

都市計画道路の変更（幹線街路補助線街路第28号線）

令和3年10月18日
第171回品川区都市計画審議会資料

【都市計画の種類】

□ 都市計画道路・・・変更（東京都決定）

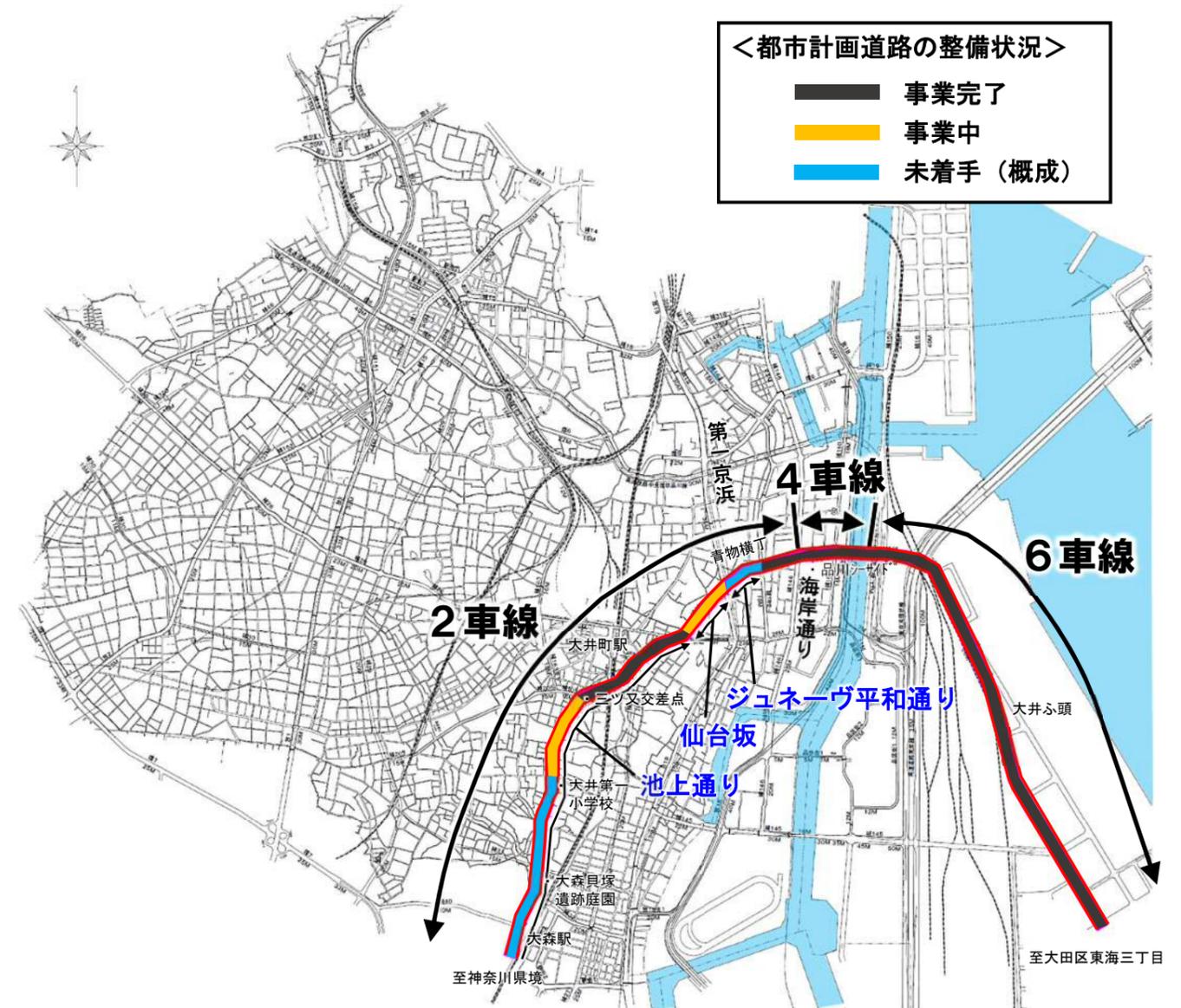
【位置】

都市計画道路補助第28号線は、大田区東海三丁目を起点とし、品川区の大井ふ頭、品川シーサイド北側、青物横丁、大井町駅南東、三ツ又交差点、大井第一小学校前、大森貝塚遺跡庭園前などを通って、また大田区内に戻り、神奈川県境を終点とする延長約14.3kmの都市計画道路です。

＜位置図＞



【品川区内における補助第28号線の車線数の決定区間】



＜都市計画道路の整備状況＞

- 事業完了
- 事業中
- 未着手（概成）

【変更の背景】

品川区に隣接する大田区では、大森駅西口周辺における交通環境の課題などに対応するため、平成30年に「大森駅西口周辺の都市基盤施設整備方針」を策定しました。この整備方針で定めた都市基盤施設の整備に向け、大田区が大森駅西口広場を新たな都市計画施設として定め、東京都が都市計画道路補助第28号線の区域を一部変更することになりました。

今回、補助第28号線の区域変更を行う区間は大田区内のみの区間となりますが、区域変更に合わせて、路線全体について車線の数を決することとなりました。

（参考）都市計画道路の車線の数について（都市計画法の変遷）

平成10年 都市計画に定める事項に車線の数が増加

平成23年 車線の数都市計画への記載が努力義務に変更

※ 東京都の方針として、車線数は、他の都市計画に定める事項（区域等）の変更に合わせて記載していくこととしている

【変更概要】

変更事項	
1 一部幅員の変更	<ul style="list-style-type: none"> ・30m → 20m (大田区山王二丁目～大田区山王二丁目 延長約30m) ・20m → 20～30m (大田区山王二丁目～大田区山王二丁目 延長約110m)
2 車線数の決定	<ul style="list-style-type: none"> ・2車線 ← 代表的な車線数 (内訳) 2車線(約9,050m)、4車線(約450m)、6車線(約4,770m)

↑ 品川区に関連する部分

（参考）大田区内の変更概要



【都市計画手続きの経過と予定】

令和2年度

- 12月18、19日 都市計画変更素案説明会（教室型）
(会場：大田区立山王小学校、出席者数：18日60人、19日34人)
- 12月21、22日 オープンハウス型説明会
(会場：JR大森駅中央改札外コンコース、大森まちづくり推進施設)

令和3年度

- 10月13月～27日 都市計画案公告・縦覧
- 10月18日** 品川区都市計画審議会
- 12月22日 東京都都市計画審議会
- 1月下旬 都市計画変更の決定・告示（予定）

令和5年度以降

事業認可取得（事業期間は、事業着手後おおむね7～10年間を予定）