

## 参考資料



# 分譲マンション実態調査 調査票

この枠内にご記入の上、設問にお進みください

- (1) 記入年月日 …… (西暦) 年 月 日
- (2) マンション名称 …… ( )
- (3) マンション所在地(地名地番) …… (品川区) )  
マンション所在地(住居表示) …… (品川区) )
- (4) ご回答者 …… ( a.理事長 b.役員 c.居住者(区分所有者)  
d.管理会社担当 e.デベロッパー )
- (5) 記入者氏名 …… ( )  
ご住所 …… ( )  
連絡先電話・FAX 番号 …… ( )  
連絡先 E-mail …… ( )

## 問1 管理状況について

(1) 建物の現在の使用状況について教えてください。

- ① 住宅戸数 …… ( )戸
- ② 区分所有者が居住していない戸数  
(賃貸の戸数) …… ( )戸
- ③ 3ヶ月以上空室の戸数 …… ( )戸
- ④ 住居以外の用途で使用している戸数 …… ( )戸
- ⑤ ④の主な用途(複数選択可) …… a.店舗 b.事務所 c.その他( )
- ⑥ 駐車場の空き区画 …… a.有( )区画 b.無

(2) 建物について教えてください。

- ① 構造形式 …… a. 鉄筋コンクリート造(RC造)  
b. 鉄骨鉄筋コンクリート造(SRC造)  
c. 鉄骨造(S造)  
d. その他( )
- ② 建築階数(地上・地下) …… 地上( )階、地下( )階
- ③ 敷地面積 …… ( ) m<sup>2</sup> ※登記簿上の面積
- ④ 土地の権利 …… a. 所有権 b. 地上権 c. 借地権 d. 定期借地権
- ⑤ 建築面積 …… ( ) m<sup>2</sup>  
※登記簿上の面積(最大床面積の階の床面積)
- ⑥ 延床面積 …… ( ) m<sup>2</sup> 登記簿上の面積(各階の合計面積)
- ⑦ 専有部分の合計床面積 …… ( ) m<sup>2</sup>

- ⑧ 集会室 …… a. 有 b. 無
- ⑨ 管理事務所 …… a. 有 b. 無
- ⑩ エレベーター …… a. 有 ( 台 ) b. 無
- ⑪ 駐車場 …… a. 有 (機械式: 台・自走式 台) b. 無
- ⑫ 駐輪場 …… a. 有 ( 台 ) b. 無
- ⑬ 新築年月日 …… (西暦) 年 月 日  
※登記簿に記載された新築年月日(検査済証の日)
- ⑭ 建築確認年月日 …… (西暦) 年 月 日
- ⑮ 売主 …… \_\_\_\_\_
- ⑯ 設計会社名 …… \_\_\_\_\_
- ⑰ 建設会社名 …… \_\_\_\_\_

**(3)管理者(※一般的には区分所有者の中から選任された理事長)について教えてください。**

- ① 管理者氏名 …… \_\_\_\_\_
- <当てはまるものに○を付けてください。>

a. 区分所有者 b. 管理会社 c. 外部管理者

d. 法人なので管理者はいない e. その他( )
- ② 管理者住所 …… \_\_\_\_\_
- ③ 事務管理業務(基幹事務)の委託 …… a. 有 b. 無  
※基幹事務…管理組合の出納、管理組合の会計の収入および支出の調定、マンションの共用部分の維持または修繕に関する企画または実施の調整。
- ④ 管理会社名 …… ( )
- ⑤ 管理業登録番号 …… a. 有 (登録 NO. ) b. 無
- ⑥ 管理員の勤務形態 …… a. 住み込み b. 日勤 c. 巡回 d. 居住者の一人が管理員 e. 管理員無

**(4)管理組合について教えてください。**

- ① 管理組合名 …… ( )  
 管理組合 HP アドレス …… ( )
- ② 法人格の有無 …… a. 有 b. 無
- ③ 形態 …… a. 単棟型 b. 団地型 ( 棟)
- 【団地型の場合】 …… a. 団地管理組合 b. 棟別管理組合
- 【団地型の場合】 …… <団地管理組合> a. 有 b. 無  
 <棟別管理組合> a. 有 b. 無
- ④ 管理組合連絡先 …… 電話(FAX)番号: \_\_\_\_\_  
 Email: \_\_\_\_\_

