

議第384号

東京都市計画防火地域及び準防火地域の変更

(小山三丁目地内)

(品川区決定)

東京都市計画防火地域及び準防火地域の変更（品川区決定）

都市計画防火地域及び準防火地域を次のように変更する。

面積欄の（）内は変更前を示す。

種類	面積	備考
防火地域	約 ha 538.3 (537.9)	構成比 24.0%
準防火地域	約 ha 1,704.9 (1,705.3)	構成比 76.0%
合計	約 ha 2,243.2	

「種類、位置及び区域は、計画図表示のとおり」

理由：武蔵小山賑わい軸地区地区計画及び小山三丁目第2地区第一種市街地再開発事業の決定に伴い、都市防災上の観点から検討した結果、防火地域及び準防火地域を変更する。

変更概要

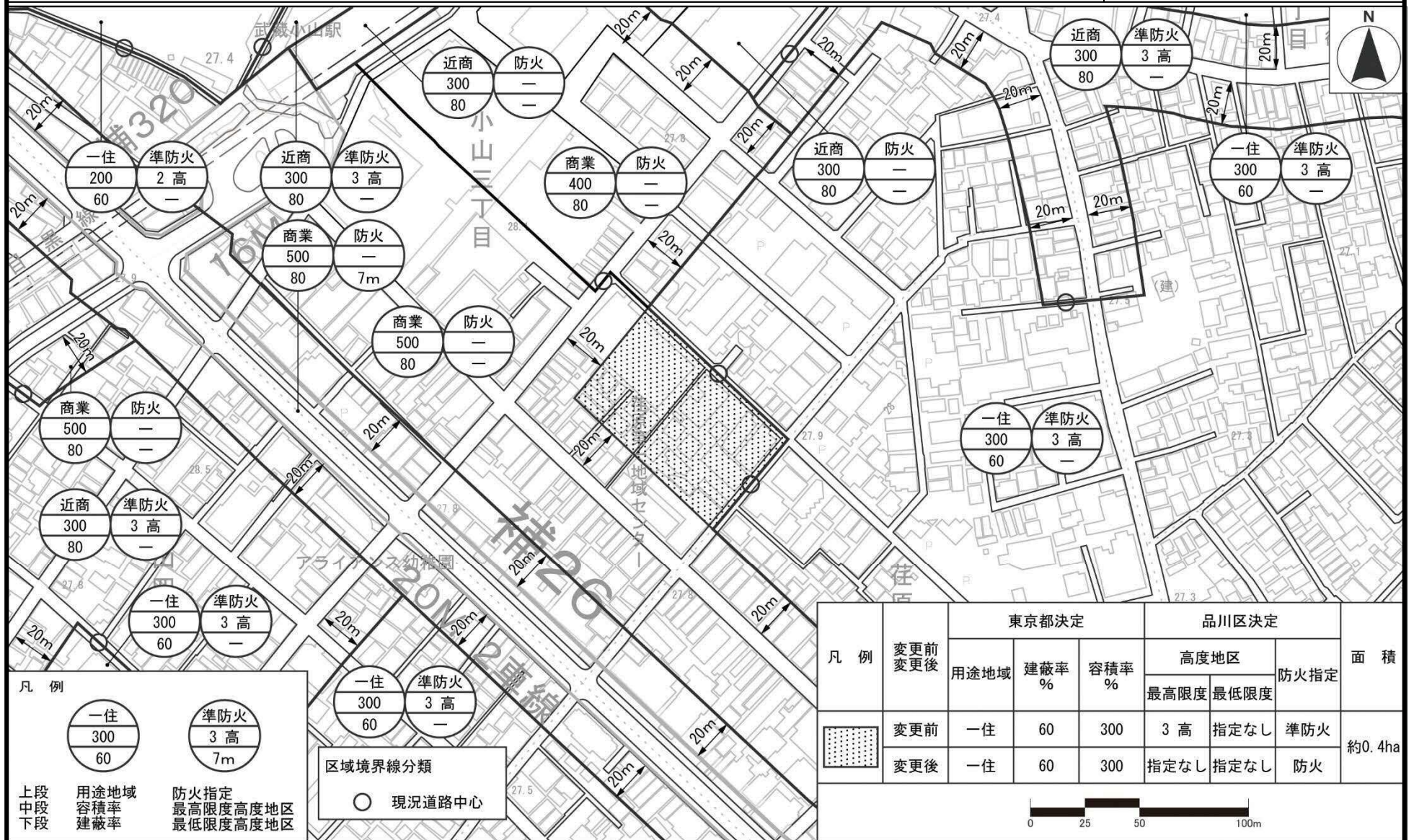
変更箇所	変更前	変更後	面積	備考
小山三丁目地内	準防火地域	防火地域	約 ha 0.4	

東京都計画防火地域及び準防火地域

計画図

[品川区決定]

縮尺 1 : 2,500



凡例

一住 300 60	準防火 3高 7m
-----------------	-----------------

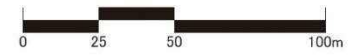
上段 用途地域
中段 容積率
下段 建蔽率

防火指定
最高限度高度地区
最低限度高度地区

区域境界線分類

○ 現況道路中心

凡例	変更前 変更後	東京都決定			品川区決定		面積	
		用途地域	建蔽率 %	容積率 %	高度地区			
					最高限度	最低限度	約0.4ha	
[Dotted Pattern]	変更前	一住	60	300	3高	指定なし		準防火
	変更後	一住	60	300	指定なし	指定なし		防火



この地図は、東京都知事の承認を受けて、東京都縮尺2,500分の1地形図を利用して作成したものである。(承認番号) 3都市基交著第1号 令和3年4月9日
 ただし、都市計画道路の計画線は、東京都知事の承認を受けて、東京都縮尺2,500分の1道路網図を使用したものである。(承認番号) 3都市基街都第141号、令和3年7月21日。無断複製を禁ずる。