1,037
北区	26,648	627	26,021	14,516	627	13,889	12,621	627	11,994
荒川区	2,541	—	2,541	2,541	—	2,541	920	—	920
板橋区	22,800	856	21,944	11,057	856	10,201	8,468	780	7,688
練馬区	11,972	3,855	8,117	9,486	3,855	5,631	9,006	3,806	5,200
足立区	44,444	2,821	41,623	30,451	2,821	27,630	27,129	2,687	24,442
葛飾区	15,497	2,197	13,300	10,228	2,197	8,031	8,813	1,992	6,821
江戸川区	12,870	895	11,975	8,146	895	7,251	6,812	487	6,325
市部	154,205	21,115	133,090	69,855	18,861	50,994	66,698	18,003	48,695
郡部	1,980	447	1,533	823	170	653	823	170	653
島部	956	228	728	310	—	310	—	—	—

注) 1日本住宅公団, 東京都住宅供給公社の建物はすべて耐火造りである。

資料: 「東京都統計年鑑」

貸住宅数(東京都)

3月31日)

住			宅			区市町村管住宅			東京都住宅供給公社住宅	日本住宅公団住宅
改良住宅			その他			総数	木造	耐火	総数	総数
総数	木造	耐火	総数	木造	耐火					
14,088	—	14,088	10,359	2,249	8,110	5,928	2,759	3,169	50,288	119,654
12,901	—	12,901	8,079	1,391	6,688	330	—	330	21,986	67,401
—	—	—	2	2	—	234	—	234	42	159
154	—	154	36	36	—	17	—	17	220	703
66	—	66	—	—	—	20	—	20	80	1,784
726	—	726	84	—	84	—	—	—	354	242
—	—	—	297	—	297	—	—	—	282	342
128	—	128	—	—	—	59	—	59	—	—
733	—	733	230	—	230	—	—	—	—	1,659
2,096	—	2,096	248	248	—	—	—	—	3,022	11,293
48	—	48	54	—	54	—	—	—	135	504
120	—	120	45	20	25	—	—	—	—	146
588	—	588	81	24	57	—	—	—	791	1,927
841	—	841	526	107	419	—	—	—	5,294	4,067
331	—	331	17	17	—	—	—	—	198	1,198
84	—	84	183	—	183	—	—	—	1,978	266
285	—	285	138	65	73	—	—	—	612	993
150	—	150	33	—	33	—	—	—	130	619
1,814	—	1,814	81	—	81	—	—	—	996	11,136
1,466	—	1,466	155	—	155	—	—	—	—	—
1,556	—	1,556	1,033	76	957	—	—	—	2,281	9,462
130	—	130	350	49	301	—	—	—	434	2,052
951	—	951	2,371	134	2,237	—	—	—	1,918	12,075
285	—	285	1,130	205	925	—	—	—	94	5,175
349	—	349	985	408	577	—	—	—	3,125	1,599
1,187	—	1,187	1,970	858	1,112	4,635	2,254	2,381	28,302	51,413
—	—	—	—	—	—	317	277	40	—	840
—	—	—	310	—	310	646	228	418	—	—

22 着 工 新 設

(単位 m²)

年 次	総 数		新			
			総 数		持 家	
	戸 数	総床面積	戸 数	総床面積	戸 数	総床面積
昭和 48 年	5,754	360,318	5,652	355,913	937	93,999
49	3,182	192,970	3,157	192,128	718	63,590
50	2,877	178,668	2,877	178,668	681	64,398
51	4,898	292,586	4,898	292,586	750	76,137
52	5,328	323,022	5,328	323,022	657	67,713

注) 本表は、建築基準法により、建築主から知事に届出のあった建築工事届により着工住宅を工事別に分類したもので、資料：「東京都統計年鑑」

23 構 造 別 着 工

(単位 m²)

