

V. 施設類型ごとの方向性

【基準日：平成28年3月31日】

1. 行政系施設

(1) 施設概要

① 庁舎

No	施設名	延床面積	建築年	併設施設
1	総合庁舎 (本庁舎・第三庁舎・議会棟)	29,481.3 m ²	1968年	—
2	防災センター・第二庁舎	13,620.6 m ²	1994年	—

② 地域センター

No	施設名	延床面積	建築年	併設施設
1	品川第一地域センター	283.6 m ²	1978年	品川区保健所生活衛生課検査室、品川第一区民集会所、台場在宅介護支援センター
2	品川第二地域センター	395.2 m ²	1978年	品川第二区民集会所
3	大崎第一地域センター	592.8 m ²	2003年	大崎第一区民集会所、ファミリーユ西五反田西館
4	大崎第二地域センター	450.1 m ²	2009年	大崎第二区民集会所
5	大井第一地域センター	215.2 m ²	1976年	南大井文化センター
6	大井第二地域センター	1,343.7 m ²	1984年	大井第二区民集会所、大井保健センター
7	大井第三地域センター	310.6 m ²	1980年	大井第三区民集会所
8	荏原第一地域センター	598.3 m ²	1980年	荏原第一区民集会所
9	荏原第二地域センター	507.3 m ²	1987年	荏原第二区民集会所、災害対策荏原第二職員待機寮
10	荏原第三地域センター	493.7 m ²	2013年	荏原第三区民集会所
11	荏原第四地域センター	347.3 m ²	1982年	荏原第四区民集会所
12	荏原第五地域センター	825.5 m ²	2013年	荏原第五区民集会所、二葉つぼみ保育園、二葉幼稚園、豊葉の杜学園
13	八潮地域センター	1,305.4 m ²	1983年	八潮区民集会所、八潮児童センター、八潮図書館

③ 災害対策待機寮

No	施設名	延床面積	建築年	併設施設
1	災害対策荏原職員待機寮	960.7 m ²	2009年	—
2	災害対策荏原第二職員待機寮	205.3 m ²	1987年	荏原第二地域センター、荏原第二区民集会所
3	災害対策伊藤職員待機寮	380.5 m ²	1989年	災害対策伊藤教職員待機寮
4	災害対策東大井職員待機寮	453.0 m ²	1990年	東大井区民集会所
5	災害対策倉田職員待機寮	204.3 m ²	1991年	ものづくり創造センター
6	災害対策東品川職員待機寮	832.0 m ²	1992年	東品川わかかさ荘、東品川在宅介護支援センター
7	災害対策北品川職員待機寮	1,053.0 m ²	2000年	—
8	災害対策ゆたか職員待機寮	515.5 m ²	1973年	災害対策ゆたか教職員待機寮
9	災害対策ゆたか教職員待機寮	859.2 m ²	1973年	災害対策ゆたか職員待機寮
10	災害対策伊藤教職員待機寮	570.8 m ²	1989年	災害対策伊藤職員待機寮

(2) 現状と課題

- ・総合庁舎（本庁舎・第三庁舎・議会棟）は、平成 23 年度（2011 年度）に免震装置の導入が完了していますが、設備機器や内装材については劣化が著しい状況です。
- ・防災センター・第二庁舎は、築 21 年が経過し、設備機器の大規模改修時期を迎えています。
- ・地域センターは、平成 29 年度（2017 年度）に「支え愛・ほっとステーション」が全地域センターに設置されるなど、「地域の拠点」としての機能強化が求められています。

(3) マネジメントの方向性

- ・庁舎については、大井町エリアの再開発の動向を注視しながら、賑わいを創出するまちづくりの視点も含めて、あり方を検討します。
- ・地域センターについては、「地域の拠点」として強化が求められる機能（町会・自治会の活動の促進、高齢者の支援など）について検討・整理を進めます。

(4) 個別施設の特記事項

【荏原第四地域センター】

- ・平成 29 年度（2017 年度） 大規模改修工事

【荏原第一地域センター】

- ・平成 33 年度（2021 年度） 武蔵小山駅前通り地区再開発事業に伴い移転

2. 区民・集会施設

(1) 施設概要

① 集会施設

No	施設名	延床面積	建築年	併設施設
1	品川第一区民集会所	254.7 m ²	1978 年	品川区保健所生活衛生課検査室、品川第一地域センター、台場在宅介護支援センター
2	品川第二区民集会所	182.0 m ²	1978 年	品川第二地域センター
3	大崎第一区民集会所	396.0 m ²	2003 年	大崎第一地域センター、ファミリーユ西五反田西館
4	大崎第二区民集会所	149.0 m ²	2009 年	大崎第二地域センター
5	大井第二区民集会所	139.5 m ²	1984 年	大井第二地域センター、大井保健センター
6	大井第三区民集会所	175.7 m ²	1980 年	大井第三地域センター
7	荏原第一区民集会所	276.3 m ²	1980 年	荏原第一地域センター
8	荏原第二区民集会所	200.0 m ²	1987 年	荏原第二地域センター、災害対策荏原第二職員待機寮
9	荏原第三区民集会所	244.0 m ²	2013 年	荏原第三地域センター
10	荏原第四区民集会所	132.7 m ²	1982 年	荏原第四地域センター
11	荏原第五区民集会所	302.0 m ²	2013 年	荏原第五地域センター、二葉つぼみ保育園、二葉幼稚園、豊葉の杜学園
12	八潮区民集会所	712.8 m ²	1983 年	八潮地域センター、八潮児童センター、八潮図書館
13	荏原区民センター	909.1 m ²	1987 年	—
14	東大井区民集会所	605.7 m ²	1990 年	災害対策東大井職員待機寮

