

要安全確認計画記載建築物（特定緊急輸送道路沿道建築物）の耐震診断結果
建築物の耐震改修の促進に関する法律第9条の規定に基づき、建築物の所有者から報告された耐震診断の結果を公表します。
【品川区】

No	建築物の名称※1		建築物の位置※2	建築物の用途	耐震診断の方法の名称		構造耐力上主要な部分の地震に対する安全性の評価の結果※3、4				耐震改修の予定※6		備考※7
							I _s	0.39	q	1.58	内容	実施時期	
1	小野ハイツ		品川区荏原1-22-6	共同住宅事務所	3-2	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨造建築物の耐震診断指針」（2011年版）	I _s	0.39	q	1.58			
2	戸越ハイツ		品川区荏原2-1-8	共同住宅事務所	5-6	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」（2009年版）	I _s /I _{s0}	0.35	C _{TU} ・S _D	0.16			
3	ライオンズマンション戸越銀座		品川区荏原2-3-4	共同住宅店舗	5-6	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」（2009年版）	I _s /I _{s0}	0.63	C _{TU} ・S _D	0.19			
4	東和企业ビル		品川区荏原2-3-9	事務所	5-3	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」（2001年版）	I _s /I _{s0}	0.50	C _{TU} ・S _D	0.31			
5	アゼリアハイライズ		品川区荏原2-3-10	共同住宅	5-6	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」（2009年版）	I _s /I _{s0}	1.00	C _{TU} ・S _D	0.60			
6	ライオンズマンション荏原	1～3階	品川区荏原4-5-17	共同住宅店舗	5-6	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」（2009年版）	I _s /I _{s0}	0.80	C _{TU} ・S _D	0.38			
		4～7階			5-3	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」（2001年版）	I _s /I _{s0}	1.02	C _{TU} ・S _D	0.59			
7	キャッスル旗の台		品川区荏原6-11-8	共同住宅店舗	5-3	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」（2001年版）	I _s /I _{s0}	1.08	C _{TU} ・S _D	0.46			
8	梅原ビル		品川区大井1-10-1	住宅事務所店舗	3-2	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨造建築物の耐震診断指針」（2011年版）	I _s	0.24	q	0.70	検討中		
9	大井西銀座ビル	1～3階	品川区大井1-11-1	共同住宅事務所店舗	5-6	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」（2009年版）	I _s /I _{s0}	1.03	C _{TU} ・S _D	0.44			
		4～7階			5-3	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」（2001年版）	I _s /I _{s0}	1.05	C _{TU} ・S _D	0.44			
10	小川家ビル		品川区大井1-11-4	共同住宅事務所店舗	5-3	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」（2001年版）	I _s /I _{s0}	0.45	C _{TU} ・S _D	0.11	修繕	未定	
11	GSビル		品川区大井1-15-5	共同住宅			耐震診断中					平成29年3月 平成30年4月	
12	新倉ビル2号館	1～3階	品川区東五反田3-6-18	共同住宅事務所店舗	5-6	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」（2009年版）	I _s /I _{s0}	1.39	C _{TU} ・S _D	0.44	修繕	未定	
		4～8階			5-3	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」（2001年版）	I _s /I _{s0}	0.60	C _{TU} ・S _D	0.42			
13	13号倉庫		品川区勝島1-5-21	倉庫	5-6	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」（2009年版）	I _s /I _{s0}	0.88	C _{TU} ・S _D	0.42			

要安全確認計画記載建築物（特定緊急輸送道路沿道建築物）の耐震診断結果
建築物の耐震改修の促進に関する法律第9条の規定に基づき、建築物の所有者から報告された耐震診断の結果を公表します。
【品川区】

No	建築物の名称※1		建築物の位置※2	建築物の用途	耐震診断の方法の名称		構造耐力上主要な部分の地震に対する安全性の評価の結果※3、4				耐震改修の予定※6		備考※7
											内容	実施時期	
14	東目黒苑		品川区上大崎1-22-15	共同住宅	5-6	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2009年版)	鉄骨が充腹材の場合	I_s/I_{s0}	1.05	$C_{TU} \cdot S_D$	0.50		
15	藤原ビル		品川区上大崎2-11-10	事務所店舗	5-6	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2001年版)		I_s/I_{s0}	1.08	$C_{TU} \cdot S_D$	0.66		
16	野田ビル		品川区上大崎2-12-1	住宅事務所店舗	5-6	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2009年版)	鉄骨が非充腹材の場合	I_s/I_{s0}	1.03	$C_{TU} \cdot S_D$	0.30		
17	ミズビル	1~5階	品川区上大崎2-12-2	事務所店舗	5-6	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2009年版)	鉄骨が充腹材の場合	I_s/I_{s0}	0.96	$C_{TU} \cdot S_D$	0.44		
		6~7階			5-3	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2001年版)		I_s/I_{s0}	0.88	$C_{TU} \cdot S_D$	0.56		
18	目黒INビル	B1~3階	品川区上大崎2-12-7	店舗	5-6	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2009年版)	鉄骨が非充腹材の場合	I_s/I_{s0}	1.03	$C_{TU} \cdot S_D$	0.49		
		4~8階			5-3	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2001年版)		I_s/I_{s0}	1.07	$C_{TU} \cdot S_D$	0.50		
19	日興パレスグリーンビュー白金		品川区上大崎2-13-1	共同住宅店舗	5-3	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2001年版)		I_s/I_{s0}	0.50	$C_{TU} \cdot S_D$	0.31	修繕	未定
20	フジタビル		品川区上大崎2-13-2	事務所店舗	5-3	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2001年版)		I_s/I_{s0}	1.30	$C_{TU} \cdot S_D$	0.82		
21	富田ビル（目黒ニューハイムB棟）		品川区上大崎2-13-32	共同住宅事務所店舗	5-3	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2001年版)		I_s/I_{s0}	0.55	$C_{TU} \cdot S_D$	0.33	修繕	未定
22	KIビルディング	1~5階	品川区上大崎2-13-35	共同住宅店舗	5-6	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2009年版)	鉄骨が非充腹材の場合	I_s/I_{s0}	0.41	$C_{TU} \cdot S_D$	0.20	検討中	
		6~10階			5-3	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2001年版)		I_s/I_{s0}	0.45	$C_{TU} \cdot S_D$	0.27		
23	ニューフジビル		品川区上大崎2-13-35	共同住宅店舗	5-6	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2009年版)	鉄骨が非充腹材の場合	I_s/I_{s0}	0.66	$C_{TU} \cdot S_D$	0.32	修繕	平成25年
24	三樹ビル		品川区上大崎2-13-38	共同住宅事務所店舗	14	建築物の構造耐力上主要な部分が昭和56年6月1日以降におけるある時点の建築基準法(昭和25年法律第201号)並びにこれに基づく命令及び条例の規定(構造耐力に係る部分(構造計算にあつては、地震に係る部分に限る。))に限る。)に適合するものであることを確認する方法		確認できる					
25	目黒東誠ビル		品川区上大崎2-14-9	店舗	5-6	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2009年版)	鉄骨が充腹材の場合	I_s/I_{s0}	1.07	$C_{TU} \cdot S_D$	0.25		

