

2. 土 地・建 物



12 町 丁 別 土 地 面 積

(単位 面積km²)

(昭和56年1月1日)

地 区			地 区			地 区					
面 積	千分比	%	面 積	千分比	%	面 積	千分比	%			
総 数	20.56	1,000	大 崎 地 区	2.88	140	荏 原 地 区	5.41	263			
品 川 地 区	3.74	182	大 井 地 区	4.23	206	八 潮 地 区	4.30	209			
番号	町	丁	面 積	千分比	%	番号	町	丁	面 積	千分比	%
品 川 地 区			3.74	182	%	44	大 崎	5丁目	0.04	2	%
1	北品川	1丁目	0.16	8		45	大 井 地 区		4.23	206	
2		2	0.13	6		46	東大井	1丁目	0.28	14	
3		3	0.16	8		47		2	0.16	8	
4		4	0.17	8		48		3	0.18	9	
5		5	0.19	9		49		4	0.10	5	
6		6	0.08	4		50		5	0.12	6	
7	東品川	1丁目	0.18	9		51	南大井	1丁目	0.09	4	
8		2	0.20	10		52		2	0.12	6	
9		3	0.31	15		53		3	0.09	4	
10		4	0.21	10		54		4	0.13	6	
11		5	0.39	19		55		5	0.13	6	
12	南品川	1丁目	0.09	4		56		6	0.15	7	
13		2	0.11	5		57	勝 島	1丁目	0.19	9	
14		3	0.08	4		58		2	0.25	12	
15		4	0.16	8		59	大 井	1丁目	0.39	19	
16		5	0.17	8		60		2	0.17	8	
17		6	0.11	5		61		3	0.09	4	
18	西品川	1丁目	0.18	9		62		4	0.14	7	
19		2	0.12	6		63		5	0.18	9	
20		3	0.12	6		64		6	0.15	7	
21	広 町	1丁目	0.12	6		65		7	0.16	8	
22		2	0.28	14		66	西大井	1丁目	0.15	7	
23	大 崎 地 区		2.88	140		67		2	0.15	7	
24	上大 崎	1丁目	0.16	8		68		3	0.12	6	
25		2	0.23	11		69		4	0.09	4	
26		3	0.16	8		70		5	0.15	7	
27		4	0.05	2		71		6	0.18	9	
28	東五反田	1丁目	0.12	6		72		6	0.12	6	
29		2	0.15	7		73	荏 原 地 区		5.41	263	
30		3	0.14	7		74	小山台	1丁目	0.17	8	
31		4	0.07	3		75		2	0.13	6	
32		5	0.24	12		76	小 山	1丁目	0.07	3	
33	西五反田	1丁目	0.08	4		77		3	0.10	5	
34		2	0.10	5		78		4	0.13	6	
35		3	0.18	9		79		5	0.08	4	
36		4	0.15	7		80		6	0.11	5	
37		5	0.15	7		81	八 潮 地 区		4.30	209	
38		6	0.17	8		82	荏 原	1丁目	0.12	6	
39		7	0.10	5		83		2	0.09	4	
40		8	0.10	5		84	八 潮	1丁目	0.14	7	
41	大 崎	1丁目	0.09	4		85		2	0.12	6	
42		2	0.12	6				3	0.06	3	
43		3	0.12	6				4	0.13	6	
		4	0.10	5				5	0.07	3	
								6	0.10	5	
								7	0.12	6	
								8	0.11	5	
								9	0.12	6	
								10	0.12	6	
								11	0.12	6	
								12	0.12	6	
								13	0.12	6	
								14	0.12	6	
								15	0.12	6	
								16	0.12	6	
								17	0.12	6	
								18	0.12	6	
								19	0.12	6	
								20	0.12	6	
								21	0.12	6	
								22	0.12	6	
								23	0.12	6	
								24	0.12	6	
								25	0.12	6	
								26	0.12	6	
								27	0.12	6	
								28	0.12	6	
								29	0.12	6	
								30	0.12	6	
								31	0.12	6	
								32	0.12	6	
								33	0.12	6	
								34	0.12	6	
								35	0.12	6	
								36	0.12	6	
								37	0.12	6	
								38	0.12	6	
								39	0.12	6	
								40	0.12	6	
								41	0.12	6	
								42	0.12	6	
								43	0.12	6	

資料：総務部総務課統計係

13 地域別土地面積（東京都）

（単位 面積km²）

（昭和54年10月1日）

地 域	面 積	千 分 比	地 域	面 積	千 分 比	地 域	面 積	千 分 比
総 数	2,154.35	1,000.00	品 川	20.56	9.54	板 橋	31.90	14.81
区 部	589.94	273.84	目 黒	14.41	6.69	練 馬	47.00	21.82
千 代 田	11.52	5.35	大 田	47.94	22.25	足 立	53.25	24.72
中 央	10.05	4.66	世 田 谷	58.81	27.30	葛 飾	33.90	15.74
港	19.48	9.04	渋 谷	15.11	7.01	江 戸 川	45.06	20.92
新 宿	18.04	8.37	中 野	15.73	7.30	市 部	724.20	336.16
文 京	11.44	5.31	杉 並	33.54	15.57	郡 部	437.10	202.89
台 東	10.00	4.64	豊 島	13.01	6.04	島 部	403.11	187.11
墨 田	13.82	6.41	北 川	20.55	9.54			
江 東	34.48	16.00	荒 川	10.34	4.80			

