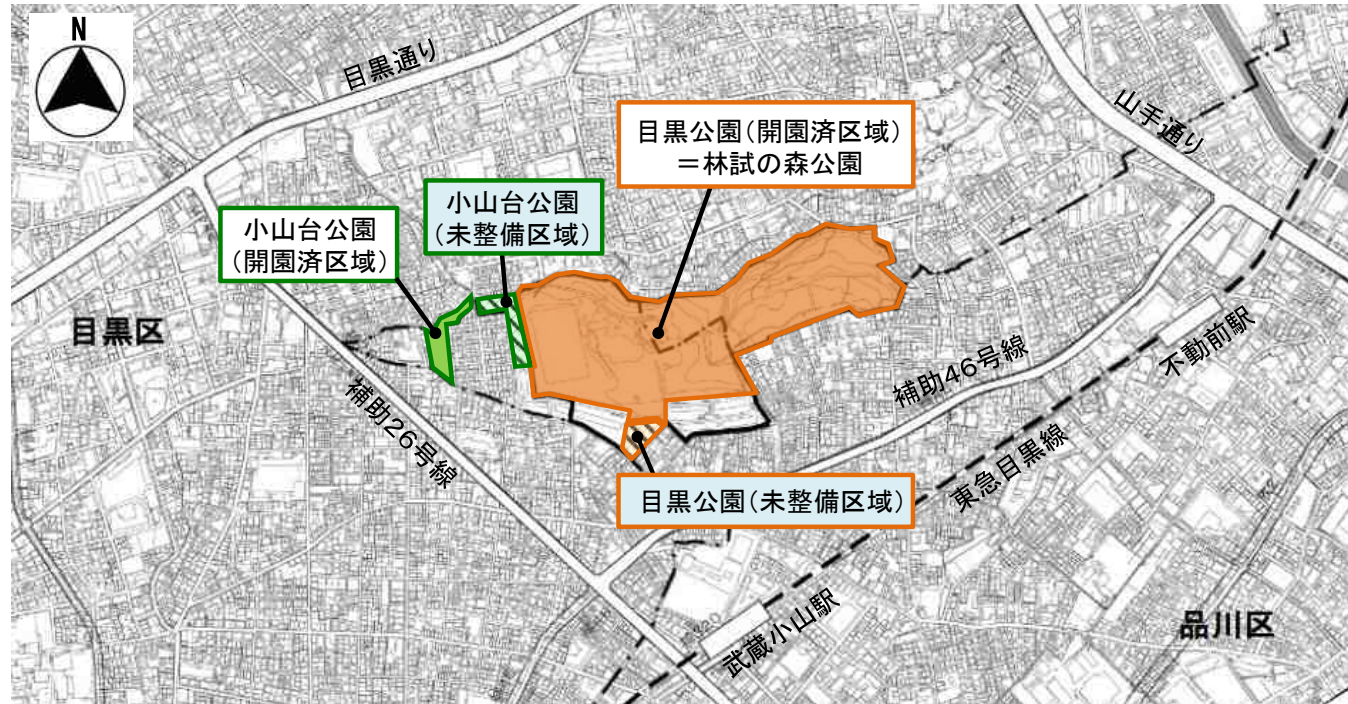


計画地の概要

- 【所在地】 品川区小山台二丁目および目黒区下目黒五丁目各地内
- 【面積】 約14.63ha（目黒公園：約14.2ha、小山台公園：約0.43ha）
- 【用途地域】 第一種中高層住居専用地域



公園の概要

公園名	日付	内容	備考
■ 目黒公園	昭和32年12月21日	都市計画決定	—
	昭和62年11月25日	都市計画変更	種別、番号、位置、区域、面積の変更
	平成元年6月1日	公園開設 (林試の森公園)	開園面積：約12.08ha
■ 小山台公園	昭和30年10月15日	公園開設	開園面積：約0.43ha（西側部）
	昭和32年12月21日	都市計画決定	—
	昭和46年11月9日	都市計画変更	名称の変更（荏原公園→小山台公園）
	昭和62年11月25日	都市計画変更	番号、区域、面積の変更

【震災時火災における避難場所及び避難道路等の指定（東京都 平成30年6月）】

・林試の森公園は広域避難場所に指定されています。
 ※避難場所としての「林試の森公園」は、開園区域や目黒公園の都市計画区域とは一致しません。

避難場所名称	林試の森公園
区域面積	181,033 m ²
避難有効面積	102,354 m ²
避難計画人口	90,192 人
1人当たりの避難有効面積	1.13 m ² /人



背景・目的

目黒公園と小山台公園を含む周辺地域は、特に災害時の安全性の確保が課題となっている地域であり、また、多様な人々の豊かな生活を支えるまちづくりが必要な地域でもあります。

