

北品川駅駅前広場(品川区画街路第7号線)整備事業

用地測量等の手順

品 川 区

目 次

1	はじめに	1
2	今後の測量の流れについて	2
3	用地測量の手順について	3
4	事前調査のお願いについて	4
5	立会依頼状について	6
6	境界立会いについて	8
7	立会記録簿について	9
8	立会証明書について	10
9	公有地との境界立会いについて	11
10	腕章・身分証明書について	12

1 はじめに

平素より、品川区の事業に、皆様のご理解とご協力を賜り誠にありがとうございます。
ございます。

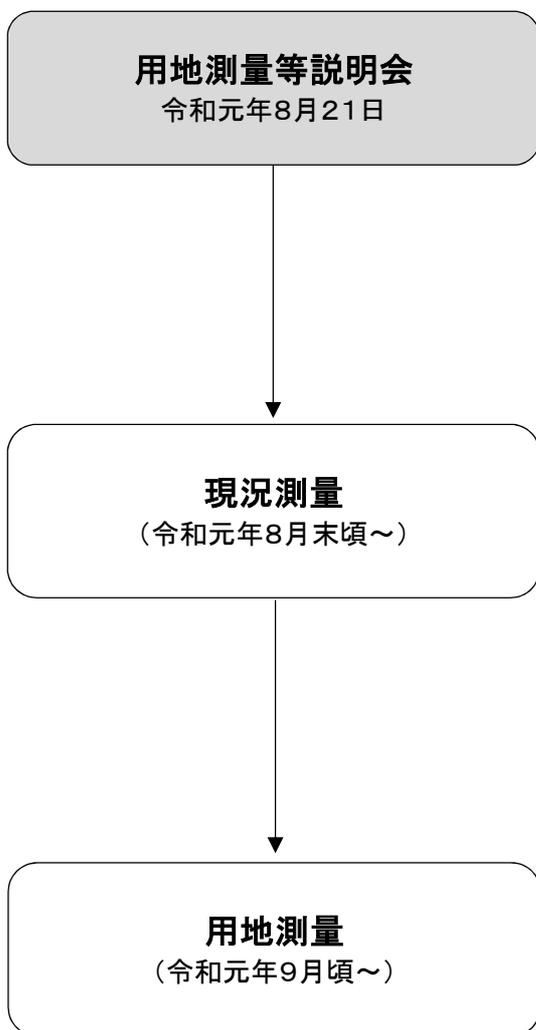
さて、品川区では、京浜急行本線の連続立体交差事業と合わせた北品川駅における駅前広場整備について、品川区画街路第7号線として本年6月に都市計画決定し、鋭意事業化に向けた準備を進めております。

このたび、本事業に必要となる土地の面積等を確定するため、測量を行うこととなりました。なお、測量の際には、皆様の敷地内への立入りや土地の境界を確認していただくための立会い等が必要となります。

