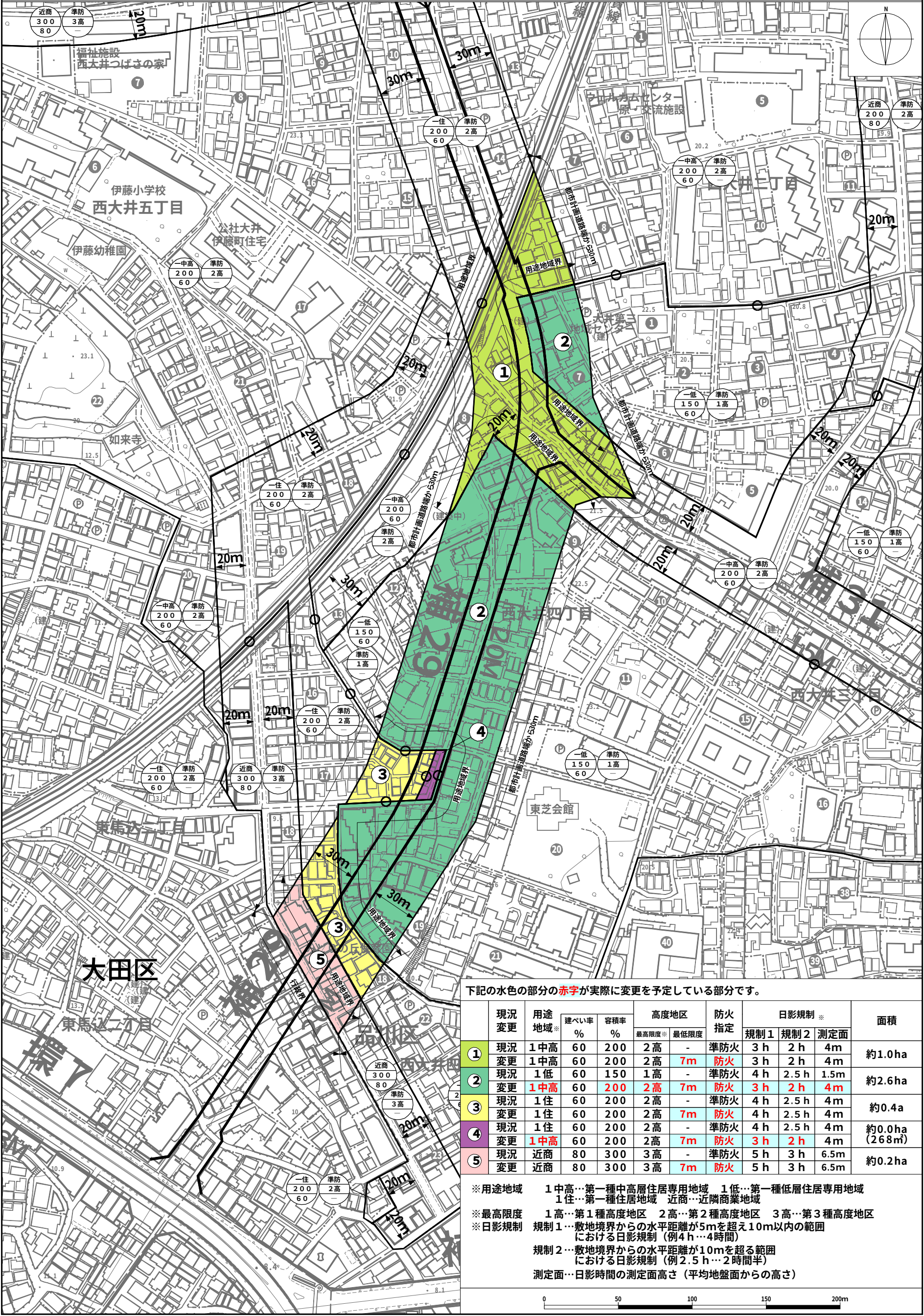




下記の水色の部分の赤字が実際に変更を予定している部分です。

	現況 変更	用途 地域※	建ぺい率 %	容積率 %	高度地区		防火 指定	日影規制 ※			面積
					最高限度※	最低限度		規制 1	規制 2	測定面	
①	現況 変更	1中高 1中高	60 60	200 200	2高 2高	- 7m	準防火 防火	3 h 3 h	2 h 2 h	4m 4m	約1.0ha
②	現況 変更	1低 1中高	60 60	150 200	1高 2高	- 7m	準防火 防火	4 h 3 h	2.5 h 2 h	1.5m 4m	約2.6ha
③	現況 変更	1住 1住	60 60	200 200	2高 2高	- 7m	準防火 防火	4 h 4 h	2.5 h 2.5 h	4m 4m	約0.4a
④	現況 変更	1住 1中高	60 60	200 200	2高 2高	- 7m	準防火 防火	4 h 3 h	2.5 h 2 h	4m 4m	約0.0ha (268㎡)
⑤	現況 変更	近商 近商	80 80	300 300	3高 3高	- 7m	準防火 防火	5 h 5 h	3 h 3 h	6.5m 6.5m	約0.2ha

※用途地域 1中高…第一種中高層住居専用地域 1低…第一種低層住居専用地域
1住…第一種住居地域 近商…近隣商業地域
※最高限度 1高…第1種高度地区 2高…第2種高度地区 3高…第3種高度地区
※日影規制 規制1…敷地境界からの水平距離が5mを超え10m以内の範囲
における日影規制（例4h…4時間）
規制2…敷地境界からの水平距離が10mを超える範囲
における日影規制（例2.5h…2時間半）
測定面…日影時間の測定面高さ（平均地盤面からの高さ）