② 区民活動交流施設

No	施設名	延床面積	建築年	併設施設
1	こみゆにていぶらざ八潮	7,269.0 m ²	1984 年	—

③ 総合区民会館

No	施設名	延床面積	建築年	併設施設
1	品川区立総合区民会館(きゅりあん)	17,109.6 m ²	1989 年	—
2	荏原平塚総合区民会館(スクエア荏原)	8,724.9 m ²	2013 年	平塚幼稚園、荏原西第二保育園

④ 保養施設

No	施設名	延床面積	建築年	併設施設
1	品川荘(伊東市)	2,066.0 m ²	1996 年	—
2	光林荘(日光市)	6,407.4 m ²	1994 年	—

⑤ 葬祭施設

No	施設名	延床面積	建築年	併設施設
1	なぎさ会館	1,294.6 m ²	1992 年	—

(2) 現状と課題

- ・他分類施設でも会議室、集会室等の貸出しを行っているものがあり、貸室については「集会室機能」の横断的な整理が必要です。

(3) マネジメントの方向性

- ・集会室機能については、他分類施設も含め、利用率等を勘案した横断的な検討・整理を進めます。

(4) 個別施設の特記事項

【荏原第四地区集会所】

- ・平成 29 年度（2017 年度） 大規模改修工事

【荏原第一地区集会所】

- ・平成 33 年度（2021 年度） 武蔵小山駅前通り地区再開発事業に伴い移転

3. 文化・スポーツ施設

(1) 施設概要

① 文化センター

No	施設名	延床面積	建築年	併設施設
1	五反田文化センター	4,703.8 m ²	2010 年	第一日野小学校、五反田図書館、教育総合支援センター、西五反田第二保育園、第一日野幼稚園
2	荏原文化センター	4,276.5 m ²	1970 年	荏原図書館
3	東品川文化センター	2,760.9 m ²	1972 年	東品川シルバーセンター
4	南大井文化センター	2,073.1 m ²	1976 年	大井第一地域センター
5	旗の台文化センター	1,466.7 m ²	1972 年	旗の台保育園、旗の台児童センター

② 体育館

No	施設名	延床面積	建築年	併設施設
1	総合体育館	8,479.0 m ²	2006 年	日野学園
2	戸越体育館	2,488.7 m ²	1987 年	—

(2) 現状と課題

- ・他分類施設でも会議室、集会室等の貸出しを行っているものがあり、貸室については「集会室機能」の横断的な整理が必要です。
- ・東京 2020 オリンピック・パラリンピックに向けて、運動施設の改修など競技種目の機運醸成に取り組んでいます。

(3) マネジメントの方向性

- ・集会室機能については、他分類施設も含め、利用率等を勘案した横断的な検討・整理を進めます。
- ・スポーツ施設については、東京 2020 大会への機運の高まりも踏まえ、その振興に資する施設の可能性について検討します。

4. 産業系施設

(1) 施設概要

① 創業支援施設

No	施設名	延床面積	建築年	併設施設
1	天王洲創業支援センター	800.3 m ²	2005 年	—
2	西大井創業支援センター	239.6 m ²	2002 年	西大井保育園
3	武蔵小山創業支援センター	560.0 m ²	2010 年	—
4	ものづくり創造センター	316.3 m ²	1991 年	災害対策倉田職員待機寮
5	広町1丁目工場アパート	1,274.8 m ²	1992 年	—

② 産業支援交流施設

No	施設名	延床面積	建築年	併設施設
1	品川産業支援交流施設 (SHIP)	2,874.7 m ²	2015 年	—

③ 消費者センター

No	施設名	延床面積	建築年	併設施設
1	消費者センター	1,929.8 m ²	1997 年	ファミリーユ大井

④ 中小企業センター

No	施設名	延床面積	建築年	併設施設
1	中小企業センター	7,625.1 m ²	1980 年	—

(2) 現状と課題

- ・他分類施設でも会議室、集会室等の貸出しを行っているものがあり、貸室については「集会室機能」の横断的な整理が必要です。
- ・SHIP（産業支援交流施設）を平成27年（2015年）6月に開設し、指定管理者制度（利用料金制）を導入しています。

(3) マネジメントの方向性

- ・集会室機能については、他分類施設も含め、利用率等を勘案した横断的な検討・整理を進めます。

(4) 個別施設の特記事項

- 【ものづくり創造センター】
 - ・平成28年度（2016年度）大規模改修工事
1階 一時保育施設（オアシスルーム）、2階 ものづくり創造センターに改修
- 【中小企業センター】
 - ・平成29～30年度（2017～2018年度）空調設備改修、非構造部材耐震改修

