

大崎駅周辺地域都市再生緊急整備協議会 議事録

第五回 都市再生安全確保計画部会

日 時:平成29年12月18日(月)15:00～15:25

場 所:ゲートシティ大崎ウエストタワー 1階 ルームD

1. 開 会

(品川区防災まちづくり部防災課地域連携係 平原係長)

本日はお忙しい中お集まり頂き、誠にありがとうございます。大崎駅周辺地域都市再生緊急整備協議会第五回都市再生安全確保計画部会を開催いたします。本日の司会を務めさせて頂く品川区防災まちづくり部防災課地域連携係の平原と申します。よろしくお願いいたします。

それでは開会にあたりまして、部会長の品川区防災まちづくり部古巻防災課長より挨拶をさせて頂きたいと思います。

2. 挨 拶

(部会長 品川区防災まちづくり部防災課 古巻課長)

部会長を務めさせて頂いております品川区防災まちづくり部防災課の古巻と申します。本日は年末のお忙しい中、ご参加頂きまして誠にありがとうございます。都市再生安全確保計画部会の第5回目ということで、昨年3月に本地域における災害時の安全確保や混乱の防止を目的として本部会を立ち上げて以来、すでに4回ご議論頂いて計画の作成を進めてきておりますが、日頃からの災害への備えが非常に重要であると考えております。また、本地域の一層の防災力向上に繋がっていくものと考えております。

本日は、第四回部会で皆様から頂きましたご意見やご要望等を反映させ、計画の最終案ができあがりましたので事務局の方からご提示をさせて頂くということと計画作成の進め方についてご審議頂きたいと考えております。計画作成まであと一歩というところでございますので、引き続きご理解、ご協力頂ければと考えております。

(品川区防災まちづくり部防災課地域連携係 平原係長)

ありがとうございました。続きまして、議事に入る前に事務局より連絡事項がございます。本日は広報用の資料や実施報告書を作成するにあたり、写真撮影および録音をさせて頂きます。また、部会において議決された事項等は品川区ホームページ等により公表させて頂きますので、ご理解の程よろしくお願いいたします。

では、以後の進行につきましては部会長にお願いしたいと思いますので、よろしくお願いいたします。

3. 議 事

1)大崎駅周辺地域都市再生緊急整備協議会の構成員について

(部会長 品川区防災まちづくり部防災課 古巻課長)

それではこれより次第に沿って議事を進めてまいります。「3. 議事 1)大崎駅周辺地域都市再生緊急整備協議会の構成員について」事務局より説明をお願いいたします。

(品川区防災まちづくり部防災課地域連携係 平原係長)

資料1「大崎駅周辺地域都市再生緊急整備協議会構成員名簿」をご覧ください。第四回都市再生安全確保部会で口頭によりご回答がありました箇所も含め、前回から変更になった箇所を説明させていただきます。

「協議会」構成員のうち、国の関係行政機関において内閣府特命担当大臣が山本大臣から梶山大臣に変更となっております。また、地方公共団体、その他執行機関の東京消防庁消防総監が高橋総監から村上総監に変更となっております。

「協議会 会議」構成員のうち、国の関係行政機関の内閣府地方創生推進事務局長が佐々木事務局長から河村事務局長に変更となっております。国土交通省関東地方整備局長が大西局長から泊局長に変更となっております。国土交通省関東運輸局長が持永局長から河田局長に変更となっております。公共公益施設管理者の東日本電信電話株式会社東京南支店副支店長が青柳副支店長から石井副支店長に変更となっております。

構成員の説明につきましては、以上となります。

(部会長 品川区防災まちづくり部防災課 古巻課長)

ありがとうございます。ただいま資料1につきましては、ご説明がありましておりご確認頂ければと思います。

2)大崎駅周辺地域都市再生安全確保計画作成の進め方(案)

(部会長 品川区防災まちづくり部防災課 古巻課長)

続いて「3. 議事 2)大崎駅周辺地域都市再生安全確保計画作成の進め方(案)」について、事務局よりご説明をお願いします。

(品川区防災まちづくり部防災課地域連携係 平原係長)

それでは、本部会の今後の進め方につきましてご説明させていただきます。資料2をご覧ください。

本日は第5回の部会ということで、当初皆様にお示しさせていただきました進め方では、本日ご提出しております「都市再生安全確保計画(案)」をご承認頂く予定でございましたが、ページ数もかなり多く、本会議中に全てをご確認頂くことは難しいかと思えます。したがって、「都市再生安全確保計画(案)」を後日ご確認頂いたうえで、本協議会規約第十二条に基づき第6回部会を書面にて追加開催させて頂くこととし、本計画をご承認頂きたいと考えております。お手数をおかけしますがご協力の程よろしくをお願いいたします。

事務局からの説明は以上です。

(部会長 品川区防災まちづくり部防災課 古巻課長)

