

用途地域等の一括変更について

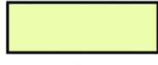
---

---

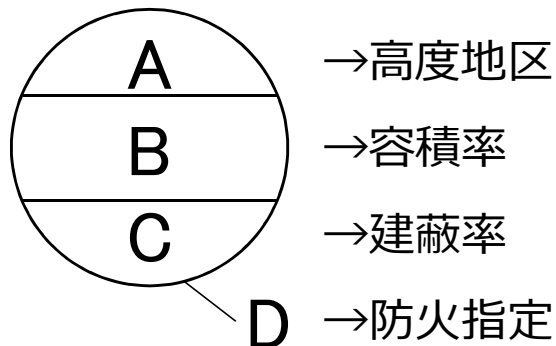
(報告案件)

# 図の凡例について

## 用途地域

	第一種低層住居専用地域 (高さの制限10m)
	第一種中高層住居専用地域
	第二種中高層住居専用地域
	第一種住居地域
	第二種住居地域
	近隣商業地域
	商業地域
	準工業地域
	工業地域

## 建蔽率、容積率、高度地区、 防火地域及び準防火地域



例 1



例 2



## 日影規制

例 1

**4-2.5**

日影規制時間：4時間-2.5時間

測定面高さ：4.0m

例 2

**4-2.5**

日影規制時間：4時間-2.5時間

測定面高さ：1.5m

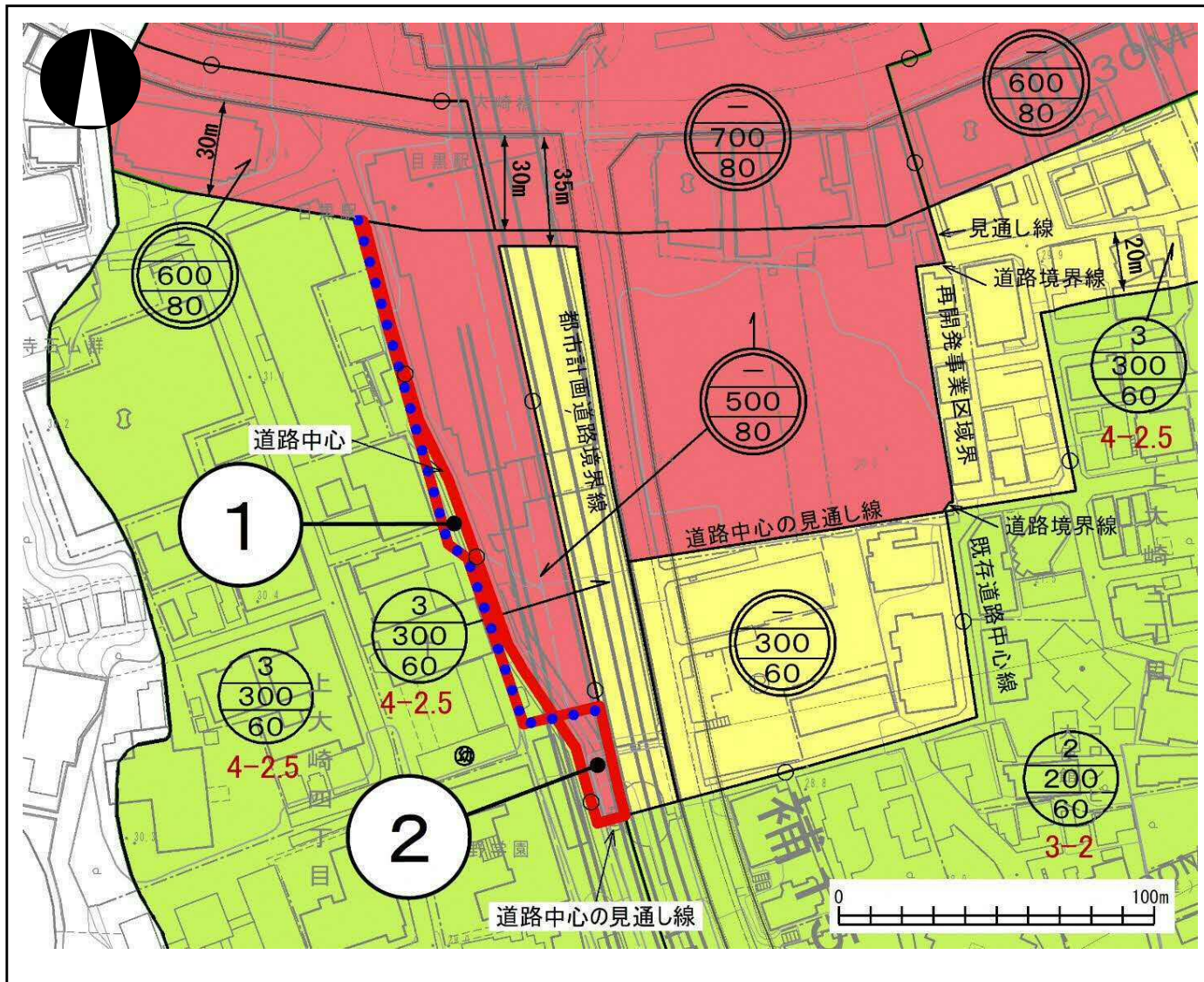
例 3

**5-3**

日影規制時間：5時間-3時間

測定面高さ：6.5m

## 変更 (素案)



- ..... : 用途地域等境界線 (現行)
- : 変更箇所 (素案)

