



下記の水色の部分の赤字が実際に変更を予定している部分です。

	現況 変更	用途 地域	建ぺい率 %	容積率 %	高度地区		防火 指定	日影規制			面積
					最高限度	最低限度		規制1	規制2	測定面	
①	現況 変更	1住 近商	60 80	200 400	2高 -	- 7m	準防火 防火	4h -	2.5h -	4m -	約0.2ha
②	現況 変更	1住 近商	60 80	200 400	3高 -	7m -	防火 防火	4h -	2.5h -	4m -	約0.1ha
③	現況 変更	近商 近商	80 80	400 400	- -	- 7m	防火 防火	- -	- -	- -	約0.5ha
④	現況 変更	近商 近商	80 80	300 400	3高 -	- 7m	準防火 防火	5h -	3h -	6.5m -	約0.0ha (247㎡)

用途地域 1住...第一種住居地域 近商...近隣商業地域
 最高限度 2高...第2種高度地区 3高...第3種高度地区
 日影規制 規制1...敷地境界からの水平距離が5mを超え10m以内の範囲
 における日影規制(例4h...4時間)
 規制2...敷地境界からの水平距離が10mを超える範囲
 における日影規制(例2.5h...2時間半)
 測定面...日影時間の測定面高さ(平均地盤面からの高さ)