ご多忙中のこととは存じますが、本事業にご理解いただき、ご協力をいただきますようよろしくお願いいたします。

令和元年 8 月

2 今後の測量の流れについて

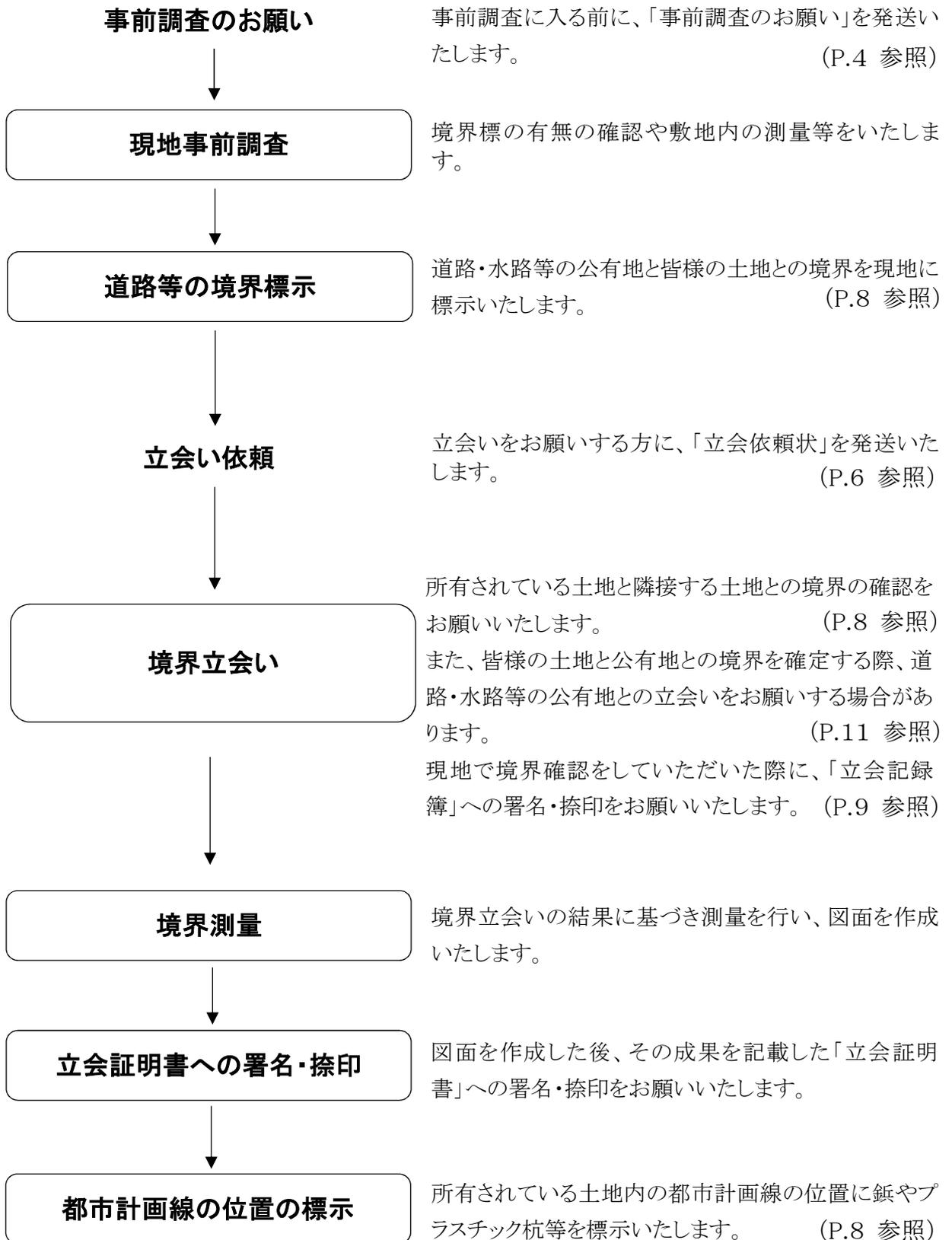


現況測量は、北品川駅駅前広場整備区域とその周辺の建物、樹木、塀及び道路等の位置や形状、土地の高さ等を把握するために行う測量です。その後、都市計画線の位置を正確に把握し、事業の基礎となる図面を作成いたします。

皆様の敷地内に立ち入る場合、事前に「現況測量のお知らせ」を送付いたします。

用地測量は、北品川駅駅前広場整備のために皆様からお譲りいただく土地の、正確な面積を求めることを目的として行うものです。皆様の土地と道路や鉄道との境界、また、皆様のお隣の土地との境界を確認し、土地の面積などを確定します。

