

d. まとめ

大崎駅周辺地域における建築物に係る地域特性は、以下のとおりである。

【建物用途】

- ・大崎駅側は、大規模な業務施設、集合住宅が中心となっている。五反田駅側は、商業、業務、宿泊、集合住宅等、様々な用途が分布している。駅から少しはなれたエリアでは、小規模な集合住宅、独立住宅の他、教育文化施設の立地もみられる。
- ・五反田駅側は大崎駅側よりも来訪者の人数が多く、多様な属性の人々が帰宅困難者となる可能性がある

【建物構造】

- ・大崎駅の東側と五反田駅周辺は耐火構造の建物がほとんどである。大崎駅の西側は駅に隣接する街区は再開発により不燃化が進んでいるが、大崎3、4丁目、西品川2、3丁目は防火構造の小規模な建物が密集している。
- ・滞留者が多く発生する駅直近部は不燃化が進んでいるが、周辺の火災延焼の恐れがある住宅地等からは滞留者が安全に避難することができるよう、適切な避難路の設定や誘導に配慮する必要がある。

【地域危険度調査】

- ・五反田駅を中心としたエリアは、地区内残留地区に指定されている。災害時の避難や消火・救援活動の困難度を考慮した総合危険度において、西品川2、3丁目で危険度4、大崎3、4丁目、西五反田8丁目で危険度3となっている。特に、西品川2、3丁目は、火災危険度が4と高くなっている。
- ・危険度が低いエリアでは、大量の滞留者を安全に誘導・滞留させることができるよう、取り組みを進めることが必要と考えられる。危険度が高い地域では、地区内での避難が難しい場合、地区外への避難についても想定する必要がある。