年 次	総 数		木 造		鉄骨鉄筋コンクリート造	
	棟 数	総床面積	棟 数	総床面積	棟 数	総床面積
昭和 48 年	2,082	753,558	1,225	105,968	87	323,169
49	1,421	439,231	901	71,584	31	143,074
50	1,349	393,424	888	74,126	33	128,203
51	1,854	519,406	1,242	105,705	44	178,460
52	1,710	493,926	1,101	92,926	47	143,598

注) 本表は、建築基準法の規定によって、建築主から知事に届出のあった建築工事届による着工建築物の数であり、この資料：「東京都統計年鑑」

住 宅 数

設 住 宅						そ の 他 の 住 宅	
賃 家		給 与 住 宅		分 譲 住 宅		そ の 他 の 住 宅	
戸 数	総床面積	戸 数	総床面積	戸 数	総床面積	戸 数	総床面積
3,542	155,480	103	10,529	1,070	95,905	102	4,405
1,780	83,820	59	4,883	600	39,835	25	842
1,528	69,925	138	11,942	530	32,403	—	—
2,179	99,505	62	6,092	1,907	110,852	—	—
2,138	101,403	210	10,873	2,323	143,033	—	—

「新設」とは建築物の新築、増築または改築によって住宅の戸が新たに造られる工事をいう。

建 築 物 数

鉄筋コンクリート造		鉄 骨 造		コンクリートブロック造		そ の 他	
棟 数	総床面積	棟 数	総床面積	棟 数	総床面積	棟 数	総床面積
297	213,674	454	110,222	18	516	1	9
161	159,494	309	64,605	19	474	—	—
123	122,135	294	68,592	11	368	—	—
177	153,379	376	81,239	15	623	—	—
195	160,673	350	95,897	15	786	2	46

調査対象は延面積10㎡をこえる建物である。

24 地 域 別

(単位 m²)

(各 年 4)

年 地	面 積 (A) km ²	人 口 (B) 人	総 数 (イ+ロ+ハ+ニ)		総 数 (イ+ロ+ハ)		総 数 (イ+ロ)	
			数	面 積	数	面 積	数	面 積
昭 和 49 年	2,141.11	11,550,821	3,540	23,288,626.12	3,366	19,057,857.92	1,303	17,414,746.51
50	2,143.32	11,564,007	3,896	24,267,179.43	3,720	19,967,094.50	1,454	18,320,581.78
51	2,143.86	11,627,127	4,159	25,000,717.32	4,005	20,713,814.38	1,572	18,946,437.72
52	2,145.38	11,626,584	4,462	26,562,869.50	4,288	21,813,069.20	1,841	20,097,985.40
53	2,145.49	11,626,214	4,755	26,915,151.90	4,565	22,515,500.08	2,016	20,661,964.58
区 部	581.11	8,469,769	3,090	17,923,106.53	2,988	14,226,888.94	1,413	13,246,563.62
千 代 田	11.52	55,841	52	1,688,716.30	47	261,122.99	20	252,828.47
中 央	10.05	84,796	87	417,793.25	86	414,513.55	39	403,662.62
港	19.48	201,069	93	688,607.03	92	420,060.95	35	386,964.81
新 宿	18.04	351,119	137	963,349.40	134	376,074.36	62	341,158.74
文 京	11.44	206,664	102	496,302.41	100	334,559.67	33	310,377.06
台 東	10.00	194,516	62	701,687.25	62	701,687.25	43	696,317.18
墨 田	13.82	238,315	103	451,604.52	101	441,914.52	46	418,417.84
江 東	31.69	355,681	147	531,878.63	134	481,267.57	75	463,363.45
品 川	16.24	351,735	133	208,092.08	132	204,392.08	74	176,664.08
目 黒	14.41	276,693	59	190,335.96	59	190,335.96	17	169,867.45
大 田	46.22	669,577	306	1,280,105.12	302	1,271,296.32	232	1,246,771.44
世 田 谷	58.81	798,429	186	1,733,919.94	171	1,678,348.54	96	1,625,928.84
澁 谷	15.11	250,725	59	1,573,336.77	58	671,883.72	25	655,809.06
中 野	15.73	360,212	107	213,027.88	104	207,669.52	42	170,950.98
杉 並	33.54	552,975	152	501,822.35	150	496,835.72	95	467,546.01
豊 島	13.01	306,265	80	103,734.07	80	103,734.07	22	74,369.92
北	20.55	406,653	114	592,309.06	107	546,741.82	52	518,304.42
荒 川	10.34	207,465	80	164,916.81	80	164,916.81	25	139,899.81
板 橋	31.90	497,056	167	1,516,042.66	160	1,456,511.23	99	1,407,766.02
練 馬	47.00	566,142	129	490,317.86	124	484,027.96	48	448,420.68
足 立	53.25	620,944	267	1,273,928.86	251	1,223,152.10	134	1,151,485.63
葛 飾	33.90	431,605	181	708,477.53	174	693,806.39	50	635,416.68
江 戸 川	45.06	484,960	287	1,432,800.79	280	1,402,035.84	49	1,084,272.43
市 部	724.20	3,016,989	1,595	7,419,374.36	1,508	6,718,405.33	571	5,874,191.76
町 村 部	374.31	113,999	58	256,812.91	57	254,347.71	30	230,298.57
都市公園以外 の公園	465.87	25,457	12	1,315,858.10	12	1,315,858.10	2	1,310,910.63