- ⑤ 管理組合用郵便受け …… a. 有 b. 無  
【a. 有の場合】 …… 管理組合宛て郵便物のお届け先住所  
( )
- ⑥ 組合員数 …… ( )人 ※共有者がいる場合は1名とします。
- ⑦ 役員の任期 …… a. 1年 b. 2年 c. 3年以上 d. 定めなし
- ⑧ 改選の方法 …… a. 半数改選 b. 全員同時改選 c. 定めなし
- ⑨ 理事・監事の人数 …… ①理事： 人 ②監事： 人
- ⑩ 役員のうち高齢者（65歳以上）の人数 …… ( )人
- ⑪ 総会の招集通知 …… a. 通知している b. 通知していない
- ⑫ 総会の開催回数 …… a. 1年に ( )回 b. 開催していない
- ⑬ 総会の出席状況 …… ①実出席率（実際の出席者数）： ( )%  
※過去3年の通常総会の平均 ②委任状等を含む出席率（委任状・議決権行使書を含む出席議決権数）： ( )%  
をご記入下さい
- ⑭ 総会議事録の作成 …… a. 有 b. 無
- ⑮ 総会議事録の周知方法 …… a. 各戸配布  
b. 掲示  
c. 回覧  
d. 概要を広報誌に掲載  
e. インターネット配信  
f. その他 ( )  
g. 実施していない
- ⑯ 総会議事録の保管場所の  
掲示 …… a. 実施している b. 実施していない
- ⑰ 理事会・役員会の開催回数 …… a. 1年に ( )回 b. 開催していない
- ⑱ 理事会議事録の作成 …… a. 有 b. 無
- ⑲ 理事会議事録の周知方法 …… a. 各戸配布  
b. 掲示  
c. 回覧  
d. 概要を広報誌に掲載  
e. インターネット配信  
f. その他 ( )  
g. 実施していない
- ⑳ 専門家との顧問契約 …… a. 有 b. 無  
【a. 有の場合】  
専門家の資格 …… a. マンション管理士 b. 建築士 c. 弁護士  
d. 公認会計士 e. その他 ( )

**(5)防災対策(共同住宅用消防計画)について教えてください。**

- ① 防火管理者の設置 …… a. 設置している b. 設置していない
- ② 消防計画の作成・周知 …… a. 実施している b. 実施していない
- ③ 自衛消防訓練実施状況(回数) …… 年( )回
- ④ 災害時避難場所の周知 …… a. 実施している b. 実施していない
- ⑤ 避難方法 …… ( )
- ⑥ ハザードマップ等防災・災害対策に関する情報の収集・周知 …… a. 実施している b. 実施していない
- ⑦ 災害時に必要となる道具・備品・非常食類の備蓄 …… a. 実施している b. 実施していない
- ⑧ ⑦で「a. 実施している」に回答いただいた方、個別の備蓄 ……
- ①照明器具 a. ある b. ない
  - ②応急手当品等 a. ある b. ない
  - ③飲料水・食料 a. ある b. ない
  - ④簡易トイレ a. ある b. ない

**(6)その他の防災に関する取組について教えてください。**

- ① 災害対応マニュアル等の作成・周知 …… a. 作成・周知している  
b. 作成しているが、周知していない  
c. 作成していない
- ② 自衛消防訓練以外の防災訓練実施状況(回数) …… 年( )回
- ③ 平成28年3月にリニューアル(区役所内に併設)した「しながわ防災体験館」について …… a. 体験を行った  
b. 体験をしてみたい  
c. 知らなかった

**(7)現在、加入されている保険はどれですか。(加入されているものすべてに○)**

- a. 損害保険 b. 施設賠償責任 c. 個人賠償責任 d. 地震保険  
e. その他( ) f. 保険加入無し

**問2 会計状況について**

**(1)管理費と修繕積立金を区分経理していますか。**

- a. 区分経理している b. 区分経理していない

**(2)収支予算書・収支決算書・貸借対照表を作成し、通常総会で承認を受けていますか。**

- a. 受けている b. 受けていない

※この3点を全て作成し、かつ、総会承認を受けている場合以外は「受けていない」を選択し

**(3)管理費は設定していますか。**

- a. 設定している b. 設定していない

**(4)管理費はどのように負担していますか。(団地型の場合は、【団地型】の欄に記入してください。)**

- a. 月額 円/m<sup>2</sup> または 月額 円/戸  
b. その他 (具体的に )

**【団地型】**

- a. 団地管理費：月額 円/m<sup>2</sup> または 月額 円/戸  
b. 棟別管理費：月額 円/m<sup>2</sup> または 月額 円/戸  
c. その他 (具体的に )