5. 子育て支援施設

(1) 施設概要

① 保育園

No	施設名	延床面積	建築年	併設施設
1	品川保育園	977.8 m ²	2008 年	東大井地域密着型多機能ホーム
2	大井保育園	634.0 m ²	1962 年	—
3	荏原保育園	559.0 m ²	1963 年	—
4	ゆたか保育園	459.0 m ²	1968 年	ゆたか児童センター
5	三ツ木保育園	581.8 m ²	1974 年	—
6	西大井保育園	827.0 m ²	2002 年	西大井創業支援センター
7	中延保育園	719.0 m ²	1966 年	中延児童センター
8	北品川保育園	706.0 m ²	1967 年	北品川児童センター
9	西中延保育園	527.0 m ²	1967 年	西中延児童センター
10	西品川保育園	309.9 m ²	1968 年	—
11	東大井保育園	654.0 m ²	1968 年	東大井児童センター
12	一本橋保育園	591.0 m ²	1969 年	一本橋児童センター
13	西五反田保育園	519.0 m ²	1969 年	西五反田シルバーセンター
14	清水台保育園	643.7 m ²	1969 年	荏原七丁目区営住宅
15	東中延保育園	631.0 m ²	1970 年	東中延児童センター
16	滝王子保育園	528.2 m ²	1970 年	—
17	二葉保育園	436.4 m ²	1970 年	二葉図書館、二葉一丁目区営住宅
18	東五反田保育園	564.0 m ²	1970 年	東五反田児童センター
19	南ゆたか保育園	786.0 m ²	1971 年	南ゆたか児童センター
20	南大井保育園	782.0 m ²	1971 年	南大井児童センター、南大井図書館、南大井シルバーセンター
21	八ツ山保育園	212.2 m ²	2010 年	(改修工事に伴い仮移転)
22	東品川保育園	747.0 m ²	1971 年	東品川児童センター
23	源氏前保育園	828.3 m ²	1972 年	源氏前図書館
24	旗の台保育園	786.0 m ²	1972 年	旗の台文化センター、旗の台児童センター
25	小山台保育園	715.6 m ²	1973 年	—
26	中原保育園	719.0 m ²	1973 年	中原児童センター
27	大崎保育園	640.0 m ²	1999 年	—
28	富士見台保育園	737.0 m ²	1974 年	富士見台児童センター
29	大井倉田保育園	758.0 m ²	1975 年	大井倉田児童センター
30	荏原西保育園	721.0 m ²	1975 年	—
31	五反田保育園	757.0 m ²	1976 年	五反田シルバーセンター、五反田保育園ふれあいデイホーム
32	伊藤保育園	752.0 m ²	1976 年	伊藤児童センター
33	水神保育園	750.7 m ²	1977 年	—
34	平塚保育園	750.0 m ²	1979 年	平塚児童センター
35	八潮北保育園	745.3 m ²	1983 年	—
36	八潮西保育園	777.9 m ²	1983 年	—
37	八潮南保育園	749.7 m ²	1985 年	—
38	二葉つぼみ保育園 (二葉すこやか園)	646.0 m ²	2013 年	荏原第五地域センター、荏原第五区民集会所、二葉幼稚園、豊葉の杜学園

No	施設名	延床面積	建築年	併設施設
39	台場保育園 (のびっこ園台場)	772.0 m ²	1973 年	—
40	西五反田第二保育園 (第一日野すこやか園)	1,388.2 m ²	2010 年	第一日野幼稚園、五反田文化センター、第一日野小学校、教育総合支援センター、五反田図書館
41	北品川第二保育園	1,223.0 m ²	2011 年	品川学園
42	荏原西第二保育園 (平塚すこやか園)	1,504.9 m ²	2013 年	平塚幼稚園、荏原平塚総合区民会館
43	五反田第二保育園 (御殿山すこやか園)	1,458.0 m ²	2015 年	御殿山幼稚園
—	ひろまち保育園	1,736.0 m ²	2016 年	—

※ () 内は、幼保一体施設としてあわせて呼ぶときの愛称名。

※八ツ山保育園は、耐震改修工事の完了に伴い、平成 28 年 4 月に仮移転が終了しました。

※平成 28 年度（2016 年度）に新設されたものを青色の網掛けで示しています。

ひろまち保育園：平成 28 年（2016 年）4 月開設

② 幼稚園

No	施設名	延床面積	建築年	併設施設
1	城南幼稚園	426.0 m ²	1967 年	城南小学校
2	平塚幼稚園 (平塚すこやか園)	448.0 m ²	2013 年	荏原西第二保育園、荏原平塚総合区民会館
3	浜川幼稚園	446.0 m ²	1969 年	—
4	御殿山幼稚園 (御殿山すこやか園)	1,457.8 m ²	2015 年	五反田第二保育園
5	伊藤幼稚園	420.0 m ²	1971 年	—
6	第一日野幼稚園 (第一日野すこやか園)	171.0 m ²	2010 年	西五反田第二保育園、五反田文化センター、第一日野小学校、教育総合支援センター、五反田図書館
7	台場幼稚園 (のびっこ園台場)	486.0 m ²	2005 年	台場小学校
8	二葉幼稚園 (二葉すこやか園)	750.0 m ²	2013 年	荏原第五地域センター、荏原第五区民集会所、二葉つぼみ保育園、豊葉の杜学園
9	八潮わかば幼稚園	1,073.0 m ²	1984 年	—

