

品川区ホームページで、

用途地域等指定図、指定道路図を公開しています！

品川区内の用途制限等と建築基準法上での道路の扱いを調べることができます。

品川区役所トップページ (<http://www.city.shinagawa.tokyo.jp/>) から左脇の「区内地図情報」の専門地図から『用途地域等指定図』『指定道路図（建築基準法上の道路種別）』をそれぞれクリックしてお入りください。

用途地域等指定図

項目	内容	項目	内容
用途地域	用途地域	地区区分	特殊用途地区
建ぺい率	80%	特別工業地区	
容積率	500%	次亜地区	その他の地域地区
高度地区	指定なし	高度利用地区	
最高容積高さ	指定なし	特定用途地区	
容積率高さ	指定なし	指定地区	
防火指定	防火地域	都市再生特別地区	
都市計画決定		特定第三地区整備地区	
日照制限地区	指定なし	建築計画上の区域区分	
日照率制限	指定なし	市街化地区	商業市街地
都市計画道路			
都市計画公園			

印刷をクリックしてください

場所の規制が表示されます

指定道路図（建築基準法上の道路種別）

色	条 文	内 容
緑	第1項第1号	道路法による道路（国道、都道、特別区道など）で幅員4メートル以上の道路
黄緑	第1項第2号	都市計画法または地区高層利用法などの法律に基づいて定められた幅員4メートル以上の道路
黄	第1項第3号	基準時（2015年11月28日）に幅員が4メートル以上であった道路
オレンジ	第1項第4号	道路法、都市計画法などの事業計画がある道路で、2年以内の事業が執行される予定のものとして特定行政庁が指定した幅員4メートル以上の道路
赤	第1項第5号	土地を縮小して利用するため、所有権などの権利に基づき、道路の位置について特定行政庁の指定を受けた幅員4メートル以上の道路
青	第2項	基準時（2015年11月28日）に既に道路物の立ち入りしていた幅員4メートル未満の道路で、特定行政庁が指定した道路
白	表題	区画口での確認が必要な道路

凡例が表示されます

凡例をクリックしてください

なお、都市計画道路の進捗状況等については、品川区都市計画図（用途地域等指定図）をご参照ください。（第三庁舎3階 区政資料コーナーにて一部800円で販売しております。）

「お願い」ご利用にあたっては、「ご利用規約」をご確認ください。