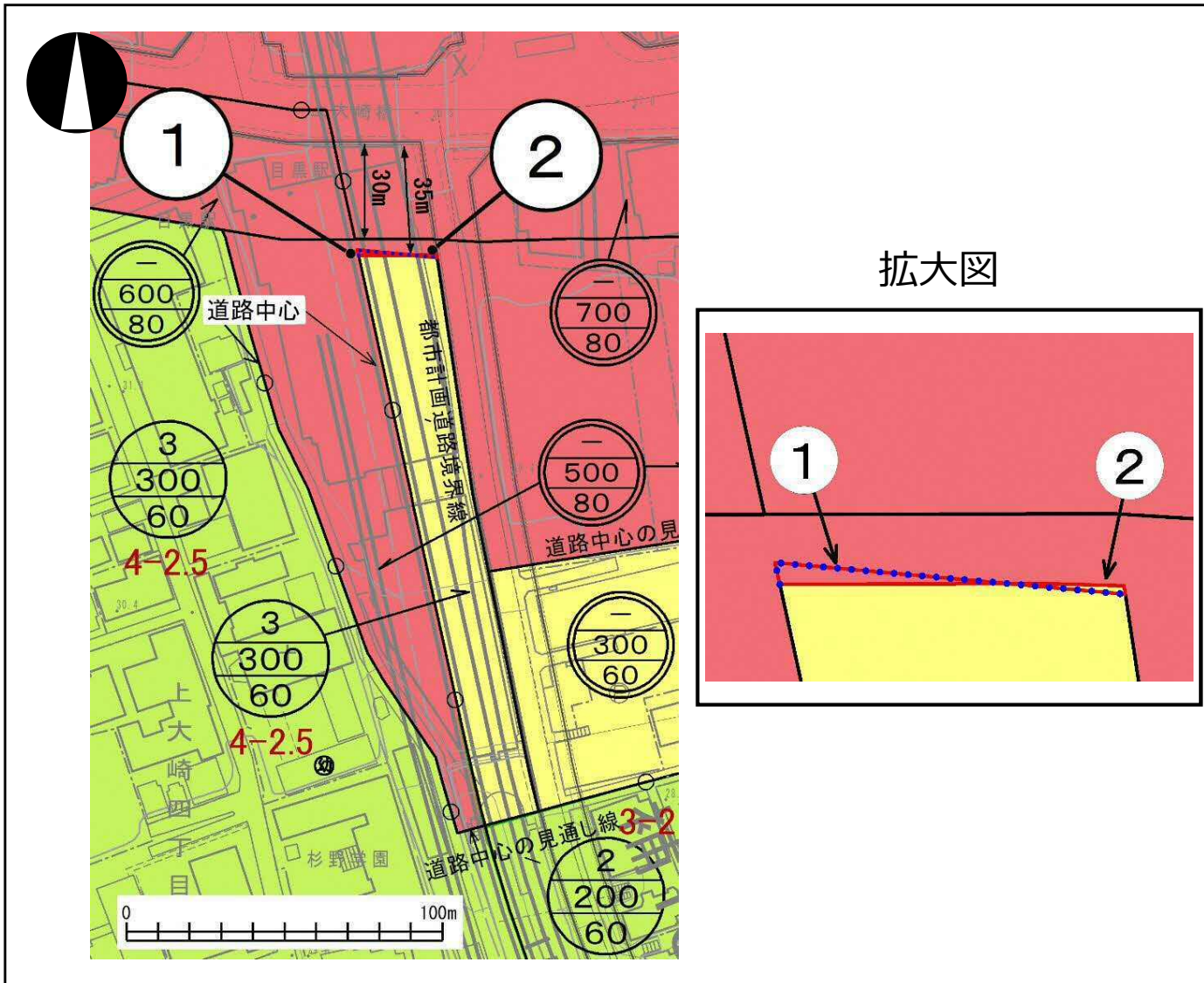
No.1-①	現行	変更 (素案)
用途地域	商業地域	第一種中高層住居専用地域
建蔽率	80%	60%
容積率	500%	300%
高度地区	—	第3種高度
防火地域	防火地域	準防火地域
特別用途	—	—
日影規制	—	4h-2.5h/4m

No.1-②	現行	変更 (素案)
用途地域	第一種中高層住居専用地域	商業地域
建蔽率	60%	80%
容積率	300%	500%
高度地区	第3種高度	—
防火地域	準防火地域	防火地域
特別用途	—	—
日影規制	4h-2.5h/4m	—

□ : 変更内容



## 変更（素案）



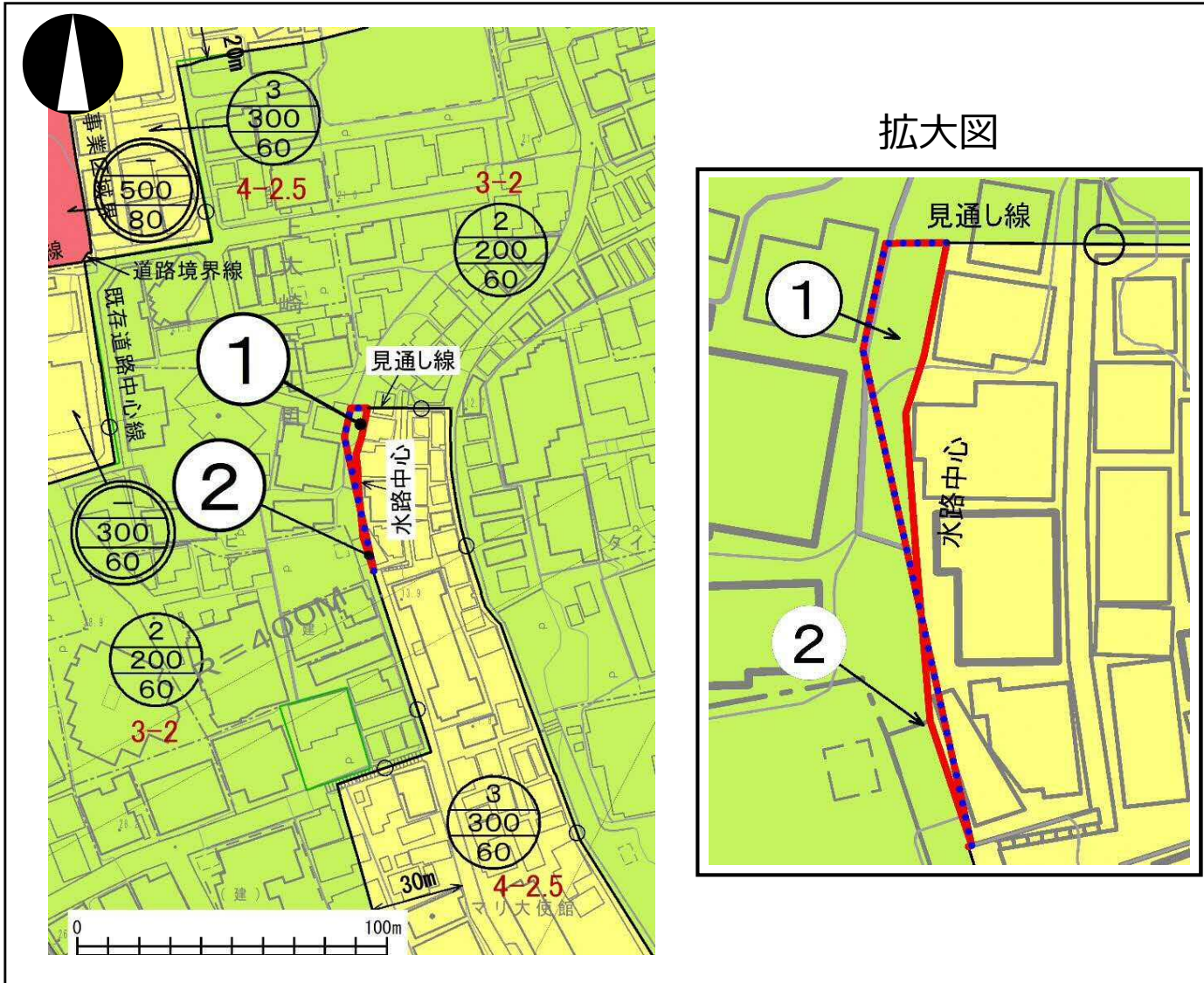
..... : 用途地域等境界線（現行）  
 [Red Box] : 変更箇所（素案）

No.2-①	現行	変更（素案）
用途地域	第一種住居地域	商業地域
建蔽率	60%	80%
容積率	300%	500%
高度地区	第3種高度	—
防火地域	準防火地域	防火地域
特別用途	—	—
日影規制	4h-2.5h/4m	—

No.2-②	現行	変更（素案）
用途地域	商業地域	第一種住居地域
建蔽率	80%	60%
容積率	500%	300%
高度地区	—	第3種高度
防火地域	防火地域	準防火地域
特別用途	—	—
日影規制	—	4h-2.5h/4m

[Yellow Box] : 変更内容

## 変更 (素案)



- ..... : 用途地域等境界線 (現行)
- : 変更箇所 (素案)