ただいま、事務局から説明がありました通り、このあとご説明させていただきます「都市再生安全確保計画(案)」の内容を後日確認頂きまして、書面での開催となります第六回部会において本計画をご承認して頂きたいと思います。「大崎駅周辺地域都市再生安全確保計画作成の進め方(案)」につきまして、質疑のある方は挙手をお願いします。

(発言なし)

それでは、「大崎駅周辺地域都市再生安全確保計画作成の進め方(案)」につきまして、ご承認頂ける方は拍手をお願いします。

(拍手)

ありがとうございました。では資料2のとおりに進めて参りたいと思いますのでよろしくお願いいたします。

続きまして、「3. 議事 3) 大崎駅周辺地域都市再生安全確保計画(案)について」、事務局より説明をお願いします。

(事務局 委託事業者)

大崎駅周辺地域都市再生安全確保計画(案)につきましてご説明させて頂きたいと思います。資料3および資料4をご覧ください。資料3は、前回の部会において頂戴したご意見・ご要望を踏まえた「大崎駅周辺地域都市再生安全確保計画(案)」となります。また、資料4は前回ご提示させて頂いた素案からの修正点をまとめた新旧対照表となります。資料4に沿って説明させて頂きますが、分量が多くなっているため修正のポイントとなる部分を中心に説明させて頂くこととし、誤記や表現の修正、事実確認結果の反映等については説明を割愛させて頂きます。資料3につきましては変更箇所を適宜ご参照頂ければと思います。

1 ページの No1 からは用語定義のページに関する修正箇所となります。No2 は、前回の部会でも質問がありました「滞留者および帰宅困難者の考え方」について追加しております。こちらは都市再生安全確保計画(案)の 13 ページおよび 107 ページから 109 ページにも記載している事項ではありますが、用語定義のページの裏面にも追加させて頂きました。No3 は、本計画の名称に使用している「大崎駅周辺地域」に関して「五反田駅周辺」についても名称に追加すべきではないかというご意見についてです。本計画では政令において指定されている名称である「大崎駅周辺地域」を採用しているため素案どおりの記載とさせて頂いております。

1 ページの No4 からは、本計画案の「1. 都市再生安全確保計画について」にかかる修正となりますが、主に表現等の修正が中心となっております。

3 ページの No14 からは、本計画案の「2. 現況および課題の把握」にかかる修正となります。No16 については、中圧ガスの耐震性に関する記載を追加させて頂きました。4 ページの No23 については計画案に記載されている耐震化率に関する図表についてのご意見がありましたが、本図表は品川区地域防災計画に基づくものとしているため、素案どおりの記載とさせて頂いております。

6 ページの No55 からは計画案の「3. 課題解決に向けた取組」にかかる修正となります。No55 について

は、本計画では包括的な取組事項を定めることや具体的なルール等は、大崎駅周辺、五反田駅周辺の各地域において実情に応じて定めていく旨を追記しました。7 ページ目の No56 では、「滞在すべき場所を持たない滞留者」を本章では「滞留者」と記載する旨を補足しています。No57 は、住宅整備における居住継続性の担保に関するご意見、ご要望についてです。本計画は滞在すべき場所を持たない滞留者が主な対策の対象となるため、素案どおりの記載とさせて頂いております。なお、居住者への対策は地域防災計画の枠組みのなかで検討しております。No.61 は、エネルギー供給に関する取り組みについて、コージェネレーション等の具体例を追記させて頂きました。

事務局からの説明は以上となります。

(部会長 品川区防災まちづくり部防災課 古巻課長)

ありがとうございました。

「大崎駅周辺地域都市再生安全確保計画(案)について」、質疑のある方は挙手をお願いします。

(発言なし)

ありがとうございました。本日は「都市再生安全確保計画(案)」のご提示、確認依頼とのことですので、先ほど事務局から説明させて頂きましたとおり、追加で開催します第六回部会での承認という運びにさせて頂きたいと思います。

本日の議事は以上で終了となります。進行を事務局に戻しますので、よろしくお願いします。

(品川区防災まちづくり部防災課地域連携係 平原係長)

それでは続きまして、今後のスケジュールについて説明いたします。先ほどご説明させて頂きましたとおり、次回は書面にて第六回部会を開催したいと思います。書面につきましては、概ね年内を目途に郵送にて発送させて頂く予定でございますので、ご理解、ご協力の程よろしくお願いいたします。また、書面開催となりますので計画(案)に対する賛否に関する書類を同封いたしますので、事務局宛にご返信頂きますよう、よろしくお願いいたします。

5. 閉 会

(品川区防災まちづくり部防災課地域連携係 平原係長)

それでは大崎駅周辺地域都市再生緊急整備協議会 第五回都市再生安全確保計画部会を閉会させて頂きたいと思います。本日はどうもありがとうございました。

以 上