要安全確認計画記載建築物（特定緊急輸送道路沿道建築物）の耐震診断結果
建築物の耐震改修の促進に関する法律第9条の規定に基づき、建築物の所有者から報告された耐震診断の結果を公表します。
【品川区】

No	建築物の名称※1		建築物の位置※2	建築物の用途	耐震診断の方法の名称		構造耐力上主要な部分の地震に対する安全性の評価の結果※3、4				耐震改修の予定※6		備考※7	
											内容	実施時期		
26	高木ビル		品川区上大崎2-15-14	事務所 店舗	5-6	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2009年版)	鉄骨が非 充腹材の 場合	I_s/I_{s0}	0.53	$C_{TU} \cdot S_D$	0.25	修繕	未定	
27	伊多喜ビル		品川区上大崎2-15-15	事務所 店舗	5-3	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2001年版)		I_s/I_{s0}	0.46	$C_{TU} \cdot S_D$	0.36			
28	西川ビル		品川区上大崎2-15-16	事務所 店舗	5-3	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2001年版)		I_s/I_{s0}	0.51	$C_{TU} \cdot S_D$	0.32	修繕	未定	
29	茂木ビル		品川区上大崎2-16-2	事務所 店舗	5-3	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2001年版)		I_s/I_{s0}	0.35	$C_{TU} \cdot S_D$	0.27	検討中		
30	目黒西口ビル		品川区上大崎2-24-15	事務所 店舗 映画館	5-6	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2009年版)	鉄骨が非 充腹材の 場合	I_s/I_{s0}	0.51	$C_{TU} \cdot S_D$	0.16	検討中		
31	三陽ビル		品川区上大崎3-3-1	事務所 店舗	3-2	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨造建築物の耐震診断指針」(2011年版)		I_s	0.31	q	1.23	修繕	未定	
32	花君ビル		品川区上大崎3-3-3	事務所 店舗	3-2	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨造建築物の耐震診断指針」(2011年版)		I_s	0.20	q	0.84	修繕	未定	
33	永峰ビル			共同住宅 事務所 店舗				報告書未提出						
34	保谷邸（玉南ビル）		品川区上大崎3-4-1	共同住宅 事務所 店舗	5-3	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2001年版)		I_s/I_{s0}	0.55	$C_{TU} \cdot S_D$	0.33	改修	未定	
35	朝日目黒ビジネスマンション		品川区上大崎3-5-3	共同住宅 店舗				報告書未提出						
36	目黒ハイホーム		品川区上大崎3-14-30	共同住宅 事務所	5-6	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2009年版)	鉄骨が非 充腹材の 場合	I_s/I_{s0}	0.36	$C_{TU} \cdot S_D$	0.22	修繕	平成25年	
					5-3	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2001年版)		I_s/I_{s0}	0.30	$C_{TU} \cdot S_D$	0.23			
37	メガロン御殿山		品川区北品川1-1-10	共同住宅	5-6	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2009年版)	鉄骨が充 腹材の場 合	I_s/I_{s0}	0.88	$C_{TU} \cdot S_D$	0.43			
38	第3小池ビル		品川区北品川1-1-11	事務所	5-6	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2009年版)	鉄骨が非 充腹材の 場合	I_s/I_{s0}	0.54	$C_{TU} \cdot S_D$	0.13	検討中		
					5-3	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2001年版)		I_s/I_{s0}	1.89	$C_{TU} \cdot S_D$	1.14			
39	第1小池ビル		品川区北品川1-1-14	事務所	5-3	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2001年版)		I_s/I_{s0}	0.29	$C_{TU} \cdot S_D$	0.19	検討中		

要安全確認計画記載建築物（特定緊急輸送道路沿道建築物）の耐震診断結果
建築物の耐震改修の促進に関する法律第9条の規定に基づき、建築物の所有者から報告された耐震診断の結果を公表します。
【品川区】