2. 現況および課題の把握

ウ 道路・交通施設

a. 道路

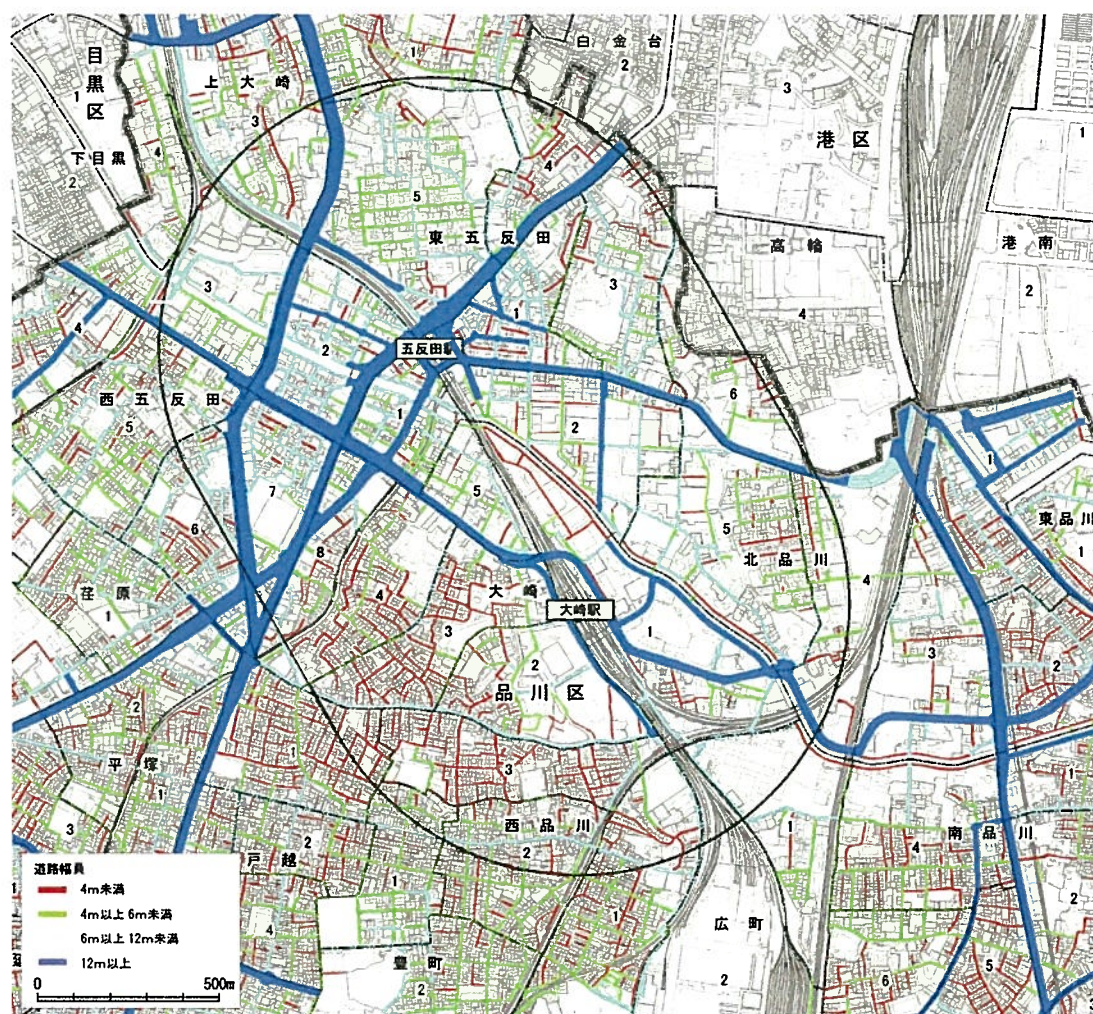
【道路幅員】

広幅員で交通量の多い駅周辺では車・歩行者の混雑、駅から少し離れた住宅地は細街路や建物倒壊等による道路閉塞により、避難所への避難支障が課題として想定される。

- ・ 地区内残留地区に指定されている五反田駅周辺と大崎駅東側のエリアは、広幅員の主要幹線道路が通り、地区内は基盤の目状に道路が整備されている。
- ・ 東五反田2丁目、大崎1、2丁目、北品川5丁目などにおいては、近年大規模開発に合わせた道路整備が進められている。
- ・ 大崎駅の南西側のエリアでは幅員4m未満の細街路が多くみられる。

滞留者の多い駅周辺では、渋滞による道路閉塞が生じ、駅出入口やデッキ付近、緊急輸送道路の横断歩道等が避難の際のボトルネックとなる可能性がある。

図表 36 現在の道路幅員の状況^{1, 23}



【橋りょう】

品川区では、車道橋と人道橋（歩道橋含む）を合わせて、70橋の橋りょうを管理している。区で管理する橋りょうは、落橋防止装置等の設置による耐震化がおおむね完了している²⁴。

図表 37 品川区管理の橋りょう（大崎駅周辺地域）²⁵

橋名	箇所		種類	
	路線名	位置		
亀の甲橋	目黒川	西五反田3丁目6 西五反田3丁目11	特別区道橋	鋼橋
市場橋	目黒川	西五反田3丁目6 西五反田3丁目11	特別区道橋	鋼橋
ふれあいK字橋	目黒川	西五反田1丁目10 西五反田1丁目13	特別区道橋	鋼橋
山本橋	目黒川	東五反田2丁目14 大崎1丁目1	特別区道橋	鋼橋
御成橋	目黒川	東五反田2丁目15 大崎1丁目2	特別区道橋	鋼橋
鈴懸歩道橋	目黒川	東五反田2丁目15 大崎1丁目5	特別区道橋	鋼橋
三嶽橋	目黒川	北品川4丁目11 広町1丁目2	特別区道橋	鋼橋
要津歩道橋	目黒川	北品川3丁目11 南品川4丁目1	特別区道橋	鋼橋
要津橋	目黒川	北品川3丁目11 南品川4丁目1	特別区道橋	鋼橋
〇歩道橋	都道	大崎1丁目6 大崎1丁目21	特別区道橋	鋼橋
小関橋	目黒川	大崎1丁目10 北品川5丁目6	特別区道橋	鋼橋
北品川橋	旧目黒川	北品川1丁目23 東品川1丁目7	特別区道橋	鋼橋
谷山橋	東京急行池上線 跨線橋	西五反田8丁目6 大崎4丁目12	特別区道橋	鋼橋
新桐ヶ谷橋	東京急行池上線 跨線橋	平塚2丁目3 平塚1丁目3	特別区道橋	R C 橋
本村橋	目黒川	西五反田2丁目20 西五反田2丁目22	特別区道橋	P C 橋
荏川橋	目黒川	北品川2丁目30 南品川1丁目2	特別区道橋	P C 橋
太鼓橋	東京急行池上線 跨線橋	平塚1丁目9 平塚2丁目20	特別区道橋	P C 橋
京陽橋	東京急行池上線 跨線橋	平塚1丁目10 平塚3丁目10	特別区道橋	P C 橋
二中橋	東京急行池上線 跨線橋	平塚1丁目16 平塚3丁目11	特別区道橋	P C 橋
御殿山橋	J R 東海道新幹線 東海道線・山手線横 須賀線・京浜東北線	北品川4丁目7 北品川3丁目5	特別区道橋	鋼・R C・P C 混合橋
森永橋	目黒川	北品川5丁目8 大崎1丁目11	特別区道橋	鋼橋
東八ツ山歩道橋	区道	北品川1丁目6 北品川1丁目14	特別区道橋	横断歩道橋