**(5)管理費の残高総額を教えてください。**

( ) 円

**(6)管理費の滞納はありますか。(ない場合は「0」と記入してください。)**

- ①3ヶ月以上の滞納 ( 戸)  
②6か月以上の滞納 ( 戸)

**(7)－1 管理費の滞納期間が3ヶ月以内の場合、文書等による督促をしていますか。**

- a. 実施している b. 実施していない c. 該当なし

**－2 管理費の滞納期間が3ヶ月以上の場合、6ヶ月以上になる前に対応をとっていますか。**

- a. 実施している b. 実施していない c. 該当なし

**(8)管理費の滞納額はどのくらいですか。**

( ) 円

**(9)修繕積立金は設定していますか。**

- a. 設定している b. 設定していない

**(10)修繕積立金はどのように負担していますか。**

- a. 月額 円/m<sup>2</sup> または 月額 円/戸  
b. その他 (具体的に )

**(11)修繕積立金はどのように決めましたか。(団地型の場合は、【団地型】の欄に記入してください。)**

- a. 長期修繕計画で算出された額  
b. 管理費の一定割合として算出された額  
c. 分譲時に分譲会社が設定した額  
d. 特に根拠なし

**【団地型】**

- a. 団地修繕積立金：月額 円/m<sup>2</sup> または 月額 円/戸  
b. 棟別修繕積立金：月額 円/m<sup>2</sup> または 月額 円/戸

**(12)修繕積立金の残高総額を教えてください。**

( ) 円

(13)修繕積立金の滞納はありますか。(ない場合は「0」と記入してください。)

- ①3ヶ月以上の滞納 (      戸)  
②6か月以上の滞納 (      戸)

(14)修繕積立金の滞納額はどのくらいですか。

(                      ) 円

(15)－1修繕積立金の滞納期間が3ヵ月以内の場合、文書等による督促をしていますか。

- a. 実施している    b. 実施していない    c. 該当なし

－2修繕積立金の滞納期間が3ヵ月以上の場合、6か月以上になる前に対応をとっていますか。

- a. 実施している    b. 実施していない    c. 該当なし

(16)借入金がありますか。ある場合は、その残高を教えてください。

- a. 有 (                      円)    b. 無

### 問3 管理規約について

(1)あなたのマンションに管理規約はありますか。

- a. 有                      b. 無

(2)管理規約を改正したことがありますか。

- a. 有 (直近の改正      年)    b. 無

### 問4 長期修繕計画について

(1)あなたのマンションには長期修繕計画がありますか。

- a. 有                      b. 無                      c. 作成中

(2)上記(1)で「有」または「作成中」と答えた方にお聞きします。

長期修繕計画は何年で計画されていますか。

(      ) 年 (      年～      年) 例) 30年 (2015年～2045年までの計画)

(3)上記(1)で「有」または「作成中」と答えた方にお聞きします。

長期修繕計画の直近の見直し年はいつですか。

西暦 (      ) 年

(4)長期修繕計画は、定期的に見直しをしていますか。

- a. 定期的に見直しをしている  
b. これまでに見直しはしていないが、現在見直しを考えている  
c. 見直しをしていない (する予定もない)



**(5)あなたのマンションでは、大規模修繕工事(※)を実施したことがありますか。**

- a. 実施した (直近 \_\_\_\_\_ 年)      b. 実施していない

(※) 外壁補修をはじめとする建物の劣化補修等の工事で足場を立てて行うものを指します

**(6)前問(5)で「a. 実施した」を選んだ方にお聞きます。過去、大規模修繕工事を実施した際の、修繕履歴(修繕発注書・完了届、一覧表等)は整理・保管されていますか。**

- a. 整理されている      b. 整理されていない

**問5 法定点検について**

**(1)以下の定期点検・検査を実施していますか。「実施」を選択された方で、報告書を保管されている方は、その保管場所を下記【ア～オ】の中からご記入ください。**

- ① 特殊建築物等定期調査 (直近3年) …… ・実施 ・実施していない ・該当なし  
報告書: 保管している (場所: ) ・保管していない
- ② 建築設備定期検査 (直近1年) …… ・実施 ・実施していない ・該当なし  
報告書: 保管している (場所: ) ・保管していない
- ③ 昇降機定期検査 (直近1年) …… ・実施 ・実施していない ・該当なし  
報告書: 保管している (場所: ) ・保管していない
- ④ 消防用設備等点検 (直近3年) …… ・実施 ・実施していない ・該当なし  
報告書: 保管している (場所: ) ・保管していない
- ⑤ 専用水道又は簡易専用水道検査 (直近1年) …… ・実施 ・実施していない ・該当なし  
報告書: 保管している (場所: ) ・保管していない
- ⑥ 浄化槽点検 (直近1年) …… ・実施 ・実施していない ・該当なし  
報告書: 保管している (場所: ) ・保管していない
- ⑦ 自家用電気工作物点検 (直近1年) …… ・実施 ・実施していない ・該当なし  
報告書: 保管している (場所: ) ・保管していない