No	建築物の名称※1		建築物の位置※2	建築物の用途	耐震診断の方法の名称		構造耐力上主要な部分の地震に対する安全性の評価の結果※3、4			耐震改修の予定※6		備考※7	
										内容	実施時期		
40	第2小池ビル		品川区北品川1-1-16	事務所	5-6	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」（2009年版）	鉄骨が非充腹材の場合	I_s/I_{s0}	0.35	$C_{TU} \cdot S_D$	0.19	検討中	
41	平野ビル		品川区北品川2-18-14	共同住宅 店舗	3-2	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨造建築物の耐震診断指針」（2011年版）		I_s	0.20	q	0.80		
42	和田ビル		品川区北品川2-20-19	事務所	5-3	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」（2001年版）		I_s/I_{s0}	1.00	$C_{TU} \cdot S_D$	0.55		
43	越後屋ビル		品川区北品川2-25-10	共同住宅 店舗	3-2	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨造建築物の耐震診断指針」（2011年版）		I_s	0.22	q	0.89		
44	最上マンション第7		品川区北品川2-25-8	共同住宅 事務所 倉庫	5-3	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」（2001年版）		I_s/I_{s0}	0.68	$C_{TU} \cdot S_D$	0.41	修繕	未定
45	ハマダビル		品川区北品川2-30-9	共同住宅 事務所 倉庫	5-3	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」（2001年版）		I_s/I_{s0}	1.04	$C_{TU} \cdot S_D$	0.41		
46	パラスト品川	1～6階	品川区北品川3-1-1	共同住宅	5-6	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」（2009年版）	鉄骨が充腹材の場合	I_s/I_{s0}	0.58	$C_{TU} \cdot S_D$	0.28	検討中	
		7～10階			5-3	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」（2001年版）	I_s/I_{s0}	0.58	$C_{TU} \cdot S_D$	0.35			
47	東和ビル	1～3階	品川区北品川3-3-3	事務所	5-6	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」（2009年版）	鉄骨が非充腹材の場合	I_s/I_{s0}	1.34	$C_{TU} \cdot S_D$	0.81		
		4～5階			5-3	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」（2001年版）	I_s/I_{s0}	1.13	$C_{TU} \cdot S_D$	0.85			
48	オリエントマンション品川	1～6階	品川区北品川3-3-6	共同住宅	5-6	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」（2009年版）	鉄骨が非充腹材の場合	I_s/I_{s0}	0.61	$C_{TU} \cdot S_D$	0.29	検討中	
		7～10階			5-3	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」（2001年版）	I_s/I_{s0}	0.56	$C_{TU} \cdot S_D$	0.35			
49	附属第三北品川病院		品川区北品川3-3-7	病院	5-3	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」（2001年版）		I_s/I_{s0}	1.58	$C_{TU} \cdot S_D$	0.33		
50	品川女子学院	東棟1号館	品川区北品川3-3-12	学校	5-3	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」（2001年版）		I_s/I_{s0}	1.10	$C_{TU} \cdot S_D$	0.77		Iso=0.70
		東棟2号館			5-3	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」（2001年版）		改修工事中				平成30年4月着工 平成31年3月完了	
51	東京消防庁品川単身待機宿舍		品川区北品川3-7-17	共同住宅	5-6	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」（2009年版）	鉄骨が非充腹材の場合	I_s/I_{s0}	1.13	$C_{TU} \cdot S_D$	0.28		

要安全確認計画記載建築物（特定緊急輸送道路沿道建築物）の耐震診断結果
建築物の耐震改修の促進に関する法律第9条の規定に基づき、建築物の所有者から報告された耐震診断の結果を公表します。
【品川区】

No	建築物の名称※1		建築物の位置※2	建築物の用途	耐震診断の方法の名称		構造耐力上主要な部分の地震に対する安全性の評価の結果※3、4				耐震改修の予定※6		備考※7	
											内容	実施時期		
52	東京ハイツ		品川区戸越1-1-8	共同住宅 店舗	5-6	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」（2009年版）	鉄骨が非充腹材の場合	I_s/I_{s0}	0.60	$C_{TU} \cdot S_D$	0.29			
53	ユニオンビル	1~4階	品川区戸越3-1-17	共同住宅 店舗	5-6	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」（2009年版）	鉄骨が非充腹材の場合	I_s/I_{s0}	0.96	$C_{TU} \cdot S_D$	0.19			
		5~9階			5-3	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」（2001年版）		I_s/I_{s0}	0.70	$C_{TU} \cdot S_D$	0.45			
54	サンスイマンション		品川区戸越3-4-19	共同住宅	5-3	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」（2001年版）		I_s/I_{s0}	0.57	$C_{TU} \cdot S_D$	0.30			
55	戸越パレス		品川区戸越6-2-15	共同住宅	5-5	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」（1997年版）	鉄骨が非充腹材の場合	I_s/I_{s0}	0.60	$C_T \cdot S_D$	0.37	修繕	未定	
56	戸越ハイム		品川区戸越6-13-1	共同住宅				耐震診断中					平成30年3月 平成30年9月	
57	光洋ビル		品川区戸越6-23-21	事務所	5-3	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」（2001年版）		I_s/I_{s0}	0.73	$C_{TU} \cdot S_D$	0.45	修繕	平成26年4月	
58	コープ中延	A棟	品川区戸越6-23-24	共同住宅 店舗	5-6	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」（2009年版）	鉄骨が充腹材の場合	I_s/I_{s0}	0.86	$C_{TU} \cdot S_D$	0.30	修繕	検討中	
					5-3	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」（2001年版）		I_s/I_{s0}	0.64	$C_{TU} \cdot S_D$	0.37			
		B棟			1~3階	5-6	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」（2009年版）	鉄骨が充腹材の場合	I_s/I_{s0}	1.01	$C_{TU} \cdot S_D$			0.47
					4~8階	5-3	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」（2001年版）		I_s/I_{s0}	0.56	$C_{TU} \cdot S_D$			0.33
59	GSハイム荏原		品川区中延6-3-14	共同住宅 店舗	5-6	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」（2009年版）	鉄骨が充腹材の場合	I_s/I_{s0}	1.38	$C_{TU} \cdot S_D$	0.29			
60	パレ中延	1~6階	品川区中延6-9-6	共同住宅 事務所 店舗	5-3	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」（2001年版）		I_s/I_{s0}	0.60	$C_{TU} \cdot S_D$	0.36	修繕	検討中	
		1・2階の一部			3-2	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨造建築物の耐震診断指針」（2011年版）	I_s	0.24	q	0.97				
61	三菱UFJ信託銀行 五反田ビル		品川区西五反田1-2-10	事務所 店舗	5-6	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」（2009年版）	鉄骨が充腹材の場合	I_s/I_{s0}	1.03	$C_{TU} \cdot S_D$	0.61			
62	五反田御幸ビル		品川区西五反田1-3-8	事務所 店舗	5-4	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第3次診断法」（1983年版）		I_s/I_{s0}	1.02	$C_T \cdot S_D$	0.47			

