

用地測量等説明会

北品川駅駅前広場(品川区画街路第7号線)について

品 川 区

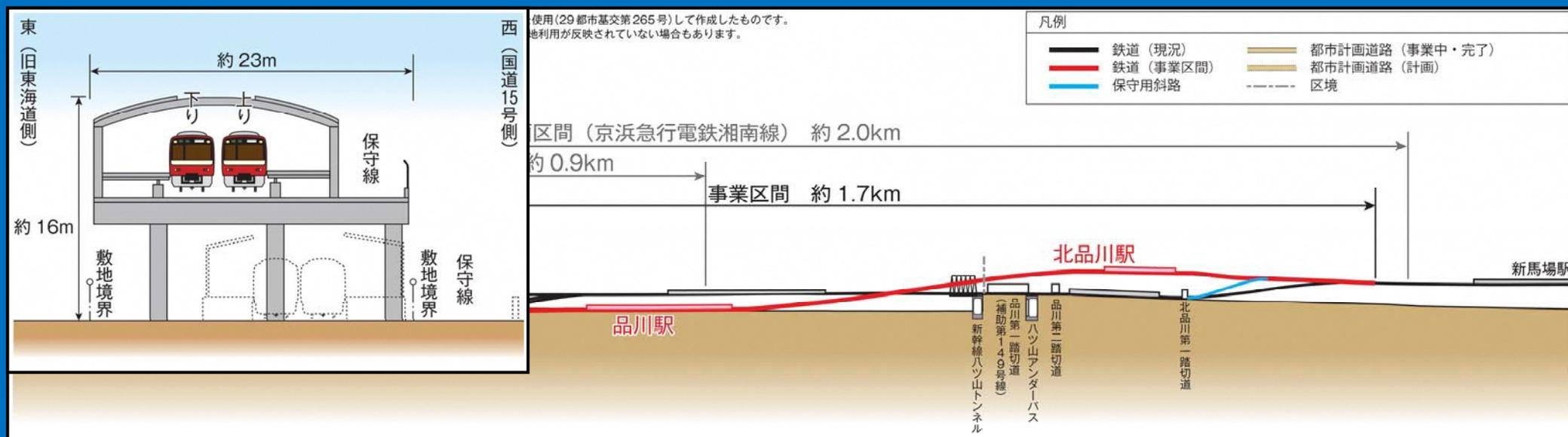
※前方に手話通訳者を配置しております。

本日の説明内容

- 事業の概要
- 現況測量及び用地測量
- 今後の事業の進め方

事業の概要

駅前広場整備の目的



目的

- 駅周辺のまちづくり
- 交通の課題解消

北品川駅周辺における課題①



踏切前の混雑状況

北品川駅周辺における課題②



改札前の混雑状況

北品川駅周辺における課題③



国道15号(改札付近)における車両乗降のための駐停車の発生

北品川駅周辺の道路と駅前広場の整備方針

●取付道路部分

- ・駅前広場へのアクセス道路の整備
- ・北側から南側への一方通行の道路として整備

●駅前広場 西側

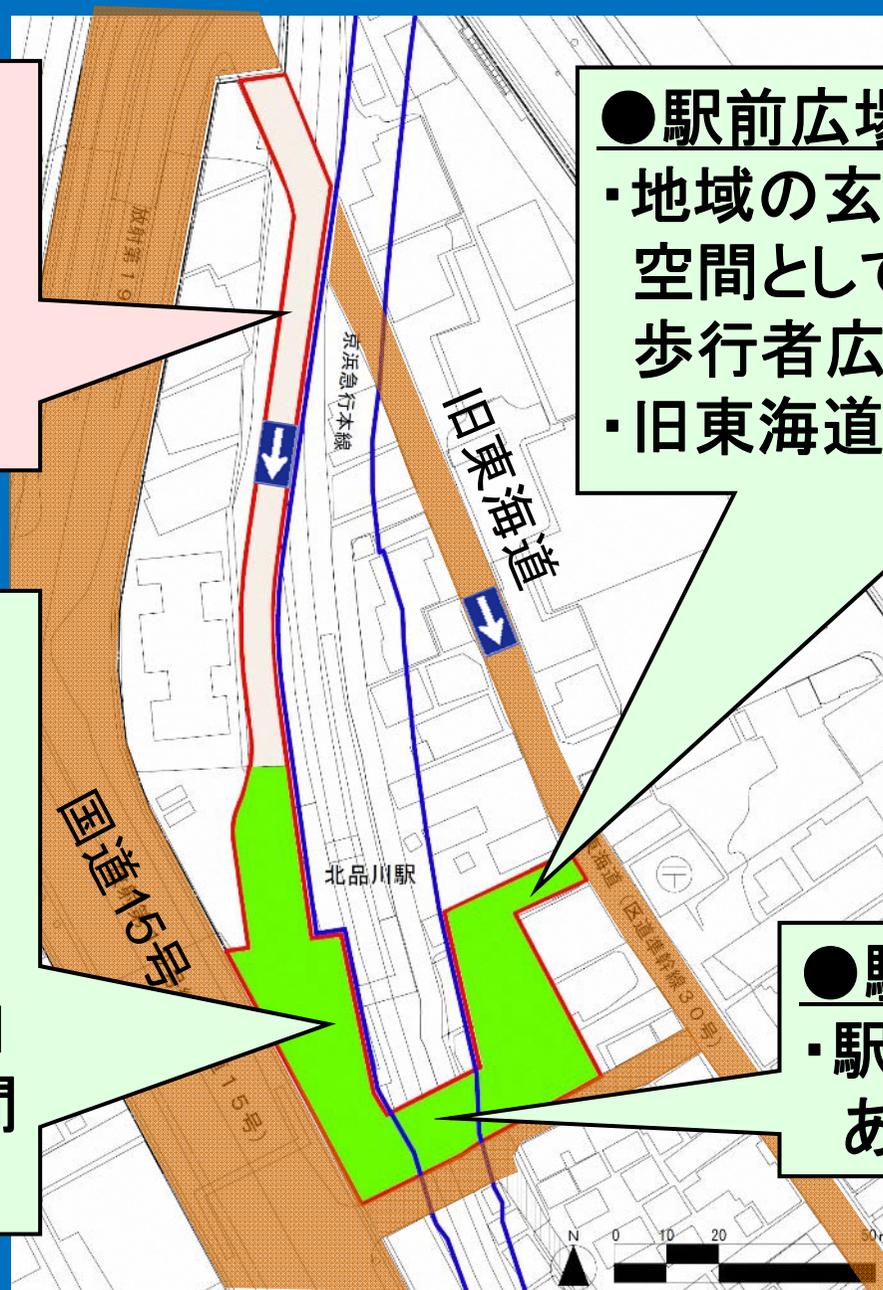
- ・タクシーやお身体が不自由な方が利用するための乗降場を配置し、交通結節機能を強化
- ・朝夕の混雑状況を緩和するための、溜まり空間を整備