※ () 内は、幼保一体施設としてあわせて呼ぶときの愛称名。

③ 就学前乳幼児教育施設

No	施設名	延床面積	建築年	併設施設
1	ぶりすくーる西五反田	999.0 m ²	2003 年	—

④ 児童センター

No	施設名	延床面積	建築年	併設施設
1	東品川児童センター	576.0 m ²	1971 年	東品川保育園
2	北品川児童センター	402.0 m ²	1967 年	北品川保育園
3	南品川児童センター	604.9 m ²	1978 年	—
4	東大井児童センター	637.0 m ²	1968 年	東大井保育園
5	中原児童センター	589.0 m ²	1973 年	中原保育園
6	東五反田児童センター	353.0 m ²	1970 年	東五反田保育園
7	三ツ木児童センター	400.8 m ²	1965 年	—
8	小関児童センター	628.7 m ²	1981 年	—

No	施設名	延床面積	建築年	併設施設
9	水神児童センター	527.1 m ²	1981年	—
10	南大井児童センター	402.0 m ²	1971年	南大井保育園、南大井図書館、南大井シルバーセンター
11	大井倉田児童センター	517.7 m ²	1975年	大井倉田保育園
12	一本橋児童センター	322.0 m ²	1969年	一本橋保育園
13	滝王子児童センター	686.4 m ²	1978年	大井図書館
14	伊藤児童センター	299.3 m ²	1976年	伊藤保育園
15	平塚児童センター	799.0 m ²	1979年	平塚保育園
16	後地児童センター	505.5 m ²	1979年	後地シルバーセンター
17	旗の台児童センター	532.0 m ²	1972年	旗の台文化センター、旗の台保育園
18	西中延児童センター	398.0 m ²	1967年	西中延保育園
19	中延児童センター	435.5 m ²	1966年	中延保育園
20	東中延児童センター	611.0 m ²	1970年	東中延保育園
21	富士見台児童センター	553.0 m ²	1974年	富士見台保育園
22	大原児童センター	465.1 m ²	1983年	品川児童学園分室(戸越ルーム)
23	ゆたか児童センター	818.0 m ²	1968年	ゆたか保育園
24	南ゆたか児童センター	330.0 m ²	1971年	南ゆたか保育園
25	八潮児童センター	1,817.0 m ²	1983年	八潮地域センター、八潮区民集会所、八潮図書館

⑤ 子育て・家庭支援施設

No	施設名	延床面積	建築年	併設施設
1	家庭あんしんセンター	1,750.3 m ²	2002年	平塚きぼう荘

(2) 現状と課題

- ・他施設との複合施設が多く、大規模改修や改築の際は施設全体としての調整が必要です。
- ・改修等の際は、仮移転用地を確保するなど、運営を継続しながら実施する工事手法の検討が必要です。

(3) マネジメントの方向性

- ・保育園については、引き続き民間活力も活用し、積極的に待機児童の解消に取り組めます。
- ・既存施設・跡施設等の空き施設を有効活用します。
- ・児童センターについては、建替え・大規模改修のタイミングで、ネウボラ相談機能の充実や多世代が交流できる施設への転用なども含めて検討します。

(4) 個別施設の特記事項

改修等

【城南幼稚園】

- ・平成 29～31 年度（2017～2019 年度） 大規模改修工事

【八潮わかば幼稚園】

- ・平成 29～30 年度（2017～2018 年度） 大規模改修工事

【八潮北保育園】

- ・平成 31 年度（2019 年度） 大規模改修工事

【八潮西保育園】

- ・平成 32 年度（2020 年度） 大規模改修工事

【三ツ木保育園】

- ・平成 33～34 年度（2021～2022 年度） 改築工事

移転

【八潮南保育園】

- ・平成 31 年度（2019 年度） 移転（八潮わかば幼稚園内に並列型幼保一体施設として運営）

民営化

- ・平成 33 年度（2021 年度） 三ツ木保育園

- ・平成 34 年度（2022 年度） 八潮北保育園

- ・平成 35 年度（2023 年度） 八潮西保育園

- ・平成 36 年度（2024 年度） 一本橋保育園

※民営化（運營業務委託）は 5 園程度を想定し、残り 1 園は未定

6. 住宅系施設

(1) 施設概要

① 区営住宅

No	施設名	延床面積	建築年	併設施設
1	南大井六丁目区営住宅	1,407.0 m ²	1976 年	—
2	荏原七丁目区営住宅	1,310.1 m ²	1969 年	清水台保育園
3	二葉一丁目区営住宅	899.4 m ²	1970 年	二葉保育園、二葉図書館
4	西大井六丁目区営住宅	1,901.2 m ²	1974 年	—
5	南大井一丁目区営住宅	2,928.1 m ²	1976 年	—
6	南大井五丁目区営住宅	1,768.4 m ²	1977 年	—
7	中延一丁目区営住宅	1,411.4 m ²	1977 年	—
8	西大井六丁目第二区営住宅 (5 号棟)	612.6 m ²	1981 年	—
9	西大井六丁目第二区営住宅 (7 号棟)	612.6 m ²	1981 年	—
10	東大井三丁目区営住宅 (18 号棟)	2,725.2 m ²	1973 年	—
11	東大井三丁目区営住宅 (19 号棟)	799.1 m ²	1981 年	—
12	西五反田五丁目区営住宅 (13 号棟)	479.6 m ²	1986 年	—
13	西五反田五丁目区営住宅 (14 号棟)	1,826.0 m ²	1986 年	—
14	西大井六丁目第三区営住宅	2,226.8 m ²	2004 年	かがやき園
15	大井二丁目区営住宅	2,006.2 m ²	1978 年	—
—	西中延区営住宅	2,587.3 m ²	2016 年	平塚橋ゆうゆうプラザ、平塚橋特別養護老人ホーム