3 用地測量の手順について



4 事前調査のお願いについて

土地の境界立会いの前に、境界標の有無の確認及び敷地内の測量等を実施するため、皆様のご了承を得た上で敷地内に立ち入らせていただきます。

事前調査に入る前に、下記の「事前調査のお願い」を送付いたしますので、調査へのご協力をお願いいたします。

例

事前調査のお願い

平素より、品川区の事業に、ご理解とご協力を賜り、厚く御礼申し上げます。

さて、先日の用地測量等説明会でご説明いたしましたとおり、北品川駅駅前広場(品川区画街路第7号線)整備事業に関わる土地の用地測量を実施させていただきます。

つきましては、境界立会いに先立ち、事前調査を実施いたしたくご協力の程お願いいたします。

事前調査とは、境界標の有無の確認及び敷地内の測量等を実施していく作業です。下記の調査期間で実施し、皆様の敷地内に立ち入らせていただく際には、お声がけし、ご了承を得た上で敷地内に立ち入らせていただき、作業を実施いたします。

また、土地の境界位置がわかるような図面や筆界(境界)確認書等をお持ちでしたら、事前調査の際にお知らせください。

ご多忙中、誠に恐縮ですが、ご協力の程お願いいたします。

なお、境界立会いにつきましては、後日改めて立会い依頼状をお送りいたします。

記

調査期間 令和 年 月 日 ~ 令和 年 月 日

調査時間 00:00~00:00(〇〇は除く)