●駅前広場 東側

- ・地域の玄関口にふさわしい駅前空間として、イベント等も可能な歩行者広場を整備
- ・旧東海道との景観調和にも配慮

●駅前広場 改札前

- ・駅利用者にとってゆとりある溜まり空間を整備



都市計画決定の内容

名称		東京都市計画道路 区画街路 品川区画街路第7号線
位置	起点と 終点	品川区北品川一丁目
構造	取付道 路部分	延長：約140m 幅員：6m～8m
	交通広 場部分	面積：約2,300㎡



現況測量及び用地測量

測量の実施

現況測量



用地測量

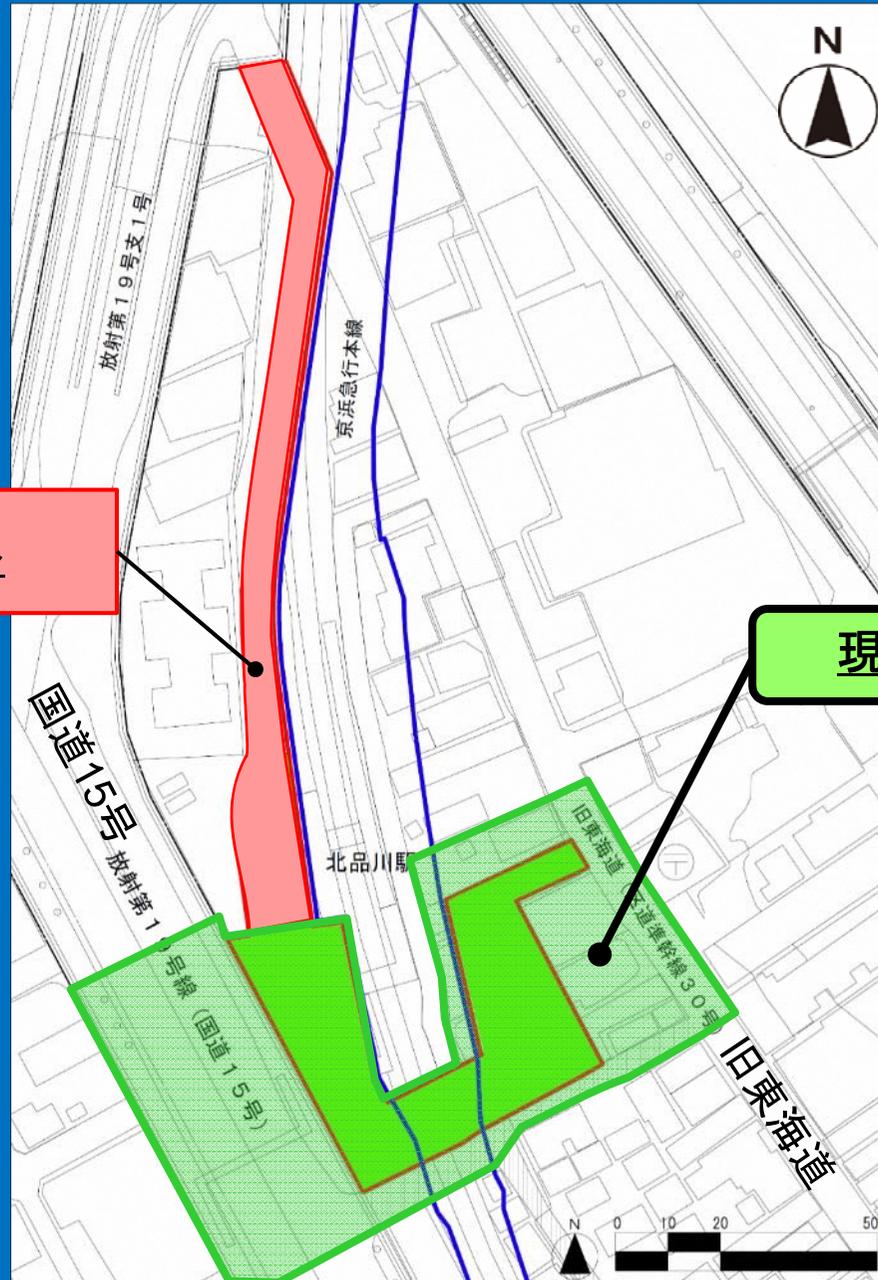
現況測量とは

北品川駅駅前広場区域とその周辺の建物、樹木、塀及び道路等の位置や形状、土地の高さ等を把握する目的として実施。



北品川駅駅前広場の都市計画線の位置を把握。

現況測量について



今回測量対象外

現況測量実施済み

用地測量

現況測量



用地測量

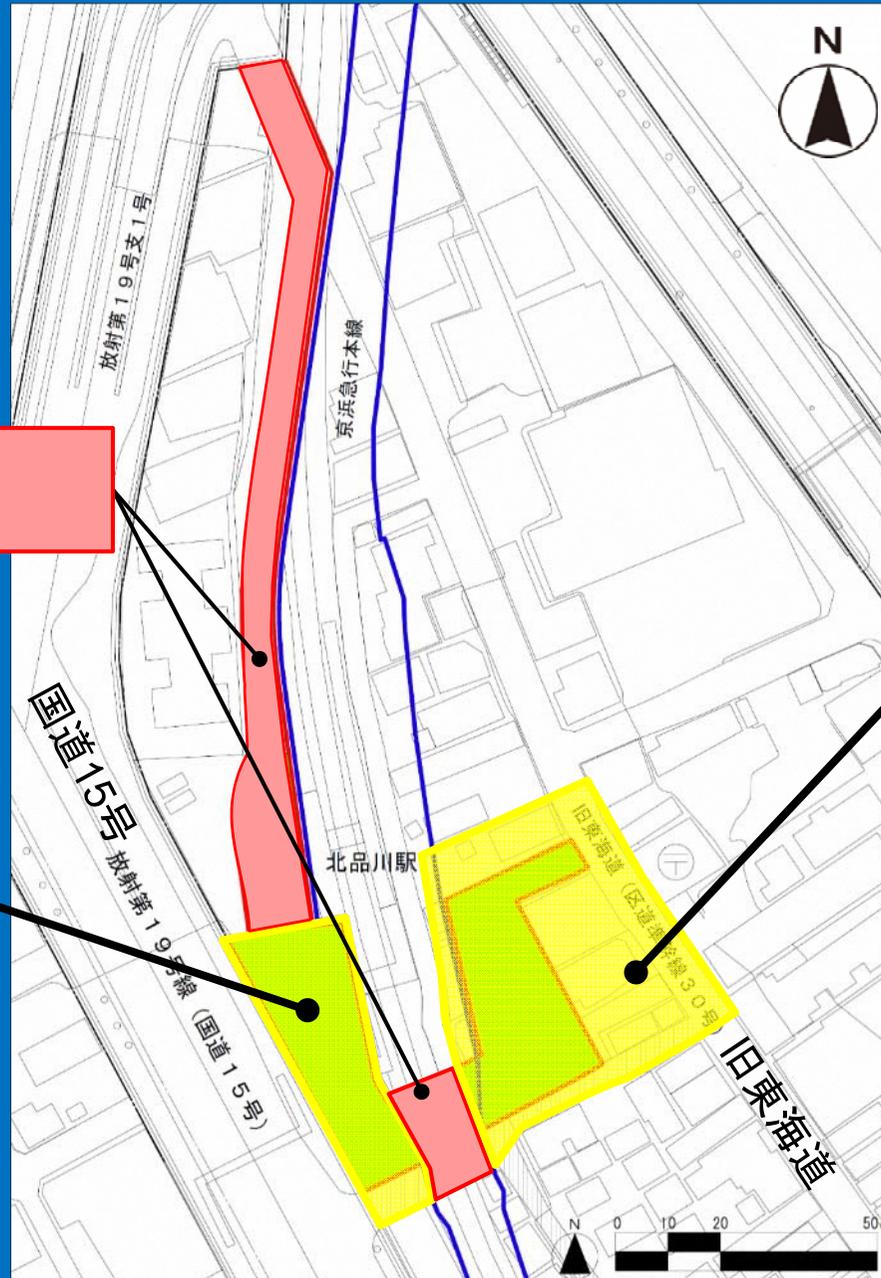
用地測量とは

北品川駅駅前広場整備のために皆様からお譲りいただく土地の正確な面積を確定することを目的として実施。



- 宅地ごとに土地の境界を確認し、測量を実施。
- 事業に必要な土地の面積を算出。

用地測量の範囲



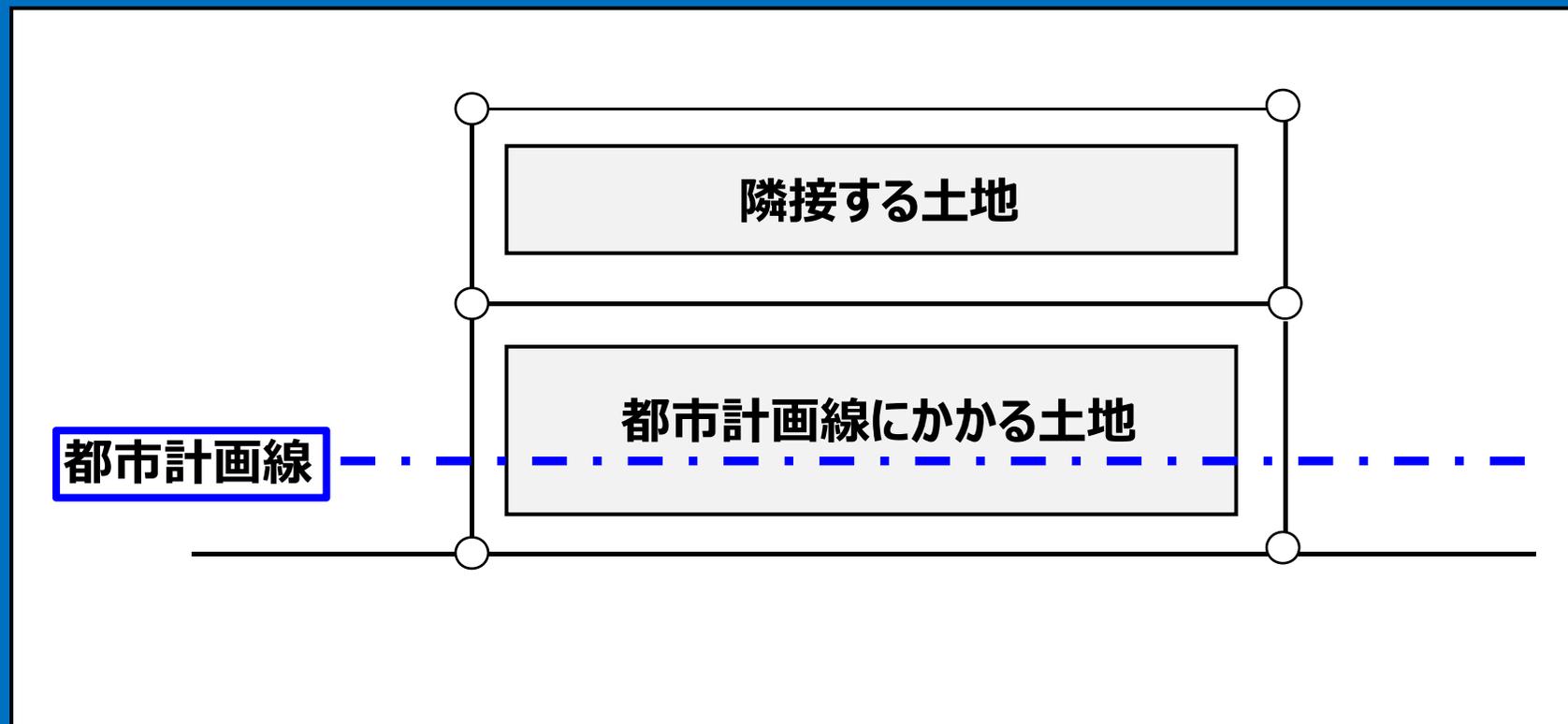
今回測量対象外

用地測量範囲

用地測量範囲

用地測量の対象者