要安全確認計画記載建築物（特定緊急輸送道路沿道建築物）の耐震診断結果
建築物の耐震改修の促進に関する法律第9条の規定に基づき、建築物の所有者から報告された耐震診断の結果を公表します。
【品川区】

No	建築物の名称※1		建築物の位置※2	建築物の用途	耐震診断の方法の名称			構造耐力上主要な部分の地震に対する安全性の評価の結果※3、4				耐震改修の予定※6		備考※7
												内容	実施時期	
63	第一オークラビル	1階	品川区西五反田1-32-11	店舗	5-6	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」（2009年版）	鉄骨が非充腹材の場合	I_s/I_{s0}	1.57	$C_{TU} \cdot S_D$	0.32	検討中		
		2~10階												
64	五反田リーラハイタウン		品川区西五反田2-12-15	共同住宅 店舗	5-6	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」（2009年版）	鉄骨が非充腹材の場合	I_s/I_{s0}	0.58	$C_{TU} \cdot S_D$	0.28	修繕	平成26年6月	
65	桑原ビル		品川区西五反田2-29-5	事務所 店舗	5-3	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」（2009年版）		I_s/I_{s0}	0.61	$C_{TU} \cdot S_D$	0.37			
66	セブンスターマンション西五反田		品川区西五反田5-4-6	共同住宅 店舗	5-6	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」（2009年版）	鉄骨が充腹材の場合	I_s/I_{s0}	0.30	$C_{TU} \cdot S_D$	0.14			
67	ドルメン五反田	1~4階	品川区西五反田6-24-13	共同住宅 店舗	5-6	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」（2009年版）	鉄骨が充腹材の場合	I_s/I_{s0}	0.78	$C_{TU} \cdot S_D$	0.31			
		5~10階												
68	セザール五反田	1~6階	品川区西五反田6-25-1	共同住宅	5-6	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」（2009年版）	鉄骨が非充腹材の場合	I_s/I_{s0}	0.81	$C_{TU} \cdot S_D$	0.23	修繕	検討中	
		7~11階												
69	五反田ダイヤモンドマンション	A棟	品川区西五反田6-25-2	共同住宅	5-6	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」（2009年版）	鉄骨が充腹材の場合	I_s/I_{s0}	0.97	$C_{TU} \cdot S_D$	0.31	修繕	未定	
		B棟	品川区西五反田6-25-2	共同住宅	5-6	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」（2009年版）	鉄骨が充腹材の場合	I_s/I_{s0}	0.79	$C_{TU} \cdot S_D$	0.32	修繕	未定	
70	ライオンズマンション西五反田		品川区西五反田7-23-11	共同住宅 事務所	5-6	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」（2009年版）	鉄骨が充腹材の場合	I_s/I_{s0}	0.73	$C_{TU} \cdot S_D$	0.32			
71	五反田ガーデンハイツ（近鉄）		品川区西五反田7-24-1	共同住宅 店舗	5-6	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」（2009年版）	鉄骨が非充腹材の場合	I_s/I_{s0}	0.69	$C_{TU} \cdot S_D$	0.33	修繕	平成27年6月着工 平成28年6月完了	
72	リベルテ西五反田		品川区西五反田7-24-8	共同住宅	5-6	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」（2009年版）	鉄骨が充腹材の場合	I_s/I_{s0}	1.00	$C_{TU} \cdot S_D$	0.39			
73	オーク五反田ビル	1~4階	品川区西五反田7-25-5	事務所	5-5	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第3次診断法」（1997年版）	鉄骨が充腹材の場合	I_s/I_{s0}	1.04	$C_T \cdot S_D$	0.50			
		5~9階												

要安全確認計画記載建築物（特定緊急輸送道路沿道建築物）の耐震診断結果
建築物の耐震改修の促進に関する法律第9条の規定に基づき、建築物の所有者から報告された耐震診断の結果を公表します。
【品川区】