令和 年 月 日

【問合せ先】 (事業者) 品川区 都市環境部 都市開発課
(住 所) 東京都品川区広町 2-1-36
(電 話) 03-5742-6961

※お問合せは、土曜・日曜・祝日を除く午前8時30分から午後5時15分までの間にお願いたします。

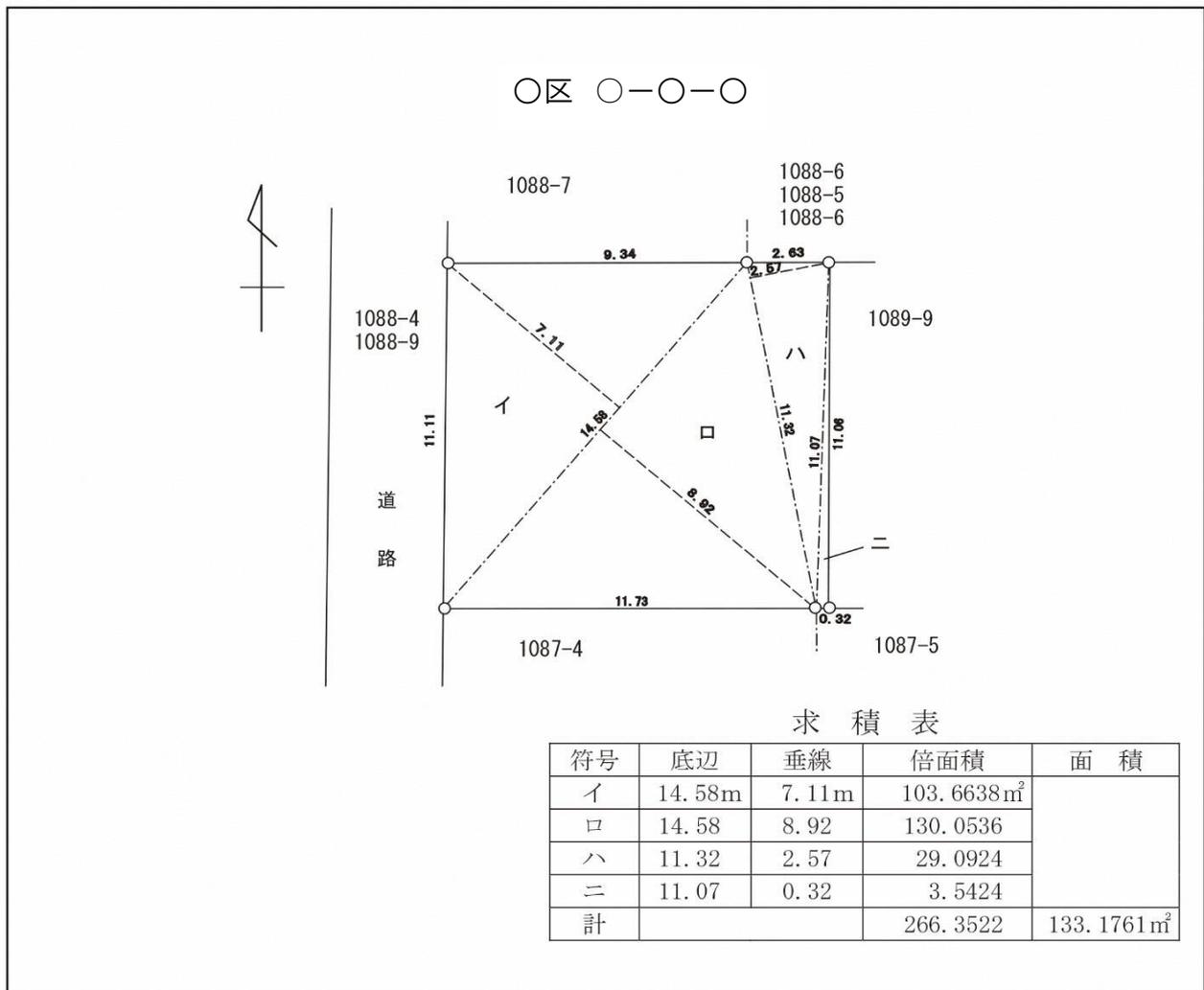
○ 参考図面等について

土地に関する図面等をお持ちの方は、参考資料とさせていただきますので、事前調査の際にお知らせください。

参考となる図面は、土地の境界位置が記載されている「境界確定図」、「土地測量図」、「地積測量図」等です。この他、土地境界を確認した書類等がございましたら、あわせてお知らせください。

一例として、「地積測量図」をお示しします。

地積測量図の例



5 立会依頼状について

私有地の境界立会いをお願いする「立会依頼状」の例です。立会いの前にご自宅等へ発送いたしますが、境界確認は土地所有者の方、全員の立会いが必要です。「立会依頼状」に記載いたしました日時及び場所をご確認の上、立会いをお願いいたします。

なお、道路・水路等の公有地との境界立会いがある場合は、別途依頼状を発送いたします。

例

土地境界立会いについて(依頼状)

〇 〇 〇 〇様

北品川駅駅前広場(品川区画街路第7号線)整備事業のため、あなた様が所有されている下記の土地と、隣接地との境界を現地にて確認していただきます。

つきましては、ご多忙中、誠に恐縮ですが、下記の日程により、実施いたしますので、お立会いいただきますようご協力をお願いいたします。

日時:令和 年 月 日 午前・午後 時 分

場所: 区 丁目 番地

ご都合により、立会い日の変更等を希望される場合は、お手数ですが下記までご連絡ください。

立会い時の注意事項(お願い)

○この「依頼状」と立会いする方の「印鑑(認印)」をお持ちください。

※印鑑は、朱肉で押印するもの(スタンプ不可)

○代理人の方が立会いをされる場合は、土地所有者の方が委任状(別紙)にご記入の上、

当日、代理人の方が「委任状」をお持ちください。なお、法人関係で代表者以外の方が立会いをされる場合も、法人代表者からの「委任状」をお持ちください。

○ご本人または代理人であることを確認できる書類(免許証等)のご提示をいただく場合がありますのでご用意願います。

○境界について、参考となる図面または書類(土地の測量図、隣地との境界確認書類等)がございましたら、お持ちください。

○小雨の場合は、決行いたします。天候等により中止する場合には事前にご連絡いたします。

ご不明な点は、下記までお問合せください。

令和 年 月 日

【問合せ先】 (事業者) 品川区 都市環境部 都市開発課

(住所) 東京都品川区広町 2-1-36

(電話) 03-5742-6961

※お問合せは、土曜・日曜・祝日を除く午前8時30分から午後5時15分までの間にお願います。

○ 委任状について

代理人の方が立会いをされる場合は、土地所有者の方が次のような委任状にご記入の上、当日、代理人の方がお持ちください。法人関係で代表者以外の方が立会いをされる場合も、法人代表者からの委任状をお持ちください。