北品川駅駅前広場整備事業の都市計画線にかかると隣接する土地所有者の皆様



用地測量の流れ

①事前調査のお願い

②現地事前調査

③道路等の境界標示

④立会い依頼

⑤境界立会い

⑥境界測量

⑦立会証明書への署名・捺印

⑧都市計画線の位置の標示

①事前調査のお願い

①事前調査のお願い

②現地事前調査

③道路等の境界標示

④立会い依頼

⑤境界立会い

⑥境界測量

⑦立会証明書への署名・捺印

⑧都市計画線の位置の標示

事前調査のお願い

平素より、品川区の事業に、ご理解とご協力を賜り、厚く御礼申し上げます。
さて、先日の用地測量等説明会でご説明いたしましたとおり、北品川駅駅前広場(品川区画街路第7号線)整備事業に関わる土地の用地測量を実施させていただきます。
つきましては、境界立会いに先立ち、事前調査を実施いたしたくご協力の程お願いいたします。
事前調査とは、境界標の有無の確認及び敷地内の測量等を実施していく作業です。下記の調査期間で実施し、皆様の敷地内に立ち入らせていただく際には、お声がけし、ご了承を得た上で敷地内に立ち入らせていただき、作業を実施いたします。
また、土地の境界位置がわかるような図面や筆界(境界)確認書等をお持ちでしたら、事前調査の際にお知らせください。
ご多忙中、誠に恐縮ですが、ご協力の程お願いいたします。
なお、境界立会いにつきましては、後日改めて立会い依頼状をお送りいたします。

記

調査期間 令和 年 月 日 ~ 令和 年 月 日

調査時間 00:00~00:00(〇〇は除く)