※平成 28 年度（2016 年度）に新設されたものを青色の網掛けで示しています。

西中延区営住宅：平成 28 年 5 月竣工

② 区民住宅（建設型）

No	施設名	延床面積	建築年	併設施設
1	ファミリー西品川	1,270.0 m ²	1993 年	—
2	ファミリー小山	1,141.2 m ²	1995 年	—
3	ファミリー大井	1,136.9 m ²	1997 年	消費者センター
4	ファミリー旗の台	946.7 m ²	1997 年	—
5	ファミリー南大井	4,735.8 m ²	2000 年	—
6	ファミリー下神明	12,793.7 m ²	2003 年	—
7	ファミリー西五反田西館	9,632.2 m ²	2003 年	大崎第一地域センター、大崎第一区民集会所
8	ファミリー西五反田東館	47,183.2 m ²	2004 年	—

③ 高齢者住宅（建設型）

No	施設名	延床面積	建築年	併設施設
1	八潮わかくさ荘	2,155.5 m ²	1991 年	八潮在宅サービスセンター、八潮在宅介護支援センター
2	東品川わかくさ荘	2,489.3 m ²	1993 年	東品川在宅介護支援センター、災害対策東品川職員待機寮
3	大井倉田わかくさ荘	461.6 m ²	1993 年	大井在宅介護支援センター、大井在宅サービスセンター
4	大井林町高齢者住宅	4,331.0 m ²	2012 年	大井林町地域密着型多機能ホーム、南大井第二在宅介護支援センター、

④ 障害者住宅

No	施設名	延床面積	建築年	併設施設
1	平塚きぼう荘	56.1 m ²	2002 年	家庭あんしんセンター

⑤ 従前居住者用住宅

No	施設名	延床面積	建築年	併設施設
1	ソレイユ戸越	451.4 m ²	1995 年	—

（2） 現状と課題

- ・区営住宅については、都営住宅から移管された住宅が多く、半数以上が築 35 年以上経過しており、耐震改修は完了していますが、老朽化が進んでいます。
- ・区民住宅（建設型）については、入居率は 91%（平成 29 年（2017 年）1 月末）ですが、築年数の経過した住宅については新規の入居希望者が現れにくい住宅もあります。

（3） マネジメントの方向性

- ・建替え・大規模改修のタイミングでバリアフリー化・集約化・複合化を検討します。

（4） 個別施設の特記事項

【中延一丁目区営住宅】

- ・平成 28～29 年度（2016～2017 年度） 建替工事
（従前居住者用住宅合築）

7. 福祉保健施設

(1) 施設概要

① シルバーセンター

No	施設名	延床面積	建築年	併設施設
1	ゆたかシルバーセンター	467.8 m ²	1977年	—
2	南品川シルバーセンター	687.4 m ²	1959年	南品川ほっとサロン
3	西五反田シルバーセンター	263.4 m ²	1969年	西五反田保育園
4	南大井シルバーセンター	475.3 m ²	1971年	南大井保育園、南大井児童センター、南大井図書館
5	平塚シルバーセンター	412.7 m ²	1972年	—
6	東品川シルバーセンター	1,456.2 m ²	1972年	東品川文化センター
7	北品川シルバーセンター	371.9 m ²	1973年	—
8	旗の台シルバーセンター	403.5 m ²	1973年	—
9	小山シルバーセンター	401.0 m ²	1974年	—
10	上大崎シルバーセンター	420.6 m ²	1975年	上大崎在宅介護支援センター
11	五反田シルバーセンター	278.3 m ²	1976年	五反田保育園、五反田保育園ふれあいデイホーム
12	関ヶ原シルバーセンター	417.1 m ²	1978年	いきいきラボ関ヶ原
13	後地シルバーセンター	432.5 m ²	1979年	後地児童センター
—	大崎ゆうゆうプラザ	699.6 m ²	2016年	—
—	平塚橋ゆうゆうプラザ	813.6 m ²	2016年	西中延区営住宅、平塚橋特別養護老人ホーム

※平成28年度（2016年度）に廃止されたものをグレーの網掛けで示しています。

平塚シルバーセンター：平成28年（2016年）4月30日閉館

※平成28年度（2016年度）に新設されたものを青色の網掛けで示しています。

大崎ゆうゆうプラザ、平塚橋ゆうゆうプラザ：平成28年（2016年）5月1日開館

② 高齢者活動拠点

No	施設名	延床面積	建築年	併設施設
1	いきいきラボ関ヶ原	304.6 m ²	1978年	関ヶ原シルバーセンター
2	荏原いきいき倶楽部	369.6 m ²	1981年	—
3	西大井ほっとサロン	215.0 m ²	1963年	—
4	荏原ほっとサロン	178.9 m ²	1991年	—
5	南品川ほっとサロン	65.4 m ²	1961年	南品川シルバーセンター

③ 在宅サービスセンター

No	施設名	延床面積	建築年	併設施設
1	八潮在宅サービスセンター	134.7 m ²	1991年	八潮わかくさ荘、八潮在宅介護支援センター
2	大井在宅サービスセンター	522.0 m ²	1994年	大井在宅介護支援センター、大井倉田わかくさ荘
3	大崎在宅サービスセンター	905.8 m ²	2014年	大崎在宅介護支援センター
4	戸越台在宅サービスセンター	1,122.0 m ²	1996年	戸越台中学校、戸越台特別養護老人ホーム、戸越台在宅介護支援センター
5	荏原在宅サービスセンター	1,074.0 m ²	1997年	荏原保健センター、荏原健康センター、荏原特別養護老人ホーム、荏原在宅介護支援センター
6	五反田保育園ふれあいデイホーム	83.0 m ²	1976年	五反田保育園、五反田シルバーセンター