なお、当日立会いする代理人の方の印鑑(認印)は、朱肉で押印するもの(スタンプ印不可)をご用意ください。

例

委 任 状			
(代理人)			
住 所	_____		
氏 名	_____		
私は上記の者を代理人と定め、私の所有する下記の土地と北品川駅駅前広場 整備事業に伴う境界立会いに関する権限を委任します。			
(土地の所在・地番)			
東京都〇〇区	丁目	番	
令和	年	月	日
(委任者)			
住 所	_____		
氏 名	_____		印

6 境界立会いについて

境界立会いをしていただく場合の事例です。

最初に道路・水路等の公有地との境界を標示いたします。

次に、所有地と隣接地との境界を確認していただきます。

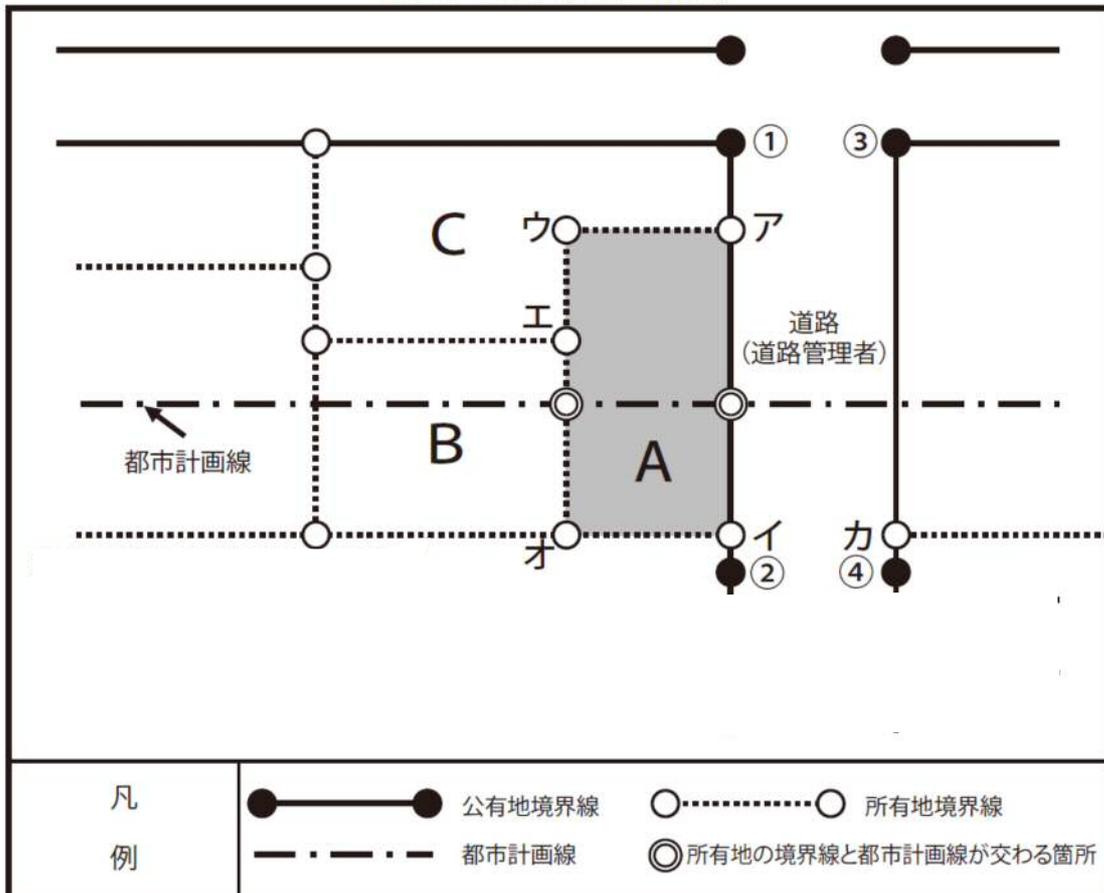
その後、境界を確定し、皆様のご了承を得た上で、所有地の境界線と都市計画線が交わる箇所に鉾やプラスチック杭等で現地に標示いたします。

