



下記の水色の部分の赤字が実際に変更を予定している部分です。

現況 変更	用途 地域	建ぺい率 %	容積率 %	高度地区		防火 指定	日影規制			面積
				最高限度	最低限度		規制1	規制2	測定面	
① 現況 変更	1中高	60	200	2高	-	準防火	3h	2h	4m	約1.0ha
	1中高	60	200	2高	7m	防火	3h	2h	4m	
② 現況 変更	1低	60	150	1高	-	準防火	4h	2.5h	1.5m	約2.6ha
	1中高	60	200	2高	7m	防火	3h	2h	4m	
③ 現況 変更	1住	60	200	2高	-	準防火	4h	2.5h	4m	約0.4a
	1住	60	200	2高	7m	防火	4h	2.5h	4m	
④ 現況 変更	1住	60	200	2高	-	準防火	4h	2.5h	4m	約0.0ha (268㎡)
	1中高	60	200	2高	7m	防火	3h	2h	4m	
⑤ 現況 変更	近商	80	300	3高	-	準防火	5h	3h	6.5m	約0.2ha
	近商	80	300	3高	7m	防火	5h	3h	6.5m	

用途地域 1中高...第一種中高層住居専用地域 1低...第一種低層住居専用地域
1住...第一種住居地域 近商...近隣商業地域
最高限度 1高...第1種高度地区 2高...第2種高度地区 3高...第3種高度地区
日影規制 規制1...敷地境界からの水平距離が5mを超え10m以内の範囲
における日影規制(例4h...4時間)
規制2...敷地境界からの水平距離が10mを超える範囲
における日影規制(例2.5h...2時間半)
測定面...日影時間の測定面高さ(平均地盤面からの高さ)

資料 2