No	施設名	延床面積	建築年	併設施設
7	小山在宅サービスセンター	171.3 m ²	1998年	小山在宅介護支援センター
8	中延在宅サービスセンター	843.0 m ²	1998年	中延特別養護老人ホーム、中延在宅介護支援センター
9	月見橋在宅サービスセンター	634.5 m ²	2013年	—

④ 在宅介護支援センター

No	施設名	延床面積	建築年	併設施設
1	台場在宅介護支援センター	110.0 m ²	1978年	品川区保健所生活衛生課検査室、品川第一地域センター、品川第一区民集会所
2	東品川在宅介護支援センター	1,910.0 m ²	1992年	東品川わかくさ荘、災害対策東品川職員待機寮
3	上大崎在宅介護支援センター	221.7 m ²	1975年	上大崎シルバーセンター
4	大崎在宅介護支援センター	99.0 m ²	2014年	大崎在宅サービスセンター
5	南大井在宅介護支援センター	134.4 m ²	1977年	—
6	大井在宅介護支援センター	260.0 m ²	1994年	大井在宅サービスセンター、大井倉田わかくさ荘
7	大井第二在宅介護支援センター	270.0 m ²	1969年	—
8	荏原在宅介護支援センター	131.0 m ²	1997年	荏原保健センター、荏原健康センター、荏原特別養護老人ホーム、荏原在宅サービスセンター
9	小山在宅介護支援センター	171.3 m ²	1998年	小山在宅サービスセンター
10	小山台在宅介護支援センター	349.6 m ²	1990年	—
11	中延在宅介護支援センター	121.0 m ²	1998年	中延特別養護老人ホーム、中延在宅サービスセンター
12	戸越台在宅介護支援センター	145.0 m ²	1996年	戸越台中学校、戸越台特別養護老人ホーム、戸越台在宅サービスセンター
13	八潮在宅介護支援センター	480.5 m ²	1991年	八潮わかくさ荘、八潮在宅サービスセンター
14	南大井第二在宅介護支援センター	57.7 m ²	2012年	大井林町地域密着型多機能ホーム、大井林町高齢者住宅
15	杜松在宅介護支援センター	57.7 m ²	1959年	杜松特別養護老人ホーム、杜松地域密着型多機能ホーム

⑤ 障害者福祉施設

No	施設名	延床面積	建築年	併設施設
1	西大井福祉園	852.8 m ²	1994年	西大井つばさの家
2	かがやき園	1,345.5 m ²	2004年	西大井六丁目第三区営住宅
3	心身障害者福祉会館	1,599.2 m ²	1977年	—
4	北品川つばさの家	435.1 m ²	1991年	—
5	西大井つばさの家	305.4 m ²	1994年	西大井福祉園
6	上大崎つばさの家	150.9 m ²	1975年	発達障害者支援施設「ぶらーす」
7	発達障害者支援施設「ぶらーす」	533.9 m ²	1975年	上大崎つばさの家
8	品川児童学園	1,394.7 m ²	1974年	※平成28年度より仮移転中
9	品川児童学園分室(戸越ルーム)	248.9 m ²	1983年	大原児童センター
10	ちびっこタイム品川	178.0 m ²	1990年	—

No	施設名	延床面積	建築年	併設施設
11	精神障害者地域生活支援センター「たいむ」	618.2 m ²	1973 年	—
12	障害者就労支援センター「げんき品川」	172.5 m ²	1987 年	—
13	重症心身障害者通所事業所「ピッコロ」	257.0 m ²	1983 年	—

⑥ 地域密着型多機能ホーム・認知症高齢者グループホーム

No	施設名	延床面積	建築年	併設施設
1	小山地域密着型多機能ホーム	515.0 m ²	2007 年	—
2	東大井地域密着型多機能ホーム	2,019.5 m ²	2008 年	品川保育園
3	大井林町地域密着型多機能ホーム	304.8 m ²	2012 年	南大井第二在宅介護支援センター、大井林町高齢者住宅
4	杜松地域密着型多機能ホーム	1,741.6 m ²	1959 年	杜松在宅介護支援センター、杜松特別養護老人ホーム
5	八潮南認知症高齢者グループホーム	824.3 m ²	1983 年	八潮南特別養護老人ホーム
6	大井認知症高齢者グループホーム	245.9 m ²	2015 年	—

⑦ 特別養護老人ホーム

No	施設名	延床面積	建築年	併設施設
1	戸越台特別養護老人ホーム	4,792.8 m ²	1996 年	戸越台中学校、戸越台在宅介護支援センター、戸越台在宅サービスセンター
2	荏原特別養護老人ホーム	7,790.0 m ²	1997 年	荏原保健センター、荏原健康センター、荏原在宅介護支援センター、荏原在宅サービスセンター
3	中延特別養護老人ホーム	3,701.1 m ²	1998 年	中延在宅介護支援センター、中延在宅サービスセンター
4	八潮南特別養護老人ホーム	7,642.0 m ²	1983 年	八潮南認知症高齢者グループホーム
5	杜松特別養護老人ホーム	3,534.7 m ²	1959 年	杜松地域密着型多機能ホーム、杜松在宅介護支援センター
—	平塚橋特別養護老人ホーム	5,509.6 m ²	2016 年	西中延区営住宅、平塚橋ゆうゆうプラザ