(次頁に続く)

2. 現況および課題の把握

(前頁の続き)

橋名	箇所		種類	
	路線名	位置		
ハツ山歩道橋	区道	北品川1丁目5 北品川1丁目7	特別区道橋	横断歩道橋
台場歩道橋	区道	北品川1丁目30 東品川1丁目29	特別区道橋	横断歩道橋
夢棧橋	JR山手線 りんかい線 都道・区道	大崎1丁目11 大崎2丁目1	特別区道橋	鋼橋
百反歩道橋	JR山手・貨物線 りんかい線	大崎1丁目21 西品川3丁目21	特別区道橋	鋼橋
大崎駅取り付け デッキ	区道	大崎1丁目4	特別区道橋	鋼橋

図表 38 東京国道事務所品川出張所管理橋りょう（大崎駅周辺地域）²⁶

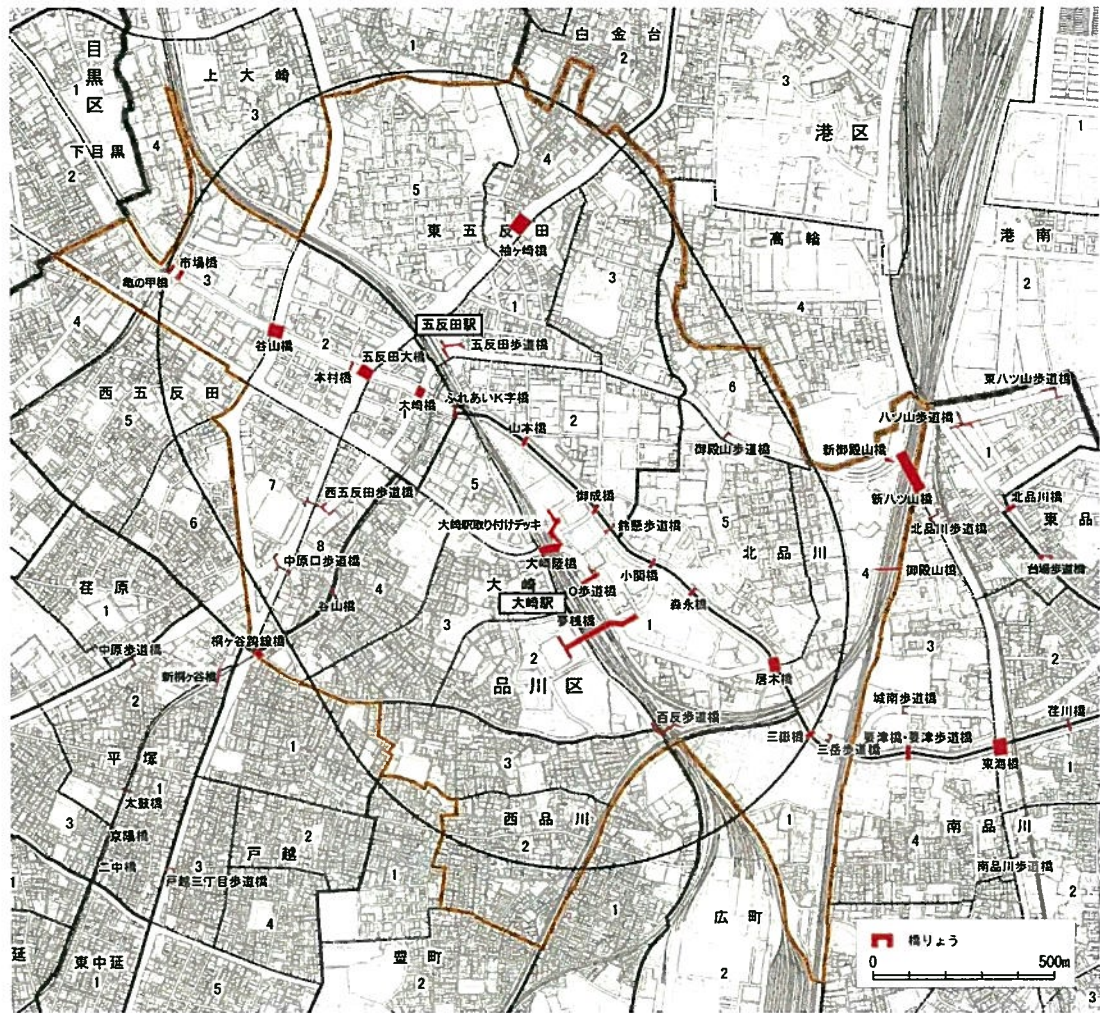
橋名	箇所		種類
	路線名	位置	
五反田大橋	国道1号	西五反田1丁目3	橋
桐ヶ谷跨線橋	国道1号	西五反田8丁目9	橋
御殿山橋	国道15号	北品川4丁目	橋
新ハツ山橋	国道15号	北品川4丁目	橋
東海橋	国道15号	北品川2丁目34	橋
袖ヶ崎橋	国道1号	東五反田1丁目2 - 33	橋
西五反田歩道橋	国道1号	西五反田8丁目8	横断歩道橋
中原口歩道橋	国道1号	西五反田8丁目10	横断歩道橋
戸越三丁目歩道橋	国道1号	戸越3丁目5	横断歩道橋
北品川歩道橋	国道15号	北品川3丁目3	横断歩道橋
南品川歩道橋	国道15号	南品川4丁目19	横断歩道橋