No	建築物の名称※1		建築物の位置※2	建築物の用途	耐震診断の方法の名称			構造耐力上主要な部分の地震に対する安全性の評価の結果※3、4				耐震改修の予定※6		備考※7
												内容	実施時期	
74	共和ビル		品川区西五反田7-25-19	事務所	5-6	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」（2009年版）	鉄骨が充腹材の場合	I_s/I_{s0}	0.50	$C_{TU} \cdot S_D$	0.19	検討中		
75	タケウチビル	B1～4階	品川区西五反田8-1-13	事務所 店舗 倉庫	5-6	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」（2009年版）	鉄骨が充腹材の場合	I_s/I_{s0}	1.09	$C_{TU} \cdot S_D$	0.53			
		5～7階			5-3	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」（2001年版）		I_s/I_{s0}	1.01	$C_{TU} \cdot S_D$	0.62			
76	五反田グリーンハイツ		品川区西五反田8-2-10	共同住宅 事務所	5-6	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」（2009年版）	鉄骨が非充腹材の場合	I_s/I_{s0}	0.46	$C_{TU} \cdot S_D$	0.28			
77	フラッツ増沢		品川区西五反田8-2-12	共同住宅 事務所 店舗	5-6	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」（2009年版）	鉄骨が充腹材の場合	I_s/I_{s0}	1.02	$C_{TU} \cdot S_D$	0.49			
78	オールスタイル株式会社 本社ビル		品川区西五反田8-3-15	事務所	5-5	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2、3次診断法」（1983年版）		I_s/I_{s0}	0.53	$C_T \cdot S_D$	0.26	修繕	未定	
79	マンション五反田		品川区西五反田8-8-14	共同住宅 事務所 店舗				報告書未提出						
80	五反田高砂ビルニュースカイマンション	1～4階	品川区西五反田8-8-16	共同住宅 事務所 店舗	5-6	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」（2009年版）	鉄骨が非充腹材の場合	I_s/I_{s0}	0.56	$C_{TU} \cdot S_D$	0.27			
		5～10階			5-3	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」（2001年版）		I_s/I_{s0}	0.66	$C_{TU} \cdot S_D$	0.40			
81	五反田コーポピアネーズ		品川区西五反田8-12-5	共同住宅	5-6	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」（2009年版）	鉄骨が非充腹材の場合	I_s/I_{s0}	0.75	$C_{TU} \cdot S_D$	0.30	修繕	未定	
82	平塚橋コーポラス	1～3階	品川区西中延1-1-10	共同住宅 事務所 店舗	5-6	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」（2009年版）	鉄骨が充腹材の場合	I_s/I_{s0}	0.80	$C_{TU} \cdot S_D$	0.27			
		4～8階			5-3	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」（2001年版）		I_s/I_{s0}	0.37	$C_{TU} \cdot S_D$	0.28			
83	NTT東日本荏原ビル		品川区西中延1-4-21	事務所	5-4	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」（1983年版）		I_s/I_{s0}	1.46	$C_T \cdot S_D$	0.74			
84	郵便事業株式会社 荏原支店（荏原郵便局）		品川区西中延1-7-23	事務所	5-3	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」（2001年版）		I_s/I_{s0}	1.25	$C_{TU} \cdot S_D$	0.77			
85	ライオンズマンション荏原第2		品川区西中延1-8-22	共同住宅	3-2	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨造建築物の耐震診断指針」（2011年版）		I_s	0.22	q	0.87	除却	未定	
86	樺ビル		品川区旗の台1-2-14	共同住宅 店舗	5-3	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」（2001年版）		I_s/I_{s0}	0.35	$C_{TU} \cdot S_D$	0.28			

要安全確認計画記載建築物（特定緊急輸送道路沿道建築物）の耐震診断結果
建築物の耐震改修の促進に関する法律第9条の規定に基づき、建築物の所有者から報告された耐震診断の結果を公表します。
【品川区】

No	建築物の名称※1		建築物の位置※2	建築物の用途	耐震診断の方法の名称		構造耐力上主要な部分の地震に対する安全性の評価の結果※3、4				耐震改修の予定※6		備考※7
											内容	実施時期	
87	須賀マンション	1～4階	品川区旗の台2-8-4	共同住宅 店舗	5-6	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2009年版)	鉄骨が非 充腹材の 場合	I_s/I_{s0}	0.53	$C_{TU} \cdot S_D$	0.32		
		5～8階											
88	マンション旗の台	1～5階	品川区旗の台2-8-6	共同住宅 店舗	5-6	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2009年版)	鉄骨が充 腹材の場 合	I_s/I_{s0}	1.26	$C_{TU} \cdot S_D$	0.35		
		6～11階											
89	ハイツ旗の台	1～5階	品川区旗の台2-8-21	共同住宅 事務所	5-6	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2009年版)	鉄骨が非 充腹材の 場合	I_s/I_{s0}	0.22	$C_{TU} \cdot S_D$	0.17		
		6～10階											
90	シャンポール旗の台		品川区旗の台2-9-3	共同住宅				報告書未提出					
91	東都旗の台コーポ		品川区旗の台2-10-2	共同住宅 事務所	5-6	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2009年版)	鉄骨が充 腹材の場 合	I_s/I_{s0}	1.00	$C_{TU} \cdot S_D$	0.47		
92	池田ビル		品川区旗の台2-11-2	住宅 店舗	3-2	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨造建築物の耐震診断指針」(2011年版)		I_s	0.36	q	0.77	修繕	未定
93	旗の台グリーンハイツ	1～5階	品川区旗の台2-11-6	共同住宅	5-6	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2009年版)	鉄骨が充 腹材の場 合	I_s/I_{s0}	1.41	$C_{TU} \cdot S_D$	0.50		
		6～8階											
94	ミットシ旗の台ハイツ	1～3階	品川区旗の台5-1-10	共同住宅 事務所	5-6	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2009年版)	鉄骨が充 腹材の場 合	I_s/I_{s1}	0.53	$C_{TU} \cdot S_D$	0.34		
		4～8階											
95	エクセル旗の台		品川区旗の台5-16-16	共同住宅	5-3	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2001年版)		I_s/I_{s0}	0.88	$C_{TU} \cdot S_D$	0.53	修繕	未定
96	昭月寮	1～3階	品川区旗の台6-22-26	共同住宅	5-6	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2009年版)	鉄骨が充 腹材の場 合	I_s/I_{s0}	1.05	$C_{TU} \cdot S_D$	0.50		
		4～8階											