令和 年 月 日

【問合せ先】 (事業者) 品川区 都市環境部 都市開発課
(住所) 東京都品川区広町 2-1-36
(電話) 03-5742-6961

※お問合せは、土曜・日曜・祝日を除く午前8時30分から午後5時15分までの間にお願いします。

②現地事前調査

①事前調査のお願い

②現地事前調査

③道路等の境界標示

④立会い依頼

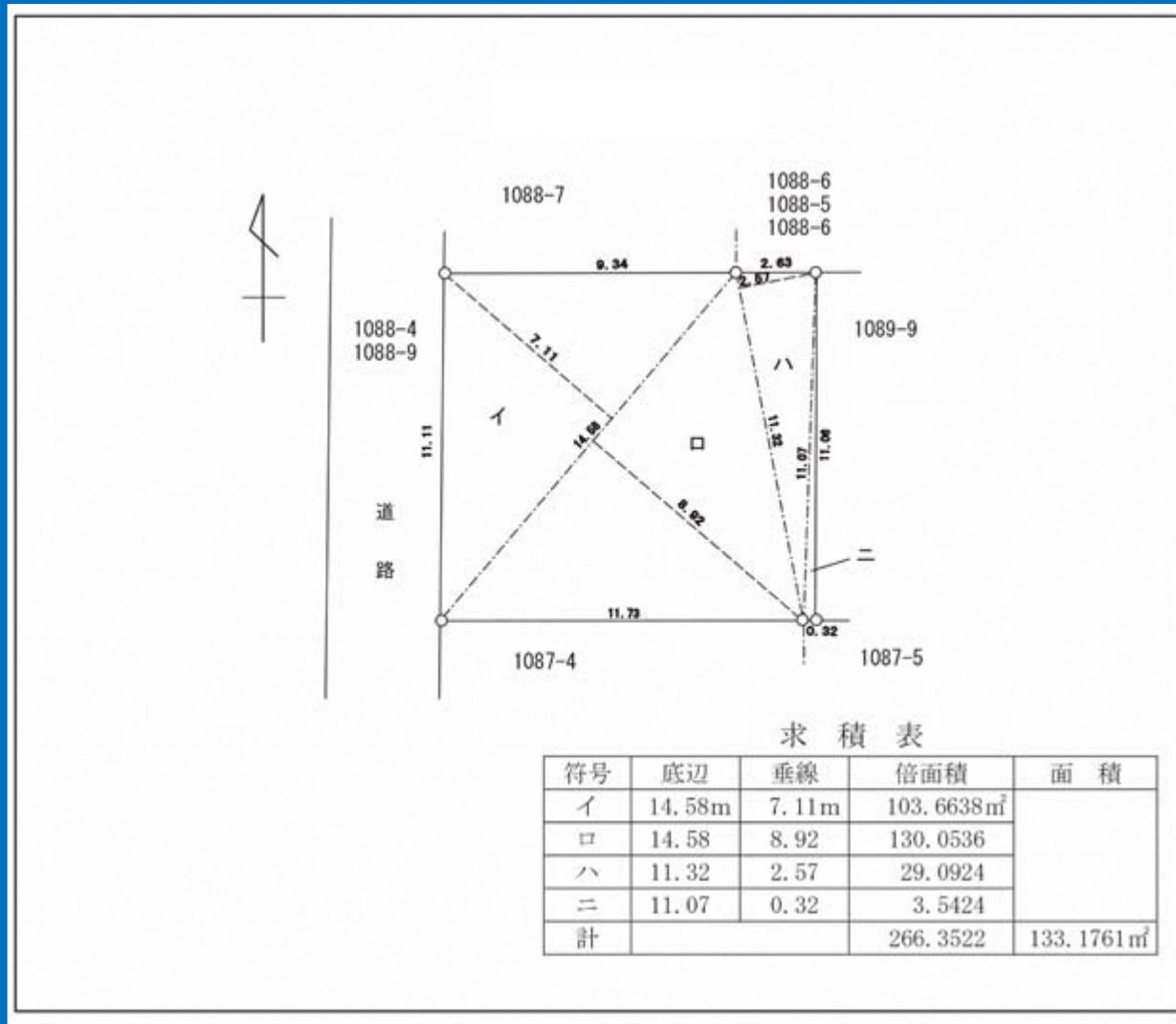
⑤境界立会い

⑥境界測量

⑦立会証明書への署名・捺印

⑧都市計画線の位置の標示

土地境界がわかる図面の例（地積測量図の場合）