※道路・水路等の公有地についても、別途、境界立会いをお願いすることがあります。

公有地を含む境界立会の例 —Aさんの場合—

区分	境界点	境界立会い関係者
公有地の境界標示	①、②、③、④	
所有地の境界立会い	ア	Aさん、Cさん
	イ	Aさん
	ウ	Aさん、Cさん
	エ	Aさん、Bさん、Cさん
	オ	Aさん、Bさん

Aさんの境界確認箇所(例)



7 立会記録簿について

境界立会いをさせていただいた際に、署名・捺印していただく「立会記録簿」の例です。

「立会記録簿」は、事業者側で用意いたします。

当日立会いされる方の印鑑(認印)は、朱肉で押印するもの(スタンプ印不可)をご用意ください。

例

立会い記録簿					
地番	所有者	立会人 住所(上) 氏名(下)	捺印	所有者との関係	確認年月日
					年 月 日
					年 月 日
					年 月 日
					年 月 日
					年 月 日
					年 月 日
					年 月 日
					年 月 日
					年 月 日
					年 月 日

8 立会証明書について

境界立会の結果に基づき測量を行い、図面を作成した後に署名・捺印していただく「立会証明書」の例です。この「立会証明書」をもって、境界を確認していただいたことになります。

「立会証明書」は、事業者側で用意いたします。

印鑑(認印)は、朱肉で押印するもの(スタンプ印不可)をご用意ください。

例

<h3>立 会 証 明 書</h3>					
土地の表示 ○区 丁目 番					
上記の土地を測量するにあたり、下記のとおり関係土地所有者と立会いし、土地の筆界について異議なく確認されたものである。					
				立会い年月日	年 月 日
		土地所有者	住 所		
				氏 名	印
隣接町名地番	住所	氏名	電話番号	立会い年月日	捺印
本立会証明書のとおり立会いの事実を確認し、測量をしたものであることを証明します。					
令和 年 月 日					
住所					
				氏名	印
注1 管理人、代理人が立会いをした場合は、その者の住所・氏名を併記して押印する。					
2 この立会証明書と境界を明らかにした図面を合綴した場合は、立会人の契印をする。					

9 公有地との境界立会いについて

道路・水路等の公有地との土地境界を確認していただいた際に署名・捺印していただく書類です。

立会いの当日、公有地を管理する区役所等が書類を用意いたします。

品川区例

私所有の下記土地と隣接する品川区所管公有地との境界について 本境界図のとおり合意する。				
立会場所・土地の地番	土地所有者 住所 氏名 印	立会年月日	合意年月日	
品川区西大井三丁目 30番4	品川区西大井三丁目42番36号 日 本 太 郎 印	平成 〇〇年〇〇月〇〇日	平成 〇〇年〇〇月〇〇日	
品川区西大井三丁目 30番5、30番6	品川区西大井三丁目45番4号 東 京 太 郎 印	平成 〇〇年〇〇月〇〇日	平成 〇〇年〇〇月〇〇日	
大田区山王一丁目 55番5、55番6、55番7	札幌市南三条北四丁目5番1号 品 川 太 郎 合意書により確認	平成 〇〇年〇〇月〇〇日	平成 〇〇年〇〇月〇〇日	