注) この面積は建設省国土地理院の「全国都道府県市町村別面積調」を基準として作成したものである。
資料：総務部総務課統計係

14 地域別および地目別土地面積（東京都）

（単位 ヘクタール）

（昭和55年1月1日）

地 域	総 数	宅 地				田	畑	山林,原野 その他	
		総 数	商業地区	工業地区	住宅地区				その他
総 数	110,236.19	50,254.93	3,750.21	5,679.32	37,562.52	3,262.88	1,997.16	14,138.70	43,845.39
区 部	34,477.87	30,634.05	3,161.57	3,699.39	23,727.97	45.12	559.38	1,907.37	1,377.07
千 代 田	342.87	342.61	281.63	—	59.09	1.89	—	—	0.26
中 央	393.12	393.06	293.75	65.97	30.61	2.73	—	—	0.06
港	879.86	868.26	206.24	103.34	556.46	2.22	—	—	11.60
新 宿	1,019.60	996.18	211.03	27.96	751.49	5.70	—	—	23.42
文 京	607.17	591.97	109.44	27.57	453.27	1.69	—	—	15.20
台 東	464.02	462.43	373.66	7.15	75.51	6.11	—	—	1.59
墨 田	715.30	696.61	98.74	320.39	269.06	8.42	—	—	18.69
江 東	1,488.08	1,459.60	89.84	1,065.21	300.43	4.12	—	—	28.48
品 川	1,284.53	1,233.11	158.49	367.59	707.03	—	—	—	51.42
目 黒	955.35	926.95	65.93	—	861.02	—	—	9.28	19.12
大 田	2,645.89	2,563.54	195.28	407.96	1,960.30	—	—	22.04	60.31
世 田 谷	3,861.53	3,295.96	104.64	—	3,191.32	—	19.45	344.89	201.23
渋 谷	832.32	815.52	87.50	—	723.36	4.66	—	—	16.80
中 野	1,048.33	1,008.63	98.04	—	908.36	2.23	—	19.73	19.97
杉 並	2,368.60	2,166.60	115.04	—	2,051.56	—	—	117.72	84.28
豊 島	837.62	827.68	136.00	19.64	669.51	2.53	—	0.01	9.93
北 川	1,005.34	1,000.91	116.90	146.77	737.24	—	—	1.47	2.96
板 橋	1,927.73	1,783.37	79.37	291.08	196.31	0.99	—	—	8.59
練 馬	3,428.36	2,568.38	86.75	—	2,481.63	—	0.40	80.41	63.55
足 立	3,200.09	2,387.37	53.12	198.90	2,135.35	—	0.22	687.05	172.71
葛 飾	1,857.59	1,667.80	82.46	147.47	1,437.87	—	341.44	287.32	183.96
江 戸 川	2,738.23	2,009.76	32.45	172.33	1,803.15	1.83	17.25	120.37	52.17
市 部	43,925.13	17,899.00	564.08	1,750.76	12,994.28	2,589.88	180.62	217.08	330.77
郡 部	19,222.44	1,151.76	24.56	229.17	573.44	324.59	1,339.64	8,231.50	16,454.99
島 部	12,610.74	570.12	—	—	266.83	303.29	57.90	1,414.85	16,597.94

注) 1. 本表は、固定資産税の対象となる評価面積である。
2. 山林、原野、その他の中には、池沼、雑種地（野球場、ゴルフ場、鉄道用地等）および免税点以下の集計面積も含まれている。

資料：東京都総務局統計部統計調整課「東京都統計年鑑」

15 地域別着工住宅数（東京都）

（昭和54年）

地 域	総 数	新 設					その他総数
		総 数	持 家	貸 家	給与住宅	分譲住宅	
総 数	168,413	163,621	39,225	70,402	2,543	51,451	4,792
区 部	118,186	115,623	23,213	52,892	2,157	37,361	2,563
千代田	1,469	1,462	138	499	10	815	7
中 央	2,188	2,186	167	596	28	1,395	2
港	4,450	4,417	324	1,381	167	2,545	33
新宿	5,730	5,637	682	2,997	290	1,668	93
文京	2,944	2,859	509	1,384	14	952	85
台東	2,646	2,578	510	1,258	8	802	68
墨田	3,454	3,419	626	1,845	9	939	35
江 東	8,274	8,154	712	3,349	33	4,060	120
品川	5,869	5,793	838	2,351	24	2,580	76
目黒	3,152	3,009	710	1,740	28	531	143
大 田	7,274	6,884	1,754	3,054	81	1,995	390
世田谷	10,753	10,319	2,412	5,925	214	1,768	434
渋谷	4,007	3,958	446	2,352	49	1,111	49
中 野	3,945	3,862	853	2,356	18	635	83
杉 並	7,046	6,914	1,761	4,018	157	978	132
豊 島	3,868	3,763	663	1,718	782	600	105
北	3,483	3,327	826	1,489	52	960	156
荒 川	2,262	2,256	610	714	4	928	6
板 橋	6,819	6,780	1,326	3,099	38	2,317	39
練 馬	7,055	6,809	1,620	3,498	51	1,640	246
足 立	8,434	8,422	2,482	2,945	46	2,949	12
葛 飾	5,577	5,433	1,645	2,039	31	1,718	144
江 戸	7,487	7,382	1,599	2,285	23	3,475	105
市 部	48,085	46,010	14,869	17,142	338	13,661	2,075
郡 部	1,768	1,666	903	330	6	427	102
島 部	374	322	240	38	42	2	52

資料：東京都総務局統計部統計調整課「東京都統計年鑑」

16 地域別公共賃

(昭和 55 年)

地 域	総 数			都 営					
				総 数			公 営 住 宅		
	総 数	木 造	耐 火	総 数	木 造	耐 火	総 数	木 造	耐 火
総 数	414,284	32,713	331,571	229,115	30,091	199,024	204,860	28,082	176,778
区 部	251,737	13,262	238,475	156,735	13,262	143,473	135,868	11,988	123,880
千代田	621	2	619	186	2	184	184	—	184
中央区	2,174	36	2,138	1,200	36	1,164	1,010	—	1,010
港区	6,238	48	6,190	4,210	48	4,162	4,140	44	4,096
新宿区	7,619	173	7,446	6,975	173	6,802	6,165	173	5,992
文京区	1,598	18	1,580	974	18	956	677	18	659
台東区	743	—	743	684	—	684	556	—	556
墨田区	6,757	—	6,757	4,954	—	4,954	3,991	—	3,991
江東区	34,768	760	34,008	19,027	760	18,267	16,653	512	16,141
品川区	2,956	7	2,949	2,287	7	2,280	2,185	7	2,178
目黒区	1,318	98	1,220	1,148	98	1,050	983	78	905
大田区	10,440	106	10,334	7,098	106	6,992	6,430	83	6,347
世田谷区	16,962	1,117	15,845	7,601	1,117	6,484	6,288	1,064	5,224
渋谷区	4,376	32	4,344	2,812	32	2,780	2,464	15	2,449
中野区	4,703	191	4,512	2,459	191	2,268	2,192	191	2,001
杉並区	5,975	418	5,557	4,370	418	3,952	3,958	364	3,594
豊島区	2,120	112	2,008	1,371	112	1,259	1,164	112	1,052
北区	27,458	483	26,975	14,868	483	14,385	12,973	483	12,490
荒川区	2,386	—	2,386	2,386	—	2,386	920	—	920
板橋区	24,211	838	23,373	12,245	838	11,407	9,606	762	8,844
練馬区	12,467	3,776	8,691	9,981	3,776	6,205	9,501	3,727	5,774
足立区	44,848	2,152	42,696	30,516	2,152	28,364	27,216	2,040	25,176
葛飾区	16,366	2,095	14,271	10,744	2,095	8,649	9,305	1,918	7,387
江戸川区	14,633	800	13,833	8,639	800	7,839	7,307	397	6,910
市 部	159,474	18,761	140,713	71,161	16,593	54,568	68,189	15,944	522,245
郡 部	2,059	494	1,565	889	236	653	803	150	653
島 部	1,014	196	818	330	—	330	—	—	—

注) 1. 日本住宅公団、東京都住宅供給公社の建物はすべて耐火造りである。

2. ※の数値は神奈川県相模原市所在の引揚者住宅である。

資料：東京都総務局統計部統計調整課「東京都統計年鑑」

貸 住 宅 数 (東 京 都)

3 月 31 日)