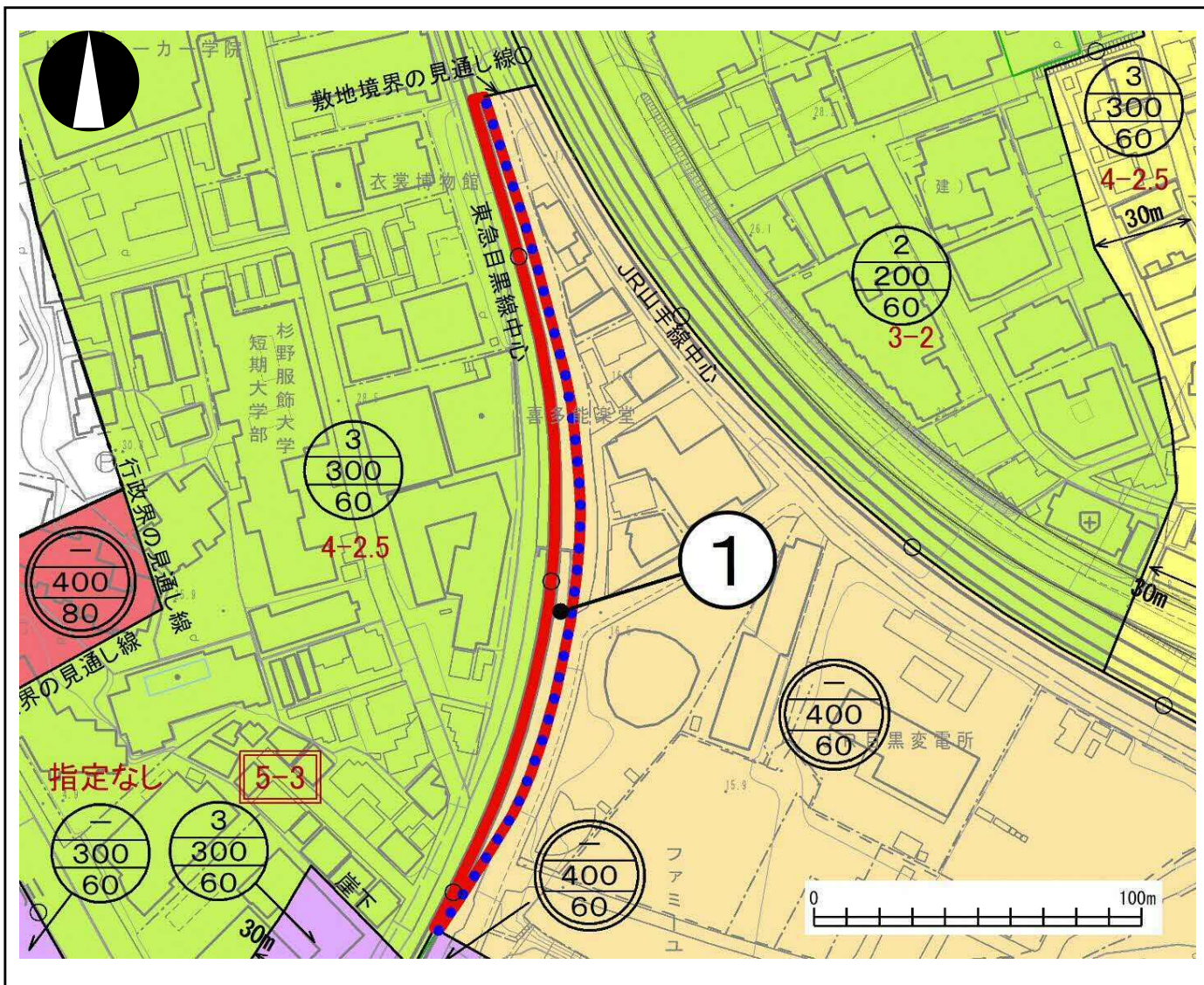
No.3-①	現行	変更 (素案)
用途地域	第一種住居地域	第一種中高層住居専用地域
建蔽率	60%	60%
容積率	300%	200%
高度地区	第3種高度	第2種高度
防火地域	準防火地域	準防火地域
特別用途	—	—
日影規制	4h-2.5h/4m	3h-2h/4m

No.3-②	現行	変更 (素案)
用途地域	第一種中高層住居専用地域	第一種住居地域
建蔽率	60%	60%
容積率	200%	300%
高度地区	第2種高度	第3種高度
防火地域	準防火地域	準防火地域
特別用途	—	—
日影規制	3h-2h/4m	4h-2.5h/4m

□ : 変更内容



## 変更 (素案)



No.4-①	現行	変更 (素案)
用途地域	第一種中高層住居専用地域	第二種住居地域
建蔽率	60%	60%
容積率	300%	400%
高度地区	第3種高度	—
防火地域	準防火地域	防火地域
特別用途	—	—
日影規制	4h-2.5h/4m	—

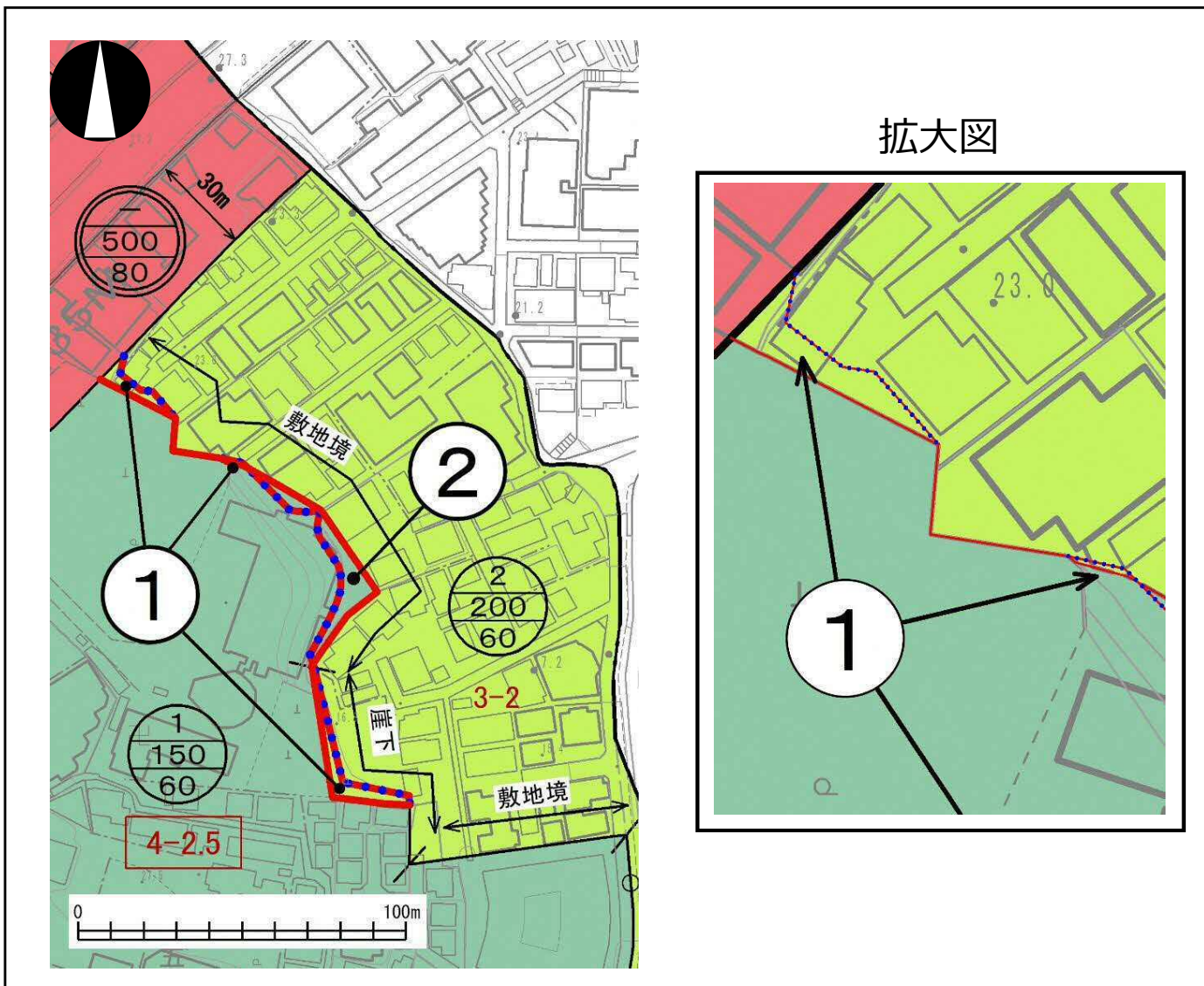
..... : 用途地域等境界線 (現行)