**【報告書の保管場所】**

- ア. 管理事務室      イ. 集会室      ウ. 管理会社      エ. 理事長宅      オ. その他

**問6 書類の保管状況について**

**(1)設計図書(竣工図)は保管していますか。保管している場合は保管場所に○をつけてください。**

- a. 保管している (管理事務室 集会室 管理会社 理事長宅 その他)  
b. 保管していない



## 問8 マンション管理上のトラブルについて

(1)マンション管理のトラブルの発生状況についておうかがいします。今までどのようなトラブルがありましたか。当てはまるものすべてに○をつけてください。

- a. ごみ出し b. 居住者トラブル（騒音、振動、悪臭など）  
c. ペット飼育 d. 防犯対策  
e. 近隣住民とのトラブル（日照、電波障害、ごみなど）  
f. 駐車場・駐輪場の利用のしかた  
g. 設備の不満（駐車場等の不足、雨漏り・水漏れ、など）  
h. 管理会社との契約でのトラブル  
i. その他（ ）

(2)前問(1)であげたトラブルをどのように解決しましたか。(複数選択可)

- a. 管理組合で話し合う b. 当事者間で話し合う  
c. 管理会社に相談する d. 弁護士に相談する  
e. 東京都や品川区に相談する f. 民間団体に相談する  
g. その他（ ）

(3)区が実施しているマンション管理支援を知っていますか。

- |                  |        |       |
|------------------|--------|-------|
| a. 分譲マンション維持管理相談 | ・知っている | ・知らない |
| b. マンション管理士派遣    | ・知っている | ・知らない |
| c. 建築士派遣         | ・知っている | ・知らない |
| d. 防災対策等検討交流会    | ・知っている | ・知らない |
| e. マンション管理セミナー   | ・知っている | ・知らない |

## 問9 相互交流について

(1)他のマンション管理組合との交流はありますか。

- a. 交流がある b. 現在は交流がないが必要 c. 交流はなく必要ではない

(2)周辺町会・自治会との交流はありますか。

- a. 交流がある b. 現在は交流がないが必要 c. 交流はなく必要ではない

(3)「品川区町会および自治会の活動活性化の推進に関する条例」内にマンション管理者に対する規定があることを知っていますか。

- a. はい b. いいえ

(4)自衛消防訓練以外に、町会や区等が実施する地域の防災訓練に参加していますか。

- a. 毎年参加を呼びかけている  
b. 参加を呼びかけてはいないが、居住者への周知をはかっている  
c. 参加の呼びかけも居住者への周知もはかっていない

## 問10 その他

(1)マンションみらいネットに登録していますか。

- a. 登録している      b. 未登録

(2)東京都優良マンションに登録されていますか。

- a. 登録している      b. 未登録

(3)長期優良住宅の認定を受けていますか。

- a. 受けている      b. 受けていない

(4)住宅性能評価を受けていますか。(受けているものすべてに○を付けてください。)

- a. 設計住宅性能評価      b. 建設住宅性能評価      c. 無

(5)耐震マークの交付を受けていますか。

- a. 受けている      b. 受けていない

ここからの質問は、<旧耐震基準マンション>の方のみお答えください。

※旧耐震基準とは…昭和 56 年 5 月 31 日以前に建築確認を受けたマンション

## 問11 建替えの検討状況について

(1)建替えについて検討したことがありますか。

- a. 建替え決議が成立済み  
b. 過去に検討したことがある  
c. 現在、検討中である  
d. 今後検討する予定  
e. 当面は改修工事に対応する  
f. 検討の必要性なし

## 問12 耐震について

(1)耐震診断を実施したことがありますか。

- a. 実施したことがある      b. 実施したことはない

<a. と答えた方>

→診断結果は

- ①耐震性あり (構造耐震指標 (Is 値) が 0.6 以上)  
②耐震性なし →設問 (5) へ

<b. と答えた方>

→診断を実施していない主な理由は ①検討したが合意形成に至らなかった →設問 (2) へ  
②検討していない →設問 (3) へ  
③その他 ( )