住 宅			住 宅			区 市 町 村 営 住 宅			東 京 都 住 宅 供 給 公 社 住 宅	日 本 住 宅 公 団 住 宅
改 良 住 宅			そ の 他							
総 数	木 造	耐 火	総 数	木 造	耐 火	総 数	木 造	耐 火	総 数	総 数
14,271	—	14,271	9,984	2,009	7,975	6,035	2,622	3,413	54,321	124,813
13,060	—	13,060	7,807	1,274	6,533	360	—	360	23,395	71,247
—	—	—	2	2	—	234	—	234	42	159
154	—	154	36	36	—	17	—	17	220	737
66	—	66	4	4	—	20	—	20	80	1,928
726	—	726	84	—	84	—	—	—	354	290
—	—	—	297	—	297	—	—	—	282	342
128	—	128	—	—	—	59	—	59	—	—
733	—	733	230	—	230	—	—	—	—	1,803
2,126	—	2,126	248	248	—	—	—	—	3,536	12,205
48	—	48	54	—	54	30	—	30	135	504
120	—	120	45	20	25	—	—	—	—	170
588	—	588	80	23	57	—	—	—	791	2,551
841	—	841	472	53	419	—	—	—	5,294	4,067
331	—	331	17	17	—	—	—	—	198	1,366
84	—	84	183	—	183	—	—	—	1,978	266
285	—	285	127	54	73	—	—	—	612	993
174	—	174	33	—	33	—	—	—	130	619
1,814	—	1,814	81	—	81	—	—	—	996	11,594
1,466	—	1,466	—	—	—	—	—	—	—	—
1,606	—	1,606	1,033	76	957	—	—	—	2,468	9,498
130	—	130	350	49	301	—	—	—	434	2,052
951	—	951	2,349	112	2,237	—	—	—	2,057	12,221
337	—	337	1,102	177	925	—	—	—	94	5,528
352	—	352	980	403	577	—	—	—	3,694	2,300
1,211	—	1,211	1,761	649	1,112	4,661	2,168	2,493	30,926	52,726
—	—	—	※86	※86	—	330	258	72	—	840
—	—	—	330	—	330	684	196	488	—	—

17 地 域 別

(各 年 4

年次および 地域	面積 (A)	人口 (B)	総 数 (イ+ロ+ハ+ニ+ホ)		公 園 合 計 (イ+ロ)		都 立 公 園 (イ)	
			数	面積	数	面積	数	面積
昭和 51 年	2,143.86	11,627,127	...	...	1,572	18,946,438	45	7,908,105
52	2,145.38	11,626,584	...	...	1,841	20,097,985	45	7,935,560
53	2,145.49	11,626,214	...	...	2,016	20,661,965	45	7,968,623
54	2,145.51	11,623,584	...	...	2,362	21,963,831	47	8,545,414
55	2,154.35	11,616,134	5,363	30,015,240	2,511	22,743,275	49	8,881,151
区 部	589.94	8,384,923	3,413	20,119,016	1,665	14,445,393	36	5,199,591
千代田	11.52	52,048	53	1,693,433	21	257,436	2	193,267
中央	10.05	81,454	94	460,766	41	405,919	1	249,550
港	19.48	201,354	98	723,882	37	411,332	4	216,711
新宿	18.04	346,737	142	966,674	68	344,872	1	67,654
文京	11.44	200,612	105	497,592	33	310,436	2	158,657
台東	10.00	186,912	63	702,281	44	696,740	1	531,682
墨田	13.82	232,789	113	464,896	51	428,273	2	29,627
江東	34.48	359,935	178	1,361,655	89	878,471	4	529,794
品川	20.56	348,995	151	542,212	85	194,075	—	—
目黒	14.41	274,767	68	229,170	24	207,905	—	57,000
大田	47.94	662,633	351	1,536,853	273	1,378,827	1	67,563
世田谷	58.81	799,988	224	1,822,422	124	1,704,694	4	725,107
渋谷	15.11	244,752	66	1,577,056	32	659,737	2	585,981
中野	15.73	351,935	115	228,736	101	212,973	1	15,617
杉並	33.54	546,201	171	549,483	111	514,544	3	295,904
豊島	13.01	298,109	83	114,464	24	84,225	—	—
北	20.55	392,334	123	620,541	54	541,976	1	71,681
荒川	10.34	201,487	84	191,529	26	164,715	—	—
板橋	31.90	498,180	188	1,547,747	112	1,436,316	2	314,011
練馬	47.00	564,356	156	522,103	58	469,805	2	255,285
足立	53.25	620,807	274	1,332,854	142	1,185,189	1	156,417
葛飾	33.90	423,643	192	878,236	55	803,094	1	517,803
江戸川	45.06	494,895	321	1,554,429	60	1,153,839	1	160,278
市 部	724.20	3,087,221	1,868	8,219,634	802	6,652,784	11	2,354,064
郡 部	437.10	110,884	17	336,470	41	316,447	—	—
島 部	403.11	33,106	65	1,340,120	3	1,328,651	2	1,327,496

注) 公園比率は (イ+ロ)/A, 1人当り公園面積は (イ+ロ)/Bである。

資料: 東京都建設局公園緑地部「公園調査」

公 園 (東 京 都)

月 1 日)

区市町村立公園(ロ)		海上公園(ハ)		区市町村立園(ニ)		国民公園その他都立公園に準ずる公園(ホ)		公園比率	一人当り公園面積
数	面積	数	面積	数	面積	数	面積	%	m ²
1,527	11,038,333	...	...	2,433	1,767,377	154	4,286,903	0.88	1.63
1,796	12,162,426	...	...	2,447	1,715,084	157	4,305,818	0.94	1.73
1,971	12,693,342	...	...	2,549	1,853,536	190	4,399,652	0.96	1.78
2,315	13,418,418	...	...	2,489	1,795,444	210	4,572,905	1.02	1.89
2,462	13,862,125	30	892,289	2,602	1,873,784	220	4,505,893	1.06	1.96
1,629	9,245,802	30	892,289	1,603	1,035,149	115	3,746,185	2.45	1.72
19	64,169	—	—	27	8,295	5	1,427,703	2.23	4.95
40	156,368	2	39,152	50	12,416	1	3,280	4.04	4.98
33	194,621	2	10,556	58	33,448	1	268,546	2.11	2.04
67	277,217	—	—	71	34,527	3	587,275	1.91	0.99
31	151,779	—	—	70	25,413	2	161,743	2.71	1.55
43	165,058	—	—	19	5,541	—	—	6.97	3.73
49	398,646	—	—	59	25,933	3	10,690	3.10	1.84
85	348,678	11	401,108	60	18,356	18	63,719	2.55	2.44
85	194,075	8	316,546	57	27,891	1	3,700	0.94	0.56
24	150,905	—	—	44	21,266	—	—	1.44	0.76
272	1,311,263	7	124,926	68	25,085	3	8,016	2.88	2.08
120	979,587	—	—	84	61,363	16	56,364	2.90	2.13
30	73,756	—	—	33	15,866	1	901,453	4.37	2.70
100	197,356	—	—	11	10,404	3	5,358	1.35	0.61
108	218,639	—	—	58	29,953	2	4,987	1.53	0.94
24	84,225	—	—	59	30,239	—	—	0.65	0.28
53	470,296	—	—	61	31,717	8	46,847	2.64	1.38
26	164,715	—	—	58	26,814	—	—	1.59	0.82
110	1,122,306	—	—	68	51,599	8	59,831	4.50	2.88
56	214,520	—	—	92	42,008	6	10,290	1.00	0.83
141	1,028,772	—	—	115	69,338	17	78,328	2.23	1.91
54	285,291	—	—	128	59,222	9	15,920	2.37	1.90
59	993,561	—	—	253	368,455	8	32,135	2.56	2.33
791	4,298,720	—	—	962	809,607	104	757,243	0.92	2.15
41	316,447	—	—	23	17,557	1	2,465	0.07	2.85
1	1,155	—	—	14	11,470	—	—	0.33	40.13