□ : 変更箇所 (素案)

□ : 変更内容



## 変更 (素案)



No.5-①	現行	変更 (素案)
用途地域	第一種低層住居専用地域	第一種中高層住居専用地域
建蔽率	60%	60%
容積率	150%	200%
高度地区	第1種高度	第2種高度
防火地域	準防火地域	準防火地域
特別用途	—	—
日影規制	4h-2.5h/1.5m	3h-2h/4m

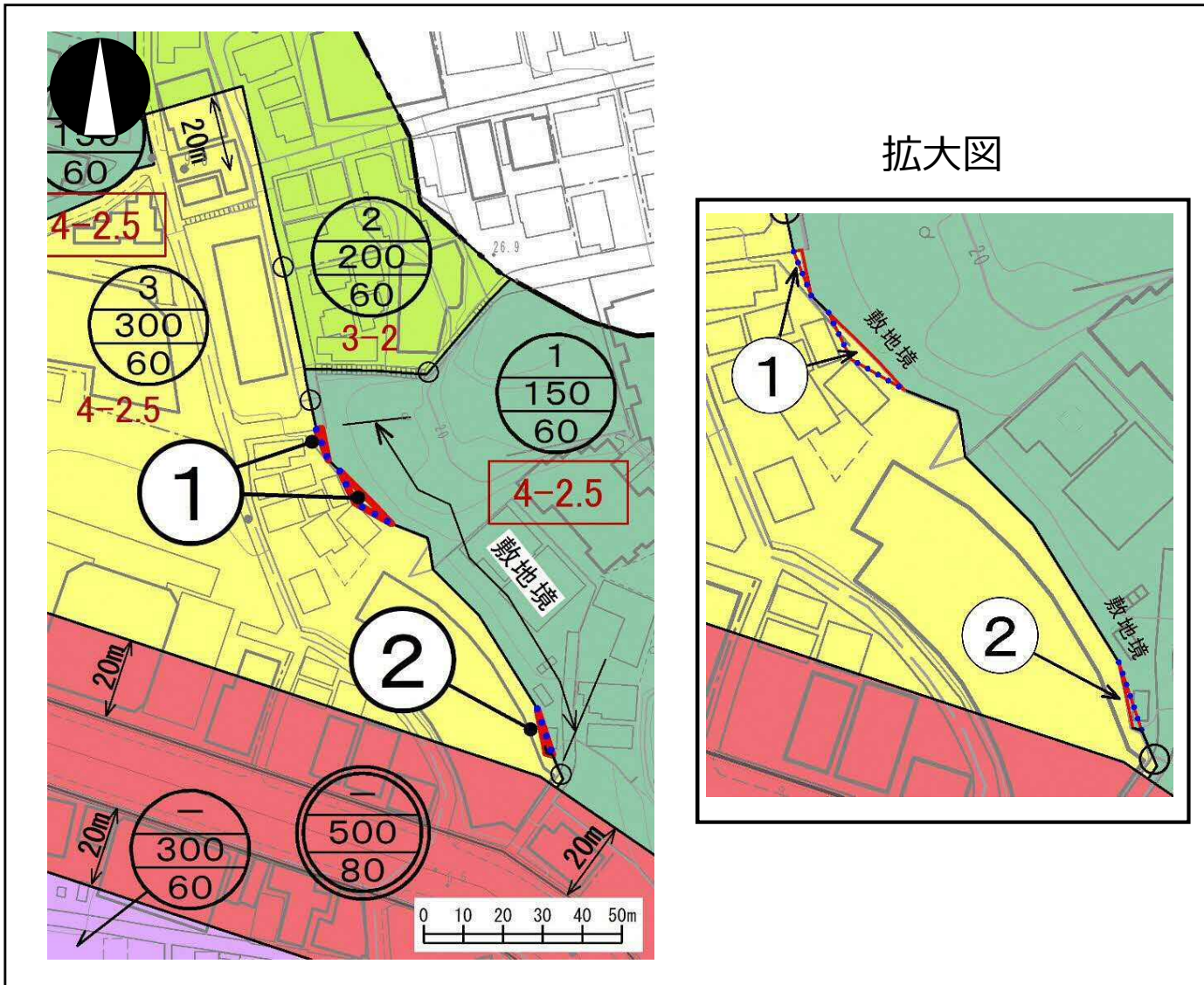
No.5-②	現行	変更 (素案)
用途地域	第一種中高層住居専用地域	第一種低層住居専用地域
建蔽率	60%	60%
容積率	200%	150%
高度地区	第2種高度	第1種高度
防火地域	準防火地域	準防火地域
特別用途	—	—
日影規制	3h-2h/4m	4h-2.5h/1.5m

..... : 用途地域等境界線 (現行)

□ : 変更箇所 (素案)

□ : 変更内容

## 変更 (素案)



- ..... : 用途地域等境界線 (現行)
- : 変更箇所 (素案)