要安全確認計画記載建築物（特定緊急輸送道路沿道建築物）の耐震診断結果
建築物の耐震改修の促進に関する法律第9条の規定に基づき、建築物の所有者から報告された耐震診断の結果を公表します。
【品川区】

No	建築物の名称※1	建築物の位置※2	建築物の用途	耐震診断の方法の名称		構造耐力上主要な部分の地震に対する安全性の評価の結果※3、4				耐震改修の予定※6		備考※7
						I_s/I_{s0}	$C_{TU} \cdot S_D$	I_s	q	内容	実施時期	
97	旗の台サマリヤマンション A棟	品川区旗の台6-24-12	共同住宅 店舗	5-6	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2009年版)	鉄骨が非 充腹材の 場合	I_s/I_{s0}	0.30	$C_{TU} \cdot S_D$	0.15	検討中	
98	田中ビル	品川区旗の台6-29-8	住宅 事務所 工場	5-3	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2001年版)		I_s/I_{s0}	0.76	$C_{TU} \cdot S_D$	0.42	検討中	
99	SPINACHHILL	品川区旗の台6-33-11	店舗	5-3	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2001年版)		I_s/I_{s0}	0.21	$C_{TU} \cdot S_D$	0.16		
100	東大井スカイハイツ	品川区東大井2-13-10	共同住宅	5-6	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2009年版)	鉄骨が充 腹材の場 合	I_s/I_{s0}	1.22	$C_{TU} \cdot S_D$	0.34		
101	小倉ビル	品川区東大井3-28-8	住宅 店舗	3-2	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨造建築物の耐震診断指針」(2011年版)		I_s	0.34	q	1.37		
102	大井第一ビル(プラザヤワタヤ)	品川区東大井5-3-7	事務所 店舗	5-3	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2001年版)		I_s/I_{s0}	0.25	$C_{TU} \cdot S_D$	0.18	修繕	テナント退去時にそのフロアの耐震改修実施予定
103	こり楽(みきや駅前)	品川区東大井5-3-8	店舗	3-2	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨造建築物の耐震診断指針」(2011年版)		I_s	0.07	q	0.29		
104	唐屋利久	品川区東大井5-4-10	店舗	2	一般財団法人日本建築防災協会による「木造住宅の耐震診断と補強方法」に定める「一般診断法」		I_w	0.11	-	-		
105	大井町カイゼルビル	品川区東大井5-4-11	住宅 店舗	3-2	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨造建築物の耐震診断指針」(2011年版)		I_s	0.25	q	1.01		
106	みきやビル	品川区東大井5-6-8	店舗	3-2	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨造建築物の耐震診断指針」(2011年版)		I_s	0.12	q	0.48		
107	サンハイツ大井	品川区東大井5-7-11	共同住宅 店舗	3-2	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨造建築物の耐震診断指針」(2011年版)		I_s	0.13	q	0.59	修繕	平成30年4月着工 平成30年11月完了
108	杉山ビル	品川区東大井5-7-14	共同住宅 事務所 店舗				報告書未提出					
109	サンローランハイツ	品川区東大井5-7-15	共同住宅 店舗	3-2	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨造建築物の耐震診断指針」(2011年版)		I_s	0.10	q	0.24		
110	dmビル	品川区東大井5-11-1	共同住宅 店舗	5-3	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2001年版)		I_s/I_{s0}	0.77	$C_{TU} \cdot S_D$	0.46		
111	井門大井町ビル	品川区東大井5-15-3	事務所 店舗	5-3	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2001年版)		I_s/I_{s0}	1.00	$C_{TU} \cdot S_D$	2.07		
112	マンション島津山	品川区東五反田1-2-39	共同住宅	5-6	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2009年版)	鉄骨が非 充腹材の 場合	I_s/I_{s0}	0.70	$C_{TU} \cdot S_D$	0.33	修繕	未定

要安全確認計画記載建築物（特定緊急輸送道路沿道建築物）の耐震診断結果
建築物の耐震改修の促進に関する法律第9条の規定に基づき、建築物の所有者から報告された耐震診断の結果を公表します。