住宅統計調査(昭和53年10月1日)

概 要

住宅統計調査は、住宅や敷地の状況ならびに世帯の居住状態を明らかにして住宅関係諸施策の基礎資料を得ることを目的として、5年ごとに実施される指定統計調査で、今回は第7回目に当たります。

今回は、昭和53年10月1日現在で昭和50年国勢調査の2,798調査区のうち約1/7の402調査区を抽出し、それぞれを原則として2つの地域に分割し、そのうちの1地域を調査したものです。

この結果は標本調査による推計値であるため、結果数値には標本誤差が含まれています。推計値の標準誤差率は下表のとおりですが、ここに示す標準誤差とは、全数調査から得られるであろう数値と標本調査の結果により推計した数値との差が、この大きさよりも小さくなる確率が約2/3、その差が、この大きさの2倍より小さくなる確率が約19/20になるような値であり、標準誤差率とは、標準誤差の推計値に対する比率です。したがって、標準誤差率の2倍が推計値の標本誤差率であると考えてもかまいません。

推計値の大きさ別標準誤差率

推計値の大きさ	標準誤差率	推計値の大きさ	標準誤差率	推計値の大きさ	標準誤差率	推計値の大きさ	標準誤差率
1,000,000	0.002	100,000	0.004	10,000	0.010	1,000	0.026
700,000	0.002	70,000	0.005	7,000	0.012	500	0.035
500,000	0.002	50,000	0.005	5,000	0.014		
300,000	0.003	30,000	0.007	3,000	0.017		
200,000	0.003	20,000	0.008	2,000	0.020		

注) なお、結果表章における推計値の整理は10位を四捨五入し100位までを表章した。したがって、表中で個々に内訳数値を合計したものと、その総数とは必ずしも一致しない。

18 居住世帯の有無別住宅数および人が居住する住宅以外の建物数の推移

(各年10月1日)

年次	住 宅 数								人が居住する住宅以外の建物数
	総数	居住世帯あり			居住世帯なし				
		総数	同居世帯なし	同居世帯あり	総数	一時現在者のみ	空き家	建築中	
昭和43年	127,860	122,250	117,020	5,230	5,610	1,250	3,930	430	2,000
48	137,600	127,000	123,800	3,200	10,600	2,500	7,700	400	2,400
53	142,300	123,600	121,800	1,800	18,700	2,600	15,500	600	1,300

資料：総理府統計局「住宅統計調査報告」

19 居住世帯の有無別住宅数および人が居住する住宅以外の建物数(23区)

地 域	住 宅 数									人が居住する住宅以外の建物数
	総 数	居 住 世 帯 あ り			居 住 世 帯 な し			建築中		
		総 数	同居世帯なし	同居世帯あり	総 数	一時現在者のみ	空き家			
総 数	3,202,100	2,865,900	2,814,000	51,900	336,200	45,900	267,400	22,800	23,300	
千 代 田	19,200	15,100	14,600	500	4,100	1,000	3,000	100	600	
中 央	30,900	25,700	25,000	700	5,200	1,300	3,900	100	900	
港	76,400	63,900	62,100	1,800	12,600	1,600	7,200	3,800	1,300	
新 宿	147,100	133,600	131,100	2,500	13,500	2,600	10,000	800	1,300	
文 京	76,900	69,900	68,700	1,200	7,000	1,100	5,600	300	700	
台 東	64,900	59,400	58,100	1,300	5,500	1,300	4,100	100	800	
墨 田	78,400	70,900	70,000	1,000	7,500	1,900	5,400	200	700	
江 東	120,900	107,800	106,500	1,300	13,100	1,600	11,200	300	1,500	
品 川	142,300	123,600	121,800	1,800	18,700	2,600	15,500	600	1,300	
目 黒	112,600	102,300	99,200	3,100	10,400	1,700	7,100	1,600	700	
大 田	242,000	219,600	215,500	4,000	22,400	1,900	18,300	2,200	2,300	
世 田 谷	308,000	279,500	271,600	8,000	28,400	2,500	23,700	2,300	1,900	
澁 谷	109,200	94,600	92,700	1,900	14,600	4,000	10,000	600	700	
中 野	155,500	141,800	138,900	2,900	13,700	900	11,900	1,000	600	
杉 並	223,700	204,900	200,700	4,300	18,700	2,100	16,100	600	1,200	
豊 島	141,500	122,700	120,500	2,200	18,800	2,800	14,600	1,500	600	
北	155,500	140,400	137,800	2,600	15,100	1,200	13,500	300	400	
荒 川	71,700	64,500	63,800	700	7,200	1,100	5,900	100	600	
板 橋	191,900	170,800	168,100	2,700	21,100	2,700	17,800	700	1,300	
練 馬	206,000	185,800	181,800	3,900	20,300	2,700	14,700	2,800	1,000	
足 立	208,200	187,400	185,700	1,700	20,800	1,800	18,300	700	1,000	
葛 飾	151,800	132,100	131,200	1,000	19,600	3,600	15,300	800	1,000	
江 戸 川	167,300	149,700	148,700	1,000	17,600	1,900	14,400	1,300	1,000	