注) 1. 人口は、東京都総務局統計部発表の昭和53年4月1日の推計人口を使用し、境界未定地域の人口(332人)を含む。
 2. 町村部に島部は含まず。都市公園以外の公園とは公園、公社の建物に付随した公園である。
 3. 公園比率は(イ+ロ)/A。区民1人当り公園は(イ+ロ)/B。区民1人当り公園(含児童公園)は(イ+ロ+ハ)/B。
 資料: 東京都建設局公園緑地部「公園調査」

公 園 (東 京 都)

月 1 日)

都 立 公 園 (イ)		区 立 公 園 (ロ)		児 童 公 園 (ハ)		国 民 公 園 等 (ニ)		公園 比率 %	区民1 人当り 公園	区民1人 当り公園 (含児童)
数	面 積	数	面 積	数	面 積	数	面 積			
77	10,326,064.98	1,226	7,088,681.53	2,063	1,643,111.41	174	4,230,768.20	0.81	1.51	1.65
45	7,894,449.12	1,409	10,426,132.66	2,266	1,646,512.72	176	4,300,084.93	0.85	1.58	1.73
45	7,908,104.76	1,527	11,038,332.96	2,433	1,767,376.66	154	4,286,902.94	0.88	1.63	1.78
45	7,935,559.73	1,796	12,162,425.67	2,447	1,715,083.80	157	4,305,817.77	0.94	1.73	1.88
45	7,968,622.94	1,971	12,693,341.64	2,549	1,853,535.50	190	4,399,651.82	0.96	1.78	1.94
35	4,631,263.51	1,378	8,615,300.11	1,575	980,325.32	102	3,696,217.59	2.28	1.56	1.68
2	193,267.43	18	59,561.04	27	8,294.52	5	1,427,593.31	2.19	4.53	4.68
1	249,550.41	38	154,112.21	47	10,850.93	1	3,279.70	4.02	4.76	4.89
4	213,885.13	31	173,079.68	57	33,096.14	1	268,546.08	1.99	1.92	2.09
2	69,770.21	60	271,388.53	72	34,915.62	3	587,275.04	1.89	0.97	1.07
2	158,656.58	31	151,720.48	67	24,182.61	2	161,742.74	2.71	1.50	1.62
1	530,982.67	42	165,334.51	19	5,370.07	—	—	6.96	3.58	3.61
2	29,627.26	44	388,790.58	55	23,496.68	2	9,690.00	3.03	1.76	1.85
3	170,527.30	72	292,836.15	59	17,904.12	13	50,611.06	1.46	1.30	1.35
—	—	74	176,664.08	58	27,728.00	1	3,700.00	1.09	0.50	0.58
—	57,000.00	17	112,867.45	42	20,468.51	—	—	1.18	0.61	0.69
1	67,563.13	231	1,179,208.31	70	24,524.88	4	8,808.80	2.70	1.86	1.90
4	725,107.39	92	900,821.45	75	52,419.70	15	55,571.40	2.76	2.04	2.10
1	585,981.45	24	69,827.61	33	16,074.66	1	901,453.05	4.34	2.62	2.68
1	13,273.92	41	157,677.06	62	36,718.54	3	5,358.36	1.09	0.47	0.58