また、目黒公園は「品川区まちづくりマスタープラン（平成25年2月）」において「みどりの拠点」として位置づけられ、都市環境の維持保全、防災・減災、レクリエーション、観光・交流、景観等、多様な機能の発揮を図るとされています。

今回、目黒公園に隣接する国家公務員宿舎および都営住宅の廃止に伴い、その跡地利用について東京都と品川区が策定した「財務省小山台住宅等跡地利用方針（平成30年10月）」では、公園を拡張し避難場所の防災機能の維持向上を図りつつ、豊かな暮らしを支える社会福祉機能の充実と、にぎわいと交流を生み出す緑豊かで快適な都市空間の形成を図ることが位置づけられています。

このような背景を踏まえ、国家公務員宿舎及び都営住宅の跡地を活用し、合理的な土地利用を図りつつ、公園の防災及びレクリエーション等の公園機能の充実を図るため、目黒公園と小山台公園の公園区域の追加および一部削除をする変更を行うこととしました。

なお、社会福祉施設においては、可能な限り緑化を図るとともに、公園西口につながる通路や広場などを確保する予定です。

【跡地利用方針】

利用状況	施設/用途	面積
未利用地の位置図	都営民生住宅跡地	約0.5ha
	財務省小山台住宅跡地	約2.2ha
	農林水産省峰友寮跡地	約0.2ha
跡地利用方針図	都立林試の森公園拡張部（東京都設置）	約0.18ha
	社会福祉施設（品川区設置）	約0.55ha
	荏原消防署小山出張所（東京消防庁設置）	約0.17ha
	都立林試の森公園拡張部（東京都設置）	約2.0ha
	新設・拡幅予定区道（＝青点線）	—

都市計画変更の内容

【変更概要】

■ 東京都市計画公園（第5・5・35号目黒公園）（東京都決定） 下線：変更箇所

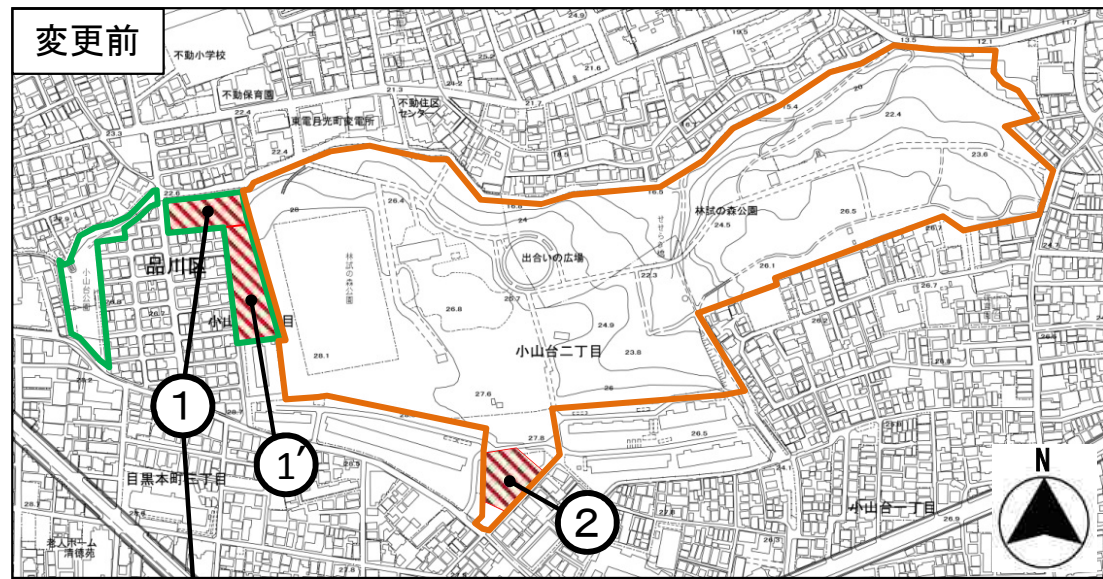
新旧	種別	名称		位置	面積	備考
		番号	公園名			
新	総合公園	第5・5・25号	目黒公園	品川区小山台二丁目および目黒区下目黒五丁目各地内※	約14.2ha	位置、区域および面積の変更
旧	総合公園	第5・5・25号	目黒公園	品川区小山台二丁目および目黒区下目黒五丁目各地内	約12.7ha	

■ 東京都市計画公園（第3・2・19号小山台公園）（品川区決定）

新旧	種別	名称		位置	面積	備考
		番号	公園名			
新	街区公園	品川第2・2・71号	小山台公園	品川区小山台二丁目地内※	約0.43ha	種別、名称、位置、区域および面積の変更
旧	近隣公園	第3・2・19号	小山台公園	品川区小山台二丁目地内	約0.92ha	