資料：総理府統計局「住宅統計調査報告」

20 住宅数, 世帯の種類別世帯

地域	住宅数	世帯数								
		総数	主世帯						同居世帯および住の建物に居住する	
			総数	1人世帯		2人以上の世帯		総数	普通世帯	
				設備専用	設備共用	設備専用	設備共用			
総数	2,865,900	2,919,500	2,865,900	465,500	350,700	1,939,200	75,200	53,600	23,200	
千代田	15,100	15,600	15,100	2,500	200	12,300	100	500	200	
中央	25,700	26,400	25,700	4,200	700	19,700	300	700	200	
港	63,900	65,700	63,900	13,100	3,100	45,000	700	1,800	900	
新宿	133,600	136,200	133,600	34,200	18,400	77,600	2,900	2,600	800	
文京	69,900	71,100	69,900	11,300	11,000	45,700	1,800	1,300	600	
台東	59,400	60,700	59,400	9,700	4,500	42,900	1,900	1,300	700	
墨田	70,900	71,900	70,900	8,200	5,800	53,900	2,800	1,000	400	
江東	107,800	109,200	107,800	11,800	6,900	86,300	2,800	1,300	500	
品川	123,600	125,500	123,600	18,700	20,700	76,900	5,200	1,900	1,000	
目黒	102,300	105,400	102,300	21,200	14,000	63,600	2,300	3,100	1,400	
大田	219,600	223,700	219,600	28,200	30,700	150,600	8,100	4,100	1,900	
世田谷	279,500	287,700	279,500	52,700	35,400	178,700	5,600	8,200	3,500	
渋谷	94,600	96,600	94,600	19,100	15,000	53,700	1,800	2,000	900	
中野	141,800	144,800	141,800	29,800	26,900	81,000	3,100	3,000	1,400	
杉並	204,900	209,300	204,900	44,600	29,600	126,800	4,000	4,400	1,800	
豊島	122,700	125,100	122,700	24,200	25,900	65,300	5,000	2,400	1,000	
北	140,400	143,200	140,400	19,500	21,000	95,000	4,100	2,800	1,300	
荒川	64,500	65,200	64,500	7,600	8,500	45,100	2,900	700	400	
板橋	170,800	173,500	170,800	23,200	22,500	118,700	5,800	2,700	1,000	
練馬	185,800	189,800	185,800	27,800	18,200	133,600	3,300	4,000	1,700	
足立	187,400	189,200	187,400	20,900	11,500	149,400	3,800	1,800	600	
葛飾	132,100	133,100	132,100	14,700	11,000	101,600	3,800	1,000	500	
江戸川	149,700	150,700	149,700	18,200	9,200	115,900	3,200	1,000	600	

数および世帯人員(23区)

宅以外世帯	準世帯	世帯人員								
		総数	主世帯						同居世帯および住宅以外の建物に居住する世帯	
			総数	1人世帯		2人以上の世帯		総数	普通世帯	準世帯
				設備専用	設備共用	設備専用	設備共用			
	30,500	8,136,600	8,002,700	465,500	350,700	6,876,700	215,600	133,900	76,200	57,700
	300	49,900	48,600	2,500	200	45,700	200	1,300	700	500
	500	77,500	75,800	4,200	700	69,100	900	1,700	800	900
	1,000	181,900	177,300	13,100	3,100	153,600	2,200	4,600	2,900	1,700
	1,900	329,900	323,900	34,200	18,400	261,800	8,100	5,900	2,400	3,600
	700	191,800	188,600	11,300	11,000	161,100	5,100	3,200	1,800	1,400
	700	185,300	181,700	9,700	4,500	161,200	5,300	3,600	2,200	1,400
	600	231,400	229,000	8,200	5,800	205,900	8,300	2,400	1,200	1,200
	800	340,100	337,000	11,800	6,900	309,600	8,200	3,100	1,700	1,500
	900	334,300	329,600	18,700	20,700	269,300	14,700	4,700	3,100	1,600
	1,800	269,300	261,400	21,200	14,000	216,100	6,300	7,900	4,600	3,300
	2,200	631,600	621,800	28,200	30,700	534,300	23,300	9,900	6,200	3,700
	4,700	763,400	742,200	52,700	35,400	620,200	16,700	21,200	11,600	9,600
	1,100	236,800	231,500	19,100	15,000	181,600	4,800	5,300	2,900	2,400
	1,600	347,600	340,100	29,800	26,900	271,900	8,500	7,500	4,500	3,100
	2,600	528,000	517,500	44,600	29,600	432,900	10,400	10,600	5,900	4,700
	1,300	297,700	291,800	24,200	25,900	221,600	13,800	5,800	3,400	2,400
	1,400	396,600	389,800	19,500	21,000	335,400	11,600	6,800	4,300	2,500
	300	196,800	194,900	7,600	8,500	169,400	8,500	2,000	1,400	600
	1,700	485,300	478,900	23,200	22,500	415,200	16,600	6,400	3,300	3,100
	2,300	552,200	542,100	27,800	18,200	479,900	9,200	10,100	5,800	4,300
	1,100	613,000	608,400	20,900	11,500	558,000	11,400	4,700	2,100	2,600
	500	419,500	416,900	14,700	11,000	375,700	11,700	2,700	1,500	1,100
	400	476,600	474,000	18,200	9,200	427,300	9,600	2,600	1,800	800

資料：総理府統計局「住宅統計調査報告」

21 設 備 状 況 別

地 域	総 数	設 備 状 況 別								
		炊 事 用 流 し		給 水 設 備				便		
		専 用	共 用	水 道		水道ではない		水 洗		
				専 用	共 用	専 用	共 用	専 用	共 用	共 用
総 数	2,865,900	2,765,200	65,400	2,735,300	75,800	17,600	1,900	2,106,300	350,600	
千 代 田	15,100	14,900	100	14,900	200	0	—	14,700	300	
中 央	25,700	24,700	200	24,700	300	0	—	23,900	1,000	
港	63,900	61,400	500	61,500	500	—	—	58,200	3,800	
新 宿	133,600	128,200	4,900	127,600	5,100	300	100	111,400	21,000	
文 京	69,900	68,600	1,200	68,200	1,700	—	—	57,000	12,800	
台 東	59,400	57,800	1,300	57,400	1,600	0	—	52,700	6,200	
墨 田	70,900	69,500	1,100	69,100	1,500	0	0	61,700	8,400	
江 東	107,800	104,700	2,900	103,900	3,700	0	—	97,100	9,300	
品 川	123,600	118,400	3,200	118,300	3,000	200	0	89,900	21,700	
目 黒	102,300	98,800	2,200	98,000	2,500	400	100	78,300	13,600	
大 田	219,600	212,700	4,800	211,000	5,700	700	—	153,400	31,000	
世 田 谷	279,500	264,400	8,100	260,200	9,000	2,900	400	198,800	29,400	
渋 谷	94,600	86,600	3,000	85,700	3,700	100	100	72,600	16,700	
中 野	141,800	137,100	3,800	137,000	3,700	200	0	110,500	29,800	
杉 並	204,900	201,000	3,900	198,600	4,100	2,000	200	166,900	30,600	
豊 島	122,700	116,500	3,900	114,200	4,600	1,500	100	89,000	30,500	
北	140,400	134,800	4,800	134,000	5,300	200	100	112,400	24,500	
荒 川	64,500	62,400	1,600	61,800	2,300	0	—	52,600	11,200	
板 橋	170,800	166,000	4,300	164,300	4,600	1,200	200	128,100	21,700	
練 馬	185,800	180,600	2,200	171,600	3,200	7,400	600	124,400	14,400	
足 立	187,400	182,300	3,400	180,900	4,600	100	—	107,900	5,900	
葛 飾	132,100	129,300	1,700	128,600	2,300	100	0	59,300	2,800	
江 戸 川	149,700	144,300	2,100	143,800	2,500	100	—	85,700	3,900	

資料：総理府統計局「住宅統計調査報告」

住 宅 数 (23 区)