図表 39 東京都第二建設事務所管理橋りょう（大崎駅周辺地域）²⁷

橋名	箇所		種類
	路線名	位置	
居木橋	目黒川	北品川4丁目 大崎1丁目	鋼橋
大崎橋	目黒川	西五反田1丁目	鋼橋
大崎陸橋	J R 東日本・区道	大崎1丁目 大崎5丁目	鋼橋
新御殿山橋	都道	北品川4丁目	鋼橋
谷山橋	目黒川	西五反田2丁目 西五反田3丁目	P C 橋
五反田歩道橋	山手通り	東五反田2丁目1 東五反田1丁目2 6	横断歩道橋
御殿山歩道橋	山手通り	北品川5丁目5 北品川6丁目7	横断歩道橋
城南歩道橋	山手通り	北品川3丁目1 0 北品川3丁目9	横断歩道橋
中原歩道橋	中原街道	平塚2丁目6 荏原1丁目2 2	横断歩道橋
三岳歩道橋	山手通り	北品川4丁目1 1	横断歩道橋

2. 現況および課題の把握

図表 40 大崎駅周辺地域の橋りょう位置図¹



【がけ地】

「急傾斜地の崩壊による災害の防止に関する法律」（昭和44年7月1日法律第57号）では、傾斜度が30度以上ある土地を急傾斜地と定めている。このうち、高さが5m以上、想定被害地域内に5戸以上の人家が存在するなど、一定の要件を満たすものが急傾斜地崩壊危険箇所とされている。

- ・大崎駅周辺地域の急傾斜地崩壊危険箇所は、以下のとおり20ヶ所が分布している。

図表 41 急傾斜地崩壊危険箇所一覧²⁸

箇所番号	所在地	備考
103A1-016	白金台2丁目27	
103A1-020	白金台2丁目20	
103B1-079	高輪4丁目1	
109A1-001	東五反田5丁目9	
109A1-002	北品川4丁目9	
109A1-003	東五反田	
109A1-005	東五反田5丁目20	
109B1-001	上大崎3丁目11	
109B1-002	西五反田3丁目3 - 6	
109B1-008	上大崎1丁目19	
109B1-010	上大崎3丁目12	
109B1-011	上大崎3丁目14	
109B1-014	上大崎4丁目6	
109B1-015	東五反田3丁目7	
109B1-016	東五反田3丁目16	清泉女子大学付近
109B1-018	西五反田8丁目10	
109B1-019	大崎4丁目2	立正大学付近
109B1-020	大崎3丁目12	芳水小学校付近
109B1-021	北品川5丁目9	
109B1-027	西品川3丁目20	

