

議第377号  
東京都市計画用途地域の変更  
(広町二丁目地内)

---

(東京都決定)

東京都市計画用途地域の変更（東京都決定）

都市計画用途地域を次のように変更する。

（品川区分）

種類	面積	容積率	建蔽率	外壁の 後退距離の 限度	建築物 の敷地面積の 最低限度	建築物 の高さの 限度	備考	種類	面積	容積率	建蔽率	外壁の 後退距離の 限度	建築物 の敷地面積の 最低限度	建築物 の高さの 限度	備考
第一種 低層住居 専用地域	約 28.1 ha	以下 10/10	以下 5/10	m —	m <sup>2</sup> —	m 10	約 % 1.3	近隣商業 地	約 1.4 ha	以下 20/10	以下 8/10	m —	m <sup>2</sup> —	m —	約 % 0.1
小計	96.0	15/10	6/10	—	—	10	4.3	小計	95.0	30/10	8/10	—	—	—	4.2
第二種 低層住居 専用地域	約 — ha	以下 —	以下 —	m —	m <sup>2</sup> —	m —	約 % —	小計	46.0	40/10	8/10	—	—	—	2.1
小計	—	—	—	—	—	—	—	小計	124.1	—	—	—	—	—	5.5
第一種 中高層住居 専用地域	約 5.3 ha	以下 15/10	以下 6/10	m —	m <sup>2</sup> —	m —	約 % 0.2	商業 地	約 31.0 ha	以下 40/10	以下 8/10	m —	m <sup>2</sup> —	m —	約 % 1.4
小計	177.2	20/10	6/10	—	—	—	7.9	小計	141.7	50/10	8/10	—	—	—	6.3
第二種 中高層住居 専用地域	約 3.4 ha	以下 20/10	以下 6/10	m —	m <sup>2</sup> —	m —	約 % 0.2	小計	32.7	60/10	8/10	—	—	—	1.5
小計	28.0	30/10	6/10	—	—	—	1.2	小計	39.9	70/10	8/10	—	—	—	1.8
第一種 住居地域	約 347.2 ha	以下 20/10	以下 6/10	m —	m <sup>2</sup> —	m —	約 % 15.5	工業 地域	約 446.3 ha	以下 20/10	以下 6/10	m —	m <sup>2</sup> —	m —	約 % 19.9
小計	208.1	30/10	6/10	—	—	—	9.3	小計	361.0	30/10	6/10	—	—	—	16.1
第二種 住居地域	約 2.7 ha	以下 40/10	以下 6/10	m —	m <sup>2</sup> —	m —	約 % 0.1	小計	62.3	40/10	6/10	—	—	—	2.8
小計	558.0	—	—	—	—	—	24.9	小計	869.6	—	—	—	—	—	38.8
準住居地域	約 — ha	以下 —	以下 —	m —	m <sup>2</sup> —	m —	約 % —	工業 専用 地	約 — ha	以下 —	以下 —	m —	m <sup>2</sup> —	m —	約 % —
小計	—	—	—	—	—	—	—	小計	—	—	—	—	—	—	—
合計	約 2243.2 ha	—	—	—	—	—	—	合計	約 2243.2 ha	—	—	—	—	—	% 100

「種類、位置及び区域は、計画図表示のとおり」  
理由：隣接する広町地区で道路など公共施設の配置等が明らかになったことから、土地利用の状況等を勘案し、用途地域を変更する。

新旧対照表

( ) 内は変更箇所を示す。  
(品川区分)