所	共 用 の 別										浴 室	
	水 洗 不 是		炊 事 用 流 し 専 用			炊 事 用 流 し 共 用			給 水 設 備		あ り	な し
	専 用	共 用	給 水 設 備 専 用		給 水 設 備 共 用	給 水 設 備 専 用		給 水 設 備 共 用				
			便 所 専 用	う ち 浴 室 あ り		便 所 共 用	便 所 専 用		便 所 共 用			
専 用	共 用	便 所 専 用	う ち 浴 室 あ り	便 所 共 用	給 水 設 備 専 用	給 水 設 備 共 用	便 所 専 用	便 所 共 用	給 水 設 備 専 用	給 水 設 備 共 用	あ り	な し
300,900	72,800	2,395,500	1,662,800	350,100	9,200	1,500	5,900	900	1,677,500	1,153,100		
0	—	14,700	10,800	200	—	—	—	0	10,800	4,300		
100	0	23,900	15,700	800	0	0	0	—	15,800	9,200		
0	—	58,100	48,100	3,300	100	0	100	0	48,300	13,600		
400	200	111,400	77,600	16,000	400	0	500	0	78,100	55,000		
0	0	56,900	40,000	11,100	100	0	200	—	40,300	29,600		
100	—	52,400	30,800	4,800	300	100	100	100	31,100	27,900		
500	100	61,900	37,700	7,000	200	0	100	0	37,900	32,700		
1,100	300	97,400	74,100	6,300	600	0	200	100	74,500	33,200		
5,800	4,200	95,600	64,500	22,400	100	0	600	0	64,800	56,700		
6,600	2,600	84,700	62,100	13,500	100	0	100	—	62,400	38,600		
25,500	7,600	178,100	122,300	33,300	600	0	300	100	123,200	94,300		
32,900	11,500	230,200	170,700	31,900	1,300	100	900	100	173,200	99,300		
200	100	72,000	54,600	13,200	800	100	500	0	55,300	34,200		
400	200	110,700	75,700	26,300	100	0	200	100	75,900	64,900		
4,600	2,800	171,200	120,000	29,000	200	100	300	—	120,600	84,300		
700	300	89,100	56,400	26,200	400	0	400	0	57,100	63,300		
2,200	400	141,100	73,500	19,400	400	100	500	100	73,900	65,700		
100	0	52,500	28,700	9,100	200	0	100	100	28,800	35,200		
13,900	6,600	141,700	101,500	23,600	200	0	100	0	102,200	68,000		
37,100	7,000	159,900	122,100	18,900	1,500	100	100	0	124,100	58,700		
62,800	8,900	169,400	119,600	11,100	900	300	200	100	121,000	64,600		
57,100	11,800	115,800	69,400	12,700	400	100	100	0	70,500	60,500		
48,700	8,200	133,700	86,900	9,800	400	200	200	100	87,500	58,900		

22 世帯の主な働き手の従業上の地位（雇用者のみ企業規模），世

世帯の主な働き手の従業上の地位（雇用者のみ企業規模），世帯の収入階級	総数	主				借
		総数	持ち家	借		
				総数	公営の借家	
総数	125,200	123,600	44,600	76,900	2,200	
1,000,000円未満	13,200	13,100	2,800	10,300	400	
1,000,000～1,999,999	30,700	30,300	5,100	25,200	900	
2,000,000～2,999,999	31,100	30,700	8,800	21,900	600	
3,000,000～4,999,999	28,900	28,600	14,800	13,700	300	
5,000,000円以上	17,700	17,500	12,800	4,600	—	
不詳	3,500	3,500	200	1,200	—	
自営業主	28,000	27,700	17,200	10,500	200	
農林・水産業主	600	600	400	200	—	
商工・その他の業主	27,400	27,100	16,800	10,300	200	
雇用者	81,500	80,300	22,800	57,500	1,700	
会社・団体・公社または個人に雇われている者	73,200	72,100	20,100	52,000	1,400	
30人未満	24,700	24,300	5,000	19,300	600	
30～99	13,800	13,600	3,500	10,200	300	
100～299	9,900	9,800	2,800	7,000	200	
300～499	4,400	4,300	1,400	2,900	100	
500～999	3,400	3,400	1,300	2,100	100	
1,000人以上	16,300	16,000	6,000	10,100	200	
官公の常用雇用者	4,900	4,800	2,100	2,700	100	
臨時・日雇	3,400	3,400	500	2,800	200	
無職	12,800	12,800	4,600	8,200	300	
不詳	2,800	2,800	0	700	—	

帯の収入階級，世帯の種類，住宅の所有の関係別普通世帯数

世帯	帯						同居世帯	住宅以外の建物に居住する世帯
	家							
	公団・公社の借家	民営借家（木造・設備専用）	民営借家（木造・設備共用）	民営借家（非木造・設備専用）	民営借家（非木造・設備共用）	給与住宅		
900	27,800	23,600	12,600	1,000	8,800	1,000	600	
0	3,000	5,700	800	200	200	0	100	
200	8,900	11,300	2,100	600	1,200	200	200	
300	9,200	4,900	4,500	200	2,200	400	100	
400	5,100	1,000	3,700	0	3,200	200	200	
100	1,100	100	1,400	0	1,900	100	100	
—	400	500	200	0	0	—	0	
100	6,000	1,200	2,900	100	200	200	0	
—	100	0	100	—	—	—	—	
100	5,900	1,100	2,800	100	200	200	0	
900	19,200	17,600	9,000	800	8,500	700	500	
800	17,400	15,800	8,500	700	7,500	600	500	
200	7,000	7,100	2,900	200	1,300	300	200	
100	3,900	3,300	1,500	200	800	100	100	
100	2,600	2,100	1,200	100	700	100	0	
100	800	1,000	400	100	500	0	0	
0	800	400	500	0	200	0	0	
200	2,200	1,700	1,800	100	3,900	100	100	
100	700	600	200	0	900	100	0	
0	1,000	1,200	300	100	0	0	0	
—	2,300	4,500	700	200	100	100	0	
—	300	300	100	—	0	—	—	

資料：総理府統計局「住宅統計調査報告」

23 住宅の種類および専用住宅

地 域	借 家 に 居 住 す					
	総 数	専 用 住 宅				
		総 数	公営の借家	公団・公社の借家	民営借家(木造・設備専用)	民営借家(木造・設備共用)
総 数	1,718,200	1,625,700	142,100	80,300	623,400	372,000
千代田	6,500	5,700	600	100	800	200
中 央	12,300	10,900	800	900	2,600	700
港	34,400	32,500	3,400	2,100	9,000	2,200
新 宿	88,500	84,600	7,000	700	31,100	19,600
文 京	39,600	36,400	500	1,100	11,000	9,700
台 東	28,600	23,900	700	—	8,600	4,900
墨 田	35,900	32,600	3,600	1,600	10,700	6,700
江 東	69,700	66,400	17,700	13,600	11,700	7,300
品 川	76,900	72,500	2,200	900	24,600	23,200
目 黒	62,900	60,600	1,000	100	23,100	15,100
大 田	129,400	124,200	6,200	1,700	54,100	35,900
世 田 谷	170,200	165,100	6,800	8,300	71,800	36,700
澁 谷	55,900	53,400	3,300	600	17,000	14,800
中 野	93,600	90,500	2,300	1,600	36,000	28,300
杉 並	130,100	122,300	4,200	1,700	55,300	29,900
豊 島	80,700	77,000	900	1,100	28,000	26,900
北	90,800	87,400	12,800	10,400	26,400	22,300
荒 川	35,000	30,200	1,800	0	11,200	10,000
板 橋	110,400	104,400	11,700	12,100	31,800	24,500
練 馬	101,000	96,100	8,800	2,200	45,800	17,500
足 立	112,700	105,700	28,900	10,600	43,200	11,900
葛 飾	74,500	69,400	8,800	4,400	31,000	12,700
江 戸 川	78,700	73,800	8,000	4,300	38,500	10,900