圖表 42 急傾斜地崩壞危險箇所位置図^{1,29}

【線路横断等】

大崎駅周辺地域は、南北にＪＲ山手線等と目黒川が流れており、五反田駅は東西に桜田通り、大崎駅の南側にはＪＲ横須賀線・東海道新幹線の線路が横切っている。

大崎駅側は都市基盤整備が進んでいるため、道路やデッキ等で東西の行き来ができる箇所が複数あるが、五反田駅の南から大崎駅の北側までは約400m、大崎駅の南側は約300m東西横断ができない。ＪＲ線を挟み、東西の市街地それぞれは、五反田駅～大崎間で連続しており、東五反田２丁目など、両駅からのアクセスが良い都市開発エリアも存在する。

以上より、避難シミュレーション等を行う際に考慮すべき線路横断等の状況について、以下のとおり整理する。

■大崎駅南側

- ・大崎駅南西側の市街地は、道路幅員が狭い木造密集市街地となっており、地域危険度が高い。そのため、東海道新幹線等を挟んで、西品川２丁目の住宅地から西品川１丁目の再開発広場（事業実施中）への避難が考えられる。現在事業実施中の再開発事業により、東海道新幹線等の高架下改善（地下道改善、高架下道歩専道等）が行われている。

■五反田駅周辺

- ・ＪＲ線および東急池上線は高架となっており、地上での行き来が可能だが、横断歩道は少なく、東口駅前広場付近は歩道橋が整備されている。
- ・駅の北側、地下に地下鉄浅草線が通る桜田通りは、中央分離帯のある広幅員道路となっており、横断可能箇所（横断歩道）は少ない。

■五反田駅北側

- ・五反田駅北側、西五反田２丁目、西五反田３丁目付近は、ＪＲ線が盛土になっており、都道418号・首都高速２号目黒線との交差点以外、東西市街地の行き来ができない。

2. 現況および課題の把握

b. 交通施設

【鉄道】

大崎駅は、ＪＲ東日本の山手線、埼京線、湘南新宿ライン、東京臨海高速鉄道りんかい線の４路線が乗り入れるターミナル駅である。１日の平均乗車人員（平成２２年度）は、約１８万人（乗り換え含む）であり、乗降客数は約４０万人弱となる。

五反田駅は、ＪＲ東日本の山手線、東京急行電鉄池上線、都営地下鉄浅草線の３路線が乗り入れるターミナル駅である。１日の平均乗降人員（平成２２年度）は、約２１万人（乗り換え含む）であり、乗降客数は約４０万人強となる。

図表 43 区内の主要駅における１日あたり平均乗車人員（平成２２年度）³⁰

ＪＲ東日本			京浜急行電鉄		
	- 目黒駅	102,310人		- 青物横丁駅	22,363人
	- 五反田駅	129,154人		- 立会川駅	8,705人
	- 大崎駅	126,436人	東京モノレール		
	- 大井町駅	94,715人		- 天王洲アイル駅	14,337人
	- 西大井駅	14,501人		- 大井競馬場前駅	4,365人
東京急行電鉄			東京都交通局		
目黒線	- 目黒駅	115,482人	浅草線	- 中延駅	13,079人
	- 武蔵小山駅	23,434人		- 五反田駅	30,067人
池上線	- 五反田駅	50,172人	東京臨海高速鉄道		
	- 旗の台駅	29,424人	りんかい線	- 天王洲アイル駅	16,035人
大井町線	- 大井町駅	62,761人		- 品川シーサイド駅	21,576人
	- 旗の台駅	31,787人		- 大井町駅	33,495人
				- 大崎駅	50,653人

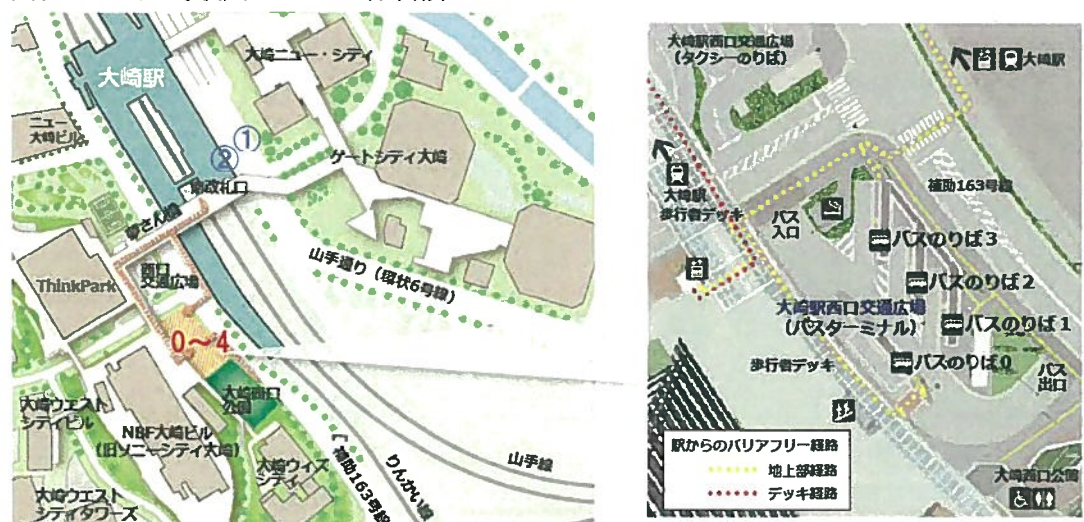
なお、大崎駅については、駅周辺の開発の進行により、年々駅利用者が増加している。ＪＲ線の乗車人員（１日平均）は平成２２年度の１２６，４３６人から平成２６年度の１４５，６７２人、りんかい線の乗車人員（１日平均）は平成２２年度の５０，６５３人から平成２６年度の６０，４６７人に増加している。