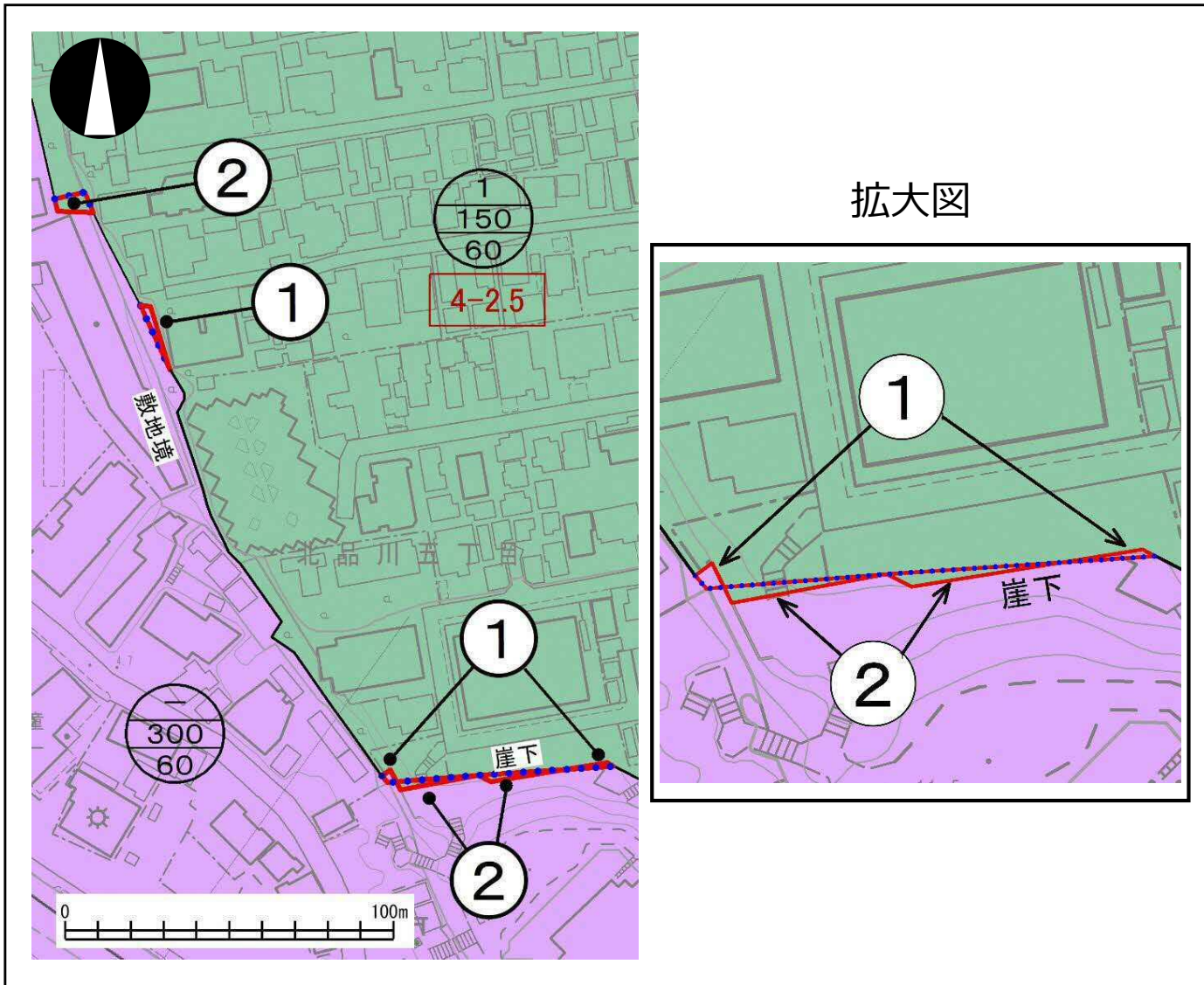
No.6-①	現行	変更 (素案)
用途地域	第一種低層住居専用地域	第一種住居地域
建蔽率	60%	60%
容積率	150%	300%
高度地区	第1種高度	第3種高度
防火地域	準防火地域	準防火地域
特別用途	—	—
日影規制	4h-2.5h/1.5m	4h-2.5h/4m

No.6-②	現行	変更 (素案)
用途地域	第一種住居地域	第一種低層住居専用地域
建蔽率	60%	60%
容積率	300%	150%
高度地区	第3種高度	第1種高度
防火地域	準防火地域	準防火地域
特別用途	—	—
日影規制	4h-2.5h/4m	4h-2.5h/1.5m

□ : 変更内容



## 変更 (素案)



拡大図

No.7-①	現行	変更 (素案)
用途地域	第一種低層住居専用地域	準工業地域
建蔽率	60%	60%
容積率	150%	300%
高度地区	第1種高度	—
防火地域	準防火地域	準防火地域
特別用途	—	—
日影規制	4h-2.5h/1.5m	—

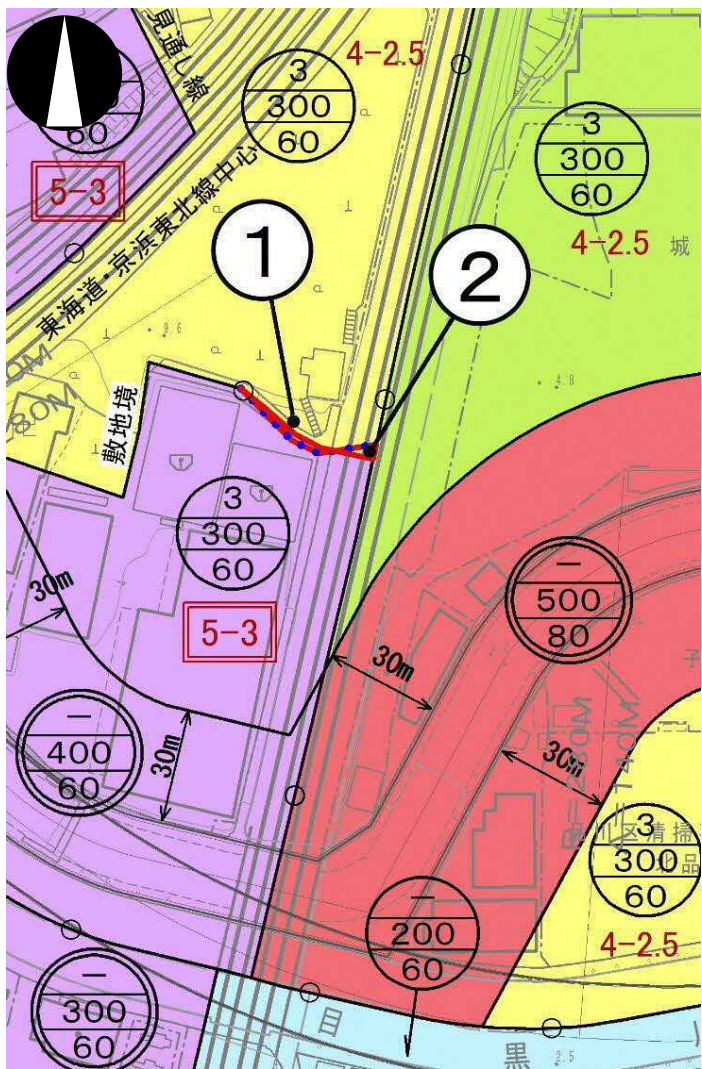
No.7-②	現行	変更 (素案)
用途地域	準工業地域	第一種低層住居専用地域
建蔽率	60%	60%
容積率	300%	150%
高度地区	—	第1種高度
防火地域	準防火地域	準防火地域
特別用途	—	—
日影規制	—	4h-2.5h/1.5m

..... : 用途地域等境界線 (現行)

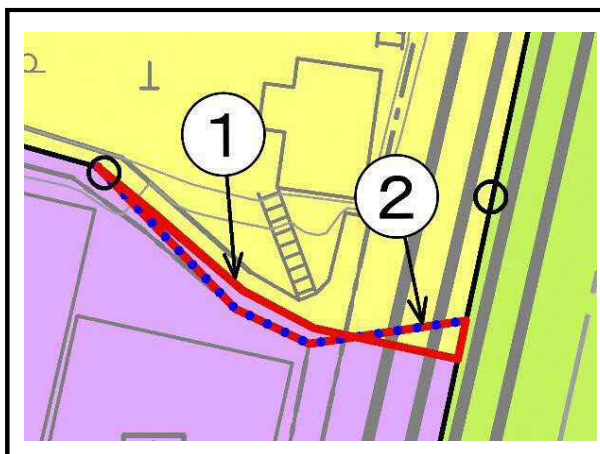
□ : 変更箇所 (素案)