③道路等の境界標示

①事前調査のお願い



②現地事前調査



③道路等の境界標示



④立会い依頼



⑤境界立会い



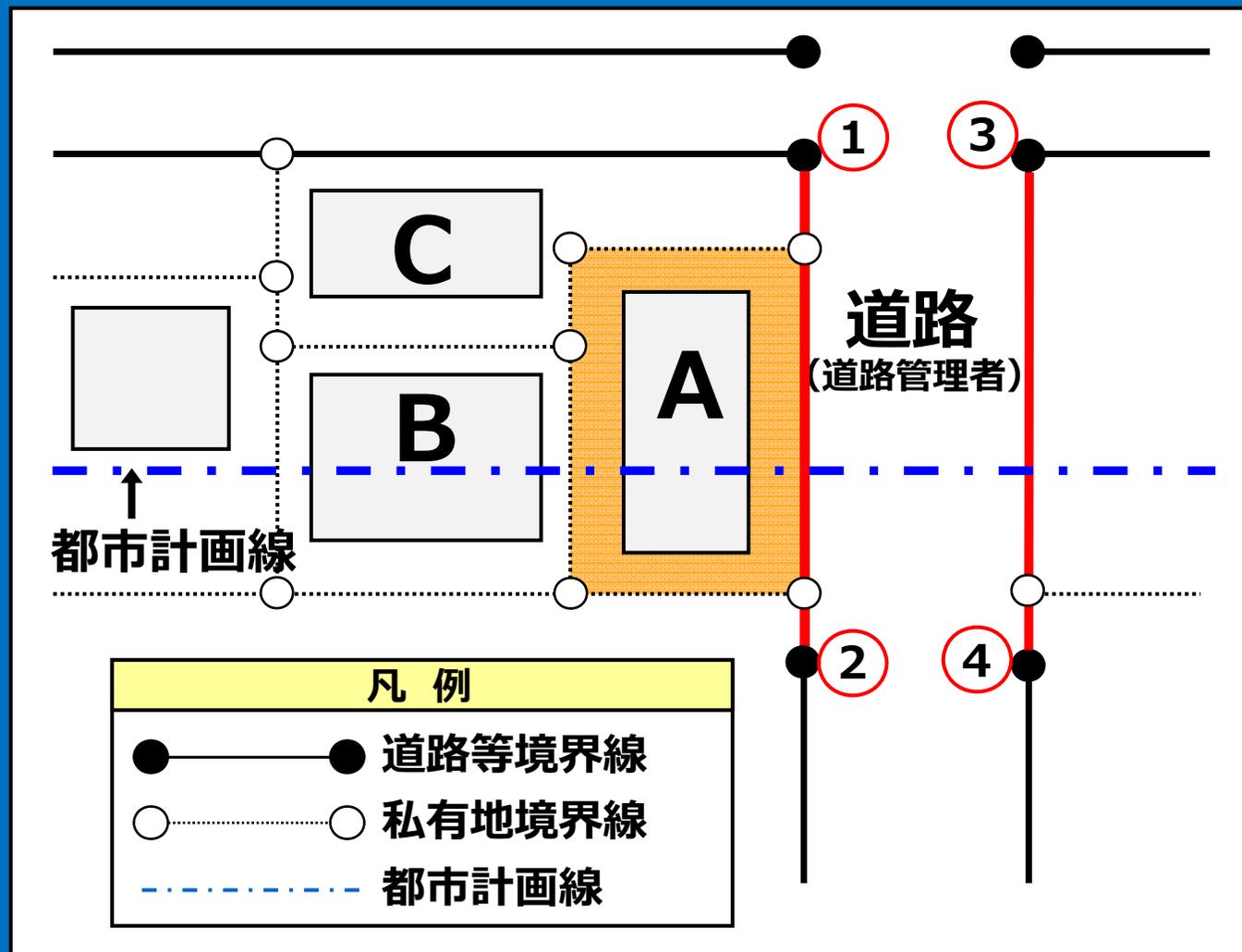
⑥境界測量



⑦立会証明書への署名・捺印



⑧都市計画線の位置の標示



④立会い依頼

①事前調査のお願い



②現地事前調査



③道路等の境界標示



④立会い依頼



⑤境界立会い



⑥境界測量



⑦立会証明書への署名・捺印



⑧都市計画線の位置の標示

土地境界立会いについて(依頼状)