土 地 境 界 図		縮 尺
土地所在	品川区西大井三丁目30番4 ほか	1
地 番	大田区山王一丁目55番5 ほか	250

座 標 一 覧 表			
	X	Y	備 考
P. 1			区境界石
P. 2			区境界金属杭
P. 3			区境界石
P. 4			区境界石
P. 5			区プレート
P. 6			区プレート
S. 1			建物角
S. 2			ブロック塀角
S. 3			建物角
S. 4			建物角
S. 5			みかげ石
T. 1			旗
T. 2			旗

(例) 品川区西大井三丁目

(例) 大田区山王一丁目

詳細図

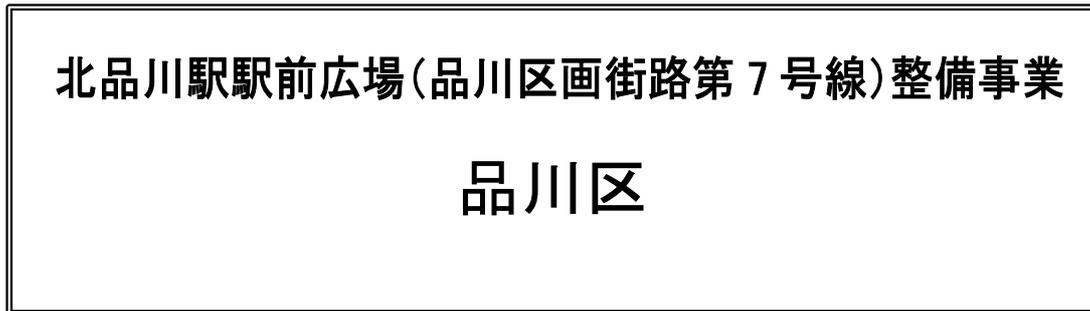
凡 例	○ P. n	境界点
	○ S. n	引照点
	○ T. n	器械点
	○ ○ m ○ ○	境界辺長

作成者		印
資格登録番号		
測量年月日	平成〇〇年〇〇月〇〇日	

10 腕章・身分証明書について

現地で作業を行う測量委託会社は、次のような腕章を着用し、身分証明書を携帯いたします。

(1) 腕章(例)



(2) 身分証明書(例)

身分証明書		品都開第〇〇〇号	注 意
写真	印	住 所 東京都品川区〇〇〇-〇	<ol style="list-style-type: none"> この証明書は、表記業務委託に従事する場合には必ず携帯し、関係人の請求があった時は、いつでも提示しなければならない。 この証明書の記載事項を訂正したものは無効とする。 この証明書は、他人に貸与し、又は譲渡してはならない。 この証明書を紛失した時は、速やかに品川区都市環境部都市開発課へ届け出なければならない。 この証明書は、表記設計委託以外に使用してはならない。 この証明書の有効期限を経過した時は、速やかに品川区都市環境部都市開発課へ返還しなければならない。
		氏 名 〇〇 〇〇	
		生 年 月 昭和〇〇年 〇月 〇日	
		勤 務 先 〇〇株式会社	
上記の者は、品川区都市環境部都市開発課施行の下記業務委託に従事する者であることを証明する。			
委 託 件 名	令和元年度	北品川駅駅前広場計画に係る用地測量等業務委託	
交 付 年 月 日	令和 元年	〇月 〇日	
有 効 期 限	令和 2年	〇月 〇日	
		品川区長 〇〇 〇〇	公 印

用地測量等に関するお問合せ先

《北品川駅駅前広場(品川区画街路第7号線)整備事業の測量作業について》

品川区 都市環境部 都市開発課

〒108-8625 東京都品川区広町 2-1-36

TEL 03-5742-6961

FAX 03-5742-6942

※お問合せは、土曜・日曜・祝日を除く午前8時30分から午後5時15分までの間をお願いいたします。