3	263,988.13	92	203,557.88	55	29,289.71	2	4,986.63	1.39	0.85	0.90
—	—	22	74,369.92	58	29,364.15	—	—	0.57	0.24	0.34
2	71,680.86	50	446,623.56	55	28,437.40	7	45,567.24	2.52	1.27	1.34
—	—	25	139,899.81	55	25,017.00	—	—	1.35	0.67	0.79
2	276,026.25	97	1,131,739.77	61	48,745.21	7	59,531.43	4.41	2.83	2.93
1	250,053.27	47	198,367.41	76	35,607.28	5	6,289.90	0.95	0.79	0.85
1	156,417.35	133	995,068.28	117	71,666.47	16	50,776.76	2.16	1.85	1.97
1	387,627.27	49	247,789.41	124	58,389.71	7	14,671.14	1.87	1.47	1.61
1	160,277.50	48	923,994.93	231	317,763.41	7	30,764.95	2.41	2.24	2.89
8	2,026,448.80	563	3,847,742.96	937	844,213.57	87	700,969.03	0.81	1.95	2.23
—	—	30	230,298.57	27	24,049.14	1	2,465.20	0.06	2.02	2.23
2	1,310,910.63	—	—	10	4,947.47	—	—	0.28	51.50	51.69

む。従って23区の個々の数の合計は「区部」の数と一致しない。

ハ)/B。

25 階数別高層および地階を有する建築物数

(各年12月31日)

区 分	品川消防署管内				大井消防署管内				荏原消防署管内					
	昭和49年	50	51	52	昭和49年	50	51	52	昭和49年	50	51	52		
総 数	1,042	1,128	1,215	1,261	445	484	514	526	660	689	717	744		
高層建築物数	総 数	731	775	826	875	338	379	403	412	469	487	512	535	
	4 階	274	298	324	333	165	180	177	179	295	306	320	333	
	5	180	176	197	211	80	93	112	113	105	109	115	121	
	6	83	90	92	106	42	45	46	47	28	30	32	35	
	7	66	70	67	70	16	18	21	20	15	16	18	18	
	8	40	47	46	46	11	12	15	17	7	7	7	7	
	9	30	30	35	34	8	9	12	11	2	2	3	3	
	10	16	19	17	24	1	5	6	6	7	7	7	7	
	11	19	20	23	23	2	4	8	4	6	6	6	7	
	12	8	10	9	11	7	7	1	9	3	3	3	3	
	13階以上	15	15	16	17	6	6	5	6	1	1	1	1	
	地階を有する建築物数	総 数	311	353	389	386	107	105	111	114	191	202	205	209
		1 階	272	312	342	340	99	96	103	106	183	193	196	200
2		35	36	40	40	8	9	8	8	7	8	8	8	
3		4	5	7	6	—	—	—	—	1	1	1	1	
4階以下		—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	

注) 高層建築物とは、地上階数4以上を有する建築物をいう。

地階を有する建築物とは、建築基準法施行令第1条第2号による地階を有する建築物をいう。

資料：「東京都統計年鑑」

高層および地階を有する建築物