〇〇〇〇様

北品川駅駅前広場整備事業のため、あなたが所有されている下記の土地と、隣接地との境界を現地にて確認していただきます。

つきましては、ご多忙中、誠に恐縮ですが、下記の日程により、実施いたしますので、お立会いいただきますようお願いいたします。

日時:令和 年 月 日 午前・午後 時 分
場所: 区 丁目 番地

ご都合により、立会い日の変更等を希望される場合は、お手数ですが下記までご連絡ください。

立会い時の注意事項(お願い)

○この「依頼状」と立会いする方の「印鑑(認印)」をお持ちください。

※印鑑は、朱肉で押印するもの(スタンプ不可)

○代理人の方が立会いをされる場合は、土地所有者の方が委任状(別紙)にご記入の上、

当日、代理人の方が「委任状」をお持ちください。なお、法人関係で代表者以外の方が立会いをされる場合も、法人代表者からの「委任状」をお持ちください。

○ご本人または代理人であることを確認できる書類(免許証等)のご提示をいただく場合がありますのでご用意願います。

○境界について、参考となる図面または書類(土地の測量図、隣地との境界確認書類等)がございましたら、お持ちください。

○小雨の場合は、決行いたします。天候等により中止する場合には事前にご連絡いたします。

ご不明な点は、下記までお問合せください。

令和 年 月 日

【問合せ先】 (事業者) 品川区 都市環境部 都市開発課
(住所) 東京都品川区広町 2-1-36
(電話) 03-5742-6961

※お問合せは、土曜・日曜・祝日を除く午前8時30分から午後5時15分までの間にお願いします。

⑤境界立会い

- ・立会い日の原則 10 日程度前に、「土地境界立会いについて（依頼状）」を発送いたします。
- ・立会い日はこちらで指定させていただきます。
なお、ご都合が悪い場合は、依頼状の問い合わせ先までご連絡ください。
- ・立会い時、「土地境界立会いについて（依頼状）」と印鑑をお持ちください。
- ・境界確認書など参考資料がある場合、お持ちください。
- ・代理人が立会う場合は、「委任状」（書式は任意）をお持ちください。