※平成 28 年度（2016 年度）に新設されたものを青色の網掛けで示しています。

平塚橋特別養護老人ホーム：平成 28 年（2016 年）5 月 1 日開館

⑧ 保健センター等

No	施設名	延床面積	建築年	併設施設
1	品川保健センター	3,114.7 m ²	1999 年	品川健康センター
2	大井保健センター	667.6 m ²	1984 年	大井第二地域センター、大井第二区民集会所
3	荏原保健センター	2,936.2 m ²	1997 年	荏原健康センター、荏原特別養護老人ホーム、荏原在宅介護支援センター、荏原在宅サービスセンター
4	品川区保健所生活衛生課検査室	2,300.8 m ²	1978 年	品川第一地域センター、品川第一区民集会所、台場在宅介護支援センター

⑨ 健康センター

No	施設名	延床面積	建築年	併設施設
1	品川健康センター	4,614.2 m ²	1999 年	品川保健センター
2	荏原健康センター	302.0 m ²	1997 年	荏原保健センター、荏原特別養護老人ホーム、荏原在宅介護支援センター、荏原在宅サービスセンター

(2) 現状と課題

- ・福祉施設については、学校跡地や国有地なども活用し整備を進めていますが、今後も高齢者人口の増加が見込まれています。
- ・シルバーセンターについては、平成 28 年度（2016 年度）の建替え時に 2 施設を高齢者多世代交流支援施設（ゆうゆうプラザ）に転換しました。
- ・他分類施設でも会議室、集会室等の貸出しを行っているものがあり、貸室については「集会室機能」の横断的な整理が必要です。

(3) マネジメントの方向性

- ・福祉施設については、地域包括ケア等地域福祉の動向を踏まえつつ、民間活力も活用しながら、引き続き施設需要への対応を検討します。
- ・シルバーセンターについては、建替え・大規模改修のタイミングで、高齢者多世代交流支援施設（ゆうゆうプラザ）への転換について検討します。
- ・集会室機能については、他分類施設も含め、利用率等を勘案した横断的な検討・整理を進めます。

(4) 個別施設の特記事項

- 【東五反田地域密着型多機能ホーム】
 - ・平成 29 年 5 月 施設竣工予定
- 【上大崎特別養護老人ホーム】
 - ・平成 29 年 6 月 施設竣工予定
- 【荏原特別養護老人ホーム等複合施設】
 - ・平成 29 年度（2017 年度） 大規模改修老朽調査
- 【心身障害者福祉会館】
 - ・平成 29 年度（2017 年度） 外壁改修工事
- 【戸越台特別養護老人ホーム等複合施設】
 - ・平成 30 年度（2018 年度）～ 大規模改修工事
- 【(仮称) 障害児者総合支援施設】
 - ・平成 31 年度（2019 年度） 新規開設、東品川第二在宅介護支援センター併設

8. 学校教育施設

(1) 施設概要

① 小学校

No	施設名	延床面積	建築年	併設施設
1	城南小学校	4,129.0 m ²	1958 年	城南幼稚園
2	浅間台小学校	4,319.0 m ²	1959 年	—
3	三木小学校	5,724.0 m ²	1958 年	—
4	御殿山小学校	9,055.0 m ²	2015 年	—
5	城南第二小学校	6,023.0 m ²	1966 年	—
6	第一日野小学校	8,325.0 m ²	2010 年	西五反田第二保育園、第一日野幼稚園、五反田文化センター、教育総合支援センター、五反田図書館
7	芳水小学校	4,570.0 m ²	1965 年	—
8	第三日野小学校	9,129.0 m ²	2010 年	—
9	第四日野小学校	4,772.0 m ²	1961 年	—
10	大井第一小学校	4,496.0 m ²	1966 年	—
11	鮫浜小学校	3,912.0 m ²	1961 年	—
12	山中小学校	6,216.0 m ²	1963 年	—
13	立会小学校	5,989.0 m ²	1970 年	—
14	浜川小学校	4,013.0 m ²	1967 年	—
15	伊藤小学校	5,182.0 m ²	1969 年	—
16	鈴ヶ森小学校	6,800.0 m ²	1969 年	—
17	台場小学校	8,102.0 m ²	2005 年	台場幼稚園
18	京陽小学校	4,797.0 m ²	1970 年	—
19	延山小学校	5,699.0 m ²	1961 年	—
20	中延小学校	4,422.0 m ²	1969 年	—
21	小山小学校	6,844.0 m ²	2008 年	—
22	大原小学校	4,544.0 m ²	1966 年	—
23	宮前小学校	5,126.0 m ²	1965 年	—
24	源氏前小学校	5,086.0 m ²	1966 年	—
25	第二延山小学校	9,148.0 m ²	2007 年	—
26	後地小学校	3,894.0 m ²	1959 年	—
27	戸越小学校	5,970.0 m ²	1967 年	—
28	旗台小学校	4,884.0 m ²	1964 年	—
29	上神明小学校	4,686.0 m ²	1967 年	—
30	清水台小学校	3,270.0 m ²	1968 年	—
31	小山台小学校	4,995.0 m ²	1963 年	—