【品川区】

No	建築物の名称※1		建築物の位置※2	建築物の用途	耐震診断の方法の名称		構造耐力上主要な部分の地震に対する安全性の評価の結果※3、4				耐震改修の予定※6		備考※7
											内容	実施時期	
113	ハウス島津山		品川区東五反田1-2-43	共同住宅 店舗	5-3	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」（2001年版）	I_s/I_{s0}	1.00	$C_{TU} \cdot S_D$	0.60			
114	東建東五反田マンション		品川区東五反田1-9-7	共同住宅	5-6	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」（2009年版）	I_s/I_{s0}	1.05	$C_{TU} \cdot S_D$	0.43			
115	いちご五反田ビル	1～6階	品川区東五反田1-13-12	事務所 店舗	5-4	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第3次診断法」（1983年版）	I_s/I_{s0}	1.00	$C_T \cdot S_D$	0.49			
		7～11階			5-2	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」（1990年版）	I_s/I_{s0}	1.01	$C_T \cdot S_D$	0.62			
116	五反田マンション		品川区東五反田3-6-14	共同住宅	5-3	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」（2001年版）	I_s/I_{s0}	0.36	$C_{TU} \cdot S_D$	0.29	検討中		
117	サンエスマンション		品川区東五反田3-6-16	共同住宅	5-6	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」（2009年版）	I_s/I_{s0}	1.01	$C_{TU} \cdot S_D$	0.34			
118	藤和高輪台コープ	1～3階	品川区東五反田4-6-7	共同住宅	5-6	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」（2009年版）	I_s/I_{s0}	0.81	$C_{TU} \cdot S_D$	0.26	検討中		
		4～8階			5-3	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」（2001年版）	I_s/I_{s0}	0.89	$C_{TU} \cdot S_D$	0.53			
119	サンライフ池田山		品川区東五反田4-10-12	共同住宅	5-6	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」（2009年版）	I_s/I_{s0}	0.96	$C_{TU} \cdot S_D$	0.47			
120	目黒太陽マンション	1～7階	品川区東五反田5-2-6	共同住宅	5-5	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」（1997年版）	I_s/I_{s0}	0.77	$C_T \cdot S_D$	0.37	修繕	予定	
		8～10階			5-3	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」（2001年版）	I_s/I_{s0}	0.90	$C_{TU} \cdot S_D$	0.56			
121	新池田山マンション		品川区東五反田5-21-13	共同住宅	5-4	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」（1983年版）	I_s/I_{s0}	0.33	$C_T \cdot S_D$	0.22	修繕	未定	
122	(株)きんでん五反田ビル		品川区東五反田5-25-12	事務所	5-5	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」（1997年版）	I_s/I_{s0}	1.06	$C_T \cdot S_D$	0.52			
123	HF五反田ビルディング	1～5階	品川区東五反田5-25-16	事務所	5-5	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」（1997年版）	I_s/I_{s0}	1.01	$C_T \cdot S_D$	0.62			
		6～9階			5-3	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」（2001年版）	I_s/I_{s0}	1.53	$C_{TU} \cdot S_D$	0.39			
124	ENZO五反田		品川区東五反田5-25-18	事務所	5-5	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」（1997年版）	I_s/I_{s0}	1.20	$C_T \cdot S_D$	0.60			

要安全確認計画記載建築物（特定緊急輸送道路沿道建築物）の耐震診断結果
建築物の耐震改修の促進に関する法律第9条の規定に基づき、建築物の所有者から報告された耐震診断の結果を公表します。
【品川区】

No	建築物の名称※1		建築物の位置※2	建築物の用途	耐震診断の方法の名称		構造耐力上主要な部分の地震に対する安全性の評価の結果※3、4			耐震改修の予定※6		備考※7	
										内容	実施時期		
125	第一五反田ビル	1～9階	品川区東五反田5-27-6	事務所 店舗	5-6	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」（2009年版）	鉄骨が非 充腹材の 場合	I_s/I_{s0}	0.32	$C_{TU} \cdot S_D$	0.20	検討中	
		3-2				一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨造建築物の耐震診断指針」（2011年版）							I_s
126	東京サラヤ㈱本社ビル		品川区東品川1-25-8	事務所	5-3	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」（2001年版）		I_s/I_{s0}	0.48	$C_{TU} \cdot S_D$	0.33	改修	検討中
127	武田ビル		品川区東品川1-29-19	事務所 店舗	5-3	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」（2001年版）		I_s/I_{s0}	0.47	$C_{TU} \cdot S_D$	0.27		
128	三晃ビル		品川区東品川1-32-15	倉庫	5-3	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」（2001年版）		I_s/I_{s0}	0.65	$C_{TU} \cdot S_D$	0.40	修繕	未定
129	寺田S号倉庫	1～2階	品川区東品川1-33-10	倉庫	5-6	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」（2009年版）	鉄骨が非 充腹材の 場合	I_s/I_{s0}	0.56	$C_{TU} \cdot S_D$	0.27	検討中	
		3～5階				一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」（2001年版）							I_s/I_{s0}
130	ニューライフ品川 A棟	1～4階	品川区東品川1-39-2	共同住宅	5-6	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」（2009年版）	鉄骨が充 腹材の場 合	I_s/I_{s0}	0.73	$C_{TU} \cdot S_D$	0.35	修繕	未定
		5～10階				一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」（2001年版）							
131	トヨタL&F東京株式会社 本社		品川区東品川3-7-6	事務所	5-3	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」（2001年版）		I_s/I_{s0}	1.00	$C_{TU} \cdot S_D$	0.38		
132	東京ふそうトラック・バス㈱品川サービスセンター		品川区東品川3-12-1	事務所	5-3	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」（2001年版）		I_s/I_{s0}	0.24	$C_{TU} \cdot S_D$	0.15	修繕	未定
133	ドルミ東品川	1～4階	品川区東品川3-16-3	共同住宅	5-6	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」（2009年版）	鉄骨が非 充腹材の 場合	I_s/I_{s0}	0.73	$C_{TU} \cdot S_D$	0.34		
		5～10階				一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」（2001年版）							
134	ユアアイ品川	1～6階	品川区東品川3-21-8	共同住宅 事務所 店舗	5-6	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」（2009年版）	鉄骨が充 腹材の場 合	I_s/I_{s0}	1.15	$C_{TU} \cdot S_D$	0.53		
		7～10階				一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」（2001年版）							
135	N T T 東日本品川ビル（機械棟）		品川区東品川3-28-22	事務所	5-3	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」（2001年版）		改修工事中				平成30年2月着工 平成30年7月完了	