⑤境界立会い

①事前調査のお願い



②現地事前調査



③道路等の境界標示



④立会い依頼



⑤境界立会い



⑥境界測量

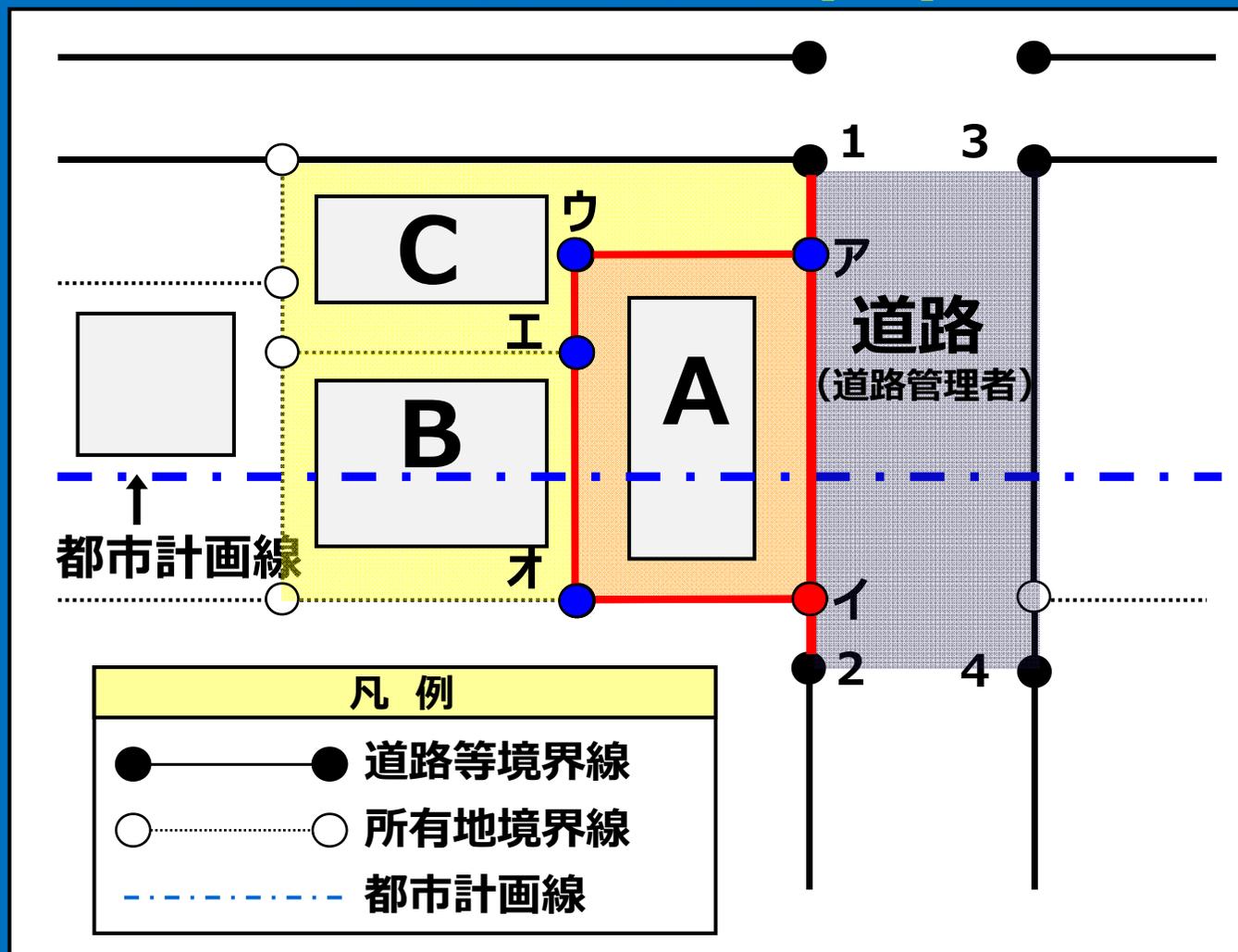


⑦立会証明書への署名・捺印



⑧都市計画線の位置の標示

Aさんの境界確認箇所（例）



⑥境界測量

①事前調査のお願い



②現地事前調査



③道路等の境界標示



④立会い依頼



⑤境界立会い



⑥境界測量

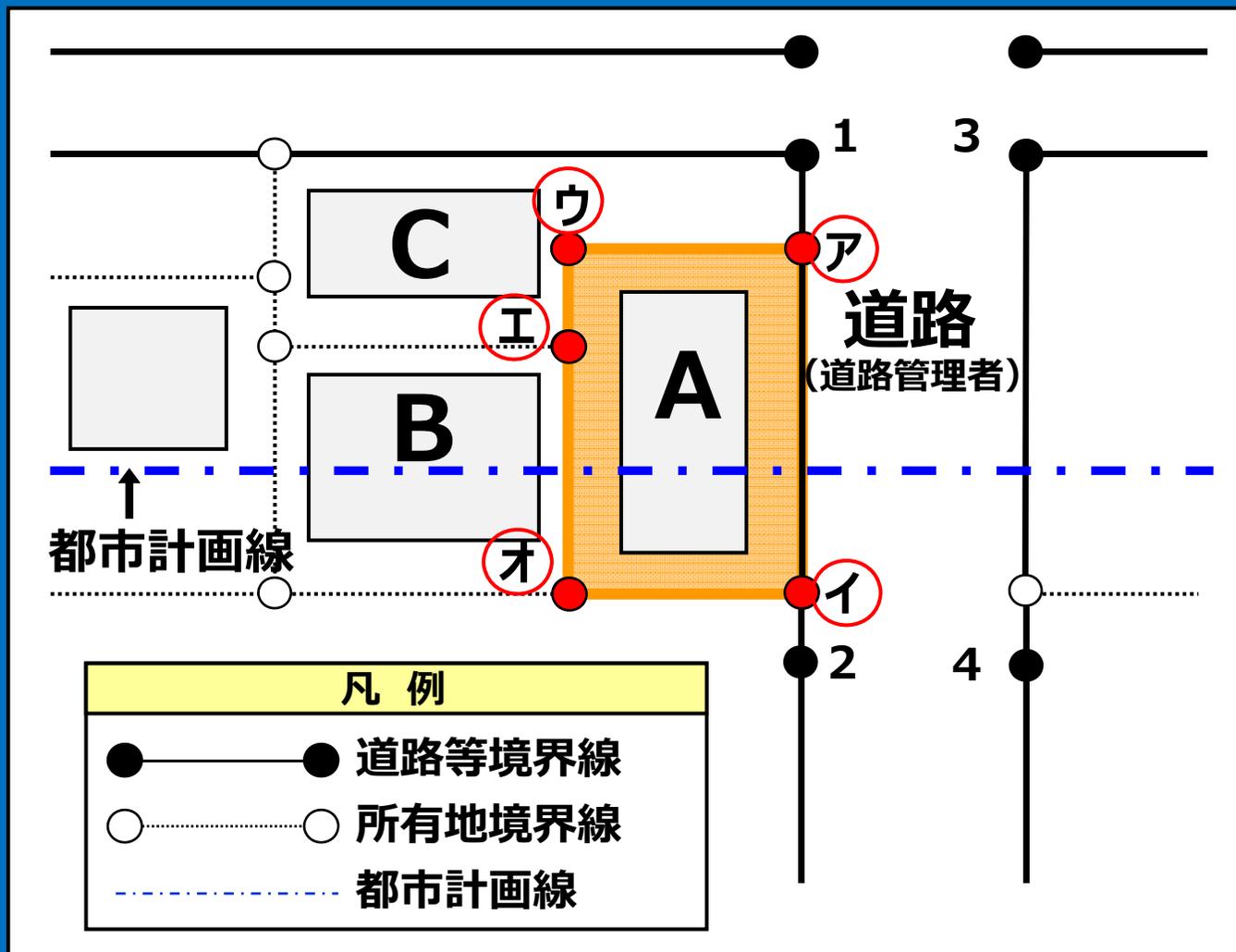


⑦立会証明書への署名・捺印



⑧都市計画線の位置の標示

Aさんの境界測量箇所（例）



⑦立会証明書への署名・捺印

①事前調査のお願い



②現地事前調査



③道路等の境界標示



④立会い依頼



⑤境界立会い



⑥境界測量



⑦立会証明書への署名・捺印



⑧都市計画線の位置の標示

立会証明書 (例)