**(2)前問(1)でb.「実施したことはない」理由に「①」と回答された方、合意形成に至らなかった主な理由は何ですか。(複数選択可)**

- a. 改修工事費用がないため
- b. 診断費用がないため
- c. 診断に関する関心等が低いため
- d. 高齢化のため関心等が低いため
- e. 賃貸化のため関心等が低いため
- f. 資産価値が下がる可能性があるため
- g. 実施方法がわからないため
- h. その他 ( )

**(3)前問(1)でb.「実施したことはない」理由に「②」と回答された方、検討していない主な理由は何ですか。(複数選択可)**

- a. 改修工事費用がないため
- b. 診断費用がないため
- c. 診断に関する関心等が低いため
- d. 高齢化のため関心等が低いため
- e. 賃貸化のため関心等が低いため
- f. 実施方法がわからないため
- g. 取りまとめる人がいないため
- h. 合意形成が難しいため
- i. 相談等ができる専門家が不足しているため
- j. その他 ( )

**(4)耐震診断について今後、実施の意向はありますか。**

- a. 今後実施予定 (合意形成済み)
- b. 現在検討中
- c. 今後検討予定
- d. 検討予定なし
- e. その他 ( )

**(5)前問(1)でa.「実施したことがある」が、診断結果「②耐震性なし」と回答された方、耐震改修工事を実施しましたか。**

- a. 実施した
- b. 実施していない

**<b. と答えた方>**

- 実施していない理由は** ①検討したが合意形成に至らなかった →設問(6)へ  
②検討していない →設問(7)へ  
③その他 ( )

**(6)前問(5)でb.「実施していない」理由に①と回答した方、合意形成に至らなかった主な理由は何ですか。(複数選択可)**

---

- a. 改修工事費用がないため
- b. 改修に関する関心等が低いため
- c. 高齢化のため関心等が低いため
- d. 賃貸化のため関心等が低いため
- e. 実施方法がわからないため
- f. その他 ( )

**(7)前問(5)でb.「実施していない」理由に②と回答した方、検討していない主な理由は何ですか。(複数選択可)**

---

- a. 改修工事費用がないため
- b. 改修に関する関心等が低いため
- c. 高齢化のため関心等が低いため
- d. 賃貸化のため関心等が低いため
- e. 取りまとめる人がいないため
- f. 実施方法がわからないため
- g. 合意形成が難しいため
- h. 相談等ができる専門家が不足しているため
- i. その他 ( )

**(8)耐震改修工事について今後、実施の意向はありますか。**

---

- a. 今後実施予定 (合意形成済み)
- b. 現在検討中
- c. 今後検討予定
- d. 検討予定なし
- e. その他 ( )

---

**設問はこれで終了です。ご協力ありがとうございました。**

**マンションに関して、課題・問題などがございましたらお聞かせください。**



外観調査票

記入者名( )

調査項目		調査内容
1	マンション名	( ) □一覧表と異なる
2	マンション番号	( )
3	マンション住所	(品川区 ) □一覧表と異なる
4	形態	□単棟型 □団地型( 棟)
5	地上階数	( 階)
6	建築年	( 年) □目視確認不可
		□新耐震 □旧耐震 □確認不可
7	修繕状況	□良 □その他の状態(理由: ) □目視確認不可
8	ごみ置き場	□有 □無 □目視確認不可
	管理状況	□良 □その他の状態(理由: ) □目視確認不可
9	集会室	□有 □無 □目視確認不可
10	管理事務所	□有(管理会社名: ) □無 □目視確認不可
11	管理員勤務体系	□住み込み □日勤 □巡回 □無 □その他( ) □確認不可
12	エレベーター	□有 □無 □目視確認不可
13	【駐車場】	□有(約 台) □無 □目視確認不可
	管理状況	□良 □その他の状態(理由: ) □目視確認不可
14	【駐輪場】	□有(約 台) □無 □目視確認不可
	管理状況	□良 □その他の状態(理由: ) □目視確認不可
	自転車シール	□管理組合シール有 □無 □目視確認不可
15	外壁管理状況	□良 □その他の状態(理由: ) □目視確認不可
16	エントランス管理状況	□良 □その他の状態(理由: ) □エントランス無 □目視確認不可
17	植栽管理状況	□良 □その他の状態(理由: ) □植栽無 □目視確認不可
郵便受け		調査内容
18	管理状況	□良 □その他の状態(理由: ) □目視確認不可
19	戸数	□( 戸) ※目視確認が困難な場合は外観から判断する。
20	管理組合用	□有 □無 □目視確認不可
21	管理事務所	□有(※管理会社名: ) □無
22	空室戸数	□( 戸) ※郵便受けの状況から居住者がいないと判断できた場合
23	非住宅の主な用途	□店舗 □事務所 □その他( )
写真撮影		□建物全体 □エントランス □定礎 □管理者情報(緊急時連絡先等) □掲示板等(※可能な場合)