② 中学校

No	施設名	延床面積	建築年	併設施設
1	東海中学校	6,999.0 m ²	1961 年	—
2	大崎中学校	6,238.0 m ²	1960 年	—
3	浜川中学校	7,599.0 m ²	1963 年	—
4	鈴ヶ森中学校	6,246.0 m ²	1967 年	—
5	富士見台中学校	6,099.0 m ²	1961 年	—
6	荏原第一中学校	6,025.0 m ²	1960 年	—
7	荏原第五中学校	8,267.0 m ²	2005 年	—

No	施設名	延床面積	建築年	併設施設
8	荇原第六中学校	6,460.0 m ²	2012 年	—
9	戸越台中学校	9,634.0 m ²	1996 年	戸越台特別養護老人ホーム、戸越台在宅介護支援センター、戸越台在宅サービスセンター

③ 義務教育学校

No	施設名	延床面積	建築年	併設施設
1	日野学園	17,204.0 m ²	2006 年	総合体育館
2	伊藤学園	17,432.0 m ²	2007 年	—
3	八潮学園	16,091.0 m ²	1983 年	—
4	荇原平塚学園	16,574.0 m ²	2010 年	—
5	品川学園	19,649.0 m ²	2011 年	北品川第二保育園
6	豊葉の杜学園	18,697.0 m ²	2013 年	荇原第五地域センター、荇原第五区民集会所、二葉つぼみ保育園、二葉幼稚園

④ 教育支援施設

No	施設名	延床面積	建築年	併設施設
1	教育総合支援センター	1,364.8 m ²	2010 年	五反田文化センター、五反田図書館、西五反田第二保育園、第一日野幼稚園、第一日野小学校
2	マイスクール八潮 (適応指導教室)	677.7 m ²	1983 年	—

(2) 現状と課題

- ・ 築 40～50 年以上が経過している校舎が多く、校舎の老朽化への対応が必要となっています。
- ・ 就学人口が増加しており、学区域や学校改築等への対応が必要となっています。

(3) マネジメントの方向性

- ・ 平成 29 年度（2017 年度）に予定されている学事制度審議会の最終答申に留意しつつ、検討を進めます。

(4) 個別施設の特記事項

改築中

【芳水小学校】

- ・ 平成 30 年（2018 年）12 月 校舎竣工予定

【城南小学校】

- ・ 平成 32 年（2020 年）2 月 校舎竣工予定

設計

【後地小学校】

- ・平成 29 年度（2017 年度） 改築工事実施設計

【鮫浜小学校】

- ・平成 29 年度（2017 年度） 改築工事基本設計

【戸越台中学校】

- ・平成 29 年度（2017 年度） 大規模改修工事実施設計

9. 社会教育施設

(1) 施設概要

① 図書館

No	施設名	延床面積	建築年	併設施設
1	品川図書館(中央図書館)	4,229.3 m ²	1995年	—
2	二葉図書館	402.3 m ²	1970年	二葉保育園、二葉一丁目区営住宅
3	荏原図書館	848.6 m ²	1970年	荏原文化センター
4	南大井図書館	431.0 m ²	1971年	南大井保育園、南大井児童センター、南大井シルバーセンター
5	源氏前図書館	449.3 m ²	1972年	源氏前保育園
6	ゆたか図書館	746.0 m ²	1975年	—
7	大井図書館	837.0 m ²	1978年	滝王子児童センター
8	五反田図書館	1,120.5 m ²	2010年	五反田文化センター、教育総合支援センター、西五反田第二保育園、第一日野幼稚園
9	大崎図書館	1,325.2 m ²	1983年	—
10	八潮図書館	852.6 m ²	1983年	八潮地域センター、八潮区民集会所、八潮児童センター

② 歴史館

No	施設名	延床面積	建築年	併設施設
1	品川歴史館	2,426.0 m ²	1984年	—

(2) 現状と課題

- ・図書館については、全10館中7館が複合施設のため、施設改修に際しては各種調整を行う必要があります。

(3) マネジメントの方向性

- ・本の貸出・閲覧以外の機能も含めて、魅力ある図書館の特色づくりについて検討します。

(4) 個別施設の特記事項

- ・平成29年度
 - 【大崎駅西口図書施設】開設予定
 - 【大崎図書館】移転準備
- ・平成30年度
 - 【大崎図書館】移転・開館
 - 【芳水小学校内図書施設】開設

10. 環境・清掃施設

(1) 施設概要

① 清掃事務所等

No	施設名	延床面積	建築年	併設施設
1	品川区清掃事務所	5,371.8 m ²	1996 年	—
2	品川区清掃事務所 北品川分室	720.9 m ²	1968 年	—
3	品川区清掃事務所 荏原庁舎	838.6 m ²	1969 年	—
4	品川区清掃事務所 西小山分室	318.9 m ²	1987 年	—
5	品川区清掃事務所 粗大ごみ中継所	5,561.0 m ²	1989 年	—
6	品川区清掃事務所 中延中継所	209.7 m ²	1982 年	—

② リサイクル施設

No	施設名	延床面積	建築年	併設施設
1	資源化センター	2,387.0 m ²	1992 年	—

(2) 現状と課題

- ・品川区清掃事務所については、築 19 年が経過し、設備機器の大規模改修時期を迎えています。

(3) マネジメントの方向性

- ・施設の用途制限期間の終了を見据え、清掃事務所の施設の集約化や複合化について検討します。