滞留者等の推計においては、この利用者の増加を加味して算出を行った。

【バス】

大崎駅周辺のバス乗り場は、駅東口の山手通りと西口バスターミナルの2ヶ所にあり、乗り場は全部で6ヶ所となっている。系統は東急バスの1系統の他、西口バスターミナルからは長距離高速バスが発着している。行き先は、路線バスは大井町駅と渋谷駅、高速バスは大阪、名古屋、新潟、仙台方面への路線が運行している。西口バスターミナルは平成27年12月にオープンし、今後多くの都市と大崎駅を結ぶ高速路線の乗り入れが推進されることとなっている。

大崎駅の乗り場と発着のバス路線は以下のとおりである。

図表 44 大崎駅周辺のバス停留所³¹図表 45 大崎駅周辺発着のバス路線³²

のりば	系統	行先（主な経由地）・備考	バス会社
山1	渋41	大井町駅（新馬場駅前・青物横丁・仙台坂・大井町駅東口）	東急バス
山2	渋41	渋谷駅（大崎広小路・不動前駅入口・中目黒駅・大橋）	東急バス
	渋41	清水（大崎広小路・大鳥神社前）	東急バス
西口0	渋41	渋谷駅（大崎広小路・不動前駅入口・中目黒駅・大橋）	東急バス
西口1	高速バス	大阪・堺（京都）、新潟（長岡）、名古屋（豊橋）、仙台（福島）、金沢（富山）、長野、秋田、羽田空港、成田空港	各運行会社
西口2			
西口3			

※のりば番号の「山」は山手通り、「西口」は西口バスターミナルを指す。

2. 現況および課題の把握

五反田駅周辺のバス乗り場は、西口駅前広場、東口駅前広場の2ヶ所にあり、乗り場は全部で5ヶ所となっている。系統は6系統で、都営バス、東急バスの2社が運行を行っている。

五反田駅の乗り場と発着のバス路線は以下のとおりである。

図表 46 五反田駅周辺のバス停留所 ³²

図表 47 五反田駅周辺発着のバス路線 32

のりば	系統	行先（主な経由地）・備考	バス会社
東口4	反01	川崎駅西口北（中延駅前・馬込駅前・西馬込駅前・池上警察署・多摩川大橋） ※桂原営業所行あり	東急バス
	反02	池上警察署（中延駅前・馬込駅前・西馬込駅前・本門寺裏） ※平日のみ深夜バスあり	東急バス
東口5	反94	赤羽橋駅前（高輪台駅前・明治学院前・古川橋・麻布十番駅前） ※朝・夕方のみ	都営バス
東口6	反96	六本木ヒルズ（品川駅前・古川橋・麻布十番駅前・六本木ヒルズ・六本木駅前） ※御殿山行あり	都営バス
西口7	渋72	渋谷駅東口（目黒不動尊・元競馬場前・茶屋坂・恵比寿駅） ※不動尊門前止あり。毎月28日は目黒不動尊の縁日開催に伴い、曜日に係わらず【緑日ダイヤ】で運転	東急バス
西口8	反11	世田谷区民会館（武蔵小山・学芸大学駅・野沢交番前・若林三丁目）	東急バス
	反11	弦巻営業所（武蔵小山・学芸大学駅・野沢交番前） ※1日2本のみ	東急バス

※のりば番号の「東口」は東口駅前広場、「西口」は西口駅前広場を指す。