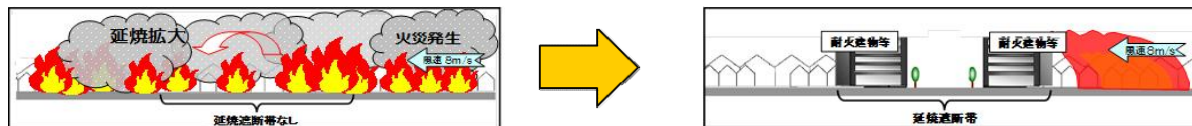


戸越六丁目地区まちづくり計画検討委員会  
品川区都市環境部都市開発課 発行

## 災害に強く、より活気あふれるまちを目指して

戸越六丁目地区は、狭い生活道路に多くの木造住宅が建ち並び、地震などの大規模災害時に延焼による被害が心配される地域です。品川区では、東京都が「木密不燃化 10 年プロジェクト」に基づき都市計画道路補助第 29 号線を特定整備路線に指定したことを受け、道路沿道と併せ地区全体の不燃化の取り組みを進めています。



▲東京都ホームページより

### 沿道まちづくりを推進します！

都市計画道路補助第 29 号線整備により【有効利用が困難な小規模宅地】【不整形宅地】が発生すると予想されます。これらにより商店街の分断、まちの魅力が低下する心配があり、対策が必要と考えます。また、災害に強く活気ある戸越六丁目地区にしていくため、委員会ではまちづくりのルール(地区計画)を定めることの必要性を議論しています。



▲このような小規模な宅地が発生し、まちの賑わいが失われる心配がある

募集中!

地域の皆様のご意見を踏まえて、戸越六丁目地区のまちづくりを検討していきたいと考えています。次のことについて、是非ご意見をお寄せ下さい。

- ①災害に強いまちづくりの推進
- ②居住・営業の継続
- ③商業機能の集積や賑わいの維持向上 等

品川区 都市環境部 都市開発課 立体化担当 加藤・北野 TEL 03-5742-6961  
(一財) 首都圏不燃建築公社 再開発部 越渡・石口 TEL 03-3436-2145

# まちづくりのルール（地区計画）とは

## 例えば・・・

敷地面積の最低限度を定めて  
敷地の細分化を防止する

ベランダや柵をもう  
け、落下物などを防  
止する



奇抜な色の外装や、  
屋外看板を設置しな  
いよう、色合いなど  
を整える

地区にふさわしい、  
誘導したい用途を決  
める

## 戸越六丁目地区で考えられる地区計画の例

### 防災性向上



災害発生時にブロックの倒壊  
により、避難路を防ぐことの  
無いようにする

### 賑わいあるまちづくり



1階を店舗として、賑わいある  
商店街を形成する