資料：総理府統計局「住宅統計調査報告」

の所有の関係別借家数(23区)

る 主 世 帯	帯					住宅に同居する世帯	住宅以外の建物に居住する世帯
	宅			農林漁業併用住宅	店舗その他の併用住宅		
	民営借家(非木造・設備専用)	民営借家(非木造・設備共用)	給与住宅				
	230,500	14,100	163,200	100	92,400	23,200	9,100
	1,500	0	2,500	—	800	200	200
	2,400	100	3,300	—	1,400	200	200
	9,400	100	6,300	—	1,900	900	500
	18,100	600	7,500	—	3,900	800	500
	8,800	600	4,600	—	3,200	600	400
	7,700	500	1,500	—	4,700	700	200
	6,300	500	3,100	—	3,300	400	200
	9,200	400	6,300	—	3,300	500	500
	12,400	1,000	8,300	—	4,400	1,000	600
	12,700	400	8,300	—	2,200	1,400	300
	14,500	400	11,500	—	5,200	1,900	1,500
	20,100	300	21,000	—	5,100	3,500	400
	11,000	600	6,000	—	2,500	900	300
	12,400	1,100	8,700	—	3,100	1,400	200
	16,400	1,000	13,800	0	7,700	1,800	300
	12,900	2,100	5,100	—	3,700	1,000	200
	8,300	1,300	5,900	—	3,400	1,300	200
	4,500	400	2,300	—	4,800	400	200
	15,100	900	8,200	—	6,100	1,000	500
	11,500	600	9,600	—	5,000	1,700	400
	4,200	400	6,400	—	7,000	600	300
	6,200	400	6,100	0	5,100	500	600
	5,000	400	6,900	0	4,900	600	500

24 住宅の種類および専用住宅の所有

(単位 円)

地 域	借 家 に 居 住 す					
	総 数	専 用 住 宅				
		総 数	公営の借家	公団・公社の借家	民営借家 (木造・設備専用)	民営借家 (木造・設備共用)
総 数	2,352	2,329	716	1,631	2,874	2,806
千代田	2,288	2,158	1,256	1,810	2,611	2,878
中 央	1,907	1,763	667	1,405	1,782	2,738
港	2,944	2,988	820	1,375	3,331	3,175
新 宿	2,953	2,957	797	734	3,332	3,329
文 京	2,757	2,779	885	1,949	2,835	3,081
台 東	2,870	2,884	820	—	2,530	2,655
墨 田	2,063	2,056	786	2,845	1,996	2,233
江 東	1,692	1,667	691	1,941	2,470	2,253
品 川	2,494	2,494	816	1,688	2,923	2,797
目 黒	3,056	3,054	692	250	3,454	3,192
大 田	2,487	2,466	769	1,497	2,958	2,569
世田谷	2,476	2,470	640	1,189	3,196	3,134
澁 谷	2,917	2,883	767	1,917	3,435	3,443
中 野	2,801	2,785	846	906	3,393	3,217
杉 並	2,618	2,583	684	918	3,199	3,271
豊 島	2,837	2,820	728	1,342	2,949	2,899
北	1,987	1,953	681	1,806	2,527	2,583
荒 川	2,210	2,199	708	—	2,425	2,325
板 橋	2,025	1,978	934	1,607	2,660	2,469
練 馬	2,241	2,237	553	1,421	2,838	2,677
足 立	1,555	1,492	676	1,355	2,264	1,967
葛 飾	1,814	1,733	674	1,283	2,317	2,036
江 戸 川	1,875	1,841	630	2,345	2,385	2,180

資料：総理府統計局「住宅統計調査報告」

の関係別1畳当たりの家賃(23区)

る 主 世 帯					住宅に同居する世帯	住宅以外の建物に居住する世帯
宅			農林漁業併用住宅	店舗その他の併用住宅		
民営借家(非木造・設備専用)	民営借家(非木造・設備共用)	給与住宅				
3,976	2,985	417	3,165	2,685	556	349
4,967	3,872	419	—	3,222	594	83
4,061	4,352	389	—	2,954	698	839
5,564	4,087	447	—	2,306	555	1,223
4,684	3,166	387	—	2,886	538	601
4,402	3,043	443	—	2,539	311	634
4,146	3,015	372	—	2,810	910	1,153
3,579	2,264	414	—	2,119	519	31
3,500	2,396	488	—	2,155	883	510
3,941	3,134	401	—	2,489	453	560
4,576	3,673	574	—	3,089	432	27
3,740	2,615	497	—	2,867	520	111
3,931	3,165	348	—	2,607	489	358
4,485	3,839	456	—	3,572	414	58
3,968	3,373	496	—	3,137	454	25
3,896	3,776	426	3,448	3,203	454	90
3,988	2,906	419	—	3,122	654	263
3,700	4,307	347	—	2,819	880	129
3,626	2,347	339	—	2,264	984	795
2,815	2,271	474	—	2,747	493	112
3,474	2,277	415	—	2,298	489	28
3,032	2,164	396	—	2,522	756	209
3,049	1,096	279	3,077	2,818	948	315
3,175	2,078	276	2,778	2,323	1,214	133

25 住宅の種類および1か月当たり家賃別借家数

住宅の種類	総数	1か月当たり家賃・間代							
		50円未満	50~ 2,499	2,500~ 4,999	5,000~ 7,499	7,500~ 9,999	10,000~ 12,499	12,500~ 14,999	15,000~ 17,499円
借家総数	76,900	3,600	1,000	1,600	1,900	3,200	6,800	5,600	8,300
専用住宅	72,500	3,100	900	1,500	1,900	3,200	6,500	5,500	8,000
農林漁業併用住宅	—	—	—	—	—	—	—	—	—
店舗その他の併用住宅	4,400	500	0	0	0	0	300	200	300

住宅の種類	1か月当たり家賃・間代								
	17,500~ 19,999円	20,000~ 24,999	25,000~ 29,999	30,000~ 34,999	35,000~ 39,999	40,000~ 49,999	50,000~ 59,999	60,000円 以上	不詳
借家総数	3,000	8,600	5,700	5,800	4,000	6,400	5,000	5,700	800
専用住宅	2,800	8,200	5,300	5,600	3,800	5,900	4,600	5,100	700
農林漁業併用住宅	—	—	—	—	—	—	—	—	—
店舗その他の併用住宅	200	500	400	300	200	500	300	600	0