要安全確認計画記載建築物（特定緊急輸送道路沿道建築物）の耐震診断結果
建築物の耐震改修の促進に関する法律第9条の規定に基づき、建築物の所有者から報告された耐震診断の結果を公表します。
【品川区】

No	建築物の名称※1		建築物の位置※2	建築物の用途	耐震診断の方法の名称		構造耐力上主要な部分の地震に対する安全性の評価の結果※3、4				耐震改修の予定※6		備考※7	
							I _s /I _{s0}	0.82	C _{TU} ・S _D	0.13	内容	実施時期		
136	南棟	1～5階	品川区東品川4-6-7	共同住宅	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2009年版)	鉄骨が充腹材の場合	I _s /I _{s0}	0.82	C _{TU} ・S _D	0.13	修繕	平成25		
		6～9階					I _s /I _{s0}	0.94	C _{TU} ・S _D	0.57				
	東棟	1～5階			一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2009年版)	鉄骨が充腹材の場合	I _s /I _{s0}	0.76	C _{TU} ・S _D	0.08				
		6～9階					I _s /I _{s0}	0.94	C _{TU} ・S _D	0.53				
137	中延ビル		品川区東中延2-4-10	事務所	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2009年版)		I _s /I _{s0}	0.55	C _{TU} ・S _D	0.42	修繕	平成27年4月		
138	荏原酒販ビル		品川区東中延2-5-7	共同住宅事務所	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2009年版)		I _s /I _{s0}	1.04	C _{TU} ・S _D	0.62				
139	マツダビル		品川区東中延2-8-10	共同住宅店舗工場	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(1990年版)		I _s /I _{s0}	0.45	C _T ・S _D	0.35	修繕	未定		
140	第一商事ビル		品川区東中延2-9-11	店舗	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2009年版)	鉄骨が非充腹材の場合	I _s /I _{s0}	1.04	C _{TU} ・S _D	0.29				
141	松栄戸越マンション		1～2階	品川区平塚1-21-8	共同住宅事務所	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2009年版)	鉄骨が充腹材の場合	I _s /I _{s0}	1.11	C _{TU} ・S _D	0.27			
			3～10階					I _s	0.61	q	1.03			
142	ダイアパレス戸越		1～4階	品川区平塚2-1-16	共同住宅	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2009年版)	鉄骨が充腹材の場合	I _s /I _{s0}	1.04	C _{TU} ・S _D	0.65			
			5～8階					I _s /I _{s0}	1.15	C _{TU} ・S _D	0.79			
143	東武ハイライン戸越銀座	南棟	品川区平塚2-9-1	共同住宅	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2009年版)		鉄骨が充腹材の場合	I _s /I _{s0}	0.74	C _{TU} ・S _D	0.36	検討中		
		北棟						I _s /I _{s0}	0.89	C _{TU} ・S _D	0.35			
144	日東樹脂工業本社ビル増築棟		品川区平塚2-9-29	共同住宅事務所	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2009年版)		I _s /I _{s0}	0.36	C _{TU} ・S _D	0.22	検討中			
145	西五反田オークマンション		品川区平塚2-9-30	共同住宅事務所			報告書未提出							

要安全確認計画記載建築物（特定緊急輸送道路沿道建築物）の耐震診断結果
建築物の耐震改修の促進に関する法律第9条の規定に基づき、建築物の所有者から報告された耐震診断の結果を公表します。
【品川区】

No	建築物の名称※1		建築物の位置※2	建築物の用途	耐震診断の方法の名称			構造耐力上主要な部分の地震に対する安全性の評価の結果※3、4				耐震改修の予定※6		備考※7
												内容	実施時期	
161	迦葉南品川マンション	1～3階	品川区南品川4-2-10	店舗事務所 共同住宅	5-6	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」（2009年版）	鉄骨が充腹材の場合	I_s/I_{s0}	0.71	$C_{TU} \cdot S_D$	0.34			
		4～8階												
162	エクセル南品川		品川区南品川5-16-17	共同住宅	5-3	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」（2001年版）		I_s/I_{s0}	0.70	$C_{TU} \cdot S_D$	0.43	修繕	未定	

- ※1 建築物の名称の「 - 」は、名称がない個人住宅等である。
- ※2 建築物の位置については、報告された地名地番又は住居表示のいずれかで記載している。
- ※3 地震に対する安全性の評価の結果については、建築物の各階・各方向の最小の値（ただし、階数に含まれない搭屋の値は除く。）を記載している。
- ※4 建築物の安全性の評価に用いる係数（Z、Rt、G、U）は、備考欄に記載がない場合は1.0である。なお、1.0以外の場合は、建築物の所有者から報告された数値を備考欄に記載している。
- ※5 構造耐力上主要な部分の地震に対する安全性については、建築物の所有者から報告された耐震診断の結果を平成27年12月11日国住指第3435号別表に当てはめたものである。
- I. 大規模の地震※の震動及び衝撃に対して倒壊し、又は崩壊する危険性が高い。
- II. 大規模の地震※の震動及び衝撃に対して倒壊し、又は崩壊する危険性がある。
- III. 大規模の地震※の震動及び衝撃に対して倒壊し、又は崩壊する危険性が低い。
- ※ 震度6強から7に達する程度の大規模の地震
いずれの区分に該当する場合であっても、違法に建築されたものや劣化が放置されたものでない限りは、震度5強程度の中規模地震に対しては損傷が生ずるおそれは少なく、倒壊するおそれはないとされている。
- ※6 耐震改修等の予定は、具体的な実施時期が報告された場合のみ記載している。
- ※7 所有者が耐震改修実施済みであることの公表を希望する場合、備考欄に記載している。