種類	容積率	建蔽率	外壁の後退距離の限度	建築物の敷地面積の最低限度	建築物の高さの限度	新旧対照面積表				
						新		旧		増減 [A-B]
						面積 [A]	比率	面積 [B]	比率	
第一種低層住居専用地域小計	以下 10/10 15/10	以下 5/10 6/10	— — —	— — —	10 10	約 ha 28.1 96.0 124.1	約 % 1.3 4.3 5.5	約 ha 28.1 96.0 124.1	約 % 1.3 4.3 5.5	約 ha
第二種低層住居専用地域小計	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
第一種中高層住居専用地域小計	以下 15/10 20/10 30/10	以下 6/10 6/10 6/10	— — —	— — —	—	約 ha 5.3 177.2 28.0 210.5	約 % 0.2 7.9 1.2 9.4	約 ha 5.3 177.2 28.0 210.5	約 % 0.2 7.9 1.2 9.4	約 ha
第二種中高層住居専用地域小計	以下 20/10	以下 6/10	—	—	—	約 ha 3.4	約 % 0.2	約 ha 3.4	約 % 0.2	約 ha
第一種住居地域小計	以下 20/10 30/10 40/10	以下 6/10 6/10 6/10	— — —	— — —	—	約 ha (347.2) 208.1 2.7 (558.0)	約 % (15.5) 9.3 0.1 (24.9)	約 ha (347.4) 208.1 2.7 (558.2)	約 % (15.5) 9.3 0.1 (24.9)	約 ha △0.2 △0.2
第二種住居地域小計	以下 20/10 30/10 40/10	以下 6/10 6/10 6/10	— — —	— — —	—	約 ha 4.4 2.4 8.2 15.0	約 % 0.2 0.1 0.4 0.7	約 ha 4.4 2.4 8.2 15.0	約 % 0.2 0.1 0.4 0.7	約 ha
準住居地域小計	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
近隣商業地小計	以下 20/10 30/10 40/10	以下 8/10 8/10 8/10	— — —	— — —	—	約 ha 1.4 95.0 46.0 142.4	約 % 0.1 4.2 2.1 6.3	約 ha 1.4 95.0 46.0 142.4	約 % 0.1 4.2 2.1 6.3	約 ha
商業地小計	以下 40/10 50/10 60/10 70/10 80/10	以下 8/10 8/10 8/10 8/10 8/10	— — — — —	— — — — —	—	約 ha 31.0 (141.7) 32.7 39.9 15.0 (260.3)	約 % 1.4 (6.3) 1.5 1.8 0.7 (11.6)	約 ha 31.0 (141.7) 32.7 39.9 15.0 (260.3)	約 % 1.4 (6.3) 1.5 1.8 0.7 (11.6)	約 ha △0.0 △0.0
準工業地小計	以下 20/10 30/10 40/10	以下 6/10 6/10 6/10	— — —	— — —	—	約 ha (446.3) 361.0 62.3 (869.6)	約 % (19.9) 16.1 2.8 (38.8)	約 ha (446.1) 361.0 62.3 (869.4)	約 % (19.9) 16.1 2.8 (38.8)	約 ha 0.2 0.2
工業地小計	以下 20/10	以下 6/10	—	—	—	約 ha 59.9	約 % 2.7	約 ha 59.9	約 % 2.7	約 ha
工業専用地域小計	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
合計						約 ha 2243.2	% 100	約 ha 2243.2	% 100	約 ha —

変更概要

(品川区分)