資料：総理府統計局「住宅統計調査報告」

26 住宅の種類・所有の関係別住宅数、世帯数および世帯人員

区分	住宅数	世帯数	世帯人員	1住宅	1住宅	1住宅	1人	1室
				当たり	当たり	当たり	当たり	当たり
				居室数	数	延べ面積	数	人員
住宅総数	123,600	125,500	334,300	2.98	16.85	48.69	6.24	0.90
持ち家	44,600	46,100	160,000	4.61	27.13	83.68	7.57	0.78
借家	76,900	77,300	168,000	2.04	10.88	28.38	4.98	1.07
専用住宅	111,000	112,500	288,000	2.86	16.11	44.04	6.23	0.90
持ち家	36,400	37,600	126,100	4.56	26.87	77.62	7.75	0.76
借家	72,500	72,900	155,700	2.01	10.71	27.19	4.99	1.07
農林漁業併用住宅	—	—	—	—	—	—	—	—
店舗その他の併用住宅	12,600	13,000	46,300	4.04	23.23	88.85	6.35	0.91
持ち家	8,200	8,500	33,900	4.83	28.31	110.45	6.88	0.85
借家	4,400	4,400	12,300	2.54	13.68	48.20	4.87	1.10

資料：総理府統計局「住宅統計調査報告」

27 住宅の種類、構造および建築の時期別住宅数

区分	総数	終戦前	終戦時~	昭和36	昭和46	昭和51~	不詳
			昭和35年	~45年	~50年	53年9月	
住宅総数	123,600	8,000	34,600	42,600	27,700	8,400	2,300
木造	24,000	5,800	10,800	4,900	1,700	600	200
防火木造	65,100	2,200	21,000	27,300	11,100	3,100	600
非木造	34,400	—	2,800	10,400	14,900	4,800	1,500
専用住宅	111,000	6,500	29,400	39,100	25,900	7,900	2,200
農林漁業併用住宅	—	—	—	—	—	—	—
店舗その他の併用住宅	12,600	1,500	5,200	3,500	1,800	600	100

資料：総理府統計局「住宅統計調査報告」

28 住宅の日照時間および日当たりの良くない原因別住宅数

(各年10月1日)

年次	日 照 時 間					日照時間3時間未満の世帯について 日当たりの良くない原因			
	総数	1時間未満	1~3	3~5	5時間以上	北向きの 居住室だ けだから	近くに高層 建造物があ るから	周囲の建築 物が接近し ているから	その他
昭和48年	122,665	13,958	24,031	42,196	46,480	5,243	3,514	27,573	1,659
53	123,600	11,100	24,500	36,400	49,500	5,700	5,500	22,300	2,000

注) 昭和48年の数値は区で独自に集計したものである。

資料：総理府統計局「住宅統計調査報告」

29 世帯の居住室の使用状況別世帯数

世帯の種類 住宅の所有の関係	総数	食事をする室で就寝しない		食事をする室で就寝する	
		分離就寝を している	分離就寝を していない	分離就寝を している	分離就寝を していない
普通世帯総数	125,200	53,800	15,400	43,900	10,000
主世帯	123,600	53,200	15,000	43,500	9,800
持ち家	44,600	26,700	7,700	7,700	2,500
借家	76,900	26,500	7,300	35,800	7,300
公営・公団・公社の借家	3,200	1,400	700	600	400
民間借家	65,000	20,400	5,000	33,300	6,300
給与住宅	8,800	4,700	1,600	1,900	600
同居・住宅以外の建物に居住する世帯	1,600	600	300	400	200

注) 「分離就寝をしている」とは、「就寝に使用している居住室数」が、夫婦の組数と夫婦以外の6歳以上の世帯員の合計よりも大きい場合をいう。

資料：総理府統計局「住宅統計調査報告」

30 住宅の所有の関係および通勤時間別普通世帯数

住宅の所有の関係	総数	自宅ま たは住 み込み	15分未満	15~29	30~44	45~59	60~89	90~ 119	120 分以上	不詳
世帯の主な働き手が雇用者 である普通世帯総数	81,500	2,600	13,700	20,300	22,100	16,300	4,600	1,200	600	200
持ち家	22,800	800	2,600	4,800	6,600	5,500	1,800	600	200	0
持ち家以外	58,800	1,800	11,100	15,500	15,400	10,800	2,800	600	400	200
世帯の主な働き手が商工・ その他の業主である普通世 帯総数	27,400	15,400	5,000	3,100	1,800	1,400	400	100	100	100
持ち家	16,800	11,500	2,200	1,300	900	700	100	0	100	0
持ち家以外	10,600	4,000	2,700	1,800	900	700	300	100	0	0

資料：総理府統計局「住宅統計調査報告」

31 住宅の敷地面積，建て方および住宅の所有の関係別住宅数

住宅の敷地面積	総数	一戸建	長屋建	一戸建・長屋建				
				持ち家	公営の借家	公社・公団の借家	民営借家	給与住宅
総数	39,800	35,600	4,200	31,300	0	—	7,200	1,100
50㎡未満	10,200	7,500	2,700	5,600	0	—	4,300	200
50～74	8,200	7,600	600	6,900	—	—	1,100	200
75～99	7,600	7,100	500	6,700	—	—	800	200
100～149	6,400	6,200	200	5,800	—	—	400	200
150～199	3,300	3,100	200	2,800	—	—	400	100
200～299	1,800	1,800	0	1,600	—	—	100	100
300～499	1,500	1,500	0	1,400	—	—	100	0
500～699	300	300	—	200	—	—	0	0
700～999	200	200	—	200	—	—	—	0
1,000～1,499	100	100	—	100	—	—	—	—
1,500㎡以上	0	0	—	0	—	—	—	—
不詳	200	200	—	—	—	—	—	—
敷地面積(㎡)	4,474,900	4,224,200	250,700	3,845,800	700	—	473,000	155,500
1住宅当たり敷地面積(㎡)	113	119	59	123	50	—	65	146

資料：総理府統計局「住宅統計調査報告」

32 都市計画区域別，住宅数，世帯数および世帯人員

都市計画の区分	住宅数			人が居住する住宅以外の建物数	世帯数		世帯人員	
	総数	居住世帯あり	居住世帯なし		うち普通世帯	うち普通世帯人員		
都市計画区域	142,300	123,600	18,700	1,300	127,200	125,200	349,300	334,500
市街化区域	142,300	123,600	18,700	1,300	127,200	125,200	349,300	334,500
工業区域	41,200	34,000	7,200	400	35,000	34,500	100,200	97,300
商業区域	46,500	41,300	5,200	400	42,500	41,900	113,000	108,700
住居区域	54,600	48,300	6,300	400	49,700	48,800	136,200	128,500
市街化調整区域	—	—	—	—	—	—	—	—
市街化区域未設定区域	—	—	—	—	—	—	—	—
都市計画区域以外の区域	—	—	—	—	—	—	—	—

資料：総理府統計局「住宅統計調査報告」