

事前協議書提出図書チェックリスト

「中高層建築物等の建設に関する開発環境指導要綱」および「ワンルーム形式等集合建築物に関する指導要綱」の事前協議書は下表の図書をA4折り左綴じとして、クリップ留めで提出してください。

□チェック事項 ▲△ワンルーム要綱のみのチェック事項 ※注意事項

事前協議書提出図書	部数
事前協議書（第1号様式）【A4】【P28参照】	1
協定書（第3号様式）【A4】【P33・34・35参照】 □申請場所の地番 □申請建物の名称 □事業主名 □事業主の住所・氏名・押印	2
建築計画概要書（第2号様式）【A4】【P29～32参照】 □項目ごとの【要・不要】	□基準値 □計画値 2
案内図【A3】 □図面の表題・件名 □図の表題（案内図） □方位（N） □スケール（ゲージ）	□申請場所の明記と主要な目標物 ※Googlemapなど地図に著作権があるものを無断で使用している場合は受付できません。 2
土地利用計画図【A3】【P43～44参照】 □図面の表題・件名 □図の表題（土地利用計画図） □方位（N） □スケール □敷地の周り寸法 □主要な出入口（▼）・経路の有効幅員・EVまでの経路の有効幅員 □建物と敷地境界との最小離隔寸法 □道路の種類・幅員（区道など・法上） □官民境界の査定状況（区道など） □用途地域変更線・用途地域名・各面積（過半の用途の判定） □計画道路（後退）線・計画道路名・幅員・既存幅員	□道路施設（横断歩道・交差点・信号機・電柱・街灯・歩道・街路樹・ガードレール・切下げ・L形溝・排水柵）の寸法と変更内容（移設など） □42条2項道路（既存幅員・セットバック線・改修方法など） □整備事項の凡例（色別） ○共用スペースの面積計算 ○憩いの場の面積計算 ○自動車駐車場・自転車等駐車場の台数計算 ○整備部分の着色表示 ※色は指定されています。【P43参照】 □舗装・設置ユニット凡例（ハッチング・記号などで明記）【P43参照】 □共用スペース部の断面図（道路ごと） 2
求積図Ⅰ【A3】 □共用スペース（歩道状スペース・貫通道路・広場状スペース・接道部緑地の面積根拠） □憩いの場の面積根拠	2
防火貯水槽の平面図・断面図・容量計算等詳細図（1/50）【A3】	2
▲高齢者に配慮した住戸のリスト・平面図【A3】	2
求積図Ⅱ【A3】 □敷地面積根拠 △ワンルームの住戸面積20㎡および25㎡根拠 寮・寄宿舎の住戸面積18㎡の根拠	1
各階平面図	1
立面図2面【A3】	1
断面図1面【A3】	1
資料など □自転車ラックの製品カタログ □機械駐車場の製品カタログ □共用スペースに設置するユニット類の製品カタログ	1

- ※1）太線囲いの中（部数が2部）の図書は、そのまま協定書を作成する際に利用しますのでご注意ください。
 ※2）午後は担当者が打ち合わせや現場調査などで不在のことが多いため、要綱に関する相談および事前協議書などの提出の際は、午前中に窓口においでください。
 ※3）窓口においでになる際は、あらかじめ電話にて担当者の予定をご確認願います。

連絡先：品川区都市環境部 都市計画課 景観担当 直通5742-6534