

議第360号

東京都市計画防火地域及び準防火地域の変更

(補助29号線沿道(戸越公園区間南側))

---

(品川区決定)

東京都市計画防火地域及び準防火地域の変更（品川区決定）

都市計画防火地域及び準防火地域を次のように変更する。

面積欄の（）内は変更前を示す。

種類	面積	備考
防火地域	約 ha 517.2 (516.3)	構成比 23.0%
準防火地域	約 ha 1,726.0 (1,726.9)	構成比 77.0%
合計	約 ha 2,243.2	

「種類、位置及び区域は、計画図表示のとおり」

理由：都市計画道路補助第29号線の道路整備及び戸越六丁目東地区地区計画の決定に伴い、都市防災上の観点から検討した結果、防火地域及び準防火地域を変更する。

変更概要

変更箇所	変更前	変更後	面積	備考
戸越六丁目地内	準防火地域	防火地域	約 ha 0.9	

# 東京都市計画防火地域及び準防火地域 計画図 [品川区決定]



凡例						
番号	東京都決定			品川区決定		面積
	用途地域	建蔽率 %	容積率 %	高度地区 最高限度 最低限度	防火指定	
①	近商 ↓ 近商	80 ↓ 80	300 ↓ 400	3高 ↓ —	— ↓ 7m	準防火 ↓ 防火 約0.0ha (約280㎡)
②	1住 ↓ 近商	60 ↓ 80	200 ↓ 400	2高 ↓ —	— ↓ 7m	準防火 ↓ 防火 約0.2ha
③	1住 ↓ 1住	60 ↓ 60	200 ↓ 300	2高 ↓ 3高	— ↓ 7m	準防火 ↓ 防火 約0.5ha
④	近商 ↓ 近商	80 ↓ 80	300 ↓ 300	3高 ↓ 3高	— ↓ 7m	準防火 ↓ 防火 約0.2ha
⑦	近商 ↓ 近商	80 ↓ 80	400 ↓ 400	— ↓ —	— ↓ 7m	防火 ↓ 防火 約1.0ha

防火地域及び準防火地域変更区域

近商 300 80	上段：用途地域 中段：容積率 (%) 下段：建蔽率 (%)	防火 3高 7m	上段：防火指定 中段：高度地区 (最高限度) 下段：高度地区 (最低限度)
-----------------	-------------------------------------	----------------	---

縮尺 1 : 2,500  
0 50 100m

この地図は、東京都知事の承認を受けて、東京都縮尺2,500分の1地形図を利用して作成したものである。(承認番号) 30都市基交第25号、平成30年5月18日  
 ただし、都市計画道路の計画線は、東京都知事の承認を受けて、都市計画道路の計画図より転記したものである。(承認番号) 30都市基街都第76号、平成30年6月14日