□ : 変更内容

## 変更 (素案)



拡大図



- ..... : 用途地域等境界線 (現行)
- : 変更箇所 (素案)

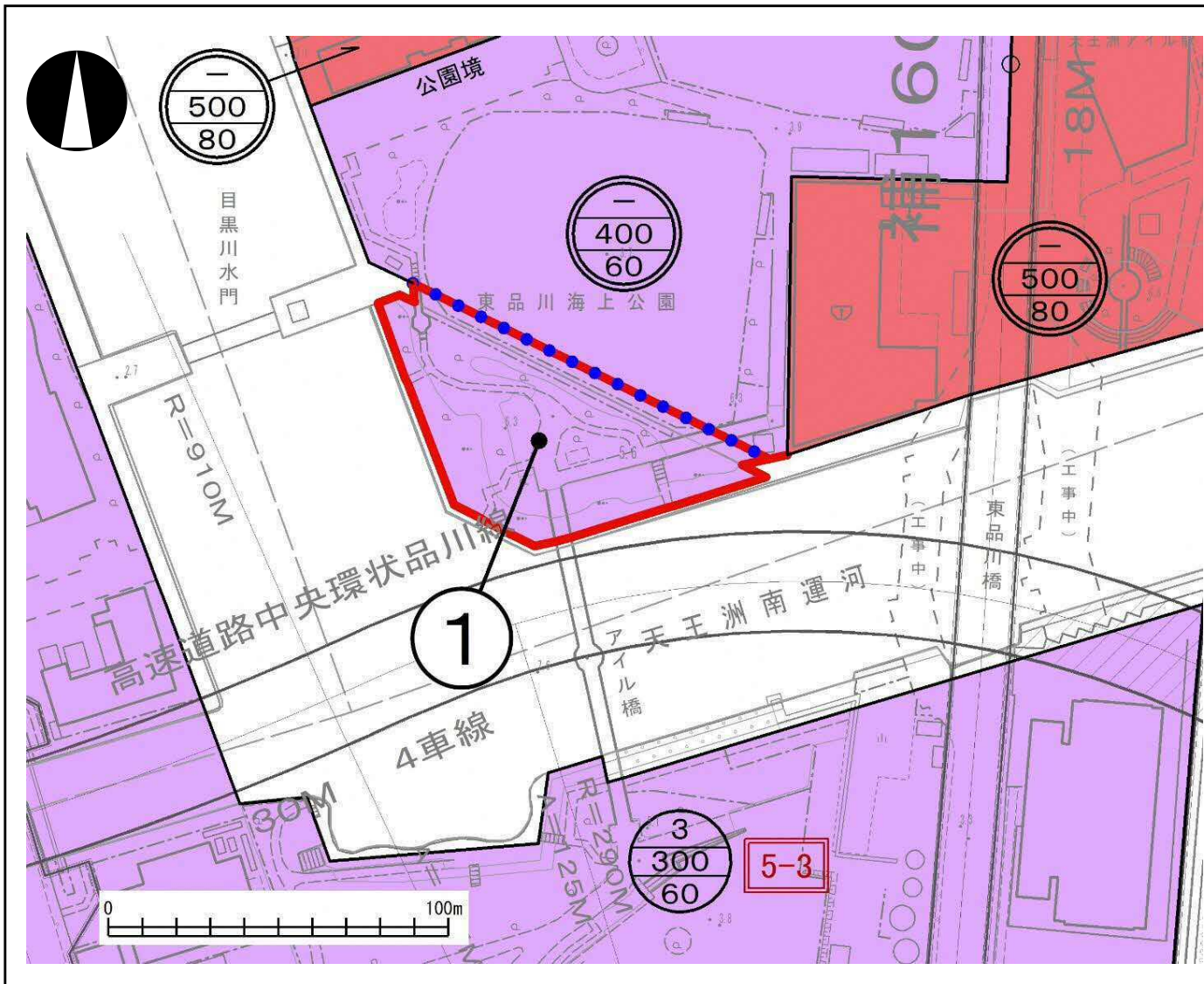
No.8-①	現行	変更 (素案)
用途地域	第一種住居地域	準工業地域
建蔽率	60%	60%
容積率	300%	300%
高度地区	第3種高度	第3種高度
防火地域	準防火地域	準防火地域
特別用途	—	—
日影規制	4h-2.5h/4m	5h-3h/6.5m

No.8-②	現行	変更 (素案)
用途地域	準工業地域	第一種住居地域
建蔽率	60%	60%
容積率	300%	300%
高度地区	第3種高度	第3種高度
防火地域	準防火地域	準防火地域
特別用途	—	—
日影規制	5h-3h/6.5m	4h-2.5h/4m

■ : 変更内容



## 変更 (素案)



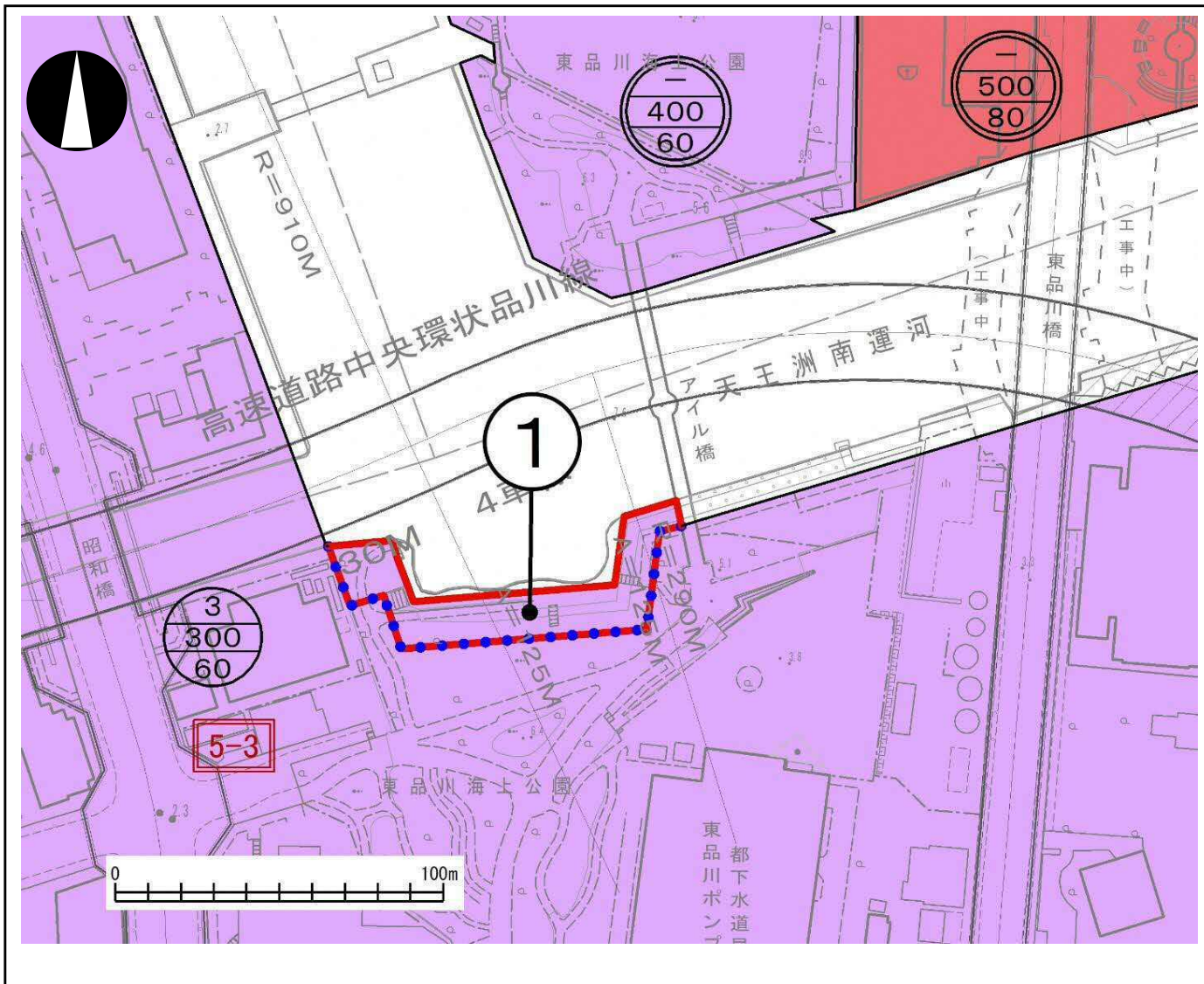
No.9-①	現行	変更 (素案)
用途地域	—	準工業地域
建蔽率	—	60%
容積率	—	400%
高度地区	—	—
防火地域	—	防火地域
特別用途	—	—
日影規制	—	—