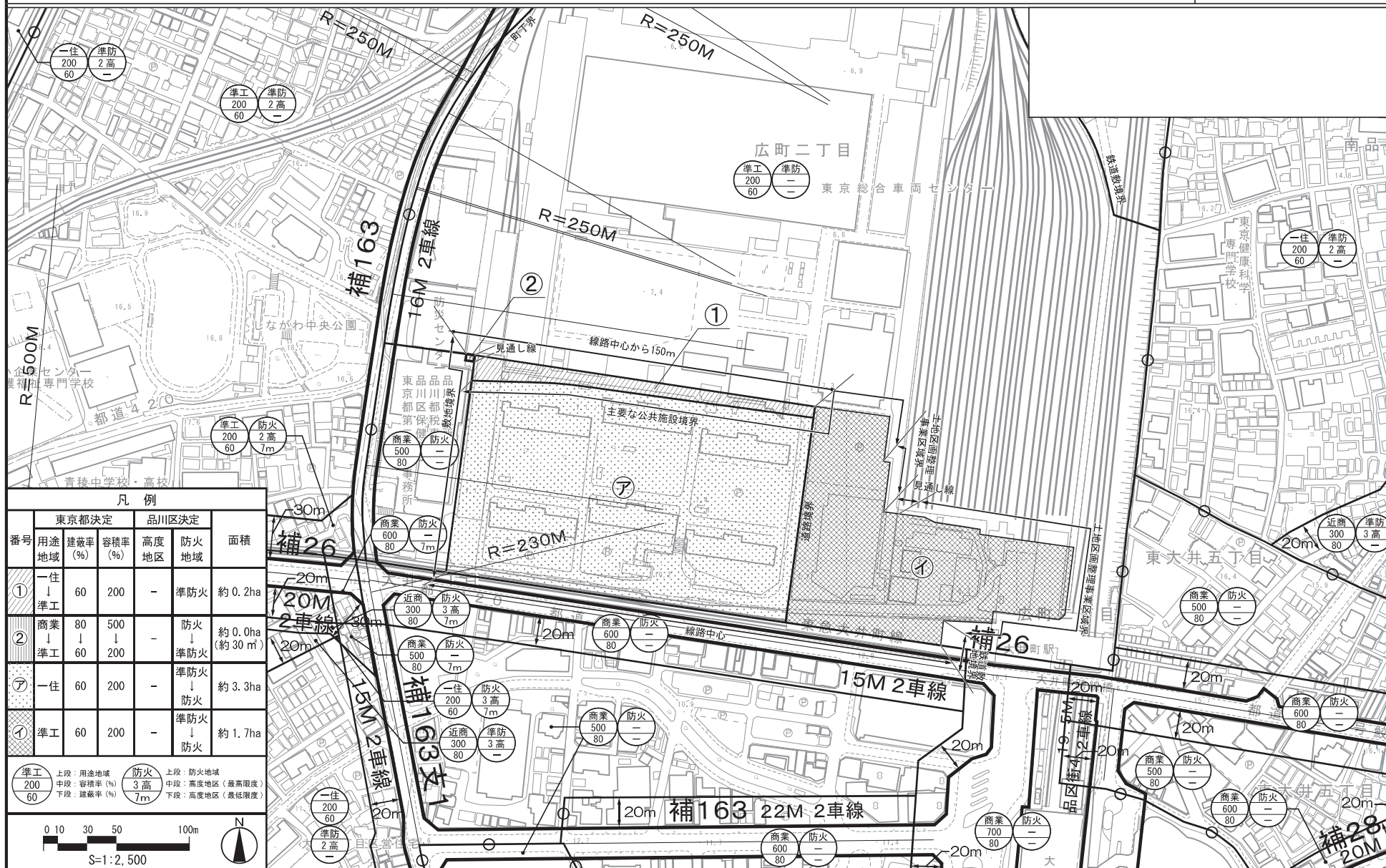
変更箇所	変更前	変更後	面積	備考
品川区広町二丁目地内	第一種住居地域 建蔽率 60% 容積率 200%	準工業地域 建蔽率 60% 容積率 200%	約 ha 0.2	用途の変更
品川区広町二丁目地内	商業地域 建蔽率 80% 容積率 500%	準工業地域 建蔽率 60% 容積率 200%	約 ha 0.0 (約30㎡)	用途、建蔽率及び容積率の変更

# 東京都市計画用途地域 計画図

[参考] 東京都市計画防火地域及び準防火地域 計画図

[東京都決定]

[品川区決定]



この測量成果は、国土地理院長の承認を得て同院所管の測量成果を使用して得たものである。(承認番号)平成24関公第269号  
 この地図は、東京都知事の承認を受けて、東京都縮尺2,500分の1地形図を利用して作成したものである。(承認番号)3都市基交第217号、令和3年5月11日 (承認番号)3都市基街都第38号、令和3年5月13日