■簡易調査表の記載について

- ・ □がある項目については、チェックを行う。
- ・ ( )がある項目については、内容の記載を行う。

## 不動産取引・賃貸業者様へマンションに関するヒアリング調査票

### 1. 御社の活動概要

#### 1-1 立上げ時期

[

]

#### 1-2 取扱いの分譲・賃貸別住宅物件数（世帯数別、築年別など）

##### ①世帯数別

[

]

##### ②築年数別

[

]

#### 1-3 取扱い（紹介）エリア

[

]

### 2. 住宅供給の状況

#### 2-1 最多提供価格（賃料）

[

]

#### 2-2 高齢者世帯・子どものいる世帯への需給率

##### ①高齢者世帯への供給率

[

]

##### ②子どものいる世帯への供給率

[

]

##### ③その他

[

]

#### 2-3 その他（供給にあたっての制限などあれば）

[

]

### 3. 住宅需要の状況

#### 3-1 来店者の変化（年代・家族構成・性別など）

##### ①年代

[

]

##### ②家族構成

[

]

##### ③性別（単身者の場合）

[

]

#### 3-2 需要の多い間取り

[

]

#### 3-3 最多希望価格（賃料）

[

]



4. 主な間取り別による分譲・賃貸住宅物件数と推移（過去5年程度の推移）
  - 4-1 1R～1LDK：
  - 4-2 2K～2LDK：
  - 4-3 3DK～：
5. 分譲・賃貸における平均価格（賃料）の傾向  
※分譲と賃貸で価格（賃料）の差など  
[ ]
6. 主な間取り別に見る区内の平均家賃の推移（過去5年程度の推移）
  - 6-1 1R～1LDK：
  - 6-2 2K～2LDK：
  - 6-3 3DK～：
7. マンションにおける空き室の発生状況（扱件数全体に占める空き室率など）
  - 7-1 1R～1LDK：
  - 7-2 2K～2LDK：
  - 7-3 3DK～：
8. 空き室が多くある建物の特徴・背景等
  - 8-1 特徴  
[ ]
  - 8-2 背景  
[ ]
9. 管理が不十分だと思われるマンションの要件  
※受有記載理組合が無い、大規模修繕を行えていないなど  
[ ]
10. 管理が不十分と思われるマンションの傾向  
※単身者が多い、住戸数が多い、理事長が毎年変わるなど  
[ ]
11. 設備状況（築年別に見る設備の変化について）  
※管理組合用のポストの設置、専用ゴミ置き場の設置など  
[ ]



## 品川マンション管理士会へのヒアリング調査票

### 1. マンション管理士会としての活動概要

#### 1-1 立ち上げ時期

[

]

#### 1-2 構成人数

[

]

#### 1-3 活動内容・変遷など

[

]

### 2. 活動実績

#### 2-1 活動内容に対する実績（相談件数や顧問契約数など）

[

]

### 3. 相談内容

#### 3-1 だれからの相談が多いか

[

]

#### 3-2 出席場所（理事会・総会・その他）

[

]

#### 3-3 多い相談内容

[

]

### 4. 管理がされているマンションの傾向

[

]

### 5. 管理が不十分と思われるマンションの要件

※管理組合が無い、大規模修繕を行えていないなど

[

]

### 6. 管理が不十分と思われるマンションの傾向

※単身者が多い、住戸数が多い、理事長が毎年変わるなど

[

]

7. 品川区のマンションの傾向

※単身者向けが多い、所有者が賃貸に出している数が多いなど

[

]

8. マンションの再生に向けての課題

※再生（改修・建替え）が進まない原因、取り組むための課題など

[

]

9. これからのマンション管理組合の課題

※管理士として、日常の相談受付から分析したマンションが適切な維持管理を行うために今後、取り組むべきと考えられること

[

]

10. その他（ご意見・ご要望等あれば記載をお願いします）

[

]