..... : 用途地域等境界線 (現行)

□ : 変更箇所 (素案)

□ : 変更内容

## 変更 (素案)



No.10-①	現行	変更 (素案)
用途地域	—	準工業地域
建蔽率	—	60%
容積率	—	300%
高度地区	—	第3種高度
防火地域	—	準防火地域
特別用途	—	—
日影規制	—	5h-3h/6.5m

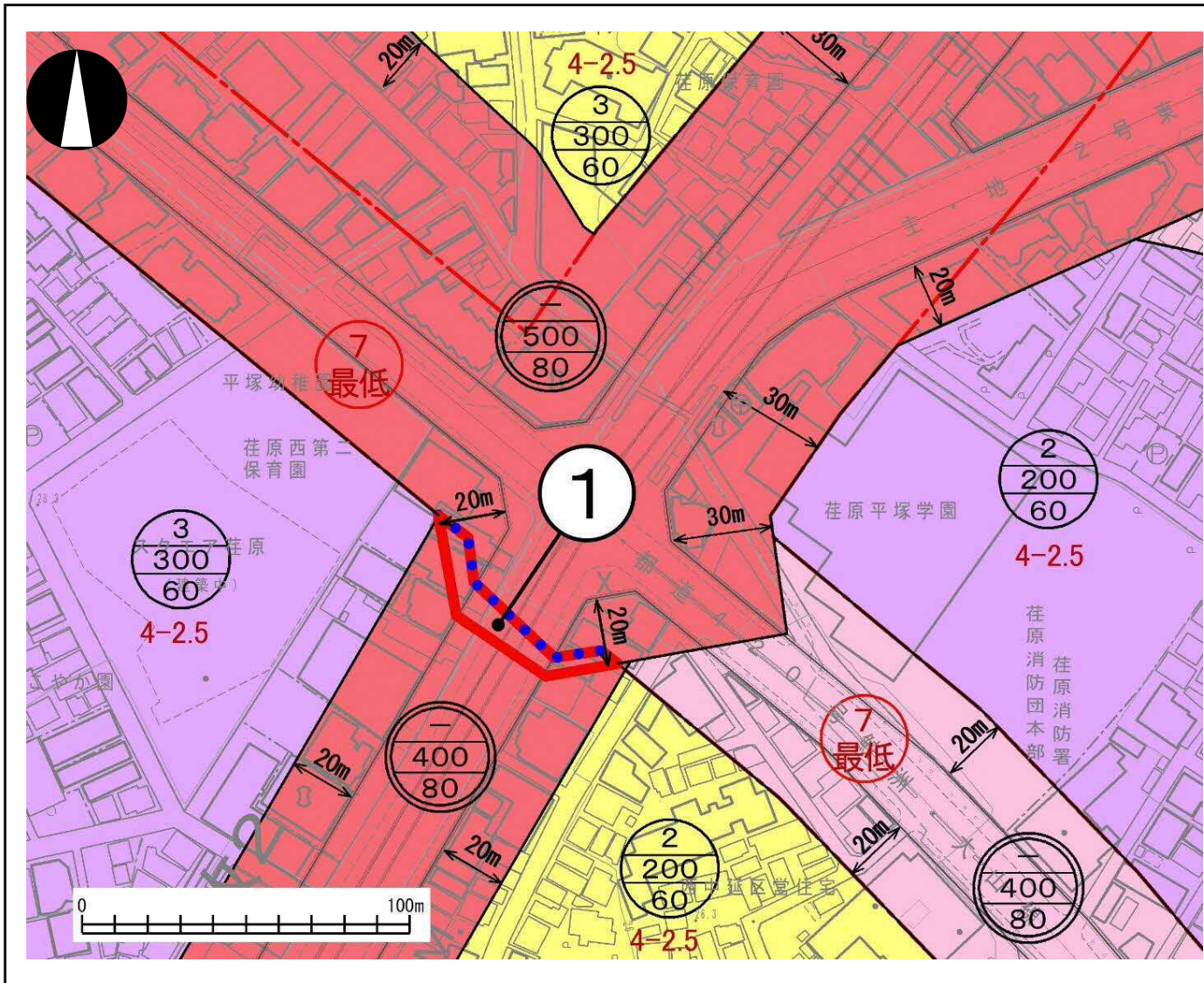
..... : 用途地域等境界線 (現行)

□ : 変更箇所 (素案)

□ : 変更内容



## 変更（素案）



No.11-①	現行	変更（素案）
用途地域	商業地域	商業地域
建蔽率	80%	80%
容積率	500%	500%
高度地区	—	最低限高度地区 7 m
防火地域	防火地域	防火地域
特別用途	—	—
日影規制	—	—