立会証明書

土地の表示 ○区 丁目 番

上記の土地を測量するにあたり、下記のとおり関係土地所有者と立会いし、土地の筆界について異議なく確認されたものである。

立会い年月日 年 月 日

土地所有者 住所

氏名

印

隣接町名地番	住所	氏名	電話番号	立会い年月日	捺印

本立会証明書のとおり立会いの事実を確認し、測量をしたものであることを証明します。

令和 年 月 日

住所

氏名

印

注1 管理人、代理人が立会いをした場合は、その者の住所・氏名を併記して押印する。

2 この立会証明書と境界を明らかにした図面を合綴した場合は、立会い人の契印をする。

都市計画線の位置の標示

都市計画線と土地の境界が交わる箇所に
設置する現地の標示物（例）



釘



プラスチック杭



ペンキ



きざみ

測量作業実施時の証明

腕章（例）

北品川駅駅前広場（品川区画街路第7号線）整備事業

品川区

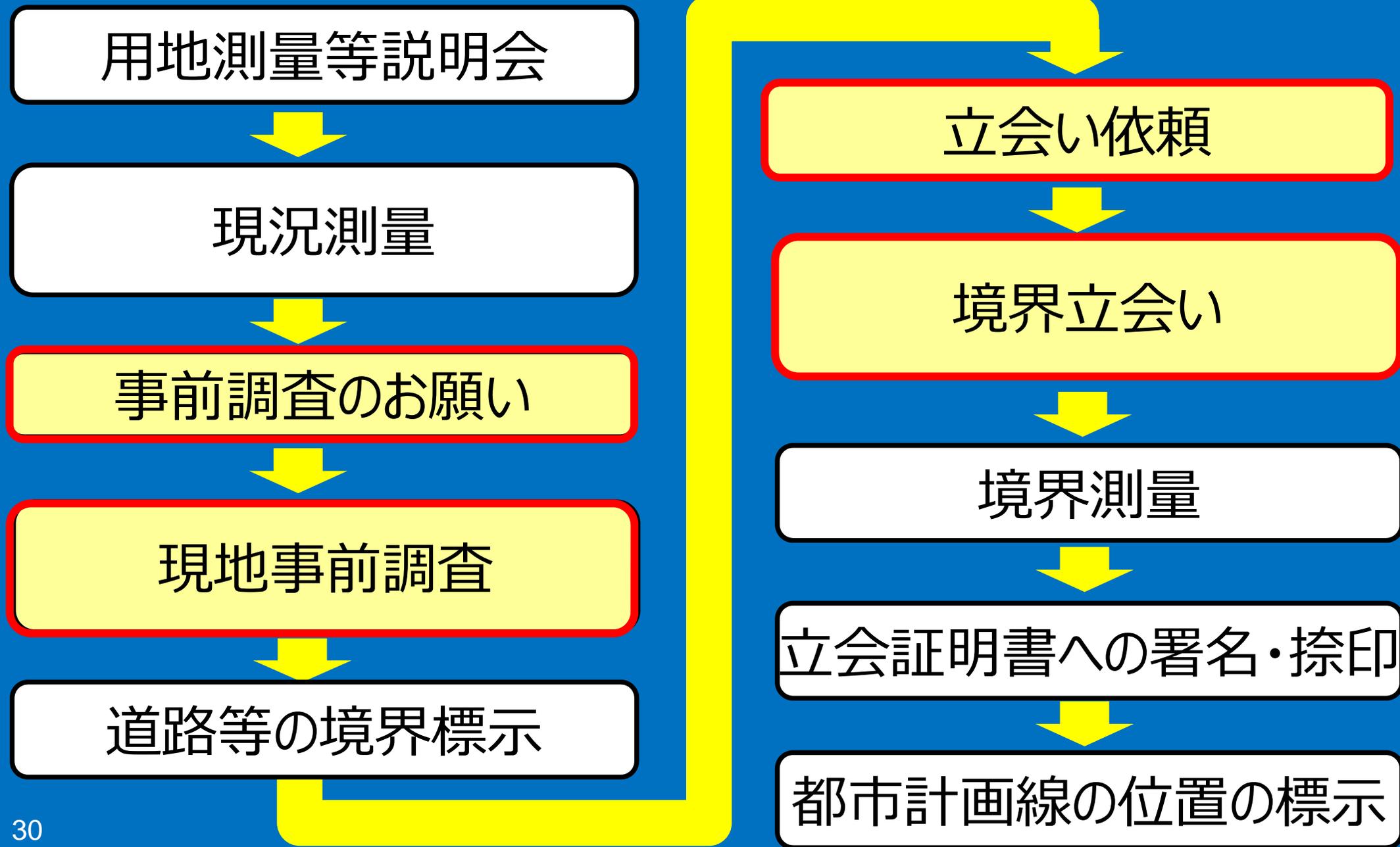
身分証明書（例）

品都開第〇〇〇号	
写真	印
	身分証明書
住所	東京都品川区〇〇〇-〇
氏名	〇〇 〇〇
生年月日	昭和〇〇年 〇月 〇日
勤務先	〇〇株式会社
上記の者は、品川区都市環境部都市開発課施行の下記業務委託に従事する者であることを証明する。	
委託件名	令和元年度 北品川駅駅前広場計画に係る用地測量等業務委託
交付年月日	令和 元年 〇月 〇日
有効期限	令和 2年 〇月 〇日
品川区長 〇〇 〇〇	
公印	

注 意

- この証明書は、表記業務委託に従事する場合には必ず携帯し、関係人の請求があった時は、いつでも提示しなければならない。
- この証明書の記載事項を訂正したものは無効とする。
- この証明書は、他人に貸与し、又は譲渡してはならない。
- この証明書を紛失した時は、速やかに品川区都市環境部都市開発課へ届け出なければならない。
- この証明書は、表記設計委託以外に使用してはならない。
- この証明書の有効期限を経過した時は、速やかに品川区都市環境部都市開発課へ返還しなければならない。

用地測量等のスケジュール



今後の事業の進め方

工事着手までの流れ



皆様のご理解とご協力を
お願い申し上げます

品

川

区