※ 位置の変更はありますが「小山台二丁目地内」という記載に変更はありません

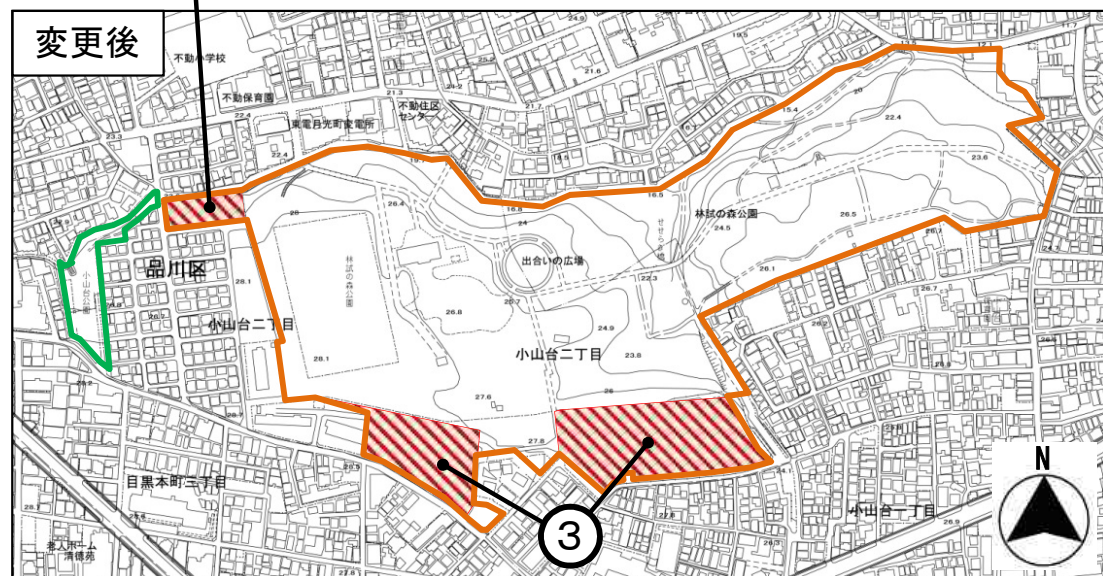
◆ 変更計画図



	変更区域
	目黒公園
	小山台公園

変更内容

①	小山台公園から目黒公園に変更
①'	小山台公園から削除
②	目黒公園から削除
③	目黒公園に追加



都市計画手続きの経緯と今後の予定

平成30年11月29日	都市計画変更案説明会
平成30年12月4日 ～12月18日	東京都市計画変更案の縦覧・意見書の受付
平成30年12月27日	品川区都市計画審議会
平成31年2月6日	東京都都市計画審議会（都決定案件である目黒公園の変更を審議）
平成31年3月上旬	都市計画変更の告示、施行

説明会開催状況

都市計画案説明会		周知方法			
日時・場所	出席者数	ホームページ	広報誌	地区内ポスティング	町会掲示板
平成30年11月29日(木) 午後7時00分～午後8時30分 会場：小山台小学校家庭科室	35人	11月15日 掲載	11月21日号 掲載	約180件	小山台二丁目町会

【説明会でいただいた主な質問・意見とその対応】

- 公園の整備について
 - Q. 隣接する住民のプライバシー保護のために、植栽やフェンス等の目隠しを設置してほしい。
A. 説明会でいただいたご意見として、事業者の東京都にお伝えします。
- 跡地利用について
 - 施設配置について
 - Q. 社会福祉施設の配置を見直し、現在公務員宿舎が建っている敷地に建設するよう変更してほしい。
A. 周辺の道路状況や、防災上の観点等を総合的に勘案して施設配置を行っていますが、ご意見として承ります。
 - Q. 建物が公園西側に建ち並んでしまえば、林試の森公園に避難できなくなるのではないかと。
A. 建物は分棟とし、公園へ避難できるよう適切な施設配置を検討してまいります。
 - 社会福祉施設の計画について
 - Q. 具体的に検討している施設について教えてほしい。
A. 防災備蓄倉庫や地域交流スペース、その他福祉施設として高齢者、障害者、子育て支援施設の設置を検討しています。
 - Q. 建物の高さは地域への圧迫感を考慮し3階建てまでとして欲しい。
A. 建物の高さについては現在検討しているところであり、要望を踏まえ今後さらに検討を進めてまいります。
 - Q. 計画のスケジュールが知りたい。
A. 正確なスケジュールについては現時点では確定しておりません。
 - 新設・拡幅する区道について
 - Q. 社会福祉施設西側の道路について、拡幅に伴い交通量が増えると考えられるため、騒音対策や安全対策をしっかりと実施してほしい。
A. 防災上の観点から拡幅を検討している幅員6mの区道に加え、社会福祉施設側には幅1.5m以上の歩道状空道を設ける予定です。また、民地側についても安全対策を検討してまいります。