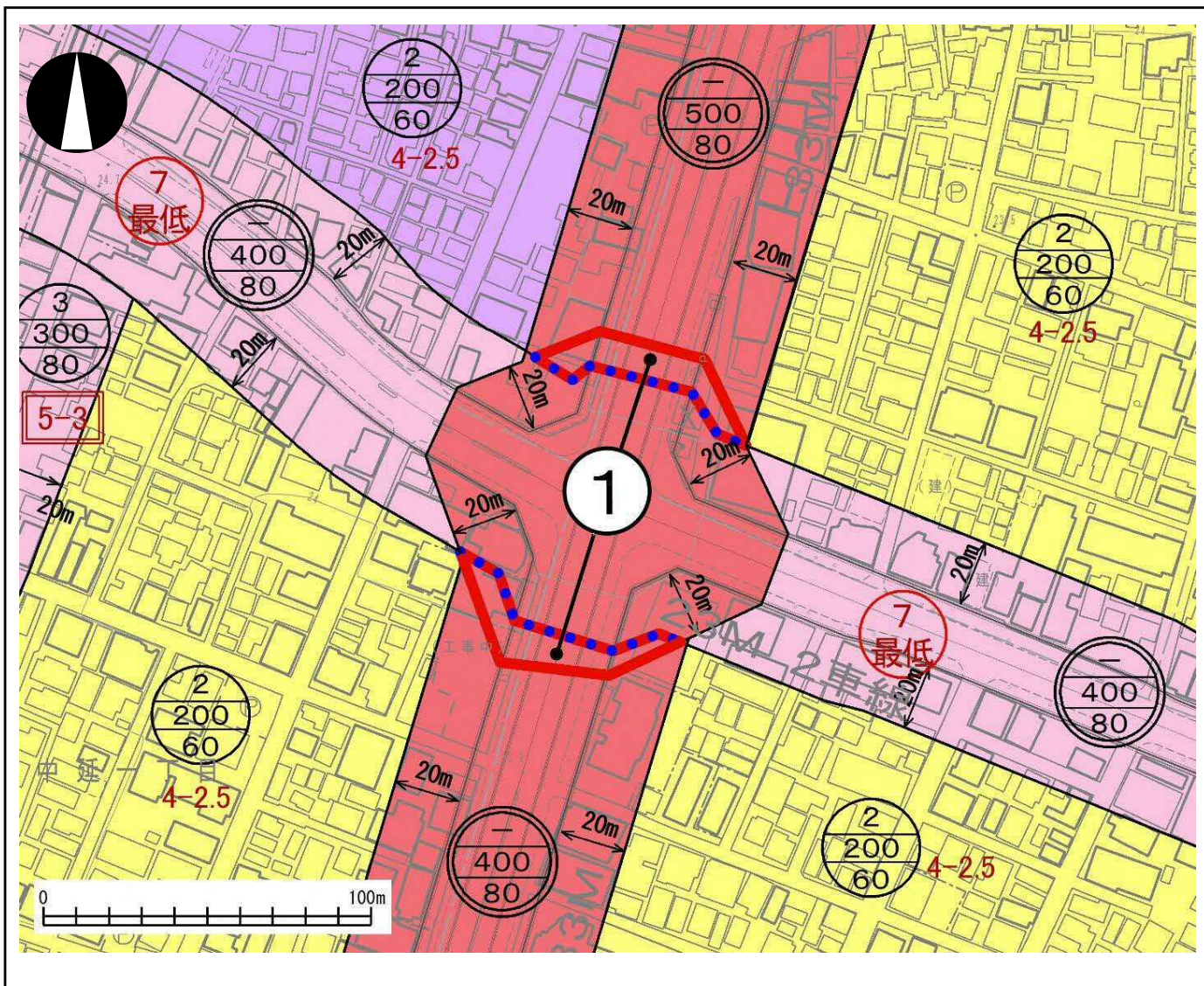
..... : 用途地域等境界線（現行）

□ : 変更箇所（素案）

□ : 変更内容



## 変更 (素案)



No.12-①	現行	変更 (素案)
用途地域	商業地域	商業地域
建蔽率	80%	80%
容積率	500%	500%
高度地区	—	最低限高度地区 7 m
防火地域	防火地域	防火地域
特別用途	—	—
日影規制	—	—

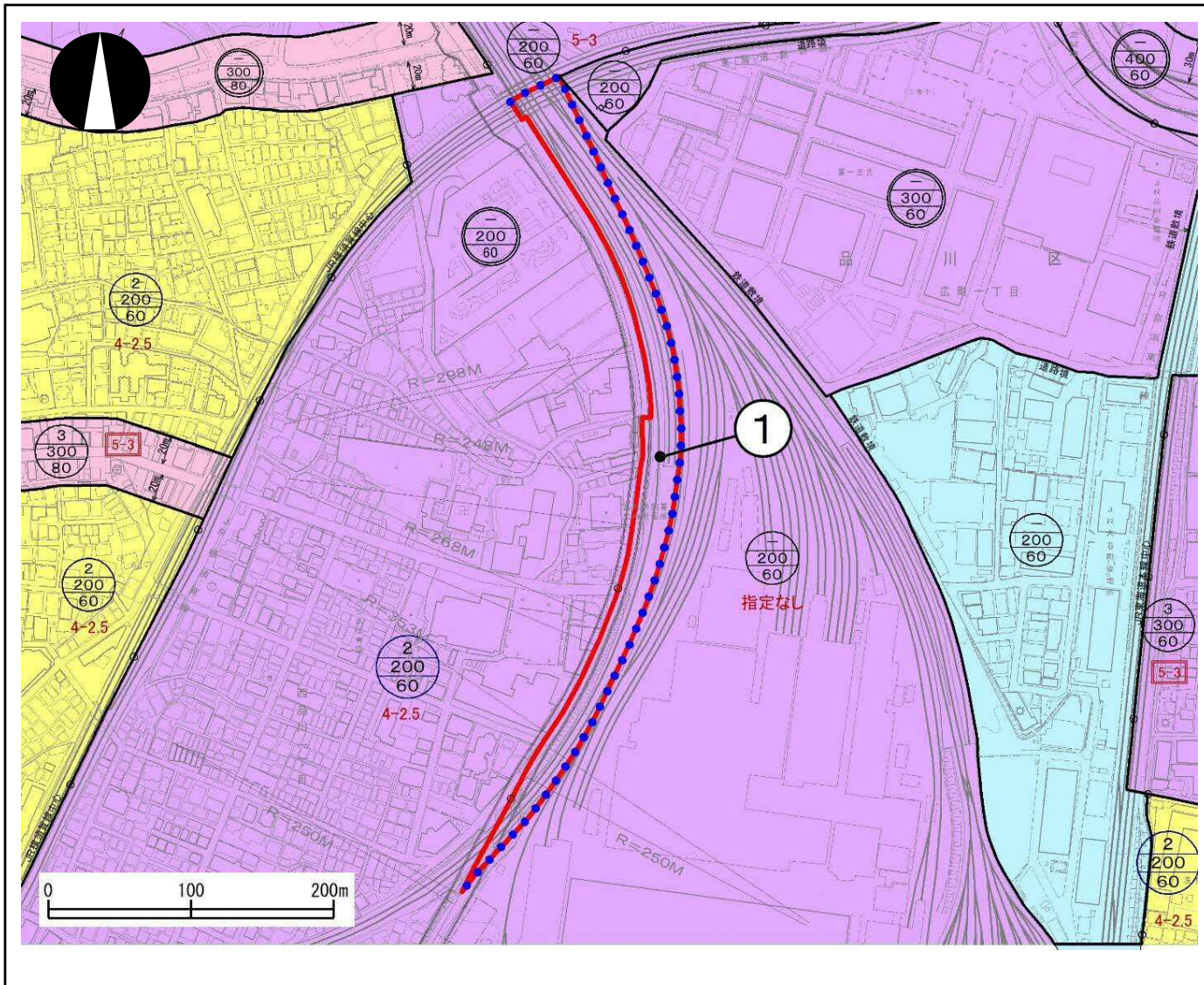
..... : 用途地域等境界線 (現行)

□ : 変更箇所 (素案)

□ : 変更内容



## 変更 (素案)



No.13-①	現行	変更 (素案)
用途地域	準工業地域	準工業地域
建蔽率	60%	60%
容積率	200%	200%
高度地区	第2種高度	—
防火地域	準防火地域	準防火地域
特別用途	—	—
日影規制	4h-2.5h/4m	—

..... : 用途地域等境界線 (現行)

□ : 変更箇所 (素案)

□ : 変更内容